

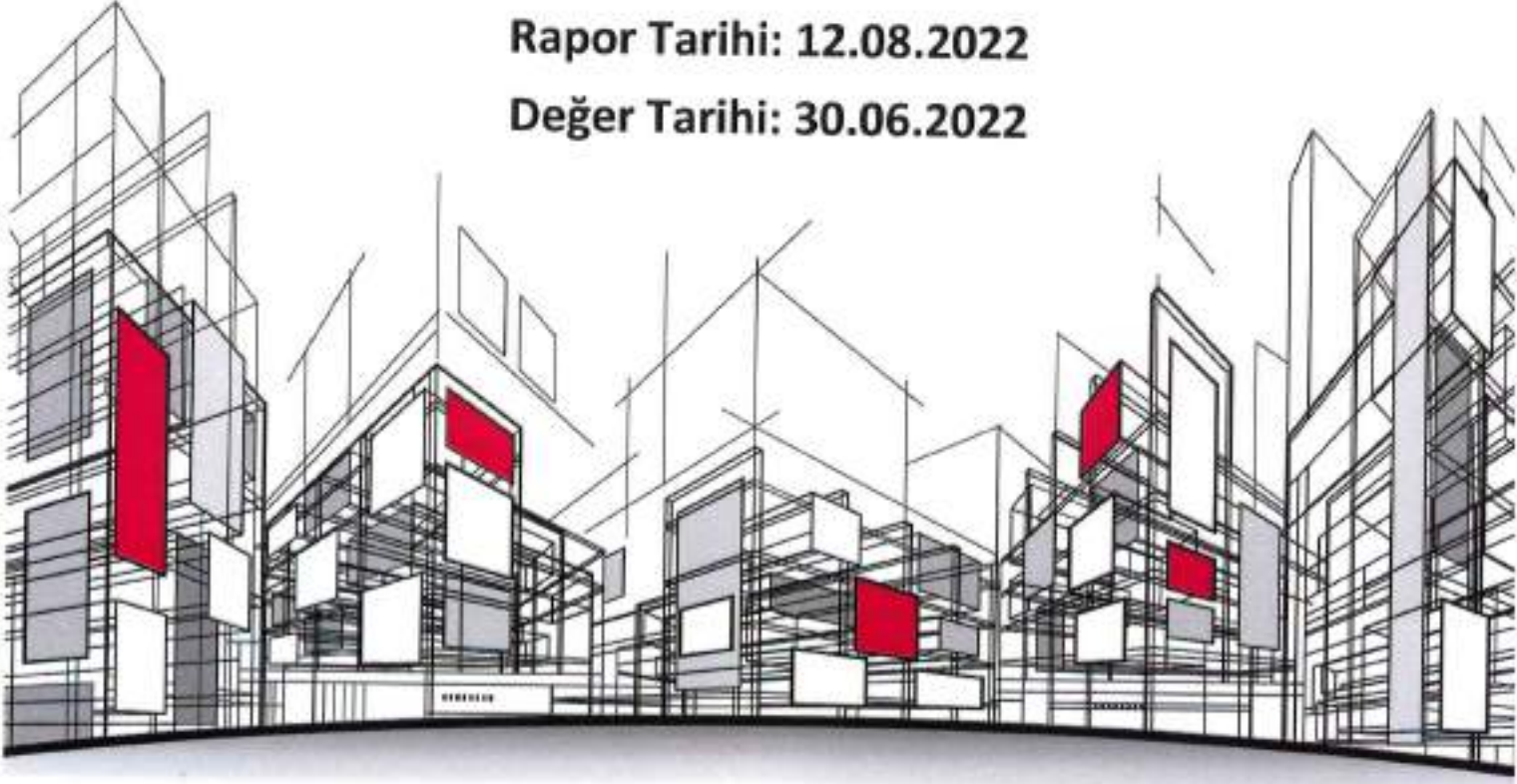
# MAKİNE DEĞERLEME RAPORU

SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜN İNŞ.  
SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

2022-ÖZEL-564

Rapor Tarihi: 12.08.2022

Değer Tarihi: 30.06.2022



**aden**<sup>®</sup>

Süleyman  
Bugra GÖZ

Bu belge  
kimlik numaralı  
Süleyman Bugra  
GÖZ tarafından  
elektronik olarak  
imzalanmıştır.

Tarih: 05/08/2022  
16:09

Mesut  
KAYA

Bu belge  
kimlik numaralı  
Mesut KAYA  
tarafından  
elektronik olarak  
imzalanmıştır.

Tarih: 05/08/2022  
16:04

Erhan  
SARAC

Bu belge  
kimlik numaralı  
Erhan SARAC  
tarafından  
elektronik olarak  
imzalanmıştır.

Tarih: 05/08/2022  
16:12

**REEDER TEKNOLOJİ**  
SAN. ve TİC. A.Ş.  
İncesu Mah. Sırmacı Cad. No:100/1  
Ataköy / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274524  
Mersis No: 0734240524500003

## İÇİNDEKİLER

|                                                                                    |               |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ</b>                                               | <b>- 5 -</b>  |
| <b>2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR</b>                                    | <b>- 7 -</b>  |
| <b>3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER</b>                                             | <b>- 9 -</b>  |
| 3.1. Türkiye Ekonomisi                                                             | - 9 -         |
| <b>4. VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ</b>                                            | <b>- 11 -</b> |
| 4.1. MAKİNE VE EKİPMANLARIN KAYITLI OLDUĞU TAPU BİLGİLERİ VE KONUMU                | - 11 -        |
| 4.2. MAKİNE VE EKİPMANLARIN MÜLKİYET HAKLARI VE HUKUKİ DURUM ANALİZİ               | - 11 -        |
| <b>5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ</b>                                  | <b>- 14 -</b> |
| 5.1. DEĞER TANIMLARI                                                               | - 14 -        |
| 5.1.1. FİYAT, MALİYET VE DEĞER                                                     | - 14 -        |
| 5.1.2. PAZAR DEĞERİ                                                                | - 14 -        |
| 5.1.3. TASFİYE DEĞERİ VE ZORUNLU SATIŞ                                             | - 15 -        |
| 5.2. DEĞERLEME TEKNİKLERİ                                                          | - 15 -        |
| 5.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI                                                             | - 15 -        |
| 5.2.2. GELİR YAKLAŞIMI                                                             | - 15 -        |
| 5.2.3. MALİYET YAKLAŞIMI                                                           | - 15 -        |
| <b>6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER</b> | <b>- 18 -</b> |
| 6.1. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ                                 | - 18 -        |
| 6.2. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ                                                       | - 18 -        |
| 6.3. MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ                                                     | - 19 -        |
| 6.4. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ                                                       | - 20 -        |
| 6.5. GÜÇLÜ YÖNLER VE ZAYIF YÖNLER                                                  | - 20 -        |
| <b>7. SONUÇ</b>                                                                    | <b>- 22 -</b> |
| 7.1. ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI                                          | - 22 -        |
| 7.2. ASGARİ HUSUSLARDAN YER VERİLMEYENLERİN NEDEN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ   | - 22 -        |
| 7.3. SORUMLU DEĞERLEME UZMANIN SONUÇ CÜMLESİ                                       | - 22 -        |
| 7.4. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ                                                           | - 22 -        |
| <b>8. RAPOR EKLERİ</b>                                                             | <b>- 24 -</b> |
| 8.1. DEĞERLEME KONUSU VARLIK LİSTESİ                                               | - 24 -        |
| 8.2. FOTOĞRAFLAR                                                                   | - 25 -        |
| 8.3. KAPASİTE RAPORU                                                               | - 28 -        |
| 8.4. 10610 SAYILI TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ                                  | - 39 -        |
| 8.5. BDDK YETKİLENDİRME                                                            | - 40 -        |
| 8.6. SPK LİSTEYE ALINMA                                                            | - 41 -        |
| 8.7. RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS)                               | - 42 -        |
| 8.8. BİLGİ GÜVENLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ SERTİFİKASI                                   | - 43 -        |
| 8.9. LİSANS BELGELERİ                                                              | - 44 -        |
| 8.10. MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ                                                    | - 47 -        |

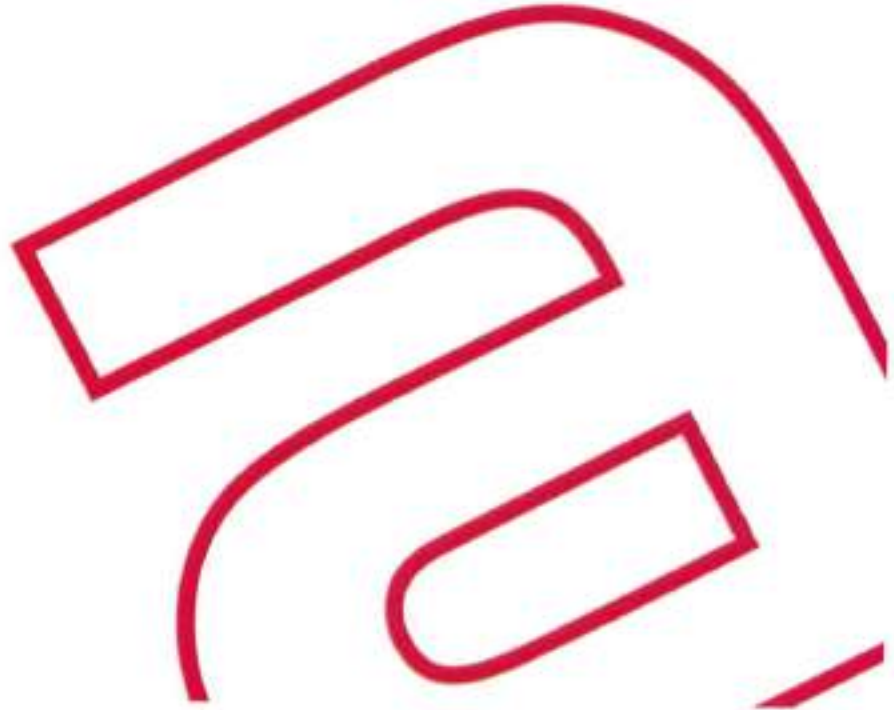
## UYGUNLUK BEYANI

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar", 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında hazırlanmıştır. Rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı tebliğin 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

- Raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlendirme konusu varlıklarla herhangi bir ilgisi yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan varlıklar veya ilgili taraflarla alakalı hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme rapor ücreti raporda takdir edilen değer ile bağlantılı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlemesi yapılan varlıkların/çalışmanın yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, varlıkları/bölgeyi kişisel olarak denetlemiştir.
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı varsayılarak değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Çalışma iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.
- Değerleme raporu teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında hazırlanmıştır.
- Rapor RICS tarafından "Redbook" ta belirtilen Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.
- Değerleme Uzmanı Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" da belirtilen niteliklere sahip olduğunu beyan ederiz.

