

EK-1: İncelenen Beyan ve Belgeler Listesi

28.07.2023

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4
34467 Sarıyer/İSTANBUL

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin beşinci fıkrası ve 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ("**Şirket**") nezdinde işbu bağımsız hukukçu raporunu ("**Rapor**") sadece Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklığının tarafımıza ilettiği işbu yazı ekinde yer alan belgeleri inceleyerek hazırladığımızı kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Av. Umurcan Gago

Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı

EK - Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı ("GSG Hukuk") ile Paylaşılan Belgelere İlişkin Beyan



Doğru Seçim

Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı ("GSG Hukuk") ile Paylaşılan Belgelere İlişkin Beyan

28/07/2023

Borsa İstanbul A.Ş. ("Borsa") Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanması gereken Bağımsız Hukukçu Raporu ile ilgili olarak, Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. unvanlı şirketimizin ("Şirket") ve Ofis Acay Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Ofis Acay veya Bağlı Ortaklık") aşağıdaki bilgi ve belgeleri GSG Hukuk ile paylaştığını, bunlar dışında herhangi bir bilgi ve belgeyi paylaşmadığını, GSG Hukuk'un bunlar dışında başkaca bir bilgi ve belgeden sorumlu olmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

- 1- Şirket'in kuruluşu ve Esas Sözleşme değişiklikleri de dahil olmak üzere Şirket'e ait tüm ticaret sicil gazeteleri ("TTSG")
- 2- Bağlı Ortaklık'ın kuruluşu ve tür değişikliği dahil olmak üzere Bağlı Ortaklık'a ait tüm ticaret sicil gazeteleri ("TTSG")
- 3- Şirket'in mevcut Esas Sözleşmesi ve SPK ve Ticaret Bakanlığı tarafından onaylı Esas Sözleşme madde tadil tasarımları
- 4- Şirket'in Esas Sözleşme değişikliğine ve kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin SPK'nın 10.03.2023 tarih ve E-29833736-110.03.03- 34456 sayılı izin yazısı ile Ticaret Bakanlığı'nın E-50034491-431.02-00083582596 sayılı izin yazısı
- 5- Şirket'in Ankara Ticaret Odası'ndan alınmış 20.07.2023 tarihli Faaliyet Belgesi ile Bağlı Ortaklık'ın Ankara Ticaret Odası'ndan alınmış 21.07.2023 tarihli faaliyet belgesi
- 6- Şirket'in Ankara'da yer alan şubesinin kuruluşuna dair TTSG'ler Şirket'in Salihli'de yer alan şubesinin kuruluşu, adres değişikliği ve unvan değişikliğine dair TTSG'ler ve Şirket'in ile Bağlı Ortaklık'ın Kars'da yer alan şubesinin kuruluşu ve unvan değişikliğine dair TTSG'ler
- 7- Şirkete ait Tema Yeminli Mali Müşavirlik ve Denetim Ltd. Şti. tarafından tanzim edilen 02.11.2022 tarih ve YMM-34104202/2022/1071/163 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine ilişkin Yeminli Mali Müşavirlik Raporu
- 8- Şirketin Ankara 52. Noterliği tarafından 25.06.2012 tarihinde onaylanmış pay defterinin güncel ortaklık yapısını gösteren (Agah Mamaloğlu, Salih Yeşilbaş, Galip Yeşilbaş, Selim Yeşilbaş, Muzaffer Daşkın, Ofis Holding A.Ş. Bekir Taşkaldıran olmak üzere) ilgili sayfaları
- 9- 16.03.2023 tarihli bağımsız yönetim kurulu üyeleri (Emre Kavaklı, Bahattin Işık) bağımsızlık beyanları
- 10- Şirketin Ankara 23. noterliği tarafından 07.11.2022 tarihinde ve 20358 yevmiye numarasıyla tasdik edilen güncel imza sirküleri ile Bağlı Ortaklık'ın Ankara 23. noterliği tarafından 26.05.2022 tarihinde ve 09188 yevmiye numarasıyla tasdik edilen imza sirküleri
- 11- Şirket'in 02.01.2020 tarihli 2020/01, 03.01.2020 tarihli 2020/02, 07.02.2020 tarihli 2020/03, 07.02.2020 tarihli 2020/04, 22.04.2020/2020/5, 13.05.2020 tarihli 2020/6, 13.05.2020 tarihli 2020/7, 27.08.2020 tarihli 2020/08, 01.09.2020 tarihli 2020/9, 05.10.2020 tarihli 2020/10, 09.10.2020 tarihli 2020/11, 16.10.2020 tarihli 2020/12, 01.11.2020 tarihli 2020/13, 14.12.2020 tarihli 2020/14, 14.12.2020 tarihli 2020/15, 18.12.2020 tarihli 2020/16, 30.12.2020 tarihli 2020/17; 2021 yılına ait 01.02.2021 tarihli 2021/1, 21.02.2021 tarihli 2021/2, 26.03.2021 tarihli 2021/3, 27.03.2021 tarihli 2021/4, 31.03.2021 tarihli 2021/5, 12.04.2021 tarihli 2021/6, 18.06.2021 tarihli 2021/7, 18.06.2021 tarihli 2021/8, 28.06.2021 tarihli 2021/9, 28.06.2021 tarihli 2021/10, 19.08.2021 tarihli 2021/11, 07.10.2021 tarihli 2021/12, 14.12.2021 tarihli 2021/13, 29.12.2021 tarihli 2021/14, 30.12.2021 tarihli 2021/15, 31.12.2021 tarihli 2021/16, 31.12.2021 tarihli 2021/17; 2022



