

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ AŞ

Cevizli Mah. Zuhul Cad. Ritim İstanbul Sitesi
A3 Blok No: 46c İç Kapı No: 169 Maltepe / İstanbul

İlgi : Borsa İstanbul AŞ ("**Borsa İstanbul**") tarafından Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") 7/5 ile 8/1 maddeleri hükümleri uyarınca talep edilen, bağımsız hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

İşbu bağımsız hukukçu raporu ("**Hukukçu Raporu**"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("**SPKn**") 4. maddesi hükmü ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("**Tebliğ**") ilgili maddeleri uyarınca, Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri Anonim Şirketi'ne ("**Üçay**" ve/veya "**Şirket**") ait payların, ortak satışı ve sermaye artırımı yöntemleriyle halka arz arzı ve Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**")'ne kotasyon başvurusu kapsamında, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin ilgili hükümleri uyarınca hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu "Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi ("**Kotasyon Yönergesi**")'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bentleri çerçevesinde Şirket yönetim kurulu üyeleri, genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları hakkında Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrasında sayılan suçlardan kesinleşmiş mahkumiyet kararının bulunup bulunmadığı, Şirket'in payları üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunup bulunmadığı ve esas sözleşmenin Borsa İstanbul'da işlem görecektir payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümlerin var olup olmadığı hususları ile Şirket'in üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunup bulunmadığı, Şirket'in 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na ve sair mevzuat hükümlerine uygun olarak kurulup kurulmadığı, halihazırda faaliyetini sürdürebilmesine önemli ölçüde engel olacak hukuki bir durumun olup olmadığı ve Şirket'in paylarının hukuki durumunun ilgili mevzuata uygun olup olmadığı hususlarına dair hukuki görüşümüzü belirtmek ve bu görüşü Borsa İstanbul'a sunulmak üzere belgelendirmek amacıyla düzenlenmiştir.

İşbu rapor hazırlanırken Şirket ve bağlı ortaklığı, Borsa İstanbul Hukukçu Rapor Kılavuzu uyarınca asılları Şirket kayıtlarında bulunmadığından kopyaları sunulan veya tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinaleri ile aynı olduğuna bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına; tarafımızca incelenen tüm belgelerde yer alan imzaların gerçek olduğuna, bu belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulunduklarına ve söz konusu tüzel kişilikleri tensil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirildiklerine ve tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler dışında, işbu Rapor'un içeriğini ve değerlendirmelerimizi etkileyecek nitelikte, başkaca bir sözleşme, bilgi ve belgenin mevcut olmadığına; tarafımızca paylaşılan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına ilişkin beyanda bulunulmuştur.

İşbu Rapor'un hazırlanması sırasında Ek/1'de listelenen bilgi ve belgeler ("**İncelenen Beyan ve Belgeler**") ile Türkiye Cumhuriyeti kanunları ve sair ilgili mevzuat hükümleri esas alınmıştır. Rapor, Şirket'in rapor tarihi itibarıyla olan mevcut durumunu yansıtmakta olup, raporun düzenlediği tarihten sonra ortaya çıkabilecek değişiklikleri içermemektedir.

Şirket ile Rapor'u hazırlayan Unallegal Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket ile Unallegal Hukuk Bürosu arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Unallegal Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Unallegal Hukuk Bürosu ile Şirket ve Şirket'in pay sahipleri arasında halka arza ilişkin hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi, dava veya icra takibine ilişkin hukuki hizmet/vekalet ilişkisi bulunmamaktadır. Unallegal Hukuk Bürosu, halka arza ilişkin olarak sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

İşbu Rapor Şirket'in birincil halka arz işlemleri haricinde kullanılamaz, kopyalanamaz ve dağıtılamaz.

İşbu Rapor yatırımcıları yönlendirmek veya teşvik etmek amacıyla hazırlanmamış olup, Rapor'da yer alan tespitler ve değerlendirmeler yatırım danışmanlığı kapsamında değerlendirilemez. Rapor'un Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda yatırım kararları bahse konu izahname ile izahnamenin ekinde yer alan tüm belgelerin birlikte değerlendirilmesi sonucunda verilmelidir.

İşbu Rapor çalışması kapsamında İncelenen Beyan ve Belgeler'in değerlendirilmesi sonucunda aşağıda yer alan tespitlere ulaşılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Kuruluş, Unvan, Birleşme, Tür Değişikliği ve Ortaklık Yapısı Değişiklikleri

Şirket, 30.11.2000 tarihli ve 5186 numaralı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ("TTSG")'de ilan edildiği üzere, 448-744-396326 sicil numarası ile 24.11.2000 tarihinde ilgili ticaret sicili olan İstanbul Ticaret Sicili' ne tescil ile tüzel kişilik kazanmış ve limited şirket olarak kurulmuştur.

Şirket'in kuruluşunda tescil edilen unvanı "Üçay Mühendislik Doğalgaz Makine İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" ve kuruluş sermayesi ise 21.000.000.000 TL¹ olarak belirlenmiştir. Şirket'in kurucu pay sahipleri eşit hisseye sahip Mahmut ÇAKMAKER, İrfan KOCABAŞ ve Nuran DERİN'dir.

Şirket'in 05.02.2003 tarih ve 3 sayılı genel kurul kararı ile Şirket ortaklarından Mahmut ÇAKMAKER sahip olduğu 7.000.000.000 TL nominal değerli payların tamamını Ayhan KARACABEY'e , Şirket ortaklarından Nuran DERİN sahip olduğu 7.000.000.000 TL nominal değerli payların 3.500.000 TL nominal değerli kısmını Ayhan KARACABEY'e, 3.500.000 TL nominal değerli kısmını İrfan KOCABAŞ'a devretmiş, bu devir işlemi neticesinde Ayhan KARACABEY ve İrfan KOCABAŞ Şirkette eşit hisseye sahip pay sahipleri olmuşlardır. Söz konusu pay devir işlemlerine ilişkin genel kurul kararı 04.03.2003 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş ve 11.03.2003 tarih ve 5753 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi TTSG ilan edilmiştir.

Şirket'in 11.09.2004 tarih ve 3 sayılı genel kurul kararı ile Şirket ortaklarından Ayhan KARACABEY sahip olduğu 10.500.000.000 TL nominal değerli payların 3.500.000 TL nominal değerli kısmını Mustafa BOZKURT'a, Şirket ortaklarından İrfan KOCABAŞ'sahip olduğu 10.500.000.000 TL nominal değerli payların 3.500.000 TL nominal değerli kısmını Mustafa BOZKURT'a devretmiş, bu devir işlemi neticesinde Ayhan KARACABEY, İrfan KOCABAŞ ve Mustafa BOZKURT Şirkette eşit hisseye sahip pay sahipleri olmuşlardır. Söz konusu pay devir işlemlerine ilişkin genel kurul kararı 14.10.2004 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş ve 21.10.2004 tarih ve 6162 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in 16.08.2005 tarih 2005/3 sayılı genel kurul kararı ile ticaret unvanı "Üçay Mühendislik Doğalgaz Makine İnşaat Bilişim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" olarak değiştirilmiş ve bu değişiklik 29.08.2005 tarihinde ticaret siciline tescil edilerek 06.09.2005 tarih ve 6383 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

¹ 31.01.2004 tarihli ve 25363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 01.01.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun Hükümleri uyarınca Türk Lirası'ndan altı sıfır atılmış olup, işbu Rapor'da yer alan 2004 yılı öncesindeki sermaye tutarları ilgili yasa kapsamında eski Türk Lirası para birimi cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in 19.03.2012 tarih ve 2012/6 sayılı genel kurul kararı ile Şirket'in Türk Ticaret Kanunu ("TTKn")'nın 146-151'inci maddeleri uyarınca Üçay Makine Proje Mühendislik Doğalgaz İnşaat Bilişim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile devralma yoluyla Şirket bünyesinde birleşmesine karar verilmiş, söz konusu birleşme işlemi 28.03.2012 tarihinde ticaret siciline tescil edilerek 03.04.2012 tarih ve 8040 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Birleşme işlemi neticesinde Şirket'in sermayesini temsil eden 2.615.500 TL'lik nominal değerli payların 863.500 TL'lik kısmının Ayhan KARACABEY'e, 863.500 TL'lik kısmının İrfan KOCABAŞ'a, 863.500 TL'lik kısmının Mustafa BOZKURT'a ve 25.000 TL'lik kısmının Yavuz BOZKUŞ'a ait olduğu tespit edilmiştir.²

Şirket'in 30.05.2012 tarih ve 12 sayılı genel kurul kararı ile Şirket ortaklarından Yavuz BOZKUŞ sahip olduğu 25.000 TL nominal değerli payların 8.350 TL nominal değerli kısmını İrfan KOCABAŞ'a, 8.350 TL nominal değerli kısmını Ayhan KARACABEY'e, 8.350 TL nominal değerli kısmını Mustafa BOZKURT'a, 25 TL nominal değerli kısmını Osman KARACABEY'e ve 25 TL nominal değerli kısmını Tuğba BOZKURT'a devretmiş, gerçekleştirilen hisse devirleri neticesinde devir tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesini temsil eden 2.615.500 TL'lik nominal değerli payların 871.800 TL'lik kısmının Ayhan KARACABEY'e, 871.850 TL'lik kısmının İrfan KOCABAŞ'a, 871.800 TL'lik kısmının Mustafa BOZKURT'a, 25 TL'lik kısmının Osman KARACABEY'e ve 25 TL'lik kısmının Tuğba BOZKURT'a ait olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu pay devir işlemine ilişkin genel kurul kararı 12.06.2012 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş ve 18.06.2012 tarih ve 8092 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in 06.08.2013 tarih ve 13 sayılı genel kurul kararı ile Şirket ortaklarından Osman KARACABEY sahip olduğu 25 TL nominal değerli payların tamamını Ayhan KARACABEY'e, Şirket ortaklarından Tuğba BOZKURT sahip olduğu 25 TL nominal değerli payların tamamını Mustafa BOZKURT'a devretmiş, gerçekleştirilen hisse devirleri neticesinde Ayhan KARACABEY, Mustafa BOZKURT ve İrfan KOCABAŞ Şirket'in hisse devir tarihi itibarıyla 25.000.050 TL'lik tutarındaki sermayesinde eşit oranda pay sahibi olmuşlardır. Söz konusu pay devir işlemlerine ilişkin genel kurul kararı 12.08.2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş ve 16.08.2013 tarih ve 8385 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in 07.11.2016 tarih ve 13 sayılı genel kurul kararı ile Şirket ortaklarından İrfan KOCABAŞ sahip olduğu 8.333.350 TL nominal değerli payların 4.166.675 TL nominal değerli kısmını Ayhan KARACABEY'e, 4.166.675 TL nominal değerli kısmını Mustafa BOZKURT'a devretmiş, gerçekleştirilen hisse devirleri neticesinde Ayhan KARACABEY ve Mustafa BOZKURT Şirket'in hisse devir tarihi itibarıyla 25.000.050 TL'lik tutarındaki sermayesinde eşit oranda pay sahibi olmuşlardır. Söz konusu pay devir işlemlerine ilişkin genel kurul kararı 11.11.2016 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş ve 17.11.2016 tarih ve 9200 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in 24.12.2020 tarih ve 27 sayılı genel kurul kararı ile TTKn'nun 180 ve 193'üncü madde hükümleri çerçevesinde tür değişikliğine gidilmiş ve Şirket hukuki yapısı limited şirketten anonim şirkete dönüştürülmüştür. Tür değişikliği sonucunda Şirket'in ticaret unvanı "Üçay Mühendislik Doğalgaz Makine İnşaat Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak değişmiştir. Tür değişikliğine ilişkin genel kurul kararı 31.12.2020 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş ve 31.12.2020 tarih ve 10236 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in 06.03.2024 tarihli genel kurul kararı ile ticaret unvanı "Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş ve bu değişiklik 27.03.2024 tarihinde ticaret siciline tescil edilerek 27.03.2024 tarih ve 11052 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.2. Merkez ve Şubeler

Şirket'in merkezi ve faaliyetleri devam eden şubeleri ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

1.2.1. Merkez

Şirket mevcut durum itibarıyla Cevizli Mahallesi Zuhal Caddesi Ritm İstanbul Sitesi A3 Blok No:169 Maltepe /İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. Şirket'in merkez adresi 22.01.2020 tarih ve 2020/01 sayılı genel

² Şirket'in sermaye artırımları ile ilgili bilgiler Rapor'un 1.4 Sermaye Artırımları başlıklı bölümünde yer almaktadır.

kurul kararına istinaden 24.01.2020 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş, tescil 30.01.2020 tarih ve 10005 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.2.2. Şubeler

Şirket'in halen faaliyette olan 29 adet şubesi bulunmakta olup, bu şubelere ilişkin kuruluş bilgileri Ek/2'de yer almaktadır.

Şirket'in bahse konu şubeleri haricinde Balıkesir'in İvrindi ilçesinde bir adet tanıtım/hizmet noktası ile Konya Hüyük, Konya Yunak ve Muğla Milas'ta birer deposu bulunmaktadır.

1.3. Faaliyet Konusu

Şirket, esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") Amaç ve Konu başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca;

A- İKLİMLENDİRME HİZMETLERİ

- (1) Konut, işyeri ve diğer her türlü yapılar için bireysel ısıtma sistemleri, merkezi ısıtma sistemleri, gaz tesisatı faaliyetleri (hastanelerdeki oksijen gazı kurulum işlemleri dahil), ısı pompası sistemleri, radyant sistemleri, VRF/multi/split klima sistemleri de dahil olmak üzere her türlü ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme sistemleri ile ilgili tesisatları yapmak, yaptırmak, bu sistemler ve tesisatlar için projeler hazırlamak, mühendislik ve müşavirlik hizmetleri sunmak, kontrol ve denetim hizmetleri vermek, bakım, onarım ve servis hizmetleri sunmak.
- (2) Konut, işyeri ve diğer her türlü yapıda kullanılabilen ısıtma, soğutma, havalandırma, klima, iklimlendirme sistemleri, cihazları ile bunların yedek parçalarının alımını, satımını ve gereken hallerde imalatını yapmak.

B- ENERJİ HİZMETLERİ

- (1) Elektrik enerjisiyle çalışan her türlü bataryaya yönelik olarak şarj istasyonu kurulum hizmeti vermek, istasyon kurulumu ile ilgili olarak projeler hazırlamak, mühendislik ve müşavirlik hizmetleri sunmak, kontrol ve denetim hizmetleri vermek, bakım, onarım ve servis hizmetleri sunmak.
- (2) Şarj istasyonu kurulumu ile ilgili olarak her türlü makine ve ekipman ile bunların yedek parçalarının alımını, satımını ve gereken hallerde imalatını yapmak.
- (3) Güneş panelleri, güneş kolektörleri, güneş pilleri, fotovoltaik üniteler, çeviriciler, silikon materyaller, çubuklar, çengeller ve çipler gibi enerji üretimini sağlayacak her türlü güneş enerjisi sistemlerinin ve tesislerinin kurulumunu yapmak, yaptırmak, bu sistemler ve tesisler için projeler hazırlamak, mühendislik ve müşavirlik hizmetleri sunmak, kontrol ve denetim hizmetleri vermek, bakım, onarım ve servis hizmetleri sunmak.
- (4) Güneş panelleri, güneş kolektörleri, güneş pilleri, fotovoltaik üniteler, çeviriciler, silikon materyaller, çubuklar, çengeller ve çipler gibi enerji üretimini sağlayacak her türlü güneş enerjisi sistemleri, cihazları ile bunların yedek parçalarının alımını, satımını ve gereken hallerde imalatını yapmak.
- (5) Kamunun aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması koşuluyla diğer her türlü konvansiyonel ya da yenilenebilir enerji sistemlerinin ve tesislerinin kurulumunu yapmak, yaptırmak, bu sistemler ve tesisler için projeler hazırlamak, mühendislik ve müşavirlik hizmetleri sunmak, kontrol ve denetim hizmetleri vermek, bakım, onarım ve servis hizmetleri sunmak, bu sistemler ve tesisler için gerekli olan her türlü makine, ekipman ile bunların yedek parçalarının alım, satımını ve gereken hallerde imalatını yapmak, elektrik piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan gerekli lisanslar alınarak veya lisanssız olarak muhtelif enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, elektrik enerjisi üretmek, depolamak ve üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere toptan ve/veya perakende satışını yapmak.

C- ELEKTRİK VE MEKANİK HİZMETLERİ

- (1) Toplu konutlara, turizm tesislerine ve diğer her türlü tesislere yönelik olarak zayıf akım sistemleri, alçak gerilim sistemleri, endüstriyel ısıtma, soğutma ve havalandırma sistemleri ile yangın önleme, söndürme, sıhhi tesisat, arıtma ve otomasyon projeleri hazırlamak, bu projeler ile ilgili inşa, montaj ve taahhüt hizmetleri vermek, mühendislik ve müşavirlik hizmetleri sunmak, bakım, onarım ve servis hizmetleri vermek.
- (2) Elektrik ve mekanik taahhüt hizmetlerinin icrası sırasında kullanılabilecek her türlü malzeme, makine, cihaz, yardımcı sistem ve diğer her türlü ekipman ile yedek parçaların alımını, satımını ve gereken hallerde imalatını yapmak.

D- TEKNOLOJİ HİZMETLERİ

- (1) Faaliyet konuları ile ilgili alanlarda her türlü yazılım, uygulama, donanım ve otomasyon sistemleri ile sair program ve teknolojileri geliştirmek, bu program ve teknolojiler ile ilgili lisansları almak, bu programları ve teknolojileri ticarileştirmek ve bunlar ile ilgili destek ve danışmanlık hizmetleri sunmak.

alanlarında faaliyet göstermektedir.

Şirket amaç ve konusunu gerçekleştirmek için aşağıdaki iş ve işlemleri gerçekleştirebilmektedir:

- (2) Her türlü menkul ve gayrimenkul malı almak, satmak, kısmen veya tamamen kiraya vermek, kiralamak, üçüncü kişilerin sahip olduğu haklar, alacaklar, menkuller ve gayrimenkuller üzerinde Şirket lehine teminat, rehin, ipotek ve sair sınırlı ayni hakları tesis etmek ve bunları fek etmek, sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelerde belirlenen esaslara uymak koşuluyla Şirket'in sahip olduğu haklar, alacaklar, menkuller ve gayrimenkuller üzerinde Şirket ve/veya üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve sair sınırlı ayni hakları tesis etmek ve fek etmek, üçüncü kişiler lehine kefalet, garanti ve diğer şahsi teminatları vermek ve bunları sona erdirmek.
- (3) Sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemeler çerçevesinde yatırım hizmet ve faaliyeti niteliğini taşımamak koşuluyla yerli ve yabancı özel ve kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunmuş veya olunacak pay, pay senedi, borçlanma aracı gibi bilcümle sermaye piyasası aracı ve sair menkul kıymetler ile her çeşit ortaklık haklarını satın almak, satmak ve sair usullerle devretmek.
- (4) Amaç ve konu ile ilgili veya amaç ve konu için faydalı olabilecek alanlarda kurulmuş yerli ve yabancı şirketler veya diğer gerçek ve tüzel kişiler ile iş birliği tesis etmek, şirketler ve sair ortaklıklar kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek, bu şirketlerin paylarını, pay senetlerini ve sermaye piyasası araçlarını yatırım hizmet ve faaliyeti niteliğini taşıyacak işlemlerde bulunmamak kaydıyla almak, satmak ve sair usullerle devretmek.
- (5) Amaç ve konu ile ilgili veya amaç ve konu için faydalı olabilecek alanlarda acentelik, distribütörlük, temsilcilik, yetkili satıcılık ve bayilik hakları almak veya vermek, lisans ve patent anlaşmaları ile diğer her türlü bilgi ya da deneyim transferine yönelik anlaşmalar yapmak, ihtira hakları ve beratları, telif hakkı, know-how, faydalı model, marka, endüstriyel tasarım, marka, ticaret unvanı, model, resim, iş yapısı ya da teknik bilgi, peştemaliye, şerefiye, franchising gibi gayri maddi ve fikri hakları devralmak, devretmek, kiralamak ve bunlar üzerinde sair hukuki tasarruflarda bulunmak.
- (6) Amaç ve konu ile ilgili veya amaç ve konu için faydalı olabilecek alanlarda yurt içinde ve yurt dışında yerleşik gerçek kişiler, tüzel kişiler ve kamu kuruluşları ve sair teşebbüsler tarafından yapılan ihalelere bizzat veya kuracağı ortaklıklar vasıtasıyla katılmak, bu ihaleler ile ilgili her türlü sözleşmeye, anlaşmaya ve taahhüde taraf olmak.
- (7) İlgili mevzuat hükümlerine uymak koşulu ile yerli ve yabancı bankalar, finansman kuruluşları ve üçüncü kişiler ile borçlanma piyasalarından ayni ve nakdi finansman temin etmek, amaç ve konunun tahakkuku için diğer her türlü mali, ticari ve idari tasarruf ve faaliyetlerde bulunmak.

Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamaların yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların Genel Kurulda ortakların bilgisine sunulması koşuluyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış ve yardımda bulunulabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir ve bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. Yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, Sermaye Piyasası Kanunu ile başta Kurumsal Yönetim İlkeleri, özel durumların kamuya açıklanması ve örtülü kazanç aktarımı ile ilgili düzenlemeler olmak üzere sermaye piyasası mevzuatının emredici hükümlerine uyulur.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınır.

1.4. Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

1.4.1. Kuruluş Sermayesi ve Gerçekleştirilen Sermaye Artırımları

Şirket 24.11.2000 tarihinde 21.000.000.000 TL³ kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, Şirket'in kuruluş tarihinden son sermaye artırımının yapıldığı 23.05.2024 tarihine kadar gerçekleştirilmiş olan sermaye artırımları, bunlara ilişkin genel kurul, tescil ve ilan tarihleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırımın Kaynağı	Artırıma İlişkin Karar Tarih ve Sayısı	Tescil ve İlan Bilgileri
21.000	510.000	489.000	Sermaye artırımının tamamı nakden karşılanmıştır.	21/06/2006- 2006/1	23.02.2006 tescil 01.03.2006 tarih ve 6503 sayılı TTSG
510.000	1.110.000	600.000	Sermaye artırımının; -47.477,43 TL'lik kısmı sermaye düzeltmesi olumlu farklarından, - 116.041,97 TL'lik kısmı kar yedeklerinden, - 171.003,81 TL'lik kısmı geçmiş yıl karlarından, - 235.822,19 TL'lik kısmı 2007 yılı dönem karından, - 29.654,60 TL'lik kısmı nakden, karşılanmıştır.	25/08/2008- 2008/5	29.08.2008 tescil 04.09.2008 tarih 7142 sayılı TTSG
1.110.000	2.515.500	1.405.500	Sermaye artırımının tamamı 5811 sayılı	24.05.2010- 2010/5	31.05.2010 tescil

³ 31.01.2004 tarihli ve 25363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 01.01.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun Hükümleri uyarınca Türk Lirası'ndan altı sıfır atılmış olup, İşbu Rapor'da yer alan 2004 yılı öncesindeki sermaye tutarları ilgili yasa kapsamında eski Türk Lirası para birimi cinsinden ifade edilmiştir.

			Kanun'a istinaden oluşan özel fondan karşılanmıştır.		08.06.2010 tarih ve 7580 sayılı TTSG
2.515.500	2.615.500	100.000	Sermaye artırımını Şirket'in TTKn'nun 146-151'inci maddeleri uyarınca Üçay Makine Proje Mühendislik-Doğalgaz İnşaat Bilişim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile devralma yoluyla Şirket bünyesinde birleşmesinden kaynaklanmaktadır.	19/03/2012- 2012/6	28.03.2012 tescil 03.04.2012 tarih ve 8040 sayılı TTSG
2.615.500	25.000.050	22.384.550	Sermaye artırımının; - 1.344.205,97 TL'lik kısmı geçmiş yıl karlarından, - 15.898.717,64 TL'lik kısmı ortaklara borçlar hesabında yer alan tutarlardan, - 5.141.626,39 TL'lik kısmı nakden karşılanmıştır.	18/06/2012- 2012/13	06.07.2012 tescil 12.07.2012 tarih ve 8110 sayılı TTSG
25.000.050	40.000.000	14.999.950	Sermaye artırımının tamamı ortaklara borçlar hesabında yer alan tutarlardan karşılanmıştır.	16/12/2019-2019/12	25.12.2019 tescil 31.12.2019 tarih ve 9984 sayılı TTSG
40.000.000	70.000.000	30.000.000	Sermaye artırımının, 15.508.675,39 TL'lik kısmı ortaklara borçlar hesabında yer alan tutarlardan, 3.631.291.01 TL'lik kısmı olağanüstü yedeklerden, 10.860.033,60 TL'lik kısmı geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.	09/12/2021	21.12.2021 tescil 21.12.2021 tarih ve 10477 sayılı TTSG
70.000.000	175.000.000	105.000.000	Sermaye artırımının tamamı Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları hesabında yer alan tutardan karşılanmıştır.	19/04/2024	23.05.2024 23.05.2024 tarih ve 11088 sayılı TTSG

Şirket'in 175.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin tamamen ödenmiş olduğu Yeminli Mali Müşavir Burçin Gözlüklü tarafından düzenlenen 30.06.2024 tarih ve YMM-2024/3006 sayılı Sermayenin Ödendiğinin ve Özvarlığın Korunduğuna Dair Yeminli Mali Müşavirlik Raporu ile tespit edilmiştir.