# 1. BÖLÜM

## RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ



## 1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dayanak Sözleşmesi Tarih/No                                                              | : 21/06/2022 - 2022/A182                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Değer Tarihi                                                                             | : 30.06.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rapor Tarihi                                                                             | : 12.08.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rapor Numarası                                                                           | : 2022-ÖZEL-564                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Değerlemenin Amacı ve Rapor Türü                                                         | : Değerleme raporu 31.08.2019 Tarihinde Resmi Gazetede Yayınlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin" Birinci maddesinin ikinci fıkrası ve TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standartlarına uygun olarak "Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.", "Reeder Bilgişim San. ve Tic. A.Ş." ve "Reeder Gayrimenkul ve İnş. San. Tic. A.Ş." bünyesinde yer varlıkların, bağımsız denetim çalışmaları ve UFRS kapsamında 30.06.2022 tarihli Pazar Değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır. |
| Talebin Kapsamı                                                                          | : Değerleme konusu makine ve ekipmanlar, Samsun İli, Tekkeköy İlçesi, Organize Sanayi Bulvarı, No:28 43 ada, 7 parsel üzerinde konumlu "Elektronik Cihaz Üretim Tesisi"nde yer alan makine ekipman ve taşıt araçların, 30.06.2022 tarihi itibarıyla pazar değerinin tespiti.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Raporda Yer Alması Gereken Asgari Bilgiler                                               | : Yetkili kurumlarda ulaşılan resmi bilgiler doğrultusunda asgari bilgilerin tamamına raporda yer verilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler                                     | : Değerleme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir unsura rastlanmamıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Müşteri Getirilen Kısıtlamalar                                                           | : Müşteri tarafından getirilen bir kısıtlama bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kullanılan Değerleme Yöntemleri                                                          | : Raporda; "Maliyet Yaklaşımı" ve "Pazar Yaklaşımı" yöntemleri kullanılarak değer takdiri yapılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler | : Söz konusu tesise ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri'ne göre şirketimiz bünyesinde daha önce rapor hazırlanmamıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Hariç                                                | : 154.061.000<br>Yüzellidörtmilyonaltmışbirbin-Türk Lirası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Dahil                                                | : 180.635.400<br>Yüzseksenmilyonaltıyüzotuzbeşbindört-yüz-Türk Lirası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Takdir Edilen Pazar Değeri (EUR) <sup>1</sup> KDV Hariç                                  | : 8.869.330 EUR<br>Sekizmilyonsekizyüzaltmışdokuzbinüçyüzotuz-Euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Takdir Edilen Pazar Değeri (EUR) KDV Dahil                                               | : 10.399.215 EUR<br>Onmilyonüçyüzdoksansokuzbinikiyüzonbeş-Euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Müşteri Unvanı                                                                           | : Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Müşteri Adresi                                                                           | : Kerimbey Mah. Organize Sanayi Blv. No:28 Tekkeköy/Samsun                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Şirketin Unvanı                                                                          | : Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Şirketin Adresi                                                                          | : Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97 D: 21 Kadıköy/İstanbul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Mesleki Sorumluluk Sigorta Bilgileri                                                     | : Police No: 6034D0000002386<br>Police Başlangıç Tarihi: 20.01.2022<br>Tazminat Limiti (%100): 500.000 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Raporu Hazırlayanlar                                                                     | : Hazırlayan: Değerleme Uzmanı S. Buğra GÖZ 915533 ( <a href="#">İmzası Dijital Rozeti</a> )<br>Kontrol Eden: Değerleme Uzmanı Mesut KAYA 404902 ( <a href="#">İmzası Dijital Rozeti</a> )<br>Onaylayan: Sorumlu Değerleme Uzmanı Erhan SARAÇ 402184 ( <a href="#">İmzası Dijital Rozeti</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                   |

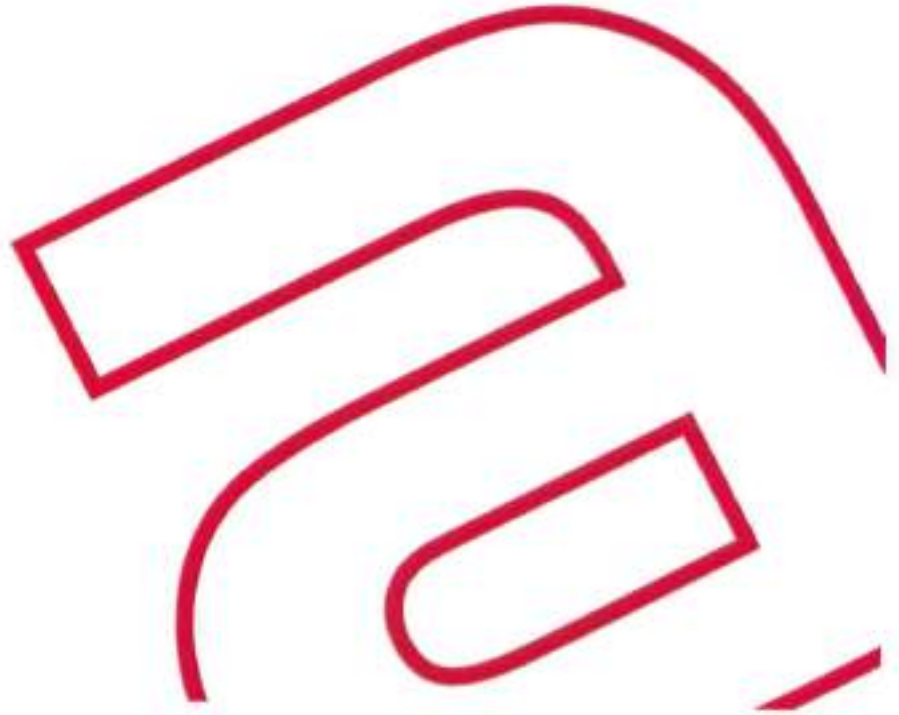
KDV Uygulanması ile İlgili Karar: "2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına İstisnadan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlgilin Karar" doğrultusunda "Binek Araçlar" için KDV oranı %1, "Ticari Araçlar" ve diğer varlıklar için KDV oranı %18 olarak varsayılmış, bilgi amaçlı olarak belirtilmiştir.

Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., hizmetlerinin sunumu ve bu hizmetlerin bilgi işlem faaliyetlerinin elektronik bilgi varlıkları ile bu varlıkların korunmak amacıyla C/IS.105 sertifika no ile ISO/IEC 27001:2013 Kalite Yönetim Sistemi Cihazı tarafından belgelenmiştir.

<sup>1</sup> Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 30.06.2022 tarihli EUR alış kuru 17,3701 TL, USD alış kuru 16,6614 TL olarak kabul edilmiştir.

# 2. BÖLÜM

## KABULLER - VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR

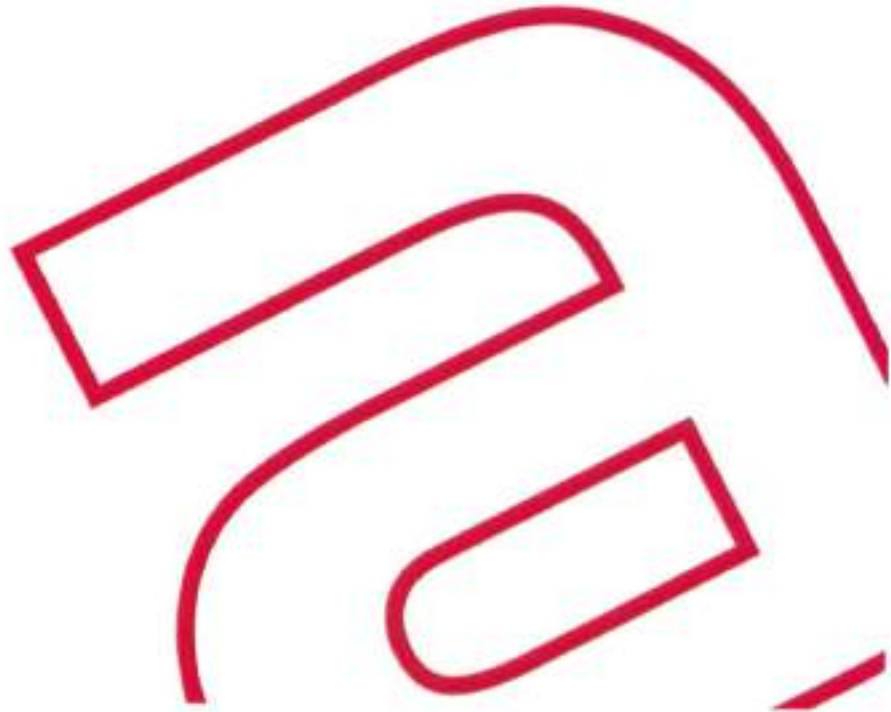


## 2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi değer tarihidir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Mülkiyetin; sorumlu ve yetkin bir yönetimin elinde olduğu varsayılmıştır.
- Müşteri ve kurumlar tarafından temin edilen bilgiler uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilmeye çalışılmış olup bu bilgilerin sektörel araştırmalarla desteklenerek güvenilir olduğu varsayılmıştır. Ancak temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda kesin bir güvence temin edilememektedir. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır.
- Uygulamalarda yönetmelik ve yasalara tamamiyle uygunluk olduğu varsayılmıştır.
- Buradaki bulgular cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomi ortamı varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, Uzmanlar tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.
- Güncel döviz kurunda meydana gelen artışlar varlıkların değerini etkilemiştir. Bu hususa dikkat edilmelidir.
- Varlıkların değerlemesi, saha çalışmasıyla birlikte varlıkların mevcut durumları göz önünde bulundurularak tamamlanmıştır. Varlıkların çalışır durumda olup/olmadıkları ile bilgiye ayrıca rapor içerisinde yer verilmiştir.
- Bu rapora dahil edilen tablo ve ekler görsel etkinliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür yardımcı bilgilerin başka bir amaç için kullanılmaması gerekmektedir.
- Rayiç değer tesisin bulunduğu yerdeki, tesis bazında ve çalışır durumdaki değeri ihtiva etmekte olup konu makine parkının tasfiyesi veya başka yere taşınması durumu olduğunda rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır. Ayrıca tesiste çalışır durum değerini ortaya koyan bazı tesisat ve yardımcı donanımlarda, tasfiye ve ayrı ayrı satış durumunda değer ihtiva etmeyebilecektir.
- Değerleme konusu ekipmanların acil satış durumunda, piyasa rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır.
- Belli ekonomik ömre sahip makine parkının değerinin zamanla azalacağı unutulmamalıdır.
- Tesis için yapılmış olan tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu kabul edilmiştir.
- Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.
- Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti." firması yetkililerinde olacaktır.
- Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

# 3. BÖLÜM

## EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER



### 3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

#### 3.1. Türkiye Ekonomisi<sup>2</sup>

GSYH 2022 yılının ilk çeyreğinde yüzde 7,3 oranında büyüme kaydetmiştir. Birinci çeyrekte tarım sektörü yüzde 0,9, sanayi sektörü yüzde 7,4 ve hizmetler sektörü (inşaat dâhil) yüzde 9,8 oranında büyüme kaydetmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH büyüme oranı yılın birinci çeyreğinde yüzde 1,2 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde toplam sabit sermaye yatırımları yüzde 1,1 oranında artarken; özel tüketim ve kamu tüketimi harcamaları sırasıyla yüzde 19,4 ve yüzde 0,9 oranlarında azalmıştır. Toplam SSY altında yer alan inşaat yatırımları, 2022 yılı birinci çeyreğinde yüzde 9,8 oranında azalırken, makine teçhizat yatırımları ise yüzde 10,5 oranında artmıştır.

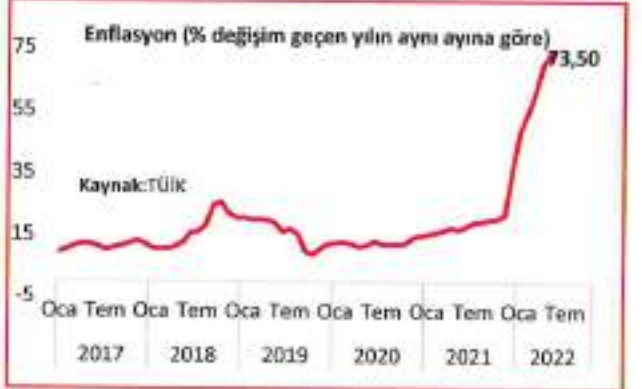
Haziran ayında tüketici fiyatları endeksi geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 78,62 artış göstermiştir. Bir önceki aya göre artış yüzde 4,95 olarak kaydedilmiştir. Buna göre yıllık tüketici enflasyonu yüzde 78,62 ile Eylül 2002'den bu yana en yüksek seviyeye çıkmıştır. Üretici enflasyonu da yüzde 138,31 ile Şubat 2002'den bu yana en yüksek seviyeyi görmüştür. 2022 yılı Mayıs ayında artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, yüzde 23,41 ile Gıda ve Alkolsüz İçecekler grubu, yüzde 18,68 ile Ulaştırma grubu, yüzde 11,19 ile Konut grubu olmuştur. İmalat fiyatları Mayıs ayında yüzde 6,33 oranında artmıştır. Buna göre yıllık değişim oranı yüzde 120,47 olarak gerçekleşmiştir.



%94,5, tarım, ormancılık ve balıkçılık sektörünün payı %3,1, madencilik ve taş ocaklığı sektörünün payı %1,8 olmuştur.

Mayıs ayında ihracatta ilk sırayı Almanya almıştır. Almanya'ya yapılan ihracat 1 milyar 492 milyon dolar olurken, bu ülkeyi sırasıyla; 1 milyar 273 milyon dolar ile ABD, 978 milyon dolar ile Irak, 953 milyon dolar ile İtalya, 911 milyon dolar ile Birleşik Krallık takip etmiştir. İlk 5 ülkeye yapılan ihracat, toplam ihracatın %29,5'ini oluşturmuştur.

İthalatta Rusya Federasyonu ilk sırayı almıştır. Mayıs ayında Rusya Federasyonu'ndan yapılan ithalat 4 milyar 487 milyon dolar olurken, bu ülkeyi sırasıyla; 3 milyar 234 milyon dolar ile Çin, 1 milyar 980 milyon dolar ile Almanya, 1 milyar 529 milyon dolar ile ABD, 1 milyar 305 milyon dolar ile İtalya izlemiştir. İlk 5 ülkeden yapılan ithalat, toplam ithalatın %42,4'ünü oluşturmuştur.