Doğru Seçim

- yılına ait 01.02.2022 tarihli 2022/1, 09.05.2022 tarihli 2022/2, 18.05.2022 tarihli 2022/3, 18.05.2022 tarihli 2022/4, 25.05.2022 tarihli 2022/05, 07.06.2022 tarihli 2022/6, 10.06.2022 tarihli 07, 10.06.2022 tarihli 2022/08, 30.09.2022 tarihli 2022/09, 30.09.2022 tarihli 2022/10, 15.12.2022 tarihli 2022/11, 01.11.2022 tarihli 2022/12, 04.11.2022 tarihli 2022/13, 12.12.2022 tarihli 2022/14, 25.12.2022 tarihli 2022/15, 30.12.2022 tarihli 2022/16; 2023 yılına ait 20.02.2023 tarihli 2023/001, 11.03.2023 tarihli 2023/002, 14.03.2023 tarihli 2023/003, 24.03.2023 tarihli 2023/004, 18.04.2023 tarihli 2023/5, 10.05.2023 tarihli 2023/006, 10.05.2023 tarihli 2023/007, 10.05.2023 tarihli 2023/008 sayılı, 13.06.2023 tarihli 2023/009 sayılı, 23.06.2023 tarihli 2023/10 sayılı, 17.07.2023 tarihli 2023/011 sayılı, 24.07.2023 tarihli 2023/012 sayılı yönetim kurulu kararları
- 12- Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri ile genel müdürün ve yönetimde söz sahibi ortakların 21.07.2023 tarihli arşivli adli sicil kayıtları
- 13- Bağlı Ortaklık'a ait 30.12.2020 tarihli 2020/1, 30.12.2020 tarihli 2020/2, 08.04.2021 tarihli 2021/1, 30.06.2021 tarihli 2021/2, 30.11.2021 tarihli 2021/3, 25.12.2021 tarihli 2021/4, 25.12.2021 tarihli 2021/5, 25.12.2021 tarihli 2021/6, 18.05.2022 tarihli 2022/1, 19.05.2022 tarihli 2022/2, 20.05.2022 tarihli 2022/3, 30.06.2022 tarihli 2022/4, 07.12.2022 tarihli 2022/5, 20.12.2022 tarihli 2022/006, 20.02.2023 tarihli 2023/1 sayılı, 19.07.2023 tarihli 2023/2 sayılı yönetim kurulu kararları
- 14- Şirket'in 2020 yılına ait 13.05.2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı ile bu toplantıya ilişkin hazırlan cetveli, 05.10.2020 tarihli olağan genel kurul toplantı tutanağı ile bu toplantıya ilişkin hazırlan cetveli; 2021 yılına ait 26.03.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı ile bu toplantıya ilişkin hazırlan cetveli, 28.06.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı ile bu toplantıya ilişkin hazırlan cetveli; 2022 yılına ait 01.11.2022 tarihli 2020-2021 yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantı tutanağı ile bu toplantıya ilişkin hazırlan cetveli, 16.12.2022 tarihli olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı ile bu toplantıya ilişkin hazırlan cetveli; 2023 yılına ait 17.03.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı ile bu toplantıya ilişkin hazırlan cetveli
- 15- Bağlı Ortaklık'ın 2019-2020-2021 yıllarına ait 19.05.2022 tarihli olağan genel kurul toplantı tutanağı ve bu toplantıya ilişkin hazırlan cetveli, 2023 yılına ait 22.02.2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı ile bu toplantıya ilişkin hazırlan cetveli
- 16- Şirket'e ait Ankara Valiliği İl Tarım Orman Müdürlüğü tarafından düzenlenen 08.01.2013 tarihli ve TR0600052 sayılı İşletme Onay Belgesi, Manisa Valiliği İl Tarım Orman Müdürlüğü tarafından düzenlenen 28.09.2012 tarihli ve aTR-4500026 sayılı Yem İşletmesi Onay Belgesi; Ofis Acay'a ait Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Gıda ve Kontrol Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 03.07.2013 düzenleme tarihli aTR-3600045 sayılı Yem İşletmesi Onay Belgesi; Şirket'in ürünlerinin fason üretimini yaptırdığı firmalarından Forza Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait tarafından düzenlenen 19.12.2013 tarihli a TR-06000111 onay numaralı İşletme Onay Belgesi ile Şahin Tavukçuluk San. Tic. Ltd. Şti'ye ait Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından düzenlenen 15.12.2015 tarihli Atr-0100050 onay numaralı Yem İşletmesi Onay Belgesi
- 17- Şirket'e ait Çubuk Belediyesi tarafından düzenlenen 16.03.2006 tarihli ve 2006/3 sayılı Gayri Sıhhi Müesseselere Ait Çalışma Ruhsatı, Çankaya Belediyesi tarafından düzenlenen 18.07.2022 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, Manisa İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından düzenlenen 02.08.2012 tarihli ve 54 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, ; Bağlı Ortaklık'a ait Kars Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 13.12.2012 tarihli ve 316 numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı; Şirket'in ürünlerinin fason üretimini yaptırdığı firmalarından Forza Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait Ankara Sanayi Odası 1. Organize Sanayi Bölgesi tarafından



