

16.02.2021

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanlığı 'na

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin aşağıda bilgileri bulunan gayrimenkulleri Şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda, Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka arz edilmesine ilişkin hazırlanan izahnamenin bir parçası olan 2018, 2019 ve 2020 yıl sonu raporlarında yer alan analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Sıra No	Rapor No	Rapor Tarihi	Raporun Revize Tarihi/ No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Par-sel No	Gayrimen-kul Niteliği
1	2020/262	10.11.2020	01.02. 2021/ 262-1	İstanbul	Fatih	Mimar Hayrettin	225	23	Arsa ve Kargir Apartman
2	2020/263	10.11.2020	01.02. 2021/ 263-1	İstanbul	Fatih	Hobyar	398	12	Altında 3 Mağazası olan Kagir Vitalı Hanı
3	2020/264	10.11.2020	01.02. 2021/ 264-1	İstanbul	Fatih	Alemdar	33	22	Bahçeli Dükkan

Saygılarımızla,

Genel Müdür(Sorumlu Ortak)

AÇI KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Ceyhan Atıf Kansu Cad. 1379. Sok. No:19/5-6
Balgat Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 284 0975 E-mail: info@acidegerleme.com.tr
Hizmet V.D 000105313732 Tic.Sic.No: 305178

Hasan TAZEGÜL
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No:40 121

17.02.2021

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**Yönetim Kurulu Başkanlığı'na**

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin aşağıda bilgileri bulunan gayrimenkulleri Şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda, Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka arz edilmesine ilişkin hazırlanan izahnamenin bir parçası olan 2018, 2019 ve 2020 yıl sonu raporlarında yer alan analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor No	Revize rapor No	Rapor Tarihi	Revize rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Gayrimenkulün Niteliği
SPKF-202000008	SPKF-202000008-REV	24.12.2020	05.02.2021	İSTANBUL	ÜMRANIYE	FİNANSKENT	3328	3	ARSA
SPKF-202000009		25.12.2020		İSTANBUL	BEYOĞLU	ŞEHİT MUHTAR	381	1	2MAĞAZA 1 APARTMAN VE 1 BAR

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Ahmet ARSLAN



Tarih : 17.02.2021

Sayı : 2021-015

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin aşağıda bilgileri bulunan gayrimenkulleri Şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda, Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka arz edilmesine ilişkin hazırlanan izahnamenin bir parçası olan 2019 ve 2020 yıl sonu raporlarında yer alan analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Gayrimenkulün Niteliği
OZEL-2020-17337	21.12.2020	İSTANBUL	FATİH	ÇAKIRAĞA	1763	8	KARGİR BANKA BİNASI VE ARSA
OZEL-2020-17338	21.12.2020	İSTANBUL	FATİH	ÇAKIRAĞA	1762	1	DOKUZ KATLI BETONARME BANKA BİNASI VE ARSA
OZEL-2020-16423	26.10.2020	İSTANBUL	KADIKÖY	SAHRAİCEDİT	1437	110	12 KATLI BETONARME İŞ YERİ VE ARSASI
Oİ219/0240	12.12.2019	İSTANBUL	FATİH	ÇAKIRAĞA	1763	8	KARGİR BANKA BİNASI VE ARSA
Oİ219/0241	12.12.2019	İSTANBUL	FATİH	ÇAKIRAĞA	1762	1	DOKUZ KATLI BETONARME BANKA BİNASI VE ARSASI
Oİ219/0239	12.12.2019	İSTANBUL	KADIKÖY	SAHRAİCEDİT	1437	110	12 KATLI BETONARME İŞ YERİ VE ARSASI

Düzey Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.

İbrahim Cihan Kurtulan Hakan Çuvanlıoğlu

Yön. Krl. Bşk. Yrd.

Yön. Krl. Bşk.

**DUZEY**
GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.
Atatürk Mah. Atatürk Bul. Ahmet Bahçıyan
İş Merkezi Kat:4 No:68/433-434 ŞANLIURFA
☎ 0 (850) 532 2 444 Tic. Sicil No: 13676
☎ 0 (414) 315 00 50 Mersis: 0323050148600013
☎ 0 (414) 315 29 00 Şehitlik V.D. : 323 050 1486
duzeydegerleme@gmail.com - www.duzeygd.com

16.02.2021

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin aşağıda bilgileri bulunan gayrimenkulleri Şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda, Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka arz edilmesine ilişkin hazırlanan izahnamenin bir parçası olan 2018, 2019 ve 2020 yıl sonu raporlarında yer alan analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,
Ekol Gayrimenkul
Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.
Deniz ARSLAN **Gökhan ÇEBİ**
Y.Kurulu Üyesi Y.Kurulu Bşk.Yrd.