Şirket tarafından 09.09.2025 tarihli yazılı beyan ile Şirket kayıtlarında TTKn'nun 376 ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumu bulunmadığı beyan edilmiştir.

1.4.2. Esas Sözleşmenin SPKn'nun Amaç ve İlkeleri ile Uyumlu Hale Getirilmesi ve Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

Şirket Esas Sözleşmesi'nin SPKn'nun amaç ve ilkeleri ile SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan değişiklikler, SPK'nın 29.11.2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-45932 sayılı uygunluk görüşü ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 02.01.2024 tarih ve E-50035491-431.02-00092524950 sayılı yazılı izinlerine istinaden 06.03.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilerek, 27.03.2024 tarihinde ticaret siciline tescil ve 27.03.2024 tarih ve 11052 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, SPKn hükümlerine göre 22/11/2023 tarih ve 73/1610 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 350.000.000 TL olarak belirlenmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle, Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınamaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket Yönetim Kurulu, SPKn hükümlerine ve SPK tarafından yapılan düzenlemelere uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç etmek suretiyle şirketin çıkarılmış sermayesini artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya nominal değer üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay almak hakkının kısıtlanması yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yapılan düzenlemeler çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 70.000.000 TL'nden 175.000.000 TL'na artırılması sırasında ticaret siciline tescil edilmiş olan Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin yeni şeklinin SPKn'nun ilke ve amaçları ile uyumlu olmadığı tespit edilmiş, 04.11.2024 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında alınan ve 07.11.2024 tarihinde tescil edilerek 7.11.2024 tarih ve 11202 sayılı TTSG'de ilan edilen esas sözleşme tadili ile Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'nci maddesi SPKn'nun ilke ve amaçları ile uyumlu hale getirilmiştir.

1.4.3. Sermaye Artırımı ve Halka Arza İlişkin Yönetim Kurulu Kararı

Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.09.2025 tarih ve 2025/17 sayılı kararı ile;

- Şirket'in 175.000.000 (YüzYetmişBeş milyon) TL olan çıkarılmış sermayesinin, 350.000.000 (Üçyüzelli milyon) TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 50.000.000 (Elli milyon) TL tutarında nakden artırılarak 225.000.000 (İkiYüzYirmibeş milyon) TL'ye çıkarılması,
- Sermaye artırımı kapsamında toplam 50.000.000 (Elli milyon) TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 50.000.000 (Elli milyon) adet hamiline yazılı imtiyazsız (B) Grubu payın çıkarılması,
- Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek toplam 50.000.000 (Elli milyon) TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 50.000.000 (Elli milyon) TL adet hamiline yazılı imtiyazsız (B) Grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahipleri Sn. Ayhan KARACABEY ve Sn. Mustafa BOZKURT'un yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanması,

- Şirket ortaklarından Sn. Ayhan KARACABEY'in sahip olduğu 5.000.000 (Beş Milyon) TL nominal bedelli, 5.000.000 (Beş Milyon) adet hamiline yazılı imtiyazsız (B) Grubu Şirketimiz payları ile Şirket ortaklarından Sn. Mustafa BOZKURT'un sahip olduğu 5.000.000 (Beş Milyon) TL nominal bedelli, 5.000.000 (Beş Milyon) adet hamiline yazılı imtiyazsız (B) Grubu Şirket paylarının halka arz edilmesi ile ilgili taleplerinin uygun görülmesi,
- Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek toplam 50.000.000 (Elli milyon) TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 50.000.000 (Elli milyon) adet (B) Grubu imtiyazsız hamiline yazılı pay ile Şirket ortaklarından Sn. Ayhan KARACABEY'in sahip olduğu 5.000.000 (Beş Milyon) TL nominal bedelli, 5.000.000 (Beş Milyon) adet hamiline yazılı imtiyazsız (B) Grubu ve Şirket ortaklarından Sn. Mustafa BOZKURT'un sahip 5.000.000 (Beş Milyon) TL nominal bedelli, 5.000.000 (Beş Milyon) adet hamiline yazılı imtiyazsız (B) Grubu Şirket paylarının belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") ilgili düzenlemeleri kapsamında halka arz edilmesi ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için ilgili mevzuat kapsamında iş ve işlemlerin tesis edilmesi,
- Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanması ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılamaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak yeni bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesi,
- Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil ve ilan edilmesi,
- Sermaye artırımını ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmesinin tadili için tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesi,
- Halka arz edilecek paylar için Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Kuveyt Türk Yatırım")'nin Konsorsiyum Lideri olarak yetkilendirilmesi, Kuveyt Türk Yatırım ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ile "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanması,
- Kuveyt Türk Yatırım tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenecek Şirket Yönetim Kurulu ve SPK tarafından da onaylanacak fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesi ve halka arz fiyatının Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu ile kamuya duyurulması,
- Pay Tebliği'nin 11. maddesi kapsamında Kuveyt Türk Yatırım tarafından fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesinin onaylanması,
- Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili Ticaret Sicili Müdürlükleri de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle, ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirket'imiz imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınması,

hususları hükme bağlanmıştır.

1.4.4. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket'in çıkarılmış sermayesi 175.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerli 50.000.000 adet nama yazılı A Grubu ve 125.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay ayrılmıştır.

Şirket'in 18.10.2024 tarihinde tescil ve 18.10.2024 tarih ve 11189 sayılı TTSG'de ilan edilen 01.10.2024 tarih ve 2024/42 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

- 125.000.000 adet (B) Grubu hamiline yazılı payları temsilen pay sahiplerine dağıtılmak üzere aşağıda yer alan tabloda belirtilen bilgiler doğrultusunda hamiline yazılı pay senetlerinin bastırılması;

Tertibi	Grubu	İtibari Değeri (TL)	Kupür Değeri (TL)	Seri No Başlangıç	Seri No Bitiş	Toplam Adet	Toplam Nominal Değer (TL)
1	B	1,00	50.000.000	1	2	2	100.000.000
1	B	1,00	10.000.000	3	4	2	20.000.000
1	B	1,00	2.500.000	5	6	2	5.000.000

- İşbu Yönetim Kurulu kararına istinaden bastırılacak her bir senedin dağıtılacağı hamiline yazılı pay sahiplerinin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 486'ncı maddesi ve "Hamiline Yazılı Pay Senetlerinin Merkezi Kayıt Kuruluşuna Bildirilmesi ve Kayıt Altına Alınması Hakkında Tebliğ" hükümleri uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu ("MKK")'na bildirilip Hamiline Pay Kayıt Sistemi ("HPKS")'ne kaydettirilmesi;
- MKK'ya bildirim ve HPKS'ye kayıt işleminin tamamlanmasını takiben, işbu kararın tescil ve ilan edilmesi;
- Yapılan kayıtlar ile üretilen tekil numaralara ilişkin bilgilerin HKPS sisteminden elektronik ortamda alınıp muhafaza edilmesine ve bastırılacak hamiline yazılı pay senetlerinin HKPS tarafından üretilecek tekil numaraları içermesi;
- Yukarıda sayılan tüm bu işlemlerin tamamlanmasını takiben bastırılacak hamiline yazılı pay senetlerinin sahiplerine payları oranında dağıtılması

hususları hükme bağlamıştır. Anılan Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda MKK'ya bildirim ve HPKS'ye kayıt işlemleri tamamlanmış ve hamiline yazılı hisse senetleri bastırılarak 18.10.2024 tarihli tutanak ile pay sahipleri Ayhan KARACABEY ve Mustafa BOZKURT teslim edilmiştir.

Şirket'in 21.05.2025 tarih ve 2025/11 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

- Şirket sermayesinin 40.000.000 TL (Kırk Milyon Türk Lirası)'lık kısmını temsil eden ve aşağıda 1 numaralı tabloda detayları bulunan nama yazılı hisse senetlerinin Şirket'in mevcut sermaye yapısını temsil etmemesi nedeni ile Şirket sermayesinin 50.000.000 TL (Elli Milyon Türk Lirası)'lık kısmını temsil eden (A) Grubu nama yazılı hisse senetleri ile değiştirilmesine, bu çerçevede aşağıda 1 numaralı tabloda detayları bulunan nama yazılı hisse senetlerinin iptal ve imhasına,

Tablo 1			
Numaratör Bilgisi	Adına Düzenlenen Kişi	Kupür Değeri (TL)	Toplam Nominal Değer (TL)
No:000001-000005	Ayhan KARACABEY	2.500.000	12.500.000
No:000006-000008	Ayhan KARACABEY	1.000.000	3.000.000
No:000009-000018	Ayhan KARACABEY	250.000	2.500.000
No:000019-000038	Ayhan KARACABEY	100.000	2.000.000
No:000039-000043	Mustafa BOZKURT	2.500.000	12.500.000
No:000044-000046	Mustafa BOZKURT	1.000.000	3.000.000
No:000047-000056	Mustafa BOZKURT	250.000	2.500.000
No:000057-000076	Mustafa BOZKURT	100.000	2.000.000
			40.000.000

- 50.000.000 adet (A) Grubu nama yazılı payları temsilen aşağıda 2 numaralı tabloda belirtilen bilgiler doğrultusunda nama yazılı hisse senetlerinin bastırılmasına, bu hisse senetlerinin yukarıda (1) numaralı tabloda detayları yer alan hisse senetleri ile değiştirilmesine, değişim işleminin ortakların sahip oldukları pay oranlarına uygun olarak gerçekleştirilmesine;

Tablo 2						
Tertibi	Grubu	Adına Düzenlenen Kişi	Kupür Değeri (TL)	Seri No	Toplam Adet	Toplam Nominal Değer (TL)
1	A	Ayhan KARACABEY	20.000.000	1	1	20.000.000
1	A	Ayhan KARACABEY	5.000.000	2	1	5.000.000
1	A	Mustafa BOZKURT	20.000.000	3	1	20.000.000
1	A	Mustafa BOZKURT	5.000.000	4	1	5.000.000
						50.000.000

hususları hükme bağlanmıştır. Anılan Yönetim Kurulu kararına istinaden hisse senedi değişim işlemleri 21.05.2025 tarihli tutanak ile gerçekleştirilmiş, Şirket sermayesinin 40.000.000 TL (Kırk Milyon Türk Lirası)'lık kısmını temsil eden ve yukarıda 1 numaralı tabloda detayları bulunan nama yazılı hisse senetlerinin iptal ve imha işlemleri 21.05.2025 tarihli tutanağa bağlanmıştır.

Şirket'in 04.11.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'na ait hazırun cetveli, HPKS kayıtları ve İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu tarafından 31.12.2020 tarih ve 651679 sayılı numara ile onaylanmış pay defteri uyarınca Şirket'in mevcut pay sahipliği kayıtları aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibi	Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Oran(%)
Ayhan KARACABEY	A	25.000.000	14,285
	B	25.000.000	14,285
Mustafa Bozkurt	A	62.500.000	35,715
	B	62.500.000	35,715
Toplam		175.000.000	100,000

1.4.5. Pay Grupları ile Sahip Oldukları İmtiyazlar

1.4.5.1. Pay Grupları

Şirket'in 175.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi, her biri 1 TL nominal değerde 50.000.000 adet (A) grubu nama yazılı ve 125.000.000 adet (B) grubu hamiline yazılı paya bölünmüştür. Halka arz edilecek paylar B grubu paylardır. Yeni paylar çıkarılırken, Yönetim Kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığı (B) Grubu paylar ihraç edilir. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü (B) Grubu olarak ihraç edilir. .

(A) grubu nama yazılı paylar imtiyazlıdır. (B) grubu hamiline yazılı payların imtiyazı bulunmamaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazın Türü	Toplam Tutar (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	-Yönetim Kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı -Yönetim Kurulu başkanı ve başkan yardımcısını belirlemede imtiyaz	50.000.000	28,571
B	Hamiline	İmtiyazı bulunmamaktadır.	125.000.000	71,429
			175.000.000	100,00

11

1.4.5.2. İmtiyazlar

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca; Şirket'in idaresi Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri çerçevesinde en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) kişilik bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki), 6 (altı) üyeden oluşması halinde 3 (üç), 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi (A) Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Söz konusu (A) Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu başkanı ve Yönetim Kurulu başkan yardımcısı (A) Grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği kişiler arasından seçilen Yönetim Kurulu üyeleri arasından Yönetim Kurulu tarafından seçilir.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması veya Yönetim Kurulu üyelerinden birinin yasal şartları kaybetmesi halinde, Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak ilk Genel Kurul toplantısında ortakların onayına sunulmak üzere yeni bir kişiyi Yönetim Kurulu üyesi olarak atar.

(A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin tamamının müştereken önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Yönetim Kurulu başkanlığı veya başkan yardımcılığının boşaldığı hallerde de başkan veya başkan yardımcılığı seçiminde aynı esaslara uyulur.

1.4.6. Paylar ve Hisse Senetleri Üzerinde Takyidat Bulunup Bulunmadığı Hususu

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu tarafından 31.12.2020 tarih ve 651679 sayılı numara ile onaylanmış pay defteri ile yukarıda bölüm 1.4.4'te belirtilen hamiline yazılı hisse senetleri ve nama yazılı hisse senetleri üzerinde gerçekleştirilen incelemeler sonucunda paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir.

1.4.7. Pay Devri, Ön Alım Hakkı, Payların Rehin ve Teminata Konu Edilmesi

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

(A) Grubu pay sahipleri, (A) Grubu payları, diğer (A) Grubu pay sahiplerinin önceden onayını almadan rehin veremez, herhangi bir şekilde teminata konu edemez ve/veya (A) Grubu paylar üzerinde herhangi bir hak veya takyidat tesis edemez.

(A) Grubu payların devredilebilmesi ancak Şirket Yönetim Kurulu'nun onayı ile mümkündür.

(A) Grubu payların devrinde, (A) Grubu pay sahiplerinin payları oranında önalım hakkı mevcuttur. Paylarını satmak isteyen (A) Grubu pay sahipleri, satmak istedikleri pay miktarını ve satış bedelini noter aracılığı ile Şirket'e ve diğer (A) Grubu pay sahiplerine bildirmek zorundadır. Diğer pay sahipleri teklif edilen miktar ve fiyattan satın almak istemediklerini noter aracılığı ile Şirket'e ve paylarını satmak isteyen (A) Grubu pay sahiplerine bildirir veya 30 gün içinde bildirimine herhangi bir cevap vermezlerse, paylarını satmak isteyen (A) Grubu pay sahipleri üçüncü kişilere diğer pay sahiplerine teklif edilen fiyattan düşük olmayan bir fiyatla paylarını satabilir.

Şu kadar ki, Şirket Yönetim Kurulu, aşağıda gösterilen önemli sebeplerden birini veya Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesinde sayılan diğer sebepleri ileri sürerek (A) Grubu payların devri ile ilgili onay istemlerini reddedebilir:

- (1) Pay devrinin sermaye piyasası mevzuatında tanımlandığı şekliyle Şirket'in yönetim kontrolüne ilişkin değişikliğe yol açması.
- (2) Şirket'in ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda Şirket sermayesinin toplamda %5'ini bulan ya da bu oranı aşan miktarda payı doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi.
- (3) Şirket ile rekabet içinde olan başka şirket veya işletme (rakip) ile rakiplerin sahibi, işleteni, ortağı (özel veya girişim sermayesi fonları ve bunların ortakları da dahil) veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya anıların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin pay iktisap etmek istemesi.

Önalım hakkına aykırı devir yapılması halinde Yönetim Kurulu önalım hakkına aykırı devirleri pay defterine kayıt etmez.

Sermaye artırımlarında (A) Grubu payları alma hakkı veren yeni pay alma haklarının devir ve temlik edilmek istenmesi halinde yukarıda yer alan ön alım hakkı, Yönetim Kurulu onayı ve pay defterine kayıt ile ilgili düzenlemeler kıyasen uygulanır. Ancak, yukarıda yer alan 30 günlük cevap verme süresi (A) Grubu payları satın alma hakkı veren yeni pay alma haklarının devrinde 10 gün olarak uygulama alanı bulur.

Borsada işlem gören ve görececek olan (B) Grubu paylar ile (B) Grubu payları alma hakkı veren yeni pay alma haklarının devrine kısıtlama getirilemez.

(A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için bu payların (B) Grubu paya dönüştürülmesi şarttır. Payların (B) Grubu paya dönüştürülmesi için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve bu değişikliğin Genel Kurul tarafından onaylanması gerekir.

1.4.8. Rekabet Yasağı

Esas Sözleşme'nin "Rekabet Yasağı" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca; Her (A) Grubu pay sahibi, Şirket'in ve/veya bağlı ortaklıklarının ve/veya müşterek yönetime tabi ortaklıklarının etkinlikleri ile rekabet içinde olan bir iş ile doğrudan veya dolaylı olarak iştirak etmeyi veya Şirket ve/veya bağlı ortaklıkları ve/veya müşterek yönetime tabi ortaklıkları ile rekabet içinde olan bir girişimin doğrudan ya da dolaylı olarak tarafı olmayı veya böyle bir şirkette azınlık payı dahi olsa herhangi bir pay edinmeyi veya Şirket ve/veya bağlı ortaklıkları ve/veya müşterek yönetime tabi ortaklıkları ile rekabet içinde olan bir şirket veya girişim ile doğrudan ya da dolaylı olarak herhangi bir faaliyette bulunmayı ancak Genel Kurul'un izniyle gerçekleştirebilir.

Şirket'te sahip oldukları payların tamamını devretmek suretiyle pay sahipliğinden ayrılan (A) Grubu pay sahibi, 3 (üç) yıl süreyle, Şirket'in ve/veya bağlı ortaklıklarının ve/veya müşterek yönetime tabi ortaklıklarının etkinlikleri ile rekabet içinde olan başka bir şirket, ortaklık ve benzeri girişimde yönetici, bağımsız temsilci, ortak veya menfaat sahibi olamaz; Şirket'in ve/veya bağlı ortaklıklarının ve/veya müşterek yönetime tabi ortaklıklarının etkinlikleri ile rekabet içinde olan bir faaliyeti doğrudan veya dolaylı olarak gerçekleştiremez.

Tüm bu hususlara ilave olarak, (A) Grubu pay sahibi Genel Kurul'dan izin almış olsa veya bir üst paragrafta bahsi geçen rekabet yasağı sona ermiş olsa dahi, doğrudan doğruya ya da dolaylı olarak Şirket'in ve/veya bağlı ortaklıklarının ve/veya müşterek yönetime tabi ortaklıklarının faaliyet gösterdiği alanlarda Şirket'in ve/veya bağlı ortaklıklarının ve/veya müşterek yönetime tabi ortaklıklarının logosunu veya adını çağrıştırmayı amaçlanan veya karıştırılması muhtemel olan herhangi bir işletme adını veya ticari unvanı kullanamaz.

Her (A) Grubu pay sahibi, Şirketin itibarının korunması ve rekabetçi yapısı ile ekonomik bütünlüğünü sürdürmesi gerekliliği çerçevesinde bu maddedeki kısıtlamaların makul ve gerekli olduğunu ve bu taahhüdün ihlal edilmesinin Şirket açısından önemli ölçüde zarara yol açacağını kabul ve teyit eder. Bu konuda temin edilebilecek diğer haklara ve yasal çarelere ilaveten, Şirket'in yanı sıra herhangi bir pay sahibi, fiili veya olması mümkün herhangi bir ihlale itiraz etme hakkına sahip olacaktır.

2. ŞİRKET YÖNETİMİ

2.1. Yönetim Kurulu

2.1.1. Yönetim Kurulu'nun Oluşumu

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca; Şirket'in idaresi en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) kişilik bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun yapısı, oluşumu ve devamlılığı ile ilgili açıklamalar yukarıda Bölüm 1.4.5.2'de yer almaktadır.

Şirket'in 22.11.2022 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında Yönetim Kurulu üyeliklerine 22.11.2025 tarihine kadar 3 (üç) yıl süre ile görev yapma üzere Ayhan KARACABEY, Mustafa BOZKURT ve Turan ŞAKACI seçilmiştir. Şirket'in 06.03.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu üye sayısı 3 (üç) üyeden 5 (beş) üyeye çıkarılmış ve 06.03.2026 tarihine kadar 2(iki) yıl süre ile görev yapmak üzere Ozan EREN ve Yavuz BOZKUŞ Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmişlerdir. Şirket'in 03.05.2024 tarih ve 34 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Yönetim Kurulu üyesi Yavuz BOZKUŞ'un istifasının kabulüne ve Dursun SAAT'in selefının 06.03.2026 tarihinde sona erecek görev süresini tamamlamak üzere Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi sıfatı ile Şirket Yönetim Kurulu'na atanmasına karar verilmiştir. Dursun SAAT'in ataması Şirket'in 04.11.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanmıştır. Şirket'in 27.11.2024 tarih ve 2024/46 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Yönetim Kurulu üyesi Turan ŞAKACI'nın istifasının kabulüne ve Yavuz BOZKUŞ'un selefının 22.11.2025 tarihinde sona erecek görev süresini tamamlamak üzere Şirket Yönetim Kurulu'na atanmasına karar verilmiştir. Söz konusu atama henüz Şirket Genel Kurulu tarafından onaylanmamış olup, yapılacak ilk Genel Kurul toplantısında ortakların onayına sunulacaktır.

Mevcut durum itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine ve görevlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı -Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul / Yönetim Kurulu Tarihi	Görevinin Sona Ereceği Tarih
Ayhan KARACABEY	Yönetim Kurulu Başkan	22.11.2022	25.11.2025
Mustafa BOZKURT	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	22.11.2022	25.11.2025
Dursun SAAT	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	03.05.2024	06.03.2026
Ozan EREN	Yönetim Kurulu Üyesi	06.03.2024	06.03.2026
Yavuz BOZKUŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	29.11.2024	25.11.2025

2.1.2. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi için SPK'ya başvuran ortaklıklar, SPK tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk Genel Kurul tarihi itibarıyla uyumu sağlamak zorundadır.

Şirket'in 03.05.2024 tarih ve 2024/36 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile bağımsızlık beyanını ve muvafakatini veren Dursun SAAT 06.03.2026 tarihine kadar Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmak üzere atanmış ve bahse konu atama Şirket'in 04.11.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanmıştır. Şirket, paylarının halka arzı ile ilgili işlemlerinin tamamlanması halinde, yeter sayıda Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi atamasını paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk Genel Kurul tarihi itibarıyla gerçekleştirmekle yükümlü olacaktır.

2.1.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca ve Yönetim Kurulu'nun gerekli göreceği diğer hal ve durumlarda Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir şekilde yerine getirilebilmesini teminen komiteler oluşturulur; Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturan bu komitelerin yapısı, görevleri ve çalışma esasları ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya duyurulur.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ekinde yer alan uygulanması zorunlu 4.5 numaralı ilkesi uyarınca Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir şekilde yerine getirmesini teminen oluşturulması gereken komiteler işbu Rapor tarihi itibarıyla oluşturulmamış olup, Şirket'in yukarıda Bölüm 2.1.2'de yer alan düzenleme uyarınca paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk Genel Kurul tarihi itibarıyla "Denetimden Sorumlu Komite", "Riskin Erken Saptanması Komitesi", "Kurumsal Yönetim Komitesi" ve gereken hallerde "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi"ni oluşturması gerekecektir.

2.1.4. Önemli Yönetim Kurulu Kararlarında Ağırlaştırılmış Nisaplar

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Ancak, aşağıda sayılan Yönetim Kurulu kararlarının alınabilmesi için (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyelerinin tamamının olumlu oyu aranır:

- (1) Kayıtlı sermaye sistemine göre Yönetim Kurulu tarafından bedelli sermaye artırımı kararı alınması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, yeni pay alma haklarının sınırlandırılması, imtiyazlı veya nominal değer altında veya üstünde pay ihraç edilmesi.
- (2) (A) Grubu pay devirlerinin ve iktisaplarının onaylanması, (A) Grubu pay devirleri ve iktisapları ile bu paylar üzerindeki takyidatların pay defterine kaydedilmesi.
- (3) Temsil yetkisinin bir veya daha fazla Murahhas üyeye veya müdür sıfatını taşıyan üçüncü kişilere devredilmesi için hazırlanan iç yönergenin onaylanması, daha önce onaylanmış olan iç yönergede değişiklik yapılması, imza sirkülerinde değişikliğe gidilmesi.
- (4) Yıllık bütçe ile işletme/yatırım planlarının onaylanması.
- (5) Yöneticilerin işe alınmaları ve işten çıkarılmaları, bu kişilerin çalışma şekillerinin, yetkilerinin ve özlük haklarının belirlenmesi.
- (6) Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ilişkili taraf işlemlerinin onaylanması, kamuya açıklanmış son finansal tablolardaki varlık toplamının veya son yıllık finansal tablolarındaki hasılat tutarının %1'ini aşacak tutarda varlık alımı, satımı, kiralanması veya kiraya verilmesi.
- (7) Şirketler veya diğer gerçek ve tüzel kişiler ile iş birliği tesis edilmesi, şirketler ve sair ortaklıklar kurulması, kurulmuş şirketlere iştirak edilmesi, bu şirketlerin paylarının, pay senetlerinin ve sermaye piyasası araçlarının alınması, satılması ve sair usullerle devralınması ve devredilmesi.
- (8) Bankalar, finansman kuruluşları ve üçüncü kişiler ile borçlanma piyasalarından aynı ve nakdi finansman temin edilmesi.