Doğru Seçim

- düzenlenen 11.09.2018 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ile Şahin Tavukçuluk San. Tic. Ltd. Şti'ye ait Yüreğir Belediyesi tarafından düzenlenen 04.1.2010 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- 18- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın faaliyetlerinin çevre mevzuatına uygun olarak yürütüldüğü ve gerekli izin ve tedbirlerin alınmış olduğunu,
 - 19- Şirket'in Ankara Çubuk'ta yer alan fabrikasına ait Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 28.02.2023 tarihli E-69415164-150/E-9937 sayılı İl Müdürlüğü Uygunluk Yazısı ile Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 17.03.2023 başlangıç ve 17.03.2028 bitiş tarihli ve 226369222.01.belge numaralı çevre izin ve lisans konusu hava emisyon olan Çevre İzin Belgesi ile Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen E-5340385-220.03-994474 sayılı ÇED muafiyet yazısı
 - 20- Şirket'in Manisa Salihli'de yer alan fabrikasının çevre izin belgesinden muaf olduğuna dair Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 30.07.2012 tarihli ve B 09 4 İLM 0 45 10 00/220.01/10456-6331 sayılı yazı ile Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen işbu fabrikanın ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olduğuna dair yazı 31.07.2012 tarihinde B 09 4 İLM 0 45 07 00/220.01.9689 -6380 sayılı yazı
 - 21- Şirket'in Adana OSB'de kurulması planlanan fabrikasına ait Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 25.05.2022 tarihli E-90438820-220.03-37330726 sayılı muafiyet yazısı ile Şirket'in Samsun OSB'de kurulması planlanan Samsun Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen E-66335631-220.03-5910972 sayılı ÇED muafiyet yazısı;
 - 22- Ofis Acay'ın Kars'ta yer alan fabrikasının çevre izin belgesinden muafiyetine ilişkin Kars Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 04.07.2023 tarih ve E-38227803-150.03-6790283 sayılı yazı ile işbu fabrikaya ait Kars Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.04.2017 tarihli 38227803-E-201724 sayılı ÇED muafiyet yazısı
 - 23- Şirket'in Ankara Çubuk'ta bulunan fabrikasına ait kara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 29.03.2023 tarihli ve TS/6/B4/22/77 sayılı Sıfır Atık Belgesi
 - 24- Şirket'in Ankara Çubuk'ta bulunan fabrikasına ilişkin olarak Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne 09.02.2021-09.02.2024 dönemini kapsayan endüstriyel atık planı
 - 25- Ofis Acay'ın Kars fabrikasına ait Atık Yönetim Planı
 - 26- Şirket'e ait T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 25.11.1999 tarihli ve 518359 numaralı sanayi sicil belgesi, 08.06.2012 tarihli ve 601386 numaralı sanayi sicil belgesi; Ofis Acay'a ait 08.05.2013 tarihli ve 585679 numaralı sanayi sicil belgesi
 - 27- İş sağlığı güvenliği ile ilgili olarak Şirket'in İş Sağlığı ve Güvenliği İç Yönergesi, 15.05.2023, 16.05.2023 tarihli eğitim katılım kayıt formu ve bu eğitim sonucu verilen eğitim katılım belgesi,
 - 28- Şirket'in 23.07.2019 tarihinde VERBİS sistemine kayıt olduğuna ilişkin ekran görüntüsü, Ofis Acay'ın 31.12.2019 tarihinde VERBİS sistemine kayıt olduğuna ilişkin ekran görüntüsü
 - 29- Şirket'in Kişisel Verilerin Korunması mevzuatı kapsamında hazırladığı aydınlatma, açık rıza beyanları, politikalar (çalışan aydınlatma, açık rıza beyanları, genel aydınlatma beyanı, çerez politikası, kişisel veri saklama ve imha politikası, güvenlik kamerası aydınlatma metni, kişisel veriler politikası, kişisel veri envanteri, KVKK taahhütnamesi, çalışan gizlilik sözleşmesi, web iş başvuru aydınlatma metni)
 - 30- Samsun ili Tekkeköy İlçesi 2488 ada 2 no.lu parselin Şirket'e Samsun OSB yönetim kurulu tarafından tahsis edildiğine dair Samsun Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenen 01.03.2023 tarihli ve 147 sayılı yazı
 - 31- Şirket'e ait 01.09.2022 tarihinde Adana Valiliği tarafından düzenlenen 4088 no.lu Özel Güvenlik İzin Belgesi, 25.04.2019 tarihinde Ankara Valiliği tarafından düzenlenen 14305 no.lu Özel Güvenlik



Doğru Seçim

İzin Belgesi, 30.09.2021 tarihinde Manisa Valiliği tarafından düzenlenen 45/2022/J/33 no.lu Özel Güvenlik İzin Belgesi

- 32- Şirket'in Ankara ili Bala İlçesi Büyükhıyık Mah. 1088 Ada 21 Parsel'de bulunan taşınmaz üzerinde kurulacak güneş enerjisi santraline ("GES") ilişkin Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından düzenlenen 12.12.2022 tarihli BE-OUT-304-2022-2201 referans numaralı bağlantı anlaşması yapılmasına dair çağrı mektubu, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı tarafından düzenlenen 09.05.2023 tarih ve E-27380278-100-677153 sayılı yazılı ile GES proje onayı ve Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş arasında üretim tesislerine ilişkin olarak 18.05.2023 tarihinde Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Sözleşmesi
- 33- Bağlı Ortaklık, Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesi, Şeyhli Mah. 180631 Ada 11 Parsel'de bulunan taşınmaz üzerinde kurulması planlanan GES'e ilişkin Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından düzenlenen 26.04.2023 tarihli BE-OUT-304-2023-1276 referans numaralı bağlantı anlaşması yapılmasına dair çağrı mektubu
- 34- Şirket'in sahip olduğu H-19.08.103 sertifika numaralı TS OIC/SMIIC 1 2019 Helal Sertifikası, I1629746688F sertifika numaralı ISO 22000:2018 Sertifikası, I1628746612Q sertifika numaralı ISO 9001:2015 Sertifikası
- 35- Şirket'e ait 31.01.2023 tarihli webtapu kayıtları (Misis (Yakapınar) Mah. Sarıçam/Adana adresinde yer alan 15657 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, Büyükhıyık Mah. Bala/Ankara adresinde yer alan 1088 ada ve 21 parsel numaralı taşınmaz, Sünülü Mah. Çubuk/Ankara adresinde yer alan 138 ada ve 2 parsel numaralı taşınmaz, Sünülü Mah. Çubuk/Ankara adresinde yer alan 5298 ada ve 1 parsel numaralı taşınmaz, Sünülü Mah. Çubuk/Ankara adresinde yer alan 5298 ada ve 2 parsel numaralı taşınmaz, Taşpınar Mah. Çubuk/Ankara adresinde yer alan 101 ada ve 2 parsel numaralı taşınmaz, Taşpınar Mah. Çubuk/Ankara adresinde yer alan 101 ada ve 9 parsel numaralı taşınmaz, Ahıbox Mah. İmar Köyü Gölbaşı/Ankara adresinde yer alan 124 ada, 13 parsel ve 1 numaralı bağımsız bölüme sahip taşınmaz, Ahıbox Mah. İmar Köyü Gölbaşı/Ankara adresinde yer alan 124 ada, 13 parsel ve 2 numaralı bağımsız bölüme sahip taşınmaz, Oyaca Mah. Gölbaşı/Ankara adresinde yer alan 121570 ada ve 80 parsel numaralı taşınmaz, Oyaca Mah. Gölbaşı/Ankara adresinde yer alan 121632 ada ve 18 parsel numaralı taşınmaz, Oyaca Mah. Gölbaşı/Ankara adresinde yer alan 121632 ada ve 20 parsel numaralı taşınmaz, Lalahan Mah. Karşıyaka Mamak/Ankara adresinde bulunan 1049 ada ve 5 parsel numaralı taşınmaz, Lalahan Mah. Karşıyaka Mamak/Ankara adresinde bulunan 1050 ada ve 5 parsel numaralı taşınmaz, Lalahan Mah. Karşıyaka Mamak/Ankara adresinde bulunan 1053 ada ve 4 parsel numaralı taşınmaz, Lalahan Mah. Karşıyaka Mamak/Ankara adresinde bulunan 1108 ada ve 2 parsel numaralı taşınmaz, Lalahan Mah. Karşıyaka Mamak/Ankara adresinde bulunan 1138 ada ve 1 parsel numaralı taşınmaz, Yenimehmetli Mah. Polatlı/Ankara adresinde bulunan 168 ada ve 22 parsel numaralı taşınmaz, Çökelek Mah. Salihli/Manisa adresinde bulunan 126 ada ve 5 parsel numaralı taşınmaz, Çökelek Mah. Salihli/Manisa adresinde bulunan 0/2042 parsel numaralı taşınmaz); Ofis Acay'a ait 27.01.2023 tarihli webtapu kayıtları ve webtapu listesi (İstasyon Mah. Merkez/Kars adresinde bulunan 547 ada ve 112 parsel numaralı taşınmaz, İstasyon Mah. Merkez/Kars adresinde bulunan 547 ada ve 114 parsel numaralı taşınmaz, İstasyon Mah. Merkez/Kars adresinde bulunan 547 ada ve 221 parsel numaralı taşınmaz, Karadağ Mah. Merkez/Kars adresinde bulunan 583 ada ve 69 parsel numaralı taşınmaz)
- 36- Şirket'in merkezinin bulunduğu Sünülü Mah. Çubuk/Ankara 5298 Ada 1 parsel üzerinde kayıtlı arsanın üzerindeki fabrika/fırın niteliğini haiz yapı için verilen 06.09.2004 tarihli 02004043 numaralı yapı kullanım izni, ofis ve işyeri (idari bina) niteliğini haiz yapı için verilen 13.11.2017



