



ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

DEĞERLEME RAPORU

Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek
Mahallesi, İpekyolu 1 Sokak, No: 34
Adresi Üzerinde Kain Tersaneye Ait
MAKİNA-EKİPMAN-TEÇHİZAT

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

YÖNETİCİ ÖZETİ	
Değerlemeyi Talep Eden Firma	ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Talep Tarihi ve Sayısı	15.02.2024 / Öİ -2024.71
Değerleme Konusu	Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi, İpekyolu 1 Sokak, No: 34 adresi üzerinde kain Tersaneye ait makina-ekipman-teçhizatın güncel ekspertiz değerinin tespiti.
Değerleme Tarihi ve Rapor No	Değerleme Tarihi: 11.03.2024, Rapor Tarihi: 15.03.2024, Rapor No: Öİ-2024.71
Değerlemeyi Yapan Değerleme Uzmanı	Hakan Sercan TÜRKEK (SPK Sicil No: 408188)
Değerlemeyi Kontrol Eden Değerleme Uzmanı	Abdullah ALKAN (SPK Sicil No: 400228)
Değerlemeyi Kontrol Eden Sorumlu Değerleme Uzmanı	Davut Cüneyt ÖZİRFAİOĞLU (SPK Sicil No: 400131)
Rapor Türü	Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formatında Anlatı Tarzı Makina/Menkul Değerleme Raporudur. Bu rapor, 31.08.2019 Tarihli SERMAYE PİYASASINDA FAALİYETTE BULUNACAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARI HAKKINDA TEBLİĞ'i (III-62.3) kapsamında SPK Mevzuatına tabi işlemler kapsamında "anlatı tarzı" formatta tanzim edilmiştir.

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

Referans No: Öİ.71

ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Adresi : Hersek Mahallesi, İpekyolu 1 Sokak, No: 34 Altınova/YALOVA

Web Sitesi : <https://www.ozatashipyard.com/>

İletişim Bilgileri : +902264612496

Vergi No : 6640798514 -Yalova Vergi Dairesi

Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi, İpekyolu 1 Sokak, No: 34 adresi üzerinde kain Tersaneye ait makina-ekipman-teçhizat yerine gidilerek görülmüş gerekli tespitler yapılmış ve raporumuz içeriğinde verilmiştir.

Söz konusu makina-ekipman-teçhizat-ekipmanların mülkiyet hakkına ilişkin olarak tarafımıza; onaylı mizan kayıtları/sabit kıymetler listesi, bazı makine-teçhizata ilişkin fatura örnekleri, leasing (finansal kiralama) sözleşmeleri ve yatırım teşviği ile edinilmiş makine-teçhizata ilişkin teşvik belgeleri ibraz edilmiştir. İletilmiş olan mizan kayıtları ve diğer belgelerin tetkiki neticesinde aşağıdaki sonuçlara/yorumlara ulaşılmıştır:

1-)Mizan kaydı listesinde kaydı eşleştirilebilmiş olan ve/veya tarafımıza faturası ibraz edilmiş makinalara yasal durum değeri takdir olunmuş ve değerlendirme tablosunda "muhasabe kayıt kodlarına ve fatura bilgilerine" atıflarda bulunulmuştur. Firma tarafından ibraz edilmiş olan söz konusu mizan kaydı listesindeki kayıtların birçoğunda makina teknik detay bilgisi (marka-model-tip-seri no gibi) ihtiva etmediği görülmüştür. Bu nedenle mahallinde tespitlerini yapmış olduğumuz makina-teçhizatın mizan kaydı listesi ile eşleştirilmesinde bazı varsayım ve kabuller yapılmış ve firma yetkilileri beyanları dikkate alınmıştır. Değerlemede tüm yapmış olduğumuz eşleştirmelerin doğru ve isabetli olduğu varsayılmıştır.

2-)Tarafımıza sunulmuş olan bilgi ve belgelerden değerlendirme konusu makine-ekipman-teçhizattan değerlendirme tablosu 7, 20, 21, 22, 23, 25, 30 ve 32 sıra numarasında yer alanların "leasing yolu ile edinilmiş olduğu" görülmektedir. Firma yetkilileri bu makinaların leasing sözleşmelerini tarafımıza iletmiş olup, sözleşmelerde yer alan ödeme planlarından ödemelerinin henüz "devam ettiği ve firma aktiflerine devirlerinin yapılmamış olduğu" anlaşılmıştır. Bu belgeler dikkate alınarak ve belgelerin doğru oldukları kabul edilerek bu kapsamdaki makina-teçhizata "3 (FATURALI- KAYITLI VE/VEYA FATURASIZ-KAYITLI-ANCAK LEASINGLİ)" kategorisinde ve sadece bilgi amaçlı değer takdir edilmiştir.

3-)Değerleme konusu makine-ekipman-teçhizattan değerlendirme tablosu 143 sıra numarasında yer alan Güneş Enerjisi Sisteminin (çatı üzeri tip) 08.11.2022 tarih 544252 sayı sayılı Yatırım Teşvik Belgesi" kapsamında temin edildiği görülmüştür. Bu kapsamda olan değerlendirme konusu makina-teçhizatın herhangi bir teminata konu edilmesi hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ve ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Bu nedenle; ilgili mevzuatın ilgili bölümleri yetkinliğimiz çerçevesinde aşağıda sunulmuştur:

19.06.2012 Tarih, 28328 Sayılı, 2012/3305 Karar Sayılı Resmi Gazete:

Devir, satış, ihraç ve kiralama

MADDE 22 - (1) Yatırım tamamlama vizesi yapılmış teşvik belgesi kapsamındaki **makine ve teçhizatın devir, satış, ihraç veya kiralanması, söz konusu yatırım mallarının teminini müteakip beş yılı doldurmuş olmaları halinde serbesttir.**

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: ÖI-2024.071

(2) Teşvik belgesi kapsamındaki yatırımını tamamlamış ancak tamamlama vizesi yapılmamış yatırımlarla ilgili makine ve teçhizatın, teminini müteakip beş yıl geçtikten sonra satışının yapılmış olması ve işletmenin asgari beş yıl süreyle faaliyette bulunmuş olması şartıyla, Bakanlıkça herhangi bir müeyyide uygulanmaksızın tamamlama vizesi yapılabilir.

(3) Tamamlama vizesi yapılıp yapılmadığına bakılmaksızın beş yılını doldurmamış makine ve teçhizatın yatırımın bütünlüğünün bozulmaması kaydıyla veya bütünü ile birlikte;

- a) Teşvik belgesi bir başka yatırım için devri,
- b) Teşvik belgesi olmayan bir başka yatırımcıya satışı,
- c) İhracı,
- ç) Kiralanması,

Bakanlığın iznine tabidir.

(4) Tamamlama vizesi yapılmamış veya tamamlama vizesi yapılmış olmakla birlikte beş yılını doldurmamış makine ve teçhizata satış izni verilebilmesi için yatırımın bütünlüğünün bozulmaması şartı aranır. Bu tür durumlarda satış izni verilen makine ve teçhizata uygulanan destekler geri alınmaz. Ancak, yatırımcının teşvik belgesinin satış iznini müteakip diğer nedenlerle iptali hâlinde izin verilen makine ve teçhizata uygulanan destekler de ilgili mevzuat çerçevesinde kısmen veya tamamen geri alınır.

(5) Beş yıllık süreyi doldurmamış makine ve teçhizatın tamamlama vizesinin yapılıp yapılmadığına bakılmaksızın izinsiz satılması veya satılmasına sebebiyet verilmesi halinde konu hakkında en kısa sürede Bakanlığa bilgi verilir. Bu durumda, satışı yapılan makine ve teçhizat ile ilgili tahsil edilmeyen gümrük vergisi ve KDV ile varsa indirimli kurumlar vergisi veya gelir vergisi uygulanmak suretiyle yararlanılan destekler ilgili mevzuat çerçevesinde geri alınır. Satış dolayısıyla yatırım tutarında meydana gelen azalma nedeniyle kullanılabilir azamî kredi tutarında azalma oluşması durumunda fazladan kullanılan krediye tekabül eden faiz desteği 11 inci madde çerçevesinde, tahsil edilmeyen Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi ise ilgili mevzuat çerçevesinde geri alınır.

(6) Teşvik belgesi kapsamında temin edilen makine ve teçhizatın, üretilcek mal veya hizmetlerin teşvik belgesi sahibi yatırımcı tarafından satın alınması koşuluyla diğer bir yatırımcıya herhangi bir ücret alınmaksızın geçici olarak verilmesi veya kiralanması Bakanlığın iznine tabidir.

(7) Teşvik belgesine konu yatırımlardan tamamlama vizesi ve belgede kayıtlı özel şartların vizesi yapılabilecek durumda olanlar için, yatırımcıların cebri icra takiplerine konu olması veya iflas masasına girmesi durumunda; yatırımcı, icra organı veya iflas organı tarafından icra ile satışın veya iflasın kesinleşme tarihinden önce talep edilmesi hâlinde, Bakanlıkça teşvik belgesinin tamamlama vizesi yapılabilir. Ancak, satışın kesinleşmesi hâlinde kesinleşme tarihi itibarıyla varsa satış için gerekli süreleri doldurmamış olan makine ve teçhizata yönelik olarak yararlanılan destekler ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde geri alınır.

(8) Yatırımcının ilgili kanun hükümlerine göre tasfiyeye girmesi hâlinde, ilgili tasfiye kurulunun veya organının talebi üzerine yedinci fıkra hükümlerine göre işlem yapılabilir.

Yukarıda söz konusu kanunun sadece ilgili bölümü paylaşılmış olup, komple mütaalasının daha yerinde olacağı düşünülmektedir. Yukarıdaki mevzuatın ilgili maddesinden (Madde 22) de görülebileceği üzere, teşvik belgesi kapsamındaki makine ve teçhizatın devir, satış, ihraç veya kiralanması, söz konusu yatırım mallarının teminini müteakip "5=beş yılı doldurmuş olmaları halinde" serbesttir. Teşvik mevzuatı kapsamında edinilmiş olduğu tespit edilmiş olan makinalardan fatura tarihleri (ve yatırım teşviğinde belirtilmiş fatura tarihleri) referans alınarak tamamının henüz bu süreyi doldurmamış oldukları görülmektedir. Söz konusu 5 yıllık süreyi doldurmamış olan makinalar "**yasal değerlendirme kapsamı dışı tutulmuş ve sadece bilgi amaçlı**" değerlendirilmiştir. Bu husus dikkatlerinize sunulur.

Mülkiyet hakkına ilişkin ilerideki zaman süreci içerisinde yaşanması muhtemel problemlerden **raporu tanzim eden, kontrol eden değerlendirme uzmanları ve değerlendirme şirketi herhangi bir mesuliyet kabul etmeyecektir.**

İş bu değerlendirme raporunda, makinaların mülkiyet hakları durumlarına ilişkin olarak yapılmış olan tüm tespitler, yorumlar, tahminler; sadece ve sadece ilgili firma yetkililerinin tarafımıza ibraz etmiş olduğu donelere ve bu donelere ilişkin yapmış oldukları açıklamalara dayalıdır. Bu nedenle, raporda bu hususa ilişkin olarak yapılmış olan tespit ve yorumlarımızın “kesinliği” hakkında bir taahhütümüz bulunmamaktadır. Makinaların mülkiyet hakkı durumlarının; herhangi bir tasarruf işlemi öncesinde, talep sahibi firma yetkililerince resmi prosedür yollar ile netleştirilmesi ve resmi taahhüt alınması gerektiği düşünülmektedir. Bu uyarımız sonrasında iş bu rapora konu olan makine-teçhizata ilişkin mülkiyet hakkı durumu yorumlarımız aşağıda sunulmuştur:

MÜLKİYET HAKKI DURUMU NUMARATAJI	NUMARATAJIN AÇIKLAMASI	DEĞER TÜRÜ
1 (FATURALI- KAYITLI VE/VEYA FATURASIZ- KAYITLI)	TARAFIMIZA FATURASI İLETİLMİŞ VE MUHASEBE KAYDI EŞLEŞTİRMESİ YAPILABİLEN MAKİNE VE TEÇHİZAT VEYA TARAFIMIZA FATURASI İLETİLMEMİŞ OLMASINA KARŞIN MUHASEBE KAYDI EŞLEŞTİRMESİ YAPILABİLEN MAKİNE VE TEÇHİZAT	YASAL
2 (FATURASIZ-KAYITSIZ)	TARAFIMIZA FATURASI İLETİLMEMİŞ VE MUHASEBE KAYDI EŞLEŞTİRMESİ YAPILAMAMIŞ MAKİNE VE TEÇHİZAT	BİLGİ
3 (FATURALI- KAYITLI VE/VEYA FATURASIZ- KAYITLI-ANCAK LEASINGLİ)	TARAFIMIZA FATURASI İLETİLMİŞ VE/VEYA MUHASEBE KAYDI EŞLEŞTİRMESİ YAPILABİLEN MAKİNE VE TEÇHİZATTAN FİNANSAL KİRALAMA YÖNTEMİ İLE EDİNİLMİŞ OLANLAR	BİLGİ
4 (FATURALI- KAYITLI VE/VEYA FATURASIZ- KAYITLI-ANCAK TEŞVİKLİ)	TARAFIMIZA FATURASI İLETİLMİŞ VE/VEYA MUHASEBE KAYDI EŞLEŞTİRMESİ YAPILABİLEN MAKİNE VE TEÇHİZATTAN TEŞVİK YÖNTEMİ İLE EDİNİLMİŞ OLANLAR	BİLGİ

Makine, teçhizat ve ekipmanların bir kısmı yerinde çalışır vaziyette görülmüş, bir kısmı ise ekspertiz tarihindeki işletme politikasından durağan (yerinde montajlı ancak durağan pozisyonda) vaziyette tespit edilmiştir. Değerlendirmede tüm makine, teçhizat ve ekipmanların her an için bulunduğu yerde kusursuz bir biçimde çalışabilir ve fonksiyonlarını yerine getirir durumda olduğu kabulü yapılmıştır. Raporumuzun geçerliliği bu varsayımımızın kabulüne bağlıdır.

Makine ve teçhizat, listelenmek ve fotoğraflanmak sureti ile değerlendirme çalışması tamamlanmıştır. Yapılan tespitlerden hareketle, tüm mahal incelemeleri ve rayiç değeri belirleme çalışması ve raporlama; Değerleme Uzmanı ve Makine Mühendisi Hakan Sercan TÜRKEK tarafından yapılmıştır. Bu inceleme ve analizler sonucunda hazırlanan iş bu Makine Değerleme Raporu; Makine Mühendisi ve Değerleme Uzmanımız Hakan Sercan TÜRKEK tarafından hazırlanmış, Değerleme Uzmanlarımızdan Makine Mühendisi Abdullah ALKAN ve Sorumlu Değerleme Uzmanlarımızdan Davut Cüneyt ÖZRİFAİOĞLU tarafından kontrol edilmiştir.

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

Değerleme (mahal tespitleri) 07.03.2024 tarihinde yapılmış olup, değerlendirme tarihi (11.03.2024) söz konusu makine, teçhizat ve ekipmanların rapor tarihi olan 15.03.2024 tarihi itibarıyla değeri

MÜLKİYET HAKKI DURUMU NUMARATAJİ	NUMARATAJİN AÇIKLAMASI	DEĞER TÜRÜ	PİYASA DEĞERİ (TL)
1 (FATURALI- KAYITLI VE/VEYA FATURASIZ-KAYITLI)	TARAFIMIZA FATURASI İLETİLMİŞ VE MUHASEBE KAYDI EŞLEŞTİRMESİ YAPILABİLEN MAKİNE VE TEÇHİZAT VEYA TARAFIMIZA FATURASI İLETİLMEMİŞ OLMASINA KARŞIN MUHASEBE KAYDI EŞLEŞTİRMESİ YAPILABİLEN MAKİNE VE TEÇHİZAT	YASAL	109.586.000,00 ₺
2 (FATURASIZ-KAYITSIZ)	TARAFIMIZA FATURASI İLETİLMEMİŞ VE MUHASEBE KAYDI EŞLEŞTİRMESİ YAPILAMAMIŞ MAKİNE VE TEÇHİZAT	BİLGİ	94.214.000,00 ₺
3 (FATURALI- KAYITLI VE/VEYA FATURASIZ-KAYITLI-ANCAK LEASİNGLİ)	TARAFIMIZA FATURASI İLETİLMİŞ VE/VEYA MUHASEBE KAYDI EŞLEŞTİRMESİ YAPILABİLEN MAKİNE VE TEÇHİZATTAN FİNANSAL KİRALAMA YÖNTEMİ İLE EDİNİLMİŞ OLANLAR	BİLGİ	41.200.000,00 ₺
4 (FATURALI- KAYITLI VE/VEYA FATURASIZ-KAYITLI-ANCAK TEŞVİKLİ)	TARAFIMIZA FATURASI İLETİLMİŞ VE/VEYA MUHASEBE KAYDI EŞLEŞTİRMESİ YAPILABİLEN MAKİNE VE TEÇHİZATTAN TEŞVİK YÖNTEMİ İLE EDİNİLMİŞ OLANLAR	BİLGİ	35.000.000,00 ₺
GENEL TOPLAM YASAL			109.586.000,00 ₺
GENEL TOPLAM BİLGİ			170.414.000,00 ₺
GENEL TOPLAM (YASAL+BİLGİ)			280.000.000,00 ₺

Not-1: Rapor formatı gereği, değerlendirmede “acil satış değeri” tanımı yapılmamıştır. Takdir olunan değerler, raporun muhtelif bölümlerinde detaylı açıklanmış olan satış şartlarının gerçekleşmesi halindeki durum/lar içindir. Makine-ekipman-teçhizat için öngörülen satış süresi, satış şartları, lokasyonları, genel ekonomik yapı şartları ve fiziki-mekanik çalışabilme v.b. faktörlerde herhangi bir değişiklik olması halinde, takdir olunmuş olan değerlerden daha düşük bedeller ile alıcı bulabileceği düşünülmektedir.

Not-2: Belirlenen ekspertiz değerlerine **KDV dahil değildir.** Rapor sonunda KDV'li değerler ayrıca gösterilmiştir. Yapılacak işlem türüne göre KDV tutarının eklenmesi gerebilir.

Raporumuzu bilgi ve incelemelerinize sunarız.

Saygılarımızla

Ekol Gayrimenkul

Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

DOĞRULUK BEYANI **ÖZATA DENİZCİLİK SAN VE TİC A.Ş.**

Mesleğimiz ve şahsiyetimiz doğrultusunda ifade ederiz ki;

- Bu raporda bulunan ifadeler gerçek ve doğrudur.
- Analizlerimiz, fikirlerimiz ve bunların sonuca bağlanması ile raporun hazırlanması profesyonel değerlendirme mesleği uyarınca yapılmıştır.
- Bu raporun konusu olan menkulleri şahsen yerinde inceledik. Bilgi ve belgelerini birlikte gördük ve yorumladık. Bu yorumlama edindiğimiz bilgi bulgulara dayalı, bizim kişisel, tarafsız, ön yargısız, profesyonel analizlerimiz ve fikirlerimizin sonuçlarıdır.
- Bu raporda ifade edilenler, önceden belirttiğimiz varsayım ve hipotetik koşullarla kısıtlıdır.
- Bu raporun konusu olan menkullerin mülkiyet hakkını elinde bulunduranlara, üzerine proje geliştirenlere, mülkiyet hakkını elde edecekler, mülkü kiralamak isteyenlere bu görevle ilgili taraflara karşı önyargımız olmadığı gibi, bu kişilerden güncel veya geleceğe dönük maddi çıkarımız ve beklentimiz bulunmamaktadır.
- Bu görevle ilgili olarak geliştirdiğimiz analizler, fikirler ve sonuçları önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bilgilendirilmesine bağlı değildir.
- Bu görevin tamamlanması için aldığımız ücret;
 - Önceden saptanmış bir değer veya değerlerin müşterinin amaçlarını gözeterek yönünün geliştirilip rapor edilmesi,
 - Değer takdirinin miktarı,
 - Öngörülen bir sonucun elde edilmesi,
 - Değerlemenin tasarlanan kullanımı ile doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesi konularına bağlı değildir.
- Bu rapor şirketimizin vizyonuna, sahip olduğu değerlere, şirketimiz ve değerlendirme mesleğinin etik kurallarına bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

Bu beyanımızı bilgi ve değerlendirmelerinize sunarız.

Saygılarımızla,

Ekol Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.

İÇİNDEKİLER :

BÖLÜM 1 RAPOR BİLGİLERİ:

- 1-1 Rapor Tarihi ve Numarası
- 1-2 Rapor Türü
- 1-3 Raporu Hazırlayanlar ile Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 1-4 Değerleme Tarihi ve Değer Kavramı
- 1-5 Dayanak Sözleşme veya Diğer Belge

BÖLÜM 2 ŞİRKET-MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI:

- 2-1 Şirketin Unvanı ve Adresi
- 2-2 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi
- 2-3 Müşteri Talebinin Kapsamı ve sınırlamalar

BÖLÜM 3 DEĞERLEME KONUSU HAKKINDA GENEL BİLGİLER:

- 3-1 Makinaların Bulunduğu Fabrikanın Yeri Konumu ve Tanımı
- 3-2 Makinaların Mülkiyet Bilgileri
- 3-3 Mülkiyet Hakkı Açıklamaları

BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MENKULLERE İLİŞKİN ANALİZLER:

- 4-1 Sektör Hakkında Kısa Bilgi;
- 4-2 Makina ve Teçhizata İlişkin Tespitlerimiz, Kabullerimiz ve Kanaatlerimiz
- 4-3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen ve Sınırlayan Faktörler
- 4-4 Ekipmanların Teknik Özellikleri, Değerlemede Baz Alınan Veriler.
- 4-5 Değerleme İşleminde Kullanılan Varsayımlar ve Kullanılma Nedenleri
- 4-6 Makinaların Değerine Etken Faktörler
 - 4-6-1 Olumlu Faktörler
 - 4-6-2 Olumsuz Faktörler
- 4-7 Ekipmanların Başka Sektörde kullanıp kullanılamayacağına, taşınabilirliğine, demode hızına, Çalışmasına ve Orjinalliğine İlişkin Analizler
- 4-8 Ekipmanların Değer tespit analizi;
 - 4-8.1 Analize ilişkin Genel açıklama:
 - 4-8.2 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve bu yöntemlerin seçilme nedenleri:
 - 4-8.3 Değer Hesaplamaları:
 - 4-8.4 Değerleme Konusu Menkullere İlişkin Daha Önce Tanzim Edilmiş Rapor Bilgileri
 - 4-8.5 Değerleme Konusu Menkullere İlişkin Son 3 Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemleri
 - 4-8.6 Menkullerin bulunduğu gayrimenkulün ve bölgenin imar durumuna ilişkin bilgiler
 - 4-8.7 Menkullerin bulunduğu gayrimenkulün ilgili Mevzuat Uyarınca Gerekli Tüm İzinlerinin Alınıp, Alınmadığı, Belgelerin Mevcut Olup Olmadığı (Onaylı Mimari Proje, Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanım İzin Belgesi, İşletme Ruhsatı), Yapı Denetim Firması bilgileri
 - 4-8.8 Menkullerin bulunduğu gayrimenkul için alınmış durdurma kararı, yıkım kararı, riskli yapı tespiti, yapılmış olan sözleşmelere (kat karşılığı inşaat sözleşmeleri, hasılat paylaşım sözleşmeleri vb gibi) ilişkin bilgiler

- 4-8.9 Menkullerin bulunduğu gayrimenkulün enerji verimlilik sertifikası hakkında bilgi
- 4-8.10 Mevcut Ekonomik Koşulların Analizi, Mevcut Trendler Ve Dayanak Verileri
- 4-8.11 Gayrimenkulün Yapısal İnşaat (Fiziksel) Özellikleri ve Fiziksel Değerlemede Baz Alınan Veriler
- 4-8.12 Menkullerin Bulunduğu Gayrimenkulün ve/veya Projenin GYO Portföyüne Alınmasında SPK Mevzuatı Hükümleri Çerçevesinde Bir Engel Olup, Olmadığı Hakkında Bilgi
- 4-8.13 Menkullerin Bulunduğu Gayrimenkul ve/veya Proje ile ilgili Denetimlerde bulunan Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı, Adresi, Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi
- 4-8.14 Menkullerin Bulunduğu Gayrimenkulün değerlendirme tarihi itibari ile hangi amaç ile kullanıldığı Hakkında Bilgi
- 4-8.15 Kullanılan Değerleme Yöntemleri
 - 4-8.15.1 Pazar Yaklaşımı
 - 4-8.15.2 Maliyet Yaklaşımı
 - 4-8.15.3 Gelir Yaklaşımı
 - 4-8.15.4 Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri
 - 4-8.15.5 Kira Değeri Analizi ve Kullanılan Veriler
 - 4-8.15.6 Gayrimenkulün/Menkulün ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi
 - 4-8.15.7 En Yüksek ve En İyi Kullanım Analizi
 - 4-8.15.8 Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi
 - 4-8.15.9 Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları
 - 4-8.15.10 Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi
 - 4-8.15.11 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Almayanlar ve Gerekçeleri
 - 4-8.15.12 Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği Ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin Ve Belgelerin Tam Ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığını Hakkında Görüş
 - 4-8.15.13 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, GYO Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

BÖLÜM 5 SONUÇ:

- 5-1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi
- 5-2 Nihai Değer Takdiri

EKLER

BÖLÜM 1 RAPOR BİLGİLERİ:

1-1 Rapor Tarihi ve Numarası:

Rapor tarihi 15.03.2024, numarası: 2024- Öİ /71'dir.

1-2 Rapor Türü

Rapor Türü; Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Formatında Anlatı Tarzı Makina/Menkul Değerleme Raporudur. Bu rapor, 31.08.2019 Tarihli SERMAYE PİYASASINDA FAALİYETTE BULUNACAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARI HAKKINDA TEBLİĞ'i (III-62.3) kapsamında SPK Mevzuatına tabi işlemler kapsamında tanzim edilmiştir.

UYGUNLUK BEYANI

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar", 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.

1-3 Raporu Hazırlayanlar ile Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı

Bu Makine Değerleme Raporu; Makine Mühendisi ve Değerleme Uzmanımız Hakan Sercan TÜRKEL tarafından hazırlanmış, Değerleme Uzmanlarımızdan Abdullah ALKAN ve Sorumlu Değerleme Uzmanlarımızdan Davut Cüneyt ÖZİRFAİOĞLU tarafından kontrol edilmiştir.

1-4 Değerleme Tarihi ve Değer Kavramı

Değerin geçerlilik tarihi 15.03.2024'tür. Değer Kavramı Devam Eden Kullanım İçin Pazar Değeri olup, tanımı aşağıda yapılmıştır. Söz konusu tanım Uluslararası Değerleme Kılavuzu Notu, NO 3 den alınmıştır. Kılavuz Notu SPK'nın Seri VIII, NO: 48 sayılı tebliğinde açıklanmıştır. Değerleme Uluslararası Değerleme Standartlarının bu kılavuzuna göre yapılmıştır. Tebliğin " 3-2 Pazar Değeri ", "5.0 kılavuz " bölümlerindeki açıklamalara bağlı olarak Devam Eden Kullanım İçin Pazar Değeri aşağıda tanımlanmıştır.

Devam Eden Kullanım İçin Pazar Değeri; Sökülüp götürülmeden bulunduğu işletmede monteli halde üretime devam etmesi koşulu ile makinanın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihindeki el değıştirmesi gereken tahmini tutarıdır. Tanımın Unsurları:

Yer : Bulunduğı işletmede monteli halde üretime devam etmesi halinde

Pazarlama : Uygun bir pazarlama,

Alıcı ve satıcı : Birbirinden bağımsız ve istekli,

Ortam : Herhangi bir zorlamanın olmadığı, alım satıma etki edecek herhangi bir ilişkinin bulunmadığı,

Hareket tarzı : Bilgili, basiretli ve iyi niyetli,

Zaman : Değerleme tarihi

Değer : Bu şartlar altında el değıştirme tahmini tutarıdır.

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

Çalışma 4 gün sürmüştür olup Çalışma'nın yürürlüğe giriş tarihi 15.03.2024'tür. Hesaplamalarda, açıklamalarda ve projeksiyonlarda para birimi olarak USD ve TL birlikte kullanılmıştır.

1-5 Dayanak Sözleşme veya Diğer Belge

Bu değerleme raporu, Özata Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 15.02.2024 tarihli sözleşme ile belirlenen talep hükümlerine bağlı olarak hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2 ŞİRKET-MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI:

2-1 Şirketin Unvanı ve Adresi

Şirketimiz (Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.), 03.12.2004 tarihinde, İstanbul Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesi'ne göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla kurulmuş olup, ödenmiş sermayesi 3.500.000.- TL dir. Adresi:Gayrettepe Mah. Yıldız Posta Cad. Evren Sitesi No:32/1/5 Beşiktaş/İstanbul

Şirketimiz, İstanbul'da, altı değerleme uzmanının bir araya gelmesiyle kurulmuş olup 18.03.2005 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler" listesine, 24.06.2010 tarihinde ise Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) tarafından "Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşlar" listesine alınmıştır. Faaliyet konusu: Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hak ve faydaların belirli bir tarihteki muhtemel değerlerinin bağımsız ve tarafsız olarak, bu değeri etkileyen gayrimenkulün niteliği, piyasa ve çevre koşullarını analiz ederek, uluslararası alanda kabul görmüş değerleme standartları çerçevesinde takdir etmek, gayrimenkullerin ayrılmaz bir parçası niteliğindeki makine ve teçhizatların, istisnai olarak taşınmaz sayıldığı durumlarda gemilerin yerinde tespitini yaparak değer takdirinde bulunmak, gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı haklara ilişkin hukuksal, mali ve bilimsel danışmanlık vermektir.

Şirketimiz İstanbul merkezli olmakla birlikte 9 ayrı bölge müdürlüğü ile Türkiye'nin tamamına yaygın personel ve çözüm ortakları ile hizmet vermektedir.

Şirketimiz sadece değerleme ve danışmanlık hizmeti vermektedir. Şirketimiz; Ülkemizdeki Gayrimenkul, İnşaat, Finans, Muhasebe, Denetim ve Sermaye Piyasası konularında gerçekleşen yasal ve yapısal değişikliklere paralel olarak, Gayrimenkul, Makine ve Teçhizat Değerlemesi yapan kurumlara duyulan ihtiyacı gidermek üzere kurulmuştur. Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., gerçek ya da tüzel kişilerce talep edilen değerleme hizmetini; uluslararası standartlarda, Ülkemiz Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Bağımsız, Tarafsız, Güvenilir, sorumluluk içeren, bilimsellik ve mesleki yetkinlik taşıyan tarzda yapmayı amaçlamıştır. Sunduğu hizmeti hızlı sunmak, verilerini doğru, güvenilir kaynaklardan almak, elde ettiği bilgileri mesleki bilgi ve tekniklerle analiz ederek yorumlamak, gerçekçi tahminlerde bulunarak güvenle kullanılabilir veri haline getirmek amacındadır. Şirketin nihai amacı ise, uluslararası standartlar düzeyinde, önder ve örnek kuruluş olmaktır.

2-2 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

Bu değerlendirme raporu Özata Denizcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş için hazırlanmıştır.

Adresi : Hersek Mahallesi, İpekyolu 1 Sokak, No: 34 Altınova/YALOVA

Web Sitesi : <https://www.ozatashipyard.com/>

İletişim Bilgileri : +902264612496

Vergi No : 6640798514 -Yalova Vergi Dairesi

2-3 Müşteri Talebinin Kapsamı ve sınırlamalar

Müşteri tarafından, Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi, İpekyolu 1 Sokak, No: 34 adresi üzerinde kain Tersaneye ait makina-ekipman-teçhizatın güncel ekspertiz değerinin tespiti talep edilmiş ve herhangi bir sınırlama getirilmemiştir. Ancak, değerlendirme çalışmamız mahallinde/mahallerde ve belirli sınırlı şartlar altında yapmış olduğumuz tespitler ile sınırlandırılmıştır. Mülkiyet hakkı durumuna ilişkin detaylı açıklamalar ve klasifikasyonlar ise raporun ilgili bölümlerinde verilmiştir.

BÖLÜM 3 DEĞERLEME KONUSU MAKİNA-TEÇHİZAT-EKİPMAN VE SEKTÖR HAKKINDA GENEL BİLGİLER:

3-1 Makina-Ekipman-Teçhizatın Bulunduğu Tesisin Yeri Konumu ve Tanımı

Değerleme konusu ana makine-teçhizat-ekipman Yalova, Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi, İpekyolu-1 Sokak, No:34 posta adresinde konumlanmaktadır. Taşınmaza ulaşım bölgenin ana ulaşım arterlerinden olan Tersaneler Caddesi ile Radar Yolu Caddesi kesişiminde konumlanmaktadır. Ulaşım toplu taşıma ve özel araç ile kolaylıkla sağlanmaktadır.

Mevkide, çok sayıda özel tersane bulunmaktadır. Bölge tersaneler bölgesi olarak teşekkül kazanmıştır. Taşınmazın bulunduğu yakın çevrede, orta ve büyük ölçekli tersaneler, sanayi imarlı boş parseller ve tarım arazileri mevcuttur. Bölgede sosyal yaşamın gerektirdiği alışveriş, sağlık ocağı, okul, market vb. sosyal ihtiyaçlar kısa mesafelerde karşılanabilmektedir. Ulaşım, toplu taşıma araçlarıyla sağlanabilmekte olup, güzergahları kısa yürüyüş mesafesindedir. İlçenin merkezi yerlerine uzak konumdadır. Teknik altyapı hizmetlerinden faydalanan bir bölgede konumlanmaktadır.