Raporlara İlişkin Bilgiler							
Rapor Tarihi	Rapor No	İl	İlçe	Mah	Ada	Parsel	Gayrimenkul Niteliği
17.12.2018	Öİ-923	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	3328	3	Arsa
17.12.2018	Öİ-924	İstanbul	Beyoğlu	Şehitmuhtar	381	1	2 Mağaza 1 Apartman Ve 1 Bar
18.11.2019	Öİ-1314	İstanbul	Ümraniye	Finanskent	3328	3	Arsa
06.12.2019	Öİ-1315	İstanbul	Beyoğlu	Şehitmuhtar	381	1	2 Mağaza 1 Apartman Ve 1 Bar
23.12.2020	ZGYO-2	İstanbul	Kadıköy	Erenköy	1405	193	Arsa
23.12.2020	ZGYO-3	İzmir	Konak	Kültür	7614	14	Arsa
23.12.2020	ZGYO-4	İzmir	Konak	Akdeniz	997	14	Arsa Üzerinde Depo, Trafo, Batar Katlı Matbaa, Dükkan Ve 10 Adet Büro
23.12.2020	ZGYO-5	İzmir	Karabağlar	Karabağlar	10872	5	Arsa Ve Üzerinde İnşa Edilmiş Bina
23.12.2020	ZGYO-6	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Yenişehir	4	1	Arsa



ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin aşağıda bilgileri bulunan gayrimenkulleri Şirketimiz tarafından pazar değeri tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda, Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka arz edilmesine ilişkin hazırlanan izahnamenin bir parçası olan 2018, 2019 ve 2020 yıl sonu raporlarında yer alan analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar, kapsam ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Gayrimenkulün Niteliği
0007	30.12.2020	İstanbul	Beşiktaş	Sinanpaşa	307	15	Altı Katlı Kargir İşyeri
0009	21.12.2020	İstanbul	Beyoğlu	Tomtom	318	22	Kargir Apartman, İki Dükkan
0011	21.12.2020	İstanbul	Kadıköy	Osmanağa	26	4	Kargir Apartman
0020	21.12.2020	Erzurum	Yakutiye	Topcuoğlu	494	14	Bahçeli Kargir Ziraat Bankası
0016	21.12.2020	İstanbul	Beyoğlu	Asmalımescid	302	5	Dükkan, Apartman
0015	21.12.2020	İstanbul	Beyoğlu	Şehitmuhtar	411	7	Kargir Apartman ve 2 Dükkan
0006	21.12.2020	İstanbul	Bayrampaşa	Topçular	473	44	7 Katlı Betonarme Bina
0014	21.12.2020	İstanbul	Fatih	Arpa Emini	1849	6	İki Bodrum Zemin Asma ve Dört Normal Katlı Kargir Banka Binası
0012	21.12.2020	İstanbul	Beyoğlu	Kemankeş	101	8	Arsası Olan Bina
0005	21.12.2020	İstanbul	Fatih	Şeyhmehmet Geylani	969	74	Kargir İki Mağaza ve Banka Binasını Müştemil Han
0010	21.12.2020	İstanbul	Kadıköy	Göztepe	1106	162	İki Müştemilatı Olan Bahçeli Kargir Apartman
0008	21.12.2020	İstanbul	Fatih	Alemdar	33	28	Bahçeli Ziraat Bankası Binası
0017	21.12.2020	Kocaeli	Karamürsel	Camiatik	100	19	3 Katlı Betonarme Ofis İşyeri ve Arsası
0021	21.12.2020	Şanlıurfa	Haliliye	Atatürk	12	39	12 Katlı Betonarme Otel ve Arsası
0019	21.12.2020	Kocaeli	Kartepe	Uzunbey Kumlaçiftliği	0	3629	Otel
0013	21.12.2020	İstanbul	Kadıköy	Merdivenköy	3410	3	26 Katlı Betonarme A Blok, 28 Katlı Betonarme B Blok, 30 Katlı Betonarme C Blok ve Arsası
0004	25.12.2020	İstanbul	Üsküdar	Burhaniye	725	26	Arsa
0018	21.12.2020	İstanbul	Kartal	Yakacık	2710	399	5 Adet Ofis, 103 Adet Daire

