

**A 1****BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ**

MERKEZ : Kızılay Mah. Necatibey Cad. Günay Apt. No:25 İç Kapı No:13 Çankaya/ANKARA
Tel : 0312 417 86 54 -425 59 50 Fax: 0312 425 77 27 V.D. Mithatpaşa – 001 001 1325
E-mail : a1denetim@a1denetim.com.tr - info@a1denetim.com.tr web: a1denetim.com.tr

6 Kasım 2025

SERMAYE PİYASASI KURULU

Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı
Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı
(Eskişehir Yolu) No:156 Çankaya/Ankara

İşbu İzahname'nin bir parçası olan Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm yönleriyle gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

A1 Bağımsız Denetim Anonim Şirketi



Gürol Gündoğan
Sorumlu Denetçi