Doğru Seçim

- tarıhli 125 numaralı yapı kullanım izni, C blok depo niteliğini haiz yapı için verilen 05.05.2017 tarihli ve 057 numaralı yapı kullanım izni, buhar dairesi (D blok) niteliğini haiz yapı için verilen 21.01.2020 tarih ve 007 numaralı yapı kullanım izni, depo (E blok) niteliğini haiz yapı için verilen 06.02.2020 tarih ve 015 numaralı yapı kullanım izni
- 37- Şirket'in Ahıboz-İmar Mahallesi Gölbaşı /Ankara 124 ada 13 parsel no.lu taşınmaz üzerinde bulunan tarımsal amaçlı kullanılan depo (ofis ve ıgveri) niteliğini haiz yapı için verilen 08.11.2012 tarih ve 545/2012 numaralı yapı ruhsatı ile 29.12.2014 tarih ve 300/2014 numaralı yapı kullanım izni
- 38- Şirket'in Salihli şubasının /fabrikasının bulunduğu Çökelek Mah. Salihli/Manisa 2042 parsel no.lu taşınmaz üzerindeki depo- ardiye, fabrika ve idari bina niteliğini haiz yapılar için verilen 13.12.1990 tarihli ve 144 numaralı yapı ruhsatı ve kullanma izni
- 39- Şirket'in Adana OSB'de faaliyete geçirmeyi planladığı inşaat halinde olan fabrikanın bulunduğu Misis Yakapınar Mah. Sarıçam Adana 15657 ada 3 parsel no.lu taşınmaz üzerinde yer alan 1 adet depo ve bir adet üretim binası (fabrika) niteliğini haiz yapı için verilen 21.06.2022 tarih ve 050/3-2022 numaralı yapı ruhsatı ve ofis ve ıgveri niteliğini haiz yapı için verilen 21.06.2022 tarih ve 050/2-022 numaralı yapı ruhsatı
- 40- Ofis Acay'ın Kars fabrikasının bulunduğu İstasyon Mahallesi, Merkez/Kars 547 ada 221 parsel no.lu taşınmazda üzerinde yer alan ticari depo niteliğini haiz yapı için verilen 07.06.2012 tarih ve 38 numaralı yapı ruhsatı ile 22.11.2013 tarih ve 2012/38 numaralı yapı kullanım izni ve fabrika binası niteliğini haiz yapı için verilen 25.05.2005 tarih ve 200 numaralı yapı ruhsatı ile 19.11.2007 tarihli ve 2005/20 numaralı yapı kullanma izni
- 41- Mamak Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü tarafından düzenlenen 17.07.2023 tarihli E-11466470-622.03-9414372 sayılı yazı
- 42- Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 18.01.2023 tarihli ve SPK-2023-17 sayılı, 18.01.2023 tarihli 2022-43 sayılı, 12.01.2023 tarihli 2022-41, 04.01.2023 tarihli 2022-37, 03.01.2023 tarihli 2022-35, 09.01.2023 tarihli 2022-33 numaralı, 10.01.2023 tarihli 2022-34 numaralı, 02.01.2023 tarihli 2022-36 numaralı, 04.01.2023 tarihli 2022-38 numaralı, 03.01.2023 tarihli 2022-39 numaralı, 05.01.2023 tarihli 2022-40 numaralı, 03.01.2023 tarihli 2023-1 numaralı, 12.01.2023 tarihli 2023-2 numaralı gayrimenkul değerlendirme raporları
- 43- Şirket'e ait araç ruhsatları (06AGH44, 06BBZ526, 06BGH116, 06BLJ151, 06CAZ42, 06CAZ43, 06CBZ52, 06CCB04, 06CCH19, 06CCH26, 06CCH49, 06CCH69, 06CCH74, 06CDC78, 06CDZ974, 06CFV39, 06CFV59, 06CGE12, 06CGH26, 06CGZ48, 06CGM92, 06CHS416, 06CZA52, 06CLY536, 06CLY573, 06CLY632, 06CLY645, 06CLY657, 06CLY796, 06CPD722, 06CRS553, 06CRU256, 06CUN419, 06DDA821, 06DDB262, 06DDB662, 06DDH963, 06DDH974, 06DDJ602, 06DFA643, 06DKS542, 06DOB87, , 06H3456, 06HB0126, 06HCT88, 06YEM90, 34KZ7078, 45ADY341, 06DFU822, 34-00-14-7593, 45-07-21-0083, 34-0017-24372 plakalı motorlu taşıtlar); Ofis Acay'a ait araç ruhsatları (06CBM021, 06CBM023, 06CNF908, 06CNF911, 06CVF651, 06CVU296, 06DOK547, 06PEU55, 06BJY962, 06CFY28, 06CHH63 plakalı motorlu taşıtlar); Şirket'e ait 06BGH116, 06CPD722, 06DDA821, 06DDB262, 06DDJ602, 06HB0126, 06HCT88 plakalı motorlu taşıtların üzerinde rehin olduğunu gösterir e-devletten alınmış kayıtlar; Ofis Acay'a ait 06CBM021, 06CHH63, 06DOK547, 06CBM023 plakalı motorlu taşıtların üzerinde rehin olduğunu gösterir e-devletten alınmış kayıtlar; Şirket'e ve Ofis Acay'a ait demirbaş listesi
- 44- Şirket'e ait yurt içinde tescilli (tescili devam eden markalar hariç olmak üzere) markalara ait-toplam 70 adet- tescil belgeleri ve yenileme belgeleri (Toplam 30.12.2015 tescil tarihli ve "Ankara Ofis Yem Gıda Makina Sanayi Ticaret Anonim Şirketi "Doğru Seçim" ve "Ofis Yem Doğru Seçim" adlı, 15.08.2002 tescil tarihli, 01.11.2013 tescil tarihli ve "Beef Master" ve "Calf Master" "Master Beef" adlı, 04.07.2019 tescil tarihli, 12.03.2020 tescil tarihli, 26.12.2021 tescil tarihli, 29.11.2022 tescil