(9) Sahip olunan haklar, alacaklar, menkuller ve gayrimenkuller üzerinde teminat, rehin, ipotek ve sair sınırlı aynı hakların tesis edilmesi, üçüncü kişiler lehine kefalet, garanti ve diğer şahsi teminatların verilmesi.

(10) İflas, konkordato, finansal yeniden yapılandırma, iflasın ertelenmesi için başvuruda bulunulması.

Yönetim Kurulu'nda alınacak kararlara ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan hükümler saklıdır.

2.1.5. 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ilişkin Yönetim Kurulu Kararlarına İlişkin Tespitler

Şirket'in 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ait Yönetim Kurulu kararları aşağıdaki tabloda yer verilen Yönetim Kurulu karar defterleri üzerinden incelenmiştir:

Yıl	Yevmiye No	Noterlik	Ara Onay/Yeni Mali Dönem Onay Tarihi
2022	405	Kartal 21. Noterliği	05.01.2022
2022	10432	Kartal 21. Noterliği	29.03.2022
2023	7078	Kartal 21. Noterliği	31.01.2023
2024	4910	Kartal 21. Noterliği	29.01.2024
2025	1316	Kartal 16. Noterliği	14.01.2025

Yapılan incelemeler neticesinde 2022 yılında 31, 2023 yılında 33, 2024 yılında 49 adet, 2025 yılında işbu Rapor tarihi itibarıyla 16 adet karar alındığı tespit edilmiştir. Kararların incelenmesi neticesinde, tüm kararların TTK ve Esas Sözleşme'de öngörülen toplantı ve karar yeter sayısı ile alındığı görülmüş, yönetim kurulu kararlarında çekimser oy kullanan veya muhalefet şerhi düşen bir üye bulunmadığı tespit edilmiştir.

2.1.6. Yetki Devri ve Temsil

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat ile Genel Kurul tarafından kendisine verilen görevleri ifa eder.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375'inci maddesinde yer alan devredilemez görev ve yetkiler dışında kalan görev ve yetkilerini Türk Ticaret Kanunu'nun 367'nci maddesi ile 371'inci, 374'üncü ve 375'inci maddeleri ve sair ilgili mevzuat hükümleri uyarınca hazırlayacağı bir iç yönerge ile kısmen veya tamamen Yönetim kurulu üyesi olan veya olmayan murahhaslara, müdürlere veya üçüncü şahıslara devredebilir. Şirket'i temsile yetkili kılınacak imza ve imzalar Yönetim Kurulu kararı ile belirlenecektir. En az iki Yönetim Kurulu üyesinin birlikte temsil yetkisini haiz olması şarttır. Birlikte temsil yetkisini haiz olacak Yönetim Kurulu üyeleri (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyeleri arasından belirlenir. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgeler ve beyanlar ile yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konulmuş Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

2.1.7. Yönetim ve Temsil İç Yönergesi

Esas Sözleşme'de Yönetim Kurulu'nun, Türk Ticaret Kanunu'nun 375'inci maddesinde yer alan devredilemez görev ve yetkiler dışında kalan görev ve yetkilerini Türk Ticaret Kanunu'nun 367'nci maddesi ile 371'inci, 374'üncü ve 375'inci maddeleri ve sair ilgili mevzuat hükümleri uyarınca hazırlayacağı bir iç yönerge ile kısmen veya tamamen Yönetim kurulu üyesi olan veya olmayan murahhaslara, müdürlere veya üçüncü şahıslara devredebileceği hususu hükme bağlanmıştır. Şirket'in 17.12.2024 tarih ve 2024-48 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile "Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş. Çalışma Usul ve Esasları ile

Yetki ve Görev Dağılımına ve Temsile İlişkin İç Yönergesi” kabul edilmiş olup, söz konusu İç Yönerge 13.03.2025 tarihinde Ticaret Sicili’ne tescil edilerek 13.03.2025 tarih ve 11291 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. İç Yönerge ile A, B ve C grubu olmak üzere 3 farklı imza yetkisi belirlenmiştir.

2.1.8. Temsile Yetkili Kişiler

Şirket Yönetim Kurulu üyesi Ayhan KARACABEY ve Mustafa BOZKURT 29.11.2022 tarih ve 2024/18 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 29.11.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere Şirket’i en geniş şekilde temsil ve ilzam etmek üzere müştereken yetkilendirilmişlerdir. Bahse konu yetkilendirme 30.12.2022 tarihinde Ticaret Sicili’ne tescil edilerek 30.12.2022 tarih ve 10737 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket’in sınırlı imza yetkilileri yukarıda Bölüm 2.1.7’de bahsi geçen İç Yönerge’ye istinaden alınan 28.03.2025 tarih ve 2025/09 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca belirlenmiş olup, 06.05.2025 tarihinde Ticaret Sicili’ne tescil edilerek 06.05.2025 tarih ve 11325 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Yukarıda yer alan tescil ve ilan işlemlerine istinaden Kartal 21. Noterliği tarafından 04.03.2023 tarihli ve 565 yevmiye numaralı ve 15.05.2025 tarih ve 20032 sayılı imza sirküleri çıkarılmıştır.

İmza gruplarına ve imza yetkililerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir:

A Grubu İmza Yetkilileri	
Turan ŞAKACI	Genel Müdür
Ozan EREN	Mali ve İdari İşlerden Sorumlu İcra Kurulu Üyesi- Yönetim Kurulu Üyesi
B Grubu İmza Yetkilileri	
Eyüp ARAR	Elektrik ve Mekanik Sistemlerden Sorumlu İcra Kurulu Üyesi
Özgür ŞAHİN	Şubeler ve İklimlendirmeden Sorumlu İcra Kurulu Üyesi
C Grubu İmza Yetkilileri	
Haydar ÇATALBAŞLI	Şantiye Şefi (Elektrik)
Ahmet USTAOĞLU	Şantiye Şefi (Mekanik)
Abdullah Oğuzhan YILDIZ	Şantiye Şefi (GES)
İlhan KILIÇ	Muhasebe Direktörü
Halit FEDAİ	Finans ve Bütçe Direktörü
Hacer ÇELİK	Satın Alma Koordinatörü
Zafer ÇUMAN	Akademi ve Teknoloji Direktörü
Elif MİDİLLİ	İnsan Kaynakları Müdürü

2.1.9. Kotasyon Yönergesi’nin 7’nci Maddesinin 5’inci Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Kotasyon Yönergesi’nin 7’nci maddesinin 5’inci fıkrası uyarınca, arşiv kayıtlı adli sicil kayıtları ile ilgili kişilerin verdiği beyanlar üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde Şirket’in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ve Şirket’te sırasıyla Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapan Ayhan KARABEY ve Mustafa BOZKURT ile Şirket Genel Müdürü Turhan ŞAKACI ve Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri Dursun SAAT, Yavuz BOZKUŞ ve Ozan EREN’in sermaye piyasası mevzuatında ve 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlardan, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının

kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını taşıdıkları, ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış oldukları tespit edilmiştir.

Şirket tarafından temin edilen UYAP kayıtları ile Şirket'in konuya ilişkin olarak tarafımıza vermiş olduğu beyan çerçevesinde yukarıda belirtilen kişiler aleyhine Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'nci fıkrası kapsamındaki suçlarla ilgili haklarında devam eden herhangi bir davanın bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda yer alan tespitler çerçevesinde Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca Şirket paylarının halka arzına engel teşkil edecek herhangi bir durumun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

3. GENEL KURUL

3.1. Genel Kurul'un Oluşumu ve İşleyişi

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca; Genel Kurul, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde yer alan hak ve yetkileri kullanır.

Genel Kurul aşağıda belirtilen esaslar dahilinde toplanır ve karar alır:

Toplantı Türleri: Genel Kurul olağan ve gereken hallerde olağanüstü toplanır.

Davet Şekli: Genel Kurul toplantılarına davette Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29/1 hükmünde yer alan düzenlemeler saklıdır.

Toplantı Zamanı: Olağan Genel Kurul Şirket'in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa, Olağanüstü Genel Kurul ise Şirket'in işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Toplantı Yeri: Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Oy Verme ve Vekil Tayini: Her payın bir oy hakkı vardır. Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtası ile temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka, temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekâleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı: Şirket Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerinde belirtilen hususlar görüşülerek karara bağlanır. Genel Kurul toplantılarında toplantı ve karar yeter sayıları ile ilgili olarak Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri ve diğer düzenlemelerinde yer alan esaslara uyulur.

Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Genel Kurul toplantılarına katılma hakkına sahip olan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alarak yararlanabilecektir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Toplantılarda Ticaret Bakanlığı Temsilcisi Bulunması: Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarına Ticaret Bakanlığı temsilcisinin katılımı ve toplantı tutanaklarını imzalaması şarttır. Ticaret Bakanlığı

temsilcisinin gıyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınan kararlar ve Ticaret Bakanlığı temsilcisinin imzasını taşımayan tutanaklar geçersizdir.

Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi: Genel Kurul toplantısının işleyiş şekli bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul toplantıları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ve Ticaret Bakanlığı düzenlemeleri ile işbu Esas Sözleşme ve iç yönerge hükümlerine uygun olarak yürütülür. Şirket Genel Kurulu'nun Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin İç Yönerge 29.11.2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda kabul edilmiş ve 30.12.2022 tarihinde Ticaret Sicil'ne tescil ettirilerek 30.12.2022 tarih ve 10737 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Söz konusu İç Yönerge'nin Şirket paylarının halka arzı ile ilgili işlemlerin tamamlanmasını takiben sermaye piyasası mevzuatı ile uyumlu hale getirilmesi ve yapılacak ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulması gerekmektedir.

3.2. Önemli Genel Kurul Kararlarında Ağırlaştırılmış Nisaplar

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket Genel Kurulu'nun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren Esas Sözleşme değişikliklerinde karar alabilmesi için (A) Grubu pay sahiplerinin tamamının olumlu oyu gerekir:

- (1) Şirket'in işletme konusunun değiştirilmesi, yeni iş kollarına girilmesi veya var olan iş kollarının terk edilmesi.
- (2) Şirket Esas Sözleşmesi'nin değiştirilmesi
- (3) Şirket'in kayıtlı sermaye tavanının artırılması, kayıtlı sermaye tavanı süresinin yenilenmesi, kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde sermaye artırımına gidilmesi, sermaye azaltımına veya eş anlı sermaye azaltımı ve artırımına gidilmesi.
- (4) Şirket'in tasfiyesi, sona ermesi, infisahı, nevi değiştirmesi.
- (5) Şirket'in ticari işletmesinin tamamının veya bir kısmının devredilmesi veya önemli miktarda Şirket malvarlığının satışı/devri veya söz konusu malvarlığı üzerinde üçüncü kişiler lehine sınırlı ayni hak tesis edilmesi.
- (6) (A) Grubu pay sahiplerinin Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterme imtiyazı ile Şirket Yönetim Kurulu'nun yapısının değiştirilmesi.
- (7) Şirket'in birleşme, bölünme ve sair yeniden yapılandırma işlemlerine taraf olması.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun önemli nitelikte işlemler ile ilgili düzenlemeleri uyarınca (A) Grubu pay sahiplerinin oy kullanamayacağı haller saklı olup, bu hallerde yukarıda yer alan düzenleme uygulama alanı bulmaz.

3.3. Şirket'in 2022, 2023 ve 2024 Yıllarında Gerçekleştirilen Genel Kurul Toplantılarına İlişkin Tespitler

Şirket'in 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ait Genel Kurul kararları İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nun 31.12.2020 tarih ve 655230 onay numarası ile tasdik edilen genel kurul karar defteri ve Şirket tarafından tarafımıza ibraz edilen anılan döneme ait olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına ilişkin tutanaklar üzerinden gerçekleştirilmiştir.

TTK madde 416 hükmü çerçevesinde ilansız olarak gerçekleştirilen olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında finansalların onaylanması, yönetim kurulu üyelerinin seçimi ve ibrası, bağımsız denetçi seçimi, kar dağıtımı, yönetim kurulu üyelik ücretlerinin belirlenmesi gibi mutlak konuların yanı sıra halka arz ile ilgili esas sözleşme tadillerine ilişkindir.

2022, 2023 ve 2024 yıllarında gerçekleştirilen ve tarafımızca incelenen Genel Kurul Toplantı tutanakları ve tutanakların onayları ile ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Toplantı Tarihi	Toplantı Türü	Noterlik	Yevmiye No	Onay Tarihi
29.11.2022	Olağan	Kartal 21. Noterliği	58422	21.12.2022
20.12.2023	Olağan	Kartal 21. Noterliği	1516	10.01.2024
06.03.2024	Olağanüstü	Kartal 21. Noterliği	14464	22.03.2024
19.04.2024	Olağan	Kartal 21. Noterliği	19426	25.04.2024
04.11.2024	Olağanüstü	Kartal 21. Noterliği	48476	05.11.2024

Genel Kurul kararları, TTK ve Esas Sözleşme’de yer alan düzenlemelere uygun toplantı ve karar nisapları ile oybirliği ile alınmış olup, kararlara ilişkin çekimser kalma veya şerh düşme gibi durumların bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket tarafından yukarıdaki tabloda yer alan Genel Kurul Toplantılarında alınan kararlar aleyhine herhangi bir iptal veya benzeri dava açılmamış olduğu tarafımıza beyan edilmiştir. Genel Kurul Toplantılarında alınan kararlardan tescil ve ilana tabi olanların tescil ve ilanlarının yapıldığı görülmüştür.

4. DENETİM

Esas Sözleşme’nin “Bağımsız Denetim” başlıklı 11’nci maddesine göre Şirket’in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimine ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket’in 29.11.2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda Şirket’in 2022 yılı finansal raporlarının denetimi için BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. seçilmiş ve söz konusu Genel Kurul kararı 30.12.2022 tarihinde Ticaret Sicili’ne tescil ettirilerek 30.12.2022 tarih ve 10737 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket’in 20.12.2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda Şirket’in 2023 yılı finansal raporlarının denetimi için BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. seçilmiş ve söz konusu Genel Kurul kararı 12.01.2024 tarihinde Ticaret Sicili’ne tescil ettirilerek 17.01.2024 tarih ve 11002 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket’in 19.04.2024 tarihinde gerçekleştirilen 2023 Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda Şirket’in 2024 yılı finansal raporlarının denetimi için BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. seçilmiş ve söz konusu Genel Kurul kararı 23.05.2024 tarihinde Ticaret Sicili’ne tescil ettirilerek 23.05.2024 tarih ve 11088 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Yapılan incelemelerde 2022, 2023 ve 2024 yılı finansal raporlarını denetleyen BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.’nden denetçi seçiminin yapıldığı Genel Kurul toplantı tarihleri itibarıyla görevi kabul beyanlarının alındığı tespit edilmiştir.

Şirket’in 2022, 2023 ve 2024 yılı finansal raporlarına ilişkin olarak düzenlenen bağımsız denetim raporlarında BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından olumlu görüş verilmiştir.

5. RUHSATLAR, İZİNLER VE SERTİFİKALAR

5.1. Şirket’in Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket’in faaliyetleri gereği tabi olduğu özel yasal düzenlemeler Doğal Gaz Piyasası Kanunu, Doğal Gaz Piyasası Sertifika Yönetmeliği, Doğal Gaz Piyasası İç Tesisat Yönetmeliği, Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği, Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliği, Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Makina Mühendisleri Odası Mekanik Tesisat Hizmetleri Uzmanlık ve Belgelendirme Yönetmeliği ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği’nden oluşmakta olup, işletme konusu gereği tabi olduğu başkaca özel bir düzenlemenin bulunmadığı tespit edilmiştir.

5.1.1. Doğal Gaz Piyasası Kanunu

Şirket'in faaliyetleri içerisinde önemli bir yeri olan doğalgaz iç tesisat yapım, servis, bakım ve onarım hizmetleri hizmetlerinin temel yasal çerçevesini Doğal Gaz Piyasası Kanunu oluşturmaktadır.

Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nda doğal gazla ilgili herhangi bir yapım ve hizmet faaliyetinin, sertifika sahibi olmayan kişiler tarafından gerçekleştirilemeyeceği, iç tesisat ve servis hatları ile ilgili sertifikaların T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK") adına ve EPDK tarafından yetkilendirilen resmi veya özel şirketler ile şehir içi doğal gaz dağıtım şirketlerince verileceği, doğal gaz sistemleri ile ilgili; fizibilite, etüt, proje, müşavirlik, kontrol ve denetleme, yapım, servis, bakım ve onarım gibi hizmetleri yapacak olanların da yapacakları faaliyetler için EPDK'dan sertifika almak zorunda oldukları hususları hüküm altına alınmıştır.

Şirket, yukarıda yer alan düzenlemeler çerçevesinde şehir içi doğal gaz dağıtım şirketlerinden ve EPDK'dan sertifikalar almıştır. Söz konusu sertifikalar ile ilgili bilgiler aşağıda bölüm 5.2'de yer almaktadır:

Şirket bu sertifikalar ile şehir içi doğal gaz dağıtım şebekesi ile bağlantılı abonelerin iç tesisatlarının projelendirilmesi, yapımı, bakım ve onarımı ile şehir içi doğal gaz dağıtım şebekesi ile bağlantılı servis hatları dışındaki abonelere yönelik proje, yapım, bakım ve onarım işlerini yürütmektedir.

5.1.2. Doğal Gaz Piyasası Sertifika Yönetmeliği

Doğal Gaz Piyasası Sertifika Yönetmeliği doğal gaz piyasasında iç tesisat ve servis hatları ile yapım ve hizmet faaliyetlerini yürüten gerçek veya tüzel kişilere sertifika verilmesi, sertifika kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi, sertifikaların iptali, sona ermesi, yenilenmesi, tadili ile sertifika ve yetki belgesi sahiplerinin hak ve yükümlülüklerine ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir. Şirket sahip olduğu sertifikalar kapsamındaki faaliyetlerini iş bu yönetmelik kapsamında şehir içi doğal gaz dağıtım şirketlerinin ve EPDK'nın gözetimi altında yürütmektedir.

5.1.3. Doğal Gaz Piyasası İç Tesisat Yönetmeliği

Doğal Gaz Piyasası İç Tesisat Yönetmeliği; iç tesisatın tasarımı, yapımı, kontrolü, işletmeye alınması ve işletilmesi, her türlü doğal gaz teçhizat ve cihazlarının yerleştirilmeleri ile gaz kaçak veya kazalarına karşı alınacak önlemlere ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir. Şirket doğal gaz iç tesisatlarının projelendirilmesi, yapımı ve işletmeye alınması işlerini işbu yönetmelikte belirtilen standartlara uygun olarak gerçekleştirmekle yükümlüdür.

5.1.4. Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği

Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nde, doğal gaz şehir içi dağıtım lisansı ihalesi, dağıtım şebekesinin inşa edilmesi, işletilmesi, genişletilmesi, iyileştirilmesi, doğal gazın sunumu ve bu faaliyetlerin izlenmesi, denetimi ile dağıtım lisansı ve dağıtım lisansı sahibi şirket ve müşterilerin hak ve yükümlülüklerine ilişkin düzenlemeler yer almaktadır. Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nde yer alan çeşitli hükümlerde iç tesisat ve servis hatları hizmetlerini sağlayan sertifikalı kuruluşların abonelere ve dağıtım şirketlerine yönelik hak ve yükümlülükleri ile bu kuruluşların aboneler ve dağıtım şirketleri olan ilişkileri de düzenlenmektedir.

5.1.5. Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliği

Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliği elektrik iç tesisatlarının kurulmasına ve işletilmesine dair hükümleri, iç tesisat altyapısı ile ilgili olarak bu tesisatın ve kullanılacak aygıtların niteliğine uygun detaylı teknik tarifleri ve uygulama esaslarını düzenlemektedir. Şirket, elektrik projelerini işbu yönetmelik hükümleri çerçevesinde yürütmektedir.

5.1.6. Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Makina Mühendisleri Odası Mekanik Tesisat Hizmetleri Uzmanlık ve Belgelendirme Yönetmeliği

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Makina Mühendisleri Odası Mekanik Tesisat Hizmetleri Uzmanlık ve Belgelendirme Yönetmeliği ile mekanik tesisat hizmetleri kapsamında tasarım, uygulama, denetim ve kontrol süreçlerinde çalışacak makine mühendisleri odası üyesi mühendislerin belgelendirilmesine ilişkin esaslar düzenlenmiştir. Şirket, yürütmekte olduğu mekanik tesisat projelerinin tasarım, uygulama, denetim ve kontrol süreçlerini ilgili yönetmelik çerçevesinde belgelendirilmiş olan makine mühendisleri vasıtasıyla yürütmektedir.

5.1.7. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği

Şirket, kendi elektrik ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla lisanssız güneş enerjisi tesislerinin kurulumu hizmeti almak isteyen kurumlara projelendirme, kurulum ve işletmeye hazır hale getirme hizmetleri sunmaktadır. Şirket, bahse konu hizmetlerin sunumunda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ve bu Kanun'a dayalı olarak çıkarılan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nde yer alan esaslara uymakla yükümlüdür. Söz konusu yasal düzenlemelerde tesislerinin projelendirilmesi, kurulumu, sisteme bağlantısı, kabulü, işletmesi ve bakımı ile ilgili düzenlemeler yer almaktadır.

5.2. Sertifikalar

Şehir içi doğal gaz dağıtım şebekelerinin iç tesisat ve servis hatlarının proje, iç tesisat, yapım, bakım ve onarım faaliyetlerinin yürütülebilmesini teminen doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından verilmiş olan ve Üçay Mühendislik tarafından aktif şekilde kullanılan iç tesisat ve servis hatları sertifikaları ile ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

No	Sertifikayı Veren Kuruluş	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Tarihi
1	AGDAŞ Adapazarı Gaz Dağıtım A.Ş.	İTS 116 - Agdaş	19.10.2020	19.10.2030
2	Aksa Bilecik Bolu Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	145	09.04.2024	09.04.2034
3	Aksa Düzce Ereğli Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	İTS DER 0200	16.02.2021	16.02.2031
4	Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.	12031865	10.05.2018	10.05.2028
5	Akmercan Muğla Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	MSF:36	03.08.2017	03.08.2027
6	Trakya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	ITS-TDG-001-469	21.05.2024	21.05.2034
7	Aksa Gümüşhane Bayburt Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	ITS/GBD/2934	19/01/2024	19/01/2034
8	Zorlu Enerji Gazdaş Gaziantep Doğal Gaz Dağ. A.Ş.	95	13.09.2021	13.09.2031
9	İzgaz İzmit Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ITS/2019/346	17.09.2019	17.09.2029
10	Torosgaz Isparta Burdur dağıtım A.Ş.	1109	22.06.2023	22.06.2033
11	Bursagaz Bursa Şehiriçi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	2001159	13.03.2018	13.03.2028
12	Aksa Ordu Giresun Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	ITS/OGDG/0121	09.02.2016	09.02.2026
13	Samgaz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	ITS/2676	08.03.2022	08.03.2032
14	İstanbul Gaz ve Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	ITS/10739	26.02.2025	26.02.2035
15	Palgaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	SS-CM-01-17	10.03.2025	10.03.2035
16	İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	İTS/ZMR/435	15.03.2022	15.03.2032
17	Enerya Konya Gaz Dağıtım A.Ş.	12031560	24.09.2018	24.09.2028
18	Marmara Yalova Gaz Dağıtım A.Ş.	119	28.07.2025	28.07.2035
19	Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.	12031641	11.03.2019	11.03.2029

No	Sertifika Veren Kuruluş	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Tarihi
20	Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	ITS/KGT/61116	19.06.2019	19.06.2029
21	Aksa Balıkesir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	ITS/BLG/140	26.02.2021	26.02.2031
22	Marmara Çorlu Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	SF-0178	29.08.2025	29.08.2035
23	Aksa Manisa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.	ITS/MNGZ/45196	29.01.2021	29.01.2031

Şehir içi doğal gaz dağıtım şebekesine bağlantılı iç tesisat ve servis-hatları dışındaki doğal gaz piyasasında yer alan tesisler için mekanik kategorisinde proje, yapım, bakım ve onarım faaliyetlerinin yürütülebilmesini teminen EPDK tarafından Üçay Mühendislik'e verilmiş olan yapım ve hizmet sertifikası ile ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

No	Sertifika Veren Kuruluş	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Tarihi
1	EPDK	YHS/7505-5/563221-2184	10.11.2022	10.11.2032

5.3. Faaliyet Belgesi

Şirket'in ticari faaliyetlerini yönettiği İstanbul merkezi için İstanbul Ticaret Odası tarafından düzenlenen 02.10.2025 tarihli faaliyet belgesinde 24/11/2000 yılında İstanbul Ticaret Odası'na kaydolmuş olan Şirket'in meslek grubu "50 Mekanik Tesisat ve Doğal Gaz Tesisatı" olarak belirtilmiş, Şirket'in NACE kodları ise 43.22.07 Bina veya diğer inşaat projelerinde ısıtma, havalandırma, soğutma ve iklimlendirme sistemlerinin kurulumu 43.22.05 Gaz tesisatı faaliyetleri (hastanelerdeki oksijen gazı temini için kurulum işleri dahil) 43.21.01 Bina ve bina dışı yapıların (ulaşım için aydınlatma ve sinyalizasyon sistemleri hariç) elektrik tesisatı, kablolu televizyon ve bilgisayar ağı tesisatı ile konut tipi antenler (uydu antenleri dahil), elektrikli güneş enerjisi kolektörleri, elektrik sayaçları, elektrikli araçlar için elektrikli şarj cihazları tesisatının kurulumu, duvar dibi ısıtma sistemleri, yangın ve hırsızlık alarm sistemleri kurulumu ve 71.12.09 Enerji projelerine yönelik mühendislik ve danışmanlık faaliyetleri olarak ifade edilmiştir.