Beldede, kuzey kesimde kentsel servis alanları ve güney kesimde gelişme alanları planlanmıştır. Altınova İlçesi sınırları içinde, Marmara Denizi kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan sığ ve bataklık alana dolgu yapılmak suretiyle tersaneler kurulması, bunun devamı niteliğinde arka planda sosyal tesisler ve yan sanayi alanları inşa etmek üzere çalışmalar devam etmektedir. Taşınmazın bulunduğu bölgeden Altınova İlçesine doğru yaklaşık 5 km'lik sahil şeridi üzerinde çok sayıda tersane, tersanelerin yakın çevresinde ise yazlık mesken amaçlı olarak kullanılan iki katlı binalar ile boş parseller bulunmaktadır.

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

Konum Kroki:



3-2 Makina-Ekipman-Teçhizatın Bulunduğu Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri ve Takyidatlar

*** Konu gayrimenkul kadastral tescille parsel haline getirilmediğinden tapu tescili ve takyidat bilgileri mevcut değildir. Bu nedenle herhangi bir tapu ve takyidat kaydı bulunmamaktadır. Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanlardandır. Aşağıda detayı verilen Kullanma İzni Sözleşmeleri tesisinden sonra herhangi bir devir görmemiştir.

Değerlemeye konu Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi, İpekyolu-1 Sokak, No:34 posta adresinde konumlu Özata Denizcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi için incelenen belgeler aşağıdaki gibidir;

**** KULLANMA İZİN SÖZLEŞMESİ 1:** 16.10.2020 Tarih ve 14902 belge numaralı, Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi, Harmanlar Mevkii, 41.711,64 m2 yüzölçümlü deniz dolgu alanı için, 22.11.2065 tarihine kadar, tesisin işletilmesinden elde edilen toplam yıllık hasılatın binde biri oranında hasılat paylı.

**** KULLANMA İZİN SÖZLEŞMESİ 2:** 12.10.2021 Tarih ve 17610 belge numaralı, Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi, Harmanlar Mevkii, 3.780,75 m2 yüzölçümlü deniz dolgu alanı için, 22.11.2065 tarihine kadar, tesisin işletilmesinden elde edilen toplam yıllık hasılatın binde biri oranında hasılat paylı.

**** KULLANMA İZİN SÖZLEŞMESİ 3:** 30.11.2023 Tarih ve 11365 belge numaralı, Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi, Harmanlar Mevkii, 648,03 m2 yüzölçümlü deniz dolgu alanı için, 22.11.2065 tarihine kadar, tesisin işletilmesinden elde edilen toplam yıllık hasılatın binde biri oranında hasılat paylı.

**** KULLANMA İZİN SÖZLEŞMESİ 4:** 02.02.2023 Tarih ve 1178 belge numaralı, Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi, Harmanlar Mevkii, 448,60 m2 yüzölçümlü deniz dolgu alanı için, 22.11.2065 tarihine kadar, tesisin işletilmesinden elde edilen toplam yıllık hasılatın binde biri oranında hasılat paylı.

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

(25.10.2017 Tarihinde Yalova 2. Noterliğinin 10435 Yevmiye Numarasında Tasdik Edilen Madde 1'de Özellikleri Yazılı Alana İlişkin Kullanma İzni Sözleşmesinin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 28.07.2020 Tarihli 91584446-752.02[330325323]-E.156761 Sayılı Yazısına İstinaden Revizyon Edilmesine İlişkin Sözleşmedir.)

Anılan Sözleşmenin Diğer Maddeleri Aynı Kalmak Üzere 3. Maddesi Aşağıdaki Şekilde Değiştirilmiştir.

KULLANMA İZNİ SÖZLEŞMESİ

MADDE 1- Kullanma izni verilen taşınmazın/alanın;
İli : YALOVA
İlçesi : ALTINOVA
Mahalle/Köyü : HERSEK KÖYÜ
Mevki : TERSANELER BÖLGESİ
Yüzölçümü : 41.711,64 m2
Cinsi : DENİZ DOLGU ALANI
Sınırları : EKİ KROKİSİNDE OLDUĞU GİBİDİR.

Niteliği : (Taşınmazın/alanın einsine göre, bina ise müstemilata, değilse üzerindeki muhdesat ve diğili şeyler yazılacaktır.)

MADDE 3- HAK SAHİBİ VE ADRESİ (Eski Hal)
YAŞARSAN GEMİ İNŞAA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
HERSEK MAHALLESİ TERSANELER CADDESİ NO:34 ALTINOVA / YALOVA
Adres değişiklikleri, Bakanlığa bildirilecektir. Aksi hâlde, her türlü tebligatta bu adres geçerli olarak kabul edilecektir.

MADDE 3- HAK SAHİBİ VE ADRESİ (Yeni Hal)
ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
HERSEK MAHALLESİ TERSANELER CADDESİ NO:34 ALTINOVA / YALOVA
Adres değişiklikleri, Bakanlığa bildirilecektir. Aksi hâlde, her türlü tebligatta bu adres geçerli olarak kabul edilecektir.

TARAFLAR

İTA AMİRİ
Regaip Ahmet ÖZYİĞİT
Kaymakam

KULLANMA İZNİ SAHİBİ
ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

15 Ekim 2020

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

KULLANMA İZNİ SÖZLEŞMESİ

№ 17610

MADDE 1- Kullanma izni verilen taşınmazın/alanın:

İli : **YALOVA**
İlçesi : **ALTINOVA**
Mahalle/Köyü : **HERSEK KÖYÜ**
Mevkii : **TERSANELER BÖLGESİ**
Yüzölçümü : **3.780,75 m²**
Cinsi : **DENİZ DOLGU ALANI**
Sınırları : **EKLİ KROKİSİNDE OLDUĞU GİBİDİR.**

12 Ekim 2021

Niteligi : (Taşınmazın/alanın eisine göre, bina ise müytenilati, değılse üzerindeki inşidesat ve diğli şeyler yazılacaktır.)

MADDE 2- KULLANMA İZNİNİN AMACI VE SÜRESİ

Yukarıda niteliğı ve diğler özellikleri belirtilen taşınmaz/alan üzerinde onaylı imar planı ve uygulama projesine uygun olarak tersane yatırını yapılmak amacıyla kullanma izni verilmiştir.

Kullanma izni süresince, Bakanlık ve Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca izni verilmedikçe, hak lehtar kullanma izninin ve taşınmazın kullanım amacını değıştiremez ve amaç dışı kullanamaz, kullanma izni verilen alanın sınırlarını genişletemez ve değıştiremez.

Kullanma izni süresi 22/11/2065 tarihine kadardır.

İzin süresi, sözleşmenin düzenlendiğı tarihte başlayacaktır.

MADDE 3- HAK SAHİBİ VE ADRESİ

ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

HERSEK MAHALLESİ TERSANELER CADDESİ NO: 34/1 ALTINOVA/YALOVA

Adres değışiklikleri, Bakanlığa bildirilecektir. Aksi hâlde, her türlü tebligatın bu adrese geçerli olarak kabul edilecektir.

MADDE 4- İNŞAAT BAŞLAMA VE BİTİM SÜRELERİ

Kullanma izni verilen taşınmazın/alanın izin sahibine veya temsilcisine tesliminden itibaren Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlıği tarafından onaylanmış tesis organizasyonı ve yerleşim planına göre bir yıl içinde inşaat rüşsati alınarak inşaatla başlanır. Bir yıldan sonraki inşaat ile ilgili yatırım süresi ise termin planına uygun olarak iki yıl içinde tesis yatırını bitirilir. Bu süreler, mücbir sebeplerin varlığı halinde Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının görüşü alınarak suretiyle Bakanlık tarafından bir yıla kadar uzatılabilir.

Ortak şirketlerin veya kooperatiflerin ortakları veya üyelerinden her bir yatırımcı ayrıca, kendisi için belirlenen alanlarda yatırım süresi ile ilgili olarak birinci fıkradaki sürelerden sorumludur. Ortaklığın veya hissenin devrinin yapılması durumunda devralan ortakın veya hissedarın yatırım süresi, bu maddenin birinci fıkrası da dikkate alınarak Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlıği tarafından belirlenir.

MADDE 5- KULLANMA İZNİ BEDELİ

A- Zeminin Kullanma İzni Bedeli

Kullanma izni bedelsizdir.

ASLINDA İMZASI VAR

ASLINDA İMZASI VAR

Şeyh 1775

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

KULLANMA İZNİ SÖZLEŞMESİ

MADDE 1- Kullanma izni verilen taşınmazın/alanın;

İli : YALOVA
İlçesi : ALTINOVA
Mahalle/Köyü : HERSEK KÖYÜ
Mevkii : TERSANELER BÖLGESİ
Yüzölçümü : 648,03 m2
Cinsi : DENİZ DOLGU ALANI
Sınırları : EKİ KROKİSİNDE OLDUĞU GİBİDİR.

Niteliği : (Taşınmazın/alanın cinsine göre, binâ ise müstemilatı, değilse üzerindeki mühürat ve diğeri şeyler yazılacaktır.)

MADDE 2- KULLANMA İZNİNİN AMACI VE SÜRESİ

Yukarıda niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz/alan üzerinde onaylı imar planı ve uygulama projesine uygun olarak **TERSANE YATIRIMI** yapılmak amacıyla kullanma izni verilmiştir.

Kullanma izni süresince, Bakanlık ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına izni verilmemiş, hak tehtarı kullanma izninin ve taşınmazın kullanımı amacıyla değiştirilmez ve amaç dışı kullanılmaz, kullanma izni verilen alana sınırlarını genişletmez ve değiştirmez.

Kullanma izni süresi 22/11/2065 tarihine kadardır.

İzin süresi, sözleşmenin düzenlendiği tarihte başlayacaktır.

MADDE 3- HAK SAHİBİ VE ADRESİ

ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

HERSEK MAHALLESİ HAKKI KAN CADDESİ NO: 34/1 ALTINOVA/YALOVA

Adres değişiklikleri, Bakanlığa bildirilecektir. Aksi hâlde, her türlü tebligatta bu adres geçerli olarak kabul edilecektir.

MADDE 4- İNŞAAT BAŞLAMA VE BİTİM SÜRELERİ

Kullanma izni verilen taşınmazın/alanın izni sahibine veya temsilcisine tesliminden itibaren Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından onaylanmış tesis organizasyonu ve yerleşim planına göre her yıl içinde inşaat ruhsatı alınarak inşaat başlanır. Bir yıldan sonraki inşaat ile ilgili yatırım süresi ise termin planına uygun olarak iki yıl içinde tesis yatırım bittirilir. Bu süreler, mücbir sebeplerin varlığı halinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının görüşü alınarak suretiyle Bakanlık tarafından her yıla kadar uzatılabilir.

Ortak şirketlerin veya kooperatiflerin ortakları veya üyeleri, her yıl bir yatırımcı ayrıca kendisi için belirlenen alanlarda yatırım süresi ile ilgili olarak birinci fıkradaki sürelerden sorumlu olur. Ortakların veya hissenin devrinin yapılması durumunda devrin alıcısı veya hissedarın yatırım süresi, bu maddeden birinci fıkrası da dikkate alınarak Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca belirlenir.

MADDE 5- KULLANMA İZNİ BEDELİ

A- Zeminin Kullanma İzni Bedeli

Kullanma izni bedelsizdir.

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

№01178

KULLANMA İZİNİ SÖZLEŞMESİ

MADDE 1- Kullanma izni verilen taşınmazın/alanın:

İli : YALOVA
İlçesi : ALTINOVA
Mahalle/Köyü : HERSEK KÖYÜ
Mevkii : TERSANELER BÖLGESİ
Yüzölçümü : 448,60 m2
Cinsi : DENİZ DOLGU ALANI
Sınırları : EKİ KROKİSİNDE OLDUĞU GİBİDİR.

Niteliği : (Taşınmazın/alanın cinsine göre, buna iş mühtemili, diğer
üzzerindeki muhtesat ve dikili yerler yazılacaktır.)

MADDE 2- KULLANMA İZNİNİN AMACI VE SÜRESİ

Yukarıda niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın/alan üzerinde onaylı imar planı
ve uygulama projesine uygun olarak **TERSANE YATIRIMI** yapılmak amacıyla kullanma izni
verilmiştir.

Kullanma izni süresince, Bakanlık ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca izin
verilmedikçe, hak lehtarı kullanma izni ve taşınmazın kullanım amacını değıştiren ve
amaç dışı kullanılmaz, kullanma izni verilen alanın sınırlarını genişletemez ve değıştirenmez.

Kullanma izni süresi 22/11/2065 tarihine kadardır.

İzin süresi, sözleşmenin düzenlendiği tarihte başlayacaktır.

MADDE 3- HAK SAHİBİ VE ADRESİ

ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

HERSEK MAHALLESİ HAKKI KAN CADDESİ NO: 34/1 ALTINOVA/YALOVA

Adres değışiklikleri, Bakanlığa bildirilecektir. Aksi hâlde, her türlü tebligatta bu adres
güvenli olarak kabul edilecektir.

MADDE 4- İNŞAAT BAŞLAMA VE BİTİM SÜRELERİ

Kullanma izni verilen taşınmazın/alanın izin sahibine veya temsilcisine tesliminden
öbören Ulaştırma ve Altyapı Bakanlıği tarafından onaylanmış tesis organizasyon ve
verleşim planına göre bir yıl içinde inşaat ruhsatı alınarak inşaat başlanır. Bir yıldan sonraki
inşaat ile ilgili yatırım süresi ise termin planına uygun olarak iki yıl içinde tesis yatırımı
bitirir. Bu süreler, mücbir sebeplerin varlığı halinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının
görüğü almak üzere Bakanlık tarafından bir yıla kadar uzatılabilir.

Ortak şirketlerin veya kooperatiflerin ortakları veya üyelerinden her bir yatırımcı ayrıca,
kendisi için belirlenen alanlarda yatırım süresi ile ilgili olarak birinci fıkradaki sürelerden
sorumludur. Ortaklığın veya hissenin devrim yapılmamı durumunda devralan ortakın veya
hissedarın yatırım süresi, bu madde ile birinci fıkrada da dikkate alınarak Ulaştırma ve Altyapı
Bakanlıği tarafından belirlenir.

MADDE 5- KULLANMA İZNİ BEDELİ

A- Zeminin Kullanma İzni Bedeli

Kullanma izni bedelsizdir.

2 Şubat 2024

Sayfa 1 / 1



Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

№01178

KULLANMA İZNİ SÖZLEŞMESİ

MADDE 1- Kullanma izni verilen taşınmazın/alanın:

İli : **YALOVA**
İlçesi : **ALTINOVA**
Mahalle/Köyü : **HERSEK KÖYÜ**
Mevkii : **TERSANELER BÖLGESİ**
Yüzölçümü : **448,60 m²**
Cinsi : **DENİZ DOLGU ALANI**
Sınırları : **EKLİ KROKİSİNDE OLDUĞU GİBİDİR.**

Niteliği : (Taşınmazın/alanın cinsine göre, bina ise müstemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler yazılacaktır.)

MADDE 2- KULLANMA İZNİNİN AMACI VE SÜRESİ

Yukarıda niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz/alan üzerinde onaylı imar planı ve uygulama projesine uygun olarak **TERSANE YATIRIMI** yapılmak amacıyla kullanma izni verilmiştir.

Kullanma izni süresince, Bakanlık ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca izin verilmedikçe, hak lehtarı kullanma izninin ve taşınmazın kullanım amacını değiştiremez ve amaç dışı kullanamaz, kullanma izni verilen alanın sınırlarını genişletemez ve değiştiremez.

Kullanma izni süresi **22/11/2065** tarihine kadardır.

İzin süresi, sözleşmenin düzenlendiği tarihte başlayacaktır.

MADDE 3- HAK SAHİBİ VE ADRESİ

ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

HERSEK MAHALLESİ HAKKI KAN CADDESİ NO: 34/1 ALTINOVA/YALOVA

Adres değişiklikleri, Bakanlığa bildirilecektir. Aksi hâlde, her türlü tebligatta bu adres geçerli olarak kabul edilecektir.

MADDE 4- İNŞAAT BAŞLAMA VE BİTİM SÜRELERİ

Kullanma izni verilen taşınmazın/alanın izin sahibine veya temsilcisine tesliminden itibaren Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından onaylanmış tesis organizasyonu ve yerleşim planına göre bir yıl içinde inşaat ruhsatı alınarak inşaat başlanır. Bir yıldan sonraki inşaat ile ilgili yatırım süresi ise termin planına uygun olarak iki yıl içinde tesis yatırımı bitirilir. Bu süreler, mücbir sebeplerin varlığı halinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının görüşü alınmak suretiyle Bakanlık tarafından bir yıla kadar uzatılabilir.

Ortak şirketlerin veya kooperatiflerin ortakları veya üyelerinden her bir yatırımcı ayrıca, kendisi için belirlenen alanlarda yatırım süresi ile ilgili olarak birinci fıkradaki sürelerden sorumludur. Ortaklığın veya hissenin devrinin yapılması durumunda devralan ortağın veya hissedarın yatırım süresi, bu maddenin birinci fıkrasında da dikkate alınarak Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından belirlenir.

MADDE 5- KULLANMA İZNİ BEDELİ

A- Zeminin Kullanma İzni Bedeli

Kullanma izni bedelsizdir.



Sayfa 1 / 6

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

Konu taşınmaza ait tapu sicil kaydı mevcut değildir. Bu nedenle ve güncel WEB Tapu uygulama prosedürlerinden kaynaklı olarak herhangi bir tapu kayıt ve takyidat araştırması yapılamamıştır. **İş bu nedenle makina ve teçhizatın konumlu olduğu tesisin tapu kayıtları üzerinde "makine-teçhizata ilişkin" doğrudan herhangi bir teferruat şerhi/beyanı olup olmadığı bilinmemektedir/tespit edilememiştir.**

Firmanın, Özata Denizcilik San. ve Tic. A.Ş. ait Mersis numarası (0664079851400001) ile Tares Sistemi'nde yapılan şifahi incelemede de aşağıdaki bilgilere ve rehin raporuna ulaşılmıştır:

Firma Bilgileri		
İsim: ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Kuruluş Tarihi: 11.05.2016	Firma Durumu: Aktif
Mersis No: 0664079851400001	Merkezi Ünitesi / No: YALOVA KOS POLİSİSİZİTİ / SAKATLIĞI	Ticaret Sicil No / Durum No: 27642/192206
Yanma Türü: TİCARET SİCİLİ ANONİM ŞİRKETİ	Ticaret Sicil Durumu: YALOVA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ	Şubesi: YALOVA
Yatırım Sektörü: Denizcilik ve TL	Firma Adres Bilgisi: HİTİTİK SANI / PAZARCIYI SANI / NO: 30.0 / KAT: 00 / FAKTÖRİYE / YALOVA	Elektronik Teferruat Adresi: 20220-1130-40724

Ticaret Sicilinde Kayıtlı Şirketlerin Bilgileri							
Şirket Adı	Şirket Türü	Şirket Durumu	Şirket Adres Bilgisi	Şirket Kuruluş Tarihi	Şirket Kuruluş Yeri	Şirket Kuruluş No	Şirket Kuruluş Tarihi
ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YALOVA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ	Aktif	HİTİTİK SANI / PAZARCIYI SANI / NO: 30.0 / KAT: 00 / FAKTÖRİYE / YALOVA	11.05.2016	YALOVA	27642/192206	11.05.2016
ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YALOVA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ	Aktif	HİTİTİK SANI / PAZARCIYI SANI / NO: 30.0 / KAT: 00 / FAKTÖRİYE / YALOVA	11.05.2016	YALOVA	27642/192206	11.05.2016
ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YALOVA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ	Aktif	HİTİTİK SANI / PAZARCIYI SANI / NO: 30.0 / KAT: 00 / FAKTÖRİYE / YALOVA	11.05.2016	YALOVA	27642/192206	11.05.2016
ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YALOVA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ	Aktif	HİTİTİK SANI / PAZARCIYI SANI / NO: 30.0 / KAT: 00 / FAKTÖRİYE / YALOVA	11.05.2016	YALOVA	27642/192206	11.05.2016
ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YALOVA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ	Aktif	HİTİTİK SANI / PAZARCIYI SANI / NO: 30.0 / KAT: 00 / FAKTÖRİYE / YALOVA	11.05.2016	YALOVA	27642/192206	11.05.2016
ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YALOVA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ	Aktif	HİTİTİK SANI / PAZARCIYI SANI / NO: 30.0 / KAT: 00 / FAKTÖRİYE / YALOVA	11.05.2016	YALOVA	27642/192206	11.05.2016
ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YALOVA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ	Aktif	HİTİTİK SANI / PAZARCIYI SANI / NO: 30.0 / KAT: 00 / FAKTÖRİYE / YALOVA	11.05.2016	YALOVA	27642/192206	11.05.2016
ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YALOVA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ	Aktif	HİTİTİK SANI / PAZARCIYI SANI / NO: 30.0 / KAT: 00 / FAKTÖRİYE / YALOVA	11.05.2016	YALOVA	27642/192206	11.05.2016
ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YALOVA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ	Aktif	HİTİTİK SANI / PAZARCIYI SANI / NO: 30.0 / KAT: 00 / FAKTÖRİYE / YALOVA	11.05.2016	YALOVA	27642/192206	11.05.2016

Taahhüt Varlık Türü Özeti	Mevcutluk Gelir	Tescil Zamanı	Tescil Birimi
Barkod Numarası=0		12/07/2023 18:27	KARTAL 12
Seri Numarası=0		12/07/2023 18:27	KARTAL 12
Barkod Numarası=0		12/07/2023 18:27	KARTAL 12
Seri Numarası=0		12/07/2023 18:27	KARTAL 12
Barkod Numarası=0		12/07/2023 18:27	KARTAL 12
Seri Numarası=0		12/07/2023 18:27	KARTAL 12
Barkod Numarası=0		12/07/2023 18:27	KARTAL 12
Seri Numarası=0		12/07/2023 18:27	KARTAL 12
Barkod Numarası=0		12/07/2023 18:27	KARTAL 12
Seri Numarası=0		12/07/2023 18:27	KARTAL 12
Barkod Numarası=0		12/07/2023 18:27	KARTAL 12
Seri Numarası=0		12/07/2023 18:27	KARTAL 12
Barkod Numarası=0		12/07/2023 18:27	KARTAL 12
Seri Numarası=0		12/07/2023 18:27	KARTAL 12
Barkod Numarası=0		12/07/2023 18:27	KARTAL 12
Seri Numarası=0		12/07/2023 18:27	KARTAL 12
Barkod Numarası=0		12/07/2023 18:27	KARTAL 12
Seri Numarası=0		12/07/2023 18:27	KARTAL 12
Barkod Numarası=0		12/07/2023 18:27	KARTAL 12

Yukarıdaki tares sistemi görüntüsünden görülebileceği üzere Firmanın, Özata Denizcilik San. ve Tic. A.Ş. ait Mersis numarası (0664079851400001) ile Tares Sistemi'nde yapılan şifahi incelemede; **12.07.2023 Tarih 2023034111225945 Tescil Numaralı rehin listeleri/kayıtlarının mevcut olduğu görülmektedir.** Firma yetkililerince tarafımıza söz konusu rehin tesciline esas (Tescil Tarihi ve Numarası ile uyumlu olan) "**Taşınır Rehin Sözleşmesi**" örneğini iletmislerdir. Söz konusu sözleşmede; **REHİN ALAN: T.Vakıflar Bankası T.A.O. Tuzla Ticari Şubesi, REHİN VEREN: Özata Denizcilik Sanayi ve Tic. A.Ş.** olarak görülmektedir.

Tares sistemindeki kayıtlarda, sadece bazı kayıt kalemleri için seri no belirtmesi mevcut olup, diğer teknik detaylar (makina tasviri, marka, model, tip vb gibi) görülmemektedir. Bu nedenle mahallindeki durum Taşınır Rehin Sözleşmesi muhteviyatındaki makine-teçhizat listesi ile karşılaştırılmıştır. Söz konusu sözleşme muhteviyatındaki rehin listesindeki makinelerin tasvirleri, marka/model bilgileri, üretim yılları ve seri numaralı bilgileri bulunmakta olup, tasvirlerin bazılarının çok genel açıklamalar içerdiği ve detaydan yoksun oldukları bazıların ise değerlendirme konumuz makine-teçhizat ile birebir eşleşiyor oldukları görülmüştür. Söz konusu rehin listesi ile değerlendirme konumuz makina-teçhizat karşılaştırılmış ve değerlendirme tablosunda "Rehin Kaydı Durumu" sütunu oluşturularak "**VAR/YOK**" şeklinde bilgi verilmiş ve konuya ilişkin takdir tasarruf sahiplerine bırakılmıştır. Değerleme ve değer takdirleri söz konusu rehin kayıtları göz önüne alınmaksızın yapılmış olup; bu konuya ilişkin olarak tabloda ve raporun iş bu bölümünde gerekli açıklama ve uyarıların yapılmış olduğu ve bu açıklamaların rapor tasarruf sahiplerince anlaşılmış olduğu rapor geçerlilik şartı olmak üzere varsayılmıştır.

3-3 Makine-Teçhizat-Ekipmanın Mülkiyet Hakkı Durumu Açıklamaları

Söz konusu makina-ekipman-teçhizat-ekipmanların mülkiyet hakkına ilişkin olarak tarafımıza; onaylı mizan kayıtları/sabit kıymetler listesi, bazı makine-teçhizata ilişkin fatura örnekleri, leasing (finansal kiralama) sözleşmeleri ve yatırım teşviği ile edinilmiş makine-teçhizata ilişkin teşvik belgeleri ibraz edilmiştir. İletilmiş olan mizan kayıtları ve diğer belgelerin tetkiki neticesinde aşağıdaki sonuçlara/yorumlara ulaşılmıştır:

1-)Mizan kaydı listesinde kaydı eşleştirilebilmiş olan ve/veya tarafımıza faturası ibraz edilmiş makinalara yasal durum değeri takdir olunmuş ve değerlendirme tablosunda "muhasabe kayıt kodlarına ve fatura bilgilerine" atıflarda bulunulmuştur. Firma tarafından ibraz edilmiş olan söz konusu mizan kaydı listesindeki kayıtların birçoğunda makina teknik detay bilgisi (marka-model-tip-seri no gibi) ihtiva etmediği görülmüştür. Bu nedenle mahallinde tespitlerini yapmış olduğumuz makina-teçhizatın mizan kaydı listesi ile eşleştirilmesinde bazı varsayım ve kabuller yapılmış ve firma yetkilileri beyanları dikkate alınmıştır. Değerlemede tüm yapmış olduğumuz eşleştirmelerin doğru ve isabetli olduğu varsayılmıştır.

2-)Tarafımıza sunulmuş olan bilgi ve belgelerden değerlendirme konusu makine-ekipman-teçhizattan değerlendirme tablosu 7, 20, 21, 22, 23, 25, 30 ve 32 sıra numarasında yer alanların "leasing yolu ile edinilmiş olduğu" görülmektedir. Firma yetkilileri bu makinelerin leasing sözleşmelerini tarafımıza iletmış olup, sözleşmelerde yer alan ödeme planlarından ödemelerinin henüz "devam ettiği ve firma aktiflerine devirlerinin yapılmamış olduğu" anlaşılmıştır. Bu belgeler dikkate alınarak ve belgelerin doğru oldukları kabul edilerek bu kapsamdaki makina-teçhizata "3 (FATURALI- KAYITLI VE/VEYA FATURASIZ-KAYITLI-ANCAK LEASINGLİ)" kategorisinde ve sadece bilgi amaçlı değer takdir edilmiştir.

3-)Değerleme konusu makine-ekipman-teçhizattan değerlendirme tablosu 143 sıra numarasında yer alan Güneş Enerjisi Sisteminin (çatı üzeri tip) 08.11.2022 tarih 544252 sayı sayılı Yatırım Teşvik Belgesi" kapsamında temin edildiği görülmüştür. Bu kapsamda olan değerlendirme konusu makina-teçhizatın herhangi bir teminata konu edilmesi hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ve ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Bu nedenle; ilgili mevzuatın ilgili bölümleri yetkinliğimiz çerçevesinde aşağıda sunulmuştur:

19.06.2012 Tarih, 28328 Sayılı, 2012/3305 Karar Sayılı Resmi Gazete:

Devir, satış, ihraç ve kiralama

MADDE 22 - (1) Yatırım tamamlama vizesi yapılmış teşvik belgesi kapsamındaki **makine ve teçhizatın devir, satış, ihraç veya kiralanması, söz konusu yatırım mallarının teminini müteakip beş yılı doldurmuş olmaları halinde serbesttir.**

(2) Teşvik belgesi kapsamındaki yatırımını tamamlamış ancak tamamlama vizesi yapılmamış yatırımlarla ilgili makine ve teçhizatın, teminini müteakip beş yıl geçtikten sonra satışının yapılmış olması ve işletmenin asgari beş yıl süreyle faaliyette bulunmuş olması şartıyla, Bakanlıkça herhangi bir müeyyide uygulanmaksızın tamamlama vizesi yapılabilir.

(3) Tamamlama vizesi yapıp yapılmadığına bakılmaksızın beş yılını doldurmamış makine ve teçhizatın yatırımın bütünlüğünün bozulmaması kaydıyla veya bütünü ile birlikte;

a) Teşvik belgeli bir başka yatırım için devri,

b) Teşvik belgesi olmayan bir başka yatırımcıya satışı,

c) İhracı,

ç) Kiralanması,

Bakanlığın iznine tabidir.

(4) Tamamlama vizesi yapılmamış veya tamamlama vizesi yapılmış olmakla birlikte beş yılını doldurmamış makine ve teçhizata satış izni verilebilmesi için yatırımın bütünlüğünün bozulmaması şartı aranır. Bu tür durumlarda satış izni verilen makine ve teçhizata uygulanan destekler geri alınmaz. Ancak, yatırımcının teşvik belgesinin satış iznini müteakip diğer nedenlerle iptali hâlinde izin verilen makine ve teçhizata uygulanan destekler de ilgili mevzuat çerçevesinde kısmen veya tamamen geri alınır.

(5) Beş yıllık süreyi doldurmamış makine ve teçhizatın tamamlama vizesinin yapılıp yapılmadığına bakılmaksızın izinsiz satılması veya satılmasına sebebiyet verilmesi halinde konu hakkında en kısa sürede Bakanlığa bilgi verilir. Bu durumda, satışı yapılan makine ve teçhizat ile ilgili tahsil edilmeyen gümrük vergisi ve KDV ile varsa indirimli kurumlar vergisi veya gelir vergisi uygulanmak suretiyle yararlanılan destekler ilgili mevzuat çerçevesinde geri alınır. Satış dolayısıyla yatırım tutarında meydana gelen azalma nedeniyle kullanılabilecek azamî kredi tutarında azalma oluşması durumunda fazladan kullanılan krediye tekabül eden faiz desteği 11 inci madde çerçevesinde, tahsil edilmeyen Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi ise ilgili mevzuat çerçevesinde geri alınır.

(6) Teşvik belgesi kapsamında temin edilen makine ve teçhizatın, üretilen mal veya hizmetlerin teşvik belgesi sahibi yatırımcı tarafından satın alınması koşuluyla diğer bir yatırımcıya herhangi bir ücret alınmaksızın geçici olarak verilmesi veya kiralanması Bakanlığın iznine tabidir.

(7) Teşvik belgesine konu yatırımlardan tamamlama vizesi ve belgede kayıtlı özel şartların vizesi yapılabilecek durumda olanlar için, yatırımcıların cebri icra takiplerine konu olması veya iflas masasına girmesi durumunda; yatırımcı, icra organı veya iflas organı tarafından icra ile satışın veya iflasın kesinleşme tarihinden önce talep edilmesi hâlinde, Bakanlıkça teşvik belgesinin tamamlama vizesi yapılabilir. Ancak, satışın kesinleşmesi hâlinde kesinleşme tarihi itibarıyla varsa satış için gerekli süreleri doldurmamış olan makine ve teçhizata yönelik olarak yararlanılan destekler ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde geri alınır.

(8) Yatırımcının ilgili kanun hükümlerine göre tasfiyeye girmesi hâlinde, ilgili tasfiye kurulunun veya organının talebi üzerine yedinci fıkra hükümlerine göre işlem yapılabilir.

Yukarıda söz konusu kanunun sadece ilgili bölümü paylaşılmış olup, komple mütaalasının daha yerinde olacağı düşünülmektedir. Yukarıdaki mevzuatın ilgili maddesinden (Madde 22) de görülebileceği üzere, teşvik belgesi kapsamındaki makine ve teçhizatın devir, satış, ihraç veya kiralanması, söz konusu yatırım mallarının teminini müteakip "5=beş yılı doldurmuş olmaları halinde" serbesttir. Teşvik mevzuatı kapsamında edinilmiş olduğu tespit edilmiş olan makinalardan fatura tarihleri (ve yatırım teşviğinde belirtilmiş fatura tarihleri) referans alınarak tamamının henüz bu süreyi doldurmamış oldukları görülmektedir. Söz konusu 5 yıllık süreyi doldurmamış olan makinalar "**yasal değerlendirme kapsamı dışı tutulmuş ve sadece bilgi amaçlı**" değerlendirilmiştir. Bu husus dikkatlerinize sunulur.