Doğru Seçim

tarıhli, 05.01.2023 tescil tarıhli, 03.01.2023 tescil tarıhli, 08.07.2019 tescil tarıhli, 12.07.2019 tescil tarıhli, 03.07.2019 tescil tarıhli, 11.07.2019 tescil tarıhli, 05.01.2004 tescil tarıhli, 21.01.2022 tescil tarıhli, 25.04.2022 tescil tarıhli, 27.01.2022 tescil tarıhli, 06.12.2022 tescil tarıhli, 10.12.2022 tescil tarıhli, 10.01.2023 tescil tarıhli, 08.12.2022 tescil tarıhli, 14.12.2022 tescil tarıhli, 28.11.2022 tescil tarıhli, 26.04.2022 tescil tarıhli, 27.04.2022 tescil tarıhli, 18.08.2022 tescil tarıhli "Majör Besi Yemi" ve "Motto Besi" adlı, 08.05.2022 tescil tarıhli, 12.09.2022 tescil tarıhli "Majör Süt", "Majör Süt Yemi" ve "Motto Süt" adlı, 23.02.2021 tescil tarıhli, 19.10.2020 tescil tarıhli, 11.10.2013 tescil tarıhli, 31.08.2020 tescil tarıhli, 21.01.2014 tescil tarıhli "Master Mİlk", "Mİlk Master" ve "Sheep Master" adlı, 28.11.2013 tescil tarıhli, 20.10.2020 tescil tarıhli, 03.03.2021 tescil tarıhli, 29.06.2022 tescil tarıhli "Motto Beef" ve "Ofis İxir Yem" adlı, 06.07.2022 tescil tarıhli "Motto Besi Yemi" ve "Motto Calf" adlı, 23.06.2022 tescil tarıhli, 21.10.2022 tescil tarıhli, 04.07.2022 tescil tarıhli, 17.08.2022 tescil tarıhli, 21.06.2022 tescil tarıhli, 22.02.2021 tescil tarıhli, 12.05.2021 tescil tarıhli, 23.12.2014 tescil tarıhli, 22.06.2016 tescil tarıhli, 28.01.2016 tescil tarıhli, 11.09.2020 tescil tarıhli, 19.08.2020 tescil tarıhli, 23.01.2013 tescil tarıhli "Hububat Bankası" ve "Tahıl Bankası" adlı, 21.01.2013 tescil tarıhli, 11.05.2023 tescil tarıhli, 08.05.2023 tescil tarıhli, 06.07.2023 tescil tarıhli, 29.06.2023 tarıhli, Master Besi ve Master Besi Yemi adı , 18.05. 2023 tarıhli markalar,) ve Beef Master markası için yenileme yapıldığına dair başvuru yazısı