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin aşağıda bilgileri bulunan gayrimenkulleri Şirketimiz tarafından pazar değeri tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda, Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka arz edilmesine ilişkin hazırlanan izahnamenin bir parçası olan 2018, 2019 ve 2020 yıl sonu raporlarında yer alan analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Gayrimenkulün Niteliği
2019.ZGYO.4	13.12.2019	MUĞLA	BODRUM	ÇARŞI	788	1	Avlulu Kargir Ziraat Bankası Binası
2020.ZGYO.1	21.11.2020	MUĞLA	BODRUM	ÇARŞI	788	1	Avlulu Kargir Ziraat Bankası Binası

Diğer KARACAY
Genel Müdür

**FORM GAYRİMENKUL**
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Balgat Mahallesi, 06100 Etiler, Yeşil Yelken Plaza
No: 139 Kat: 3 / 06100 Etiler, Ankara / TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 279941
Tic. Sic. No: 279941
Hukukî Vergi No: 088 056 9659

Sayı : GD.2.0474-21

Konu : Gayrimenkul Değerleme Şirketleri
Sorumluluk Beyanları Hk.

Tarih:16.02.2021

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin aşağıda bilgileri bulunan gayrimenkulleri Şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda, Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka arz edilmesine ilişkin hazırlanan izahnamenin bir parçası olan 2018, 2019 ve 2020 yıl sonu raporlarında yer alan analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Bilgilerinize arz ederiz.

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Gayrimenkulun Niteliği
ZRGYO-201815092	14.12.2018	İstanbul	Kadıköy	Osmanağa	26	1	Kargir Bina
ZRGYO-201918430	13.12.2019	İstanbul	Kadıköy	Osmanağa	26	1	Kargir Bina
ZRGYO-201815088	05.12.2018	İstanbul	Sarıyer	M.Ayazağa	10	7	Kagir 3 Blok İşhanı
ZRGYO-201918428	17.12.2019	İstanbul	Sarıyer	M.Ayazağa	10	7	Kagir 3 Blok İşhanı
ZRGYO-201815090	12.12.2018	İstanbul	Şişli	Mecidiyeköy	2158	52	Altında Banka Olan Kargir Apartman
ZRGYO-201918429	18.12.2019	İstanbul	Şişli	Mecidiyeköy	2158	52	Altında Banka Olan Kargir Apartman

Saygılarımızla;
GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Hale YÜKSELELMAS Dilek TEZOL
İstanbul Bölge Yürütmen GEDAS Gayrimenkul Değerleme Müdür Yardımcısı
Atakent Mah. 221. Sk. No:5 34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL
Tel: 0212 669 09 15 (pbx) Fax: 0212 669 09 16
Halkalı V.D: 389 002 9539
Tic. Sic. No: 313376

GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Halkalı Atakent Mh. 221. Sk. No:5 34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL • Tel: 0212 669 09 15 • Faks: 0212 669 09 16 • e-posta: info@gedas.com.tr
Vergi Dairesi: Halkalı - 389 002 95 39 • Tic. Sicil No: 313376

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

E WWW.markakurumsal.com.tr **W** info@markakurumsal.com.tr

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin aşağıda bilgileri bulunan gayrimenkulleri Şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda, Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka arz edilmesine ilişkin hazırlanan izahnamenin bir parçası olan 2018, 2019 ve 2020 yıl sonu raporlarında yer alan analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	AdaNo	ParselNo	Gayrimenkul Niteliği
ÖZEL-202001225	24.12.2020	ANKARA	ÇANKAYA	GÜZELTEPE	7052	8	1,2,3 bağımsız bölüm numaralı mesken
ÖZEL-202001224	24.12.2020	ANKARA	YENİMAHALLE	VARLIK	13761	11	Arsa
ÖZEL-201800383	5.12.2018	ANKARA	ÇANKAYA	GÜZELTEPE	7052	8	3 Mesken Daireli Kargir Apartman
ÖZEL-201800382	5.12.2018	ANKARA	YENİMAHALLE	VARLIK	13761	11	Kargir Apartman
ÖZEL-201901244	28.11.2019	ANKARA	ÇANKAYA	GÜZELTEPE	7052	8	1,2,3 bağımsız bölüm numaralı mesken
ÖZEL-201901243	18.11.2019	ANKARA	YENİMAHALLE	VARLIK	13761	11	Arsa

Saygılarımızla.

Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş

Erdeniz BALIKÇIOĞLU

Ahmet Cihan SONER

Yön. Kur. Bşk.

Yön. Kur. Üyesi

NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sokak No:17/1 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 64
Maltepe Y.B. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:236896
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00 TL
Mersis No: 0631054938900018

Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

To The Board of ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş ("Ziraat GYO")

Real Estate appraisal report about the office building in Frankfurt Germany (details below) is prepared by me Dieter Eimermacher.

These valuations are used in the preparation of the Prospectus for potential investors of the Initial Public Offering of shares of Ziraat GYO. I, solemnly, declare here that:

- The statements of fact contained in these reports are true and correct.
- The reported analyses, opinions, and conclusions are limited only by the reported assumptions and limiting conditions and is my personal, impartial and unbiased professional analyses, opinions, and conclusions.
- I have no present or prospective interest in or bias with respect to the property that is the subject of these reports and have no personal interest in or bias with respect to the parties involved with assignments.
- My engagement in this assignment was not contingent upon developing or reporting predetermined results.
- My compensation for completing this assignment is not contingent upon the development or reporting of a predetermined value or direction in value that favors the cause of the Client, the amount of the value opinion, the attainment of a stipulated result, or the occurrence of a subsequent event directly related to the intended use of this appraisal, such as the approval of a loan.
- Appraisal assignment was not based upon a requested minimum valuation, a specific valuation, or the approval of a loan.

Date	Address of the Real Estate	Flur	Parcel	Type of Real Estate
09.11.2020	PLZ, Ort 60323 Frankfurt am Main Straße Myliusstraße 14 Bundesland Hessen	258	37/6	Office Building
06.10.2017	PLZ, Ort 60323 Frankfurt am Main Straße Myliusstraße 14 Bundesland Hessen	258	37/6	Office Building

EIMERMACHER Immobilienbewertungen GmbH
Bockenheimer Landstraße 17 - 19 • 60325 Frankfurt am Main
e-Mail: info@sv-eimermacher.de • www.sv-eimermacher.de

Date

Signature

Name

19.02.2021



(Dieter Eimermacher - Geschäftsführer)



TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

www.tskgd.com.tr

f facebook.com/tskgd

twtter.com/tskb_gd

İstanbul, 17.02.2021

TSKBGD- 420

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin aşağıda bilgileri bulunan gayrimenkulleri Şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda, Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka arz edilmesine ilişkin hazırlanan izahnamenin bir parçası olan 2018, 2019 ve 2020 yıl sonu raporlarında yer alan analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Gayrimenkulün Niteliği
2020REV613	18.12.2020	İstanbul	Sarıyer	M.Ayazağa	10	7	Kagir 3 Blok İşhanı- B Blok 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu bağımsız bölümler ve C Blok 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu bağımsız bölümler
2020REV614	18.12.2020	İstanbul	Şişli	Mecidiyeköy	2158	52	Altında Banka Olan Kargir Apartman
2020REV615	18.12.2020	İstanbul	Kadıköy	Osmanağa	26	1	Kargir Bina
2018REV907	14.12.2018	İstanbul	Fatih	Çakırağa	1762	1	Dokuz Katlı Betonarme Banka Binası ve Arsası
2018REV908	14.12.2018	İstanbul	Fatih	Çakırağa	1763	8	Kargir Banka Binası ve Arsa
2018REV909	14.12.2018	İstanbul	Kadıköy	Sahraicedit	1437	110	12 Katlı Betonarme İşyeri ve Arsası

Saygılarımızla

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

İstanbul (Merkez)

Ömer Avni Mah. Karun
Çıkmazı Sok. No: 2/1 34427
Beyoğlu / İstanbul
T: 0 212 334 50 54
F: 0 212 334 50 35

Adana

T: 0 322 459 59 80

Ankara

T: 0 312 441 75 22

Antalya

T: 0 242 322 20 90

Bursa

T: 0 224 225 40 30

Diyarbakır

T: 0 412 229 09 00

İzmir

T: 0 232 463 12 00

Malatya

T: 0 422 504 50 54

Trabzon

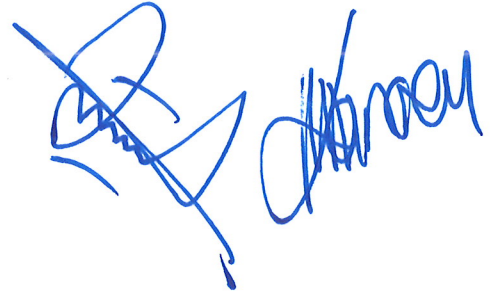
T: 0 462 229 06 91

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanlığı'na

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin aşağıda bilgileri bulunan gayrimenkulleri Şirketimiz tarafından pazar değeri tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda, Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka arz edilmesine ilişkin hazırlanan izahnamenin bir parçası olan 2018, 2019 ve 2020 yıl sonu raporlarında yer alan analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Bilgilerinize arz ederiz.