5.4. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Yönetmeliği ("İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği"), işletmelerin, istisna söz konusu olmadığı müddetçe, işyerinde faaliyete başlamadan önce, ofis, mağaza, depo gibi işyerleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatları alınmasını zorunlu kılmaktadır. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerlerinin kapatılma ve faaliyetlerini sürdürememe riski bulunmaktadır.

İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi için işyerlerinin gerekli fiziki şartları sağlaması ve tapu fotokopisi /kira sözleşmesi, yapı kullanım izni vb. evrakları başvuru sırasında ilgili idareye sunması gerekmektedir. Belediyelerin yetki alanında açılacak işyerlerinde işyeri açma ve çalışma ruhsatları belediyeler tarafından verilmektedir.

İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmaksızın faaliyet gösteren iş yerleri, tespit edilmeleri halinde, işletmelere idari para cezası uygulanmakta ve işyerleri yetkili idarelerce yapılan uyarılara rağmen süresi içerisinde ruhsatlandırılmadıkları takdirde kapatılmaktadır. İşyerinin başka bir adrese nakledilmesi durumunda yeniden ruhsat alınması gerekmekte olup, adres değişikliği durumunda yetkili idareye en geç 3 ay içerisinde müracaat edilmesi gerekmektedir. Süresi içerisinde müracaatta bulunulmadığının yetkili idarece tespit edilmesi halinde tespit tarihinden itibaren 15 günlük süre verilmekte, bu sürenin sonunda ruhsatın yenilenmemesi durumunda ruhsat iptal edilmektedir.

Şirket'in sahip olduğu işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Şubeler					
No	İşyeri Adı	Tescil ve İlan İlişkin TTSG'nin Tarih ve Sayısı	SGK İşyeri Bildirgesi Tarihi ve Sayısı	Kira Sözleşmesi Tarihi	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının Tarih ve Sayısı
1	ANTALYA/MURATPAŞA	21.03.2018-9541	16/03/2018-52015	15.04.2021	19.09.2025 tarihinde ruhsat başvurusunda bulunulmuştur.
2	AYDIN/EFELER	28.02.2019-9777	20/02/2019-52021	15.05.2019	26.10.2021 / 130
3	AYDIN/ KUŞADASI	18.06.2021-10352	14/07/2021-52042	15.04.2021	22.08.2025-387
4	BALIKESİR/EDREMİT	24.05.2019-9836	20/05/2019-52034	1.05.2019	13.02.2020 / 80
5	BOLU	01.08.2022-10629	Yakın şube personeli tarafından yönetilmektedir – Personeli olmadığından SGK işyeri açılışı yoktur	1.03.2025	19.09.2025 tarihinde ruhsat başvurusunda bulunulmuştur.
6	BURSA/YILDIRIM	15.01.2018-9494	08/01/2018-52028	1.06.2024	11.09.2025 tarihinde ruhsat başvurusunda bulunulmuştur.
7	GAZİANTEP/ŞEHİTKAMİL	02.06.2011-7828	30/06/2011-52036	5.01.2013	01.09.2021 / 369
8	GİRESUN/MERKEZ	03.02.2017-9256	19/08/2016-52032	1.01.2019	27.03.2019 / 2019-61
9	GÜMÜŞHANE/TORUL	31.10.2023-10947	27/12/2023-71754	1.10.2023	15.01.2024 / 3
10	İSTANBUL/SULTANBEYLİ	03.02.2020-10007	16/01/2007-52061	1.09.2024	Ruhsatı bulunmamaktadır
11	İZMİR/BORNOVA	19.04.2012-8052	01/01/2012-52044	1.11.2023	Ruhsatı bulunmamaktadır
12	KOCAELİ/İZMİT	18.04.2013-8303	12/09/2009-52046	1.03.2013	Ruhsatı bulunmamaktadır
13	KOCAELİ/GEBZE 2	04.11.2004-6171	24/12/2004-52037	Şirket'e aittir	15.11.2021 / 2021-778
14	KONYA/AKŞEHİR	12.09.2018-9658	07/09/2018-52017	1.06.2022	14.09.2022 / 274
15	KONYA/DOĞANHİSAR	21.06.2023-10857	Showroom niteliğinde olduğundan yakın şube personeli tarafından yönetilmektedir – Personeli olmadığından SGK işyeri açılışı yoktur	8.04.2023	Ruhsatı bulunmamaktadır
16	KONYA/BEYŞEHİR	17.02.2021-10269	26/04/2021-52030	25.06.2025	17.02.2021 / 81
17	ISPARTA/ŞARKIKARAAĞAÇ	20.04.2023-10816	1.03.2025-74917	10.04.2025	13.04.2023 / 2023/28
18	MANİSA/AKHİSAR	10.05.2022-10574	01/10/2010-52019	15.01.2024	24.09.2025 tarihinde ruhsat başvurusunda bulunulmuştur.
19	MUĞLA/MİLAS	09.05.2022-10573	01/06/2022-52055	15.04.2022	26.07.2022 / 181
20	ORDU/ÜNYE	01.03.2017-9274	01/04/2017-52012	1.07.2021	07.04.2022 / RHT.52.00 2022.SM.68
21	SAKARYA/ERENLER	20.09.2010-7658	01/10/2010-52019	Şirket'e aittir	05.12.2017 / 2473
22	SAMSUN/CANİK	04.01.2012-7976	17/01/2012-52013	Şirket'e aittir	Taşınmaz kamulaştırma nedeniyle tahliye

					edilecektir. Ruhsatı bulunmamaktadır
23	TEKİRDAĞ/SÜLEYMANPAŞA	05.04.2024-11059	01/04/2024-74916	1.03.2024	23.09.2025 tarihinde ruhsat başvurusunda bulunulmuştur
24	TRABZON/ORTAHİSAR	22.05.2019-9834	20/05/2019-52059	1.05.2019	10.06.2022 / 29444
25	YALOVA/MERKEZ	04.02.2015-8751	30/01/2015-52063	15.04.2017	24.02.2020 / 174
26	İZMİR/GÜZELBAHÇE	01.07.2025-11362	Yakın şube personeli tarafından yönetilmektedir – Personeli olmadığından SGK işyeri açılışı yoktur	1.03.2025	17.09.2025/154
27	ALAŞEHİR/MANİSA	20.05.2022-10581	1.06.2022	1.05.2025	07.09.2022/10059
28	DÜZCE	13.03.2025-11291	13.03.2018	1.12.2024	Ruhsatı bulunmamaktadır.
29	ÇORLU	06.08.2025-11387	8.08.2025	1.08.2025	23.09.2020 tarihinde ruhsat başvurusunda bulunulmuştur

Depolar

No	İşyeri Adı	Tescil ve İlan İlişkin TTSG'nin Tarih ve Sayısı	SGK İşyeri Bildirgesi Tarihi ve Sayısı	Kira Sözleşmesi Tarihi	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının Tarihi ve Sayısı
1	KONYA/YUNAK	-	Yakın şube personeli tarafından yönetilmektedir – Personeli olmadığından SGK işyeri açılışı yoktur	1.06.2022	Ruhsatı bulunmamaktadır
2	KONYA/HÜYÜK	-	Yakın şube personeli tarafından yönetilmektedir – Personeli olmadığından SGK işyeri açılışı yoktur	1.01.2020	Ruhsatı bulunmamaktadır
3	MUĞLA/MİLAS	-	Yakın şube personeli tarafından yönetilmektedir – Personeli olmadığından SGK işyeri açılışı yoktur	1.06.2024	Ruhsatı bulunmamaktadır

Merkez Ofis

No	İşyeri Adı	Tescil ve İlan İlişkin TTSG'nin Tarih ve Sayısı	SGK İşyeri Bildirgesi Tarihi ve Sayısı	Kira Sözleşmesi Tarihi	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının Tarihi ve Sayısı
1	MALTEPE/İSTANBUL	30/01/2020- 10005	01/02/2020 - 52048	Şirket'e aittir	02.03.2023 / 2023-30

Showroomlar

No	İşyeri Adı	Tescil ve İllana İlişkin TTSG'nin Tarih ve Sayısı	SGK İşyeri Bildirgesi Tarihi ve Sayısı	Kira Sözleşmesi Tarihi	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının Tarih ve Sayısı
1	BALIKESİR/VRİNDİ	-	Showroom niteliğinde olduğundan yakın şube personeli tarafından yönetilmektedir – Personeli olmadığından SGK işyeri açılışı yoktur	5.01.2024	29.09.20213

Yapılan incelemeler sonucunda Şirket'in 34 adet işyerinden 19 adedinin işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunduğu, 6 işyeri için ilgili belediyelere işyeri açma ve çalışma ruhsatı müracaatında bulunulmuş olduğu ve bu müracaatların henüz sonuçlanmadığı, 9 işyerinin ise iskân izinlerinin bulunmaması nedeni ile ruhsat başvurusunda bulunulmasının mümkün olmadığı anlaşılmıştır. Konuya ilişkin olarak Şirket'ten alınan beyanda ruhsat başvuru süreci devam eden ve ruhsat alınamayan işyerlerinin Şirket hasılatı içerisindeki payının 30.06.2025 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla sırasıyla %26,69 ve %33,85 olduğu belirtilmiş, iklimlendirme ürün stokları içerisindeki payının ise yine aynı tarihler itibarıyla %51,75 ve %55,20 olduğu belirtilmiş, söz konusu beyanda ayrıca;

- (1) Şirket'in olası olağanüstü durumlarda hizmetin kesintisiz sürdürülmesi amacıyla güçlü bir bölgesel saha yapılanması ve tamamen dijital operasyon altyapısı ile çalışmakta olduğu,
- (2) Müşteri kazanımlarının büyük çoğunluğunun keşif ve yerinde ziyaretlerle veya dijital kanallar üzerinden sağlandığı, şube ofislerine fiziksel müşteri ziyareti oranının %5'in altında olduğu, dolayısıyla ruhsatsız işyerlerinin geçici olarak hizmet dışı kalmasının müşteri trafiğinde ölçülebilir bir kayıp yaratmayacağı, belirli bir bölgedeki şubelerin (örneğin Akşehir, Şarkikaraağaç, Isparta, Konya çevresi) birbirine ortalama 45 dakika – 1 saat mesafede olduğu, bu nedenle malzeme transferlerinin işyerleri arasında kısa sürede gerçekleştirilebildiği, saha temsilcilerinin konumları ve müşteri ilişkilerinin bu durumdan etkilenmeyeceği,
- (3) Tüm iş süreçlerinin (teklif, sipariş, sözleşme, cari açılışı, faturalama vb.) tamamen dijital ve merkezi sistemler üzerinden yürütüldüğü, şube personelinin, Şirket'in bulut tabanlı ERP sistemine her yerden erişim sağlayabildiği, fiziksel bir işyerine bağlı kalmaksızın tüm operasyonların uzaktan erişim ile saha üzerinden yönetilebildiği, müşteri ve sözleşme bilgilerinin, günlük olarak merkezde yedeklendiği ve herhangi bir veri kaybı durumunda maksimum 2 saat içinde erişimin yeniden sağlanabildiği, oluşturulan bu yapı sayesinde sabit ofis zorunluluğu bulunmaksızın operasyonel devamlılığın sağlanabildiği,
- (4) Olası bir işyeri değişikliği için geçecek 60-90 günlük dönemde saha satış ekibi ve merkez hizmetlerin tam kapasiteyle sürdürülebildiği, Şirket'in mevcut saha yapılanması sayesinde karayolu ile 3 saatlik bir mesafe içerisindeki tüm bölgelere kesintisiz hizmet verilebildiği, müşteri deneyiminde veya teslimat sürelerinde ölçülebilir bir aksama yaşanmadığı,
- (5) Bununla birlikte, şubelerin lojistik koordinasyonun sağlanması ve marka bilinirliğinin güçlendirilmesi açısından büyük öneme sahip oldukları

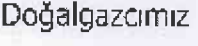
ifade edilmiştir.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan işyerlerinin Şirket hasılatı ve iklimlendirme parça stokları içerisinde önemli paylarının bulunduğu gözlemlenmekle beraber Şirket'in beyanında açıkladığı faaliyet şekli ve iş uygulamaları dikkate alındığında, ruhsatsız işyerlerinde meydana gelebilecek kapanışların Şirket'in operasyonel devamlılığı üzerinde önemli bir etkisinin olmayacağı sonucuna ulaşılmıştır.

6. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

6.1. Markalar

Karar Patent Marka Tescil ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. (“**Karar Patent**”) tarafından Şirket’e verilen beyan ve Türk Patent ve Marka Kurumu (“**TPE**”) tarafından yayımlanan kamuya açık bilgiler uyarınca; TPE nezdinde tescil edilmiş Şirket’e ait markalara ilişkin bilgileri içeren tablo aşağıda yer almaktadır. Şirket’in TPE nezdinde tescil edilmiş patent, tasarım vb. başka fikri mülkiyet hakkı bulunmamaktadır. Karar Patent tarafından Şirket’e verilen beyan ve TPE tarafından yayımlanan kamuya açık bilgiler üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde Şirket adına tescil edilmiş olan markalar üzerinde herhangi bir rehin, takyidat veya üçüncü kişiler lehine tesis edilmiş bir hak bulunmadığı anlaşılmıştır.

#	Başvuru Numarası	Marka Adı	Marka Sahibi	Başvuru/Yenileme Tarihi	Tescil No	Nice Sınıfları	Şekil
1	2008/47661	uçay mühendislik doğalgaz ısı danışma şekil	Üçay Mühendislik	08/08/2018	2008 47661	11 / 37 /	
2	2012/57847	heizen	Üçay Mühendislik	26.06.2022	2012 57847	06 / 07 / 09 / 11 / 35 / 37 /	
3	2012/64429	uçay mühendislik doğalgaz ısı danışma	Üçay Mühendislik	19.07.2022	2012 64429	06 / 36 / 40 / 42 / 35 /	
4	2014/45738	veç	Üçay Mühendislik	30.05.2024	2014 45738	35 /	
5	2014/107746	veç verimli enerji çözümleri	Üçay Mühendislik	25.12.2024	2014 107746	04 / 09 / 11 / 35 / 39 / 40 /	
6	2015/17452	doğalgazcımız	Üçay Mühendislik	26.09.2024	2015 17452	11 / 35 / 37 / 40 / 42 /	
7	2015/84670	Aria*	Üçay Mühendislik	19.10.2015	2015 84670	36 / 37 / 19 /	

#	Başvuru Numarası	Marka Adı	Marka Sahibi	Başvuru/Yenileme Tarihi	Tescil No	Nice Sınıfları	Şekil
8	2015/84668	aria inşaat**	Üçay Mühendislik	19.10.2015	2015 84668	36 / 37 / 19 /	aria inşaat
9	2020/154071	Kombix***	Üçay Mühendislik	7.12.2020	2020 154071	11 / 35 / 37 / 42 /	KombiX
10	2022/007519	üçay-doğalgaz	Üçay Mühendislik	19.01.2022	2022 007519	06 / 09 / 11 / 19 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42	ÜÇAY DOĞALGAZ
11	2022/19568	üçay enerji	Üçay Mühendislik	5.02.2021	2022 19568	09 / 11 / 35 / 37 / 40 / 42 /	ÜÇAY ENERJİ
12	2021/038293	üçay	Üçay Mühendislik	9.03.2021	2021 038293	09 / 11 / 19 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 /	ÜÇAY
13	2021/038269	üçay mühendislik	Üçay Mühendislik	9.03.2021	2021 038269	09 / 11 / 19 / 35 / 37 / 40 / 42 /	ÜÇAY MÜHENDİSLİK
14	2021/038266	üçay grup	Üçay Mühendislik	9.03.2021	2021 038266	09 / 11 / 19 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42	ÜÇAY GRUP
15	2021/038159	üçay elektrik	Üçay Mühendislik	9.03.2021	2021 038159	37 / 40 / 42 /	ÜÇAY ELEKTRİK
16	2021/038104	üçay mekanik	Üçay Mühendislik	9.03.2021	2022 038104	37 / 40 / 42 /	ÜÇAY MEKANİK

#	Başvuru Numarası	Marka Adı	Marka Sahibi	Başvuru/Yenileme Tarihi	Tescil No	Nice Sınıfları	Şekil
17	2021/038044	üçay elektromekanik	Üçay Mühendislik	9.03.2021	2021 038044	37 / 39 / 40 / 42 /	
18	2022/08106	üçay teknoloji	Üçay Mühendislik	17.06.2022	2022 088106	04 / 07 / 09 / 11 / 12 / 35 / 37/38 / 39/40 / 42/45	
19	2021/131182	thd teknik hizmetler departmanı	Üçay Mühendislik	20.09.2021	2021 131182	09 / 11 / 19 / 35 / 37 / 40 / 42 /	
20	2021/158797	karbonizim	Üçay Mühendislik	9.11.2021	2021 158797	09 / 11 / 35 / 37 / 38 / 40 / 42 /	Karbonizim
21	2024/053573	üsay sistem	Üçay Mühendislik	24.04.2024	Şekli İnceleme Tamamlandı. Tescil aşamasındadır.	09 / 42 /	
22	2024/044945	Üçay İklimlendirme	Üçay Mühendislik	01.04.2024	2024 044945	11 / 35 / 37 /	

* Marka yenileme başvurusu yapılacaktır.

**Marka yenileme başvurusu yapılmayacaktır.

***Kombix markasının Nace 35 ve 37 sınıflarında kullanımı ile sınırlı olarak Ankara 3. Fikri ve Sinai Haklar Mahkemesi nezdinde markanın hükümsüzlüğü davası açılmış olup, ilk derece mahkemesindeki yargılama Üçay Mühendislik aleyhine sonuçlanmıştır. Dava istinaf aşamasında olup, davanın Üçay Mühendislik aleyhine kesinleşmesi halinde Kombix markasının Nace 35 ve 37 sınıflarında kullanılamamasının Üçay Mühendislik'in faaliyetlerine önemli bir etkisi olmayacaktır. Kombix markası üzerinde ihtiyati tedbir ve kısıtlama kararı bulunmaktadır.

6.2. Alan Adları

5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'nun 3/v hükmünde internet alan adı; internet üzerinde bulunan bilgisayar ve internet sitelerinin adresini belirlemek için kullanılan internet protokol numarasını tanımlayan ad olarak tanımlanmıştır.

Grubun sahip olduğu ve fiilen kullanımda olan alan adları ile ilgili bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Alan Adı	Adına Tescil Edilmiş Kuruluş	Kullanım Başlangıç Tarihi	Kullanım Bitiş Tarihi	Kayıt Operatörü
evjet.com	Üçay Mühendislik	26.09.2022	31.01.2026	Gnet
evjet.com.tr	Üçay Mühendislik	03.01.2022	03.01.2030	Metunic
kombix.net	Üçay Mühendislik	20.02.2020	19.02.2027	Gnet
ucay.com	Üçay Mühendislik	15.06.2023	16.02.2027	Gnet
ucay.com.tr	Üçay Mühendislik	17.02.2015	17.02.2026	Metunic
ucayakademi.com	Üçay Mühendislik	22.10.2020	22.10.2026	Gnet
ucaydesigncenter.com	Üçay Mühendislik	3.09.2019	3.09.2026	Gnet
ucaygroup.com	Üçay Mühendislik	16.06.2022	16.06.2026	isimtescil
ucaygrup.com.tr	Üçay Mühendislik	1.05.2020	22.11.2025	Metunic
ucaymuhendislik.com.tr	Üçay Mühendislik	15.11.2015	15.11.2025	Metunic
vec.com.tr	Üçay Mühendislik	29.05.2020	29.05.2026	Metunic
zerohouse.com.tr	Üçay Mühendislik	25.06.2022	27.06.2026	Metunic
ucayinsaat.com.tr	Üçay Mühendislik	15.01.2015	15.01.2025	Metunic
isitmasogutmamerkezi.com.tr	Üçay Mühendislik	9.05.2022	9.05.2026	Metunic
elaris.com.tr	Üçay Mühendislik	15.01.2022	16.01.2026	Metunic
isomer.global	Üçay Mühendislik	14.05.2020	14.05.2026	isimtescil
isipompasi.global	Üçay Mühendislik	10.02.2022	10.02.2026	isimtescil
usaysistem.com	Üçay Mühendislik	8.01.2020	8.01.2026	isimtescil
ucaygrup.com	Üçay Mühendislik	22.11.2019	15.06.2026	Gnet
isitmadunyasi.com	Üçay Mühendislik	8.11.2020	8.11.2026	isimtescil

7. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

7.1. Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket işletme finansmanını sağlamak ve faaliyet giderlerini karşılamak amacıyla muhtelif bankalar ile kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Bu sözleşmeler, tip genel kredi sözleşmeleri olup, belirli bir projeye özgü ve özel kredi sözleşmeleri olarak imzalanmamıştır. İlgili sözleşmelerin içeriğı her bankanın sözleşme uygulamalarına göre farklılık göstermekle birlikte temel olarak Şirket'in finansal durumunun olumsuz yönde değışmesi, önemli ölçüde borçlanması, yanıltıcı beyan ve tekefüllerde bulunulması, borç ödemelerinde temerrüde düşmesi, banka onayı olmaksızın ortaklık yapısının değışmesi durumunda kredinin muaccel hale gelmesi, temerrüt faizi tahakkuk ettirilmesi ve kredi sözleşmesinin fesh edilmesi gibi hükümler içermektedir. Genel kredi sözleşmelerinin önemli bir bölümünde halka arz/ortaklık yapısı değışikliği işlemleri öncesinde bankalardan izin alınması gerektiğı hususu düzenlenmiştir. Şirket'in genel kredi sözleşmesi imzalamış olduğı bankalardan temin ettiğı halka arz onay yazıları ile ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Banka	Halka Arz Onay Tarihi
Akbank T.A.Ş.	04.06.2024
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	05.09.2024
Alternatifbank A.Ş.	04.06.2024

Anadolubank A.Ş.	03.06.2024
Denizbank A.Ş.	11.06.2024
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	03.06.2024
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	15.10.2025
T. Garanti Bankası A.Ş.	10.06.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	20.06.2024
T. İş Bankası A.Ş.	04.06.2024
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	03.06.2024
Odeabank A.Ş.	27.06.2024~
QNB Finansbank A.Ş.	26.06.2024
Şekerbank T.A.Ş.	04.06.2024
T. Ekonomi Bankası A.Ş.	23.07.2024
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	03.06.2024
T. Vakıflar Bankası T.A.O	09.09.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	18.07.2024
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	06.06.2024
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	04.06.2024

Şirket mevcut durum itibariyle Akbank T.A.Ş., T. İş Bankası A.Ş., T. Vakıflar Bankası T.A.O ve Türk Ekonomi Bankası A.Ş. nezdinde kredi bakiyesi bulunduğunu beyan etmiştir.

7.2. İşyeri Kira Sözleşmeleri

Şirket faaliyet gösterdiği yirmialtı şube, üç depo ve bir adet showroom için muhtelif gerçek ve tüzel kişiler ile kira sözleşmeleri imzalamış olup, söz konusu sözleşmelerin imza tarihleri ile ilgili bilgiler yukarıda bölüm 5.4'te yer almaktadır.

Söz konusu kira sözleşmeleri üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde sözleşmelerin mutlak hükümler içerdiği, bu çerçevede kira ödeme tarihleri, depozito hükümleri, kiracının kiralananı alt kiraya veremeyeceği, üçüncü kişilere kiralayamayacağı, sözleşmeyi devir ve temlik edemeyeceği ve kiralananın sözleşme sonunda teslimine ilişkin düzenlemelere yer verildiği görülmüştür. Kira sözleşmelerinde Şirket'in paylarının halka arzını engelleyen düzenlemeler bulunmadığı tespit edilmiştir.