- 45- Şirket'in kefalet bilgilerine ilişkin kefil tutarı ve kefil olunan şirketi gösterir tablo, Bağlı Ortaklık'ın kefalet bilgilerine ilişkin kefil tutarı ve kefil olunan şirketi gösterir tablo, Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın teminat mektuplarına ilişkin Excel listesi ve Word tablosu
- 46- Şirket'in bankalarla imzaladığı genel kredi sözleşmeleri ve bankalardan alınan muvafakatler (Akbank ile imzalanan 25.01.2016, 17.06.2014, 13.04.2017, 07.2012 tarihli genel kredi sözleşmelerinin imzalı sayfaları ve 14.04.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Akif bank ile imzalanan 06.03.2023 tarihli genel kredi sözleşmesinin imzalı sayfaları ve 13.04.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Albaraka Türk Katılım Bankası ile imzalanan 02.05.2019 tarihli genel kredi sözleşmesinin imzalı sayfaları, matbu genel sözleşmesi ile 17.04.2023 banka tarihli muvafakat yazısı, Alternatifbank ile imzalanan 06.03.2023 tarihli genel genel kredi sözleşmesi ile 31.03.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Anadolubank ile imzalanan 13.06.2022 tarihli ve 10.09.2015 tarihli genel kredi sözleşmesi ile 06.04.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Burgan Bank ile imzalanan 26.12.2022 tarihli genel kredi sözleşmelerinin imzalı sayfaları ve matbu genel kredi sözleşmesi ile 07.04.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Fibabanka ile imzalanan 28.09.2021, 07.11.2022 ve 21.01.2021 tarihli genel kredi sözleşmesinin imzalı sayfaları ve matbu genel kredi sözleşmesi ile 12.04.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Garanti bankası ile imzalanan 02.07.2015, 07.05.2019, 17.02.2020 ve 04.10.2021 tarihli genel kredi sözleşmeleri ile 04.04.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Halikbankası ile imzalanan 31.07.2015, 04.10.2017 ve 27.04.2022 tarihli genel kredi sözleşmesinin imzalı sayfaları ile 07.04.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, ING Bank A.Ş. ile imzalanan 13.11.2017, 19.10.2020 ve 18.07.2022 tarihli genel kredi sözleşmeleri ile 04.04.2023 tarihli muvafakat yazısı, Türkiye İş Bankası A.Ş. ile imzalanan 22.08.2022 tarihli genel kredi sözleşmesinin imzalı sayfaları ve matbu genel kredi sözleşmesi ile 06.04.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Kuveyt TRK Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan 13.02.2023 tarihli genel kredi sözleşmesinin imzalı sayfaları, matbu genel kredi sözleşmesi ile 06.04.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Odeabank A.Ş. ile imzalanan 15.09.2022 ve 21.05.20202 tarihli genel kredi sözleşmelerinin imzalı sayfaları, matbu genel kredi sözleşmesi ile 07.04.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, QNB Finansbank A.Ş. ile imzalanan 12.01.2018, 11.01.2021, 14.12.2021, 03.10.20222 tarihli genel kredi sözleşmelerinin imzalı sayfaları ile 04.04.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Şekerbank Türk A.Ş. ile imzalanan 15.10.2010, 30.11.2015, 15.03.2022 tarihli genel kredi sözleşmelerinin imzalı sayfaları



Doğru Seçim

ile 06.04.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ile imzalanan 19.10.2010, 25.04.2022, 27.08.2003 ve 02.08.2021 tarihli genel kredi sözleşmeleri ile 05.04.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan 21.03.2016, 23.12.2019, 17.11.2022 tarihli genel kredi sözleşmeleri ve matbu genel kredi sözleşmesi ile 05.04.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan 16.11.2018 tarihli genel kredi sözleşmesinin imzalı sayfaları ve matbu genel kredi sözleşmesi ile 06.04.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O ile imzalanan 07.06.2021 (7 milyon USD limitli), 07.06.2021 (135 milyon limitli), 25.03.2022 tarihli genel kredi sözleşmeleri ve matbu genel kredi sözleşmesi ile banka muvafakat yazısı, Yapı ve Kredi Bankası ile imzalanan 23.05.2019, 13.06.2022, 02.04.2018, 25.12.2018 tarihli genel kredi sözleşmelerinin imzalı sayfaları ile 14.04.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş ile imzalanan 04.02.2020, 20.05.2022, 27.02.2023 10.01.2014 tarihli genel kredi sözleşmelerinin imzalı sayfaları ve matbu genel kredi sözleşmesi ile 10.04.2023 tarihli banka muvafakat yazısı, Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'ye ile imzalanan 05.12.2022, 23.12.2019, 26.02.2016 genel kredi genel kredi sözleşmelerinin imzalı sayfaları ve matbu genel kredi sözleşmesi ile 13.04.2023 tarihli banka muvafakat yazısı ile Bağlı Ortaklık'ın bankalarla imzaladığı genel kredi sözleşmeleri (Akbank ile imzalanan 13.10.2022 tarihli genel kredi sözleşmesinin imzalı sayfaları, Alternatifbank ile imzalanan 22.09.2022 tarihli genel kredi sözleşmesinin imzalı sayfaları, AnadoluBank ile imzalanan 15.09.2020 tarihli genel kredi sözleşmesinin imzalı sayfaları, Fibabanka ile imzalanan 21.01.2021 tarihli genel kredi sözleşmelerinin imzalı sayfaları, Garanti bankası ile imzalanan 02.07.2018,14.05.2019 ve 18.10.2012 tarihli genel kredi sözleşmeleri, Halkbankası ile imzalanan 04.10.2017 tarihli genel kredi sözleşmesinin imzalı sayfaları, QNB Finansbank A.Ş. ile imzalanan 18.05.2018 tarihli genel kredi sözleşmesinin imzalı sayfaları, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ile imzalanan 02.08.2021 tarihli genel kredi sözleşmesi, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan 16.11.2018 tarihli genel kredi sözleşmesinin imzalı sayfaları, Vakıflar Bankası T.A.O ile imzalanan 07.06.2021 (8 milyon TL limitli), 07.06.2021 (750.000 USD limitli) tarihli genel kredi sözleşmesi, Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş ile imzalanan 11.02.2015, 13.09.2021, 14.04.2020, 20.05.2022, 27.02.2023 tarihli genel kredi sözleşmelerinin imzalı sayfaları Şirket'in ING Finansal Kiralama A.Ş. ile imzaladığı finansal kiralama sözleşmesi ile ING Finansal Kiralama A.Ş tarafından verilen 09.05.2023 tarihli muvafakat, Şirket'in Ziraat Katılım Bankası A.Ş ile imzaladığı 12.12.2022 tarihli finansal kiralama sözleşmesi ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş tarafından verilen 11.05.2023 tarihli muvafakat

- 47- Şirket ile İş Bankası arasında imzalanan 09.1.2015 tarihli Business Card Üyelik Sözleşmesi,
- 48- Şirket ile Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş. arasında imzalanan 12.03.2021 tarihli Otomotiv Ürünleri Kredisi ve Taşınır Rehni Sözleşmesi,
- 49- Şirket'in AnadoluBank A.Ş. ile imzaladığı (i) 15.10.2020 tarihli rehin konusu 3.255.860 kg mısır olan menkul rehin sözleşmesi (ii) 15.10.2020 tarihli rehin konusu 762,40 kg arpa olan menkul rehin sözleşmesi (iii) 19.10.2020 tarihli rehin konusu 436,72 kg arpa olan menkul rehin sözleşmesi (iv) 10.2020 tarihli rehin konusu 2.630.900 kg mısır olan menkul rehin sözleşmesi
- 50- Şirketin İş Bankası ile imzaladığı (i) 11.02.2022 tarihli 1.750.000 TL kredi tutarlı ticari taşıt ve rehin sözleşmesi (ii) 27.06.2022 tarihli 9.642.000 TL kredi tutarlı ticari taşıt ve rehin sözleşmesi (iii) 19.12.2022 tarihli 2.500.000 TL kredi tutarlı ticari taşıt ve rehin sözleşmesi
- 51- Ofis Aca'y ın T.C. Ziraat Bankası ile imzaladığı 14.04.2022 tarihli 48 numaralı genel kredi sözleşmesinin eki niteliğinde olan iki adet taşıt rehni sözleşmesi