Mülkiyet hakkına ilişkin ilerideki zaman süreci içerisinde yaşanması muhtemel problemlerden **raporu tanzim eden, kontrol eden değerlendirme uzmanları ve değerlendirme şirketi herhangi bir mesuliyet kabul etmeyecektir.**

İş bu değerlendirme raporunda, makinaların mülkiyet hakları durumlarına ilişkin olarak yapılmış olan tüm tespitler, yorumlar, tahminler; sadece ve sadece ilgili firma yetkililerinin tarafımıza ibraz etmiş olduğu donelere ve bu donelere ilişkin yapmış oldukları açıklamalara dayalıdır. Bu nedenle, raporda bu hususa ilişkin olarak yapılmış olan tespit ve yorumlarımızın "kesinliği" hakkında bir taahhütümüz bulunmamaktadır. Makinaların mülkiyet hakkı durumlarının; herhangi bir tasarruf işlemi öncesinde, talep sahibi firma yetkililerince resmi prosedür yollar ile netleştirilmesi ve resmi taahhüt alınması gerektiği düşünülmektedir. Bu uyarımız sonrasında iş bu rapora konu olan makine-teçhizata ilişkin mülkiyet hakkı durumu yorumlarımız aşağıda sunulmuştur:

MÜLKİYET HAKKI DURUMU NUMARATAJİ	NUMARATAJİN AÇIKLAMASI	DEĞER TÜRÜ
1 (FATURALI- KAYITLI VE/VEYA FATURASIZ- KAYITLI)	TARAFIMIZA FATURASI İLETİLMİŞ VE MUHASEBE KAYDI EŞLEŞTİRMESİ YAPILABİLEN MAKİNE VE TEÇHİZAT VEYA TARAFIMIZA FATURASI İLETİLMEMİŞ OLMASINA KARŞIN MUHASEBE KAYDI EŞLEŞTİRMESİ YAPILABİLEN MAKİNE VE TEÇHİZAT	YASAL
2 (FATURASIZ-KAYITSIZ)	TARAFIMIZA FATURASI İLETİLMEMİŞ VE MUHASEBE KAYDI EŞLEŞTİRMESİ YAPILAMAMIŞ MAKİNE VE TEÇHİZAT	BİLGİ
3 (FATURALI- KAYITLI VE/VEYA FATURASIZ- KAYITLI-ANCAK LEASINGLİ)	TARAFIMIZA FATURASI İLETİLMİŞ VE/VEYA MUHASEBE KAYDI EŞLEŞTİRMESİ YAPILABİLEN MAKİNE VE TEÇHİZATTAN FİNANSAL KİRALAMA YÖNTEMİ İLE EDİNİLMİŞ OLANLAR	BİLGİ
4 (FATURALI- KAYITLI VE/VEYA FATURASIZ- KAYITLI-ANCAK TEŞVİKLİ)	TARAFIMIZA FATURASI İLETİLMİŞ VE/VEYA MUHASEBE KAYDI EŞLEŞTİRMESİ YAPILABİLEN MAKİNE VE TEÇHİZATTAN TEŞVİK YÖNTEMİ İLE EDİNİLMİŞ OLANLAR	BİLGİ

BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNA-EKİPMAN-TEÇHİZATA İLİŞKİN ANALİZLER:**4-1 Sektör Hakkında Kısa Bilgi;**

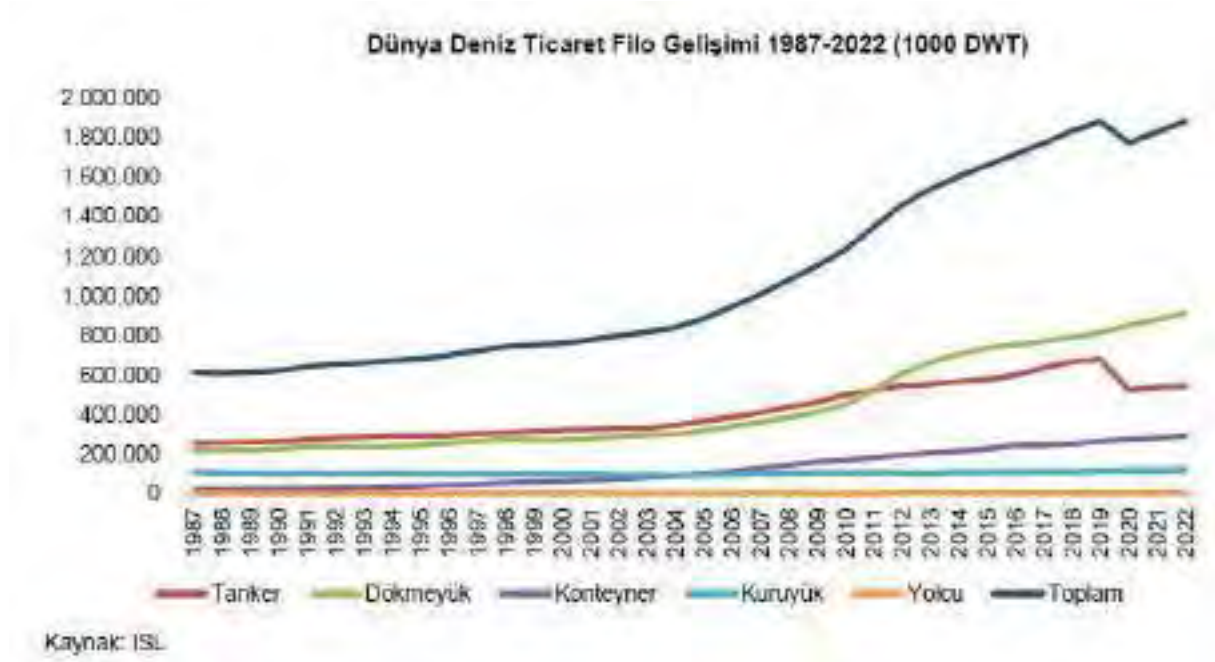
Denizcilik ve tersanelerle ilgili edinilen bilgiler aşağıdaki gibidir;

Dünya Ticareti ve Dünya Denizyolu Taşımacılığı

Dünya Ticareti ve Deniz Yolu Taşımacılığı	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021(y)	2022(y)	10 (") Yıllık Trend	5 (") Yıllık Trend
Kişi Başına Denizyolu Ticareti											
Dünya Denizyolu Ticareti (milyar ton)	10,56	10,79	11,12	11,57	11,89	11,95	11,54	11,95	12,37	2,3%	1,5%
Dünya Nüfusu (milyon kişi)	7,30	7,38	7,46	7,55	7,63	7,71	7,80	7,88	7,95	1,1%	1,1%
Ticaret Tonajı (Kişi Başı)	1,45	1,46	1,49	1,53	1,56	1,55	1,48	1,52	1,56	1,2%	0,4%
Dönemeyük Tas. (Kişi Başı)	1,04	1,04	1,06	1,08	1,09	1,08	1,02	1,04	1,06	0,7%	-0,4%
Konteyner Taşımacılığı (Kişi Başı)	0,21	0,22	0,22	0,23	0,24	0,24	0,24	0,25	0,26	2,6%	2,2%
Denizyolu Taşımacılığı Çarpınları											
Dünya Denizyolu Taşımacılığı Gelişimi	3,4%	2,2%	3,0%	4,1%	2,7%	0,5%	-3,4%	3,6%	3,5%	2,4%	1,5%
Dünya GSYİH Gelişimi	3,6	3,4	3,3	3,8	3,6	2,6	-3,1	5,9	4,9	3,0%	2,6%
Denizyolu Tas. /GSYİH Çarpanı	0,94	0,63	0,93	1,09	0,77	0,18	1,1	0,61	0,72	0,78	0,58
Dünya Ticaret (milyar ton)											
Dünya Denizyolu Taşımacılığı	10,56	10,79	11,12	11,57	11,89	11,95	11,54	11,95	12,37	2,3%	1,5%
Dünya Ticaret Hacmi (Bütün Modlar)	12,5	12,78	12,95	13,56	13,95	14,07	13,33	14,11	14,77	2,0%	1,7%
Dünya Taşımacılığı Denizyolu Oranı	86%	84%	86%	85%	86%	86%	87%	86%	84%	85%	85%

Kaynak: Clarksons Research February Seaborne

2021 ve 2022 yılları tahmini verilerdir. * Hesaplanan Trendlerde (eğilimler-gelişim göstergeleri) mevcut yıl da dahil olmak üzere 10 ve 5 yıllık dönemler ayrılmaması veya dönem içindeki değişiklik oranlarına bakarak oranın değerlendirilmesi. Veriler, başlangıç aşamasındaki son bilgilere dayanır. Veri noktaları, aynı anda Clarksons Research raporlarında yayınlanan istatistiklerden farklılık gösterebilir.



2022'nin başında dünya ticaret filosunun (300 GT ve üzeri) gemi sayısı 58.228 ve toplam tonajı 2.096.245 milyar DWT seviyesinde gerçekleşmiştir.

Dünya ticaret filosunun DWT bazında %90'ını oluşturan Tanker, Dökmeyük, Konteyner, Kuruyük, Yolcu gemi tiplerinin toplamı 2021 yılında bir önceki yıla göre %2,9 artış göstererek 1.882.784 DWT olmuştur. Yunanistan, Çin ve Japonya kapasite bazında Dünyanın en büyük ticaret filosuna sahip ülke olmaya devam etmektedir. Dünya tonajının yaklaşık %48,6'sını kontrol etmektedirler.

Panama 343 milyon DWT ve 6.657 gemi ile dünyanın en büyük sicile sahip ülkesi olmayı sürdürmektedir. Bunu 327 milyon DWT ile Liberya 282 milyon DWT ile Marshall Adaları takip etmektedir.

Türk Deniz Ticaret Filosunun mevcut durum analizinde; gemi tipleri esas alınmak suretiyle, her tip geminin adet, tonaj (DWT, GT) ve yaş ortalamaları yanında, Milli Gemi Sicili (MGS) / Türk Uluslararası Gemi Sicili (TUGS) ve ithal/yurt içinde inşa durumları ayrı ayrı incelenmiştir.

Türk Deniz Ticaret Filosunun yapısı ile ilgili analizlerde, filonun geneli üzerinde 1000 GT ve üzeri değerlendirme yapıldığı gibi, basit aritmetik yaş ortalaması yanında tonaj aralıkları dikkate alınarak da yaş ortalamaları incelenmiştir. Sayısal ve tonaj değerlendirmeleri, 31 Aralık 2021 itibarıyla toplu olarak analiz edilmektedir.

Türk Deniz Ticaret Filosunun ithal ve inşa durumları itibarıyla sayısal ve tonaj analizi tablosunda, toplam 475 adet geminin 250 adedi ithal, 225 adedi ise inşa yoluyla edinilmiştir. İthal gemilerin DWT'si 4,5 milyon, inşa gemilerin ise 1,3 milyondur.

1000 GT ve üzeri Türk Deniz Ticaret Filosunu oluşturan 475 adet geminin adet bazındaki çoğunluğu sırasıyla; %23,8'ini Kuru Yük gemileri, %12,2'sini Kimyevi Madde Tankerleri, %10,3'ünü Hizmet gemileri, %9,9'unu Konteyner gemileri ve %7,0'ını Dökme Yük gemileri oluşturmaktadır. Diğer tip gemiler ise filonun sayısal olarak ancak %36,8'idir.

1000 GT ve üzerindeki Türk Deniz Ticaret Filosu 5,8 milyon DWT ve 5,0 milyon GT'dir. 5,8 milyon DWT olan Deniz Ticaret Filosunun DWT bazındaki çoğunluğunu sırasıyla; %26,2'sini Dökme Yük gemileri, %21,6'sını Petrol tankerleri, %17,7'sini Konteyner gemileri, %11,4'ünü Kimyevi Madde Tankerleri ve %10,3'ünü Kuru Yük gemileri oluşturmaktadır. Diğer tip gemilerin DWT yüzdesi ise %12,8'dir.

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

Tablo (9)'daki veriler dikkate alındığında, 475 adet gemiden %13,5'i (64 gemi) MGS'ye, %86,5'i (411 gemi) TUGS'a kayıtlı olduğu görülmektedir.

Filomuzun DWT olarak %4,8'i MGS'ye, %95,2'si TUGS'a, GT olarak ise %7,1'i MGS'ye, %92,9'u TUGS'a kayıtlıdır.

Tablo 9. Türk Deniz Ticaret Filosunun İthal-İnşa Tonaj Dağılımı (1000 GT ve Üzeri)

Gemi Tipi	Adet				DWT				GT			
	İthal	İnşa	Toplam	%	İthal	İnşa	Toplam	%	İthal	İnşa	Toplam	%
Kuru Yük Gemisi	31	82	113	23,8	195.412	408.555	603.967	10,3	136.188	260.678	396.866	7,9
Dökme Yük Gemisi	30	3	33	7,0	1.417.730	119.368	1.537.098	26,2	806.668	73.531	880.199	17,4
Konteyner	35	12	47	9,9	829.166	206.278	1.035.444	17,7	668.679	160.576	829.155	16,4
Kuru Yük-Konteyner	4	4	8	1,7	12.369	26.763	39.132	0,7	8.068	17.837	25.903	0,5
Kimyevi Madde Tankeri	31	27	58	12,2	465.834	199.925	665.759	11,4	298.485	133.566	432.051	8,5
LPG Tankeri	5	0	5	1,1	27.804	0	27.804	0,5	25.974	0	25.974	0,5
LNG Tankeri	1	0	1	0,2	93.513	0	93.513	1,6	108.919	0	108.919	2,2
Astalt Tankeri	1	3	4	0,8	8.603	54.850	63.453	1,0	5.832	43.830	49.662	1,0
Ro-Ro Gemisi	10	0	10	2,1	122.276	0	122.276	2,1	274.681	0	274.681	5,4
Ro-Ro Ferry-Yolcu	9	11	20	4,2	28.495	2.263	30.758	0,5	48.363	27.265	75.628	1,5
Feribot	1	27	28	5,9	0	23.014	23.014	0,4	1.815	35.438	37.253	0,7
Tren Ferisi	0	8	8	1,3	0	2.960	2.960	0,1	0	9.835	9.835	0,2
Yolcu/Yolcu Yük Gemisi	8	4	12	2,5	4.078	2.221	6.299	0,1	33.411	15.092	48.503	1,0
Balıkçı Gemileri	2	0	2	0,4	3876	0	3876	0,1	3.591	0	3.591	0,1
Bilimsel Araştırma Gemisi	4	1	5	1,1	4.480	0	4.480	0,1	20.931	4.789	25.720	0,5
Şehir Hatları	1	0	1	0,2	0	0	0	0,0	1.043	0	1.043	0,0
Şehir Hatları Aracı	0	4	4	0,8	0	1.264	1.264	0,0	0	4.874	4.874	0,1
Römörkür	1	0	1	0,2	0	0	0	0,0	1.565	0	1.565	0,0
Hizmet Gemileri	34	15	49	10,3	122.470	45.221	167.691	2,9	316.044	85.349	401.393	8,0
Petrol Tankeri	11	12	23	4,8	1.076.621	190.478	1.267.099	21,6	580.844	101.446	682.290	13,5
Tren Ferry/Ro-Ro	1	0	1	0,2	6.266	0	6.266	0,1	15.195	0	15.195	0,3
Kuru Yük/Ro-Ro	11	1	12	2,5	124.901	17.183	142.084	2,4	336.188	80.465	396.653	7,8
Deniz Araçları	19	13	32	6,7	8.000	7.331	15.331	0,2	227.974	102.940	330.914	6,5
Genel Toplam	250	225	475	100	4.549.894	1.307.694	5.857.588	100	3.919.856	1.137.311	5.057.267	100

Kaynak: İMEAK DTG İstatistikleri

MGS'ye kayıtlı toplam 279.808 DWT'lik filomuzda en fazla tonaja sahip gemi tiplerini sırasıyla; %48,0'ını Konteyner gemileri, %14,8'ini Kuru Yük gemileri, %8,1'ini Kimyevi Madde Tankerleri, %7,1'ini Hizmet gemileri ve %6,7'sini Dökme Yük gemileri oluşturmaktadır. Diğer tip gemiler ise MGS'nin %15,3'üdür.

TUGS'a kayıtlı toplam 5,5 milyon DWT'lik filomuzda en fazla tonaja sahip gemi tiplerini sırasıyla; %27,2'sini Dökme Yük gemileri, %22,5'ini Petrol Tankerleri, %16,2'sini Konteyner gemileri, %11,5'ini Kimyevi Madde Tankerleri ve %10,1'ini Kuru Yük gemileri oluşturmaktadır. Diğer tip gemiler ise, TUGS'un %12,5'idir.

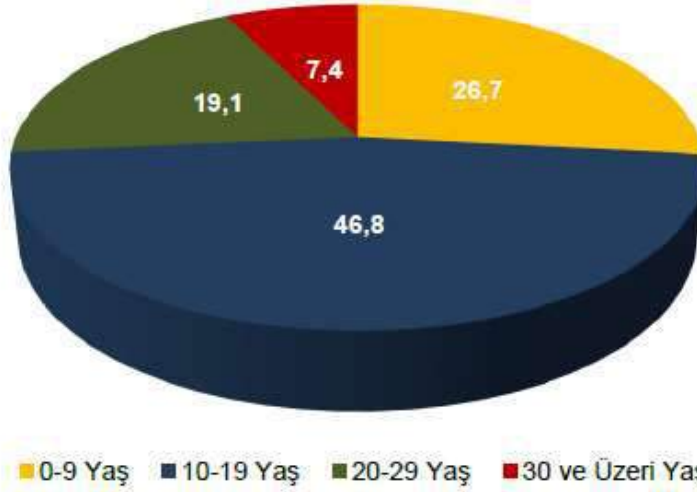
1000 GT kapasitenin üzerindeki gemilerin dikkate alındığı filoda, 475 adet gemi bulunmakta ve bu gemilerin genel yaş ortalaması 31.12.2021 tarihi itibarıyla 23,8'dir.

Türk Deniz Ticaret Filosunun sayısal olarak %26,3'ünü oluşturan Kuru Yük gemilerinin genel yaş ortalaması 27'dir. DWT olarak filomuzun %30,0'ını oluşturan Dökme Yük gemilerimizin genel yaş ortalaması ise 21'dir.

Toplam 505 adet ve 6.356.048 DWT'lik Türk Deniz Ticaret Filosunun tonaj ve yaş grupları itibarıyla dağılımı incelendiğinde;

- 2.172.591 DWT'lik 87 adet gemi 0-9 yaş grubunda,
- 2.163.485 DWT'lik 140 adet gemi 10-19 yaş grubunda,
- 1.286.924 DWT'lik 99 adet gemi 20-29 yaş grubunda,
- 733.048 DWT'lik 179 adet gemi 30 yaş ve üzeri grubunda yer almaktadır.

Grafik 16. Türk Deniz Ticaret Filosunun Yaş Grupları İtibariyle Dağılımı (%)



Kaynak: İMEAK DTO İstatistikleri

Tersaneler;

Ülkemizde tersanelerin geçmişi Selçuklular devrine uzanmaktadır. Selçuklular döneminde Türklerin batıya doğru ilerleyişi, denizcilik açısından Emir Çaka Bey'in 1081'de ilk tersaneyi kurması ve 50 parçalık ilk Türk donanmasını inşa etmesiyle başlamaktadır.

Selçuklular devrinde denizcilik alanında yapılan en önemli tesis Alaiye (Alanya) tersanesidir. 1227 yılında yapılan bu tersane, inşasının üzerinden sekiz yüzyıla yakın zaman geçmesine rağmen hala ayakta durmaktadır.

1390 yılında Gelibolu tersanesi ve 1455 yılında da Haliç tersanesi ile başlayan süreçler bu günlere kadar değişen teknolojilere uyumlu olarak süregelmıştır. Dünya denizciliğinde gemi inşa sanayi; gemi inşa, yat inşa, bakım-onarım, yan sanayi ve gemi geri dönüşüm olarak sınıflandırılmaktadır. Bu sektörler bir geminin dizayn aşamasından başlayarak geri dönüştürülmesi ile noktalanın bütün süreçleri kapsamaktadır.

Ülkemizde faaliyet gösteren tersanelerin rekabet eşitliğinin sağlanması, standartlarının yükseltilmesi, üretim süreçlerinin ve çalışma alanlarının daha emniyetli, güvenli ve çevreye duyarlı hale getirilebilmesi amacıyla tesislerin İşletme İzin Belgelerine sahip olmaları 10.08.2008 tarihi itibarıyla zorunlu hale getirilmiştir.

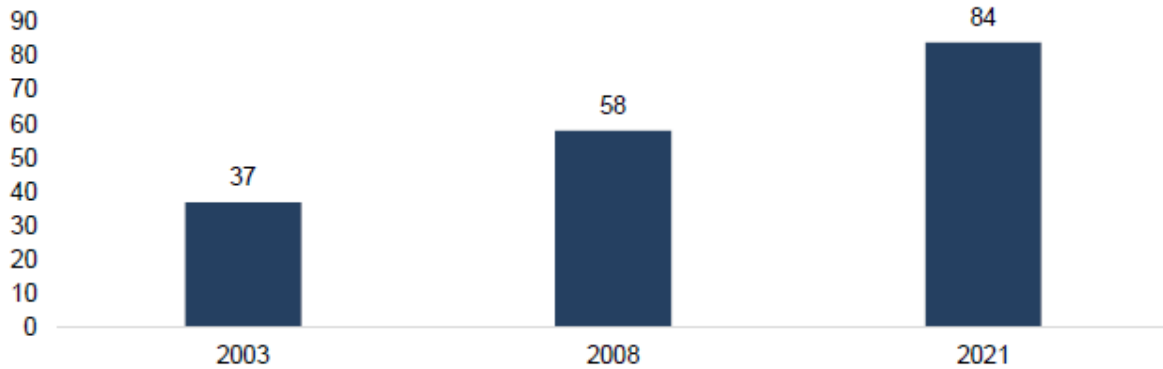
Ülkemizdeki faal tersane ve gemi söküm tesislerine ilişkin 2003 ve 2020 yıllarına yönelik kıyaslama yapıldığında;

- 2003 yılında 37 adet tersane ve 550.000 DWT proje kapasitesi varken,
- 2022 yılında 84 adet tersane ve 4,74 milyon DWT proje kapasitesine ulaşıldığı bilinmektedir.



2002 yılında 37 adet olan faal tersane sayısı, 2008'de 58'e, 2021'de 84'e ulaşmıştır. Mart 2022 itibariyle 84 adet tersane faal durumda olup, bu tersanelerimiz, Marmara ve Batı Karadeniz'de yoğunlaşmıştır. Ayrıca 10 adet tersane yatırım aşamasında ve 15 alan da tersane alanı olarak belirlenmiş durumdadır. 2008 yılı son çeyreğinde başlayan ve 2009 yılı son çeyreğine kadar kuvvetli şekilde hissedilen küresel ekonomik krizin ardından 2019'da ortaya çıkan Covid-19 pandemisi pek çok sektörü olduğu gibi gemi inşa sektörünü de olumsuz etkilemiş, sipariş defterlerindeki düşüş hem istihdam hem de yeni yatırım ve modernizasyon çalışmalarının iptal ya da ötelenmesine sebep olmuştur.

Grafik 51. 2003 / 2021 Faal Tersane Sayıları

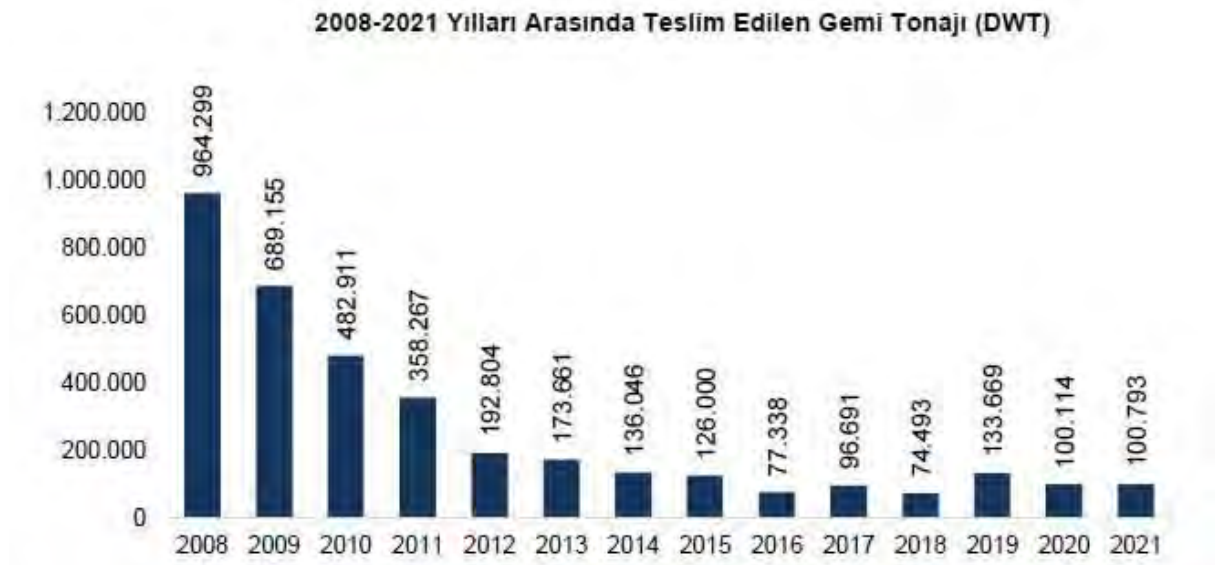


Kaynak: UAB Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü 03/2022

2008 küresel ekonomik krizine kadar olan süreç içerisinde başta kimyasal tanker siparişleri olmak üzere dünya dördüncülüğüne kadar yükselen tersanelerimizin, krizden sonra yaşanan sipariş düşüşü ile 2019 yılında teslim ettikleri gemiler toplam tonaj olarak 133.669 DWT adet olarak da 23'tür. 2020 yılında teslim edilen gemiler 20 adet ve toplam 101.114 DWT iken, 2021 yılında 23 adet ve toplam 100.793 DWT olmuştur.



Kaynak: Clarkson Research Serv.01/2022

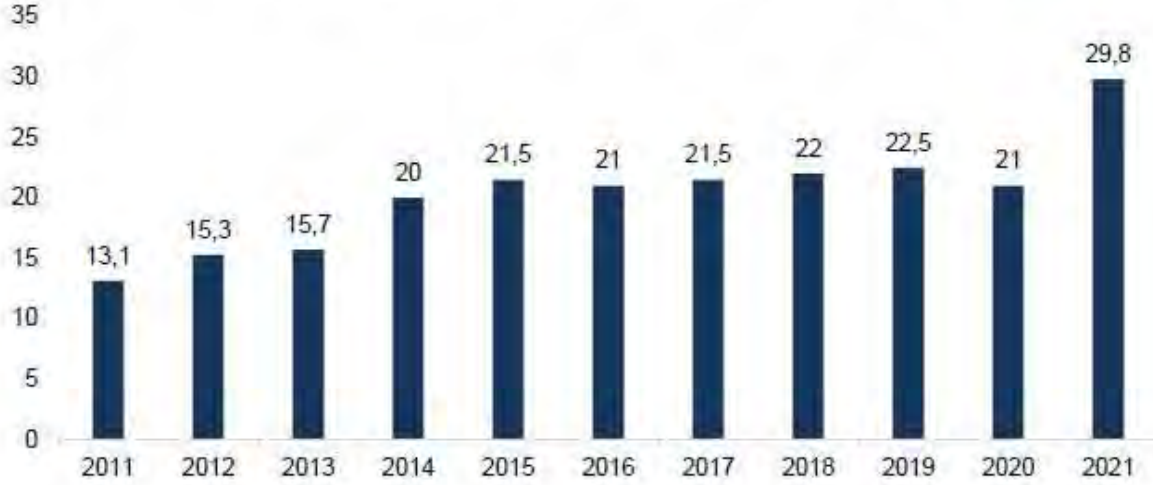


Kaynak: Clarkson Research Serv. 01/2022

Türkiye'de faal durumda bulunan tersanelerin bir kısmı, tevsi ve modernizasyon çalışmalarını halen sürdürüyorlarsa da küresel ekonomik kriz sonrası bankaların tersanelere olumsuz yaklaşımları, tersanelerin tevsi ve modernizasyon projelerini askıya alma sürecini başlatmış, bir kısım yatırımların ise ertelenmesine neden olmuştur.

Yeni gemi inşa siparişleri almakta oldukça zorluk çeken sektör, bu durumda bakım onarım faaliyetlerine yönelmiştir. 2013 yılında 15.755.206 DWT olarak gerçekleşen bakım onarım, 2014 yılı sonu itibarıyla yaklaşık 20.000.000 DWT'e, 2015 yılında da yaklaşık 21.500.000 DWT'e yükselmiştir. 2019 yılı sonu itibarıyla 22.500.000 DWT'lik bakım-onarım değerine ulaşan sektör 2022 yılı sonu itibarıyla 35.200.000 DWT seviyelerine ulaşmıştır.

2011-2021 Yılları Arasında Bakım-Onarım Değerleri (Milyon DWT)



Kaynak: GİSBİR 03/2022

Birçok sektör gibi Türkiye gemi inşa sanayiini de son derece olumsuz yönde etkileyen 2008 krizi sektördeki istihdama da yansımıştır. İstihdama büyük katkı sağlayan gemi-yat inşa ve gemi yan sanayimizde istihdam edilen çalışan sayısı 2010 yılında 37.479 kişi iken ekonomik krizden dolayı yaşanan sipariş iptallerine rağmen 2013 yılında 39.847'ye ve kriz sonrası kısmi toparlanmanın ardından 2017 yılı itibariyle 46.690 kişiye yükselmiştir. Bu sayı 2018'de 53.158, 2019'da 66.696, 2020'de 76.319 olmuş, 2021 yılı Temmuz ayı verilerine göre de 78.569'a ulaşmıştır.

Türkiye tersanelerinde 2008 yılına kıyasla siparişlerde büyük bir düşüş yaşanmıştır. Global ekonomik krizin etkilerini gösterdiği Ekim 2008'den 2010 yılı sonuna kadar 1.520.000 DWT'lik 110 adet geminin siparişi iptal edilmiş ve bu siparişlerden Türk Bayraklı olanların büyük kısmının inşa başlama tarihleri ileri tarihlere ötelenmiştir. 2019 yılından itibaren özellikle alınan römorkör siparişleri sayesinde sipariş defterlerinde adet bazında üst sıralara yükselen ülkemiz tersanelerinde büyük çoğunluğu römorkör olmak üzere 2021 yılı Ocak ayı itibariyle 130 adet olan sipariş miktarının, Mart 2022 verilerine göre toplam 63.369 DWT büyüklükte 144 adete yükseldiği görülmektedir.

Türkiye tersaneleri 2002-2008 yılları arasında ürettiği gemilerin çoğunu ihracat amaçlı inşa etmiş ve bu gemilerin tamamına yakını Avrupa Birliği ülkelerine ihraç edilmiştir. Özellikle küçük tonajlı kimyasal tanker üretiminde Türkiye o yıllarda bir marka haline gelmiştir. Bunun sonucu olarak da 2008 yılında gemi, yat ve yan sanayi ihracatının büyüklüğü 2,6 milyar ABD doları düzeyine yükselmiştir.

2009 yılında krizin etkisi özellikle ihracatta hissedilmiş ve ihracatımız 1,83 milyar ABD doları seviyelerine gerilemiştir. Sonraki yıllarda iniş çıkışlar gösteren gemi, yat ve yan sanayi ihracatına ait değerler ise;

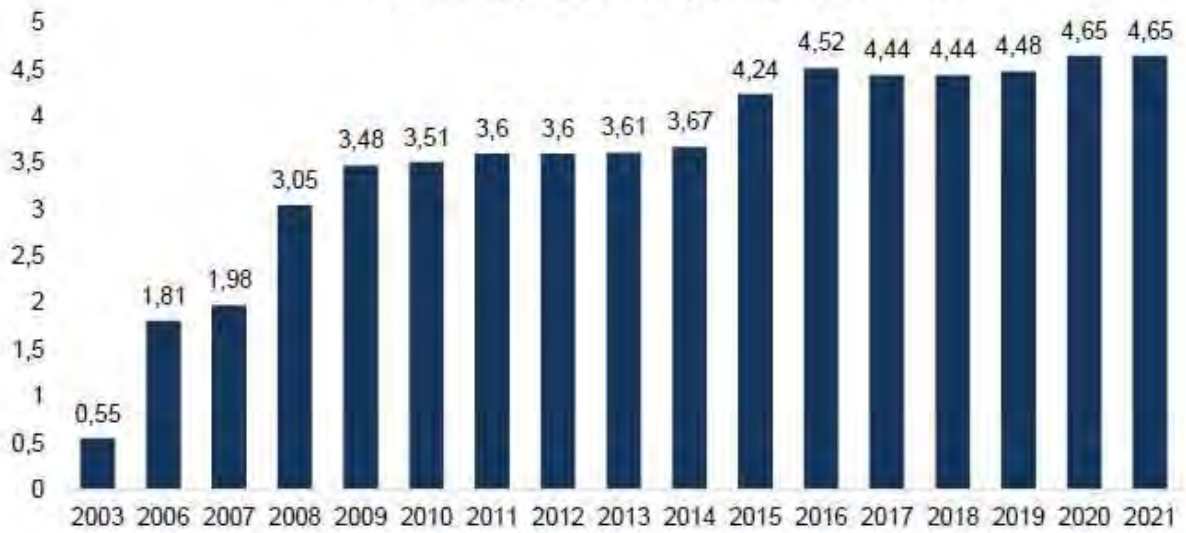
2010 yılında 1,118 milyar ABD doları,
2011 yılında 1,322 milyar ABD doları,
2012 yılında 0,812 milyar ABD doları,
2013 yılında 1,164 milyar ABD doları,
2014 yılında 1,272 milyar ABD doları,

2015 yılında 1,030 milyar ABD doları,
2016 yılında 0,972 milyar ABD doları,
2017 yılında 1,338 milyar ABD doları,
2018 yılında 0,991 milyar ABD doları,
2019 yılında 1,042 milyar ABD doları,
2020 yılında 1,375 milyar ABD doları,
2021 yılında 1,626 milyar ABD doları şeklindedir.