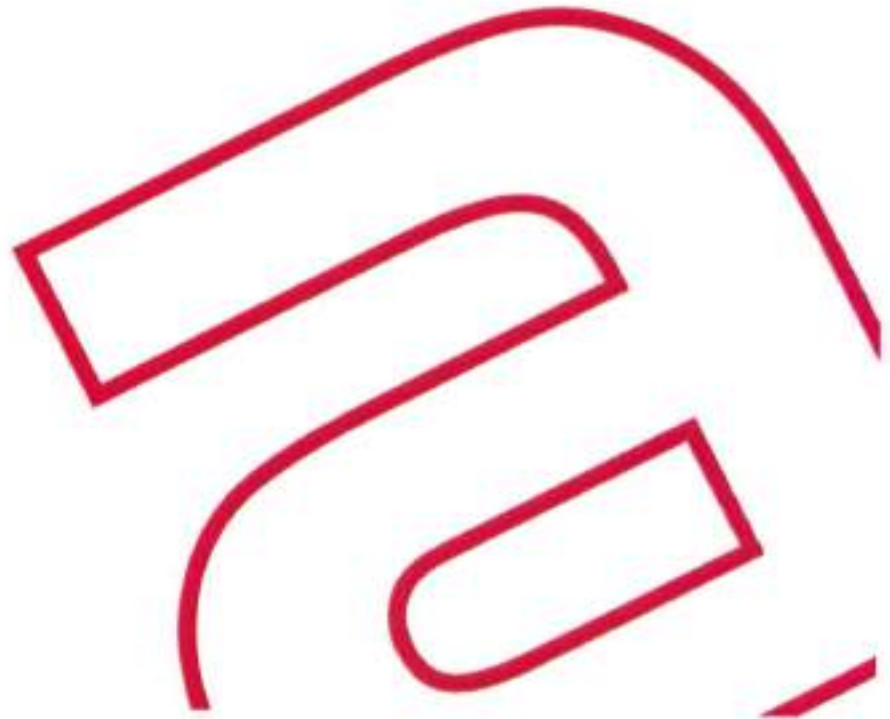


Mayıs ayında dış ticaret açığı bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 155,2 artarak 4 milyar 156 milyon dolardan, 10 milyar 605 milyon dolara yükselmiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2021 Mayıs ayında yüzde 79,8 iken, 2022 Mayıs ayında yüzde 64,2'ye gerilemiştir. Ocak-Mayıs döneminde dış ticaret açığı yüzde 136,0 artarak 18 milyar 310 milyon dolardan, 43 milyar 206 milyon dolara yükselmiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2021 Ocak-Mayıs döneminde yüzde 82,3 iken, 2022 yılının aynı döneminde yüzde 70,3'e gerilemiştir. Ekonomik faaliyetlere göre ihracatta, 2022 Mayıs ayında imalat sanayinin payı

<sup>2</sup> TÜİK TİM

# 4. BÖLÜM

## VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ



#### 4. VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ

Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. firması ilk olarak 2009 yılında E-Kitap okuyucu ile akıllı elektronik cihaz piyasasına giriş yapmıştır. 2010 yılında Android işletim sistemine sahip tablet üretimi ile Türkiye'nin ilk yerel markası olmuştur. Güncel olarak akıllı cep telefonu, tuşlu cep telefonu, tablet bilgisayar, akıllı saat, temizlik robotu, ateş ölçer, PCBA anakart ve adaptör üretimi yapmaktadır. 200/2021 numaralı ve 05.10.2021 tarihli kapasite raporuna göre üretim verileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| Madde Kodu     | Ürün Adı (Cins Özellik Ticari ve Teknik Adı)                                    | Miktar    | Birim |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| 26.30.22.00.00 | Akıllı Cep Telefonu                                                             | 850.500   | adet  |
| 26.30.22.00.00 | Tuşlu Cep Telefonu                                                              | 20.412    | adet  |
| 26.20.11.00.00 | Tablet Bilgisayar                                                               | 408.240   | adet  |
| 26.52.12.00.00 | Akıllı Saat                                                                     | 255.150   | adet  |
| 26.12.30.00.00 | PCBA Anakart (Manuel Düzgi) (Firma tamamını kendi üretimlerinde kullanmaktadır) | 102.060   | adet  |
| 27.51.21.25.00 | Temizlik Robotu                                                                 | 102.060   | adet  |
| 26.51.51.35.00 | Ateş Ölçer                                                                      | 170.100   | adet  |
| 27.33.13.80.00 | Adaptör (Firma tamamını kendi üretimlerinde kullanmaktadır)                     | 1.326.780 | adet  |

Saha ziyareti esnasında **258.2021.02** sabit kıymet numaralı tam otomatik anakart dizgi makinesi ve **258.2021.01** sabit kıymet numaralı tam otomatik paketleme makinesi İstanbul gümrükte paketlenmiş bir şekilde bekletilmektedir. Ek olarak **253010** sabit kıymet numaralı iyonizer hava tabancası, **253007** sabit kıymet numaralı üretim hattı, **253008** sabit kıymet numaralı batarya test cihazı, **253009** sabit kıymet numaralı baskül, **253012** sabit kıymet numaralı otomatik kızılötesi indüksiyon ve **253011** sabit kıymet numaralı dijital ısı tabancası Samsun'da paketlenmiş bir şekilde bekletilmektedir. Bu nedenle söz konusu makineler çalışır durumda tespit edilememiştir. Değerleme çalışması bu makinelerin eksiksiz ve çalışır vaziyette olduğu varsayılarak tamamlanmıştır.

##### 4.1. Makine ve Ekipmanların Kayıtlı Olduğu Tapu Bilgileri ve Konumu

Değerleme konusu makine ve ekipmanlar Samsun İli, Tekkeköy İlçesi, Organize Sanayi Bulvarı, No:28 43 ada, 7 parsel üzerinde yer almaktadır.



##### 4.2. Makine ve Ekipmanların Mülkiyet Hakları ve Hukuki Durum Analizi

Konu tesiste yer alan makine-ekipmanların mülkiyetine yönelik olarak müşteriden varlıklara ilişkin sabit kıymet listesi temin edilmiştir. Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti." firması yetkililerinde olacaktır.

Değerleme konusu firma 30.06.2022 tarihinden itibaren faaliyetlerine "Reeder Teknoloji San. ve Tic. A.Ş." firma unvanı ile devam etmektedir. Unvan değişikliğine ilişkin 10610 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi rapor ekinde yer almaktadır.

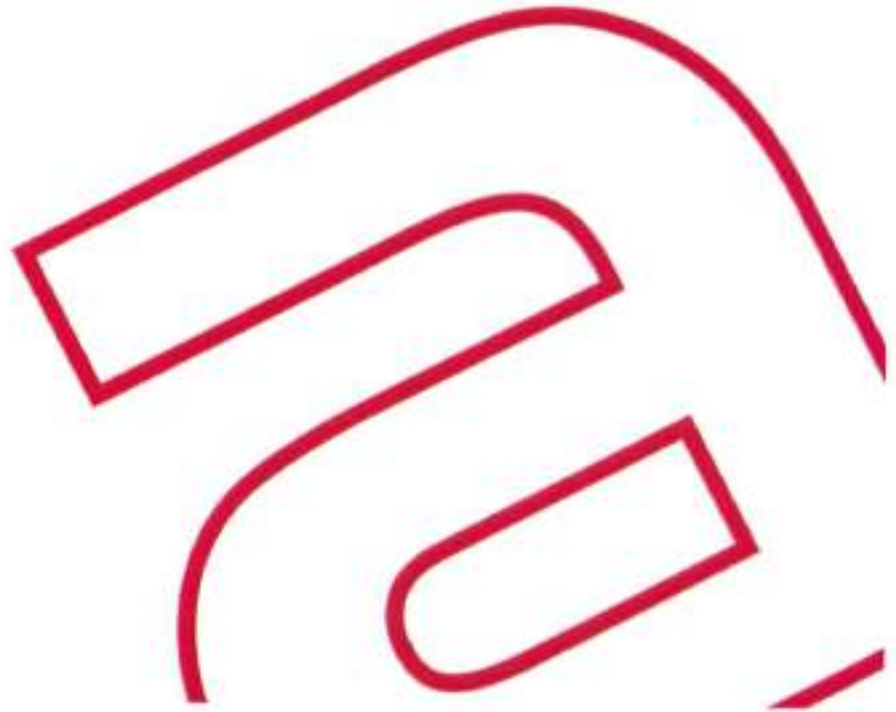
Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

TARES Taşınır Rehın Sicil sorulama web sitesi üzerinden "Reeder Bilişim San. ve Tic. A.Ş." unvanı ve "0576050295900019" mersis numarası ile yapılan sorgulama ekranında rehine konu olan varlık bulunmamaktadır.

TARES Taşınır Rehın Sicil sorulama web sitesi üzerinden "Reeder Gayrimenkul ve İnş. San. Tic. A.Ş." unvanı ve "0734228954100001" mersis numarası ile yapılan sorgulama ekranında rehine konu olan varlık bulunmamaktadır.

# 5. BÖLÜM

## DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ



## 5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ

### 5.1. Değer Tanımları

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsur, değerlendirme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

#### 5.1.1. Fiyat, Maliyet ve Değer

Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder. Değer ise satın alınmak üzere pazara sunulan bir mal veya hizmet için alıcı ve satıcının anlayabilecekleri olası fiyat anlamına gelmektedir.

Üretimle ilişkili bir kavram olan Maliyet, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değer, gerçek değil, mal veya hizmetin belirli bir zaman zarfında satışı veya değiş tokuşu ile ilişkilirken, maliyet, mal veya hizmetin üretim masrafları için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir.

Varlık sahipleri, yatırımcıları, sigortacıları, kıymet takdiri yapanlar, derecelendirme görevlileri, tasfiye memurları veya kayyumları ya da normalin üstünde istekli veya özel alıcıları, rasyonel açıdan eş it ve geçerli sebeplerle aynı varlıklara farklı değerler atfedebilirler.

#### 5.1.2. Pazar Değeri

En temel seviyede, değer, herhangi bir ürün, hizmet veya mal ile ilişkili dört etkenin birbirleriyle olan ilişkisine göre oluşturulur ve sürdürülür. Bu faktörler, fayda, kıtlık, istek ve satın alma gücüdür.

- Pazar Değeri, varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

- Pazar Değeri, varlığın satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın tahmin edilen değeridir.

- Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

- Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.

- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

Pazar Değerini tahmin etmek için en sık uygulanan yaklaşımlar içinde, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yer almaktadır.

### 5.1.3. Tasfiye Değeri ve Zorunlu Satış

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir.

“Zorunlu satış” terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğunu ve bunun sonucunda uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığını göstermek için kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satış gerçekleştirilememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtır. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. “Zorunlu satış” belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

## 5.2. Değerleme Teknikleri

### 5.2.1. Pazar Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdirini yapar. Genel olarak değerlendirme yapılan varlık, açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu yaklaşım genel olarak;

- Değerleme konusu varlıkların değer esasına uygun olarak güncel piyasada satış işleminin gerçekleşmiş olması,
- Değerleme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak işlem görmesi ve/veya benzer varlıklar ile ilgili güncel gözlemlenebilir satış veya kiralama vb. işlemlerin olması durumunda uygulanabilir.

### 5.2.2. Gelir Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, değerlendirme yapılan varlıkların oluşturduğu işletmeye ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir) ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisi de dikkate alınır. İkame prensibinde ise belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışı ile değere ulaşılabileceği kabul edilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir.

### 5.2.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında, mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlendirme yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşın ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerlemeye konu varlıkların bir pazar katılımcısına göre yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanının dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımını oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir.

Bir varlığın satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından katlanılan maliyetlerin varlığın ikame maliyeti olarak kullanılması durumunda Pazar fiyatlarındaki değişiklikler, enflasyon/deflasyon veya diğer etkenler nedeniyle son dönemde katlanılmamışsa değerleme tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmeleri/bir eşdeğere endekslenmeleri gerekmektedir.

Uygulamada, tahmin edilen değer, ekonomik, fiziksel ve teknolojik tüm yıpranma paylarını dikkate alarak düzeltmeye tabi tutulur.

#### **Sonuç olarak;**

Tüm Pazar Değeri ölçüm yöntemleri, teknikleri ve prosedürleri, piyasadan elde edilen kriterler esas alınıp, doğru bir şekilde uygulanması ile ortak bir Pazar Değeri tanımını oluştururlar.

- Pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır.
- İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır.

Varlığın, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabileceğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerlendirme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir.

Değerleme Uzmanı, Pazar Değerinin tespiti için tüm yöntemleri dikkate alarak hangi yöntem ya da yöntemlerin uygun olduğunu tespit edecektir.

# 6. BÖLÜM

## DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER



## 6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER

### 6.1. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri

Raporda; "Pazar Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi kullanılarak değer takdir edilmiştir.

Pazar Yaklaşımı yönteminde varlıklar için yeteri kadar satış verisi olduğu kanaatine varılması akabinde açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler karşılaştırılarak değer takdir edilmiştir.

Maliyet Yaklaşımı yönteminde makinelerin ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri veya işletme tarafından fiilen katlanılan maliyetler dikkate alınmış ve ikame değer kabul edilmiştir. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

### 6.2. Pazar Yaklaşımı Yöntemi

Değerleme konusu varlıkların mikro kimliklendirmesi yapılması sonucunda elde edilen marka, model, yaş, kapasite vb. teknik özellikleri dikkate alınarak varlıkların aynısı veya benzerlerine ilişkin piyasa araştırmaları yapılmıştır. Değerleme Uzmanının sektörde yapmış olduğu araştırmalar, üretici firmalardan temin edilen bilgiler ve uzmanın geçmiş tecrübeleriyle birlikte ulaşılan veriler karşılaştırmalı olarak çeşitli mühendislik yöntemleri ile kıyaslanarak en uygun Pazar değeri takdir edilmiştir.

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdirini yapar. Değerleme konusu varlıklara ilişkin örneklem emsal bilgileri aşağıda verilmiştir.

| Varlık Tanımı                    | Kapasite ve Teknik Bilgiler            | Marka ve Tipi       | Model Yılı   | Emsal Fiyatı | Emsal Açıklaması                                                          |
|----------------------------------|----------------------------------------|---------------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Dizel Jeneratör                  | 55 kVA                                 | -                   | -            | 60.000 TL    | Söz konusu fiyat makinenin iskonto dahil KDV hariç ikinci el fiyatıdır.   |
| İstifleme Makinesi               | 1500 kg                                | BİGLİFT - SFH-15    | 2022 (Sıfır) | 14.000 TL    | Söz konusu fiyat makinenin iskonto dahil KDV hariç sıfır fiyatıdır.       |
| Transpalet                       | 2,5 Ton                                | -                   | 2022 (Sıfır) | 4500 TL      | Söz konusu fiyat makinenin iskonto dahil KDV hariç sıfır fiyatıdır.       |
| Yarı Otomatik Paketleme Makinesi | -                                      | DINGYE              | 2022 (Sıfır) | 17.000 USD   | Söz konusu fiyat makinenin iskonto dahil KDV hariç sıfır fiyatıdır.       |
| Otomatik Vidalama Makinesi       | -                                      | SEAMARK - ZM 5030YY | 2022 (Sıfır) | 28.000 USD   | Söz konusu fiyat makinenin iskonto dahil KDV hariç sıfır fiyatıdır.       |
| Otomobil                         | 1248 cm <sup>3</sup> , 70 kW, Dizel    | FIAT - EGEA         | 2022         | 418.000 TL   | Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır. |
| Otomobil                         | 999 cm <sup>3</sup> , 49 kW, Benzinli  | RENAULT - CLIO      | 2022         | 339.000 TL   | Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır. |
| Otomobil                         | 1199 cm <sup>3</sup> , 61 kW, Benzinli | PEUGEOT - 301       | 2019         | 290.000 TL   | Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır. |

|          |                                         |                              |      |              |                                                                           |
|----------|-----------------------------------------|------------------------------|------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Otomobil | 1199 cm <sup>3</sup> , 60 kW, Benzinli  | CITROEN - C - ELYSEE         | 2018 | 267.000 TL   | Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır. |
| Otomobil | 1995 cm <sup>3</sup> , 243 kW, Benzinli | MASERATI - LEVANTE GT HYBRID | 2021 | 3.900.000 TL | Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır. |
| Otomobil | 1597 cm <sup>3</sup> , 118 kW, Dizel    | MERCEDES BENZ - E200 D       | 2022 | 2.120.000 TL | Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır. |
| Otomobil | 1395 cm <sup>3</sup> , 110 kW, Benzinli | AUDI - Q3                    | 2016 | 793.000 TL   | Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır. |
| Kamyonet | 2755 cm <sup>3</sup> , 130 kW, Dizel    | TOYOTA - HILUX               | 2016 | 469.000 TL   | Söz konusu fiyat kamyonetin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır. |
| Otomobil | 245 kW, Elektrikli                      | MERCEDES BENZ - EQS 450+     | 2021 | 4.080.000 TL | Söz konusu fiyat otomobilin iskonto dahil, KDV hariç ikinci el fiyatıdır. |

**Emsal Değerlendirmesi**

Değerleme konusu varlıkların çoğunun (Ana Üretim Hatları) üretime özgü ve spesifik bir ürün grubuna hitap etmesi nedeniyle ülkemiz ve dünya piyasalarında değerleme konusu varlıklarla aynı veya benzer özelliklere sahip ikinci el emsallere ulaşılmamıştır.

Taşıt araçlar için yapılan araştırmalarda ülkemiz ve dünya piyasalarında ikinci el pazarının oluştuğu gözlemlenmiştir.

**6.3. Maliyet Yaklaşımı Yöntemi**

Maliyet Yaklaşımı yönteminde makinelerin ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri dikkate alınmış ve ikame değer kabul edilmiştir. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri raylıç değer olarak takdir edilmiştir.

Değerleme konusu varlıkların satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından fiilen katlanılan maliyetler ikame maliyet olarak kabul edilmiştir. Bu maliyetler Pazar fiyatlarındaki değişimler, enflasyon vb. tüm etkenler hesaba katılarak günümüz değerine endeksleme yöntemi ile getirilmiştir.

Endeksleme, işletme tarafından katlanılan tarihsel maliyetini güncel değere çevirmek için döviz kuru, endeks ya da trend faktörü denilen bir katsayı uygulanmasıyla düzeltme işlemidir.

Amortisman, maliyet yaklaşımı kapsamında değerleme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Amortisman belirlenirken varlığın fiziksel ve ekonomik ömrünün birlikte dikkate alınması gerekmektedir.

**Fiziksel Yıpranma:** Bir varlığın veya bileşenlerinin yaşı ve kullanımı sonucunda fiziksel bozulmaya maruz kalması nedeniyle ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır.

**Teknolojik (İşlevsel) Yıpranma:** Değerlemeye konu varlığın, tasarımının, kullanım şartlarının veya teknolojisinin demode olması gibi nedenlerle ikamesine nazaran verimsiz olmasına bağlı olarak ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır.

**Dışsal veya Ekonomik Yıpranma:** Varlık harici ekonomik veya mahallî faktörler nedeniyle ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır. Bu tür bir yıpranma geçici veya kalıcı olabilir.

Fiziksel ömür, varlığın hurdaya ayrılmadan veya ekonomik olarak onarılamaz bir hale gelmeden önce rutin bakımlar dikkate alınarak, ancak tadilat ve yeniden yapım potansiyeli göz ardı edilerek, kullanılabileceği süreyi ifade etmektedir.

Ekonomik ömür, varlıktan finansal getirinin veya mevcut kullanımı dâhilinde finansal olmayan bir faydanın elde edilmesinin beklendiği süreyi ifade etmektedir.

Aşağıda yer alan değerlemeye konu varlık listesinde varlıklara ilişkin yaş, toplam ekonomik ömür, kalan ekonomik ömür ve amortisman oranları belirtilmiştir.

| Amortisman Oranları Tablosu | İlk Yıl Yıpranma Oranı | Yıllık Yıpranma Oranı | Kalan | Ekonomik Ömür |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-------|---------------|
| Makine 10                   | 0,2                    | 0,08                  | 0,15  | 10            |
| Makine 15                   | 0,2                    | 0,047                 | 0,15  | 15            |
| Makine 20                   | 0,15                   | 0,035                 | 0,2   | 20            |
| Makine 25                   | 0,15                   | 0,028                 | 0,2   | 25            |

#### 6.4. Gelir Yaklaşımı Yöntemi

Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlemesi yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler.

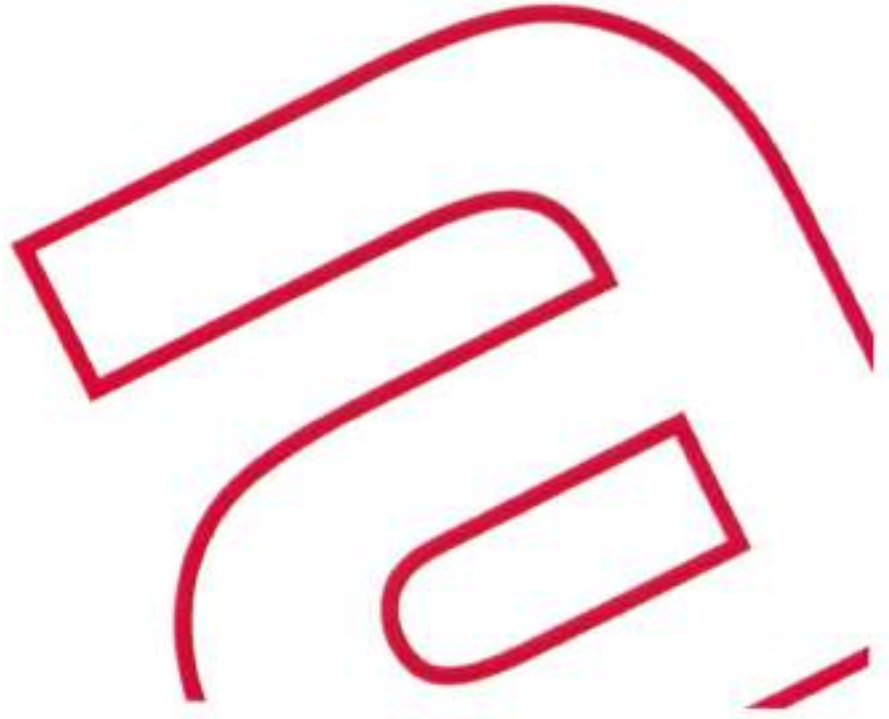
Bu yaklaşım, Direkt Kapitalizasyon Analizi Yöntemi ve Nakit Akımları Analizi Yöntemi olmak üzere 2 temel metodolojiyi destekler. Tesisin uzun süredir çalışmaması, girdi-maliyet, nihai ürün-maliyet gibi sağlıklı verilerin bulunmaması, tesisin gelir yöntemi ile değerlemesinde şirketin yönetim stratejilerinin belirleyici rol oynaması ve en önemlisi gelir yaklaşımından oluşacak değerın taşınmaz ve taşınır varlıkların bütününe kapsayacağından ötürü makinelerin bu değerden ayrıştırılmasının mümkün olmaması sebebiyle bu yaklaşım bu tarz tesislerin makine değerlemesinde uygun değildir. Bu yöntemle elde edilecek değerın varlık bazında ayrıştırılması mümkün olamayacağı için "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmamıştır.

#### 6.5. Güçlü Yönler ve Zayıf Yönler

| GÜÇLÜ YÖNLER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ZAYIF YÖNLER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tesisin model yılının yeni olması.</li> <li>+ Olası arıza durumlarına müdahale edebilecek teknik bir ekibin var olması.</li> <li>+ Tesisin konumunun lojistik açıdan avantajlı bir bölgede yer alması.</li> <li>+ Araç parkının periyodik bakım ve onarımlarının zamanında yapılması.</li> <li>+ Araç parkının yaş ortalamasının düşük olması ve birçoğunun muadillerine göre daha düşük kilometreye sahip olması.</li> <li>+ Araç parkının marka bilinirliği yüksek araçlardan oluşması.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akıllı cihaz piyasasında rekabet ortamının fazla olması.</li> <li>- Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemesi.</li> </ul> |

# 7 BÖLÜM

## SONUÇ



## 7. SONUÇ

### 7.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme raporunda "Pazar Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi kullanılmıştır.

Pazar Yaklaşımı yönteminde varlıklar için yeteri kadar satış verisi olduğu kanaatine varılması akabinde açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler karşılaştırılarak değer takdir edilmiştir.