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Gayrimenkulun Niteliği
ZRGYO-2019-711959	16.12.2019	İstanbul	Fatih	Hobyar	398	12	Altında 3 Mağazası Olan Kargir Vitali Hanı
ZRGYO-2018-691042	17.12.2018	İstanbul	Fatih	Hobyar	398	12	Altında 3 Mağazası Olan Kargir Vitali Hanı
ZRGYO-2019-711960	17.12.2019	İstanbul	Fatih	Alemdar	33	22	Bahçeli Dükkan
ZRGYO-2018-691056	17.12.2018	İstanbul	Fatih	Alemdar	33	22	Bahçeli Dükkan
ZRGYO-2019-711962	17.12.2019	İstanbul	Fatih	Mimar Hayrettin	225	23	Arsa ve Kargir Apartman
ZRGYO-2018-691058	17.12.2018	İstanbul	Fatih	Mimar Hayrettin	225	23	Arsa ve Kargir Apartman
ZRGYO-2019-711963	09.12.2019	İzmir	Konak	Kültür	7614	14	Arsa
ZRGYO-2018-690884	13.12.2018	İzmir	Konak	Kültür	7614	14	Arsa



VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

İTO Ticaret Sicil: 141744-5 Mersis No: 0922-0079-2380-0024 Kozyatağı V.D. 9220079238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr. * Web: <http://www.vakifekspertiz.com.tr> * e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

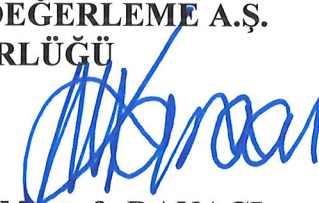
Atatürk Mah. Meriç Cad. No:5 Kat:4 D:46 Turkuaz Plaza PK.34758 Ataşehir/İSTANBUL Tel: (0 216) 577 73 50 (Pbx) Fax: (0 216) 577 73 58

Rapor No	Rapor Tarihi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Gayrimenkulun Niteliği
ZRGYO-2019-711948	22.11.2019	İstanbul	Kadıköy	Erenköy	1405	193	Arsa
ZRGYO-2018-691598	13.12.2018	İstanbul	Kadıköy	Erenköy	1405	193	Arsa
ZRGYO-2019-711951	06.12.2019	İzmir	Konak	Akdeniz	997	14	Arsa (14 adet bağ. Böl.)
ZRGYO-2018-691608	13.12.2018	İzmir	Konak	Akdeniz	997	14	Arsa (14 adet bağ. Böl.)
ZRGYO-2019-710148	04.11.2019	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Yenişehir	4	1	Arsa
ZRGYO-2018-691606	12.12.2018	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Yenişehir	4	1	Kargir Ziraat Bankası Binası Bahçesi Lojmanlı ve Ek Tevsi Binası
ZRGYO-2019-711958	05.12.2019	İzmir	Karabağlar	Karabağlar	10872	5	Arsa
ZRGYO-2018-691607	12.12.2018	İzmir	Karabağlar	Karabağlar	10872	5	Bir Katlı Kargir İşyeri

Saygılarımızla

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ


Oguz ATAK
Genel Müdür Yrd.


Mustafa DANACI
Muhasebe Müdür Yrd.

VAKIF GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

İTO Ticaret Sicil: 141744-5 Mersis No: 0922-0079-2380-0024 Kozyatağı V.D. 9220079238

KEP: vakifgayrimenkuldegerleme@hs01.kep.tr. * Web: <http://www.vakifekspertiz.com.tr> * e-mail: basvuru@vakifekspertiz.com.tr

Atatürk Mah. Meriç Cad. No:5 Kat:4 D:46 Turkuaz Plaza PK.34758 Ataşehir/İSTANBUL Tel: (0 216) 577 73 50 (Pbx) Fax: (0 216) 577 73 58