Gemi yan sanayinin ihracattaki payı da 2021 yılında 53 Milyon ABD dolarıdır.

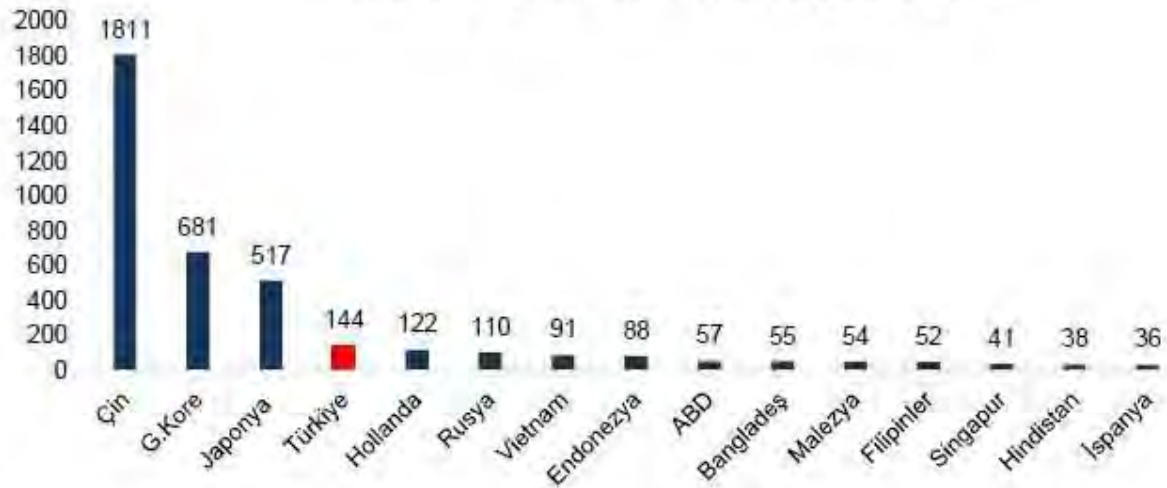
Tersanelerimiz özellikle küçük ve orta tonajlı kimyasal tanker inşasında dünya çapında bir markadır. Uzun yıllar tanker siparişi alan ülkeler sıralamasında yukarılarda yer alan ve 3. sıraya kadar yükselmiş olan ülkemiz, bugün azalan siparişler nedeniyle tonaj (Milyon CGT) bazında 13. adet bazında 6. sıradadır.

Tersane Kapasiteleri (Milyon DWT), 2003-2021



Kaynak: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 03/2022

Gemi Siparişlerinin Ülkelere Göre Sayısal Dağılımı



Kaynak: Clarkson Research Serv. 03/2022

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: ÖI-2024.071

HAVUZ BİLGİLERİ							
YÜZER HAVUZ							
NO	İLİ	TESİS ADI / İŞLETMECİSİ	TESİS DURUMU	KURU YÜZER HAVUZ	BOYUTLARI	KALDIRMA KAPASİTESİ (TON)	İNŞA YILI
1	İSTANBUL	DENTAS İNŞA VE ONARIM SAN. A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	128x30 m	5.000	1991
2	İSTANBUL	GİSAN GEMİ İNŞA SAN. ve TİC. A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	167x34 m	5.000	2012
3	İSTANBUL	ÇEKSAN GEMİ İNŞA ÇELİK KONS. SAN. ve TİC. A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	130x28 m	7.000	1958
4	İSTANBUL	ART GEMİ İNŞA VE TERSANECİLİK HİZMETLERİ A.Ş. (2. TESİS - Aydıncıtepe)	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	156x30 m	8.500	1993
5	İSTANBUL	ART GEMİ VE TERSANECİLİK HİZMETLERİ A.Ş. (1. TESİS - Tuzla Sırtı)	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	220x45 m	30.000	1981
6	İSTANBUL	KUZEYSTAR SHIPYARD	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	261x62 m	48.000	1980
7	İSTANBUL	KUZEYSTAR SHIPYARD	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	217,5x43 m	44.000	1983
8	İSTANBUL	İSTANBUL DENİZCİLİK GEMİ İNŞA SAN. ve TİC. A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	88x28 m	4.200	1969
9	İSTANBUL	BNR GEMİ İNŞA SANAYİ A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	129x39,5 m	7.000	1957
10	İSTANBUL	DESAN DENİZ İNŞAAT SANAYİ A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	139,5x33,5 m	8.500	1983
11	İSTANBUL	DESAN DENİZ İNŞAAT SANAYİ A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	212,2x51,2 m	30.000	1914
12	İSTANBUL	DESAN 5442 NOLU PARSEİ	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	171,6x30,3 m	17.000	1939
13	İSTANBUL	DEMAY GEMİ İNŞAAT SANAYİ ve TİC.A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	23,3x31,4 m	28.000	1981
14	İSTANBUL	DEMAY GEMİ İNŞAAT SANAYİ ve TİC.A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	170x33 m	9.000	1985
15	İSTANBUL	HİDRODİNAMİK GEMİ SAN. ve TİC. A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	115,3x22 m	2.500	1965
16	İSTANBUL	ÇİNDEMİR MAKİNE GEMİ ONARIM ve TERSANECİLİK A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	122,4x27,7 m	5.000	1994
17	İSTANBUL	ERKAL ULUSLARARASI NAKLİYAT ve TİCARET A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	335x69 m	100.000	1978
18	İSTANBUL	TURQUOISE VAT SAN. AŞ	TERNE MAL	YÜZER HAVUZ	66x27 m	2.500	2018
19	İSTANBUL	TERSAN TERSANECİLİK ve YAŞIMACILIK SAN. ve TİC. A.Ş.	TERNE MAL	YÜZER HAVUZ	130x30,5 m	6.500	1958
20	YALOVA	BEŞİRTAŞ GEMİ	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	237,5x43 m	22.500	1974
21	YALOVA	BEŞİRTAŞ GEMİ	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	358x66 m	72.000	2007
22	YALOVA	TERSAN TERSANECİLİK SAN. ve TİC. AŞ	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	179x35 m	9.000	2013
23	YALOVA	TERSAN TERSANECİLİK SAN. ve TİC. AŞ	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	309,4x80,9 m	43.737	2019
24	YALOVA	DOĞRUYOL TERSANECİLİK SAN. ve TİC. A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	128x30,2 m	5.500	1993
25	YALOVA	HAT-SAN GEMİ İNŞA,BAKIM-ONARIM DEMİR NAK. SAN. ve TİC. A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	180x30 m	40.000	2017
26	YALOVA	SANMAR TERSANESİ	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	80,8x23,5 m	3.000	2015
27	YALOVA	SEFİNE DENİZCİLİK TERSANESİ SAN. ve TİC. A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	282,2x57 m	36.857	1971
28	YALOVA	ÖZATA DENİZCİLİK SAN. ve TİC. A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	183,9x33,5 m	40.000	1968
29	YALOVA	ÖZATA DENİZCİLİK SAN. ve TİC. A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	264x52	29.000	2021
30	YALOVA	SELTAS DENİZCİLİK SAN. ve TİC. A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	260x45 m	7.213	2020
31	YALOVA	HİCRE EROLU TERSANECİLİK SAN. ve TİC. A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	95x30,1 m	4.500	1978
32	KOCAELİ	UZMAR GEMİ İNŞ. SAN. ve TİC. A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	68x38 m	2.000	1973
33	KASTAMONU	KEBOLU DENİZCİLİK SAN. ve TİC. A.Ş.	TERSANE (FAAL)	YÜZER HAVUZ	118x29 m	4.500	1989
TOPLAM 33 YÜZER HAVUZ						391.407	1992

4-2 Makina-Ekipman-Teçhizat-Demirbaşlara İlişkin Tespitlerimiz, Kabullerimiz ve Kanaatlerimiz

1-) Değerlendirmede değerlendirme konusu tüm makine ve ekipmanların kusursuz bir biçimde her an çalışabilir ve tüm fonksiyonlarını yerine getirebilir durumda oldukları kabulü yapılmıştır. Raporumuzun geçerliliği bu varsayımımızın kabulüne bağlıdır. Değerleme, tesisin hali hazırda faaliyet durumu için yapılmış olup, tesiste yer alan makine ve cihazların montajlı ve çalışır durumdaki rayiç değerleri dikkate alınmış, bağımsız ve/veya demontaj edilerek satış değerleri dikkate alınmamıştır.

2-) Değerleme konusu makine-ekipman-teçhizatın herhangi bir şekilde satışa arz edilmesi halinde, gerek ülkemizdeki gerekse dünyadaki mevcut ve genel ekonomik verilerin ve yüksek maliyet kalemlerinin yeni yatırımcılar/girişimciler üzerinde yarattığı olumsuz etkenler, özel bir ürün üretim sektöründe yer alıyor olmaları, bazılarının özel niteliklere haiz olmaları, arz ediyor oldukları değerler vb gibi nedenlerden kaynaklı olarak alıcı sayılarının az, satışlarının güç olabileceği düşünülmektedir.

3-) Değerleme konumuz kapsamında hareketli araçlar/unsurlar da söz konusudur. Söz konusu araçlar/unsurlar, hareketli, kullanım koşulları, kullanıcı aksiyonları, hava şartları, beklenmeyen koşullar vb gibi şartlara bağlı olarak bir teminata konu olması yüksek risk arz eder özelliktedirler. Bu nedenle iş bu değerlendirme rapora konu araçların/unsurların değerlemesinin herhangi bir farklı amaçla değerlendirme talebinin söz konusu olması halinde raporu tanzim etmiş olan değerlendirme şirketi raporda birçok konuda revizyon yapma hakkını saklı tutmaktadır.

4-) Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti/takdiri yapılmıştır.

5-) Tesiste yer alan bazı makina-teçhizat çok kolay taşınabilir özellik arz etmektedir. Forkliftler, römorklar, platformlar, kaynak makineleri v.b gibi. Değerleme talebi üzerine değerlemeye esas alınmış olan bu ekipmanların herhangi bir teminata konu edilmelerinin riskli olabileceği düşünülmektedir.

6-) Değerleme konumuz makinaların önemli bir kısmı ithal menşeli makinalardır ve döviz bazlı alınıp satılmaktadırlar. Aynı zamanda yerli üretim makinaların da üretiminde parçalarının birçoğunun ithal olduğu bilinmektedir. Son yıllardaki döviz kurlarındaki önemli ölçüdeki artışlar, makinaların TL bazlı değerlerine de yükseliş şeklinde yansımıştır. Bu husus özellikle dikkatlerinize sunulur.

7-) Raporumuzda yer alan bilgiler; ekspertiz/değerleme çalışması esnasında yapılan tespitler, temin edilen belgeler, yapılan piyasa araştırmaları ve değerlendirme tekniği içinde kullanılan kabuller doğrultusunda belirlenmiştir. Rapor tarihinden sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel değişiklikler rapordaki analizlerin, takdir edilen değerlerin ve yorumların değişmesine yol açabilir.

Ticari piyasa verileri, ekonomik göstergeler ve rapor değerlerini etkileyecek döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.

8-) Rapor formatı gereği, değerlendirmede "acil satış değeri" tanımı yapılmamıştır. Takdir olunan değerler, raporun muhtelif bölümlerinde detaylı açıklanmış olan satış şartlarının gerçekleşmesi halindeki durum/lar içindir. Makine-ekipman-teçhizat için öngörülen satış süresi, satış şartları, lokasyonları, genel ekonomik yapı şartları ve fiziki-mekanik çalışabilme v.b. faktörlerde herhangi bir değişiklik olması halinde, takdir olunmuş olan değerlerden daha düşük bedeller ile alıcı bulabileceği düşünülmektedir.

9-) İş bu raporun kullanıcısı Özata Denizcilik Sanayi ve Ticaret A. Ş. olup; değerleme firması izni dışında başkalarınca kullanılamaz-kullanılamaz. İş bu değerleme raporu ilgili müşterinin/firmanın özel değerleme talebi üzerine tanzim edilmiş olup, değerleme firması; aynı tesis için farklı kurum/kuruluşlardan gelmesi muhtemel değerleme taleplerinin tanziminde, iş bu değerleme raporunun muhtelif bölümlerinde ilgili kurum ve kuruluşlar ile akdedilmiş sözleşmeler kapsamındaki rapor formatlarına uygun olacak şekilde; değişiklikler yapma hakkını kendisinde saklı tutmaktadır. Örneğin değerlemede dikkate alınmış borulama tesisatı, kablolama tesisatı, el aletleri vb gibi ekipmanlar, talep üzerine değerlemeye dahil edilmiştir. Değerleme çalışmasının farklı kuruluşlarca talebi halinde bu ve benzer özellikteki ekipmanların değerleme dışı bırakılması muhtemeldir vb gibi. Rapor kullanıcısının bu açıklamaları kabul ediyor olduğu rapor geçerlilik şartı olmak üzere varsayılmıştır.

4-3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen ve Sınırlayan Faktörler

Makina-ekipman-teçhizatın mülkiyet haklarına ilişkin rapor içeriğinde ilgili bölümde ifade edilmiş hususlar ve konu/lar bazlı ifade edilen diğer hususların değerleme işlemini olumsuz yönde etkileyen faktörler olduğu ifade edilebilir. Takyidat ve rehin durumuna ilişkin gerekli açıklamalara ise raporun ilgili bölümünde yer verilmiştir.

4-4 Makine-Teçhizat-Ekipmanların Teknik Özellikleri, Değerlemede Baz Alınan Veriler.

Aşağıda makine-teçhizat-ekipmanların değerlenmesinde baz alınan unsurlar belirtilmiştir.

- Fonksiyonu, markası, modeli ve tipi, menşei, üretim yeri, satış yeri
- Fiili yaşı ve Efektif Yaşı, Kapasitesi
- Malzeme kalitesi, Dayanıklılığı ve Ekonomik Ömrü,
- Teknolojik seviyesi, Teknik Özellikleri
- İkincil piyasa durumu, Başka sektörde kullanılıp kullanılmadığı,
- Fonksiyonel demodelik, Ekonomik (dışsal) demodelik, Diğer konular

Genel tesis ve tespit şartlarından ve yetkinliğimiz sınırlarından kaynaklı olarak; belirtilmiş olan bu unsurların birçoğunu tespit imkânımız söz konusu değildir. Bu unsurların birçoğu için firma yetkililerinin beyanlarının doğruluğu varsayılmıştır. Raporun geçerliliği bu varsayımımızın kabulüne bağlıdır.

4-5 Değerleme İşleminde Kullanılan Varsayımlar ve Kullanılma Nedenleri

Bu değerleme raporunun içerdiği varsayımlara rapor içeriğinde konu bazında yer verilmiştir.

4-6 Makine-Teçhizat-Ekipmanların Değerine Etken Faktörler

4-6-1 Olumlu Faktörler

*Makinelerin satış işlemlerinin gerçekleşmesi durumunda benzer üretim/işletme/tesis proseslerinde üretim yapan ve yakın lokasyonda bulunan üreticiler tarafından rağbet gösterilme ihtimalleri yüksektir.

*Sektörün ihtiyaçlarını karşılayabilecek kapasiteye haiz bir tesise ait makine-ekipman parkıdır.

4-6-2 Olumsuz Faktörler

*Nitelik özellikleri, imalat yılları, yüksek maliyetler, sektörel koşullar vb gibi nedenlerden kaynaklı olarak ikincil el satış kabiliyetlerinin güç olabilme ihtimali bulunmaktadır.

*Bazı makinelerin model yılları eski olduğundan yedek parça teminini güçleştirmektedir.

*Bazı değerlendirme kalemleri kolay taşınabilir özelliktedir.

*Bazı değerlendirme kalemleri sadece yerinde bir ekonomik varlık değeri arz eden özelliktedir.

*Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemektedir.

4-7 Makine-Teçhizat-Ekipmanların Başka Sektörde Kullanıp Kullanılmayacağına, Taşınabilirliğine, Demode Hızına, Çalışmasına Ve Orjinalliğine İlişkin Analizler

Herhangi bir başka sektörde kullanımlarının bazıları için mümkün olmadığı düşünülmektedir. Herhangi başka bir lokasyona nakillerinin ise gereken masrafların ve teknik ekip desteğinin karşılanması şartı ile genel olarak çok güç olmadığı, bazıları için güç olduğu, bazı makinalar-ekipmanlar için ise çok kolay olduğu) düşünülmektedir. Değerleme yerlerinde ikame edilme (bütün tesis) mantığı çerçevesinde tamamlanmıştır.

4-8 Makine-Teçhizat-Ekipmanların Değer Tespit Analizi;

4-8.1 Analize İlişkin Genel Açıklama:

Söz konusu makine-teçhizat-ekipmanlar bulundukları mahallerde görülmüştür. Yaşları ve teknolojik yıpranmışlıkları dikkate alınarak amortismanları belirlenmiştir. Tanıtıcı etiketleri üzerinde mevcut olmayan makine-ekipmanların imalat yıllarının tespitinde mahallerde yaptığımız görsel tespitlerimiz ve firma yetkililerinin şifahi beyanları esas alınmış ve bazı tahminler yapılmıştır.

4-8.2 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler Ve Bu Yöntemlerin Seçilme Nedenleri:

Bu değerlendirme sürecinde 3 nolu Uluslararası Değerleme Kılavuz Notunda 5.1 bölümünde açıklanan yöntemlerden Maliyet Yöntemi ile Emsal Satışların Karşılaştırılması Yöntemleri benimsenmiştir. Bazı ekipmanlar için gerek marka, gerekse nitelik-kapasite v.b. gibi özelliklerden kaynaklı olarak ikinci el satış emsaline rastlanmadığından Emsal Satışların Karşılaştırılması Yöntemi doğrudan uygulanamamıştır. Bu tip ekipmanların değerlerinin tahmininde, muhtelif üreticilerinden ve piyasadan edinilmiş olan sıfır maliyet değerleri verileri ışığında Maliyet Yöntemli Değerleme tatbik edilmiştir. Değerleme konumuz GES ünitelerinin elektrik üretimi gelir-gider bilgilerine ilişkin olarak gerekli finansal bilgi ve belgelerin tarafımıza ibraz edilmemiş olmasından bu üniteler için gelir yöntemi tatbik edilememiştir.

4-8.3 Değer Hesaplamaları:

Emsal Ve Maliyet Bilgilerinin Dayanağı:

Değerlemede sektörde faaliyet göstermekte olan üreticiler ile yaptığımız görüşmeler, internet bilgi deposundan edindiğimiz ikinci el emsal bilgileri, mizan kayıtları, geçmiş çalışmalarımızdan edindiğimiz bilgi ve tecrübeler bir arada mütalaa edilmiştir.

Çalışma raporumuzun değer tanımlaması kısmında da belirtildiği ve tanımlaması yapıldığı gibi "Devam Eden Kullanım İçin Pazar Değeri" için yapılmıştır. Aşağıda yapılmış olan piyasa araştırmalarının bir kısmına sadece örnek teşkil etmesi adına yer verilmiştir. İrtibat bilgileri sadece firmanız ile paylaşım amaçlı ve sadece firmanızda gizli tutulacağı varsayımı ile paylaşılmıştır. Bu husus önemle dikkatlerinize sunulur.

*2006 Model, Aksa Marka, 650 kVA kapasiteli jeneratör için 1.390.000.TL talep edilmektedir. İrtibat: <https://www.sahibinden.com/ilan/is-makineleri-sanayi-elektrik-enerji-jenerator-sifir-ayarinda-aksa-marka-650-kva-cummins-motorlu-2.el-jenerator-1132075494/detay>

*Sıfır 1250 kVA çıplak transformatör liste satış fiyatının ~30.000.USD civarında olduğu bilgisi edinilmiştir. İrtibat: 0312 267 01 56

*Natürel Enerji 0 312 467 18 33 Firması yetkilisi ile yakın ölçekli zaman içerisinde yapılan görüşmede 1 MW kapasiteli bir tesisin sıfır kurulum değerinin 1.000.000.USD civarında olduğunu belirtmiştir.

*IBC Solar 0 212 275 77 77 Firması yetkilisi ile yakın ölçekli zaman içerisinde yapılan görüşmede 1 MW kapasiteli bir tesisin sıfır kurulum değerinin 1.000.000.USD civarında olduğunu belirtmiştir.

*2018 Model, Ajan 3000x6000 CNC Plazma Kesim tezgahı için 1.260.000.TL talep edilmektedir. <https://www.exapro.biz.tr/ajan-pp-130-a-p230329089/>

*2013 Model, Ajan 3000x12000 CNC Plazma Kesim tezgahı için 2.275.000.TL talep edilmektedir. <https://www.exapro.biz.tr/ajan-12000-mm-x-3000-mm-p231206022/>

*2016 Üretimi 5 ton kapasiteli TCM marka forklift 1.150.000 TL bedelle satılıktır. <https://www.sahibinden.com/ilan/is-makineleri-sanayi-sanayi-tasima-istifleme-tcm-5ton-standart-satilik-kiralik-1146140078/detay>

*2017 Üretimi, 7 ton kapasiteli TCM marka forklift 1.600.000 TL bedelle satılıktır. <https://www.sahibinden.com/ilan/is-makineleri-sanayi-sanayi-tasima-istifleme-2017-model-7-tonluk-tcm-forklift-1153348753/detay>

*20 ton kapasiteli, 32 m. genişliğinde, 2 ayak arası 27 mt., uzaktan kumandalı, 200 mt. yürüyüş yolu bulunan, 11 mt. yüksekliğinde portal vinç 2.250.000 TL bedelle satılıktır. <https://www.sahibinden.com/ilan/is-makineleri-sanayi-sanayi-tasima-istifleme-20-tonluk-aks-araligi-27-mt-top.genislik-32-mt-1159970464/detay>

*10 ton kapasiteli, 3500+13500+3500 uzunlukta, iki ayak arası 13500 mm. olan portal vinç 800.000 TL bedelle satılıktır. <https://www.sahibinden.com/ilan/is-makineleri-sanayi-sanayi-tasima-istifleme-sahibinden-10-tonluk-portal-vinc-1134648839/detay>

*10 ton kapasiteli, 20x30 köprü ölçülü, 2. El tavan vinci 700.000 TL bedelle satılıktır. <https://www.sahibinden.com/ilan/is-makineleri-sanayi-sanayi-tasima-istifleme-10-ton-sifir-gezer-tavan-vinci-10-hareket-1158642983/detay>

*2002 Üretimi 6 ton kapasiteli 46 m. yükseklik kapasiteli kule vinç 90.000 USD bedelle satılıktır. <https://www.sahibinden.com/ilan/is-makineleri-sanayi-is-makineleri-satilik-sahibinden-kdv-avantajli-satilik-kule-vinc-1119119742/detay>

*2014 Üretimi 6 ton kapasiteli 48 m. yükseklik kapasiteli kule vinç 2.700.000 TL bedelle satılıktır. <https://www.sahibinden.com/ilan/is-makineleri-sanayi-is-makineleri-satilik-sahibinden-satilik-6-tonluk-kule-vinc-1155048826/detay>

*İkinci el, 2006 Model, Uzay UMSY 540 DG için 243.000.TL talep edilmektedir. İrtibat: <https://www.exapro.biz.tr/uzay-umSY-540-dg-p91119064/>

Vb gibi...

ÖNEMLİ AÇIKLAMA: Değerleme konumuz makina ve teçhizatın nihai değer takdirlerinde, piyasadan edinmiş olduğumuz emsal bilgilerinin marka, model, imalat yılı, kapasite özellikleri, geliştirilip geliştirilmemiş oldukları vb gibi kriterleri ile değerleme konumuz makinalar önemle mukayese edilmiştir. Bu husus ile birlikte; raporumuzun muhtelif bölümlerinde ifade edilmiş olduğu üzere; iş bu değerleme raporu, değerleme talebi niteliği göz önünde alınarak ve makine ve teçhizatın yerlerinde çalışır ve yerlerinde ikame edilme=bütün tesis mantığı çerçevesinde tanzim edilmiştir ve aynı makine parkına ilişkin farklı kurum ve kuruluşlarca yapılması muhtemel değerleme taleplerine esas olacak raporların tanziminde, iş bu değerleme raporunun muhtelif bölümlerinde ilgili kurum ve kuruluşlar ile akdedilmiş sözleşmeler kapsamındaki rapor formatlarına uygun olacak şekilde; değişiklikler yapma, bazı değerleme kalemlerini değerleme kapsamı dışı bırakma, bazı değerleme kalemlerinin değer takdirinde dikkate alınmış tesisat ağırlıklı bazı maliyet kalemlerini dikkate almama vb gibi hususlardaki tasarruf hakkını kendisinde saklı tutmaktadır. Bu açıklamalar çerçevesinde ve özellikle değerlemede makine ve teçhizatın değerlerinin yerlerinde çalışır ve yerlerinde ikame edilme=bütün tesis mantığı çerçevesinde tahmin ve takdir edilmiş olmasından, makine ve teçhizatın salt makine olarak arz edecekleri değerlere ilaveten mahallinde çalışabilir halde olabilmesi adına alınması zaruri olan aksiyonların, makine ve teçhizatı bütünleyen unsurların vb gibi makine ve teçhizatı tamamlar yardımcı unsur-ekipman-tesisat vb nin maliyetleri de belirli ölçüde göz önünde bulundurulmuştur. Bu husus önemle dikkatlerinize sunulur.

4-8.4 Değerleme Konusu Menkullere İlişkin Daha Önce SPK Mevzuatı Kapsamında Tanzim Edilmiş Rapor Bilgileri:

Değerleme konumuz tesis için geçmişte tanzim edilmiş olan makine değerleme raporlarımız mevcut olmakla birlikte yapılan çalışmaların SPK Mevzuatı kapsamında olmaması sebebiyle SPK Mevzuatı kapsamında işbu makine teçhizat ilk defa değerlemeye konu edilmiştir.

4-8.5 Değerleme Konusu Menkullere İlişkin Son 3 Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemleri:

İlgililer tarafından bir satış işlemi bilgisi verilmemiştir. Bu nedenle son 3 yılda alım-satım işlemlerine konu olmadıkları varsayılmıştır.

4-8.6 Menkullerin Bulunduğu Gayrimenkulün Ve Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler:

Makine/menkul değerleme raporudur. Bu nedenle ve işbu başlık değerleme çalışması kapsamında olmadığından bu yönde bir bilgiye iş bu raporda yer verilmemiştir. Tesisler için eş zamanlı tanzim edilmiş gayrimenkul değerleme raporlarında gerekli açıklamalar verilmiştir.

4-8.7 Menkullerin Bulunduğu Gayrimenkulün İlgili Mevzuat Uyarınca Gerekli Tüm İzinlerinin Alınip, Alınmadığı, Belgelerin Mevcut Olup Olmadığı (Onaylı Mimari Proje, Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanım İzin Belgesi, İşletme Ruhsatı), Yapı Denetim Firması Bilgileri:

Makine/menkul değerleme raporudur. Bu nedenle ve işbu başlık değerleme çalışması kapsamında olmadığından bu yönde bir inceleme gerçekleştirilmemiştir.

4-8.8 Menkullerin Bulunduğu Gayrimenkul İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti, Yapılmış Olan Sözleşmelere (Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Hasılat Paylaşım Sözleşmeleri Vb Gibi) İlişkin Bilgiler:

Makine/menkul değerleme raporudur. Bu nedenle ve işbu başlık değerleme çalışması kapsamında olmadığından bu yönde bir bilgiye iş bu raporda yer verilmemiştir. Tesisler için eş zamanlı tanzim edilmiş gayrimenkul değerleme raporlarında gerekli açıklamalar verilmiştir.

4-8.9 Menkullerin Bulunduğu Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi:

Makine/menkul değerleme raporudur. Bu nedenle ve işbu başlık değerleme çalışması kapsamında olmadığından bu yönde bir bilgiye iş bu raporda yer verilmemiştir.

4-8.10 Mevcut Ekonomik Koşulların Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Verileri

Ülke düzeyinde temel ekonomik büyüklüklere dair Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın yayınladığı istatistikler baz alınmıştır.

TEMEL EKONOMİK GÖSTERGELER				
	2023 Ekim	2023 Kasım	2023 Aralık	2024 Ocak
Reel Kesim				
GSYH (Yıllık Reel Yüzde Değişim)				
GSYH (Cari Fiyatlarla, Milyon TL)				
GSYH (Milyon \$)				
Takvim Etkisinden Arındırılmış Sanayi Üretim Endeksi (2015=100, Yıllık Yüzde Değişim)				
İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı	77,4	78,0	77,5	76,2
İşgücü				
İstihdam (Bin Kişi)	31.985	31.961		
İşgücüne Katılım Oranı	53,1	53,4		
İşsizlik Oranı	8,2	8,8		
Tarım Dışı İşsizlik Oranı	-	-		
Dış Ticaret ve Ödemeler Dengesi				
Cari İşlemler Dengesi (Milyon \$)	10	-2.722		
Cari İşlemler Dengesi / GSYH				
Dış Ticaret Dengesi (Milyon \$)	-4.925	-4.412		
İhracat (FOB, Milyon \$)	21.711	21.596		
İthalat (CIF, Milyon\$)	29.391	28.916		
Doğrudan Yabancı Yatırım (DYY) Net (Milyon \$)	-780	-921		
Portföy Yatırımları Net (Milyon \$)	689	-5.367		
Diğer Yatırımlar Net (Milyon \$)	-2.822	-5.128		
Kamu Maliyesi				
Merkezi Yönetim Bütçesi (Dönem Sonu, Birikimli, Milyon TL)				
Gelir	3.913.733	4.660.543	5.210.488	
Gider	4.521.796	5.192.979	6.585.456	
Faiz Dışı Gider	3.984.122	4.560.697	5.910.841	
Denge	-608.063	-532.436	-1.374.968	
Faiz Dışı Denge	-70.389	99.846	-700.353	
Merkezi Yönetim Bütçesi (GSYH'ye Oran)				
Denge				
Faiz Dışı Denge				
Merkezi Yönetim Toplam Borç Stoku (Dönem Sonu, Milyar TL)	6.278,8	6.576,0	6.722,5	
GSYH'ye Oran				
Merkezi Yönetim İç Borç Stoku (Dönem Sonu, Milyar TL)	2.966,8	3.086,5	3.209,3	
GSYH'ye Oran				
Merkezi Yönetim Dış Borç Stoku (Dönem Sonu, Milyar TL)	3.312,0	3.489,5	3.513,2	
GSYH'ye Oran				
Mali Piyasalar				
Bankacılık Sektörü				
Sermaye Yeterlilik Oranı (Yüzde)	18,4	18,3		
Yabancı Para Net Genel Pozisyonu (Milyon \$)	4.526	4.286	3.129	
Takipteki Alacaklar / Toplam Krediler (Yüzde)	1,5	1,5		
Parasal Büyüklükler (Dönem Sonu, Milyon TL)				
M2 (Yıllık Yüzde Değişim)	64,2	64,6	65,8	
M3 (Yıllık Yüzde Değişim)	65,4	65,2	65,3	

TEMEL EKONOMİK GÖSTERGELER				
	2023 Ekim	2023 Kasım	2023 Aralık	2024 Ocak
Kredi Hacmi (Milyon TL)	10.924.148	11.314.278	11.630.252	
Faiz Oranları (Yüzde)				
TCMB Gecelik Borç Alma Faiz Oranları	33,50	38,50	41,00	
TCMB Gecelik Borç Verme Faiz Oranları	36,50	41,50	44,00	
TCMB 1 Hafta Vadeli Repo Faiz Oranları	35,00	40,00	42,50	
TCMB Ağırlıklı Ortalama Fonlama Maliyeti	33,00	41,09	42,50	
Merkez Bankası Döviz Rezervleri (Dönem Sonu, Milyon \$)	82.412	93.233	92.830	
Fiyatlar ve Kurlar				
TÜFE (2003=100, Dönem Sonu, Yıllık Yüzde Değişim)	61,36	61,98	64,77	
TÜFE (2003=100, Aylık Yüzde Değişim)	3,43	3,28	2,93	
Yİ-ÜFE (2003=100, Dönem Sonu, Yıllık Yüzde Değişim)	39,39	42,25	44,22	
Yİ-ÜFE (2003=100, Aylık Yüzde Değişim)	1,94	2,81	1,14	
Ortalama Dolar Kuru (TL)	27,80	28,59	29,02	
Dönem Sonu Dolar Kuru (TL)	28,20	28,86	29,40	
Dönem Sonu Euro Kuru (TL)	29,81	31,70	32,69	
Kaynak: Hazine ve Maliye Bakanlığı, TÜİK, TCMB, BDDK				

Kaynak: T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı <https://www.hmb.gov.tr/bumko-ekonomik-gostergeler>

4-8.11 Menkullerin Bulunduğu Gayrimenkulün Yapısal İnşaat (Fiziksel) Özellikleri ve Fiziksel Değerlemede Baz Alınan Veriler:

Makine/menkul değerleme raporudur. Bu nedenle ve işbu başlık değerleme çalışması kapsamında olmadığından bu yönde bir inceleme gerçekleştirilmemiştir.