Doğru Seçim

- 52- Şirketin Tepe Emlak Yatırım İnşaat ve Tic. A.Ş. ile imzaladığı 13.10.2021 tarihli kira sözleşmesi ile Tepe Emlak Yatırım İnşaat ve Tic. A.Ş. tarafından verilen 06.06.2023 tarihli 70 sayılı muvafakatname yazısı
- 53- Ofis Acay'ın Şirket ile imzaladığı 01.04.2015 tarihli kira sözleşmesi
- 54- Şirketin Forza Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti ile 22.03.2021 tarihinde imzaladığı Fason Üretim Sözleşmesi, Şirketin Şahin Yem ve Tavukçuluk Sanayi Ltd. Şti ile 21.07.2017 tarihinde imzaladığı Fason Üretim Sözleşmesi Şirketin Adana OSB'deki yatırımına ilişkin sözleşmeler Geyikçiler Tek Yapı İnşaat Taahhüt Hafriyat Nakliyat Madencilik ile İthalat İhracat Sanayi Ticaret Ltd. Şti ile 22.06.2022 tarihinde imzalanan sözleşme, 15.11.2022 tarihinde imzalanan 1. Ek Protokol, 15.12.2022 tarihinde imzalanan 2. Ek Protokol, Ölmez Çelik Mühendislik İnşaat Petrol Hafriyat San. ve Tic. Ltd. Şti. ile imzalanan 09.06.2022 tarihli sözleşme, 15.11.2022 tarihli 1.Ek Protokol, 27.12.2022 tarihinde imzalanan 2. Ek Protokol, Yemtar Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş ile 06.07.2022 imzalanan sözleşme, Yonar Makine İnşaat San. ve Tic. A.Ş ile 24.10.2022 tarihinde imzalanan sözleşme)
- 55- Şirketin Ayşe Ünal – Servis İşletmeciliği ile 03.01. 2022 ile 01.01.2023 tarihinde imzaladığı personel taşıma sözleşmeleri
- 56- Şirketin İŞ MEDİKAL İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Özel Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti. ile imzaladığı 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihine kadar geçerli olan 2 adet ortak sağlık güvenlik birimi hizmet sözleşmeleri ile Şirketin Çankaya Ortak Sağlık Güvenlik Birimi ile imzaladığı 02.01.2023 tarihli OSGB Hizmet Alım Sözleşmesi
- 57- Ofis Acay'ın Yedibölge İSG Kars İş Sağlığı ve Güvenliği San. Tic. Ltd. Şti. ile İş Sağlığı Hizmeti Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi ile imzaladığı 01.01.2023 tarihli İş Sağlığı Hizmeti (İşyeri Hekimi, Diğer Sağlık Personeli Hizmeti) Sözleşmesi
- 58- Şirketin Öz Hacıoğlu Yemek ile 01.01.2022 ve 01.01.2023 tarihlerinde imzaladığı yemek hizmetleri sözleşmesi
- 59- Şirketin Yıldırım Özel Güvenlik Hizmetleri ve Özel Güvenlik Eğitimi Ltd. Şti. ile 31.03.2022 tarihine ve 31.12.2023 tarihine kadar geçerli olan 2 adet sözleşme
- 60- Şirketin Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. ile 28.12.2022 tarihinde imzaladığı Gayrimenkul Değerleme Sözleşmesi
- 61- Şirketin SH. Lojistik Taş Depolama Turz. Bak. Tekn. İnşaat ve Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 14.03.2022 tarihinde imzaladığı depo kiralama sözleşmesi
- 62- Şirketin bağımsız denetim firmaları ile imzaladığı sözleşmeler (RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim Şirketi ile 26.08.2022 tarihinde imzalanan Bağımsız Denetim Ek Sözleşmesi, 23.09.2022 tarihinde imzalanan 30.09.2022 finansal tablolar ile 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli finansal tabloları ile ilgili özel bağımsız denetim sözleşmesi, Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile 1 Kasım 2022 tarihinde 30.09.2022 finansal tablolara ilişkin denetim kapsamında ve 1 Ocak 2023 tarihinde 31.12.2022 finansal tablolara ilişkin imzalanan özel amaçlı bağımsız denetim sözleşmesi, A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. ile 27.03.2023 tarihinde imzalanan bağımsız denetim sözleşmesi ile 28.03.2023 tarihinde imzalanan makul güvence sözleşmesi, RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim Şirketi ile 31.12.2021 Analiz Tablosu kapsamında imzalanan bağımsız güvence denetimi sözleşmesi ile 31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket tarafından hazırlanan Yabancı Nakdi Varlık pozisyon durumu kapsamında imzalanan bağımsız güvence denetimi sözleşmesi, Tema YMM ve Denetim Ltd. Şti. ile 21.01.2022 tarihinde imzalanan denetim ve tasdik sözleşmesi, S.M.M.M. Selim Torun ile imzalanan 1 adet sözleşme)
- 63- Bağlı Ortaklık'ın Novo Gayrimenkul Danışmanlık ve Yatırım Ltd. Şti. ile imzaladığı imar planı ve imar planına esas iş ve işlemlerin yapımı işi sözleşmesi, Alkon Gayrimenkul Yatırım İnşaat Taahhüt



Doğru Seçim

San. ve Tic. A.Ş., ile 15.12.2022 tarihinde imzaladığı arazi kira sözleşmesi, Tema YMM ve Denetim Ltd. Şti. ile 20.01.2023 tarihinde imzaladığı denetim ve tasdik sözleşmesi, A -1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. ile 22.03.2023 tarihinde imzaladığı bağımsız denetim sözleşmesi