Maliyet Yaklaşımı yönteminde makinelerin ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri veya işletme tarafından fiilen katlanılan maliyetler dikkate alınmış ve ikame değer kabul edilmiştir. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

### 7.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

### 7.3. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

### 7.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Pazar Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

#### Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti./ Makine, Hat, Ekipman ve Taşıt Araçları Pazar Değeri

| Rapor Tarihi:                                                                                                   | 12.08.2022                                                                    |             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Değer Tarihi:                                                                                                   | 30.06.2022                                                                    |             |            |
| Kur Bilgisi (Alış):                                                                                             | 30.06.2022.2022 TCMB verilerine göre 1 Euro=17,3701 TL, 1 USD=16,6614 TL'dir. |             |            |
| ÖZET TABLO*                                                                                                     |                                                                               | TL          | EUR        |
| Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. Makine, Hat ve Ekipmanları Pazar Değeri (KDV Hariç) |                                                                               | 132.580.000 | 7.632.660  |
| Selekt Bilgisayar İletişim Ürün İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. Taşıt Araçları Pazar Değeri (KDV Hariç)             |                                                                               | 14.023.000  | 807.310    |
| Reeder Bilgişim San. ve Tic. A.Ş. Taşıt Araçları Pazar Değeri (KDV Hariç)                                       |                                                                               | 5.338.000   | 307.310    |
| Reeder Gayrimenkul ve İnş. San. Tic. A.Ş. Taşıt Araçları Pazar Değeri (KDV Hariç)                               |                                                                               | 2.120.000   | 122.050    |
| Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)                                                                                 |                                                                               | 154.061.000 | 8.869.330  |
| Toplam Pazar Değeri (KDV Dahil)                                                                                 |                                                                               | 180.635.400 | 10.399.215 |

\*Değerleme konusu varlıklara ilişkin liste ekte bilgilerinize sunulmuştur.

| Değerleme Uzmanı                                      | Değerleme Uzmanı                                    | Sorumlu Değerleme Uzmanı                             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| S. Buğra GÖZ<br>Makine Mühendisi<br>Lisans No: 915533 | Mesut KAYA<br>Makine Mühendisi<br>Lisans No: 404902 | Erhan SARAÇ<br>Makine Mühendisi<br>Lisans No: 402184 |

# 8. BÖLÜM

## RAPOR EKLERİ



## 8. RAPOR EKLERİ

### 8.1. Değerleme Konusu Varlık Listesi

Değerleme konusu varlıklara ilişkin liste ayrı bir ek Excel listesi olarak bilgilerinize sunulmuştur.

## 8.2. Fotoğraflar

Dizel Jeneratör



Anakart Arıza Tespit Cihazı



Anakart Dizgi Makinesi



Anakart Kalibrasyon Cihazı



Ateş Ölçer Cihazları



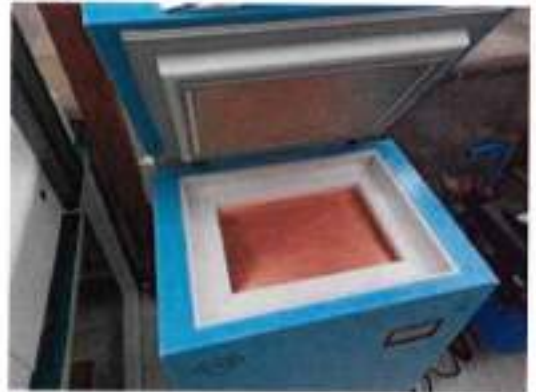
İstif Makinesi ve Transpalet



Kompresör Grubu



LCD Ayrıcı Makinesi



LCD Yüzey Makinesi



Shrink Makinesi



Trafo



## 8.3. Kapasite Raporu

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                 |                               |                                                                                       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <b>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ</b><br><b>KAPASİTE RAPORU</b>                                 |  |                                                                                                                                 |                               |                                                                                       |  |
| SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI                                                                                                                                                                                                                                           |  | Geçerlilik Süresi Sonu<br>08.10.2023                                                                                            |                               | Rapor Tarihi :05.10.2021<br>Rapor No :200/2021                                        |  |
| Firma Ünvanı :SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ                                                                                                                                                               |  | Sanayi Sicil No :723038                                                                                                         |                               | Oda Sicil No :33126                                                                   |  |
| Tescilli Markaları :SELEKT, REEDER, REEDERGO, MESAFE                                                                                                                                                                                                                     |  | Ticaret Sicil No :2536-TEKKEKÖY                                                                                                 |                               | Faaliyet Kodu :26.20.01 (NACE)                                                        |  |
| Vergi Dairesi/No :19 Mayıs V.D. / 7600462264                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                 |                               |                                                                                       |  |
| İşyeri SGK No :24651010112825905513                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                 |                               |                                                                                       |  |
| MERSİS No :0760046226400018                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                 |                               |                                                                                       |  |
| Üretim Yaptığı Yer                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Adres :Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bulvarı NO:28 TEKKEKÖY / SAMSUN                                                            |                               |                                                                                       |  |
| İşyeri Tel (Kodlu): 362-4314333                                                                                                                                                                                                                                          |  | Faks :<br>Web : www.reeder.com.tr                                                                                               |                               |                                                                                       |  |
| e-posta : usarak@reeder.com.tr                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                 |                               |                                                                                       |  |
| Merkez                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Adres :Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bulvarı NO:28 TEKKEKÖY / SAMSUN                                                            |                               |                                                                                       |  |
| Büro Tel (Kodlu): 362-4314333                                                                                                                                                                                                                                            |  | Faks :                                                                                                                          |                               |                                                                                       |  |
| Üretim Konuları                                                                                                                                                                                                                                                          |  | :Akıllı Cep Telefonu, Tuşlu Cep Telefonu, Tablet Bilgisayar, Akıllı Saat, Temizlik Robotu, Ateş Ölçer, PCBA Anakart ve Adaptör. |                               |                                                                                       |  |
| Üretim Teslimat Durumu                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Sermaye Kayıtları Durumu (TL)                                                                                                   |                               | Personel Durumu                                                                       |  |
| Kırsal<br>Arazi (m <sup>2</sup> ) 2.500                                                                                                                                                                                                                                  |  | Makine ve Teçhizat Değeri 19.435.449                                                                                            |                               | Mühendis : 22                                                                         |  |
| Toplam Kapalı<br>Saha (m <sup>2</sup> ) 1.700                                                                                                                                                                                                                            |  | Tescilli Sermayesi 2.000.000                                                                                                    |                               | Teknisyeni : 46                                                                       |  |
| Bina İnat Tipi PREFAB-<br>BARME                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                 |                               | Usta : -                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                 |                               | İşçi : 143                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                 |                               | İdari Pers. : 21                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                 |                               | Toplam : 232                                                                          |  |
| Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 03.05.2018                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                 |                               |                                                                                       |  |
| Yabancı Sermaye                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                 | Gayri Maddi Hak               |                                                                                       |  |
| Ölkesi : Oranı (%)                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                 | Patent Know How Lisans Ölkesi |                                                                                       |  |
| Sertifika :                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                 |                               |                                                                                       |  |
| Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yeterliliğindeki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 29.09.2021 günü tarafımızdan düzenlenmiştir. |  |                                                                                                                                 |                               |                                                                                       |  |
| RAPORTÖR<br>ONUR YUSUF CİLİNGİROĞLU<br>Makine Mühendisi                                                                                                                                                                                                                  |  | 1.EKSPER<br>SABRİ SAMANGÖL<br>Makine Mühendisi                                                                                  |                               | 2.EKSPER<br>HAYRİ BAHAĞIR<br>Makine Mühendisi                                         |  |
|                                                                                                                                                                                       |  |                                              |                               |   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                             |                               |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Levent AYSEVINÇ<br>Sancak Müdürü                                                                                                |                               | 22 Ekim 2021                                                                          |  |

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 3600462264  
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

## TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Kertimbey Mah. Organize Sanayi Bölgesi NO:28 TEKKEKÖY / SAMSUN

| Makine Kodu | Adet | Makine ve Teçhizat (Class Ve Teknik Özellikleri) | Pose | Yerli/İthal | Güç (KW) |
|-------------|------|--------------------------------------------------|------|-------------|----------|
| 28.99.12    | 4    | Öretim Ham                                       | 0    | Y           | 5.0      |
|             | 20   | DC Güç Kaynağı (Next Ye 1602 16 Volt)            | 0    | Y           | 0.0      |
| 27.90.31    | 31   | Kalem Havva (2D-497 60W)                         | 0    | Y           | 0.0      |
|             | 31   | Cimbriz                                          | 0    | Y           | 0.0      |
|             | 31   | Dijital Ölçü Aleti (DT-830 D)                    | 0    | Y           | 0.0      |
| 27.90.31    | 5    | Lehim Havva                                      | 0    | Y           | 0.0      |
|             | 1    | Sebeke Kalibrasyon Makinası                      | 0    | I           | 0.5      |
|             | 10   | Duman Çekme Makinası                             | 0    | I           | 0.2      |
| 28.99.12    | 1    | Anakart Mangel Dizeji Makinası                   | 0    | Y           | 5.3      |
|             | 31   | Dijital Ölçü Aleti                               | 0    | Y           | 0.0      |
| 26.51.61    | 2    | PCBA Mikroskop                                   | 0    | Y           | 0.12     |
|             | 10   | Sıcak Hava Tahincan                              | 0    | I           | 2.5      |
|             | 6    | Yaslandırma Ankarı                               | 0    | I           | 0.0      |
| 28.29.21    | 1    | Paketleme Makinası                               | 0    | Y           | 9.06     |
|             | 1    | Vidalama Makinası                                | 0    | I           | 0.35     |
|             | 8    | Anakart Arıza Tespit Cihazı                      | 0    | I           | 2.5      |
|             | 1    | PCB Telefon Anakart Üretim Ham                   | 0    | I           | 5.0      |
|             | 1    | Termometre Test Cihazı                           | 0    | I           | 0.0      |
|             | 1    | Shrink Makinası                                  | 0    | I           | 5.0      |
|             | 1    | İstif Makinası                                   | 0    | I           | 0.0      |
|             | 1    | Termometre 3D Yansı                              | 0    | I           | 0.0      |
|             | 1    | Trafo (750 kVA)                                  | 0    | Y           | 0.0      |

Toplam : 8 35.53 = 47.61  
BGASLININ AYRIDIR  
Ticaret Sicil Tescilli Şirket Adı


Levent AYKEVİNİ  
Sanayi M... ..

22 Ekim 2021

TOİBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 2/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 1536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264  
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

**TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ**

| Madde Kodu     | Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)                                         | Miktar    | Birim |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| 26.30.22.00.00 | Akıllı Cep Telefonu                                                                 | 830.300   | adet  |
| 26.30.22.00.00 | Tuşlu Cep Telefonu                                                                  | 20.412    | adet  |
| 26.29.11.00.00 | Tablet Bilgisayar                                                                   | 408.240   | adet  |
| 26.52.12.00.00 | Akıllı Saat                                                                         | 255.150   | adet  |
| 26.12.30.00.00 | PCBA Anakart (Manuel Dizi) (Firma tarafından kendi üretimlerinde kullanılmaktadır.) | 102.060   | adet  |
| 27.51.21.25.00 | Temizlik Robotu                                                                     | 102.060   | adet  |
| 26.51.51.35.00 | Atra Ölçer                                                                          | 179.100   | adet  |
| 27.31.13.80.00 | Adaptör (Firma tarafından kendi üretimlerinde kullanılmaktadır.)                    | 1.326.780 | adet  |

**ASLININ AYNI DİR**

Samsun Ticaret ve Sanayi Odası

  
Levent AYSEVİNÇ  
Sanayi Müdürü



22 Ekim 2021

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 3/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264  
SELEKT BİLGİSAYAR İLTİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

Firmada Akıllı Cep Telefonu, Tuşlu Cep Telefonu, Tablet Bilgisayar, Akıllı Saat, PCBA Anakart, Tamirlik Robotu ve Adaptör montaj yoluyla üretimi gerçekleştirilmektedir. Hesaplama adan-saat yöntemine göre yapılmıştır. Firmada kapasiteye esas 189 personel (teknisyen ve işçi) ile yıllık kapasite: 189 \* 60 dakika \* 8 saat \* 300 gün\* 0.75 adet. = 26.412.000 dakikadır.

