13.03.2026

Quick Sigorta A.Ş. Yönetim Kurulu' na

Şirketimiz Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu izahnamenin bir parçası olan, 31.12.2025 tarihli 2025-PD-159-R, 2025-PD-160-R, 2025-PD-161, 2025-PD-162, 2025-PD-163, 2025-PD-164 ve 2025-PD-165-R sayılı gayrimenkul değerleme raporlarında (" Van İli, Başkale İlçesi, Yeni Mahallesi, Mahalle İçi Mevkii, 162 ada, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 264, 266, 267, 268, 271, 274, 275 ve 276 parsel numaralı gayrimenkuller ve İstanbul ili, Arnavutköy ilçesi, Baklalı Köyü, Germealtı Mevkii, 107 ada 67 parsel numaralı gayrimenkul ve İstanbul ili, Arnavutköy ilçesi, Boyalık Köyü, Kozdere Mevkii, 147 ada 1O parsel numaralı gayrimenkul ve İstanbul ili, Çatalca ilçesi, Oklalı Mahallesi, Kuşlar Yaylası Mevkii, 107 ada 113 parsel numaralı gayrimenkul ve Yalova ili, Merkez ilçesi, Kadıköy Köyü, Mezarlık Mevkii, 726 ada, 1, 2 ve 3 parsel numaralı gayrimenkuller ve Yalova ili, Merkez ilçesi, Kadıköy Köyü, Tahtalı Boğaz Mevkii, 652 ada, 4 parsel numaralı gayrimenkul, Çanakkale Merkez Kızılkeçili 118 Ada 12 Parsel, Çanakkale Lapseki Şahinli 0 Ada 422 Parsel") yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Akademi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

AKADEMİ
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
İçerenköy Mh. Değirmenyolu Cd. Birman İş Merk.
No:23 D:17 K:7 34752 Ataşehir - İstanbul
Kozyatağı V.D. 555 4764
Sicil No. 783 491 Mersis No. 011 0554 7640 0001
Tel: 0 (216) 361 50 01 - Faks: 0 (216) 361 50 02
akademi@akademigd.com

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

13.03.2026

Quick Sigorta AŞ Yönetim Kurulu'na

Şirketimiz TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. uzmanları tarafından MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ için hazırlanan ve işbu izahnamenin bir parçası olan 08.01.2026 tarihli 2025REV1321 sayılı, 08.01.2026 tarih ve 2025REVB670 sayılı, 08.01.2026 tarih ve 2025REVC512 sayılı ve 08.01.2026 tarih ve 2025REV1322 sayılı gayrimenkul değerleme raporlarında "İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, İçerenköy Mahallesi, 3126 ada, 145 parsel 1 ila 104 bağımsız bölüm no.lu (9,10,11,12 ve 16 bağımsız bölümleri hariç) 99 adet ofis ve perakende alanı ve Ankara İli, Çankaya İlçesi, Karakusunlar Mahallesi, 25389 ada 3 parsel, B blok, 164, 165 ve 166 no.lu bağımsız bölümler 3 adet ofis nitelikli taşınmazlar") ve İzmir ili, Konak ilçesi, Mersinli Mahallesi, 8625 ada 7 parsel, 15 no.lu giriş, 159 no.lu bağımsız bölüm ve İstanbul ili, Pendik ilçesi, Kurtköy, 4000 ada 8 no.lu parselde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

ECE KADIOGLU

Bu belge ********** kimlik numarali ECE KADIOGLU tarafindan elektronik olarak imzalanmistir.

e-imza

Tarih: 16/03/2026 17:58

OZAN KOLCUOGLU

Bu belge ********** kimlik numarali OZAN KOLCUOGLU tarafindan elektronik olarak imzalanmistir.

e-imza

Tarih: 16/03/2026 16:49