7.3. Proje Taahhüt Sözleşmeleri

Şirket muhtelif inşaat projelerinde elektrik ve/veya mekanik taahhüt işlerinin yüklenicisi olarak yer almakta, ayrıca GES projelerinde de yüklenici olarak hizmet vermektedir. Yüklenici sözleşmeleri her projenin özelliğine göre farklılık arz etmekte olup, bu sözleşmelerde öne çıkan önemli düzenlemelerin temel çerçevesi aşağıda belirtilmektedir:

- Sözleşmelerde yükümlülüklerin sözleşmelerin eki ve ayrılmaz parçası olan idari şartname, teknik şartname, uygulama projeleri, keşif özeti gibi proje taahhüt faaliyetlerinin teknik kapsamını oluşturan teknik belgelere bağlı olarak ifa edilmesi gerekmektedir.
- Sözleşmelerde projelerin yer tesliminden itibaren sözleşmede belirtilen ara terminlere de uymak suretiyle tamamlanması ve devreye alınması taahhüt edilmektedir.
- Sözleşmelerde belirtilen ara termin ve tamamlanma tarihlerinde uyulmaması halinde gecikme cezası ödeme yükümlülükleri bulunmaktadır.
- Bazı sözleşmelerde işverenlere 30 gün ve daha fazla süreli gecikme hallerinde sözleşmeyi tek taraflı olarak fesh etme hakkı tanınmaktadır.
- Sözleşmelerde proje bazında değişen oranlarda işverene kesin teminat mektubu verilmektedir. Şirket'in sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirdiğinin tespit edilmesi halinde projenin kesin kabulü yapılmakta ve teminat mektubu iade edilmektedir.

- Proje taahhüt işlerinde ağırlıklı olarak avansa dayalı çalışılmakta olup, işverene ödendiği avans karşılığında avans teminat mektubu verilmektedir. Avans ödemeleri hak edişlere mahsup edilmekte ve hak edişler tamamlandığında teminat mektubu iade edilmektedir.
- Proje taahhüt işlerinde sigorta ağırlıklı olarak işverenler tarafından yapılmaktadır.
- Sözleşme kapsamındaki işler geçici kabul ve kesin kabul esaslarına göre yürütülmektedir. Geçici kabul incelemesinde belirlenen kusurlar, eksiklikler ve hatalar sözleşmelerde belirlenen esaslar çerçevesinde giderilmekte ve bu işlemlerin sonucunda geçici kabul gerçekleşmektedir. Geçici kabul işlemlerinin tamamlanmasından sonra sözleşmelerde belirlenen garanti süreleri sonunda kesin kabul yapılmaktadır.
- Sözleşmelerde Şirket aleyhine eksiklikler, kurallara uyumsuzluk ve sürelere uyulmaması gibi durumların meydana gelmesi halinde uygulanabilecek cezai şartlar yer almaktadır.

Şirket'in devam eden proje taahhüt sözleşmeleri üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde Şirket paylarının halka arzını engelleyecek bir düzenlemenin bulunmadığı tespit edilmiştir.

7.4. Tedarik, Bayilik ve Distribütörlük Sözleşmeleri

Şirket faaliyetleri kapsamında muhtelif şirketler ile iklimlendirme ürünleri ve malzemeleri, güneş enerjisi panelleri ve malzemeleri, elektrikli araç şarj istasyonu ekipmanları için tedarik, bayilik ve distribütörlük sözleşmeleri imzalamış olup, bu sözleşmelerde ürünlerin, malzemelerin ve ekipmanların niteliğine göre tedarik, satış ve ödeme ile ilgili düzenlemeler ile temerrüt ve fesih ile ilgili hükümler yer almaktadır.

Sözleşmeler üzerinde yapılan incelemeler neticesinde Daikin Isıtma ve Soğutma Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Daikin") ile imzalanmış olan distribütörlük sözleşmesinde Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliğin Daikin'e sözleşmeyi fesh etme hakkı verdiği tespit edilmiş olup, Daikin'den alınan 05.11.2024 tarihli yazıda Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişiklik ve payların halka arz edilmesi ile borsada işlem görmesine onay verildiği, Şirket ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliğin distribütörlük sözleşmesinin ilgili maddeleri açısından herhangi bir ihlal oluşturmayacağı hususunun beyan edildiği görülmüştür.

8. SİGORTA

İşbu rapor tarihi itibarıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan merkez ofis binası ile merkez ofiste ve aşağıdaki tabloda yer alan şube ve depolarında yer alan emtia, dekorasyon ve demirbaşları üzerinde yangın, yer kayması, kar ağırlığı, fırtına, sel / sü baskını, hırsızlık, dolu, yakıt sızıntısı, deprem, hırsızlık, dolu, terör ve enkaz kaldırma risklerine karşı yaptırılmış ticari paket poliçelerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Şirket'in mülkiyetinde bulunan motorlu araçların tamamı için genişletilmiş kasko poliçeleri ve trafik sigortalarının yaptırıldığı tespit edilmiş olup, söz konusu sigorta poliçeleri ile ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Şirket'in yürütmekte olduğu projeler ile ilgili olarak sadece Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Marmaris Kızılıbük Projesi için Şirket tarafından bir grup ferdi kaza sigorta poliçesinin yaptırıldığı anlaşılmış olup, konuya ilişkin olarak Şirket tarafından verilen yazılı beyanda Şirket tarafından yürütülmekte olan diğer projeler ile ilgili sigorta işlemlerinin sözleşmenin karşı tarafını oluşturan işveren şirketler tarafından yaptırıldığı belirtilmiştir.

Şirket'in tarafımıza vermiş olduğu yazılı beyanda Şirket'in yaptırmış olduğu sigorta poliçeleri ile sigorta teminat bedellerinin Şirket'in olağan faaliyetleri bakımından taşıdığı riskler ve faaliyet gösterdiği sektör itibarıyla yeterli olduğu, ilgili yasal düzenlemeler uyarınca yapılması zorunlu olan tüm sigorta poliçelerinin yaptırıldığı ifade edilmiştir.

Şirket'in sigorta poliçeleri ile ilgili bilgiler Ek/3'te sunulmaktadır.

9. MALVARLIĞI

9.1. Gayrimenkuller

Şirketten alınan bilgiler ve Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi ("TAKBİS") kayıtları üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde Şirket'in mülkiyetinde toplam 12 taşınmazı bulunduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz bilgileri ile bu taşınmazlar üzerindeki takyidatlar hakkındaki açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Cins	İl/İlçe	Köy/Mahalle	Ada ve Parsel	Aynı Haklar/Beyan ve Şerhler
Ofis ve İş Yeri	Sakarya/Erenler	Erenler	685/6	Beyan: 04.04.2017 Kat Mülkiyetine Çevirme Beyan: 18.03.2016 Yönetim Planının Belirtilmesi
Tarla	Eskişehir/Seyitgazi	Arslanbeyli	126/17	Beyan: 13.07.2023 Eskişehir Kadastro Müdürlüğü: Parsel Mahmudiye Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Beyan: 16.02.2017 Tarım Reformu Genel Müdürlüğü: Bölge için tespit edilen dağıtım normundan daha küçük parçalara rızaen veya hükmen taksim edilemez ve ifraz işlemlerine konu olamaz.
Trafo Alanı	Burdur/Merkez	Günalan Köyü	0/2087	Yoktur
Tarla	Burdur/Merkez	Günalan Köyü	0/2088	Yoktur
Arsa	Burdur/Merkez	Günalan Köyü	0/2086	İrtifak Hakkı: 04.12.2017 TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 2680 metrekare daimi irtifak hakkı Beyan:

				08.01.2025 TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün irtifak hakların taşınmasına yönelik muvafakat yazısı
İşyeri	Kocaeli/Gebze	Osmanyılmaz	2396/16	Beyan: 04.08.2016 Yönetim Planının Belirtilmesi Beyan: 07.05.2018 Kat Mülkiyetine Çevirme Beyan: 29.03.2023 Gebze Belediyesi: 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereğince yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair belirtme tanımı*
Arsa	İstanbul/Sancaktepe	Samandıra	7860/4	Yoktur
Dubleks Rezidans Konut	İstanbul/Maltepe 172	Cevizli	16004/7	Beyan: 26.07.2016 Yönetim Planının Belirtilmesi Beyan: 02.08.2016 Yönetim Planının Belirtilmesi Beyan: 20.06.2018 Kat Mülkiyetine Çevirme Beyan: 07.05.2025 Yönetim Planının Belirtilmesi
Dubleks Rezidans Konut	İstanbul/Maltepe 170	Cevizli	16004/7	Beyan: 26.07.2016 Yönetim Planının Belirtilmesi Beyan: 02.08.2016

				Yönetim Planının Belirtilmesi Beyan: 20.06.2018 Kat Mülkiyetine Çevirme Beyan: 07.05.2025 Yönetim Planının Belirtilmesi
Dubleks Rezidans Konut	İstanbul/Maltepe 169	Cevizli	16004/7	Beyan: 26.07.2016 Yönetim Planının Belirtilmesi Beyan: 02.08.2016 Yönetim Planının Belirtilmesi Beyan: 20.06.2018 Kat Mülkiyetine Çevirme Beyan: 07.05.2025 Yönetim Planının Belirtilmesi
Dubleks Rezidans Konut	İstanbul/Maltepe 171	Cevizli	16004/7	B Beyan: 26.07.2016 Yönetim Planının Belirtilmesi Beyan: 02.08.2016 Yönetim Planının Belirtilmesi Beyan: 20.06.2018 Kat Mülkiyetine Çevirme Beyan: 07.05.2025 Yönetim Planının Belirtilmesi
Park Alanı	Samsun/Atakum	Balaç Mah.	8417/1	Elbirliği ile mülkiyet Şirket'in 2412 metrekarelik arsada 42 metrekare hisse payı bulunmaktadır. Diğer pay sahipleri ile ilgili beyan ve haciz şehleri bulunmaktadır

* Söz konusu imara aykırılık ile ilgili olarak Gebze Belediye Encümeni'nin 30.03.2023 tarih ve 1281 sayılı kararı ile Şirket'e 232.132,30 TL idari para cezası uygulanmıştır.

9.2. Motorlu Taşıtlar

Şirketten alınan bilgiler ve Dijital Vergi Dairesi kayıtları üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde Şirket'in mülkiyetinde 28 adet motorlu taşıt bulunduğu tespit edilmiştir. Şirketten alınan bilgiler ve Taşınır Rehin Sicili ("TARES") kayıtları üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde Şirket'in mülkiyetinde bulunan motorlu taşıtlar üzerinde rehin veya benzeri takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir. Şirket'in mülkiyetinde bulunan motorlu taşıtlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Sıra	Araç Marka ve Modeli	Plaka	Kasko Bedeli	Takyidat
1	34 DU 8328 PL FIAT DUCATO VAN - 20.07.2020	34 DU 8328	967.121,00	Yoktur
2	34 EIT 674 PL HYUNDAI H100 PE KAMYONET - 05.08.2021	34 EIT 674	797.426,00	Yoktur
3	34 EJJ 718 PL KIA BONGO KONFOR KAMYONET - 12.08.2021	34 EJJ 718	778.365,00	Yoktur
4	34 EZK 253 PL RENAULT ZOE ZEN - 14.02.2022	34 EZK 253	882.526,00	Yoktur
5	34 EZV 484 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 484	882.526,00	Yoktur
6	34 EZV 448 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 448	882.526,00	Yoktur
7	34 EZV 428 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 428	882.526,00	Yoktur
8	34 EZV 445 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 445	882.526,00	Yoktur
9	34 EZV 466 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 466	882.526,00	Yoktur
10	34 EZV 417 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 417	882.526,00	Yoktur
11	34 EZV 452 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 452	882.526,00	Yoktur
12	34 EZV 421 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 421	882.526,00	Yoktur
13	34 EZV 411 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 411	882.526,00	Yoktur
14	34 EZV 451 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 451	882.526,00	Yoktur
15	34 EZV 399 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 399	882.526,00	Yoktur
16	34 EZV 413 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 413	882.526,00	Yoktur
17	34 EZV 431 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 431	882.526,00	Yoktur
18	34 EZV 520 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 520	882.526,00	Yoktur
19	34 FVS 496 PLK. FIAT EGEA SEDAN EASY 27.10.2022	34 FVS 496	Pert Araç	Yoktur
20	34 GVM 507 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 13.06.2023	34 GVM 507	998.979,00	Yoktur
21	34 GUU 165 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 13.06.2023	34 GUU 165	998.979,00	Yoktur
22	34 GVM 204 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 14.06.2023	34 GVM 204	998.979,00	Yoktur
23	34 GVF 806 PLK. KIA KAMYONET 14.06.2023	34 GVF 806	972.012,00	Yoktur

24	34 GYU 505 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 19.06.2023	34 GYU 505	998.979,00	Yoktur
25	34 KMS 851 PLK. IVECO KAMYONET 13.05.2024	34 KMS 851	2.201.002,00	Yoktur
26	34 NGA 314 PLAKALI TESLA Y REAR -23.05.2025	34 NGA 314	1.866.203,00	Yoktur
27	34 NGA 344 PLAKALI TESLA Y REAR -23.05.2025	34 NGA 344	1.866.203,00	Yoktur
28	34 NIZ 411 TESLA Y REAR	34 NIZ 411	1.866.203,00	Yoktur

10. DAVALAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin hukuki incelememiz Şirket ve vekili tarafından hazırlanmış avukatlık mektupları ve Şirket tarafından verilen beyan uyarınca gerçekleştirilmiştir. Yapılan inceleme sonucunda Şirket'in finansal durumu ve faaliyetleri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilecek bir dava, tahkim, takip bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Şirket'in taraf olduğu davalara ilişkin bilgiler Ek/4'te sunulmakta olup, Şirket aleyhine açılmış olan 51 adet davanın konusunun ağırlıklı olarak işçilik alacakları, işe iade ve iş kazası tazminat davaları ile Şirket'in faaliyet konusu ile ilgili olarak müşterilerinin tazminat taleplerinden kaynakladığı anlaşılmış, Şirket'in müdahil olduğu/açtığı 12 adet davanın ise ağırlıklı olarak Şirket'in müdahil olduğu ceza davalarından oluştuğu görülmüştür.

Şirket'in üçüncü kişilerden olan alacakları için 13.618.177,50 TL tutarında icra takibi başlatmış olduğu görülmüş olup, Şirket aleyhine icra takibi bulunmamaktadır.

Şirket vekili tarafından hazırlanmış avukatlık mektupları ve Şirket tarafından verilen beyan uyarınca Şirket tarafından ve Şirket'e karşı açılan dava ve takiplere ilişkin konsolide bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

	Şirket Tarafından Açılan/Müdahil Olunan Davalar	Şirket Tarafından Başlatılan İcra Takipleri	Şirket Aleyhine Açılan Davalar	Şirket Aleyhine Başlatılan İcra Takipleri
Adet	12	623	51	-
Tutar	4.083.042,94 TL	13.618.177,50 TL	2.689.176,12 TL	-

Şirket tarafından verilen beyanda Şirket'in taraf olmadığı, ancak konusu ve muhtemel sonuçları itibariyle Şirket'i etkileyebilecek herhangi bir uyuşmazlığın bulunmadığı beyan edilmiştir.

Şirket'in Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından Muğla illi Marmaris ilçesinde yürütülen devre mülk projesinde ("Proje") elektrik ve mekanik işleri ile ilgili olarak alt yüklenici olarak hizmet vermesi ve Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 01.01.2025-30.06.2025 tarihli hesap dönemine ilişkin faaliyet raporunda ifade edildiği üzere Muğla Büyükşehir Belediyesi ve Mimarlar Odası Başkanlığı tarafından Proje ile ilgili ÇED olumlu kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle, Çevre ve Ekoloji Politikaları Derneği tarafından güncel olmayan inşaat ruhsatı ve imar durum belgesinin yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davaların devam ettiği dikkate alınarak söz konusu davaların kamuya açıklanan bilgiler çerçevesinde Şirket'e olabilecek etkileri değerlendirilmiş, konuya ilişkin olarak Şirket'ten alınan beyanda 30.09.2025 tarihi itibariyle Proje kapsamında Şirket'in elektrik işleri ile ilgili imalatların %98,95, mekanik ile ilgili imalatların %99,09 oranında tamamlamış olduğu, Şirket'in vadesi geçmiş bir alacağının bulunmadığı ve Şirket'in alacaklarının tahsilinde herhangi bir güçlük yaşamadığı belirtilmiştir. Şirket'in Proje ile ilgili elektrik ve mekanik imalatlarının tamamına yakının tamamlamış olması nedeni ile Proje ile ilgili davaların sonuçlarının Şirket'in Proje kapsamındaki yükümlülükleri üzerinde önemli bir etkisinin olmayacağı ve mevcut durum itibariyle Şirket'in Proje kapsamındaki alacaklarının tahsil kabiliyeti ile ilgili olumsuz bir durumun olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

11. VERİLEN İPOTEK, REHİN, KEFALET VE TEMİNAT MEKTUPLARI

Şirket'in vermiş olduğu ipotek, kefalet, rehin ve teminatlar ile ilgili bilgiler aşağıda yer almaktadır:

11.1. İpotek

Şirket'ten alınan 22.09.2025 tarihli beyan ve TAKBİS kayıtları üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde Şirket'in mülkiyetinde bulunan taşınmazlar üzerinde ipotek bulunmadığı tespit edilmiştir.

11.2. Rehın

Şirket'ten alınan 22.09.2025 tarihli beyan ve TARES kayıtları üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde Şirket'in mülkiyetinde bulunan motorlu taşıtlar üzerinde rehin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket faaliyetlerini sürdürmek amacıyla kullandığı gayri nakdi kredilerin teminatı olarak sahip olduğu mevduat ve fon hesapları üzerinde bankalar lehine rehin tesis ettiği anlaşılmış olup, Şirket'ten alınan beyan ve Şirket tarafından sunulan banka mutabakatları uyarınca söz konusu rehinlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Rehnin Kimin Lehine Verildiği	Rehnin Konusu	Rehnin Veriliş Gerekçesi	Rehnin Tutarı
İş Bankası	Mevduat/Fon Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	13.089.560 TL
ALBARAKA	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	3.100.000 TL
AKBANK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	28.500 TL
AKBANK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	24.000 TL
AKBANK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	260.000 TL
AKBANK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	5.000 USD
AKBANK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	92.000 TL
AKBANK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	3.400.000 TL
AKBANK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	2.352 USD
AKBANK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	60.600 TL
AKBANK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	1.150.000 TL
DENİZBANK	Mevduat/Fon Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	2.550.932 TL
KUVEYTTÜRK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	2.675.000 TL
KUVEYTTÜRK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	77.956 TL
KUVEYTTÜRK	Mevduat/Fon Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	8.384.601 TL
VAKIF KATILIM	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	8.000.000 TL
ZİRAAT BANKASI	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	3.120.000 TL
ZİRAAT BANKASI	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	875.000 TL

ZİRAAT BANKASI	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	6.200.000 TL
ZİRAAT BANKASI	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	13.200.000 TL

30.09.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in mevduat/fon hesapları üzerinde 7.352 USD ve 66.288.149 TL tutarında rehin bulunmaktadır.

11.3. Kefalet

Şirket'in grup şirketlerinin bankalarla imzalamış oldukları genel kredi sözleşmelerinden kaynaklanabilecek kredi yükümlülükleri için kefalet hizmeti sunduğu tespit edilmiş olup, Şirket'ten alınan beyan ve Şirket tarafından sunulan banka mutabakatları uyarınca Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla vermiş olduğu kefaletlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Kefaletin Kimin Lehine Verildiği	Kefaletin Kime Hitaben Verildiği	Kefaletin Veriliş Gerekçesi	Kefaletin Tutarı (TL)
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Garanti BBVA	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	12.500.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	OdeaBank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	15.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	OdeaBank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	20.000.000
Elaris Enerji Yatırımları Anonim Şirketi	OdeaBank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	15.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	QNB Finansbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	10.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	QNB Finansbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	50.000.000
Elaris Enerji Yatırımları A.Ş.	QNB Finansbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	3.000.000
Elaris Enerji Yatırımları A.Ş.	QNB Finansbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	5.500.000
Elaris Enerji Yatırımları A.Ş.	QNB Finansbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	5.000.000
Üçay İnşaat -Sercan İnşaat Adi Ortaklığı	QNB Finansbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	9.750.000
Üçay İnşaat -Sercan İnşaat Adi Ortaklığı	QNB Finansbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	2.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	QNB Finansbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	6.500.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	QNB Finansbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	2.300.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Denizbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	100.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Denizbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	5.000.000
Elaris Enerji Yatırımları A.Ş.	Denizbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	5.000.000
Trend Isıtma Soğutma İnş.Yap.Paz.San. ve Tic. A.Ş.*	Denizbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	100.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Denizbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	112.000
Üçay Makina Proje	Vakıfbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	500.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Vakıfbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	500.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Vakıfbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	6.000.000

Elaris Enerji Yatırımları A.Ş.	Vakıfbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	40.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Vakıfbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	40.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Vakıfbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	8.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ING BANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	50.000.000
Elaris Enerji Yatırımları A.Ş.	ING BANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	50.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ING BANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	5.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	3.450.000
Fortes Mühendislik Doğalgaz İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	4.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	6.600.000
Elaris Enerji Yatırımları A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	55.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	55.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	150.000.000
Elaris Enerji Yatırımları A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	150.000.000
Elaris Enerji Yatırımları A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	500.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	500.000.000
TOPLAM			2.290.412.000

* Yapılan inceleme neticesinde kefalet hizmeti sunulan Trend Isıtma Soğutma İnşaat, Yapı Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin paylarının 2016 yılında devredildiği ve grup şirketi niteliğini yitirdiği tespit edilmiş olup, 100.000 TL tutarındaki kefalet ilişkisinin Denizbank A.Ş.'ne yapılacak ilk kredi tahsis/limit güncelleme başvurusu sırasında sona erdirileceği Şirket tarafından beyan edilmiştir.