Firmanın üretim kalitesi, üretim yöntemleri ve ortalama montaj süreleri aşağıdaki gibidir.

| Ürün                        | Üretim Yöntemi | Ort.Montaj Süresi (dk) | Kapasite (dk)     | Yıllık Üretim |
|-----------------------------|----------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Akıllı Cep Telefonu         | 50%            | 12                     | 10.308.800        | 850.500       |
| Tuşlu Cep Telefonu          | 1%             | 10                     | 204.120           | 20.412        |
| Tablet Bilgisayar           | 10%            | 8                      | 3.258.820         | 408.240       |
| Akıllı Saat                 | 5%             | 4                      | 1.620.600         | 205.150       |
| PCBA Anakart (Manuel Düzgü) | 5%             | 10                     | 1.620.600         | 102.060       |
| Tamirlik Robotu             | 5%             | 20                     | 1.620.600         | 102.060       |
| Akses Öner                  | 5%             | 5                      | 1.620.600         | 170.100       |
| Adaptör                     | 12%            | 2                      | 2.433.560         | 1.326.790     |
| <b>Toplam</b>               | <b>100%</b>    |                        | <b>26.412.000</b> |               |

## Akıllı Cep Telefonu İhtiyaç Matrisleri:

| Malzeme             | Birim Kull. | Yıllık Kapasite | Yıllık İhtiyaç | Birim  |
|---------------------|-------------|-----------------|----------------|--------|
| PCBA Anakart        | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| USB Board           | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| LCD Gösterge Modülü | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| Yan Tuş Takımı PPC  | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| Mikrofon            | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| Hoparlör            | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| WWBT/GPS Anteni     | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| Kamera              | 5           | 850.500         | 4.252.500      | Adeytl |
| Düz Titreşim Motoru | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| Batarya             | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| Kasa                | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| Düğme (Plastik)     | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| Düğme (PPC)         | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| Farelik Olayıcı     | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| Arka Kapak          | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| Vida A              | 8           | 850.500         | 6.804.000      | Adeytl |
| Vida B              | 4           | 850.500         | 3.402.000      | Adeytl |
| Vida C              | 4           | 850.500         | 3.402.000      | Adeytl |
| USB Data Kablo      | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| Adaptör             | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| Kulaklık            | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| Telefon Kılıfı      | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| Kullanma Kılavuzu   | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| Garanti Kartı       | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| Karton Kutu         | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |
| Proje               | 1           | 850.500         | 850.500        | Adeytl |

## Tuşlu Cep Telefonu İhtiyaç Matrisleri:

| Malzeme             | Birim Kull. | Yıllık Kapasite | Yıllık İhtiyaç | Birim  |
|---------------------|-------------|-----------------|----------------|--------|
| PCBA Anakart        | 1           | 20.412          | 20.412         | Adeytl |
| USB Board           | 1           | 20.412          | 20.412         | Adeytl |
| Yan Tuş Takımı PPC  | 1           | 20.412          | 20.412         | Adeytl |
| LCD Ekran           | 1           | 20.412          | 20.412         | Adeytl |
| Mikrofon            | 1           | 20.412          | 20.412         | Adeytl |
| Hoparlör            | 1           | 20.412          | 20.412         | Adeytl |
| WWBT/GPS Anteni     | 1           | 20.412          | 20.412         | Adeytl |
| Kamera              | 1           | 20.412          | 20.412         | Adeytl |
| Düz Titreşim Motoru | 1           | 20.412          | 20.412         | Adeytl |
| Batarya             | 1           | 20.412          | 20.412         | Adeytl |
| Kasa                | 1           | 20.412          | 20.412         | Adeytl |
| Düğme (Plastik)     | 1           | 20.412          | 20.412         | Adeytl |
| Vida A              | 6           | 20.412          | 122.472        | Adeytl |
| Vida B              | 4           | 20.412          | 81.648         | Adeytl |
| USB Data Kablo      | 1           | 20.412          | 20.412         | Adeytl |
| Adaptör             | 1           | 20.412          | 20.412         | Adeytl |
| Kulaklık            | 1           | 20.412          | 20.412         | Adeytl |
| Telefon Kılıfı      | 1           | 20.412          | 20.412         | Adeytl |
| Kullanma Kılavuzu   | 1           | 20.412          | 20.412         | Adeytl |
| Garanti Kartı       | 1           | 20.412          | 20.412         | Adeytl |

ASLININ AYNI DİR  
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası

AYŞE AYSEVİNÇ  
Samsun Müdürü

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 4/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7690462264  
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÖRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

|             |   |        |        |        |
|-------------|---|--------|--------|--------|
| Karton Kutu | 1 | 20.412 | 20.412 | Adetli |
| Paket       | 1 | 20.412 | 20.412 | Adetli |

## Tablet Bilgisayar İhtiyaç Maddeleri:

| Maddesine            | Birim Kull. | Yıllık Kapasite | Yıllık İhtiyaç | Birim  |
|----------------------|-------------|-----------------|----------------|--------|
| PCBA Anahtar         | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| USB Board            | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| Yan Tuş Takımı FPC   | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| LCD Ekran            | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| Microfon             | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| Hoparlör             | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| TP Dokunmatik Ekran  | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| Wi-Fi                | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| Kamera               | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| Dış Tarama Motoru    | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| Batarya              | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| Kasa                 | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| GoodSense Tuş Takımı | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| Diğer (Plastik)      | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| Vida A               | 2           | 408.240         | 816.480        | Adetli |
| Vida B               | 4           | 408.240         | 1.632.960      | Adetli |
| Vida C               | 2           | 408.240         | 816.480        | Adetli |
| USB Data Kablo       | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| Adaptör              | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| Kulaklık             | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| Tablet Kılıf         | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| Kullanma Kılavuzu    | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| Garanti Kartı        | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| Karton Kutu          | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |
| Paket                | 1           | 408.240         | 408.240        | Adetli |

## Akıllı Saat İhtiyaç Maddeleri:

| Maddesine           | Birim Kull. | Yıllık Kapasite | Yıllık İhtiyaç | Birim  |
|---------------------|-------------|-----------------|----------------|--------|
| PCBA Anahtar        | 1           | 255.150         | 255.150        | Adetli |
| USB Board           | 1           | 255.150         | 255.150        | Adetli |
| Yan Tuş Takımı FPC  | 1           | 255.150         | 255.150        | Adetli |
| LCD Ekran           | 1           | 255.150         | 255.150        | Adetli |
| Hoparlör            | 1           | 255.150         | 255.150        | Adetli |
| Wi-Fi/GPS Anteni    | 1           | 255.150         | 255.150        | Adetli |
| TP Dokunmatik Ekran | 1           | 255.150         | 255.150        | Adetli |
| Kamera              | 1           | 255.150         | 255.150        | Adetli |
| Batarya             | 1           | 255.150         | 255.150        | Adetli |
| Kasa + Band         | 1           | 255.150         | 255.150        | Adetli |
| Vida A              | 6           | 255.150         | 1.530.900      | Adetli |
| USB Data Kablo      | 1           | 255.150         | 255.150        | Adetli |
| Adaptör             | 1           | 255.150         | 255.150        | Adetli |
| Kullanma Kılavuzu   | 1           | 255.150         | 255.150        | Adetli |
| Garanti Kartı       | 1           | 255.150         | 255.150        | Adetli |
| Karton Kutu         | 1           | 255.150         | 255.150        | Adetli |
| Paket               | 1           | 255.150         | 255.150        | Adetli |

## PCBA Anahtar İhtiyaç Maddeleri:

| Maddesine            | Birim Kull. | Yıllık Kapasite | Yıllık İhtiyaç | Birim  |
|----------------------|-------------|-----------------|----------------|--------|
| PCB Kart             | 1           | 102.060         | 102.060        | Adetli |
| CPU İşlemci          | 1           | 102.060         | 102.060        | Adetli |
| DDR Ram              | 1           | 102.060         | 102.060        | Adetli |
| Flash                | 1           | 102.060         | 102.060        | Adetli |
| Voltaj Regülatörü    | 2           | 102.060         | 204.120        | Adetli |
| LCD Soket            | 1           | 102.060         | 102.060        | Adetli |
| TP Soket             | 1           | 102.060         | 102.060        | Adetli |
| USB Konnektör        | 1           | 102.060         | 102.060        | Adetli |
| Güç Entegresi        | 2           | 102.060         | 204.120        | Adetli |
| Dokunmatik Entegresi | 1           | 102.060         | 102.060        | Adetli |
| Çipset               | 2           | 102.060         | 204.120        | Adetli |
| Ölçer                | 2           | 102.060         | 204.120        | Adetli |
| Bobin                | 2           | 102.060         | 204.120        | Adetli |
| San Sür              | 1           | 102.060         | 102.060        | Adetli |
| SD Kart Soket        | 1           | 102.060         | 102.060        | Adetli |
| Wi-Fi Entegresi      | 1           | 102.060         | 102.060        | Adetli |
| OSM Sinyal Entegresi | 1           | 102.060         | 102.060        | Adetli |
| G Sürat              | 1           | 102.060         | 102.060        | Adetli |

ASLININ AYNIDIR  
Samsun Ticaret ve Sanayi OdasıAYŞE AYSEVİNÇ  
Sanayi MüdürüTOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 5/1

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264  
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÖRÖNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

|                |   |         |         |          |
|----------------|---|---------|---------|----------|
| Kulaklık Soket | 1 | 102,060 | 102,060 | Adetliyi |
| Kamera Soket   | 1 | 102,060 | 102,060 | Adetliyi |
| Tuğ Switch     | 2 | 102,060 | 204,120 | Adetliyi |
| Kızıl          | 1 | 102,060 | 102,060 | Adetliyi |

## Tamamlayıcı İhtiyaç Maddeleri:

| Malzeme               | Birim | Kufl | Yıllık Kapasite | Yıllık İhtiyaç | Birim    |
|-----------------------|-------|------|-----------------|----------------|----------|
| PCBA Anahtar          | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Vakum Motoru          | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Fırça Motoru          | 2     |      | 102,060         | 204,120        | Adetliyi |
| Teker Motoru          | 2     |      | 102,060         | 204,120        | Adetliyi |
| Adaptör               | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Sarı Stand            | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Açma Kapama Düğmesi   | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Uzaklıktan Kumanda    | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Hoparlör              | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Batarya               | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Batarya Kapağı        | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Çekici Teker          | 2     |      | 102,060         | 204,120        | Adetliyi |
| Teker                 | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Konuma Tamponu        | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Tampon Kapağı         | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Üst Ana Kapağı        | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Ana Güçle             | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Alt Ana Kapağı        | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Süperincü Fırça       | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Süperincü Fırça Hızlı | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Yan Fırça             | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Tuğ Kütüsü            | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Vakum Hızlı           | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Vida A                | 10    |      | 102,060         | 1,020,600      | Adetliyi |
| Vida B                | 6     |      | 102,060         | 612,360        | Adetliyi |
| Vida C                | 6     |      | 102,060         | 612,360        | Adetliyi |
| Yay                   | 2     |      | 102,060         | 204,120        | Adetliyi |
| Filtre Kutusu         | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Filtre                | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Sünger Filtre         | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Sensör                | 4     |      | 102,060         | 408,240        | Adetliyi |
| Bu Teker              | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Kumanda Bezi          | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Kullanma Kılavuzu     | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Genel Kart            | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Karton Kütü           | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |
| Papir                 | 1     |      | 102,060         | 102,060        | Adetliyi |

## Araç Otur İhtiyaç Maddeleri:

| Malzeme                  | Birim | Kufl | Yıllık Kapasite | Yıllık İhtiyaç | Birim    |
|--------------------------|-------|------|-----------------|----------------|----------|
| PCBA Anahtar             | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| LCD                      | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| Lens                     | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| Tek Yayı                 | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| PI Bağlantısı            | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| PI Yayı                  | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| Bedlight                 | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| LCD Kılıfı               | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| Sensör Bağlantı Kablo    | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| Key Board Bağlantı Kablo | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| Power Kablo              | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| Is Sensör                | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| Sensör Baskı             | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| İç Kütü                  | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| Örg Kütü                 | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| Sensör Kablo             | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| Power Board              | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| Kasa 1 (Mavi)            | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| Kasa 2 (Mavi)            | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| PI Kapağı (Mavi)         | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| Sensör Kapağı (Mavi)     | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| Tek Tuş (Mavi)           | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| Fontasyon Tuşu (Mavi)    | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |
| LCD Çarpma (Mavi)        | 1     |      | 170,100         | 170,100        | Adetliyi |

İNİN AYNIDIR  
Ticaret ve Sanayi OdasıT.C.  
SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI  
22 Ekim 2021  
AYŞE YİĞİT  
Genel MüdürüTOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 6/11

**SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKİKÖY / Vergi No: 7600462264**  
**SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ**

|                   |   |         |         |        |
|-------------------|---|---------|---------|--------|
| Vide              | 2 | 170,100 | 340,200 | Adetli |
| Kullanma Kılavuzu | 1 | 170,100 | 170,100 | Adetli |
| Garanti Kartı     | 1 | 170,100 | 170,100 | Adetli |

**Adaptör İletişim Maddeleri:**

| Malzeme | Birim | Kufl      | Yüksek Kapasite | Yüksek İletişim | Birim |
|---------|-------|-----------|-----------------|-----------------|-------|
| Sekiz   | 1     | 1,326,780 | 1,326,780       | Adetli          |       |
| Onaltı  | 1     | 1,326,780 | 1,326,780       | Adetli          |       |
| Kase    | 1     | 1,326,780 | 1,326,780       | Adetli          |       |

Firma ürettiği olduğu 102.060 adetli PCBA Anahtar ve 1.326.780 Adetli Adaptörün tamamını kendi üretimlerinde kullanmaktadır.