4-8.12 Menkullerin Bulunduğu Gayrimenkulün ve/veya Projenin GYO Portföyüne Alınmasında SPK Mevzuatı Hükümleri Çerçevesinde Bir Engel Olup, Olmadığı Hakkında Bilgi:

Makine/menkul değerleme raporudur. Bu nedenle bulunduğu gayrimenkul anlamında bu yönde bir inceleme gerçekleştirilmemiştir.

Menkullere ilişkin olarak ise muhasebe kayıtlarında rapor içeriğinde belirtilmiş olan hususlar haricinde tarafımıza ifade edilen ve/veya tespit edilen engel bir durum ile karşılaşmamıştır.

4-8.13 Menkullerin Bulunduğu Gayrimenkul ve/veya Proje ile ilgili Denetimlerde bulunan Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı, Adresi, Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi:

Makine/menkul değerleme raporudur. Bu nedenle ve işbu başlık değerleme çalışması kapsamında olmadığından bu yönde bir inceleme gerçekleştirilmemiştir.

4-8.14 Menkullerin Bulunduğu Gayrimenkulün Değerleme Tarihi İtibari İle Hangi Amaç İle Kullanıldığı Hakkında Bilgi:

Değerleme konumuz olan makineler; muhtelif tip ve kapasitelerde vinçler, plazma kesme makineleri, talaşlı işleme makineleri, muhtelif tip ve kapasitelerde presler, kaynak makineleri ve işletmeye yardımcı nitelikteki diğer makineler olarak sıralanabilir.

Söz konusu makinalar değerlendirme konusu tesiste gemi bakım-onarım-imalat işlemlerinde kullanılmaktadır. Makine-teçhizat-ekipman detayları ve özellikleri değerlendirme tablosunda sunulmuştur.

4-8.15 Kullanılan Değerleme Yöntemleri

4-8.15.1 Pazar Yaklaşımı;

Pazar yaklaşımı için emsal karşılaştırma yöntemi uygulanmış ve tespit edilen emsaller yukarıda ilgili bölümde verilmiştir. Sunulmuş olan emsallerin irdelenmesinde, marka, i.yılı, kapasite, vb gibi teknik özellikler dikkate alınmış ve gerekli düzeltmeler sağlanmıştır.

4-8.15.2 Maliyet Yaklaşımı;

İkinci el birebir satış emsaline ulaşamayan menkuller için, ilgili üretici ve/veya aynı sektörde iştigal eden diğer üretici firmalardan edinilmiş sıfır maliyet değerleri üzerinden, yaşları ve fiziki durumları itibari ile öngörülen amortisman oranlarının iskonto edilmesi ve geçmiş tecrübelerimiz ile karşılaştırılması ile tatbik edilmiştir.

4-8.15.3 Gelir Yaklaşımı

Nitelik ve fonksiyon özellikleri itibari ile makina-teçhizat için değerlendirme çalışmasında bu yöntem kullanılmamıştır. Değerleme konumuz tesiste yer alan GES ünitesi için ise, çatı üzeri tip olmasından ve doğrudan ticari amaçlı bir fonksiyonu olmamasından ve elektrik üretimi gelir-gider bilgilerine ilişkin olarak gerekli finansal bilgi ve belgelerin tarafımıza ibraz edilmemiş olmasından gelir yöntemi tatbik edilememiştir.

4-8.15.4 Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Makine/menkul değerlendirme raporudur. Bu nedenle ve işbu başlık değerlendirme çalışması kapsamında olmadığından bu yönde bir inceleme gerçekleştirilmemiştir.

4-8.15.5 Kira Değeri Analizi ve Kullanılan Veriler

Değerleme kapsamında "kira değerlemesi" söz konusu olmadığı için ve iş bu değerlendirme raporunun konusunun makina-teçhizat-ekipman olmasından, bu konuda bir analiz gerçekleştirilmemiştir.

4-8.15.6 Gayrimenkulün/Menkulün ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

Söz konusu makina-ekipman-teçhizat-ekipmanların mülkiyet hakkına ilişkin olarak tarafımıza; onaylı mizan kayıtları/sabit kıymetler listesi, bazı makine-teçhizata ilişkin fatura örnekleri, leasing (finansal kiralama) sözleşmeleri ve yatırım teşviği ile edinilmiş makine-teçhizata ilişkin teşvik belgeleri ibraz edilmiştir. İletilmiş olan mizan kayıtları ve diğer belgelerin tetkiki neticesinde aşağıdaki sonuçlara/yorumlara ulaşılmıştır:

1-)Mizan kaydı listesinde kaydı eşleştirilebilmiş olan ve/veya tarafımıza faturası ibraz edilmiş makinalara yasal durum değeri takdir olunmuş ve değerlendirme tablosunda "muhasabe kayıt kodlarına ve fatura bilgilerine" atıflarda bulunulmuştur.

Firma tarafından ibraz edilmiş olan söz konusu mizan kaydı listesindeki kayıtların birçoğunda makina teknik detay bilgisi (marka-model-tip-seri no gibi) ihtiva etmediği görülmüştür. Bu nedenle mahallinde tespitlerini yapmış olduğumuz makina-teçhizatın mizan kaydı listesi ile eşleştirilmesinde bazı varsayım ve kabuller yapılmış ve firma yetkilileri beyanları dikkate alınmıştır. Değerlemede tüm yapmış olduğumuz eşleştirmelerin doğru ve isabetli olduğu varsayılmıştır.

2-)Taraflarımıza sunulmuş olan bilgi ve belgelerden değerlendirme konusu makine-ekipman-teçhizattan değerlendirme tablosu 7, 20, 21, 22, 23, 25, 30 ve 32 sıra numarasında yer alanların "leasing yolu ile edinilmiş olduğu" görülmektedir. Firma yetkilileri bu makinaların leasing sözleşmelerini taraflarımıza iletmış olup, sözleşmelerde yer alan ödeme planlarından ödemelerinin henüz "devam ettiği ve firma aktiflerine devirlerinin yapılmamış olduğu" anlaşılmıştır. Bu belgeler dikkate alınarak ve belgelerin doğru oldukları kabul edilerek bu kapsamdaki makina-teçhizata "3 (FATURALI- KAYITLI VE/VEYA FATURASIZ-KAYITLI-ANCAK LEASINGLİ)" kategorisinde ve sadece bilgi amaçlı değer takdir edilmiştir.

3-)Değerleme konusu makine-ekipman-teçhizattan değerlendirme tablosu 143 sıra numarasında yer alan Güneş Enerjisi Sisteminin (çatı üzeri tip) 08.11.2022 tarih 544252 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi" kapsamında temin edildiği görülmüştür. Bu kapsamda olan değerlendirme konusu makina-teçhizatın herhangi bir teminata konu edilmesi hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ve ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Bu nedenle; ilgili mevzuatın ilgili bölümleri yetkinliğimiz çerçevesinde aşağıda sunulmuştur:

19.06.2012 Tarih, 28328 Sayılı, 2012/3305 Karar Sayılı Resmi Gazete:

Devir, satış, ihraç ve kiralama

MADDE 22 - (1) Yatırım tamamlama vizesi yapılmış teşvik belgesi kapsamındaki **makine ve teçhizatın devir, satış, ihraç veya kiralama, söz konusu yatırım mallarının teminini müteakip beş yılı doldurmuş olmaları halinde serbesttir.**

(2) Teşvik belgesi kapsamındaki yatırımını tamamlamış ancak tamamlama vizesi yapılmamış yatırımlarla ilgili makine ve teçhizatın, teminini müteakip beş yıl geçtikten sonra satışının yapılmış olması ve işletmenin asgari beş yıl süreyle faaliyette bulunmuş olması şartıyla, Bakanlıkça herhangi bir müeyyide uygulanmaksızın tamamlama vizesi yapılabilir.

(3) Tamamlama vizesi yapıp yapılmadığına bakılmaksızın beş yılını doldurmamış makine ve teçhizatın yatırımın bütünlüğünün bozulmaması kaydıyla veya bütünü ile birlikte;

- a) Teşvik belgesi bir başka yatırım için devri,
- b) Teşvik belgesi olmayan bir başka yatırımcıya satışı,
- c) İhracı,
- ç) Kiralanması,

Bakanlığın iznine tabidir.

(4) Tamamlama vizesi yapılmamış veya tamamlama vizesi yapılmış olmakla birlikte beş yılını doldurmamış makine ve teçhizata satış izni verilebilmesi için yatırımın bütünlüğünün bozulmaması şartı aranır. Bu tür durumlarda satış izni verilen makine ve teçhizata uygulanan destekler geri alınmaz. Ancak, yatırımcının teşvik belgesinin satış iznini müteakip diğer nedenlerle iptali hâlinde izin verilen makine ve teçhizata uygulanan destekler de ilgili mevzuat çerçevesinde kısmen veya tamamen geri alınır.

(5) Beş yıllık süreyi doldurmamış makine ve teçhizatın tamamlama vizesinin yapıp yapılmadığına bakılmaksızın izinsiz satılması veya satılmasına sebebiyet verilmesi halinde konu hakkında en kısa sürede Bakanlığa bilgi verilir. Bu durumda, satışı yapılan makine ve teçhizat ile ilgili tahsil edilmeyen gümrük vergisi ve KDV ile varsa indirimli kurumlar vergisi veya gelir vergisi uygulanmak suretiyle yararlanılan destekler ilgili mevzuat çerçevesinde geri alınır.

Satış dolayısıyla yatırım tutarında meydana gelen azalma nedeniyle kullanılabilir azamî kredi tutarında azalma oluşması durumunda fazladan kullanılan krediye tekabül eden faiz desteği 11 inci madde çerçevesinde, tahsil edilmeyen Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi ise ilgili mevzuat çerçevesinde geri alınır.

(6) Teşvik belgesi kapsamında temin edilen makine ve teçhizatın, üretilecek mal veya hizmetlerin teşvik belgesi sahibi yatırımcı tarafından satın alınması koşuluyla diğer bir yatırımcıya herhangi bir ücret alınmaksızın geçici olarak verilmesi veya kiralanması Bakanlığın iznine tabidir.

(7) Teşvik belgesine konu yatırımlardan tamamlama vizesi ve belgede kayıtlı özel şartların vizesi yapılabilecek durumda olanlar için, yatırımcıların cebri icra takiplerine konu olması veya iflas masasına girmesi durumunda; yatırımcı, icra organı veya iflas organı tarafından icra ile satışın veya iflasın kesinleşme tarihinden önce talep edilmesi hâlinde, Bakanlıkça teşvik belgesinin tamamlama vizesi yapılabilir. Ancak, satışın kesinleşmesi hâlinde kesinleşme tarihi itibarıyla varsa satış için gerekli süreleri doldurmamış olan makine ve teçhizata yönelik olarak yararlanılan destekler ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde geri alınır.

(8) Yatırımcının ilgili kanun hükümlerine göre tasfiyeye girmesi hâlinde, ilgili tasfiye kurulunun veya organının talebi üzerine yedinci fıkra hükümlerine göre işlem yapılabilir.

Yukarıda söz konusu kanunun sadece ilgili bölümü paylaşılmış olup, komple mütaalasının daha yerinde olacağı düşünülmektedir. Yukarıdaki mevzuatın ilgili maddesinden (Madde 22) de görülebileceği üzere, teşvik belgesi kapsamındaki makine ve teçhizatın devir, satış, ihraç veya kiralanması, söz konusu yatırım mallarının teminini müteakip "5=beş yılı doldurmuş olmaları halinde" serbesttir. Teşvik mevzuatı kapsamında edinilmiş olduğu tespit edilmiş olan makinalardan fatura tarihleri (ve yatırım teşviğinde belirtilmiş fatura tarihleri) referans alınarak tamamının henüz bu süreyi doldurmamış oldukları görülmektedir. Söz konusu 5 yıllık süreyi doldurmamış olan makinalar "**yasal değerlendirme kapsamı dışı tutulmuş ve sadece bilgi amaçlı**" değerlendirilmiştir. Bu husus dikkatlerinize sunulur.

Mülkiyet hakkına ilişkin ilerideki zaman süreci içerisinde yaşanması muhtemel problemlerden **raporu tanzim eden, kontrol eden değerlendirme uzmanları ve değerlendirme şirketi herhangi bir mesuliyet kabul etmeyecektir.**

İş bu değerlendirme raporunda, makinaların mülkiyet hakları durumlarına ilişkin olarak yapılmış olan tüm tespitler, yorumlar, tahminler; sadece ve sadece ilgili firma yetkililerinin tarafımıza ibraz etmiş olduğu donelere ve bu donelere ilişkin yapmış oldukları açıklamalara dayalıdır. Bu nedenle, raporda bu hususa ilişkin olarak yapılmış olan tespit ve yorumlarımızın "kesinliği" hakkında bir taahhütümüz bulunmamaktadır. Makinaların mülkiyet hakkı durumlarının; herhangi bir tasarruf işlemi öncesinde, talep sahibi firma yetkililerince resmi prosedür yollar ile netleştirilmesi ve resmi taahhüt alınması gerektiği düşünülmektedir.

4-8.15.7 En Yüksek ve En İyi Kullanım Analizi

Değerleme konumuz menkullerin en yüksek ve en iyi kullanımlarının hali hazırdaki kullanım şekli olduğu, yardımcı özellikteki makina/menkul grupları haricinde bu kullanım fonksiyonları dışında kullanımlarının da söz konusu olmadığı düşünülmektedir.

4-8.15.8 Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Makine/menkul değerlendirme raporudur. Bu nedenle ve işbu başlık değerlendirme çalışması kapsamında olmadığından bu yönde bir inceleme gerçekleştirilmemiştir.

4-8.15.9 Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemi İle Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

İşbu başlık değerlendirme çalışması kapsamında olmadığından bu konuda bir analiz gerçekleştirilmemiştir.

4-8.15.10 Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi

Değerlemede sektörde faaliyet göstermekte olan üreticiler ile yaptığımız görüşmeler, internet bilgi deposundan edindiğimiz ikinci el emsal bilgileri, mizan kayıtları ve geçmiş çalışmalarımızdan edindiğimiz bilgi ve tecrübeler bir arada mütalaa edilmiştir. Çalışma raporumuzun değer tanımlaması kısmında da belirtildiği ve tanımlaması yapıldığı gibi "Devam Eden Kullanım İçin Pazar Değeri" için yapılmıştır. Pazar yaklaşımı için emsal karşılaştırma yöntemi uygulanmış ve tespit edilen emsaller yukarıda ilgili bölümde verilmiştir. Sunulmuş olan emsallerin irdelenmesinde, marka, imalat yılı, kapasite, uzunluk vb gibi özellikler dikkate alınmış ve gerekli düzeltmeler sağlanmıştır. İkinci el birebir satış emsaline ulaşılamayan menkuller için, ilgili üretici ve/veya aynı sektörde işgal eden diğer üretici firmalardan edinilmiş sıfır maliyet değerleri üzerinden, yaşları ve fiziki durumları itibari ile öngörülen amortisman oranlarının iskonto edilmesi ve tüm analizler ve sonuçların geçmiş tecrübelerimiz ile karşılaştırılması ile tatbik edilmiştir.

4-8.15.11 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Almayanlar ve Gerekçeleri

Ulaşılan bilgilerin tamamı rapora aktarılmış olup raporda talebe bağlı olarak yer verilmeyen herhangi bir bilgi mevcut değildir.

4-8.15.12 Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği Ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin Ve Belgelerin Tam Ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığını Hakkında Görüş

Makina-teçhizatın mülkiyet hakkı durumuna ilişkin eksiklikler raporun ilgili bölümünde detaylı olarak açıklanmış ve rapor bu durum çerçevesinde gerekli klasifikasyonlar yapılarak tamamlanmıştır.

4-8.15.13 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, GYO Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığını Hakkında Görüş

*** Konu gayrimenkul kadastral tescille parsel haline getirilmediğinden tapu tescili ve takyidat bilgileri mevcut değildir. Bu nedenle ve güncel WEB Tapu uygulama prosedürlerinden kaynaklı olarak herhangi bir tapu kayıt ve takyidat araştırması yapılamamıştır. **İş bu nedenle makina ve teçhizatın konumlu olduğu tesisin tapu kayıtları üzerinde "makine-teçhizata ilişkin" doğrudan herhangi bir teferruat şerhi/beyanı olup olmadığı bilinmemektedir/tespit edilememiştir.**

Özata Denizcilik San. ve Tic. A.Ş. ait Mersis numarası (0664079851400001) ile Tares Sistemi'nde yapılan şifahi incelemede; **12.07.2023 Tarih 2023034111225945 Tescil Numaralı rehin listeleri/kayıtları görülmektedir.** Firma yetkililerince tarafımıza ilgili **"Taşınır Rehin Sözleşmesi"** örneğini iletilmiştir.

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

Rapor içeriğindeki Tares sistemi görüntüsünden görülebileceği üzere Firmanın, Özata Denizcilik San. ve Tic. A.Ş. ait Mersis numarası (0664079851400001) ile Tares Sistemi'nde yapılan şifahi incelemede; **12.07.2023 Tarih 2023034111225945 Tescil Numaralı rehin listeleri/kayıtlarının mevcut olduğu görülmektedir.** Firma yetkililerince tarafımıza söz konusu rehin tesciline esas (Tescil Tarihi ve Numarası ile uyumlu olan) **"Taşınır Rehin Sözleşmesi"** örneğini iletmışlerdir. Söz konusu sözleşmede; **REHİN ALAN: T.Vakıflar Bankası T.A.O. Tuzla Ticari Şubesi, REHİN VEREN: Özata Denizcilik Sanayi ve Tic. A.Ş.** olarak görülmektedir.

Tares sistemindeki kayıtlarda, sadece bazı kayıt kalemleri için seri no belirtmesi mevcut olup, diğer teknik detaylar (makina tasviri, marka, model, tip vb gibi) görülmemektedir. Bu nedenle mahallindeki durum Taşınır Rehin Sözleşmesi muhteviyatındaki makine-teçhizat listesi ile karşılaştırılmıştır. Söz konusu sözleşme muhteviyatındaki rehin listesindeki makinelerin tasvirleri, marka/model bilgileri, üretim yılları ve seri numaralı bilgileri bulunmakta olup, tasvirlerin bazılarının çok genel açıklamalar içerdiği ve detaydan yoksun oldukları bazılarının ise değerlendirme konumuz makine-teçhizat ile birebir eşleşiyor oldukları görülmüştür. Söz konusu rehin listesi ile değerlendirme konumuz makine-teçhizat karşılaştırılmış ve değerlendirme tablosunda "Rehin Kaydı Durumu" sütunu oluşturularak **"VAR/YOK"** şeklinde bilgi verilmiş ve konuya ilişkin takdir tasarruf sahiplerine bırakılmıştır. Değerleme ve değer takdirleri söz konusu rehin kayıtları göz önüne alınmaksızın yapılmış olup; bu konuya ilişkin olarak tabloda ve raporun iş bu bölümünde gerekli açıklama ve uyarıların yapılmış olduğu ve bu açıklamaların rapor tasarruf sahiplerince anlaşılmış olduğu rapor geçerlilik şartı olmak üzere varsayılmıştır.

Aşağıda makina-teçhizat-ekipman-taşıtların teknik detay verilerini ve değer tahminlerini içeren değerlendirme tablosu sunulmuştur:

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.71

MAKİNA-TEÇHİZAT-EKİPMAN DEĞERLEME TABLOSU:

S.NO	MAKİNE TEÇHİZAT TANIMI	AÇIKLAMALAR	MARKA	MODEL	ÜRETİM YILI	ADET	SERİ NO	BARKOD NO	MUHASEBE KAYIT KODU/FATURA NO	YATIRIM TEŞVİK DURUMU	YASAL DURUM DEĞERİ (TL)	BİLGİ AMAÇLI DURUM DEĞERİ (TL)	REHİN KAYDI DURUMU	MÜLKİYET HAKKI NUMARATAJI
TAŞIMA VE KALDIRMA EKİPMANLARI														
1	Tek Kiriş Portal Vinç	10 ton - 11 mt. Açıklık 100 mt. Yol	Kanca	-	-	1	YOK	YOK	10.06.2022 KM02022000000061 253.01.149	YOK	9.500.000,00	0,00	VAR	1
2	Çift Kiriş Köprülü Vinç	10 ton - 24 mt. Açıklık 100 mt. Yol	Bayursan	-	-	2	YOK	YOK	253.01.002	YOK	2.350.000,00	0,00	VAR	1
3	Çift Kiriş Köprülü Vinç	16 ton - 18 mt. Açıklık 18 mt. Yol	Güralp	GH20-250	-	2	HG20080028	YOK	253.01.040	YOK	2.100.000,00	0,00	VAR	1
4	Çift Kiriş Köprülü Vinç	7 ton - 18 mt. Açıklık 18 mt. Yol	Entim	-	-	1	YOK	YOK	253.01.003	YOK	950.000,00	0,00	VAR	1
5	Çift Kiriş Köprülü Vinç	3 ton	Özata	-	-	1	YOK	YOK	10.12.2020 GIB2020000000038 253.01.114	YOK	750.000,00	0,00	VAR	1
6	Portal Vinç	15 ton - 22 m. açıklık, 300 m. yol	-	-	-	1	YOK	YOK	06.01.2021 GIB2021000000001 04.02.2021 GIB2021000000003-4 253.01.116	YOK	1.700.000,00	0,00	VAR	1
7	Gantry Vinç	2x50 + 5 ton	-	-	-	1	YOK	YOK	İŞLEASING 31.01.2023 TARİH 2023-07 SAYILI PRF. FATURA VE 23000712 NOLU SÖZLEŞME İLE	YOK	0,00	20.000.000,00	YOK	3
8	Tavan Vinci	2.5 ton Şaryolu	Atlas	-	-	2	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	350.000,00	YOK	2
9	Pergel Vinç	1 ton	Demag	-	-	1	YOK	YOK	06.03.2020 GIB2020000000014 253.01.105	YOK	100.000,00	0,00	VAR	1
10	Kule Vinç	5 ton	-	-	-	1	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	4.500.000,00	VAR	2
11	Jib Crane	12.5 Ton - 200 m. yol	Sifa	-	-	1	YOK	YOK	253.01.049	YOK	6.000.000,00	0,00	VAR	1
12	Jib Crane	50 ton - 200 m. Yol	Özata	-	-	1	YOK	YOK	253.01.103	YOK	7.650.000,00	0,00	VAR	1
13	Teleskobik Mobil Vinç	30 ton	Hidrokon	HK90 L6 L4	2014	1	3556	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	12.500.000,00	YOK	2
14	Caraskal	20 ton	-	-	-	2	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	60.000,00	YOK	2
15	Caraskal	10 ton	-	-	-	5	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	50.000,00	YOK	2
16	Caraskal	3 ton	-	-	-	2	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	6.000,00	YOK	2
17	Caraskal	2 ton	-	-	-	1	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	4.000,00	YOK	2
18	JLG Kaldırma Platformu	-	-	-	-	1	YOK	YOK	28.01.2019 098906 253.01.054	YOK	190.000,00	0,00	VAR	1
19	Bobcat Loader	-	Bobcat	-	-	2	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	2.000.000,00	VAR	2
20	Bobcat Loader	-	Alpin	M60	2021	2	YOK	YOK	İŞLEASING 08.10.2021 TARİH 20211008 SAYILI PRF. FATURA VE 13.10.2021 TRH 21010709 NOLU SÖZLEŞME İLE	YOK	0,00	5.000.000,00	YOK	3

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

21	Bobcat Loader	-	Alpin	M60L	2023	1	ALP23/MY60L0	YOK	İŞLEASING 12.01.2024 TARİH 20241201 SAYILI PRF. FATURA VE 15.01.2024 TRH 23011094 NOLU SÖZLEŞME İLE	YOK	0,00	4.400.000,00	YOK	3
22	Forklift	10 ton	TCM	FD100	2021	1	30U301174	YOK	İŞLEASING 08.10.2021 TARİH 200040658 SAYILI PRF. FATURA VE 13.10.2021 TRH 21010709 NOLU SÖZLEŞME İLE	YOK	0,00	2.800.000,00	YOK	3
23	Forklift	10 ton	TCM	FD100	2021	1	30U301175	YOK	İŞLEASING 08.10.2021 TARİH 200040658 SAYILI PRF. FATURA VE 13.10.2021 TRH 21010709 NOLU SÖZLEŞME İLE	YOK	0,00	2.800.000,00	YOK	3
24	Forklift	10 ton	TCM	FD100	2007	1	F1501	YOK	253.01.022	YOK	1.125.000,00	0,00	VAR	1
25	Forklift	7 ton	TCM	F8 70-2	2020	1	30S30289	YOK	İŞLEASING 08.10.2021 TARİH 200040658 SAYILI PRF. FATURA VE 13.10.2021 TRH 21010709 NOLU SÖZLEŞME İLE	YOK	0,00	2.250.000,00	VAR	3
26	Forklift	5 ton	TCM	FD50T2	-	1	44H30187	YOK	253.01.022	YOK	750.000,00	0,00	VAR	1
27	Forklift	7 ton	Hyundai	HDF-7075	-	1	F00210450	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	515.000,00	VAR	2
28	Forklift	5 ton	Doosan	D50SC	-	1	N3-00153	YOK	254.01.008	YOK	475.000,00	0,00	VAR	1
29	Makaslı Kaldırma Platformu	12 m.	Dingli	JCBT1212	-	4	YOK	YOK	06.08.2019 A-7 253.01.083	YOK	1.125.000,00	0,00	VAR	1
30	Kazıcı Yükleyci (Mini)	1300 kg.	SUNWARD	SWL4038	2024	1	SWL403800148	YOK	İŞLEASING 12.01.2024 TARİH 20241201-01KH SAYILI PRF. FATURA VE 15.01.2024 TRH 23011094 NOLU SÖZLEŞME İLE	YOK	0,00	2.250.000,00	YOK	3
31	Kazıcı Yükleyci		JCB	JCB3CX	-	1	3CXJCB1512716	YOK	253.01.021	YOK	3.750.000,00	0,00	VAR	1
32	Yol Temizleme Makinası		Erdemli	-	2021	1	YOK	YOK	İŞLEASING 08.10.2021 TARİH 10/30 SAYILI PRF. FATURA VE 13.10.2021 TRH 21010709 NOLU SÖZLEŞME İLE	YOK	0,00	1.700.000,00	YOK	3
HAVALANDIRMA EKİPMANLARI														
33	Fan	Havalandırma - 6.500 m3/h - Salyangoz	-	-	-	12	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	375.000,00	VAR	2
34	Davul Fan	-	-	-	-	62	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	475.000,00	VAR	2
35	Salyangoz Fan	-	-	-	-	29	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	375.000,00	VAR	2
36	Plastik Fan	-	-	-	-	8	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	40.000,00	VAR	2
37	Atölye Depo Havalandırma Fanı	-	-	-	-	12	YOK	YOK	11.03.2020 TMF2020000000025 253.01.106 02.11.2021 BSK20210000000351 253.01.140	YOK	1.125.000,00	0,00	VAR	1
KAYNAK EKİPMANLARI														
38	Gazaltı Kaynak Makinası	Hava Soğutmalı	Kolarc	501	-	52	YOK	YOK	253.01.018-23-24-57-65-67-68-70-74-76-81-113	YOK	7.325.000,00	0,00	VAR	1
39	Gazaltı Kaynak Makinası	Su Soğutmalı	Kolarc	501	-	18	YOK	YOK		YOK	1.700.000,00	0,00	VAR	1
40	Gazaltı Kaynak Makinası	Su Soğutmalı	Askaynak	505 W	-	29	YOK	YOK		YOK	2.750.000,00	0,00	VAR	1

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

41	Çanta Kaynak Makinası	-	Kolarc	KS270	-	18	YOK	YOK	253.01.069-75-80-99-118-171	YOK	135.000,00	0,00	VAR	1
42	Çanta Kaynak Makinası	-	Kolarc	KS200	-	8	YOK	YOK	253.01.064	YOK	55.000,00	0,00	VAR	1
43	Çanta Kaynak Makinası	-	Gekamac	Powerarc 420	-	2	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	115.000,00	VAR	2
44	Elektrik Ark Kaynak Makinası	-	Fronius	RKM 450	-	8	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	600.000,00	VAR	2
45	Elektrik Ark Kaynak Makinası	-	Magmaweld	400	-	3	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	225.000,00	VAR	2
46	Karbon Açma Makinası	-	Kolarc	KS1250	-	1	YOK	YOK	253.01.112	YOK	150.000,00	0,00	YOK	1
47	Karbon Açma Makinası	-	Varus	Gorenje	-	2	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	60.000,00	YOK	2
48	Karbon Açma Makinası	-	Kilmak	DKR655	-	2	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	60.000,00	YOK	2
49	Karbon Açma Makinası	-	Fronius	M1000	-	2	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	150.000,00	YOK	2
50	Grup Redresör Kaynak Makinası (6 lı)	-	Kilmak	DKR455	-	5	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	475.000,00	VAR	2
51	Grup Redresör Kaynak Makinası (6 lı)	-	Mesan	MSG400	-	4	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	250.000,00	VAR	2
52	Grup Redresör Kaynak Makinası (6 lı)	-	Magmaweld	400	-	1	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	95.000,00	YOK	2
53	Grup Ark Kaynak Makinası (4 lü)	-	Magmaweld	400	-	1	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	65.000,00	YOK	2
54	Grup Ark Kaynak Makinası (4 lü)	-	Kolarc	KS270	-	1	YOK	YOK	253.01.063-118	YOK	65.000,00	0,00	YOK	1
55	Tozaltı Kaynak Makinası	-	Lincoln	DC1000	-	1	YOK	YOK	253.01.017 253.01.062	YOK	750.000,00	0,00	YOK	1
56	Tozaltı Kaynak Makinası	-	Kolarc	Saw1250 DC	-	1	YOK	YOK		YOK	310.000,00	0,00	YOK	1
57	Tozaltı Kaynak Makinası	-	Özen	PS11-1000	-	1	YOK	YOK		YOK	310.000,00	0,00	YOK	1
58	Gazaltı Robotu Kaynak Makinası	-	Koweld	CS 51-B	-	1	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	25.000,00	YOK	2
59	Gazaltı Robotu Kaynak Makinası	-	Gulco	GM-03-10	-	1	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	25.000,00	YOK	2
60	Argon Kaynak Makinası	-	İşık	INV DC P-TIG 320 A	-	4	YOK	YOK	253.01.101	YOK	250.000,00	0,00	VAR	1
61	Argon Kaynak Makinası	-	İşık	INV DC P-TIG 400 A	-	4	YOK	YOK	253.01.089	YOK	300.000,00	0,00	VAR	1
62	Argon Kaynak Makinası	-	Kolarc	T 270 DC Pulse	-	6	YOK	YOK	253.01.108-109-117	YOK	275.000,00	0,00	VAR	1
63	Plazma Kesim Makinası	-	Askaynak	Plasma 65 Ultra	-	4	YOK	YOK	253.01.094-107	YOK	415.000,00	0,00	VAR	1
64	Elektrot Kurutma Fırını	-	-	-	-	2	YOK	YOK	27.03.2019 AS22019000002869 253.01.061	YOK	105.000,00	0,00	VAR	1
İMALAT MAKİNALARI														
65	CNC Plazma Makinası	Çift Kesim Başlı - 5000x18000 mm	Protem	Procut 5500 DD	2008	1	05 18	YOK	253.01.039	YOK	3.200.000,00	0,00	VAR	1
66	Manyetik Kaldırma Mıknatısı	8 ton	Protem	EMR 4/8K	-	1	YOK	YOK		YOK	1.350.000,00	0,00	VAR	1
67	Hidrolik Pres	400 ton	-	-	-	1	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	6.575.000,00	VAR	2