11.4. Teminat Mektupları

Şirket tarafından verilmiş olan teminat mektupları Şirket'in yürütmekte olduğu GES, elektrik ve mekanik projelerinden kaynaklanan yükümlülükler için vermiş olduğu avans teminat mektupları ile kesin teminat mektuplarından, mal ve hizmet alımı yaptığı tedarikçilere vermiş olduğu avans teminat mektupları ile kesin teminat mektuplarından, vergi dairesine KDV iadesi için vermiş olduğu kesin teminat mektuplarından ve borç/alacak davaları ile ilgili temyiz başvurularında bulunulabilmesini teminen icra dairelerine verilmiş olan kesin teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Şirket'ten alınan beyan ve Şirket tarafından sunulan tevsik edici belgeler çerçevesinde 30.09.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu teminat mektupları ile ilgili bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Sıra No	Banka	Tutar	Tarih	Vade	Kime Hitaben Verildiği	Türü ve Konusu
1	Akbank	750.000 USD	06.09.2024	05.03.2026	Türk Prysmian Kablo ve Sistemleri A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Mal Alımı ve Bircümle Ticari Münasebetlere İlişkin Güvence Bedeli
2	Akbank	29.013 USD	29.01.2025	28.11.2025		Kesin Teminat Mektubu

					Hicri Ercili Deniz Nakliyat Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	GES Projesi Yüklenim İşi
3	Akbank	23.520 USD	28.04.2025	25.10.2025	Hicri Ercili Deniz Nakliyat Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Avans Teminat Mektubu GES Projesi Yüklenim İşi
4	Akbank	34.000.000 TL	12.09.2024	05.03.2026	Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Elektrik İşleri Yüklenim Projesi
5	Akbank	130.000 TL	2.07.2024	Süresiz	İzmir 14. İcra Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
6	Akbank	260.000 TL	10.05.2023	Süresiz	İzmir 9. İcra Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
7	Akbank	92.000 TL	23.01.2025	Süresiz	Enèrjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perkande Satış A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Satış Güvence Bedeli
8	Akbank	4.600.000 TL	14.05.2024	27.11.2025	Samsung Electronics İstanbul Pazarlama ve Tic. Ltd. Şti.	Kesin Teminat Mektubu Mal Alımı ve Bircümle Ticari Münasebetlere İlişkin Güvence Bedeli
9	Akbank	1.779.569 TL	30.05.2024	30.12.2025	Yıldızlar İnşaat ve Ticaret A.Ş	Kesin Teminat Mektubu

						Mekanik Tesisat Projesi Yükleme İşi
10	Akbank	5.000.000 TL	24.06.2025	24.12.2025	Samsung Electronics İstanbul Pazarlama ve Ticaret Ltd.Şti.	Kesin Teminat Mektubu Mal Alımı ve Bircümle Ticari Münasebetlere İlişkin Güvence Bedeli
11	Akbank	5.000.000 TL	27.06.2025	26.12.2025	Samsung Electronics İstanbul Pazarlama ve Ticaret Ltd.Şti.	Kesin Teminat Mektubu Mal Alımı ve Bircümle Ticari Münasebetlere İlişkin Güvence Bedeli
12	Akbank	28.500 TL	20.06.2019	Süresiz	Muğla 1. İcra Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
13	Akbank	24.000 TL	10.05.2021	Süresiz	İzmir 8. İcra Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
14	Akbank	7.028 USD	30.09.2025	30.09.2026	Rönesans stratejik ve özellikli yapılar inş. ve taah. A.Ş	Avans Teminat Mektubu Elektrik Tesisat Projesi Yüklem İşi
15	Akbank	14.795 USD	30.09.2025	30.09.2026	Rönesans stratejik ve özellikli yapılar inş. ve taah. A.Ş	Avans Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yükleme İşi
16	Akbank	4.685 USD	30.09.2025	30.09.2027	Rönesans stratejik ve özellikli yapılar inş. Ve taah. A.Ş	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Tesisat Projesi Yüklem İşi
17	Akbank	9.863 USD	30.09.2025	30.09.2027	Rönesans stratejik ve	

					Özellikli yapılar inş. Ve taah. A.Ş	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
18	Akbank	669.010 TL	30.09.2025	30.09.2026	Rönesans stratejik ve özellikli yapılar inş. Ve taah. A.Ş	Avans Teminat Mektubu Elektrik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
19	Akbank	618.824 TL	30.09.2025	30.09.2026	Rönesans stratejik ve özellikli yapılar inş. Ve taah. A.Ş	Avans Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
20	Akbank	444.007 TL	30.09.2025	30.09.2026	Rönesans stratejik ve özellikli yapılar inş. Ve taah. A.Ş	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
21	Akbank	412.549 TL	30.09.2025	30.09.2026	Rönesans stratejik ve özellikli yapılar inş. Ve taah. A.Ş	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
22	Akbank	20.500 USD	22.08.2025	22.08.2026	Serdar Özörencik.	Kesin Teminat Mektubu GES Projesi Yüklenim İşi
23	Akbank	2.500.000 TL	04.07.2025	03.07.2026	Samsung Electronics İstanbul Pazarlama ve Tic. Ltd. Şti.	Kesin Teminat Mektubu Mal Alımı ve Bircümle Ticari Münasebetlere İlişkin Güvence Bedeli
24	Akbank	606.000 TL	27.8.2025	27.11.2025	Jokey Turkey Ambalaj Sanayi	Avans Teminat Mektubu İklimlendirme Tesisat Projesi Yüklenim İşi

25	Akbank	11.500.000 TL	23.09.2025	23.09.2026	Piyalepaşa gayrimenkul geliştirme yatırımı ve ticaret A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
26	Akbank	15.250.000 TL	04.08.2025	24.07.2026	Piyalepaşa gayrimenkul geliştirme yatırımı ve ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
27	Akbank	1.220.000 TL	23.09.2025	24.07.2026	Piyalepaşa gayrimenkul geliştirme yatırımı ve ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
28	Akbank	2.027.000 TL	23.09.2025	24.07.2026	Piyalepaşa gayrimenkul geliştirme yatırımı ve ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
29	Albaraka	11.082 TL	24/07/2014	Süresiz	Istanbul Anadolu 2. Asliye Ticaret Mahkemesi	Kesin Teminat Mektubu İhtiyati Haciz Talebi
30	Albaraka	3.720.438 TL	24/12/2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
31	Albaraka	2.417.274 TL	24/12/2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
32	Albaraka	1.059.994 TL	24/12/2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
33	Albaraka	5.266.898 TL	24/12/2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
34	Albaraka	4.596.924 TL	24/12/2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
35	Albaraka	24.600.000 TL	2.05.2024	31.12.2025	Esta&MGT Tarım Adi Ortaklığı	Avans Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi

36	Albaraka	6.560.000 TL	2.05.2024	31.12.2025	Esta& MGT Tarım Adi Ortaklığı	Avans Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
37	Anadolubank	43.000.000 TL	18.09.2023	25.09.2026	Arı Finansal Kiralama A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
38	Denizbank	181.350 USD	13.03.2025	14.03.2026	Mrh Turizm Otel İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu GES Projesi Yüklenim İşi
39	Denizbank	2.736.250 TL	19.04.2023	30.11.2025	Ark İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
40	Denizbank	158.800 USD	19.04.2023	30.11.2025	Ark İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
41	Denizbank	11.250.000 TL	11.01.2024	9.01.2026	Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
42	Denizbank	191.750 USD	27.11.2024	27.11.2025	Ark İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
43	Qnb Finansbank	3.000.000 TL	18.07.2023	10.07.2026	Wavin Tr Plastik Sanayi A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Mal Alımına İlişkin Güvence Bedeli
44	Garanti Bankası	207.000 USD	7.01.2025	2.01.2026	Chen Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Kesin Teminat Mektubu Mal Alımına İlişkin Güvence Bedeli
45	Garanti Bankası	74.989 USD	4.02.2025	31.12.2025	Esta&Mgt Tarım Adi Ortaklığı	Kesin Teminat Mektubu

						Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
46	Halkbank	17.600.000 TL	26.04.2024	31.12.2025	Esta&Benesta Adi Ortaklığı	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
47	İş Bankası	62.080.107 TL	17.05.2024	7.05.2026	Mesa & ASL Adi Ortaklığı	Avans Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
48	İş Bankası	32.280.041 TL	16.05.2024	7.05.2026	Mesa & ASL Adi Ortaklığı	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
49	Kuveyttürk	7.600.000 TL	8.08.2022	5.01.2026	Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
50	Kuveyttürk	14.825.000 TL	28.08.2024	18.02.2026	Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
51	Kuveyttürk	10.000.000 TL	8.08.2022	5.01.2026	Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
52	Kuveyttürk	3.560.000 TL	31.12.2024	24.12.2025	Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
53	Kuveyttürk	18.900.000 TL	31.12.2024	24.12.2025	Arı Finansal Kiralama A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
54	Odeabank	1.407.133 TL	20.12.2022	10.12.2025	UNTD İnşaat A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
55	Odeabank	2.000.000 TL	26.07.2023	10.07.2026	Hacı Ayvaz Endüstriyel Mamülleri	Kesin Teminat Mektubu

					Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Mal ve Hizmet Alımına İlişkin Güvence Bedeli
56	Odeabank	2.094.634 TL	13.12.2023	10.12.2025	UNTD İnşaat A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
57	Odeabank	822.475 TL	9.09.2024	9.12.2025	UNTD İnşaat A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
58	TEB	4.000.000 TL	18.03.2025	13.03.2026	Hacı Ayvaz Endüstriyel Mamülleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Mal ve Hizmet Alımı Güvence Bedeli
59	Vakıf Katılım	60.000 USD	3.03.2023	30.12.2025	Chen Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Kesin Teminat Mektubu Mal Alımına İlişkin Güvence Bedeli
60	Vakıf Katılım	3.000.000 TL	18.07.2023	7.10.2025	Samsung Electronics İstanbul Pazarlama ve Ticaret Ltd.Şti.	Kesin Teminat Mektubu Mal Alımı ve Bircümle Ticari Münasebetlere İlişkin Güvence Bedeli
61	Vakıf Katılım	285.000 USD	30.01.2025	31.12.2025	Esta & Mgt Tarım Adi Ortaklığı	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
62	Vakıf Katılım	27.332.003 TL	27.01.2025	31.12.2025	Esta & Mgt Tarım Adi Ortaklığı	Avans Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
63	Vakıf Katılım	174.000 TL	11.12.2024	Süresiz	Bursa 5. Genel İcra Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
64	Vakıf Katılım	270.000 TL	23.07.2024	Süresiz	İstanbul 26. İcra Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu

						İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
65	Vakıf Katılım	100.000 TL	17.07.2024	Süresiz	Antalya Genel İcra Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
66	Vakıf Katılım	340.000 TL	27.03.2025	Süresiz	Trabzon İcra Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
67	Vakıf Katılım	444.000 TL	15.05.2025	Süresiz	İstanbul 28. İcra Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
68	Vakıf Katılım	200.000 USD	29.7.2025	21.01.2026	Esta & Mgt Tarım Adi Ortaklığı	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
69	Vakıf Katılım	163.000 TL	02.09.2025	Süresiz	Akyurt İcra Dairesi	Kesin Teminat Mektubu İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
70	Vakıf Katılım	4.142.591 TL	02.09.2025	28.08.2026	Mesa & ASL Adi Ortaklığı	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
71	Vakıf Katılım	14.250.000 TL	05.08.2025	24.07.2026	Piyalepaşa gayrimenkul geliştirme yatırımı ve ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
72	Yapı Kredi	33.088.646 TL	6.05.2024	29.04.2026	Mesa & ASL Adi Ortaklığı	Kesin Teminat Mektubu

						Elektrik Projesi Yüklenim İşi
73	Yapı Kredi	53.236.000 TL	6.05.2024	29.04.2026	Mesa & ASL Adi Ortaklığı	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
74	Ziraat Bankası	31.000.000 TL	2.05.2024	31.12.2025	Esta&Benesta Adi Ortaklığı	Avans Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
75	Ziraat Bankası	9.750.000 TL	5.05.2023	23.09.2026	Yıldızlar İnşaat ve Ticaret A.Ş	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
76	Ziraat Bankası	875.000 TL	4.04.2024	Süresiz	İzmir 24. İcra Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
77	Ziraat Bankası	2.991.344 TL	13.11.2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
78	Ziraat Bankası	1.466.096 TL	13.11.2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
79	Ziraat Bankası	375.314 TL	13.11.2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
80	Ziraat Bankası	1.848.015 TL	13.11.2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
81	Ziraat Bankası	390.742 TL	13.11.2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
82	Ziraat Bankası	1.418.398 TL	13.11.2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi	Kesin Teminat Mektubu

						KDV İadesi
83	Ziraat Bankası	821.925 TL	13.11.2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
84	Ziraat Bankası	623.479 TL	13.11.2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
85	Ziraat Bankası	261.166 USD	26.11.2024	26.05.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
86	Ziraat Bankası	1.140.033 USD	26.11.2024	26.05.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
87	Ziraat Bankası	198.000 USD	26.11.2024	26.05.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
88	Ziraat Bankası	277.271 USD	26.11.2024	26.05.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
89	Ziraat Bankası	1.297.567 TL	26.11.2024	26.11.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
90	Ziraat Bankası	11.880 USD	26.11.2024	26.11.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
91	Ziraat Bankası	15.670 USD	26.11.2024	26.11.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
92	Ziraat Bankası	16.636 USD	26.11.2024	26.11.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu

						Elektrik Projesi Yüklenim İşi
93	Ziraat Bankası	68.402 USD	26.11.2024	26.11.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
94	Ziraat Bankası	177.473 TL	26.11.2024	26.11.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
95	Ziraat Bankası	395.341 TL	26.11.2024	26.11.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
96	Ziraat Bankası	202.378 TL	26.11.2024	26.11.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi

30.09.2025 tarihi itibarıyla verilen teminat mektuplarının toplam tutarı 561.725.021 TL ve 4.207.431 ABD Doları'dır.

12. VERGİ VE SGK BORÇ DURUMU

Şirket tarafından ibraz edilen T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Dijital Vergi Dairesi tarafından düzenlenmiş olan 11/09/2025 tarihli elektronik belgeden Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.'nin 11/09/2025 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş borcunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket tarafından ibraz edilen Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş olan 02/09/2025 tarihli elektronik belgeden Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.'nin 02/09/2025 tarihi saat 14:23 itibarıyla Türkiye geneli için yapılan sorgulamada Sosyal Güvenlik Kurumu'na muaccel hale gelmiş borcunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

13. ŞİRKET'İN BAĞLI ORTAKLIĞI HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in paylarının tamamına sahip olduğu Elaris Enerji Yatırımları A.Ş. ("Elaris")'nin hukuki durumu ile ilgili bilgiler aşağıda açıklanmaktadır:

13.1. Kuruluş

Elaris 1.000.000 TL kuruluş sermayesi ile 19.02.2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş olup, kuruluş tescili 22.02.2019 tarih ve 9773 sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Kuruluşu sırasında unvanı Veç Verimli Enerji A.Ş. olan Elaris'in ticaret unvanı 08.07.2020 tarihinde tescil ve 10.07.2020 tarih ve 10116 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan esas sözleşme değişikliği ile önce Isomer Isıtma ve Soğutma Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., daha sonra 26.03.2024 tarihinde tescil ve 29.03.2024 ve 11054 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen esas sözleşme değişikliği ile Elaris Enerji Yatırımları A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

13.2. Ortaklık Yapısı

Elaris paylarının tamamı 27.12.2022 tarihinde gerçekleştirilen hisse devirleri ile Üçay tarafından iktisap edilmiş ve Elaris Üçay'ın %100 bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

13.3. Sermaye

Elaris'in güncel sermayesi 80.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL itibari değerinde 80.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

Elaris'in kuruluşundan itibaren gerçekleştirdiği sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırımın Kaynağı	Artırıma İlişkin Karar Tarih ve Sayısı	Tescil ve İlan Bilgileri
1.000.000	10.000.000	9.000.000	Sermaye artırımının; -250.000,- TL'lık kısmı geçmiş yıl karlarından, -8.750.000,- TL'lık kısmı nakden, karşılanmıştır.	27/05/2022- 2022/1	03.06.2022 tescil 03.06.2022 tarih ve 10591 sayılı TTSG
10.000.000	80.000.000	70.000.000	Sermaye artırımının; -40.000.000,- TL'lık kısmı sermaye ortaklara borçlar hesabından, -30.000.000,- TL'lık kısmı nakden, karşılanmıştır.	25/08/2008- 2008/5	29.08.2008 tescil 04.09.2008 tarih 7142 sayılı TTSG

13.4. Paylar, Pay Grupları, İmtiyazlar, Payların Devir ve Tedavülü

Elaris'in güncel esas sözleşmesi uyarınca sermayeyi temsil eden paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamakta olup, paylarla ilgili olarak grup ayrımına gidilmemiştir. Elaris esas sözleşmesinde payların devir ve tedavülü ile ilgili özel bir düzenlemeye yer verilmemiş olup, nama yazılı payların devir ve tedavülü Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Elaris'in Kartal 21. Noterliği tarafından 29.12.2022 tarih ve 61370 yevmiye numarası ile onaylanan pay defteri üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir.

13.5. Faaliyet Konusu

Elaris'in ana faaliyet konusu elektrikli araç şarj ağı işletmeciliği yapmak ve elektrikli araç şarj istasyonu kurulumu hizmeti vermektir. Elaris, ayrıca Üçay'ın faaliyet alanlarında kullandığı ekipmanların işletmeden işletmeye (B2B) ticaretini yapmaktadır.

13.6. Yönetim Kurulu, Temsil ve İlzam

Elaris esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 7’nci maddesinde Elaris’in işleri ve idaresinin genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en az bir yönetim kurulu üyesi tarafından yürütüleceği hususu hüküm altına alınmıştır.

Mevcut durum itibariyle Elaris’in Yönetim Kurulu üyelerine ve görevlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı -Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul / Yönetim Kurulu Tarihi	Görevinin Sona Ereceği Tarih
Ayhan KARACABEY	Yönetim Kurulu Başkan	12.05.2025	12.05.2028
Mustafa BOZKURT	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	12.05.2025	12.05.2025

Elaris’in 12.05.2025 tarih ve 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca Yönetim Kurulu Başkanı Ayhan KARACABEY ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Mustafa BOZKURT Elaris’i münferiden temsile yetkili kılınmış olup, söz konusu yetkiler 22.05.2025 tarihinde ticaret siciline tescil edilerek 22.05.2025 tarih ve 11336 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Elaris esas sözleşmesinin “Şirketin Yönetimi ve Temsili” başlıklı 11’inci maddesi uyarınca yönetim ve temsilin çıkarılacak bir iç yönerge ile üçüncü kişilere devredilebileceği hususu düzenlenmiş olmakla birlikte Elaris tarafından yönetim ve temsiline ilişkin bir iç yönerge çıkarılmış ve ilan edilmemiştir.

13.7. Sahip Olunan Lisans ve Tabi Olunan Temel Mevzuat ile İlgili Bilgiler

Elaris’e EPDK tarafından şarj ağı işletmecisi olarak yetkilendirilmiş olup, şarj ağı işletmeci lisansı ile ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

No	Lisansı Veren Kuruluş	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Tarihi
1	EPDK	ŞH/11116-2/00025	11.08.2022	11.08.2071

Elaris’in Şarj Ağı İşletmeci Lisansı kapsamında yürütmekte olduğu faaliyetlerin temel yasal çerçevesini Elektrik Piyasası Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılmış olan Şarj Hizmetleri Yönetmeliği oluşturmakta olup, işletme konusu gereği tabi olduğu başka özel bir düzenleme bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bahse konu yasal düzenlemelerde, şarj ünitesi ve şarj istasyonlarının kurulması, işletilmesi, fiyatlandırma, elektrikli araç kullanıcıları ile şarj ağı işletmecilerinin hak ve yükümlülükleri, şarj ağı işletmecilerinin üçüncü kişilere şarj istasyonu kurulması, işletilmesi ve bu kişilerin işleteceği şarj istasyonunun kendi şarj ağına bağlı olarak çalışması için verecekleri sertifikalara ilişkin esaslar ile şarj ağı işletmecileri ile sertifika sahiplerinin sorumluluklarına ilişkin kurallar düzenlenmektedir.

13.8. Davalar

Elaris vekili tarafından hazırlanmış avukatlık mektubu uyarınca Elaris tarafından ve Elaris’e karşı açılan dava ve takip bulunmamakta olup, Elaris tarafından verilen beyanda Elaris’in taraf olmadığı, ancak konusu ve muhtemel sonuçları itibariyle Elaris’i etkileyebilecek herhangi bir uyuşmazlığın bulunmadığı beyan edilmiştir.

13.9. Sigorta, Malvarlığı ve Fikri Haklar

Elaris'in yer sağlayıcılar ile imzalamış olduğu şarj istasyonu kurulum sözleşmeleri çerçevesinde düzenlenmiş genel sorumluluk sigortaları bulunmaktadır. Elaris'in aktifine kayıtlı gayrimenkulü ve motorlu aracı bulunmamaktadır.

Karar Patent tarafından verilen beyan ve TPE tarafından yayımlanan kamuya açık bilgiler uyarınca; TPE nezdinde tescil edilmiş Elaris'e ait markalara ilişkin bilgileri içeren tablo aşağıda yer almaktadır. TPE tarafından yayımlanan kamuya açık bilgiler üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde Elaris adına tescil edilmiş olan markalar üzerinde herhangi bir rehin, takyidat veya üçüncü kişiler lehine tesis edilmiş bir hak bulunmadığı anlaşılmıştır.

Başvuru Numarası	Marka Adı	Marka Sahibi	Başvuru/Yenileme Tarihi	Tescil No	Nice Sınıfları	Şekil
2022/089753	Elaris Elektrikli Araç Şarj Hizmetleri Şekil	Elaris Enerji Yatırımları	21/06/2022	2022 089753	04 / 06 / 07 / 09 / 11 / 12 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 /	Elaris Elektrikli Araç Şarj Hizmetleri
2022/004700	Elaris Şekil	Elaris Enerji Yatırımları	13/01/2022	2022 004700	04 / 06 / 07 / 09 / 11 / 12 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 /	ELARIS
2022/082502	ZeroFactory Şekil	Elaris Enerji Yatırımları	08/06/2022	2022 082502	09 / 11 / 35 / 37 / 40 / 42 /	ZeroFactory
2021/093579	ZeroHouse Şekil	Elaris Enerji Yatırımları	25/06/2021	2021 093579	09 / 11 / 35 / 37 / 40 / 42 /	ZeroHouse

13.10. Verilen Rehin, Kefalet ve Teminat Mektupları

Elaris tarafından verilen rehin ve teminat mektubu bulunmamaktadır. Elaris'in grup şirketlerinin bankalarla imzalamış oldukları genel kredi sözleşmelerinden kaynaklanabilecek kredi yükümlülükleri için kefalet hizmeti sunduğu tespit edilmiş olup, Elaris'ten alınan beyan ve Elaris tarafından sunulan banka mutabakatları uyarınca Elaris'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla vermiş olduğu kefaletlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Kefaletin Kimin Lehine Verildiği	Kefaletin Kime Hitaben Verildiği	Kefaletin Veriliş Gerekçesi	Kefaletin Tutarı (TL)
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş..	DENİZBANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	5.000.000
Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Tek. A.Ş.	DENİZBANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	11.000.000
Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Tek. A.Ş.	DENİZBANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	30.000.000
Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Tek. A.Ş.	DENİZBANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	100.000.000

Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Tek. A.Ş.	DENİZBANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	100.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş..	VAKIFBANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	500.000.000
Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Tek. A.Ş.	VAKIFBANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	500.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş..	VAKIFBANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	40.000.000
Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Tek. A.Ş.	VAKIFBANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	40.000.000
Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Tek. A.Ş.	VAKIFBANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	16.000.000
Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Tek. A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	150.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	150.000.000
Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Tek. A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	500.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş..	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	500.000.000
TOPLAM			2.642.000.000

13.11. Önemli Sözleşmeler

EPDK internet sitesinde yer alan veriler uyarınca Elaris'in şarj ağına bağlı 36 istasyon bulunmakta olup, bu istasyonların 34 adedi doğrudan Elaris tarafından işletilmektedir.

Elaris ile şarj istasyonu kurulumunun yapıldığı yerlerdeki yer sağlayıcıları arasında şarj istasyonu kurulumu sözleşmeleri imzalanmış olup, bu sözleşmelerde temel olarak gelir paylaşım esasları, kurulum ve bakım maliyeti ile alt yapı sorumluluğu ve elektrik giderlerinin hangi tarafa ait olduğu, şarj istasyonunun kullanım ödücüsü(ariyet) yoluyla devri ve mülkiyet hakları ile ilgili esaslar, varsa şarj hizmeti alacak kitlenin sınırlandırılması ile ilgili düzenlemeler, Elaris'in istasyon alanı ile ilgili münhasırlık hakları ile ilgili düzenlemelere yer verilmiştir.

14. SONUÇ

Tarafımızca "İncelenen Beyan ve Belgeler"e dayanılarak yapılan hukuki inceleme sonucunda,

1. Şirket'in ve bağlı ortaklığının ticari faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyumsuzluğun bulunmadığı,
2. Şirket'in ve bağlı ortaklığının kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğu,
3. Şirket'in 34 işyerinden 19 adedinin işyeri açma ve çalışma ruhsatına sahip olduğu, 6 işyerinin ruhsat başvurusunun devam ettiği ve henüz sonuçlanmadığı, 9 işyerinin ise ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiş olup, Rapor'un 5.4 numaralı bölümünde detaylı olarak açıklandığı üzere Şirket'in beyanında açıkladığı faaliyet şekli ve iş uygulamaları dikkate alındığında, ruhsatsız işyerlerinde meydana gelebilecek kapanışların Şirket'in operasyonel devamlılığı üzerinde önemli bir etkisinin olmayacağı, işyeri açma ve çalışma ruhsatlarındaki eksiklikler haricinde Şirket'in ve bağlı ortaklığının faaliyetlerini sürdürmesini sağlayacak yetki, izin ve ruhsatlara sahip olduğu,

4. Şirket yönetim kurulu üyeleri ve ortakları ile genel müdürü ile ilgili olarak Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca Şirket paylarının halka arzına engel teşkil edecek herhangi bir durumun bulunmadığı,

5. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülün engelleyecek kısıtlayıcı bir hususun olmadığı,

sonuçlarına ulaşılmıştır.