Buna göre PCBA Anahtar İhtiyacı:

$(950.500 + 20.412 + 406.240 + 255.150 + 102.060 + 170.100)$  adetli - 102.060 adetli = 1.704.402 adetli.

Buna göre Adaptör İhtiyacı:

$(950.500 + 20.412 + 406.240 + 255.150 + 102.060)$  adetli - 1.326.780 adetli = 309.582 adetli.

**ASLININ AYNI DİR**  
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası

**22 Ekim 2021**  
**AYŞE AYSEVİNÇ**  
Samsun Müdürü

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 7/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264  
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

| Madda Kodu | Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı) | Birim | Miktar     | Yan ile                                   |
|------------|-----------------------------------------------|-------|------------|-------------------------------------------|
| 26.12.20   | PCBA Anakart                                  | adet  | 1.704.402  | BirMilyonYediYüzDörtBinDörtYüziki         |
|            | USB Board                                     | adet  | 1.534.302  | BirMilyonBeşYüzOnuzDörtBinÜçYüziki        |
|            | LCM Dokunmatik Modül                          | adet  | 850.500    | SekizYüzElliBinBeşYüz                     |
|            | Yan Tuş Takımı FPC                            | adet  | 1.534.302  | BirMilyonBeşYüzOnuzDörtBinÜçYüziki        |
| 26.40.41   | Mikrofon                                      | adet  | 1.279.152  | BirMilyonikiYüzYetmişDokuzBinYüzElliiki   |
| 26.40.42   | Hoparlör                                      | adet  | 1.636.362  | BirMilyonAltıYüzOnuzAltıBinÜçYüzAltmışiki |
|            | WiG/BT/GPS Anteni                             | adet  | 1.126.062  | BirMilyonYüzYirmiAltıBinAltmışiki         |
| 26.70.11   | Kamera                                        | adet  | 4.936.302  | DörtMilyonDokuzYüzOnuzAltıBinÜçYüziki     |
|            | Düz Titreşim Motoru                           | adet  | 1.279.152  | BirMilyonikiYüzYetmişDokuzBinYüzElliiki   |
| 27.20.11   | Batarya                                       | adet  | 1.534.302  | BirMilyonBeşYüzOnuzDörtBinÜçYüziki        |
|            | Kasa                                          | adet  | 2.605.932  | İkiMilyonAltıYüzBeşBinDokuzYüzOnuziki     |
|            | Düğme (Plastik)                               | adet  | 1.279.152  | BirMilyonikiYüzYetmişDokuzBinYüzElliiki   |
|            | Düğme (FPC)                                   | adet  | 850.500    | SekizYüzElliBinBeşYüz                     |
|            | Parmak Okuyucu                                | adet  | 850.500    | SekizYüzElliBinBeşYüz                     |
|            | Arka Kapaç                                    | adet  | 850.500    | SekizYüzElliBinBeşYüz                     |
|            | WiG/BT                                        | adet  | 408.240    | DörtYüzSekizBinikiYüzKırk                 |
| 25.94.11   | Vida A                                        | adet  | 10.804.752 | OnMilyonSekizYüzDörtBinYediYüzElliiki     |
| 25.94.11   | Vida B                                        | adet  | 5.933.088  | BeşMilyonDokuzYüzOnuzÜçBinSeksenSekiz     |
| 25.94.11   | Vida C                                        | adet  | 4.830.840  | DörtMilyonSekizYüzOnuzBinSekizYüzKırk     |
|            | LCD Ekran                                     | adet  | 102.060    | AltıYüzSekizBinAltmışiki                  |
|            | TP Dokunmatik Ekran                           | adet  | 663.390    | AltıYüzAltmışÜçBinÜçYüzDoksan             |
|            | Gör/Ses Tuş Takımı                            | adet  | 408.240    | DörtYüzSekizBinikiYüzKırk                 |
|            | Kasa + Bant                                   | adet  | 255.150    | İkiYüzBeşBinOnBeşYüz                      |
| 26.12.30   | PCB Kart                                      | adet  | 102.060    | YüzikiBinAltmışiki                        |
|            | CPU İşlemci                                   | adet  | 102.060    | YüzikiBinAltmışiki                        |
|            | DDR Ram                                       | adet  | 102.060    | YüzikiBinAltmışiki                        |
|            | Flash                                         | adet  | 102.060    | YüzikiBinAltmışiki                        |
|            | Volaj Regülatörü                              | adet  | 204.120    | İkiYüzDörtBinYüzYirmi                     |
|            | LCD Soket                                     | adet  | 102.060    | YüzikiBinAltmışiki                        |
|            | TP Soket                                      | adet  | 102.060    | YüzikiBinAltmışiki                        |
| 26.11.30   | USB Konnektör                                 | adet  | 102.060    | YüzikiBinAltmışiki                        |
|            | Güç Entegrasi                                 | adet  | 204.120    | İkiYüzDörtBinYüzYirmi                     |
| 26.11.30   | Dokunmatik Entegrasi                          | adet  | 102.060    | YüzikiBinAltmışiki                        |

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 8/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264  
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

|          |                       |      |           |                                               |
|----------|-----------------------|------|-----------|-----------------------------------------------|
|          | Dişot                 | adet | 204.120   | Bu YüzDörtBinYüzYirm                          |
|          | Direnç                | adet | 204.120   | Bu YüzDörtBinYüzYirm                          |
|          | Bobin                 | adet | 204.120   | Bu YüzDörtBinYüzYirm                          |
|          | Sim Slot              | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
|          | SD Kart Slot          | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
| 26.11.30 | Wifi Entegresi        | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
| 26.11.30 | GSM Şebeke Entegresi  | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
|          | Q Sensör              | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
|          | Kulaklık Soket        | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
|          | Kamera Soket          | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
|          | Tuş Switch            | adet | 204.120   | Bu YüzDörtBinYüzYirm                          |
|          | Kristal               | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
| 17.21.14 | Karton Kutu           | adet | 1.636.362 | BirMilyonAltıYüzOnuz<br>AltıBinÜçYüzAltmışİki |
|          | Poçet                 | adet | 1.636.362 | BirMilyonAltıYüzOnuz<br>AltıBinÜçYüzAltmışİki |
|          | USB Data Kablo        | adet | 1.534.302 | BirMilyonBeşYüzOnuzD<br>örtBinÜçYüzİki        |
|          | Adaptör               | adet | 309.582   | ÜçYüzDokuzBinBeşYü<br>zSeksanİki              |
|          | Telefon Kılıfı        | adet | 870.912   | SekizYüzYetmişBinDok<br>uzYüzOnİki            |
|          | Tablet Kılıfı         | adet | 408.240   | DörtYüzSekizBinİkiYüz<br>Kırk                 |
| 26.40.42 | Kulaklık              | adet | 1.279.152 | BirMilyonİkiYüzYetmiş<br>DokuzBinYüzElkİki    |
|          | Kullanım Kılavuzu     | adet | 1.806.462 | BirMilyonSekizYüzAltı<br>BinDörtYüzAltmışİki  |
|          | Garanti Kartı         | adet | 1.806.462 | BirMilyonSekizYüzAltı<br>BinDörtYüzAltmışİki  |
|          | Vakum Motoru          | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
|          | Fırça Motoru          | adet | 204.120   | Bu YüzDörtBinYüzYirm                          |
|          | Teker Motoru          | adet | 204.120   | Bu YüzDörtBinYüzYirm                          |
|          | Şarj Standı           | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
|          | Açma Kapama Düğmesi   | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
|          | Uzaktan Kumanda       | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
|          | Batarya Kapsü         | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
|          | Cekici Teker          | adet | 204.120   | Bu YüzDörtBinYüzYirm                          |
|          | Teker                 | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
|          | Koruma Tamponu        | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
|          | Tampon Kapsü          | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
|          | Ort Ana Kapsk         | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
|          | Ana Gövde             | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
|          | Alt Ana Kapsk         | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
|          | Söğürücü Fırça        | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
|          | Şifreli Fırça Haznesi | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
|          | Yan Fırça             | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
|          | Toz Kutusu            | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |
|          | Vakum Haznesi         | adet | 102.060   | YüzKüBinAltmış                                |

ASLININ AYNIĞIDIR

Ticaret ve Sanayi Odası

Ticaret ve Sanayi Odası

Ticaret ve Sanayi Odası

Ticaret ve Sanayi Odası

Ticaret ve Sanayi Odası

Ticaret ve Sanayi Odası

Ticaret ve Sanayi Odası

Ticaret ve Sanayi Odası

Ticaret ve Sanayi Odası

Ticaret ve Sanayi Odası

Ticaret ve Sanayi Odası

Ticaret ve Sanayi Odası

Ticaret ve Sanayi Odası

Ticaret ve Sanayi Odası

Ticaret ve Sanayi Odası

Ticaret ve Sanayi Odası

Ticaret ve Sanayi Odası

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.

Sayfa 9/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264  
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

|          |                            |      |           |                                         |
|----------|----------------------------|------|-----------|-----------------------------------------|
|          | Yay                        | adet | 204.120   | İkiYüzDörtBinYüzYirm                    |
|          | Filtre Kutusu              | adet | 102.060   | YüzikiBinAltmış                         |
|          | Filtre                     | adet | 102.060   | YüzikiBinAltmış                         |
|          | Sünger Filtre              | adet | 102.060   | YüzikiBinAltmış                         |
|          | Sensör                     | adet | 408.240   | DörtYüzSekizBinikiYüzKırk               |
|          | Su Tankı                   | adet | 102.060   | YüzikiBinAltmış                         |
|          | Kurulum Bezi               | adet | 102.060   | YüzikiBinAltmış                         |
|          | LCD                        | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | Lens                       | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | Tetik Yayı                 | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | Pil Bağlantısı             | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | Pil Yayı                   | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | Backlight                  | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | LCD Kapağı                 | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | Sensör Bağlantı Kablosu    | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | Key Board Bağlantı Kablosu | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | Power Kablosu              | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | Isı Sensörü                | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | Sensör Bordsu              | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | İç Kapa                    | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | Değ Kutu                   | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | Sensör Kablo               | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | Power Board                | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | Kasa 1 (Mavi)              | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | Kasa 2 (Mavi)              | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | Pil Kapağı (Mavi)          | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | Sensör Kapağı (Mavi)       | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | Tetik Tuşu (Mavi)          | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | Fonksiyon Tuşu (Mavi)      | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
|          | LCD Çerçeve (Mavi)         | adet | 170.100   | YüzYetmişBinYüz                         |
| 25.94.11 | Vide                       | adet | 340.200   | ÜçYüzKırkBinikiYüz                      |
|          | Soket                      | adet | 1.326.780 | BirMilyonÜçYüzYirmİAlınBinYediYüzSeksen |
| 26.11.30 | Devre                      | adet | 1.326.780 | BirMilyonÜçYüzYirmİAlınBinYediYüzSeksen |

ASLININ AYNIDIR  
Samsun Ticaret ve Sanayi Odası

22 Ekim 2021

AYSEVİNÇ  
Sanayi Müdürü

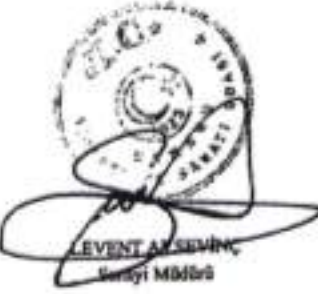
TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 10/11

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2536-TEKKEKÖY / Vergi No: 7600462264  
SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ SAMSUN 2 ŞUBESİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 11 sayfa'dan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 06.05.2021 tarih ve 17796 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:  
TOBB Sanayi Müdürlüğü  
Remzi ÖZKAN  
Endüstri Mühendisi

- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tabirindeki çalışma yapılan dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan sıvı üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılmaz halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yan mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmedikçe süreçte günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/üretim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tınalan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan ekiper heyeti sorumludur.