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

68	Şerit Testere	350 lik	Karmetal	350 DG	2016	1	431 48	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	310.000,00	VAR	2
69	Şerit Testere	350 lik	Kesmak	KME DG 350	-	1	520114	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	310.000,00	VAR	2
70	Boru Bükme Makinası	-	-	-	-	1	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	60.000,00	YOK	2
71	Torna Tezgahı	-	Tezsan	SN50C	1977	1	50204241	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	565.000,00	VAR	2
72	Freze Tezgahı	-	Corisma	CM-3S	1996	1	963097	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	190.000,00	VAR	2
73	Sütunlu Matkap	-	-	PK03102	1995	2	702	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	95.000,00	VAR	2
74	Masaüstü Matkap	-	-	-	-	3	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	50.000,00	VAR	2
75	Taşılama Makinası	-	-	-	-	1	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	15.000,00	YOK	2
76	Yüksek Basıncı Su Jeti	500 bar	-	-	-	11	YOK	YOK	12.04.2019 005405 06.12.2021 MK2021000000046 253.01.066-141	YOK	415.000,00	0,00	VAR	1
77	Yüksek Basıncı Su Jeti	400 bar	-	-	-	3	YOK	YOK		YOK	115.000,00	0,00	VAR	1
EL ALETİ VE EKİPMANLAR														
78	Kıncı Delici	-	-	-	-	1	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	5.000,00	YOK	2
79	Manyetik Matkap	-	-	-	-	2	YOK	YOK	253.01.104	YOK	40.000,00	0,00	YOK	1
80	Zımpara Makinası	-	-	-	-	4	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	60.000,00	YOK	2
81	Somun Sıkma Makinası	-	Makita	DTW1002	-	1	YOK	YOK	253.01.119	YOK	6.000,00	0,00	YOK	1
82	Ağaç Kesme Motoru	-	-	-	-	1	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	40.000,00	YOK	2
83	Daire Testere	-	-	-	-	1	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	15.000,00	YOK	2
84	Vakumlu Süpürge	-	-	-	-	5	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	30.000,00	YOK	2
85	Yağlı Radyatör	-	-	-	-	10	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	15.000,00	YOK	2
86	Fön Tabancası	-	-	-	-	3	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	5.000,00	YOK	2
87	Zemin Temizleme Makinası	-	Flora	TH200	-	1	YOK	YOK	255.01.154	YOK	30.000,00	0,00	YOK	1
88	Yüksek Basıncı Yıkama Makinası	2500 bar	Rottest		2022	1	YOK	YOK	05.10.2022 CAD2022000015014 253.01.157	YOK	55.000,00	0,00	YOK	1
89	Yüksek Basıncı Yıkama Makinası	1000 bar	-	-	2019	1	YOK	YOK	03.01.2019 137192 253.01.052	YOK	45.000,00	0,00	YOK	1
90	Yüksek Basıncı Yıkama Makinası	-	Karcher	Pro HD 200	2019	1	YOK	YOK	25.03.2019 A002962 253.01.060	YOK	30.000,00	0,00	YOK	1
91	Yüksek Basıncı Yıkama Makinası	-	Lavor	One Extra 135	2022	1	2022-12-0263	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	4.000,00	YOK	2
92	GES Panel Temizleme Robotu	-	Ekopak	-	-	1	-	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	655.000,00	YOK	2
93	Tekne Çeki İrgatı	Çift Fenerlikli - 1000 ton	-	-	-	1	YOK	YOK	253.01.035-36-37-38	YOK	285.000,00	0,00	VAR	1
94	Tekne Çeki İrgatı	Çift Fenerlikli - 1500 ton	-	-	-	1	YOK	YOK		YOK	330.000,00	0,00	VAR	1

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

95	Vakum Pompası	-	-	-	-	5	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	30.000,00	YOK	2
96	Yüzer Duba	50 m. x 9 m.	-	-	-	1	YOK	YOK	08.03.2018 253.01.004	YOK	2.500.000,00	0,00	YOK	1
97	Yüzer Duba	6 m. x 4 m.	-	-	-	2	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	1.000.000,00	VAR	2
98	Gaz Ölçüm Cihazı	-	BW	Galertmax XT	-	2	YOK	YOK	01.11.2019 493318-493268 253.01.087-88	YOK	50.000,00	0,00	YOK	1
YARDIMCI MAKİNA VE TESİSATLAR														
99	Sintine Suyu Tankı	90 m3	-	-	-	1	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	325.000,00	VAR	2
100	Sintine Suyu Tankı	25 m3	-	-	-	2	YOK	YOK	253.01.144	YOK	190.000,00	0,00	VAR	1
101	Kullanım Suyu Tankı	Polietilen 5 ton	-	-	-	5	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	75.000,00	VAR	2
102	Pis Su Tankı	Mobil - 5 m3	-	-	-	10	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	235.000,00	VAR	2
103	Yağlı Su Tankı	Mobil - 5 m3	-	-	-	10	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	235.000,00	VAR	2
104	Arıtma Sistemi	20 m3 sintine suyu tankı, 20 m3 slop tankı, 80 m3 slaç tankı, 20 m3 atık yağ tankı, 16 m3 sepere edilmiş slop yağ tankı, 7 m3 zehirli sıvı madde tankı, 6 m3 koagülasyon tankı, 6 m3 nötralizasyon tankı, 20 m3 polimer tankı, 25 m3 kimyasal depolama tankı, 30 m3 arıtılmış su tankı, 20 m3 çamur yoğunlaştırma tankı, 800x800 mm. filtrepress ve tüm ekipmanları ile birlikte	-	-	-	Kmp.	YOK	YOK	253.01.130-137-138-155	YOK	4.000.000,00	0,00	VAR	1
105	Kimyasal Arıtma Ünitesi	10 m3/h	-	-	-	Kmp.	YOK	YOK	11.08.2022 GIB2022000000015 253.01.156	YOK	2.000.000,00	0,00	VAR	1
106	Elektrik Panosu (Trafolu)	-	-	-	-	25	YOK	YOK	253.01.009-025-026-027-02802.11.2018 71627-253.01.047 08.02.2019	YOK	800.000,00	0,00	VAR	1
107	Elektrik Panosu (Trafosuz)	-	-	-	-	36	YOK	YOK	924342-253.01.059 29.08.2019 3019-253.01.082 21.07.2022	YOK	475.000,00	0,00	VAR	1
108	Ana Dağıtım Panosu	-	-	-	-	30	YOK	YOK	SPF20220000000092-93 253.01.152-153 18.08.2021 SPF20210000000114 253.01.124	YOK	575.000,00	0,00	VAR	1
109	Enerji Panosu	-	-	-	-	35	YOK	YOK	07.07.2021 SPF20210000000097 253.01.121-122 24.04.2019	YOK	1.000.000,00	0,00	VAR	1
110	Konvertör Panoları	-	-	-	-	11	YOK	YOK	924412-253.01.073 11.11.2019 924598-253.01.095	YOK	550.000,00	0,00	VAR	1
111	Transpalet	2 ton	-	-	-	4	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	30.000,00	YOK	2
112	Gres Pompası	-	-	-	-	2	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	10.000,00	YOK	2
113	Flushing Pompası	-	-	-	-	2	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	40.000,00	YOK	2
114	Hidrofor Grubu	2x5,5 kW hidrofor ve denge tankı ile	Norm	NBH2-1406	2019	2	YOK	YOK	255.01.142	YOK	60.000,00	0,00	YOK	1
115	Hava Kompresörü Su Soğutmalı	160 kW - Yağsız Yüksek Basıncılı	Atlas Copco	GA160W	2002-2009-2005	8	S98732502-01-S98790401-02 S99146601-02-S98781601-02	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	6.000.000,00	VAR	2
116	Hava Kompresörü Su Soğutmalı	132 kW - Yağsız Yüksek Basıncılı	Atlas Copco	GA132W	2022	2	S98688301-02	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	3.750.000,00	VAR	2
117	Hava Kurutucu	-	Atlas Copco	FD700	-	8	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	750.000,00	VAR	2
118	Hava Kompresörü Hava Soğutmalı	256 kW	Atlas Copco	GA250	2020-2021 -...	3	APF250758 APF250575 APF250696	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	7.000.000,00	VAR	2

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

119	Hava Kompresörü Hava Soğutmalı	110 kW	Atlas Copco	GA110	-	2	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	2.075.000,00	YOK	2
120	Hava Kompresörü Hava Soğutmalı	160 kW	Atlas Copco	GA160	-	1	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	1.300.000,00	YOK	2
121	Hava Kompresörü Hava Soğutmalı	256 kW	Atlas Copco	GA250	2022	6	APF262252-53-54-55-56-57	YOK	İŞLEŞİM 12.10.2021 TARİH 307780 SAYILI PRF. FATURA VE 13.10.2021 TRH 21010709 NOLU SÖZLEŞME İLE	YOK	14.000.000,00	0,00	YOK	1
122	Hava Kompresörü	11 kW	Atlas Copco	GA5	-	2	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	190.000,00	YOK	2
123	Hava Kompresörü	10 bar	Yığılsan	Tornado 10	-	1	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	115.000,00	VAR	2
124	Seyyar Hava Komresörü	200 kW	Atlas Copco	GA200	-	3	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	5.635.000,00	YOK	2
125	Yangın Söndürme Sistemi	2 adet 132 kW Dizel Pompa, 100 kW Elektrikli Pompa, 110 kW Joker Pompa ve tüm tesisatı ile birlikte	Etna	-	-	Kmp.	YOK	YOK	29.01.2019 099908 253.01.058	YOK	3.000.000,00	0,00	VAR	1
126	Jeneratör	63 kVA	Aksa	AD63	-	1	CD404BCC/98	YOK	255.01.005	YOK	300.000,00	0,00	YOK	1
127	Jeneratör	650 kVA	Aksa	AD710	2018	1	YOK	YOK	12.06.2018 0071485 253.01.044-45	YOK	1.875.000,00	0,00	VAR	1
128	Jeneratör	650 kVA	Aksa	AD710	2018	1	YOK	YOK	253.01.158	YOK	1.875.000,00	0,00	YOK	1
129	Jeneratör	750 kVA	Teksan	TJ750DWSA	2011	1	CCV3525	YOK	253.01.158	YOK	2.500.000,00	0,00	VAR	1
130	Jeneratör	750 kVA	Teksan	TJ750DWSA	2011	1	CCV3526	YOK	253.01.158	YOK	2.500.000,00	0,00	VAR	1
131	Konvertör	800 kVA	Seapower	MFC800	-	2	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	3.000.000,00	VAR	2
132	Konvertör	300 kVA	Seapower	MFC300	2019	9	YOK	YOK	09.10.2019 51705 31.01.2019 51661 253.01.085-055	YOK	9.900.000,00	0,00	VAR	1
133	Trafo - Küçük Havuz	1600 kW Beton köşklü, koruma hücresi, giriş-çıkış hücreleri ve tüm ekipmanları ile birlikte	Astor	-	-	1	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	2.150.000,00	YOK	2
134	Trafo - Büyük Havuz	1600 kW Beton köşklü, koruma hücresi, giriş-çıkış hücreleri ve tüm ekipmanları ile birlikte	Astor	-	-	2	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	4.250.000,00	YOK	2
135	Trafo - CNC Atölye	1600 kW Beton köşklü, koruma hücresi, giriş-çıkış hücreleri ve tüm ekipmanları ile birlikte	ABB	-	-	1	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	2.150.000,00	YOK	2
136	Trafo	4000 kW Beton köşklü, koruma hücresi, giriş-çıkış hücreleri ve tüm ekipmanları ile birlikte	Ulusoy	-	2021	1	19981	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	2.650.000,00	YOK	2

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

137	Trafo	2000 kW Beton köşklü, koruma hücresi, giriş-çıkış hücreleri ve tüm ekipmanları ile birlikte	Ulusoy		2021	2	19976-19977	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	4.750.000,00	YOK	2
138	Trafo	1600 kW Beton köşklü, koruma hücresi, giriş-çıkış hücreleri ve tüm ekipmanları ile birlikte	Ulusoy		2021	1	19973	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	2.150.000,00	YOK	2
139	Trafo	1600 kW Beton köşklü, koruma hücresi, giriş-çıkış hücreleri ve tüm ekipmanları ile birlikte	ABB		2015	1	1LTR0030147	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	1.900.000,00	YOK	2
140	Trafo	6500 kW Beton köşklü, koruma hücresi, giriş-çıkış hücreleri ve tüm ekipmanları ile birlikte	ABB		-	1	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	4.100.000,00	YOK	2
141	Elektrik Tesisatı (Kablolama)	10.000 W luk kablo toplam ~700 m. 34.500 W luk toplam ~500 m. ve tesis dahilindeki diğer kablolama hatları.	-	-	-	Kmp.	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	850.000,00	VAR	2
142	Borulama Hattı	2000 mt. Dn50 oksijen hattı, 2000 mt. Dn50 CO2 hattı. 41 adet oksijen ve CO2 kolektörü, 400 adet oksijen geri tepme, 400 adet CO2 saati ve tesis dahilindeki diğer borulama hatları.	-	-	-	Kmp.	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	YOK	0,00	5.075.000,00	YOK	2
143	Güneş Enerji Sistemi Çatı Tipi	1.1 mW kapasiteli, 2431 adet 455 kW panel, 550 m. 4x150 Navy AC Kablo, 220 m. 1x300 Navy AC Kablo, 5 adet ana toplama panosu, 11 adet Growatt marka, Max110 KTL3-X LV model invertör ile birlikte				1	YOK	YOK	EŞLEŞTİRİLEMEDİ	VAR 08.11.2022 Tarih 544252 sayılı YTB ile	0,00	35.000.000,00	YOK	4
144	Kamera Güvenlik Sistemi					1	YOK	YOK	255.01.081	YOK	1.000.000,00	0,00	VAR	1
TOPLAM											109.586.000,00	170.414.000,00		
GENEL TOPLAM (YASAL+BİLGİLENDİRME MAHİYETLİ)											280.000.000,00			

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.71

BÖLÜM 5 SONUÇ:

5-1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Yalova İli, Altınova İlçesi, Hersek Mahallesi, İpekyolu 1 Sokak, No: 34 adresi üzerinde kain Tersaneye ait makina-ekipman-teçhizat yerine gidilerek görülmüş gerekli tespitler yapılmış ve raporumuz içeriğinde verilmiştir. Değerleme; Değerleme Uzmanlarımızdan Makine Mühendisi ve Değerleme Uzmanımız Hakan Sercan TÜRKEK tarafından hazırlanmış, Değerleme Uzmanlarımızdan Makine Mühendisi Abdullah ALKAN ve Sorumlu Değerleme Uzmanlarımızdan Davut Cüneyt ÖZİRİFAİOĞLU tarafından kontrol edilmiştir.

5-2 Nihai Değer Takdiri

Değerleme (mahal tespitleri) 07.03.2024 tarihinde yapılmış (değerleme tarihi 11.03.2024) olup, söz konusu makine, teçhizat ve ekipmanların rapor tarihi olan 15.03.2024 tarihi itibarıyla;

Piyasa Değeri (Yasal) : Makina ve teçhizatın yerinde kullanım (hiç sökülmeden mevcut yerinde ve mevcut kullanımla kullanılması halindeki) ve normal piyasa şartları altındaki değeridir. Konu makinalara **Piyasa Değeri Olarak; 109.586.000.TL (Yüzdokuzmilyonbeşyüzseksenaltıbinüçtürklirası)** değer tahmin ve takdir edilmiştir.

BİLGİLENDİRME AMAÇLI DEĞERLEME

BU BÖLÜMDEN SONRAKİ (VE YUKARIDAKİ DEĞERLEME TABLOSUNUN BİLGİ AMAÇLI BÖLÜMÜNDEKİ) RAKAM TAKDİRLERİ SADECE BİLGİLENDİRME MAHİYETLİDİR VE HERHANGİ BİR TASARRUFA KONU EDİLMESİ TALEP/TASARRUF SAHİPLERİNİN İNSİYATİFİNDEDİR. Rapor içeriğinde detaylı açıklamış olan nedenlerden yasal değerleme kapsamı dışı tutulmuş olan makina-teçhizatın yasal değerler ile birlikte icmali aşağıda sunulmuştur:

MÜLKİYET HAKKI DURUMU NUMARATAJI	NUMARATAJIN AÇIKLAMASI	DEĞER TÜRÜ	PİYASA DEĞERİ (TL)
1 (FATURALI- KAYITLI VE/VEYA FATURASIZ-KAYITLI)	TARAFİMİZA FATURASI İLETİLMİŞ VE MUHASEBE KAYDI EŞLEŞTİRMESİ YAPILABİLEN MAKİNE VE TEÇHİZAT VEYA TARAFİMİZA FATURASI İLETİLMEMİŞ OLMASINA KARŞIN MUHASEBE KAYDI EŞLEŞTİRMESİ YAPILABİLEN MAKİNE VE TEÇHİZAT	YASAL	109.586.000,00 ₺
2 (FATURASIZ-KAYITSIZ)	TARAFİMİZA FATURASI İLETİLMEMİŞ VE MUHASEBE KAYDI EŞLEŞTİRMESİ YAPILAMAMIŞ MAKİNE VE TEÇHİZAT	BİLGİ	94.214.000,00 ₺
3 (FATURALI- KAYITLI VE/VEYA FATURASIZ-KAYITLI-ANCAK LEASINGLİ)	TARAFİMİZA FATURASI İLETİLMİŞ VE/VEYA MUHASEBE KAYDI EŞLEŞTİRMESİ YAPILABİLEN MAKİNE VE TEÇHİZATTAN FİNANSAL KİRALAMA YÖNTEMİ İLE EDİNİLMİŞ OLANLAR	BİLGİ	41.200.000,00 ₺
4 (FATURALI- KAYITLI VE/VEYA FATURASIZ-KAYITLI-ANCAK TEŞVİKLİ)	TARAFİMİZA FATURASI İLETİLMİŞ VE/VEYA MUHASEBE KAYDI EŞLEŞTİRMESİ YAPILABİLEN MAKİNE VE TEÇHİZATTAN TEŞVİK YÖNTEMİ İLE EDİNİLMİŞ OLANLAR	BİLGİ	35.000.000,00 ₺
GENEL TOPLAM YASAL			109.586.000,00 ₺
GENEL TOPLAM BİLGİ			170.414.000,00 ₺
GENEL TOPLAM (YASAL+BİLGİ)			280.000.000,00 ₺

Not-1: Rapor formatı gereği, değerlendirmede "acil satış değeri" tanımı yapılmamıştır. Takdir olunan değerler, raporun muhtelif bölümlerinde detaylı açıklanmış olan satış şartlarının gerçekleşmesi halindeki durum/lor içindir. Makine-ekipman-teçhizat için öngörülen satış süresi, satış şartları, lokasyonları, genel ekonomik yapı şartları ve fiziki-mekanik çalışabilme v.b. faktörlerde herhangi bir değişiklik olması halinde, takdir olunmuş olan değerlerden daha düşük bedeller ile alıcı bulabileceği düşünülmektedir.

Not-2 Belirlenen ekspertiz değerine/değerlerine KDV dahil değildir. Yapılacak işlem türüne göre KDV tutarının eklenmesi gerekebilir.

Not-3: Sunulmuş olan değer türlerinden hangisinin/hangilerinin bir tasarrufa konu edilip edilmeyeceğine ilişkin takdir talep sahibi firma yetkililerinin insiyatiflerine bırakılmıştır.

***Yasal Değerleme Kapsamındaki Makine-Teçhizat-Ekipmanlar İçin TOPLAM:**

KDV Hariç Değer	109.586.000.TL	(Yüzdokuzmilyonbeşyüzseksenaltıbintürklirası)
KDV Tutarı	21.917.200.TL	(Yirmibirmilyondokuzyüzonyedibinikiyüztürklirası)
KDV Dâhil Değer	131.503.200.TL	(Yüzotuzbirmilyonbeşyüzüçbinikiyüztürklirası)

****Bilgi Amaçlı Değerleme Kapsamındaki Makine-Teçhizat-Ekipmanlar İçin TOPLAM:**

KDV Hariç Değer	170.414.000.TL	(Yüzyetmişmilyondörtüyzondörtbintürklirası)
KDV Tutarı	34.082.800.TL	(Otuzdörtmilyonseksenikibinsekizyüztürklirası)
KDV Dâhil Değer	204.496.800.TL	(İkiyüzdörtmilyondörtüyzdoksanalıbinsekizyüztürklirası)

*****Yasal ve Bilgi Amaçlı Değerleme Kapsamındaki Makine-Teçhizat-Ekipmanlar İçin GENEL TOPLAM:**

KDV Hariç Değer	280.000.000.TL	(İkiyüzseksenmilyontürklirası)
KDV Tutarı	56.000.000.TL	(Ellialtmilyontürklirası)
KDV Dâhil Değer	336.000.000.TL	(Üçyüzotuzaltımilyontürklirası)

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

Durumu ve kanaatimizi ifade eden değerlendirme raporumuzu bilgilerinize sunarız;
Saygılarımızla;

Değerleme Uzmanı ve Makine Mühendisi
Hakan Sercan TÜRKEL (SPK Lisans No: 408188)
Makina Mühendisi



Değerlemeyi Kontrol Eden Değerleme Uzmanı ve Makine Mühendisi
Abdullah ALKAN (SPK Sicil No:400228)
Makina Mühendisi



Değerlemeyi Kontrol Eden Sorumlu Değerleme Uzmanı
Davut Cüneyt ÖZRİFAİOĞLU (SPK Sicil No:400131)



Şirket Kaşe ve Temsilci İmzaları



*Geçerli Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin, muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel indirim ve benzeri hükümleri dikkate alınmamıştır. KDV oranı %20 alınmıştır.

*Rapor tarihli döviz kuru olarak (14.03.2024 Tarihi TCMB Efektif Satış Kuru baz alınarak);
1.USD= 32.16 TL; 1.EUR= 35.18 TL olarak baz alınmıştır.

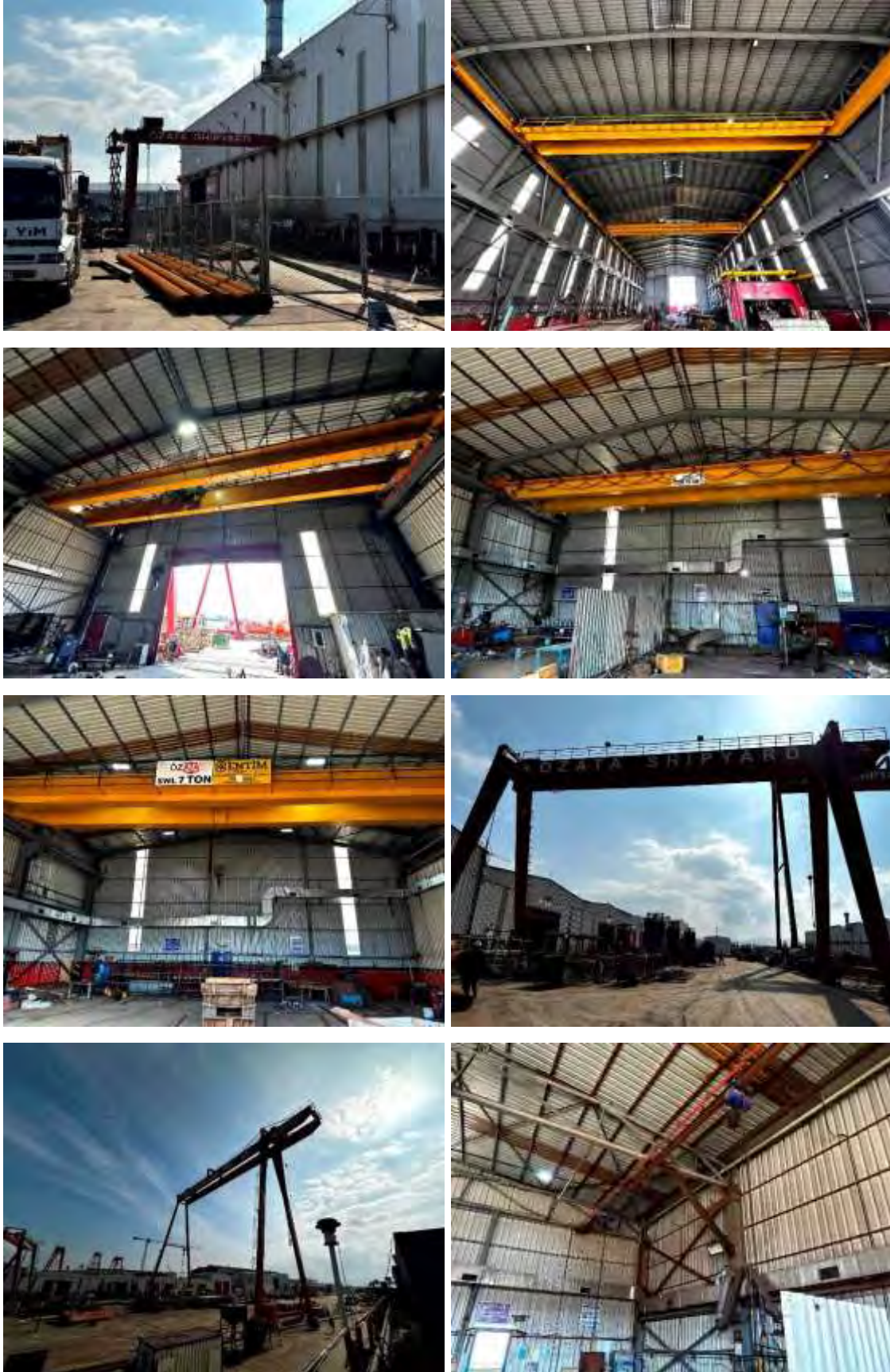
Ekler

Fotoğraflar
Raporu hazırlayan ve kontrol edenlerin tanıtıcı bilgileri ve SPK Lisans belgesi örnekleri

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

FOTOĞRAFLAR



Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071



Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071



Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071



Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071



Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071



Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071



Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071



Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071



Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071



Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071



Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071



Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071



Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

KARTAL 12. NOTERLİĞİ
Cami Mah. - Mimar Sinan Cad.
No: 48/1 Tuzla/İSTANBUL
Tel: 0216 395 46 30 - 0216 395 72 75
Fax: 0216 395 63 97

Nº 25945

12 Temmuz 2023

TARES - Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi

KARTAL 12 noterliğince hazırlanan 25945 yevmiye numaralı ve 12/07/2023 tarihli sözleşmede belirtilen varlıklar üzerine konulan rehinin Rehinli Taşınır Sicili'ne işlenerek tescil edilmesi talep edilmiş olmakla, iş bu varlıklar üzerine konulan rehinin tescil edildiğini onaylarım.

Tescil Tarihi /Saati: 12/07/2023 18:27
Tescil Numarası: 2023034111225945

KARTAL 12 NOTERLİĞİ
MEHMET ALİ GÜNDOĞAN

KARTAL 12. NOTERLİĞİ
Mehmet Ali GÜNDOĞAN
Vekil
Başkatip Erdal KARAÇALI



Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

No: 25945

12 Temmuz 2023

TAŞINIR REHİN SÖZLEŞMESİ

REHİN VERENİ
KARTAL 12. NOTERLİĞİ
Cami Mah. Mimar Sinan Cad.
No:43/1 Tuzla/İSTANBUL
Tel:0216 395 48 30 - 0216 395 72 75
Fax:0216 395 63 97

REHİN ALAN (ALACAKLI)
ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 6640798514
MERSİS No : 0664079851400001
HERSEK MAH. HAKKI KAN CAD. 34 / 1 ALTINOVA / YALOVA
YETKİLİSİ : ÖZDEMİR ATASEVEN 16586757498
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI TUZLA TİCARİ ŞUBESİ 8790985339
MERSİS No : 0922003497010362
İÇMELER MAH. ZINNUR SK. 3 / 20 TUZLA / İSTANBUL
YETKİLİSİ : SULTAN CAN YILMAZ 56770085266
YETKİLİSİ : LEVENT TULCA 31117849992
350.000.000,00 Türk Lirası

REHİN/GÜVENCE BEDELİ
Ben rehin veren ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ , rehin alacaklısı TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI TUZLA TİCARİ ŞUBESİ isimli kişiye, Kredi Sözleşmesi nedeniyle olan borcuma karşılık , aşağıda nitelikleri sayılı olan varlıkları 350.000.000,00 Türk Lirası rehin bedeliyle, 350.000.000,00 Türk Lirası azami miktar ile zilyetliğini teslim etmeksizin rehin verdim . Bu rehinin Rehinli Taşınır Siciline tescilini kabul ederim. Ayrıca bu sözleşme ile rehnedilen taşınır varlıkların değerini koruyacak gerekli tedbirleri alacağım ve değerini düşürecek davranışlarda bulunmayacağım. Sözleşme konusu rehinli taşınır varlığı devretmem halinde bu devri sicile tescil ettireceğim.

Ben rehin alan TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI TUZLA TİCARİ ŞUBESİ , rehin veren ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ isimli kişinin aşağıda yazılı olan varlıklarını, yukarıda yazılı olan rehin bedeliyle rehin aldığımı ve beyanlarını aynen kabul ettiğimi beyan ederim. Ben rehin alanı bu sözleşme ile rehnedilen varlık üzerinde mevcut rehin vesair her türlü takyidat durumunu bilerek hali hazır durumu ile rehni kabul ediyorum. Bu sözleşmeye konu rehinli alacak son bulduğu tarihten itibaren, 6750 sayılı yasa hükümlerince Rehinli Taşınır Sicilinden terkin için başvuruda bulunacağım.

Bu rehin sözleşmesinin Rehinli Taşınır Siciline tescil masrafları Rehin Veren tarafından karşılanacaktır.

TİCARİ TAŞINIR REHİN SÖZLEŞMESİ I- REHNE KONU VARLIK/LAR: Rehin Verenin zilyetliği kendisinde yada üçüncü kişilerde olan (i) ekte listesi sunulmuş olan (ii) işbu Sözleşme tarihinden sonra iktisap edeceği müstakbel bilümmün makine-teçhizat ve cihazlar ve (iii) yukarıda sayılan tüm bu varlıkların işbu Sözleşme tarihinde mevcut ve/veya ileride var olacak bütünleyici parçaları, eklentileri ve getirileri. I- REHNE KONU VARLIK/LARIN DEĞERİ: 46,225.000 TL. III- REHİN/GÜVENCE MİKTARI VE REHİN SİSTEMİ: Rehin Veren, Teminat Altına Alınan Borçların teminatını teşkil etmek üzere, Rehne Konu Varlık/lar üzerinde mevcut olan ve/veya ileride var olacak eklentileri ile birlikte Rehin Alan lehine 350.000.000 (Üçyüzellimilyon) türk lirası bedelle, ilerleme sistemi dahilinde 46,225.000 TL itibari değere sahip 1.Derecede ve 2. (İkinci) Sırada, boşalan dereceye ilerleme/geçme hakkına sahip olmak üzere, herhangi başkaca bir takyidattan ari olarak süresiz ve terkinli/fekki Rehin Alan tarafından bildirilinceye kadar kesintisiz olarak geçerli olacak şekilde Rehin tesis etmiştir. IV- TEMİNAT ALTINA ALINAN BORÇLAR: İşbu Rehin, Rehin Verenin Rehin Alan nezdinde imzaladığı 16/05/2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ve ekleri ile bununla sınırlı olmaksızın Rehin Verenin ileride imzalayacağı kredi sözleşmeleri kapsamında Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Merkez ve tüm Şubeleri nezdinde kullandığı ve/veya kullanacağı borçlu cari hesap şeklinde işleyen krediler, kredi kartları dahil her türlü kredilerden ve işbu Sözleşme ile ileride imzalayacağı sözleşmelerden gerek asaleten ve gerekse kefaleten doğmuş ve doğacak her türlü borçlarını ve yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmektedir. Teminat Altına Alınan Borçlara yıllık % 29.90 oranında (değişkendir) akdi faiz ve bu faiz oranına bu oranın %50'sinin ilavesi suretiyle bulunacak oran üzerinden temerrüt faizi uygulanacak olup, söz konusu faiz tutarları da, yukarıda belirtilen bu oranlarda meydana gelecek değişiklikler ve artışları kapsar şekilde işbu Rehin ile teminat altına alınmıştır. (Yukarıda işbu Rehinin teminat altına aldığı borçların tanımı yapılmış olup, bundan sonra burada tanımlanan tüm borçlar için "Teminat Altına Alınan Borçlar" ifadesi kullanılacaktır. Teminat Altına Alınan Borçlar tanımı kapsamındaki tüm borç ve yükümlülüklerin doğduğu ve/veya doğacağı tüm sözleşmeler Genel Kredi Sözleşmesi/leri dahil olmak üzere birlikte "Teminat Altına Alınan Borçlara İlişkin Sözleşmeler" olarak ifade edilecektir.) V- SÖZLEŞME KONUSU: Rehin Verenin, Teminat Altına Alınan Borçların teminatını teşkil etmek üzere Rehne Konu Varlık/lar üzerinde Rehin Alan lehine işbu Sözleşmede belirtilen şartlara tabi olarak tesis ettiği Rehinin tescili.