Saygılarımızla

Unallegal Hukuk Bürosu adına
Avukat Mustafa Ünal



İNCELENEN BELGELER

1	Şirket ve bağılı ortaklığının esas sözleşmeleri ve esas sözleşme değişikliklerinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazeteleri
2	Şirket ve bağılı ortaklığının 2022, 2023, 2024 ve 2025 yılına ilişkin yönetim kurulu karar defterleri
3	Şirket ve bağılı ortaklığının 2022, 2023, 2024 ve 2025 yılına ilişkin genel kurul karar defterleri
4	Şirket ve bağılı ortaklığının pay defterleri
5	Şirket sermayesinin ödendiğinin tespitine ilişkin yeminli mali müşavirlik raporu
6	Halka arz amaçlı esas sözleşme değişikliklerine ilişkin SPK ve Ticaret Bakanlığı onay yazıları
7	Yönetim ve Temsil İç Yönergesi
8	İmza sirküleri
9	SGK ve vergi borcu yoktur yazıları
10	Şirket ve bağılı ortaklığı tarafından ibraz edilen sözleşmeler ile lisans, izin, ruhsat, sertifika ve faaliyetler ile ilgili sair belgeler
11	Şirket ve Şirket'in bağılı ortaklığının vekili Kolektif Hukuk tarafından Şirket'in ve bağılı ortaklarının taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin avukat mektupları
12	Şirket ve bağılı ortaklığının aktifine kayıtlı menkul ve gayrimenkuller ile ilgili tevsik edici belgeler, sigorta poliçeleri, fikri mülkiyet hakları ile ilgili belgeler
13	Rehin, ipotek ve teminat mektupları ile ilgili belgeler

Cali

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
ŞUBELER İLE İLGİLİ BİLGİLER

No	Şube Adı	Kuruluşun Tescil ve İlanına İlişkin TTSG'nin Tarih ve Sayısı	Ticaret Sicil No	Kuruluş İlişkin Genel Kurul/Yönetim Kurulu Karar Tarih ve Sayısı	Faaliyet Göstermekte Olduğu Adres
1	ANTALYA/MURATPAŞA	21.03.2018-9541	100443	14/03/2018- 2018/06	Kızıltoprak Mah. Telmessos Bulvarı No:5/A Muratpaşa/ANTALYA
2	AYDIN/EFELER	28.02.2019-9777	19757 - Efe	14/02/2019- 2029/10	Ata Mah. Afrodiasias Bulvarı Demirciler Sitesi No:6U Efeler/AYDIN
3	AYDIN/ KUŞADASI	18.06.2021-10352	11328	24/05/2021- 2021/30	Kadınlar Denizi Mah. Süleyman Demirel Bulvarı Pelin Sitesi No:72/1A Kuşadası/AYDIN
4	BALIKESİR/EDREMIT	24.05.2019-9836	7722/8354	09/05/2019- 2019/13	Hamidiye Mahallesi 555. Sokak A Blok 2. Giriş Apt. No:3/2B
5	BOLU	01.08.2022-10629	6965	22/01/2014- 2014/06	Tepecik Mah. Müftülük Sok. Akşemsettin Cami Sitesi No:6 İç Kapı No:1 Merkez/BOLU
6	BURSA/YILDIRIM	15.01.2018-9494	97920	02/01/2018- 2018/01	Beyazıt Mah. Kasım Önadım Bulvarı No:42A Yıldırım/BURSA
7	GAZİANTEP/ŞEHİTKAMİL	02.06.2011-7828	36445	10/05/2011- 2011/03	Belkız Mah. 26 Nolu Cadde No:13/A Şehitkamil/GAZİANTEP
8	GİRESUN/MERKEZ	03.02.2017-9256	6052	10/01/2017- 2017/02	Kavaklar Mah. Gedikkaya Cad. A/B Blok Apt. No:32/7B Merkez/GİRESUN
9	GÜMÜŞHANE/TORUL	31.10.2023-10947	507-TORUL	01/10/2023- 2023/18	Tuğrulbey Mah. Atatürk Cad. No:83/B Torul/GÜMÜŞHANE
10	İSTANBUL/SULTANBEYLİ	03.02.2020-10007	231729-5	27/01/2020- 2020/02	Mecidiye Mahallesi Demokrasi Cad. No:261/1/1 Sultanbeyli/İSTANBUL
11	İZMİR/BORNOVA	19.04.2012-8052	158072	15/12/2011- 2011/07	Karacaoğlan Mah. 6167. Sok. No:32B Bornova/İZMİR
12	KOCAELİ/İZMİT	18.04.2013-8303	22639	04/04/2013- 2013/08	Körfez Mah. Kumru Sok. B Blok No:24
13	KOCAELİ/GEBZE 2	31.03.2010-7533	14301	17/03/2010- 2010/03	Köşklü Çeşme Mah. 535. Sokak No:37 A/0 Gebze/KOCAELİ
14	KONYA/AKŞEHİR	12.09.2018-9658	5420- Akşehir	04/09/2018- 2018/11	Gazi Mah. Mustafa Kemal Paşa Cad. No:35/A Akşehir/KONYA
15	KONYA/DOĞANHİSAR	21.06.2023-10857	788	13/06/2023- 2013/10	Pazar Mah. Cumhuriyet Cad. No:3/A Doğanhisar/KONYA
16	KONYA/BEYŞEHİR	17.02.2021-10269	2767	04/02/2021- 2021/04	Dalyan Mah. Atatürk Cad. No:55/A Beyşehir/KONYA
17	MANİSA/AKHİSAR	10.05.2022-10574	11673	20/04/2022- 2022/06	Hürriyet Mah. 123/1 Sokak No:4/5 Akhisar/MANİSA
18	MUĞLA/MİLAS	09.05.2022-10573	7571	20/04/2022 – 2022/06	Ahmet Çavuş Hayıtlı Mah. Lozan Cad. Çıkar Apt. Blok No 5A Milas/MUĞLA
19	ORDU/ÜNYE	01.03.2017-9274	5210	20/02/2017- 2017/03	Saraçlı Mah. Akkuş Niksar Cad. 239 A Ünye/ Ordu

2

20	SAKARYA/ERENLER	20.09.2010-7658	21322-29558	21/09/2020- 2010/16	Erenler Mahallesi 1244 Sok. No:8/B Erenler/SAKARYA
21	SAMSUN/CANIK	04.01.2012-7976	25272	19/12/2011- 2011/08	Yenimahalle Vatan Cad. 36. Sokak No:5 Gülsan Sanayi Sitesi Canik/SAMSUN
22	TEKİRDAĞ/SÜLEYMANPAŞA	05.04.2024-11059	13186	26/03/2024- 2024/18	Yavuz Mah. Şehit İlhan Doyran Sok. No:6A Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
23	TRABZON/ORTAHİSAR	22.05.2019-9834	20486	09/05/2019- 2019/12	Yeşiltepe Mah. Yavuz Selim Bulvarı Can Sitesi A Blok Apt No 351/ Ortahisar/TRABZON
24	YALOVA/MERKEZ	04.02.2015-8751	7198	20/01/2015- 2015/01	İsmetpaşa Mah. Atatürk Bulvarı No:138/A Merkez/YALOVA
25	GÜZELBAHÇE/İZMİR	01.07.2025-11362	266051	26.06.2025-2025/11	Siteler Mah. Mithatpaşa Cad. 236 A Güzelbahçe/İzmir
26	ALAŞEHİR/MANİSA	20.05.2022-10581	3760	17.05.2022-2022/999	İstasyon Mah. Gümüşpala Cad. 12 A Alaşehir/Manisa
27	ŞARKIKARAAĞAÇ/ISPARTA	20.04.2023-10816	761	28.03.2023-2023/008	Camikebir Mah. 125. Kazım Karabekir Cad. 9 I Şarkikaraağaç/Isparta
28	DÜZCE	13.03.2025-11291	14755	03.03.2025-2025/05	Koçyazı Mah. 2331. Sk. Meva Pak Sitesi B Blok 10 B 2 Merkez/Düzce
29	ÇORLU/TEKİRDAĞ	06.08.2025-11387	25667	01.08.2025-2025/12	Şeyhşinan Mah. Ziyabey Cad. 67/C Çorlu /Tekirdağ

SİGORTA POLİÇELERİ

Sigorta Türü	Sigorta Kapsamı	Sigorta Şirketi	Police Başlangıç ve Bitiş Tarihleri	Risk Tutarı	Prim Tutarı	Police No
Ticari Paket Poliçesi	Şirket Merkezi Bina Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	3.569.208,68 USD	8.262,85 USD	145774994
Ticari Paket Poliçesi	Bolu Şube Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	116.246,11 USD	339,83 USD	145792061
Ticari Paket Poliçesi	Edremit Şube Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	369.635,79 USD	873,53 USD	145792981
Ticari Paket Poliçesi	Sultanbeyli Şube Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	2.142.897,65 USD	4.816,56 USD	145792263
Ticari Paket Poliçesi	Akşehir Şube Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	865.041,12 USD	1.793,60 USD	145793138
Ticari Paket Poliçesi	Isparta Şube Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	433.779,37 USD	911,34 USD	145792426
Ticari Paket Poliçesi	Ortahisar Şube Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	205.557,13 USD	192,14 USD	145799905
Ticari Paket Poliçesi	Giresun Şube Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	334.003,13 USD	323,84 USD	145793596



Ticari Paket Poliçesi	Yunak Depo Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	232.350,45 USD	301,77 USD	145793836
Ticari Paket Poliçesi	Gaziantep Şube Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	435.214,06 USD	551,76 USD	145792781
Ticari Paket Poliçesi	Hüyük Depo Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	8.989,34 USD	35,45 USD	145793483
Ticari Paket Poliçesi	Kepez Şube Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	740.005,67 USD	1.278,91 USD	145793340
Ticari Paket Poliçesi	Muratpaşa Şube Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	114.319,65 USD	215,62 USD	145792585
Genişletilmiş Kasko	34 DU 8328 PL FIAT DUCATO VAN - 20.07.2020	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺20.309,70	795449377
Genişletilmiş Kasko	34 EIT 674 PL HYUNDAI H100 PE KAMYONET - 05.08.2021	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺16.746,08	795475594
Genişletilmiş Kasko	34 EJJ 718 PL KIA BONGO KONFOR KAMYONET - 12.08.2021	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺16.345,79	795477190
Genişletilmiş Kasko	34 EZK 253 PL RENAULT ZOE ZEN - 14.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795494174
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 484 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795421747
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 448 PL RENAULT	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795413303

5

	ZOE ZEN - 23.02.2022					
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 428 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795407695
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 445 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795412229
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 466 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795417447
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 417 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795404750
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 452 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795415760
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 421 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795405880
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 411 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795402549
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 451 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795414592
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 399 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795401575
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 413 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795403752
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 431 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795408720
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 520 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795422550

Genişletilmiş Kasko	34 GVM 507 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 13.06.2023	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺20.978,73	795489103
Genişletilmiş Kasko	34 GUU 165 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 13.06.2023	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺20.978,73	795484178
Genişletilmiş Kasko	34 GVM 204 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 14.06.2023	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺20.978,73	795487725
Genişletilmiş Kasko	34 GVF 806 PLK. KIA KAMYONET 14.06.2023	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺20.412,42	795491544
Genişletilmiş Kasko	34 GYU 505 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 19.06.2023	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺20.978,73	795490081
Genişletilmiş Kasko	34 KMS 851 PLK. IVECO KAMYONET 13.05.2024	Türkiye Sigorta A.Ş.	03.01.2025/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺45.714,88	796254657
Genişletilmiş Kasko	34 NGA 314 PLAKALI TESLA Y REAR - 23.05.2025	Türkiye Sigorta A.Ş.	03.06.2025/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺23.729,09	839993610
Genişletilmiş Kasko	34 NGA 344 PLAKALI TESLA Y REAR - 23.05.2025	Türkiye Sigorta A.Ş.	03.06.2025/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺23.729,09	839995562
Genişletilmiş Kasko	34 NIZ 411 TESLA Y REAR	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.06.2025/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺20.937,43	848860679
-	34 FVS 496 PLK. FIAT EGEA SEDAN EASY 27.10.2022	Pert Araç	-	-	-	-
Trafik	34 DU 8328 PL FIAT DUCATO VAN - 20.07.2020	Türkiye Sigorta A.Ş.	22.05.2025/22.07.2026	₺27.000.000,00	₺22.318,00	859495729
Trafik	34 EIT 674 PL HYUNDAI H100 PE KAMYONET - 05.08.2021	Türkiye Sigorta A.Ş.	05.08.2025/05.08.2026	₺27.000.000,00	₺13.592,00	863505357

Trafik	34 EJJ 718 PL KIA BONGO KONFOR KAMYONET - 12.08.2021	Türkiye Sigorta A.Ş.	12.08.2025/12.08.2026	₺27.000.000,00	₺13.592,00	866441041
Trafik	34 EZK 253 PL RENAULT ZOE ZEN - 14.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	16.02.2025/16.02.2026	₺13.500.000,00	₺16.509,10	147847392
Trafik	34 EZV 484 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺8.504,99	810758186
Trafik	34 EZV 448 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺20.554,00	810754386
Trafik	34 EZV 428 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺8.504,99	810749591
Trafik	34 EZV 445 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺8.504,99	810753650
Trafik	34 EZV 466 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺13.467,00	810757583
Trafik	34 EZV 417 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺13.467,00	810770326
Trafik	34 EZV 452 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺13.467,00	810755773
Trafik	34 EZV 421 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺8.504,99	810747986
Trafik	34 EZV 411 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺8.504,99	810756731
Trafik	34 EZV 451 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺13.467,00	810754905

8/10

Trafik	34 EZV 399 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺8.504,99	810746303
Trafik	34 EZV 413 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺13.467,00	810747228
Trafik	34 EZV 431 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺8.504,99	810752654
Trafik	34 EZV 520 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺13.467,00	810769637
Trafik	34 GVM 507 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 13.06.2023	Türkiye Sigorta A.Ş.	16.06.2025/16.06.2026	₺27.000.000,00	₺17.504,00	847003658
Trafik	34 GUU 165 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 13.06.2023	Türkiye Sigorta A.Ş.	16.06.2025/16.06.2026	₺27.000.000,00	₺21.880,00	846993697
Trafik	34 GVM 204 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 14.06.2023	Türkiye Sigorta A.Ş.	19.06.2025/19.06.2026	₺27.000.000,00	₺21.880,00	848812312
Trafik	34 GVF 806 PLK. KIA - KAMYONET 14.06.2023	Türkiye Sigorta A.Ş.	14.06.2025/14.06.2026	₺27.000.000,00	₺17.504,00	846992786
Trafik	34 GYU 505 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 19.06.2023	Türkiye Sigorta A.Ş.	19.06.2025/19.06.2026	₺27.000.000,00	₺41.571,99	848814011
Trafik	34 KMS 851 PLK. IVECO KAMYONET 13.05.2024	Türkiye Sigorta A.Ş.	17.05.2025/17.05.2026	₺27.000.000,00	₺12.746,00	837569289
Trafik	34 NGA 314 PLAKALI TESLA Y REAR - 23.05.2025	Türkiye Sigorta A.Ş.	12.05.2025/12.05.2026	₺13.500.000,00	₺11.699,99	836624143
Trafik	34 NGA 344 PLAKALI TESLA Y REAR - 23.05.2025	Türkiye Sigorta A.Ş.	12.05.2025/12.05.2026	₺13.500.000,00	₺7.312,00	836640104

9

Trafik	34 NIZ 411 TESLA Y REAR	Türkiye Sigorta A.Ş.	13.06.2025/13.06.2026	₺13.500.000,00	₺12.051,00	847010079
-	34 FVS 496 PLK. FIAT EGEA SEDAN EASY 27.10.2022	Pert Araç	-	-	-	-
Grup Ferdi Kaza Sigorta Poliçesi	Sinpaş GYO A.Ş. Marmaris Kızılbük Projesi	Chubb European Group SE – İstanbul Şubesi	23.02.2025/23.02.2026	₺7.500.000,00	₺100.349,67	TRBBBA48887

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
TARAFINDAN MÜDAHİL OLUNMUŞ / AÇILMIŞ DEVAM EDEN DAVALAR**

#	Mahkeme ve Dosya No	Davalı	Dava Konusu	Dava Tutarı (TL)	Son Durum Hakkında Açıklama
1	İzmir 33. Asliye Ceza Mah. 2020/28	U.. Ö.. S..	Görevi Kötüye Kullanma Dolandırıcılık Evrakta Sahtecilik vs Sebeplerle Suç Duyurusu.	-	Üçay eski çalışanı sanık tarafından güveni kötüye kullanma suçundan kaynaklı ceza davasıdır. Aynı mahkemenin 2015/31 esas numarası ile verilen mahkûmiyet kararının temyiz incelemesi ile bozulması sonrası yapılan yargılamada sanık suçlu bulundu. Verilen 2 yıl 6 ay hapis+5.000,00 TL adli para cezası sanık tarafından temyiz edilmiştir. Dosya halihazırda Yargıtay'dadır. Fesih ve şikâyet sürecinde sanıktan zararı giderici herhangi bir senet temin edilemediğinden icra takip yoluna gidilmemiştir. Ceza dosyasının kesinleşmesi sonrasında zararın tahsili için takip ve dava başlatılabilecektir. Halihazırda karar kesinleşmediğinden konuya ilişkin yasal süreç başlatılmamıştır. Oluşan zarar tutarı 44.555.- TL'dir.
2	And. Cumhuriyet Başsavcılığı 2021/95001 Soruşturma-No.	Faili Meçhul	Bilişim Hırsızlık Suçu- Suç Duyurusu	-	Üçay'a ait 34 KM 6910 plakalı araç için tanımlı taşıt tanıma sisteminin Faili Meçhul kişilerce kopyalanması sonucu meydana gelen zarar ve bilişim hırsızlık suçuna ilişkindir. Tespit edilen hırsızlık miktarı: 4.998,86-TL olup soruşturma devam etmektedir.
3	And Cum. Sav. 2024/284903	Ö... A... & E.. Y... & M.. M.. & F.. M..	Soruşturma Dosyası- Güveni Kötüye Kullanma	-	Depo sorumlusu ve nakliye personeli olarak çalışan eski personeller hakkında güveni kötüye kullanma ve malzemeleri satın aldığı tahmin edilen hurdacı 3. Şahısların suç eşyasının satın alınması veya kabul edilmesi suçlarını işlediklerine dair şüpheliler hakkında şikâyet dilekçesi sunuldu. Soruşturma devam ediyor. Şirketin muhtemel zararı 2.000.000, TL civarında. Kesinleşme sonrası zararın tazminine yönelik dava ve takip süreci başlatılacaktır.
4	And. 5. İcm – 2022/178	Sanık B..D..	Karşılıksız Çek Keşide Etme Suçu Şikayeti	50.815	Gerekçeli karar 20/10/2022 tarihinde verilmiştir. Hak düşürücü süre nedeniyle Şikâyetin düşürülmesine karar verilmiştir. İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi 2022/12570 E. dosyası ile başlatılan 50.815 TL bedelli

					kambiyo senetlerine özgü takip süreci devam etmektedir.
5	Hatay Cumhuriyet Başsavcılığı 2022/8818 Sorş No	A.. M.. Ş..	Soruşturma Konusu: Güveni Kötüye Kullanma, Resmi Belgede Sahtecilik Ve Dolandırıcılık Taraflarımızca Abdullah Murat Şerbeci Hakkında Güveni Kötüye Kullanma, Resmi Belgede Sahtecilik Ve Dolandırıcılık		Soruşturma konusu: Güveni kötüye kullanma, resmi belgede sahtecilik ve dolandırıcılık Dosyada takipsizlik kararı verilmiş olup tarafımızca kanun yararına bozma dilekçesi sunulmuştur. Kanun yararına bozma talebimiz karar aşamasındadır. Zararın tahsili için kambiyo senetlerine özgü takip yapılmıştır. 2022/5210- İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi. Zarar tutarı 40.060.- TL'dir
6	İzmir 3.Atm 2023/264 E.	T.. A.Ş. (A...)	Y.. Eser Sözleşmesinden Kaynaklanan Uyuşmazlık	1.896.376	Davalı şirketin sözleşmeyi haksız feshi ve teminat mektubunu nakde çevirmesi nedeniyle sözleşme kapsamında tazminat alacağı, gecikme cezası ve manevi tazminat talepli kısmı dava bedeli (100.000,00-TL.) – Bilirkişi raporuna binaen ıslah talebinde bulunuldu Netice talep:1.742.376 TL. Davanın 1.896.376 TL üzerinden kısmen kabulüne karar verilmiştir. Gerekçeli karar beklenmektedir.
7	İstanbul Anadolu 25. Acm 2023/868	U...A...	Güveni Kötüye Kullanma, Özel Belgede Sahtecilik	-	Üçay eski çalışanı sanık tarafından güveni kötüye kullanma suçundan kaynaklı ceza davasıdır. Sanık aleyhine mahkûmiyet kararı verilmiş olup istinaf sürecindedir. Ceza yargılamasının kesinleşmesi sonucuna göre tazminat davası açılacaktır. Zarar tutarı 81.000.-TL'dir. Dosya istinaf aşamasındadır.
8	İstanbul Anadolu 12.Ağır Ceza Mahk. 2023/469	T...Y...	Şüpheli Tufan Yaşarın Banka Hesaplarına İvedilikle Elkoyma Tedbiri Uygulanması ve Şüphelilerin Tck M.158 Gereği Cezalandırılması Talebi	-	Bilişim sistemi kullanılarak hesaplarına para aktarımı yapılmasına sebebiyet veren sanığın cezalandırılmasına karar verildi. Dosya sanık tarafından istinafa götürülmüştür. Ceza davasının sonucuna göre tazminat davası açılacaktır. Oluşan zarar tutarı 39.980,00 TL 'dir. Dosya istinaf aşamasındadır.
9	İst 5. Atm 2024/606	M.. S... (A.Ş.)	İtirazın İptali Davası	2.135.851,94	Uyuşmazlık Defne/Hatay şubesinin depremde gördüğü hasara yönelik alınan eksper raporunun ardından yapılan eksik ödeme ile icra takibine yönelik itirazın iptali davasıdır. Dilekçe teatisi tamamlanmış olup dosya kapsamında bilirkişi ve ek bilirkişi raporları temin edilmiştir. Bilirkişi ek raporuna karşı süresi içerisinde beyanda bulunulmuştur.
10	And. Cumhuriyet Başsavcılığı	Şüpheliler: From Srv.***.Com.Tr	Soruşturma Konusu: Tck 135 Kişisel Verilerin	-	Faili meçhul 3.şahıslar tarafından şirket çalışanlarından H.... Ç...'nin mail adresi

	2024/191576 Sorş No	From Webmail.***.Com.Tr Tespit Edilecek Diğer Şüpheliler	Kaydedilmesi Suçu, Tck 136 Bilişim Sistemine Girme, Tck 244 Sistemi Engelleme, Bozma, Verileri Yok Etme veya Değiştirme		kopyalanarak H.... Ç.... nin ve müşterilerin kişisel bilgileri çalınmıştır. Bu nedenle siber suçlarla mücadele birimine şüpheliye ait ip adresi vb. bilgileri ibras edilerek suç duyurusunda bulunulmuştur. Soruşturma aşamasındadır.
11	Rize 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/80	İ. K..	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	-	07.12.2023 tarihinde davalıya ait taşınmazda davalı, Üçay yaptığı işi kabul etmeyerek ilgili malzemeleri kendisi alarak yanlış işlemler yapmış, ardından davalı tüketici hakem heyetine başvurmuştur. Başvurunun iptaline ait dava açılmıştır. Hakem kararı bozulmadı, dava Üçay yönünden reddedildi. Dava kesinleşti. Müşterinin davadan feragati için aksiyon alınacak.
12	Konya 1. Tüketici Mahkemesi 2024/314		Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	-	Müvekkil şirket tarafından satılan elektronik aygıtın ayıplı çıkması sonucu satın alan taraf tüketici hakem heyetine gitmiştir.21.05.2025 tarihli hakem kararı aleyhimize olduğundan hakem kararına itiraz edildi. Dava sonucu kesinleşti. 14.683, 80 TL tutarlık ödeme müvekkil şirkete yüklendi.