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ODA ONAYI</b><br><br>Levent AYSEVİN<br>Sanayi Müdürü | <b>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI</b><br><br>ASLIMIN AYNIDIR<br>Müjdat RAY KAMOLU<br>Metalurji Mühendisi | <b>TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI</b><br>TARİH VE NO<br><br>08.10.2021 * 038491<br><br>Bu kapasite raporu 1. sayfada belirtilen "Geçerlilik süresi"ne kadar yürürlükte kalır. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Ekim 2021

  
Levent AYSEVİN  
Sanayi Müdürü

TOBB tarafından 08.10.2021 tarih ve 38491 no ile onaylanmıştır. En son 08.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 11/11

## 8.4. 10610 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi

## T.C. SAMSUN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 2398

MERSİS No: 0734246524500001

Ticaret Sicil/Dosya No: 2753-TEKKEKÖY

Ticaret Unvanı:

**REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

Eski Ticaret Unvanı:

**SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

Adres : Kerimbey Mah. Organize Sanayi Bul. Reeder Blok No: 28 Tekkeköy / Samsun  
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 30.6.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Tür Değişikliği, Sözleşme

Tescile Delil Olan Belgeler: T.c.tekkeköy 2.noterliği Nin 30.6.2022 Tarih 12435 Sayı İle Tasdikli, (Genel Kurul, Tür Değişikliği, Esas Sözleşme Kabulü)  
29.6.2022 Tarihli .. Sayılı Genel Kurul Kararı

## 1. Kuruluş

SAMSUN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ 'nde 0760046226400018 MERSİS numarası ile kayıtlı SELEKT BİLGİSAYAR İLETİŞİM ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 180 ile 193. maddelerine göre tür değiştirmesi suretiyle; aşağıda, adları, soyadları, yerleşim yerleri ve uyrukları yazılı kurucular arasında bir Anonim Şirket kurulmuştur.

| Sıra No | Kurucu               | Adres               | Uyruk   | Kimlik No  |
|---------|----------------------|---------------------|---------|------------|
| 1       | UYGAR SARAL          | İSTANBUL / SARIYER  | TÜRKİYE | 144*****42 |
| 2       | MÜŞERREF SEZEN SARAL | İSTANBUL / SARIYER  | TÜRKİYE | 168*****26 |
| 3       | FATMA SİBEL ÇÖL      | İSTANBUL / BEŞİKTAŞ | TÜRKİYE | 167*****78 |
| 4       | SÜREYYA SARAL        | İSTANBUL / SARIYER  | TÜRKİYE | 144*****06 |
| 5       | PU XIANGNAN          | ÇİN                 | ÇİN     | 0*****8    |

## 2. ŞİRKETİN UNVANI

Şirketin unvanı **REEDER TEKNOLOJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**dir.

## 3. AMAÇ VE KONU

## A. TEKNOLOJİ

1) Her türlü teknoloji ürününün, elektrikli, elektronik, dijital nitelikli elektronik araç, gereç, donanım, yedek parça, aksam, komponent, video ve televizyon, akıllı telefon, tablet

(Devamı 523.Sayfada)

## 8.5. BDDK Yetkilendirme

**T.C.**  
**BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU**  
**Uygulama IV Daire Başkanlığı**

**Sayı :** 12509071-107.01.01-E.13627  
**Konu :** Yetkilendirme

02/11/2018

**ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 25.10.2018 tarih ve 8063 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankaların Değerleme Hizmeti Alınmaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik'in (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurula yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 17 nci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlerin yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir.

Diğer tarafları, gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, değerlendirme raporlarının hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle Yönetmeliğin 14 üncü maddesine uygun bir şekilde hazırlanması ve Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci ve "Mesleki özen ve titizlik" başlıklı 7 nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

**e-imza**  
**Mehmet SARI**  
Daire Başkanı

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Şerhölçü İş Merkezi Eserinye Şişli/İSTANBUL  
Telefon: (212) 214 50 00 - 01 Faks: Kcp : bddk@bddk.org.tr  
Elektronik Ağ: <http://www.bddk.org.tr/>

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.  
Evrak teyidi: <https://ubulten.bddk.org.tr/ebysmorga> adresinden A302-DPOG-82VY koda ile yapılabilir.

## 8.6. SPK Listeye Alınma



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36231672-415.01-E.3482  
Konu : Listeye alınma başvurusu hk.

26.03.2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.  
İçerenköy Mah. Eski Üsküdar Yolu Cad.  
Umut Sk. Barış Apt.No:6/2  
Ataşehir / İSTANBUL

İlgili : 20.04.2017 tarih ve 17/01 sayılı yazınız.

İlgili'de kayıtlı yazınız ile; Kurulumuzun Seri:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınması talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 22.03.2018 tarih ve 14 / 415 sayılı toplantısında anılan talebinizin olumlu karşılanması karar verilmiştir. Bu çerçevede,

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünün "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

c) Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurul Kararı uyarınca, değerleme kuruluşlarının, Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü bulundukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanı sıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, sözkonusu Kurul Kararı uyarınca değerleme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılması zorunlu bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirilmeleri halinde, ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları doğacağından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği,

d) 11/2/1959 tarih ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu 7/a maddesine istinaden çıkartılan "Elektronik Tebligat Yönetmeliği"nin "Elektronik tebligat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı elektronik posta (KEP) adresinin temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği,

Bilgi için: Yürürlükte bulunan RICS AKADEMİ, Tel: 0212 240 00 00, Faks: 0212 240 00 00, E-posta: iletisim@rics.org.tr  
Sermaye Piyasası Kurulu, Tel: 0212 340 00 00, Faks: 0212 340 00 00  
Bu belge elektronik ortamda imzalanmıştır. Belge No: 36231672-415.01-E.3482  
İmza: 36231672-415.01-E.3482

İmza: 36231672-415.01-E.3482  
BAŞBAKANLIK  
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

### 8.7. RICS (Royal Institution Of Chartered Surveyors)



THIS IS TO CERTIFY THAT

Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

IS REGISTERED AS A FIRM REGULATED BY FICS

Valid from: 17-Feb-2020

17-Feb-2021

Farm Registration no. 832659



Richard Collins

EXECUTIVE DIRECTOR FOR THE PROFESSION



This certificate is valid from year to year subject to the provisions of the by-laws of the Institution and is not a certificate to practice.

8.8. Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası

**CI|cert**

**SERTİFİKA - CERTIFICATE OF REGISTRATION**

Bu Sertifika, - This Certificate

**Aden Gayrimenkul  
Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.**

Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi  
Apt. No:97/21 34742 Kadıköy İSTANBUL

Uygulanmakta olan Bilgi Güvenliği Yönetim Sisteminin  
To certify that the implemented Information Security Management System complies with

**ISO/IEC 27001:2013**

Standardına uygunluğunu belgelemek amacıyla,  
for the scope of activities,

Gayrimenkul ve makine değerleme danışmanlık hizmetlerinin sunumu ve bu hizmetlerin bilgi işlem faaliyetlerinin elektronik varlıkları ile bu varlıkları korumak amacıyla kullandığı bilgi güvenliği  
Providing real estate and machinery valuation consultancy services and information security where information processing activities of these services are used to protect electronic information assets and these assets

Uygulanabilirlik Bildirgesi Tarihi/Rev - Statement of Applicability Date/Rev: 05.01.2022/ Rev.00

Kapsamında verilmiştir.

Sertifika No - Certificate No: CI/YS105 İlk Belgelendirme Tarihi - First Registration Date: 28.01.2022

Yayın Tarihi/No - Issue Date/No: 28.01.2022/00 Geçerlilik Tarihi - Expiry Date: 27.01.2025

**Onay / Approval**

*E. Copurcuoglu*

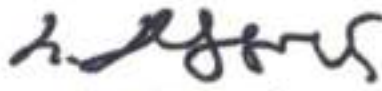
**TÜRKAK**

TÜRKAK BDS NO  
YS-FADF-F898

Adres: ...  
AİD-0094-YS

Bu Sertifika kuruluşun, Ccert Yönetim Sistemi Belgelendirme Kılavuzuna uyumuna ve yılda en az bir kez yapılacak gözetim denetimlerinin başarılı geçmesi durumunda geçerlidir. Ccert web sitesinde sertifikası durumunu sorgulayabilirsiniz.  
The validity of this certificate depends on the company's conformity with Ccert Management System Certification Guide and the result of surveillance audits which will be carried out at least once in a year. Please verify the validity.

#### 8.9. Lisans Belgeleri

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>SPL</b><br>Sermaye Piyasası<br>Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu           |                                                                 |
| Düzenlenme Tarihi: 1.04.2021                                                                                                                                      | Belge No: 915533                                                                                                                                   |
| <b>GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |
| Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca |                                                                                                                                                    |
| <b>SÜLEYMAN BUĞRA GÖZ</b>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                    |
| Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.                                                                                                             |                                                                                                                                                    |
| <br>Levent HANLIOĞLU<br>LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ                       | <br>Tuba ERTUGAY YILDIZ<br>GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ |
|                                                                                |                                                                                                                                                    |



Tarih : 10.09.2015

No : 404902

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Mesut KAYA**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

  
Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR





Tarih : 22.01.2013

No : 402184

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutumaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

**Erhan SARAÇ**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Serhan KARABACAK  
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

Bekir Yener YILDIRIM  
GENEL MÜDÜR

**8.10. Mesleki Tecrübe Belgeleri**



**MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ**

Belge Tarihi: 29.04.2021

Belge No: 2021-01.3945

**Sayın Süleyman Buğra GÖZ**

(T.C. Kimlik No: 13604241854 - Lisans No: 915533 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Sorumlu Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter

**Encan AYDOĞDU**  
Başkan



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.10.2019

Belge No: 2019-01.1758

**Sayın Mesut KAYA**

(T.C. Kimlik No: 25328279884 - Lisans No: 4049002 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter

**Encan AYDOĞDU**  
Başkan



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 20.06.2019

Belge No: 2019-01.1307

**Sayın Erhan SARAÇ**

(T.C. Kimlik No: 48499764652- Lisans No: 402184 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter

**Şinasi BAYRAKTAR**  
Başkan

# aden<sup>®</sup>

## D e ğ e r l e m e

### İSTANBUL (MERKEZ OFİS)

TEL: 0 216 380 23 36 FAX: 0 216 380 23 37  
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97/21 34742  
Kadıköy/İstanbul

### ANKARA OFİS

TEL: 0 312 925 75 50 FAX: 0 312 926 75 50  
Aziziye Mah. Kuzgun Cad. No: 84/8 06690  
Yukarı Ayrancı/Ankara



- f adendegerleme
- @adendegerleme
- adengayrimenkul
- in adendegerleme
- www.adendegerleme.com



*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.*

[illegible]

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde e-İmza ile imzalanmıştır.

|                                                                |           |      |                                                                 |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
|----------------------------------------------------------------|-----------|------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 01                                                             | 2019/0000 | Özet | 1011 m <sup>2</sup> , 1011 m <sup>2</sup> , 1011 m <sup>2</sup> | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 |
| 02                                                             | 2019/0001 | Özet | 1011 m <sup>2</sup> , 1011 m <sup>2</sup> , 1011 m <sup>2</sup> | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 |
| 03                                                             | 2019/0002 | Özet | 1011 m <sup>2</sup> , 1011 m <sup>2</sup> , 1011 m <sup>2</sup> | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 |
| Toplam Kira Bedeli (TL)                                        |           |      |                                                                 |                      |                      |                      |                      |                      |                      | 00000000000000000000 |                      |                      |                      |
| İmza ve Mühür Bedeli (TL) (5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu) |           |      |                                                                 |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| 04                                                             | 2019/0000 | Özet | 1011 m <sup>2</sup> , 1011 m <sup>2</sup> , 1011 m <sup>2</sup> | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 |
| 05                                                             | 2019/0001 | Özet | 1011 m <sup>2</sup> , 1011 m <sup>2</sup> , 1011 m <sup>2</sup> | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 |
| 06                                                             | 2019/0002 | Özet | 1011 m <sup>2</sup> , 1011 m <sup>2</sup> , 1011 m <sup>2</sup> | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 |
| Toplam Kira Bedeli (TL)                                        |           |      |                                                                 |                      |                      |                      |                      |                      |                      | 00000000000000000000 |                      |                      |                      |
| İmza ve Mühür Bedeli (TL) (5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu) |           |      |                                                                 |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| 07                                                             | 2019/0000 | Özet | 1011 m <sup>2</sup> , 1011 m <sup>2</sup> , 1011 m <sup>2</sup> | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 | 00000000000000000000 |
| Toplam Kira Bedeli (TL)                                        |           |      |                                                                 |                      |                      |                      |                      |                      |                      | 00000000000000000000 |                      |                      |                      |