BASVURU NUMARASI : 20230710651163

15

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

No 25945

anlamına gelmemektedir. Rehin Veren, hiçbir biçimde Rehin Alanın sahip olduğu bu hak ve yetkilerini kullanması ve/veya kullanmaması ve/veya kullanma usulü nedeniyle bir zarara uğradığı ve/veya sair bir iddia ile Rehin Alana karşı herhangi bir alacak ve/veya hak iddiasında bulunamaz. 8.3. Rehin Veren, işbu Sözleşmede öngörülen herhangi bir hak, borç, menfaat ve yükümlülüklerini Rehin Alanın yazılı ön iznini almadan devir ve temlik edemez. Rehin Alan, işbu Sözleşmede öngörülen tüm hak, menfaat, borç ve yükümlülüklerini ve Rehne Konu Varlıkları dilediği koşul ve şartlarda ve Rehin Verene herhangi bir bildirimde bulunmaksızın, üçüncü kişilere rehnetime, devir veya temlik etmek hakkına sahiptir. 8.5. İşbu Sözleşmenin herhangi bir hükmünün herhangi bir zamanda geçersiz olması veya herhangi bir hukuki düzenlemeye veya bir idari kurum veya mahkeme tarafından verilmiş bir karara aykırılık taşınması veya başkaca bir sebeple uygulanamaz nitelikte olması halinde, işbu Sözleşmenin diğer tüm hükümleri geçerliliklerini, bağlayıcılıklarını ve uygulanabilirliklerini korurlar. 8.5. İşbu Sözleşmeden kaynaklanacak her türlü uyuşmazlıklarda İSTANBUL Mahkeme ve İcra Daireleri yetkili olacaktır. 8.6. Rehin Veren, işbu Sözleşme ve/veya tesis edilen Rehin ile ilgili olarak aralarında doğacak tüm uyuşmazlıklarda tarafların defter, kayıt ve belgelerinin ve Rehin Veren tarafından yazılı olarak ve/veya elektronik posta, faks ve benzeri iletişim kanalları kullanılarak gönderilecek tüm talimat ve bildirimlere ilişkin belgelerin 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanununun 193. Maddesi gereği münhasıran kesin delil teşkil edeceğini kabul eder. 8.7. İşbu Rehin Sözleşmesi 8 ana madde, 34 alt maddeden ibaret olarak / / tarihinde tanzim edilmiş olup, bu rehin sözleşmesinden doğacak ihtilafların çözümünde İSTANBUL Mahkemeleri ve icra daireleri yetkili olacaktır. REHİN ALAN REHİN VEREN Yetkili Temsilci/ler Ad/Soyad/TCKN Yetkili Temsilci/ler Ad/Soyad/TCKN

REHİN VEREN

REHİN ALAN

**ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
6640798514
Hersek Mah. Hakkı Kan Cad. No: 34 / 1
Altınova / YALOVA
YETKİLİSİ:
ÖZDEMİR ATASEVEN 16586757498



**TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI
TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI TUZLA
TİCARİ ŞUBESİ 8790985339**
İçmeler Mah. Zinnur Sk. No: 3 / 20 Tuzla /
İSTANBUL
YETKİLİSİ:
SULTAN CAN YILMAZ 56770085266



YETKİLİSİ:
LEVENT TULCA 31117849992



BAŞVURU NUMARASI : 20230710651163



REHİNLİ VARLIKLAR LİSTESİ

No 25945

REHİN VEREN: ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

REHİN ALAN: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI TUZLA TİCARİ ŞUBESİ

1- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİ (72 adet saha kamerası, kablolu, server ve diğer ekipmanları ile birlikte), Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: komple

2- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: YANGIN SÖNDÜRME ARAÇI, Model: FORD, Tip: 32.212 km, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

3- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: CNC HAVALANDIRMA SİSTEMİ, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: komple, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 253.01.106

4- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: TEZGAHÜSTÜ TAŞLAMA, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 3

5- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 2128 - -, Barkod Numarası: 0, Marka: TEZGAHLI MATKAP, Model: RO METALAC TEKSA MAKİNA ŞEN MAK, Üretim veya Model Yılı: 1984, Miktarı: 3

6- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: SEYYAR SALYANGOZ FAN, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: Muhtelif

7- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: DAVUL FAN, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: Muhtelif

8- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 18251020, Barkod Numarası: 0, Marka: ELEKTROT KURUTMA FIRINI, Model: YAKAMOZ, Tip: 125 kg+125 kg, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

9- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 18141030, Barkod Numarası: 0, Marka: ELEKTROT KURUTMA FIRINI, Model: YAKAMOZ, Tip: 250 kg, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 253.01.072 253.01.061 AS22019000003577 AS22019000002869

10- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: DİZEL FORKLİFT, Model: TCM, Tip: 10 ton (6.771 saat, Üretim veya Model Yılı: 2007, Miktarı: 1

11- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: DORSE, Tip: 50 ton, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

12- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

BAŞVURU NUMARASI : 20230710651163



Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: MAKASLI KALDIRMA PLATFORMU, Model: DL DİNGLI,
Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 4

№ 25945

13- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 431 48, Barkod Numarası: 0, Marka: ŞERİT TESTERE, Model: KARMETAL, Üretim veya Model Yılı: 2016, Miktarı: 1

14- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 520114, Barkod Numarası: 0, Marka: ŞERİT TESTERE, Model: KESMAK, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

15- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 963097, Barkod Numarası: 0, Marka: FREZE TEZGAHI, Model: CORISMA MACHINE, Üretim veya Model Yılı: 1996, Miktarı: 1

16- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 702, Barkod Numarası: 0, Marka: MATKAP TEZGAHI, Üretim veya Model Yılı: 1995, Miktarı: 1

17- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 50204241, Barkod Numarası: 0, Marka: TORNA TEZGAHI, Model: TEZSAN, Üretim veya Model Yılı: 1977, Miktarı: 1

18- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: JOKEY POMPA, Model: ETNA, Tip: 15 kw, Üretim veya Model Yılı: 2021, Miktarı: 1

19- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: ELEKTRİKLİ YANGIN POMPASI, Model: ETNA, Tip: 110 kw, Üretim veya Model Yılı: 2021, Miktarı: 1

20- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: DİZEL YANGIN POMPASI, Model: ETNA, Tip: 132 kw, Üretim veya Model Yılı: 2021, Miktarı: 1

21- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: CA1717350, Barkod Numarası: 0, Marka: HAVA KOMPRESÖRÜ (römerk marka, 3314810 seri nolu, 2014 model hava tankı ile birlikte), Model: ATLAS COPCO, Üretim veya Model Yılı: 2014, Miktarı: 1

22- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 1, Barkod Numarası: 0, Marka: HAVA KOMPRESÖRÜ, Model: ATLAS COPCO, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

23- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

BAŞVURU NUMARASI : 20230710651163

[Handwritten signatures]



№25945

TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: HAVA KOMPRESÖRÜ, Model: ATLAS COPCO, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

24- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: APF250575 APF250696, Barkod Numarası: 0, Marka: HAVA KOMPRESÖRÜ, Model: ATLAS COPCO, Üretim veya Model Yılı: 2021, Miktarı: 2

25- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: APF250758, Barkod Numarası: 0, Marka: HAVA KOMPRESÖRÜ, Model: ATLAS COPCO, Üretim veya Model Yılı: 2020, Miktarı: 1

26- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: S98688301 S98688302, Barkod Numarası: 0, Marka: HAVA KOMPRESÖRÜ, Model: ATLAS COPCO, Üretim veya Model Yılı: 2002, Miktarı: 2

27- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: S98781601 S98781602, Barkod Numarası: 0, Marka: HAVA KOMPRESÖRÜ, Model: ATLAS COPCO, Üretim veya Model Yılı: 2002, Miktarı: 2

28- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: S99146602 S99146601, Barkod Numarası: 0, Marka: HAVA KOMPRESÖRÜ, Model: ATLAS COPCO, Üretim veya Model Yılı: 2005, Miktarı: 2

29- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: S98790401 S98790402, Barkod Numarası: 0, Marka: HAVA KOMPRESÖRÜ, Model: ATLAS COPCO, Üretim veya Model Yılı: 2003, Miktarı: 2

30- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: S98732501 S98732502, Barkod Numarası: 0, Marka: HAVA KOMPRESÖRÜ, Model: ATLAS COPCO, Üretim veya Model Yılı: 2002, Miktarı: 2

31- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 2771480001 2802210002, Barkod Numarası: 0, Marka: HAVA KURUTUCU (hava tankı ile birlikte), Model: DOMNICK HUNTER, Üretim veya Model Yılı: 2005, Miktarı: 2

32- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 753134 753135 753451 -, Barkod Numarası: 0, Marka: HAVA KURUTUCU, Model: ATLAS COPCO, Üretim veya Model Yılı: 2003, Miktarı: 4

33- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: JIB CRANE (yürüyüş yolu, redüktörü ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte), Tip: 12+5 ton, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 253.01.103

BAŞVURU NUMARASI : 20230710651163

34- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: YÜZER DUBA, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 2

35- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: JENERATÖR, Model: ANTON PİLLER, Tip: 220 KVA, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

36- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: JENERATÖR, Model: AKSA, Tip: 710 KVA, Üretim veya Model Yılı: 2018, Miktarı: 1, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 253.01.044

37- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: SEYYAR SU JETİ (Küçük), Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 2, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: A005405

38- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: SEYYAR SU JETİ (Büyük), Tip: 500 bar, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 2, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: A005405

39- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: YÜKSEK BASINÇLI SU JETİ, Model: MİKROJET, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 12, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 253.01.141 A005405 A137192 MK02021000000046

40- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: DİZEL FORKLİFT, Model: HYUNDAI, Tip: 7 ton 13.364 saat, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

41- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: JİB CRANE (yürüyüş yolu, redüktörü ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte), Tip: 50+5 ton, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

42- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: BÖBCAT, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 2

43- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: JENERATÖR, Model: AKSA, Tip: 90 kva, Üretim veya Model Yılı: 2005, Miktarı: 1

44- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: KOMPRESÖR, Model: ATLAS COPCO, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

BAŞVURU NUMARASI : 20230710651163

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

No 25945

45- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: PİSTONLU KOMPRESÖR, Model: YİĞİTSAN, Üretim veya
Model Yılı: 0, Miktarı: 1

46- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: TAVAN VİNCİ, Tip: 10 ton, Üretim veya Model Yılı: 0,
Miktarı: 2

47- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: HİDROLİK PRES, Tip: 400 ton, Üretim veya Model Yılı: 0,
Miktarı: 1

48- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

Seri Numarası: 10/10, Barkod Numarası: 0, Marka: MAGNET SAC KALDIRMA MİKNATISI, Model:
PROTEM, Üretim veya Model Yılı: 2008, Miktarı: 1, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri:
253.01.039

49- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

Seri Numarası: 05 18, Barkod Numarası: 0, Marka: CNC SAC KESİM TEZGAHI, Model: PROTEM, Tip:
5x18 m, Üretim veya Model Yılı: 2008, Miktarı: 1, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri:
253.01.039

50- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: DİZEL FORKLİFT, Model: TCM, Tip: 5 ton, Üretim veya
Model Yılı: 0, Miktarı: 1

51- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: LOADER, Model: JCB, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

52- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

Seri Numarası: N3-00153, Barkod Numarası: 0, Marka: DİZEL FORKLİFT (Rektifiyeli), Model: DOOSAN,
Tip: 5 ton 27 saat, Üretim veya Model Yılı: 2007, Miktarı: 1, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri:
254.01.008

53- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: TAVAN VİNCİ, Tip: 3 ton, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı:
1, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 253.01.114 GIB2020000000038

54- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: TAVAN VİNCİ, Model: ENTİM, Tip: 7 ton, Üretim veya
Model Yılı: 0, Miktarı: 1, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 253.01.040

55- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

BAŞVURU NUMARASI : 20230710651163

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: TAVAN VINCI, Tip: 10 ton, Üretim veya Model Yılı: 0,
Miktarı: 1, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 253.01.003

№ 25945

**56- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI**

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: TAVAN VINCI, Model: GÜRALP, Tip: 16 ton, Üretim veya
Model Yılı: 0, Miktarı: 1, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 253.01.040

**57- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI**

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: CARASKAL VINÇ, Tip: 2 ton, Üretim veya Model Yılı: 0,
Miktarı: 2

**58- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI**

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: PORTAL VINÇ, Tip: 15 ton, Üretim veya Model Yılı: 0,
Miktarı: 1

**59- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI**

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: PERGEL VINÇ, Tip: 1 ton, Üretim veya Model Yılı: 0,
Miktarı: 1, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 253.01.105

**60- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI**

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: GAZALTI KAYNAK MAKİNESİ, Üretim veya Model Yılı: 0,
Miktarı: Muhtelif

**61- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI**

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: INVERTER GRUP KAYNAK MAKİNESİ, Üretim veya Model
Yılı: 0, Miktarı: Muhtelif

**62- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI**

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: GRUP ARK KAYNAK MAKİNESİ, Üretim veya Model Yılı:
0, Miktarı: 9

**63- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI**

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: ELEKTRİK ARK KAYNAK MAKİNESİ, Üretim veya Model
Yılı: 0, Miktarı: Muhtelif

**64- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI**

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: KARBON AÇMA MAKİNESİ, Model: BUĞRA, Üretim veya
Model Yılı: 0, Miktarı: 1

**65- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI**

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: PLAZMA KESİM MAKİNESİ, Model: ASKAYNAK, Üretim
veya Model Yılı: 0, Miktarı: Muhtelif

**66- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI**

BAŞVURU NUMARASI : 20230710651163

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: GAZALTI KAYNAK ROBOTU, Model: MAGMAWELD,
Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 2

No 25945

67- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: ARGON MAKİNESİ, Model: -, Üretim veya Model Yılı: 0,
Miktarı: Muhtelif

68- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: GAZALTI KAYNAK MAKİNESİ STER SULU, Model: -,
Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: Muhtelif

69- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: GAZALTI KAYNAK MAKİNESİ SULU, Model: -, Üretim
veya Model Yılı: 0, Miktarı: Muhtelif

70- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

Eklenisi var
Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: GAZALTI KAYNAK MAKİNESİ HAVALI, Model: -, Üretim
veya Model Yılı: 0, Miktarı: Muhtelif, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri:

71- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: KULE VİNC, Tip: 5+2 ton, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı:
1

72- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: DİZEL FORKLİFT, Model: TCM, Tip: 7 ton 40.423 saat,
Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

73- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: TOPAL VİNC, Tip: 10 ton, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı:
1, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 253.01.149 KM02022000000061

74- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: SEYYAR PANO, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: Muhtelif

75- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: ELEKTRİK PANOSU, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı:
Muhtelif

76- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI

Eklenisi var
Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: ELEKTRİK SİSTEMİ, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı:
Komple, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri:

77- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME

BAŞVURU NUMARASI : 20230710651163



Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: TEKNE İRGATI, Tip: 1500 ton, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

№25945

78- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: TEKNE İRGATI, Tip: 1000 ton, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

79- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: JLG KALDIRMA PLATFORMU, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 2, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 253.01.083

80- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: CCV3525 CCV3526, Barkod Numarası: 0, Marka: JENERATÖR, Model: TEKSAN, Tip: 750 KVA, Üretim veya Model Yılı: 2011, Miktarı: 2, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 253.01.158

81- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: KONVERTER, Tip: 800 kva, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 4

82- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: KONVERTER, Model: SEAPOWER, Tip: 300 kva, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 4

83- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: KONVERTER, Model: SEAPOWER, Tip: 300 kva, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 3, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 253.01.055 253.01.085 253.01.142

84- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: YÜZEY SUYU TOPLAMA TANKI, Tip: 25 m3/l, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 2, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 253.01.144 BRK202200000045

85- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: TEMİZ SU TANKI, Tip: 5 m3/h, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 5

86- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: PİS SU TANKI, Tip: 5 m3/h, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 3

87- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: SİNTİNE/SLAÇ TANKI, Tip: 5 m3/h, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 2

BAŞVURU NUMARASI :20230710651163



Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

88- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: SİNTİNE/SLAÇ TANKI, Tip: 5 m3/h, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 13, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 253.01.143 253.01.138 253.01.137 BSK2021000000350 BSK2021000000345 BSK2021000000338 BSK2022000000193

25945

89- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: SWEC TANKI, Tip: 5 m3/h, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 15

90- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: ZEHİRLİ SIVI TANKI, Tip: 7 m3/h, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

91- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: ATIK YAĞ TANKI, Tip: 20 m3/h, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

92- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: SLAÇ TANKI, Tip: 80 m3/h, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

93- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: SLOP YAĞI TANKI, Tip: 16 m3/h, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

94- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: SLOP TANKI, Tip: 20 m3/h, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

95- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: SİNTİNE YAĞ TANKI, Tip: 25 m3/h, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

96- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: SİNTİNE SUYU TANKI, Tip: 20 m3/h, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 1

97- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: DIŞLI POMPA, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: 3

98- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DAHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI

Seri Numarası: 0, Barkod Numarası: 0, Marka: KİMYASAL ATIKSU ARITMA TESİSİ (3 adet hava tankı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte), Tip: 10 m3/h, Üretim veya Model Yılı: 0, Miktarı: Komple, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 253.01.156 A17045 GIB2022000000015

BAŞVURU NUMARASI : 20230710651163

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öl-2024.071



Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

MİZAN			
ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ			
Dönem :	01/01/2023-31/12/2023		
Tarih Aralığı :	01/01/2023-31/12/2023		
HESAP KODU	HESAP ADI		BORÇ
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR		1,525,078,598.80
253.01	TESİS MAKİNA VE CİHAZLAR		1,525,078,598.80
253.01.002	ÇİFT KÖPRÜLÜ GEZER VİNÇ 2 TAKIM	TL	70,000.00
253.01.003	ÇİFT KÖPRÜLÜ GEZER VİNÇ 1 TAKIM	TL	30,000.00
253.01.004	NESA 1 DUBA -İNŞA 2014 BAĞLAMA LİMANI/ NO:TUZLA-1999913	TL	950,000.00
253.01.005	55 KW GAMA ELEKTRİK MOTORU	TL	3,081.36
253.01.006	EKSKAVATÖR	TL	5,000.00
253.01.007	KAYNAK MAKİNASI	TL	96,052.25
253.01.008	TRAFO	TL	139,715.72
253.01.009	PANOLAR	TL	66,593.00
253.01.010	HANGAR	TL	474,660.38
253.01.011	1 NOLU BETON KIZAK	TL	584,863.15
253.01.012	2 NOLU BETON KIZAK	TL	499,216.00
253.01.013	1 NOLU AĞAÇ KIZAK	TL	67,301.56
253.01.014	2 NOLU AĞAÇ KIZAK	TL	76,388.04
253.01.015	2 ADET OTOMATİK BARIYER	TL	3,051.00
253.01.016	1 ADET REDRESÖR KAYNAK MAKİNASI	TL	3,000.00
253.01.017	1 ADET TOZALTI KAYNAK MAKİNASI	TL	6,000.00
253.01.018	9 ADET GAZALTI KAYNAK MAKİNASI	TL	9,000.00
253.01.019	100 TONLUK HİDROLİK KRİKO	TL	950.00
253.01.020	2 ADET HİDROLİK SİLİNDİR	TL	1,500.00
253.01.021	KEPÇE	TL	144,746.05
253.01.022	2 ADET FORKLİFT	TL	60,431.88
253.01.023	550A SU SOĞUTUCU GAZ KAYNAK MAKİNASI	TL	2,500.00
253.01.024	3 ADET GAZALTI KAYNAK MAKİNASI	TL	8,250.00
253.01.025	1 ADET 125A PANO	TL	1,300.00
253.01.026	1 ADET 160A PANO	TL	1,600.00
253.01.027	1 ADET HARİCİ TİPİ PANO	TL	4,480.00
253.01.028	1 ADET HARİCİ TİPİ PANO	TL	1,180.00
253.01.029	BEKÇİ TAKİP SİSTEMİ	TL	1,124.90
253.01.030	HARİCİ TİP PANO	TL	60,000.00
253.01.031	2 KVC 65180 HİDRAFOR+ŞAMANDIRA	TL	5,585.00
253.01.032	1 NOLU BETON KIZAK	TL	25,399.00
253.01.033	2014-KIZAK ALTI YENİLEME	TL	122,100.68
253.01.034	2014- TAMİR İSKELESİ	TL	171,630.37
253.01.035	8 DİLLİ MAKARA TAKIMI	TL	30,000.00
253.01.036	8 DİLLİ MAKARA TAKIMI	TL	30,000.00
253.01.037	8 DİLLİ MAKARA TAKIMI	TL	29,000.00
253.01.038	8 DİLLİ MAKARA TAKIMI	TL	29,000.00
253.01.039	1 ADET CNC TEZGAHI+MANYETİK KALDIRMA	TL	210,417.29
253.01.040	2 ADET GEZER KÖPRÜ VİNÇ	TL	83,313.48
253.01.041	LKS 2 TEMEL SETİ	TL	2,465.00
253.01.042	GO VERSİYON GEÇİŞ	TL	1,670.00
253.01.043	PLUS VERSİYON GEÇİŞ	TL	900.00
253.01.044	AKSA AD710 OTM JENERATÖR	TL	158,326.50
253.01.045	AKSA AD710 OSK JENERATÖR	TL	185,161.50
253.01.046	KİMYASAL ARITMA TESİSİ VE SPERATÖR EKİPMAN SETİ	TL	110,000.00
253.01.047	SAHA DAĞITIM PANOSU VE KOMBİNASYON PANOSU VE BAĞLATI KABLOSU	TL	395,500.04

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

253.01.048	NGR NPS 4 400 W LED PROJEKTÖR	TL	48,044.70
253.01.049	S49 VİNÇ	TL	326,700.00
253.01.050	VİNÇ RAYLARI	TL	328,975.00
253.01.051	METAL GALVANİZ İSKELE VE AKSAMLARI-42.480 KG/M	TL	169,920.00
253.01.052	1000 BAR YÜKSEK BASINÇ YIKAMA MAKİNESİ	TL	80,000.00
253.01.053	2 ADET JLG MARKA CHEERY PICKER PLATFORM 27M2 2000 MODEL	TL	160,000.00
253.01.054	2 ADET JLG MARKA CHEERY PICKER PLATFORM 24 M2 2000 MODEL	TL	150,000.00
253.01.055	KONVEKTÖR MFC300 KVA 3/3	TL	274,461.20
253.01.056	2 ADET GAZ ÖLÇÜM CİHAZI BW GASALERTMAX XT	TL	6,250.68
253.01.057	20 ADET KOLARC KM 501 A BASIC KAYNAK MAKİNASI	TL	254,000.00
253.01.058	YANGIN POMPASI VE ELEKTRİK MOTORU	TL	6,500.00
253.01.059	KOMPANZASYON PANOSU	TL	18,506.67
253.01.060	KARCHER 1,520 980 PRO HD 200 YIKAMA MAKİNASI	TL	2,050.00
253.01.061	ELEKTROD KURUTMA FIRINI TERMOSTATLI	TL	4,900.00
253.01.062	KOLARC SAW 1250 DC TOZALTI KAYNAK MAKİNASI	TL	42,000.00
253.01.063	KOLARC KS 270 4 LÜ KAYNAK MAKİNASI -3 ADET	TL	32,010.00
253.01.064	KOLARC KS 100 DC KAYNAK MAKİNASI - 2 ADET	TL	37,000.00
253.01.065	KOLARC KM 501 ARA PALETLİ KAYNAK MAKİNASI- 5 ADET	TL	58,000.00
253.01.066	6 ADET 500 BAR 22 LT SU JETİ VE AKSESUARLARI	TL	199,300.00
253.01.067	KAYNAK MAKİNASI KOLARC KM 501- 3 ADET	TL	38,100.00
253.01.068	KAYNAK MAKİNASI KOLARC KM 501- 10 ADET	TL	116,000.00
253.01.069	İNVEKTÖR KAYNAK MAKİNASI KOLARC KS 270 - 4 ADET	TL	53,340.00
253.01.070	KAYNAK MAKİNASI KOLARC KM 501- 10 ADET	TL	116,000.00
253.01.071	TAŞIYICI ROBOT ÇİFTLİ MAGNAWELD- 2 ADET	TL	25,051.05
253.01.072	KAYNAK TOZU ŞOKLAMA VE DİNLENME FIRINI	TL	10,640.60
253.01.073	KONVERTÖR PANOSU 1 SET	TL	46,624.42
253.01.074	KAYNAK MAKİNASI KOLARC 501- 10 ADET	TL	127,000.00
253.01.075	İNVEKTÖR KAYNAK MAKİNASI KOLARC KS 270 - 2 ADET	TL	21,340.00
253.01.076	KAYNAK MAKİNASI KOLARC 501- 2 ADET	TL	18,200.00
253.01.077	1000 KWA TRAFO TESİSİ(MALZEMELİ)	TL	341,366.49
253.01.078	1000 KWA TRAFO TESİSİ(MALZEMELİ)	TL	159,447.62
253.01.079	METAL GALVANİZ İSKELE VE AKSAMLARI-UNISCAFF-F	TL	567,642.50
253.01.080	KOLARC KS 270 İNVEKTÖR KAYNAK MAKİNASI- 5 ADET	TL	13,625.00
253.01.081	KOLARC KM 501 KAYNAK MAK.33 MT ARA PALETLİ- 15 ADET	TL	190,500.00
253.01.082	ELEKTRİK ŞANTİYE PANOSU 1000X1800X500MM - 2 ADET	TL	36,166.26
253.01.083	KENDİNDEN HAREKETLİ AKÜLÜ MOBİL PLATFORM- 1 ADET	TL	55,000.00
253.01.084	MAKİNA BESLEME ELEKTRİK TESİSİ 1 SET	TL	20,145.00
253.01.085	KONVEKTÖR SİSTEMİ + 480V IGBT KARTI - 2 ADET	TL	325,696.00
253.01.086	LED PROJEKTÖR 250 W FRANKO- 24 ADET	TL	17,308.93
253.01.087	GAZ ÖLÇÜM CİHAZI MULTİRAE (O2-LEL-H2S-CO-VOC) 1 ADET	TL	14,270.75
253.01.088	GAZ ÖLÇÜM CİHAZI BW GASALERTMICROCLIPXL (O2-LEL-H2S-CO) 3 ADET	TL	6,996.36
253.01.089	KAYNAK MAKİNASI INV DC P-TIG 400 AS PALSU 2 ADET	TL	20,693.00
253.01.090	US KAMALI YATAY 250*48 VE SF ÇELİK PLATFORM 1.750 ADET	TL	110,277.50
253.01.091	US KAMALI YATAY 300*48 VE SF ÇELİK İSKELE TAKIM 250 ADET	TL	50,000.00
253.01.092	ASİMETRO 50-1000MMX0.01 İÇÇAP BORU MİKROMETRESİ	TL	3,249.22
253.01.093	ASİMETRO 500-600-700 MMX0.01 ÇUBUKLU DIŞÇAP MİKROMETRESİ 2 ADET	TL	6,121.84
253.01.094	ASKAYNAK PLASMA 65 ULTRA 3 ADET	TL	15,540.00
253.01.095	KONVEKTÖR PANOSU KOMPLE MALZEMELİ 2 ADET	TL	68,190.16
253.01.096	MİLWAUKEE M180 NEFHIWFI 802X SOMUN SIKMA	TL	6,176.81
253.01.097	220 V YAKIT TRANSFER POMPASI	TL	1,350.00
253.01.098	ATLAS HUPZUG ATH 6 TON 1.5 MT. 2 ADET	TL	3,008.39
253.01.099	KOLARC KS270 İNVEKTÖR KAYNAK MAKİNASI 5 ADET	TL	13,625.00
253.01.100	RAYLI OTOMATİK KESME MAK. TEK KAF.	TL	3,501.45
253.01.101	INV DC P-TIG 320 A PALSU KAYNAK MAKİNASI 4 ADET	TL	26,400.00
253.01.102	ALEV TUTUCU OKSİJEN ALETİ 2 ADET	TL	14,000.00
253.01.103	İSKELE SAHA VİNÇİ	TL	807,400.39
253.01.104	BDS MANYETİK MATKAP MAB 465	TL	6,984.00
253.01.105	PERGEL VİNÇ 1 ADET	TL	15,000.00
253.01.106	5 ADET İMALAT ATÖLYESİ VE BÜYÜK HANGAR MALZEMELİ	TL	183,000.00
253.01.107	ASKAYNAK PLASMA 65 ULTRA KAYNAK MAKİNESİ 1 ADET	TL	4,850.00
253.01.108	TIG270 PULSE KAYNAK MAKİNESİ 2 ADET	TL	14,400.00

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

253.01.109	TİG 270 PULSE KAYNAK MAKİNASI 1 ADET	TL	7,000.00
253.01.110	FLUKE-1663 TEST CİHAZI 1 ADET	TL	13,941.00
253.01.111	FACTOR CNQ 20-1 ASFALT KESİM MAKİNESİ 1 ADET	TL	12,898.30
253.01.112	KS 1000 KAYNAK MAKİNASI 1 ADET	TL	20,000.00
253.01.113	KM501 A BASİC 30 MT ARA PAKET KAYNAK MAKİNASI 3 ADET	TL	44,700.00
253.01.114	3 TON KÖPRÜLÜ VİNÇ 1 ADET	TL	30,000.00
253.01.115	DPX10 PRO SERİSİ DİYAFLAMLI POMPA 2 ADET	TL	8,990.00
253.01.116	PORTAL VİNÇ 65 TONLUK (AYAK VE YÜRÜME YOLLARI) 1 ADET	TL	2,959,166.55
253.01.117	T 270 DC PULSE KAYNAK MAKİNASI 3 ADET	TL	22,500.00
253.01.118	KS 271 GRUP 4 KAYNAK MAKİNASI 2 ADET	TL	24,000.00
253.01.119	MAKİTA DTW 1002 RTJ ŞARJLI SOMUN SIKMA MAKİNESİ 1 ADET	TL	4,500.00
253.01.120	DPX15 AL-T PRO DİYAFLAMLI POMPA BİR ADET	TL	3,000.00
253.01.121	800+800 KVA KONVERTÖR DAĞITIM PANOSU -İSKELE 1 ADET	TL	70,000.00
253.01.122	800+800 KVA KONVERTÖR DAĞITIM PANOSU -2 SANCAK 1 ADET	TL	50,000.00
253.01.123	KOLARC KS 271 INVERTÖR KAYNAK MAKİNASI 2 ADET	TL	7,400.00
253.01.124	ELEKTRİK DAĞITIM PANOSU 1 ADET	TL	35,000.00
253.01.125	HİDROLİK SOMUN PATLATMA M16-M22 / SW 24-32MM 1 ADET	TL	13,481.42
253.01.126	HİDROLİK SOMUN PATLATMA M22-M27 / SW 32-41MM HİDROLİK EL POMPASI VE AKSAMLARI 1 ADET	TL	23,091.02
253.01.127	GRİT KAZANI 12 ADET	TL	384,000.00
253.01.128	KOMPİNASYON PANOSU AMBAR-3 İÇİN 4 ADET	TL	38,147.46
253.01.129	YÜK ASANSÖRÜ 4 TONLUK (ÇELİK KARKAS VE HİDROLİK SLİNDİR TAKIM) 1 ADET	TL	370,000.00
253.01.130	SEYYAR SİNTİNE TANKI 1 ADET	TL	62,000.00
253.01.131	PILOT SEPETİ 1 ADET	TL	17,850.00
253.01.132	SEDYE SEPETİ 2 ADET	TL	39,900.00
253.01.133	SEDYE SEPETİ 1 ADET	TL	19,950.00
253.01.134	HURDA KAZANI 24 ADET	TL	816,480.00
253.01.135	ABS TB 1 TYPE TEST BENCH WITH CONSOL FLANGE (SERİ NO:028-200) 1 SET	TL	22,313.20
253.01.136	HURDA KAZANI 7 ADET	TL	238,140.00
253.01.137	SEYYAR SİNTİNE TANKI 2 ADET	TL	124,000.00
253.01.138	SEYYAR SİNTİNE TANKI 5 ADET	TL	310,000.00
253.01.139	HİDROLİK SİSTEM TAŞIYICI 1 ADET	TL	9,600.00
253.01.140	HAVALANDIRMA BACASI 2 ADET	TL	28,000.00
253.01.141	41 LPM 500 BAR SU JETİ MAKİNASI - 10 ADET	TL	500,000.00
253.01.142	MFC 400 KVA KONVERTÖR SİSTEMİ 3/3 PF:09 1 ADET	TL	615,016.00
253.01.143	SLAŞ KAZANI MERDİVEN VE MAPA DAHİL 13 ADET	TL	1,027,000.00
253.01.144	DEMİR TANK 25m3 2 ADET	TL	100,000.00
253.01.145	TÜP TAŞIMA SEPETİ 15 ADET	TL	270,000.00
253.01.146	TEKLİ GAZ ALTI SEPETİ 3 ADET	TL	48,000.00
253.01.147	4 LÜ GAZALTI SEPETİ 3 ADET	TL	78,000.00
253.01.148	RASPA BOYA SEPETİ 6 ADET	TL	1,140,000.00
253.01.149	10 TON YARI PORTAL VİNÇ SİSTEMİ 1 ADET	TL	425,000.00
253.01.150	HASTA TAŞIMA SEPETİ 6 ADET	TL	138,000.00
253.01.151	TÜP TAŞIMA SEPETİ 5 ADET	TL	62,500.00
253.01.152	SAHA ELEKTRİK PANOSU 15 SET	TL	450,000.00
253.01.153	SAHA ELEKTRİK PANOSU İLAVE TRAFO SİSTEMİ 6 SET	TL	87,000.00
253.01.154	HAVA KOMPRESÖR 1 ADET	TL	40,000.00
253.01.155	MALZEMELİ SİNTİNE TANKI EKİPMAN DAHİL 2 ADET	TL	300,000.00
253.01.156	KİMYASAL ARITMA TESİSİ PAKET 10 M3/H	TL	466,638.00
253.01.157	ROTAWASH ST2500-250 BAR SOĞUK YIKAMA MAKİNASI 1 ADET	TL	23,500.00
253.01.158	750 KVA JENERATÖR 2 ADET	TL	200,000.00
253.01.159	DOK 6 YÜZER HAVUZ 1/2 1968 MATERİYAL ÇELİK KAP. BOYU 183,95 METRE - ENİ 33,60 METRE TUGS SİCİL-2691	TL	217,500,000.00
253.01.160	ÖZATA DOK 2 2021 MATERİYAL ÇELİK KAPASİTE 26.051 TON BOY 242 MT. EN 52 MT. YÜK. 18,50 MT HAVUZ MALİYETİ	TL	984,367,630.00
253.01.800	ENFLASYON DÜZELTME HESABI	TL	126,358,517.10
253.01.900	DENİZ TİCARET ODASI DEĞER ARTIŞ TESPİTİ	TL	174,196,447.61
GENEL TOPLAM :			1,525,078,598.80

B



Oralegitimasi No:	TR1.2
Semester:	ENAMPAHATAMA
Petura Tipe:	SATIS
Petura No:	Q18232300000005
Petura Tarikh:	25-04-2023 15:36

[illegible]

Hat Hızmet Toplam Tutar	200.000,00 TL
Toplam İskonto	2.000 TL
Hesaplanan KDV(%18)	36.000,00 TL
Vergiler Dahil Toplam Tutar	238.000,00 TL
Ödenecek Tutar	238.000,00 TL

```

[2042] CC(=O)O[C@H]1C[C@@H](O)C[C@H](O)[C@H]1O
[2043] CC(=O)O[C@H]1C[C@@H](O)C[C@H](O)[C@H]1O

O=C1C[C@H](O)[C@@H](O)[C@H](O)[C@H]1O
O=C1C[C@H](O)[C@@H](O)[C@H](O)[C@H]1O

```


H4^a

253 01 156

£ 29.500€ ✓

GLENN

$$\leq = 18,66552$$

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

MIKROJET
WATER JET TECHNOLOGY

MIKROJET ENDÜSTRİYEL MAKİNE
MEDİKAL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ

İvedikköy Mah., 1493 Cad. No:5/19 06378
Yenimahalle, ANKARA – Türkiye

Tel: 0 (312) 386 14 00

Faks: 0 (312) 386 14 01

E-posta: info@mikrojet.com.tr

Vergi No: 6210499096 (YENİMAHALLE)

Ticaret Sicil No: 377129

Mersis No: 0621 0499 0960 0017



e-Fatura

Sayın
ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ
Hersek Mah. Tarsaneler Cad. No:34/1
Altınova/YALOVA
Altınova, Yalova – Türkiye
Vergi No:
6640798514 (Yalova)

Fatura Numarası:
MK02021000000046
Fatura Tarihi:
06.12.2021 – 17:38:43

No	Hizmet / Ürün Adı	Miktar	Birim	Birim Fiyat	KDV Oranı	Tutar
1	41 LPM 500 BAR Su Jeti Makinası	10	Adet	50.000,00 TL	%18,00	500.000,00 TL

Senaryo:
TİCARİFATURA

Fatura Tipi:
SATIS

Çarlistik No:
TR1.2

ETIM:
95913d14-245b-4d3c-6258-a6f30b0c48e0

Mal Hizmet Toplam Tutar	500.000,00 TL
Toplam İndirim	0,00 TL
Hesaplanan KDV GERÇEK (%18,0)	90.000,00 TL
Vergiler Dahil Toplam Tutar	590.000,00 TL
Ödenecek Tutar	590.000,00 TL

Fatura Notu

Yazıyla Toplam Tutar: BeşYüzDoksanBinTürkLirasıSıfırKuruş

İzafiye Yerine Geçen:

Not VAKİT İLE HESAPLANMIŞTIR : EUR	
GARANTİ BANKASI	YAPIKREDİ BANKASI
TL HESABI : TR80 0006 2000 3450 0006 2922 74 USD : TR34 0006 2000 3450 0009 0685 63 EURO : TR07 0006 2000 3450 0009 0685 64	TL HESABI : TR63 0006 7010 0000 0059 1530 56 USD : TR50 0006 7010 0000 0059 1413 59 EURO : TR86 0006 7010 0000 0059 1634 88

615.016,00 €

glück

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

MİREK TESCİL NO:

MİREK TESCİL TARİHİ:

SÖZLEŞME NO: 21010708

İŞ LEASING



21010709S221

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

İş Kuleleri, Kule-1 Kat:6, 4. Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul adresinde faaliyet gösteren İş Finansal Kiralama A.Ş. (bu sözleşmede "Kiralayan" olarak anılacaktır) ile aşağıda yer alan taraflar arasında aşağıdaki şartlarda bir Finansal Kiralama Sözleşmesi imzalanmıştır.