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
ALEYHİNE AÇILMIŞ DEVAM EDEN DAVALAR**

#	Mahkeme ve Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı (TL)	Son Durum Hakkında Açıklama
1	Büyükçekmece Sulh Hukuk Mahkemesi 2023/225 D.İş	R.. E..	Sözleşme ve Projeye Aykırı Yapıldığı İddia Edilen İşler Sebebiye Açılan Tazminat Davası	Tespit	Davacı tarafından HMK 400 vd. Maddeleri delil tespit raporu talep edilmiştir. Mahkeme tarafından delil tespiti yapılmış olup, tablonun 21 numaralı kısmında detayları açıklanan dava açılmıştır. Davacı R.... E.... tarafından asıl dosya açılmıştır. Üçay tarafından söz konusu proje için R..... E.....'e 2022 yılında 656.184,73 TL, 2023 yılında 10.535.656,11 TL tutarında fatura kesilmiş olup, bu faturaların Üçay'ın ilgili yıllara ait gelirleri içerisindeki payının sırasıyla %0,06 ve %1,25 olduğu Üçay tarafından beyan edilmiştir. Tablonun 21 numaralı kısmında detayları açıklanan tazminat davasının tutarı fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak suretiyle 1.000 TL olup, kesilmiş fatura tutarları ve toplam gelire olan oranı dikkate alındığında

					davanın aleyhe sonuçlandığı bir durumda dahi Üçay'a etkisinin önemli olmayacağı sonucuna ulaşılmaktadır.
2	İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/660	İ. İ. K...	Taraflar arasındaki sözleşmeden kaynaklı alacak davasıdır.	284.370,00	Davacı ayıplı imalatlar nedeniyle uğranılan zarara ilişkin 1.000-TL, kooperatif tıyeliği Nedeniyle ödenmesi gereken aidat ve ek ödeme yükümlülüğüne ilişkin 1.000-TL Belirsiz alacak talebinde bulunmuştur. Davacı davayı bilirkişi raporu doğrultusunda Toplam 284.370,00-TL'ye ıslah etmiştir. Davanın kabulüne karar verildi. 04/04/2024 tarihinde dosya Üçay tarafından tehiri icra talepli olarak istinaf edildi, mahkeme tarafından tehiri icra kararı verildi.
3	İst Anadolu 7. Tüketici Mah. 2024/324	A.. Ç..	İstirdat davası	262.500,00	Davacının İstanbul Anadolu 24. İcra Müdürlüğü 2023/36516 E. sayılı dosyasına icra tehdidi altında ödemiş olduğu 525.000,00 TL bedelin istirdatı taleplidir. Davaya cevap ve delillerimiz sunulmuştur. Tanık Aşaması tamamlandı, yargılama devam ediyor.
4	Anadolu 22. İş 2019/939	C.. A..	İşçilik alacağı	77.000,00	Davacı 100-TL Kıdem, 100,00-TL Fazla Mesai Ücret Alacağı, 100,00- TL Hafta Tatili, 100,00-TL Bakiye Ücret, 100,00- TL Yıllık İzin, 100,00-TL UBGT İşçilik Alacağı Olmak Üzere Toplam 600,00-TL Kısmi ve Belirsiz Alacak Talebinde Bulunmuştur. Davacı Davayı Bilirkişi Raporu Doğrultusunda 15.537,19-TL Kıdem, 27.062,93-TL Fazla Mesai Ücret Alacağı, 1.952,16-TL Hafta Tatili, 826,55-TL Bakiye Ücret, 2.343,80- TL Yıllık İzin, 954,06-TL UBGT Olarak Toplam 48.676,69-TL Islah Etmiştir. Karar Davanın Kısmen Kabulü; 15.537,19-TL Kıdem, 23.074,34-TL Fazla Mesai Ücret Alacağı, 1.812,73-TL Hafta Tatili, 826,55-TL Bakiye ücret, 2.343,80- TL yıllık izin, 885,92-TL UBGT olarak karar verilmiştir. Karara karşı Üçay tarafından istinaf kanun yoluna başvuruldu. Davacı kararı İst And. 19. İcra 2022/5123 sayılı dosyası ile icraya konu etmiştir. 77.000,00-TL değerli teminat

					mektubu Üçay tarafından icra dosyasına sunulmuş olup tehiri icra kararı ile dosya istinaf aşamasındadır.
5	İst and 10. İş Mahkemesi 2024/483 e.	A.. E..	Ölüm ve cismani zarar sebebiyle Açılan tazminat davası	100.000,00	Dilekçe teatisi tamamlandı. Tanık dinleme aşamasına geçildi.
6	İzmir 11. İş 2019/188 E.	H.. S.. D..	İşçilik alacağı	82.980,92	Davacı 500,00-TL kıdem, 200,00-TL ihbar, 100,00-TL fazla mesai ücret alacağı, 100,00-TL yıllık izin, 100,00-TL ubgt tazminat olmak üzere toplam 1.000,00-TL kısmi ve belirsiz alacak talebinde bulunmuştur. Dosyaya sunulan bilirkişi raporunda; 5.160,59-TL brüt kıdem, 2.611,28- TL brüt ihbar, 1.573,72-TL yıllık izin, 72.139,80-TL fazla mesai ücret alacağı, 1.495,53-TL ubgt tazminatı olarak hesaplama yapılmıştır. 14/02/2023 tarihli gerekçeli karar ile davanın kabulüne karar verilmiştir. Dosya istinaf aşamasındadır.
7	Bakırköy 43. İş mahkemesi 2022/16	M.. S..	İşçilik alacağı	1.000,00	Davacı 500,00-TL kıdem, 100,00-TL ihbar, 100,00-TL fazla mesai ücret alacağı, 100,00-TL yıllık izin, 100,00-TL ubgt, 100,00-TL ücret alacağı olmak üzere toplam 1.000,00-TL kısmi ve belirsiz alacak talebinde bulunmuştur. Davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Üçay tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup dosya istinaf aşamasındadır.
8	Bakırköy 43. İş mahkemesi 2022/17	M.. Ş.. Y..	İşçilik alacağı	1.000,00	Davacı 500,00-TL kıdem, 100,00-TL ihbar, 100,00-TL fazla mesai ücret alacağı, 100,00-TL yıllık izin, 100,00-TL ubgt, 100,00-TL ücret alacağı olmak üzere toplam 1.000,00-TL kısmi ve belirsiz alacak talebinde bulunmuştur. Davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Üçay tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup dosya istinaf aşamasındadır.
9	İzmir 5. Tüketici mahkeme si 2022/251	M.. Ç..	Ayıplı hizmet nedeni maddi-manevi tazminat davasıdır	13.600,00	13.600,00-TL bedelli maddi-manevi tazminat davasıdır. Ara karar gereği deliller sunuldu, tanıklar dinlendi, bilirkişi raporu temin edildi. Rapora karşı beyanda bulunuldu.

10	Y-İstanbul anadolu 41. Sulh hukuk mahkeme si 2024/78 e- İstanbul anadolu 20. Sulh hukuk mahkeme si 2021/849	B..T..K..	Ticari nitelikli hizmet sözleşmesinden kaynaklanan alacak davası	95.416,00	Ticari nitelikli hizmet sözleşmesinden kaynaklanan 95.416,00-TL bedelli alacak davasıdır. Bilirkişi raporunda toplam 29.227,42-TL belirlenmiş olup Üçay tarafından rapora itiraz dilekçesi sunularak ek rapor talebinde bulunulmuştur. Ek rapor tanzim edilmiş. Üçay tarafından rapora itiraz edilmiştir.
11	Hatay 2. İş mahkeme si 2025/171	A.. M.. Ş..	Kambiyo senetlerinden kaynaklanan menfi tespit davasıdır.	-	Şirket müşterilerinden yaptığı tahsilatları şirkete teslim etmeyip zimmetine geçiren davacının haksız fiiline karşı imzalatılan senedin icraya konu edilmesi akabinde davacı tarafça açılan menfi tespit davasıdır. Tanık anlatımlarına karşı beyanda bulunulmuştur. Dava konusu senedin tutarı 39.940 TL olup, davanın menfi tespit davası niteliğini taşıması nedeni ile bir tutarı bulunmamaktadır.
12	İzmir 5. İş mahkeme si 2022/398 e.	M.. E.. Ş..	İşçilik alacağı	54.357,80	Davacı 100,00-TL kıdem, 100,00-TL fazla mesai ücret alacağı, 100,00-TL yıllık izin, 100,00-TL ubgt, 100,00- TL ücret alacağı olmak üzere toplam 500,00-TL kısmi ve belirsiz alacak talebinde bulunmuştur. Davacı davayı bilirkişi raporu doğrultusunda 27.677,46-TL kıdem, 15.393,01-TL fazla mesai ücret alacağı, 1.420,75-TL ubgt, 10.266,58- TL yıllık izin olarak toplam 54.357,80-TL olarak ıslah etmiştir. Davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Tehiri icra talepli olarak istinaf edildi. Tehiri icra kararı verildi.
13	Ankara 3. Fshm 2022/487	G.. H...	Markanın hükümsüzlüğü davası	-	Dava Üçay adına tescil edilmiş olan Kombix markası ile ilgilidir. Davanın kabulüne karar verilmiştir. Tarafımızca 01/03/2024 tarihinde istinaf başvurusunda bulunulmuştur. Dosya istinaftadır. Kombix markasının kullanımı ile ilgili olarak Üçay'dan alınan açıklamada Kombix'in ticaret erbabı olan kişilerin Üçay'a müşteri yönlendirmesini sağlayan ve bu yönlendirme karşılığında ilgili kişilere komisyon ödenmesine olanak tanıyan ve "kombix.net" adresinden erişilebilen bir platform olduğu, bu platform üzerinden

1

					yapılan yönlendirmeler ile gerçekleştirilen satışların toplam iklimlendirme satışları içerisindeki payının 30.06.2025 ve 30.09.2025 tarihi itibarıyla sırasıyla %0,9 ve %1,3 olduğu, davanın Üçay aleyhine kesinleşmesi durumunda platform isminde değişikliğe gidileceği, platform üzerinden elde edilen gelirlerin sınırlı olduğu dikkate alındığında bu durumun iklimlendirme faaliyetlerinden elde edilen gelir üzerinde önemli bir etkisinin olmasının beklenmediği ifade edilmiştir.
14	İzmir 7. İş 2019/194 e.	A.. A...	İşçilik alacağı	179.982,46	Davacının talep ettiği, 500-TL kıdem, 200-TL ihbar, 100,00-TL yıllık ücretTLi izin, 100,00-TL fazla mesai ücret alacağı, 100,00-TL UBGT olan işçilik alacaklarına ilişkindir. Davacı davayı toplamda 179.982,07 TL olarak ıslah etmiştir. 02/03/2023 tarihli karar ile davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir (129.732,46 TL). Tehiri icra talepli olarak istinaf yoluna başvurulmuştur. Mahkeme tarafından tehiri icra kararı verilmiştir. Dosya istinaftadır. İzmir 9. İcra Dairesi 2023/7217 E. Tehir-i İcra dosyasına 235.108,34 TL tutarında banka teminat mektubu sunulmuştur. Tehiri icra kararı verildi. Dosya istinaf aşamasında
15	Beykoz 1. Ahm 2021/328	E.. Y...	İcra takibimiz ile bağlantılı mirasın hükmen reddi talebidir.	-	Üçay'ın dahili davalı olduğu dosyadır. İstinaf yolu açık olmak üzere davanın kabulüne karar verildi. Dosya istinaf aşamasında.
16	Antalya 5.İş mahkemesi 2023/357	M.. T..	İşçi alacakları	1.500,00	1.000,00-TL kıdem tazminatı, 100,00-TL yıllık izin ücreti, 100,00-TL bakiye ücret alacağı, 100,00-TL hafta tatili ücreti, 200,00-TL fazla mesai ücreti, 100,00-TL ubgt ücreti olmak üzere şimdilik 1.500,00-TL'lik belirsiz alacak davası açılmıştır. Bilirkişi raporu geldi, beyan sunuldu.
17	Çayeli ahm 2024/107 e.	H.. M..	Tespit (işe iade)	-	15/05/2024 tarihinde arabuluculuk anlaşılamama son tutanağı düzenlendi. Tanık beyanları alınmıştır. Davanın kabulü ile işçinin işe iadesine karar verilmiştir. Gerekçeli karar taraflara tebliğ edilmiştir.

					Dosya istinaf aşamasında, cevap dilekçesi yazıldı.
18	İsparta 2.shm 2023/97	F.. Y..	Taşınmazın ortak yerlerindeki yüksek gürültü nedeniyle uğranılan zararın tazmini istemi	Bedelsiz	Binada yapılan tadilat sonrası ayıp nedeniyle tarafımıza dava ihbar edildi. İhbar olunan olarak bilirkişi raporuna karşı beyanlarımız sunulmuştur. Davanın kabulüne karar verilmiştir. Haricen davalı site yönetimi ile protokol yapılarak eksiklerin giderilmesi için sulh süreci yürütülmektedir.
19	Anadolu 4.iş mahkemesi 2023/531	H.. B..	İşçilik alacakları sebebiyle kısmi ve belirsiz alacak davası	400,00	Dava 200,00-TL kıdem tazminatı ve 200,00-TL fazla mesai ücreti alacağı talepli ikame edilmiştir. Ara kararın yerine getirilmesi amacıyla tanıklar bildirilmiştir. Tanıklar dinlenmiştir. Tanık anlatımlarına beyanda bulunduktan sonra bilirkişiye tevdiine karar verilmiştir. Bilirkişi raporuna beyanda bulunuldu, ilk derece mahkemesince davanın kabulüne karar verilmiştir. İstinaf kanun yoluna başvurulmuş olup tehir-i icra kararı alınmıştır.
20	Trabzon 5.iş mahkeme si 2023/119 e.	Ç..B..	Tespit (iş hukukundan kaynaklanan)	-	Davacının 01.01.2021-30.06.2021 tarihleri arasında sigortasız çalıştığının tespiti ile ödenmeyen sigorta primlerinin ödenmesi talepli davadır. 180 gün eksik prim tespiti kararı verilerek Dava kısmen kabul edildi. Dava istinaf aşamasındadır.
21	Büyükçek mece 5. Ahm 2024/233 e.	R.. E..	Tazminat (haksız fiil)	1.000,00	R....E.... Sitesinde yapılan hatalı tesisat işlemlerinden doğan zararın tazmini içindir. Dilekçe teatisi tamamlanmış olup keşif yapılmıştır. Dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verildi.
22	İst Anadolu 12. İş mahkeme si 2024/240 e.	B.. Y..	İşçilik alacakları sebebiyle kısmi ve belirsiz alacak davası	182.638,64	100,00-TL kıdem tazminatı, 100,00-TL yıllık izin ücreti, 100,00-TL fazla mesai ücreti, 100,00-TL ubgt ücreti olmak üzere şimdilik 400,00-TL'lik belirsiz alacak davası açılmıştır. Tarafımızca cevap dilekçesi sunulmuş, Tanık bildirilmiştir. Dosya kapsamında bilirkişi raporu temin edilmiş olup rapora karşı süresi içerisinde beyanda bulunulmuştur. Gerekçeli karar sonucu dava kısmen kabul kısmen reddedildi. 164.591,66 TL kıdem; 11.606,78 TL yıllık izin; 6.440,20 TL ubgt. İstinaf yolu açıktır.
23	İst Anadolu 2.iş mahkeme si eski- 2013/43 9e.	E.. K..	İş kazası tazminat	25.050,50	Adli Tıp Kurumu Raporu hazırlanmıştır. Taraflar bu

	Yeni- 2023/25 e.				rapora itiraz etmiş, rapor belli yönlerden eksik görülmüştür. Eksiklerin giderilip tekrar Adli Tıp Kurumu'na tevdi edilmesine karar verilmiştir. Tarafımızca sunulan 161.300,00-TL teminat mektubunun iadesine karar verilmiştir. Yeni bir bilirkişi raporu tanzim edilmiş olup süresi içerisinde rapora beyanda bulunulmuştur..
24	Edremit 4 ahm 2024/18	M..S.. Y..	İtirazın iptali	61.103,00	4 mevsim sitesine yapılan tesisat işleminin ayıplı olduğuna ilişkin Edremit 2. Sulh hukuk mahkemesinin 2023/47 d.iş numaralı dosyasından alınan bilirkişi raporunu dayanak gösteren icra takibine itirazımızın iptali istemli davadır. Tarafımızca cevap dilekçesi sunulmuştur. Tanık beyanları doğrultusunda bilirkişi raporu tanzim edilmiştir. Bilirkişi raporuna itiraz edilmiş olup dosya yeniden bilirkişiye tevdi edilmiştir.
25	Bursa 15. İş Mahkemesi 2024/49	G.. Ö..	İşçilik alacakları sebebiyle kısmi ve belirsiz alacak davası	500,00	500 TL kıdem tazminatı talepli kısmi davadır. Dosyadan bilirkişi raporu alınması yönünde karar kurulmuştur. Dava 60.338 TL brüt kıdem tazminatı olarak aleyhe karara çıktı. Dosya istinaf aşamasında
26	İst and 46. İş Mahkemesi 2024/597 e.	A.. B..	İşçilik alacakları sebebiyle kısmi ve belirsiz alacak davası	1.100,00	21/02/2024 tarihinde arabuluculuk anlaşamama son tutanağı düzenlendi. İş yargılamasına geçildi. Davacı tarafından işçilik alacakları davası açıldı. Cevap dilekçesi sunulup delil bildirildi. Tanık aşaması tamamlandı, dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verildi.
27	İst and 44. İş Mahkemesi 2024/810 e.	M.. E.. K..	İşçilik alacakları sebebiyle kısmi ve belirsiz alacak davası	121.477	14/05/2024 tarihinde arabuluculuk anlaşamama-son tutanağı düzenlendi. Davaya cevap ve delillerimiz sunuldu. Tanık aşaması tamamlandı, dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verildi. Bilirkişi raporuna karşı beyanda bulunuldu. Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verildi. Gerekçeli karar yazıldı. İstinafa başvuruldu
28	Mahkemesi Değiştirilmiş olup, İstanbul 43. Ahm 2022/43 e. Eski esas No: ist. 23 ahm 2021/293	T.. S., (eski unvan g.. S..) A.ş.	İtirazın iptali	119.452,17	İst. 26. İcra müd. 2019/14636 E. Sayılı icra dosyasında 120.600,66-TL bedelli takibe karşı itirazın iptali davasıdır. Takip dava dışı Vadem Yapı Denetim Ltd Şti ve

					Hünelli İnş. Taah. Ltd. Şirketi'ne yangından kaynaklı zarar için poliçe kapsamında ödenen 120.600,66-TL 'nin rücu tahsili için açılmıştır. Davacı meydana gelen zararın ayıplı elektrik tesisatı imalatından kaynakladığı iddiasıyla müvekkil şirkete husumet yöneltmiştir. Davanın kısmen kabulü ile itirazın kısmen iptaline karar verilmiştir. İcra dosyasının toplamda 119.452,17 TL bedel üzerinden devamına hükmedilen iştir. Tehiri icra talepli olarak istinaf edildi. Dosyaya 270.000,00 TL bedelli teminat mektubu ibraz edildi.
29	Trabzon L.İş mahkemesi 2024/100 e.	Ö...Ş...	İşçilik alacakları sebebiyle kısmi ve belirsiz alacak davası	167.800	Cevap dilekçesi ve delillerimiz sunuldu. Tanıklar dinlendi, dosya bilirkişiye tevdi edildi. Davanın kabulüne ve davacı tarafa 167.798 TL işçilik alacağı ödenmesine karar verildi. Tarafımızca istinaf kanun yoluna başvuruldu.
30	Trabzon 5. Ahm 2024/102 e.	A f t & b k t	Haksız fiilden kaynaklanan tazminat davası	70.200,00	Binada meydana gelen yangın sonrası site yönetimi aleyhine açılan davada kusurlu imalat iddiası nedeniyle aleyhimize dava ihbar olundu, cevap dilekçesi tarafımızca sunuldu tanık ve bilirkişi aşamasında
31	Düzce 3. İş mahkemesi 2024/241 e.	S..h..	Kısmi ve belirsiz olarak açılan işçilik alacakları	3.500,00	Cevap dilekçesi tarafımızca sunuldu. Yargılama devam etmekte. Dosya kapsamında tanıklar dinlenmiş olup dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir.
32	İstanbul 34. İş mah. 2022/471 e.	Ö...F...O	İş kazası tazminat	50.500,00	Davacının 30/11/2022 tarihinde geçirmiş olduğu iş kazasından kaynaklı tazminat talepleridir. Dosya için yüksek sağlık kurulu tarafından rapor hazırlanmıştır. Rapora itiraz edildi. Dosya adli tıp kurumuna gönderildi.
33	Bakırköy 9 iş mahkemesi 2024/211	Y..Ç..	İşçilik alacakları	13.050	14/06/2024 tarihinde işten çıkan davacının açmış olduğu alacak davasıdır. Dava dilekçesine karşı cevap dilekçesi ve delil listesi sunuldu. Tanık dinleme aşamasında.
34	Antalya 11. İş mahkemesi 2024/297	B..K..	Tespit (işe iade)	-	13/07/2023 tarihinde işten çıkışı yapılan davacının açmış olduğu işe iade davasıdır. Dava dilekçesine karşı cevap dilekçesi sunuldu. Tanıklar bildirildi.

35	Antalya 7. İş mahkemesi 2024/331	E..A..	Tespit (işe iade)	-	12/07/2023 tarihinde işten çıkışı yapılan davacının açtığı işe iade davasıdır. Dava dilekçesine karşı cevap ve delil dilekçesi sunuldu. Tanık aşaması tamamlandı ve dosya bilirkişiye tevdi edildi.
36	Antalya 6. İş mahkemesi 2024/308	Y..A..	Tespit (işe iade)	-	31/07/2023 tarihinde işten çıkışı yapılan davacının açmış olduğu işe iade davasıdır. Dava dilekçesine karşı cevap ve delil dilekçesi sunuldu. Dosya kapsamında bilirkişi raporu temin edilmiş olup rapora karşı süresi içerisinde beyanda bulunuldu.
37	İst and 42. İş Mahkemesi 2024/829	F..K..	İş kazası tazminat	101.000	Davacının 03/05/2016 tarihinde geçirdiği kaza nedeniyle açılan tazminat davası. Davaya cevap dilekçesi sunuldu. Tanıklar dinlendi ve dosya bilirkişiye tevdi edildi.
38	İst 33. İş mahkemesi 2024/533	C.. A..	İşçilik alacakları	50	01/07/2024 tarihinde işten ayrılan davacının açtığı alacak davasıdır. Dava dilekçesine karşı cevap dilekçesi sunuldu. Tanık bulunmadığı için bildirilemedi. Dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verildi.
39	İst 33. İş mahkemesi 2024/534	M..e...	İşçilik alacakları	50	06/05/2024 tarihinde işten ayrılan davacının açtığı alacak davasıdır. Dava dilekçesine karşı cevap dilekçesi sunuldu. Tanık bulunmadığı için bildirilemedi. Dosya bilirkişiye tevdi edildi.
40	Antalya 10. İş mahkemesi 2024/396	M..A..	İşçilik alacağı	400	06/06/2024 tarihinde işten çıkışı yapılan işçinin açtığı işçilik alacakları davasıdır. Cevap dilekçesi sunulmuş olup tanık dinleme aşaması tamamlanmıştır. Dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verilmiştir.
41	Antalya İl. İş 2024/371	H.. A	İşçilik alacağı	400	06/06/2024 tarihinde iş akdi sona eren işçi tarafından açılan işçilik alacağı davasıdır. Tarafımızca cevap dilekçesi sunulmuş olup dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verilmiştir.
42	Çayeli Ahm 2025/3	M.Ş.	İşe iade	-	İhtiyari arabuluculuk yoluyla iş akdi sona erdirilen işçi tarafından açılan işçinin işe iadesi talepli davadır. Dilekçe teatisi tamamlanmıştır. Tarafımızca tanık bildiriminde bulunulmuştur.
43	İst Anadolu 45. iş mahkemesi 2024/890	K..O..	İşçilik alacağı	700	25/09/2024 tarihinde iş sözleşmesini fesheden işçinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dilekçe teatisi aşaması tamamlanmış olup tanık dinlenmesi aşamasına

					geçilmiştir. Tanık anlatımlarına karşı beyanda bulunulmuştur. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir.
44	Balıkesir 4. Ahm 2025/171	K..O..	Tüketici Hakem Heyeti Kararının İptali	74.000	Altıeylül İlçe Tüketici Hakem Heyeti'nin 14.05.2025 tarihli kararının iptali istemiyle açılan davaya tarafımızca cevap dilekçesi sunulmuştur.
45	Antalya 10. İş Mahkemesi 2025/80	A...H. ...A	İşe iade		18.02.2025 tarihinde iş akdi feshedilen işçi tarafından ikame edilen işe iade istemli davadır. Üçay tarafından cevap dilekçesi sunulacaktır.
46	Beyşehir 1. Ahm 2025/113	D...K	İşçilik alacağı	3600	20.12.2024 tarihinde iş akdi sona eren işçi tarafından ikame edilen işçilik alacağı talepli davadır. Üçay tarafından cevap dilekçesi sunulmuş olup tanık dinlenecektir.
47	İstanbul Anadolu 21. İcra hukuk mahkemesi 2025/208 e.	K..Ş..	Şikayet (icra memur muamelesi), borca itiraz	12.000,00	Davacı yönünden dava reddedilmiştir. Vekalet ücreti icraya konmuştur.
48	İstanbul Anadolu 39. İş mahkemesi 2025/216	M.. Ö..	İş kazası tazminat	100.400,00	Davacı 12.06.2025 tarihinde iş kazası geçirmiştir. 03.07.2025 tarihinde 07 kodla devamsızlıktan işten çıkartılmıştır. Tazminat istemiyle açılan davaya Üçay tarafından cevap dilekçesi sunulmuştur.
49	İstanbul Anadolu 8. İş mahkemesi 2023/516	H.. İ..	Tazminat (iş kazasından kaynaklanan)	381.973,52	Davacının 15.08.2015 tarihinde geçirdiği kaza nedeniyle açılan tazminat davası. Davaya cevap dilekçesi sunuldu. Tanıklar dinlendi ve bilirkişi raporuna itiraz edildi. Maddi zarar 381.973,52-TL kanaatinde bulunulmuştur.
50	Gaziosmanpaşa 5. Asliye hukuk mahkemesi, 2025/137	A.. C..K..	Tazminat (haksız fiilden kaynaklanan)	400	11.07.2025 tarihinde davacı ve Üçay'ın dahil olduğu kazada Üçay %100 kusurludur. Davacı 100 TL değer kaybı, 100 TL hasar kaybı, 100 TL hasar farkı tazminatı, 100 TL araç mahrumiyet tazminatı kalemlerinin Üçay'dan tahsili talep edilmiştir.
51	Elbistan 3. Asliye hukuk mahkemesi 2022/147	M..E..	Tazminat(haksız fiilden kaynaklanan)	15.724,09 (müteselsilen)	28.02.2022 tarihinde gerçekleşen kaza sonucu davacı tarafından belirsiz alacak davası ikame edilmiş ve araç değer kaybı, maddi tazminat: kısmi dava araç mahrumiyet bedeli talep edilmiştir. Kesin karar çıkmıştır. 4.500 TL mahrum kalan zarar, 394,86 TL eksik kalan harç 9.269,23 TL vekalet ücreti 1.560 TL zorunlu arabuluculuk ücretinin diğer davalı Y... T... ile müteselsilen ödenmesi

					kararlaştırılmıştır. Gerekçeli karar bekleniyor.
--	--	--	--	--	---

30.09.2025

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-ç veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak,

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 4'üncü fıkrası kapsamında, iş bu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahüt ederiz.

Unallegal Hukuk Bürosu adına
Avukat Mustafa Ünal