Taraflar	TCKN / VKN	Sıfatı	Adresi
ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	6640796514	Kiracı	HERSEK MAH. TERSANELER CADDESİ SK. 34/3 ALTINÖVA YALOVA
ÖZDEMİR ATASEVEN	18586757498	Kefil	SUBAŞI BELDESİ DENİZGÖREN MAH. CUMHURİYET CAD. NO: 47 İÇ KAPI NO: 9 ALTINÖVA YALOVA
ÖZATA TERSANECİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	6640687210	Kefil	EVLİYA ÇELEBİ MAH.FEDAİ SOK. NO:17A TUZLA İSTANBUL

TABLO A

ÖDEME PLANI NO	SATICILAR	KİRALANAN	MAL BEDELİ (KDV Dahil)
2101070901	ENKA PAZARLAMA İHRACAT İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ	Ekl. Proformalar	50.580,00 (EUR)
2101070901	ENKA PAZARLAMA İHRACAT İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ	Ekl. Proformalar	70.700,00 (EUR)
2101070901	ENKA PAZARLAMA İHRACAT İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ	Ekl. Proformalar	70.700,00 (EUR)
2101070902	ATLAS COPCO MAKİNALARI İHALAT A.Ş.	Ekl. Proformalar	346.920,00 (EUR)
2101070903	ERDEMLİ HİDROLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Ekl. Proformalar	519.200,00 (TL)
2101070904	ALPİN MAKİNE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Ekl. Proformalar	318.150,00 (TL)
2101070904	ALPİN MAKİNE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Ekl. Proformalar	318.150,00 (TL)

Ödeme Planı No	Kira Türü	Referans Tipi	Referans Oranı %	Faiz	Prefinansman Oranı %	Faiz	Sözleşme Süresi(Ay)	Mülkiyet Devir Bedeli	Yatırım Durumu	Tesvik
2101070901	Sabit			3,75		48		10 EUR	Tesviksiz	
2101070903	Sabit			3,75		48		10 EUR	Tesviksiz	
2101070902	Sabit			3,75		48		10 EUR	Tesviksiz	
2101070904	Sabit			3,75		48		10 EUR	Tesviksiz	

Sigorta Durumu

Sigorta Kiralayan tarafından yapılacaktır olup sigorta primleri ayrıca tahsil edilecektir.

Temerrüt Faiz Oranları Döviz: % 30, TL: % 40

Teminat Türü

MÜTEASEL KEFALET

Tutar Açıklama

873.630,13 EUR

MADDE 1. TANIMLAR

Aşağıda yer alan kavramlar, İşbu sözleşmede ve eklerinde karşılıklı olarak gösterilen anlamı ifade etmek üzere kullanılmaktadır:

Kiralayan : İş Finansal Kiralama A.Ş.**Kiracı:** Sözleşmeyi Kiracı sıfatıyla imzalayan taraf **Kiralanana:** Kiracının seçimi ile belirlenen, Proforma Faturada özellikleri ve satış bedeli belirtilen mal/mallar.**Sözleşme:** İşbu finansal kiralama sözleşmesi ve ekleri.**Özel Şart:** Taraflar arasında kararlaştırılan Sözleşmenin eku niteliğindeki hükümler.**Sözleşme Süresi:** Kira Dönemi Başlangıç Tarihinden (KDBT) itibaren başlamak üzere Tablo A'da belirlenen süre.**Geçici Ödeme Planı:** Sözleşmenin ekünde bulunan ve Kesin Ödeme

Planı düzenlenene kadar geçerli olarak, Kiracının ödemesi gereken kira tutarlarını yüzdesel birim olarak, katma değer vergisini ve bu ödemelerin dönemlerini (vadelerini) gösteren ödeme planı.

Hâkim ortak: Kiracı şirketi doğrudan ya da dolaylı olarak, tek başına veya birlikte kontrol eden gerçek veya tüzel kişi.**Kabulmca:** Organize sanayi bölgelerinde, Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun amacına uygun olarak faaliyet gösteren gerçek ve tüzel kişi.**Kesin Ödeme Planı:** Kiracının ödemesi gereken kira tutarlarını, tarihlerini (vadelerini) ve katma değer vergisini gösteren, Kiracıya tebliğ edilecek olan ödeme tablosu.**Kira Türü:** Geçici ve Kesin Ödeme Planında belirtildiği şekilde Kira Bedelinin Sözleşme Süresince sabit kalması veya değişken olması.**Kira Dönemi Başlangıç Tarihi (KDBT):** Madde 7.1'de belirtilen esaslara göre tespit edilecek olan tarih.**Kira Bedeli:** Kesin Ödeme Planında vade ve tutarları gösterilmiş olan kira tutarları.

ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

İmza Sahibi: Temerrüt Faiz Oranları

İmza Sahibi: Temerrüt Faiz Oranları

İmza Sahibi: Temerrüt Faiz Oranları

İmza Sahibi: Temerrüt Faiz Oranları

İmza Sahibi: Temerrüt Faiz Oranları

İmza Sahibi: Temerrüt Faiz Oranları

OPR-OK



Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

Atlas Copco

PROFORMA FATURA

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İŞ KULELERİ KULE 1 KAT: 6 4. LEVENT / İSTANBUL
.2021
VERGİ D.: BOĞAZİÇİ KURUMLAR / VERGİ NO: 4810059244

Proforma no: 307780
Tarih: 12.10.2021

	BİRİM	BİRİM FİYAT EURO.	TOPLAM FİYAT EURO.
GA250 – 10- BASINÇLI HAVA KOMPRESÖRÜ 8152638061 Güp: 8414.80.75.90	6 adet	49.000,-	294.000,-
TOPLAM FİYAT EURO			294.000,00-

- Model Yılı : 2021
- Ürün kullanılmamış ve yenidir.
- Fiyatlarımız EURO olup, mal teslim günündeki T.C.M.B. döviz satış kurundan TL'ye çevrilecektir.
- Eğer ürünler teşvik kapsamında olacaksa uygun teşvik evrağı temin edildiği takdirde KDV den muaf olacaktır.
- Menşei: BELÇİKA
- Üzerinde rehin veya başkaca bir takdiyat bulunmamaktadır.

ÖDEME SEKLİ : Fatura karşılığı peşin, toplam sipariş tutarı KDV hariçtir.
Toplam bakiye ödemeye %18 KDV uygulanacaktır.

TESLİM YERİ : Yalova Özata-2 Tersane Teslim, Kamyonistli

ATLAS COPCO MAKİNALARI İMALAT A.Ş.
Oil Free Air Pazarlama ve Satış Departmanı

ATLAS COPCO
MAKİNALARI İMALAT A.Ş.
İstanbul Tuzla Sanayi Bölgesi
34940 Tuzla İstanbul
Türkiye

ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Marmaris Mah. Terasimiler Cad. No: 6
34090 Beşiktaş / İstanbul
Türkiye

Atlas Copco Turkey

Atlas Copco Makinaları İmalat A.Ş.
İstasyon Mah. İbizağa Cad. No:6
34940 Tuzla İstanbul
Turkey

Phone: +90-(0)216-581 0 581 - PBX
Fax: +90-(0)216-581 0 486

DPR-OK

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071



İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İŞ KULELERİ KULE: 1 KAT: 6 34330
4. LEVENT / İSTANBUL

PROFORMA FATURA

P.FATURA NO: 20211008
TARİH: 08.10.2021

VD : BOĞAZICI KURUMLAR

V.NO: 4810059244

SIRA	ÜRÜN	ADET	BİRİM FİYAT	TUTAR
1	ALPIN M60 MİNİ YÜKLEYİCİ	2	315.000,00 TL	630.000,00 TL
	ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş. Ticaret Mülk. Tescim No: 2011/00100 AİM No: 2011/00100 Tic. Sic. No: 272943/00000 Borsası No: 00040788/1400000 Yatırım M.D. 88A 87C 88A			
	GTİP NO : 8429.51.99.90.11			
	MAKİNE 2021 MODEL OLUY YENİ VE KULLANILMAMIŞTIR. REVİZE GÖRMEMİŞTİR.TÜRK MALIDIR.			
	YALNIZ, ALTİYÜZÖTÜZALTIYÜZÜZ TL	TOPLAM		630.000,00 TL
		KDV % 1		6.300,00 TL
		GNE TOPLAM		636.300,00 TL

TESLİM YERİ	: İZMİR FABRİKA
ÖDEME ŞEKLİ	: MAL TESLİMİNDE FATURA KARŞILIĞI PEŞİN

ALPİN MAKİNE SAN. VE TİC. A.Ş.
29 Ekim Mah. Aydın Asf. No:7 Yazıbaşı - Torbalı / İZMİR
Tic. Sic. No: 272943/00000
Borsası No: 00040788/1400000
Yatırım M.D. 88A 87C 88A

BANKA	: ŞEKERBANK AYRANCILAR ŞUBESİ
IBAN NO	: TR28 0005 9012 2013 0122 0038 82

ALPİN MAKİNE SANAYİ VE TİCARET. A.Ş.

29 Ekim Mahallesi İzmir Aydın Asf. No:7 Yazıbaşı - Torbalı / İZMİR
Tef: 0 232 853 90 99 Fax: 0 232 853 84 74 info@alpinmakine.com www.alpinmakine.com

QPR-OK

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

NORM
VİNÇ



Protorma No: Norm2023-07
Tarih: 31.01.2023

PROFORMA FATURA

MÜSTERİ FİRMA	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
ADRES	İş Kuleleri – Kule 1 – Kat 6 / 4. Levent / İstanbul
VERGİ DAİRESİ	Boğaziçi Kurumlar V.D.
VERGİ NO	4810059244

ÜRÜN	ADET	BİRİM FİYATI	TOPLAM FİYATI
Marka: Norm	1 adet vinç	9.350.000,00TL	9.350.000,00TL
Tip: Çift Kiriş Gezer Köprügü Portal Vinç		KDV%1	93.500,00TL
Ölçü: 38m+10 / Yükseklik 27m			
GENEL TOPLAM			9.443.500,00TL

Yeni Kullanılmamıştır.
Üzerinde rehlin veya başkaca bir takyidat bulunmamaktadır.
Model Yılı: 2023
GTİP: 8426.11.00.00.00

ÖDEME ŞEKLİ	% 50 AVANS – % 50 VİNÇ TESLİMİNDE FATURA KARŞILIĞI PEŞİN
TESLİM ŞEKLİ	FABRİKA TESLİMİ
TESLİM SÜRESİ	PEŞİNATA MÜTEAKİP- 90 İŞ GÜNÜ

SARANTI BANKASI İBAN ; TR16 0006 2000 7900 0006 2956 63

ZİRAAT BANKASI İBAN ; TR43 0001 0026 1884 1943 6150 01

HALK BANKASI İBAN ; TR11 0001 2009 5180 0010 0512 77

NORM KONSTRÜKSİYON MÜH. VİNÇ MAK.
DİŞ TİC. İTH. İHR. – SAN. TİC. LTD. ŞTİ
Büyükdere Org. San. Bölgesi 10645 Sk.
Kat: 1 Şişli / KONTA
SİPAHİ Y.D. : 031 229 34 79
Tic. Sic. No: 279645 / Mersis No: 3431 07Y 001 900 001

ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Merkezi Bld. No: 1 / K. 1 / D. 1 / 26020
Atilim / YALOVA
Tic. Sic. No: 27943 / Mersis No: 0640 0750 1400 0001 0000
Yalova Y.D. : 024 370 02 94 / 024 370 02 94

ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Kurulduğu Tarih: 01.01.2024
Mühür Tarih: 01.01.2024
Tic. Sic. No: 27943 / Mersis No: 0640 0750 1400 0001 0000
Yalova Y.D. : 024 370 02 94 / 024 370 02 94

NORM
VİNÇ MAKİNA LTD.ŞTİ

Ekim Organize San. BH
10645 Sk. No: 1 / Kat: 1 / D. 1 / 26020
Atilim / YALOVA
Tic. Sic. No: 27943 / Mersis No: 0640 0750 1400 0001 0000
Yalova Y.D. : 024 370 02 94 / 024 370 02 94

OPR-OK

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

BİRLİK TESCİL NO:
BİRLİK TESCİL TARİHİ:
SÖZLEŞME NO: 23011094

İŞ LEASING §



23011094\$221

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

İş Kuleleri, Kule:1 Kat:6, 4. Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul adresinde faaliyet gösteren İş Finansal Kiralama A.Ş. (bu sözleşmede "Kiralayan" olarak anılacaktır) ile aşağıda yer alan taraflar arasında aşağıdaki şartlarda bir Finansal Kiralama Sözleşmesi imzalanmıştır.

Taraflar	TCKN / VKN	Sıfatı	Adresi
ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	6640796514	Kiracı	HERSEK MAH. HAKKI KAN CAD. NO:34/1 ALTINOVA YALOVA
ÖZDEMİR ATASEVEN	16586757498	Kefil	SUBAŞI BELDESİ DENİZGÖREN MAH. CUMHURİYET CAD. NO: 47 İÇ KAPI NO: 9 ALTINOVA YALOVA
ÖZATA TERSANECİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	6640687210	Kefil	EVLIYA ÇELEBİ MAH.FEDAİ SOK. NO:17A TUZLA İSTANBUL

TABLO A

ÖDEME PLANI NO	SATICILAR	KİRALANAN	MAL BEDELİ (KDV Dahil)
2301109401	ALPİN MAKİNE SAN VE TİC.A.Ş	Ekl Proformalar	61.105,00 (EUR)
2301109401	MST SATIŞ PAZARLAMA VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ	Ekl Proformalar	45.450,00 (EUR)

Ödeme Planı No	Kira Türü	Referans Tipi	Referans Oran %	Faiz	Prefinansman Oran %	Sözleşme Süresi(Ay)	Mülkiyet Devir Bedeli	Yatırım Teşvik Durumu
2301109401	Sabit				12.50	24	50 EUR	Teşviksiz

Sigorta Durumu								
Sigorta Kiralayan tarafından yaptırılacak olup, sigorta primleri kira planı dahilinde tahsil edilecektir.								
Temerrüt Faiz Oranları Döviz: % 30, TL: % 100								

Teminat Türü	Tutar	Açıklama
MÜTESELSİL KEFALET	151.927,94 EUR	

MADDE 1. TANIMLAR

Aşağıda yer alan kavramlar, işbu sözleşmede ve eklerinde karşılıklı olarak gösterilen anlamı ifade etmek üzere kullanılmışlardır:
Kiralayan: İş Finansal Kiralama A.Ş.
Kiracı: Sözleşmeyi kiracı sıfatıyla imzalayan taraf
Kiralanan: Kiracının seçimi ile belirlenen, Proforma Faturada özellikleri ve satış bedeli (mal bedel) belirtilen mal/mallar.
Sözleşme: İşbu finansal kiralama sözleşmesi ve ekleri.
Özel Şart: Taraflar arasında kararlaştırılan Sözleşmenin eki niteliğindeki hükümler.
Sözleşme Süresi: Kira Dönemi Başlangıç Tarihinden (KDBT) itibaren başlamak üzere Tablo A'da belirtilen süre.
Geçici Ödeme Planı: Sözleşmenin ekinde bulunan ve Kesin Ödeme Planı düzenlenene kadar geçerli olacak, Kiracının ödemesi gereken kira tutarlarını yüzdesel birim olarak, katma değer vergisini ve bu ödemelerin dönemlerini (vadelerini) gösteren ödeme planı.
Hâkim ortak: Kiracı gerekli doğrudan ya da dolaylı olarak, tek başına veya birlikte kontrol eden gerçek veya tüzel kişi.
Katılımcı: Organize sanayi bölgelerinde, Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun amacına uygun olarak faaliyet gösteren gerçek ve tüzel kişi.

Kesin Ödeme Planı: Kiracının ödemesi gereken kira tutarlarını, tarihlerini (vadelerini) ve katma değer vergisini gösteren, Kiracıya tebliğ edilecek olan ödeme tablosu.

Kira Türü: Geçici ve Kesin Ödeme Planında belirtildiği şekilde Kira Bedellerinin Sözleşme Süresince sabit kalması veya değişken olması.

Kira Dönemi Başlangıç Tarihi (KDBT): Madde 7.1'de belirtilen esaslara göre tespit edilecek olan tarih.

Kira Bedeli: Kesin Ödeme Planında vade ve tutarları gösterilmiş olan kira tutarları.

Kontrol: Kiracının sermayesinin, asgari yüzde elbirine sahip olma şartı aranmaksızın, çoğunluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olunması veya bu çoğunluğa sahip olunmamakla birlikte imtiyazlı hisselerin elde bulundurulması veya diğer hissedarlarla yapılan anlaşmalara istinaden oy hakkının çoğunluğu üzerinde tasarrufta bulunulması suretiyle veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin karara esas çoğunluğunu oluşturabilme ya da görevden alma gücünün elde bulundurulması.

Kullanım Yeri: Tesellüm ve Kabul Belgesinde belirtilen, sigorta poliçesinde riziko adresi olarak esas alınan ve Kiralayanın yazılı izni olmadan değiştirilemeyecek olan yer.

Mülkiyet Devir Bedeli: Kiracının Mülkiyet Devir Hakkı karşılığında ödemesi gereken ve Tablo A'da belirtilen bedel.

Mülkiyet Devir Hakkı: Kiracının Kiralananı Sözleşme Süresi sonunda satın alma hakkı.

Pesinat: Geçici Ödeme Planında belirtilen peşin ödeme tutarı.

Proforma Fatura: Kiralanacak malların özelliklerinin ve bedellerinin Genel Şart V.28 - Veriye Tarih: 18.10.2023

ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Hersek Mah. Hakkı Kan Cad. No:34/1
Altınova/YALOVA
Tic. Sic. No:270-Altınova
Mersis No:0830007500010000
Yatırım M.D. 601 925 0000

ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Sayfa 1

OPR-OK

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071



İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İŞ KULELERİ KULE: 1 KAT: 6 34330
4. LEVENT / İSTANBUL

PROFORMA FATURA

P. FATURA NO: 20241201
TARİH: 12.01.2024

VD : BOGAZICIKURUMLAR

V.NO: 4810059244

SIRA	ÜRÜN	ADET	BİRİM FİYAT	TUTAR
1	ALPIN M60L MINI YÜKLEVİCİ	1	EUR 60.500,00	EUR 60.500,00
GTİP NO : 8429.51.99.90.11				
MAKİNE 2023 MODEL OLUP YENİ VE KULLANILMAMIŞTIR. REVİZE GÖRMEMİŞTİR. TÜRK MALIDIR.				
YALNIZ: ALTMİŞİRBİNYÜZBEŞ EURO			TOPLAM	EUR 60.500,00
			KDV % 1	EUR 605,00
			GNL TOPLAM	EUR 61.105,00

TESLİM YERİ	MÜŞTERİ TESLİM
BANKA	HALKBANK PINARBAŞI TİCARİ ŞUBE
IBAN NO EURO	TR19 0001 2009 6090 0058 0003 92
SWIFT CODE	TRHBTR2A
ÖDEME ŞEKLİ	PEŞİN VEYA LEASİNG

ALPİN MAKİNE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
29 Ekim Mahallesi İzmir Aydın Asf. No:7 Yazıbaşı - Torbalı / İZMİR
Tic. Sic. No: 271100
Tic. Sic. No: 271100

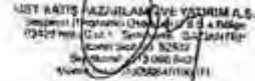
ALPİN MAKİNE SANAYİ VE TİCARET. A.Ş.

29 Ekim Mahallesi İzmir Aydın Asf. No:7 Yazıbaşı - Torbalı / İZMİR
Tel: 0 232 853 90 99 Fax: 0 232 853 84 74 info@alpinmakine.com www.alpinmakine.com

OPR-OK

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]



Mr. J. Edgar Hoover
 Director, FBI
 Washington, D.C. 20535

[illegible]

106

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071

NOVSAN
DANIŞMANLIK CONSULTANCY

BELGE NO : 504052
BELGE ID : 1050902
BAŞLANGIÇ : 08/07/2022
BİTİŞ : 08/11/2023
DESTEKLEME : 4.50000
KONU : 0000

Belge Künye Bilgileri	Yatırım Giriş	Ürün Bilgileri	Yerli Liste	İthal Liste	Finansal Bilgiler	Özet Satılar	Destek Unsurları	Syrak Listesi
Yerli Makine Teçhizat Listesi								
Ayrıntılar Gösterildiği Finansal Makineler Gösterildiği Diğer İşlemler Silinmiş Makineleri Gösterildiği								
Sr...	Adı ve Özelliği	Kdv İstisnası	Miktarı	Birim	Birim Fiyatı (TL)(KDV Hariç)	Toplam Tutarı (TL)(KDV Hariç)		
1	GÜNEŞ PANELİ 455 WP	EYET	2431	ADET(UNIT)	4.652,50	11.310.227,50		
2	TAŞIYICI KONSTRÜKSİYON SİSTEMİ	EYET	8000	KİLOGRAM	156,00	936.000,00		
3	4*150 NAYY AC KABLO	EYET	550	METRE	465,25	255.887,50		
4	1*300 NAYY AC KABLO	EYET	220	METRE	334,98	73.695,60		
5	ANA TOPLAMA PANOSU	EYET	1	ADET(UNIT)	156.100,65	156.100,65		
6	SCADA SİSTEMİ	EYET	1	ADET(UNIT)	132.503,20	132.503,20		
7	TOPRAKLAMA SİSTEMİ	EYET	1	ADET(UNIT)	33.460,78	33.460,78		

NOVSAN
DANIŞMANLIK CONSULTANCY

BELGE NO : 504052
BELGE ID : 1050902
BAŞLANGIÇ : 08/07/2022
BİTİŞ : 08/11/2023
DESTEKLEME : 4.50000
KONU : 0000

Belge Künye Bilgileri	Yatırım Giriş	Ürün Bilgileri	Yerli Liste	İthal Liste	Finansal Bilgiler	Özet Satılar	Destek Unsurları	Syrak Listesi
Yerli Makine Teçhizat Listesi								
Ayrıntılar Gösterildiği Finansal Makineler Gösterildiği Diğer İşlemler Silinmiş Makineleri Gösterildiği								
Ürün Kodu (SUS...)	Ürün Adı	Mevcut Miktarı	Satın Alınan Miktarı	Toplam Miktarı	Birim			
4010.3.01	4010.3.01 - Enerji verimliliği (Çan 123)	0	1.1	1.1	AWY			

Hakan Sercan TÜRKEK

Tel: 02122112444

Mail: hakant@ekolg.com.tr

Adres: Başiskele / Kocaeli

TC Kimlik No: 35326834756



Mesleği / Unvanı

Makine Mühendisi / Gayrimenkul ve Makine Değerleme Uzmanı

Eğitim

Sakıp Sabancı Anadolu Lisesi 2002 – 2006

Sakarya Üniversitesi - Mühendislik Fakültesi 2006 – 2012
Makine Mühendisliği Bölümü

Deneyim

Çalıştığı Kurum	Unvanı	Başlangıç ve Bitiş Tarihi
Ekol Gayrimenkul Değ.Dan. A.Ş.	Gayrimenkul ve Makine Değerleme Uzmanı	25.05.2015 / Devam Ediyor
Vektör Gayrimenkul Değ.Dan. A.Ş.	Değerleme Uzman Yard.	12.08.2014 / 22.05.2015
Hat Makina	Makine Mühendisi	02.03.2011 / 02.02.2014
Ülker Bisküvi A.Ş.	Makine Mühendisi	01.05.2012 / 01.08.2012

Bilgisayar Bilgisi

Microsoft Office, Autocad, Solidworks, Catia, Ansys

Alınan Eğitim ve Sertifikalar ve Sahip Olunan Lisanslar

SPK Gayrimenkul Değerleme Lisansı (Tarih:25.01.2018, Lisans No:408188)
TDUB Mesleki Tecrübe Belgesi (Tarih:15.11.2022, Belge No:2022-01.10627)

Yabancı Dil

İngilizce - Orta

Kişisel Bilgiler

Medeni Durum : Evli
Milliyet : T.C
Doğum Tarihi : 22/09/1988
Doğum Yeri : Fatih
Ehliyet : B
Askerlik Durumu : Tamamlandı

Üye Olunan Dernek ve Kuruluşlar

TDUB-Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
Makine Mühendisleri Odası

Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
ÖZATA DENİZCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Rapor Tarihi: 15.03.2024
Rapor No: Öİ-2024.071



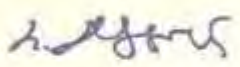
Tarih : 25.01.2019 No : 408188

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-1287) uyarınca

Hakan Sercan TÜRKEL

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Talat İSTİĞAY NİLİARZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 13.09.2019 Belge No: 2019-02.5353

Sayın Hakan Sercan TÜRKEL
(T.C. Kimlik No: 35328634756 - Lisans No: 408188)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan

Abdullah ALKAN

Tel: 02122112444

Mail: abdullah@ekolg.com.tr

Adres: Çankaya / Ankara

Tc Kimlik No: 31009735570



Mesleği / Unvanı

Makine Mühendisi / Değerleme Uzmanı / Denetmen

Eğitim

Çankaya Milli Piyango Anadolu Lisesi	1989-1996
Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Makine Mühendisliği Bölümü	1996-2000
Gazi Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Makine Mühendisliği-Isı ve Enerji Ana Bilim Dalı	2003-Tez aşamasında

Deneyim

Çalıştığı Kurum	Unvanı	Başlangıç ve Bitiş Tarihi
Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Değerleme Uzmanı / Denetmen Ankara Bölge Müdürü	21.09.2005 / Devam ediyor
Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Değerleme Uzmanı	15.09.2000 / 15.06.2005

Alınan Eğitim ve Sertifikalar ve Sahip Olunan Lisanslar

- SPK Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı (Lisans No:400228, Tarih:28.02.2005)
- TDUB Mesleki Tecrübe Belgesi (Belge No:2019-01.2049, Tarih:25.10.2019)

Bilgisayar Bilgisi

- Microsoft Office (Word-Excel-Power point)

Yabancı Dil Bilgisi

İngilizce - İyi

Kişisel Bilgiler

Medeni Durum	: Evli
Milliyet	: T.C
Doğum Tarihi	: 10.01.1978
Doğum Yeri	: Konya
Ehliyet	: Mevcut / B Class
Askerlik Durumu	: Tamamlandı

Üye Olunan Dernek ve Kuruluşlar

- TDUB-Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
- Makine Mühendisleri Odası

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ	
Tarih : 28.02.2005	No : 400228
DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca	
Abdullah ALKAN	
Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 İlkyay ARIKAN GENEL SEKRETER	 Mustafa DEMİRBİLEK BİRLİK BAŞKANI

	
MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ	
Belge Tarihi: 25.10.2019	Belge No: 2019-01.2049
Sayın Abdullah ALKAN (T.C. Kimlik No: 31009735570 - Lisans No: 400228)	
Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.	
 Doruk KARŞI Genel Sekreter	 Encan AYDOĞDU Başkan

Davut Cüneyt ÖZRİFAİOĞLU

Tel: 0 212 211 24 44

Mail: cuneyto@ekolgd.com.tr

Adres: Gayrettepe Mah. Yıldız Posta Cad. No:32/1/5 Beşiktaş / İstanbul

TC Kimlik No: 30514843930

Mesleği / Unvanı

İnşaat Mühendisi / Sorumlu Değerleme Uzmanı



Eğitim

İstanbul Ataköy Lisesi 1986-1989

Yıldız Teknik Üniversitesi – İnşaat Fakültesi 1989-1993
İnşaat Mühendisliği

Deneyim

Çalıştığı Kurum	Unvanı	Başlangıç ve Bitiş Tarihi
Ekol Gayr.Değ ve Dan.A.Ş.	Sorumlu Değerleme Uzmanı Şirket Ortağı	03.12.2004 / Devam ediyor
T.Vakıflar Bankası T.A.O İstanbul Bölge Müdürlüğü İnşaat Emlak Müd.	Gayrimenkul Eksperti	1995 / 1996
Vakıf Gayrimenkul Ekspertiz Ve Değerlendirme A.Ş. İstanbul Bölgesi	Teknik Müdür	27.05.1996 / 26.01.2005

Alınan Eğitim ve Sertifikalar ve Sahip Olunan Lisanslar

- SPK Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı (Tarih:30.07.2003, Lisans No:400131)
- TDUB Mesleki Tecrübe Belgesi (Tarih:28.11.2019, Belge No:2019-01.2445)

Bilgisayar Bilgisi

Microsoft Office 2007-2010, Outlook, Power point

Yabancı Dil Bilgisi

İngilizce - Orta

Kişisel Bilgiler

Medeni Durum : Evli
Milliyet : T.C
Doğum Tarihi : 09/08/1971
Doğum Yeri : İstanbul
Ehliyet : B sınıfı

Üye Olunan Dernek ve Kuruluşlar

- TDUB (Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği)
- TMMOB İnşaat Mühendisliği Odası
- DUD (Değerleme Uzmanları Derneği)