- 64- Şirket'in kasko ve poliçeleri (72172069 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72178581 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 721 6575 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72169574 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72173279 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72173691 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72172300 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72174656 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72174114 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72172946 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72174780 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72178486 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72176430 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72177511 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72174357 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72169892 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72171830 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72177330 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72176565 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72176895 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72173127 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72166291 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72170908 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72171186 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72171407 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72171604 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72169746 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72169031 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72169205 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, , 72166743 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72177656 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72175950 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, , 72174493 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72169376 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72170133 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 72167510 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, , 72166491 poliçe no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 76836930 no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 82956731 no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 82956740 no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 2956732 no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 82961936 no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 82961938 no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 82961930 no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 82961927 işletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 82963284 no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 77517920 no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 78861554 no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi, 82346599 no'lu Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi , poliçe no'lu Elektronik Cihaz Sigorta Poliçesi, 72181414 poliçe no'lu Grup Ferdi Kaza Sigorta Poliçesi, 72180407 poliçe no'lu İşveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi, 72179507 poliçe no'lu Makine Kırılması Sigorta Poliçesi, 72165716 poliçe no'lu Ticari/Sınai İşletme Sigorta Poliçesi, 72156594 poliçe no'lu Ticari/Sınai İşletme Sigorta Poliçesi, 72166304 poliçe no'lu Ticari/Sınai İşletme Sigorta Poliçesi, 72160282 poliçe no'lu Ticari/Sınai İşletme Sigorta Poliçesi, 72161879 poliçe no'lu Ticari/Sınai İşletme Sigorta Poliçesi)
- 65- Şirketin Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi ("Trafik Sigortası Poliçesi") (100000093260377 poliçe no'lu Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi ("Trafik Sigortası Poliçesi"), 524421247/0 poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, 525354290/0 poliçe no'lu Trafik Sigortası Poliçesi, T-291739628-o-o poliçe no'lu



Doğru Seçim

- Trafik Sigortası Poliçesi, 278931004090-0 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 412948291 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 278931004146-5 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 356953542 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 360776903 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 360752783 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 278931002806-4 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 278931002471-6 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 278931003774-10 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, , 278931004059-2 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 278931004060-9 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 278931004058-2 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 278931002645-4 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 278931002813-1 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 278931004062-9 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 278931004063-9 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 278931004064-9 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 527037440/0 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 1362696922 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, , 531355744/0 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 411813001 , 278931002462-9 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 278931002504-7 poliçe no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 100000116506928 no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 278931003171-7 no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 278931003170-7 no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 278931003169-0 no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 278931003172-7 no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 378179351 no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 372716185 no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 278931003575-3 no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 278931004058-2 no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 278931003048-8 no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 381543925 no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 397114684 no.lu Trafik Sigortası Poliçesi, 278931003102-9 no.lu Trafik Sigortası Poliçesi)
- 66- Bağlı Ortaklık'ın kasko ve poliçeleri (72181130 poliçe no.lu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi, 72180978 poliçe no.lu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi, 7218413 poliçe no.lu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi, , , 72181088 poliçe no.lu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi, 72181244 poliçe no.lu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi, 72180948 poliçe no.lu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi, 72180915 poliçe no.lu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi, 72180765 poliçe no.lu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi, 72180835 poliçe no.lu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi, 72180875 poliçe no.lu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi, 81730245 no.lu Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi, 72177073 poliçe no.lu Elektronik Cihaz Sigorta Poliçesi, 72181469 poliçe no.lu Grup Ferdi Kaza Sigorta Poliçesi, 72169544 poliçe no.lu Ticari/Sinai İşletme Sigorta Poliçesi ve bu poliçeye ilişkin teyitname, 72180665 poliçe no.lu İşveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi, 72179053 poliçe no.lu Makine Kırılması Sigorta Poliçesi)
- 67- Bağlı Ortaklık'ın Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi ("Trafik Sigortası Poliçesi") (394500996 no.lu trafik sigortası poliçesi, 1000000092533515 no.lu trafik sigortası poliçesi, 1000000092530698 no.lu trafik sigortası poliçesi, 278931002911-0 no.lu trafik sigortası poliçesi, 278931002910-0 no.lu trafik sigortası poliçesi, 1000000094980371 no.lu trafik sigortası poliçesi, 1000000095057258 no.lu trafik sigortası poliçesi, 405213212 no.lu trafik sigortası poliçesi, 405213212 no.lu trafik sigortası, 394573156 no.lu trafik sigortası poliçesi, 356277384 no.lu trafik sigortası poliçesi
- 68- Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takipleri kapsamında Av. Ömer Coşkun tarafından hazırlanan 01.07.2023 tarihli rapor ile db Hukuk Danışmanlık ve Arabuluculuk Bürosu tarafından hazırlanan 16.06. 2023 tarihli rapor
- 69- Bağlı Ortaklık'ın taraf olduğu dava ve icra takipleri kapsamında Av. Fırat Acay tarafından hazırlanan 04.07.2023 tarihli rapor ile db Hukuk Danışmanlık ve Arabuluculuk Bürosu tarafından hazırlanan 16.06. 2023 tarihli rapor
- 70- T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nden 24.07.2023 tarihinde alınan Şirketin sigorta borcu olmadığına dair yazı ile T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi



Doğru Seçim

Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden 24.07. 2023 tarihinde alınan Şirket'in vergi borcu olmadığına dair yazı

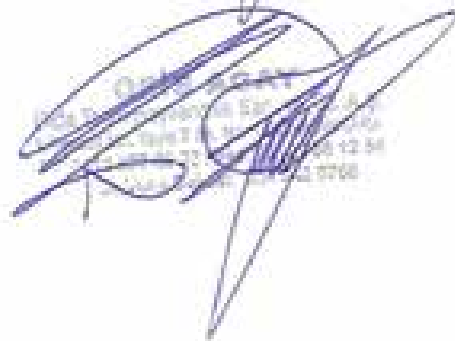
- 71- T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü'nden 24.07.2023 tarihinde alınan Bağlı Ortaklık'ın sigorta borcu olmadığına dair yazı ile T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nden 24.07.2023 tarihinde alınan Bağlı Ortaklık'ın vergi borcu olmadığına dair yazı
- 72- Şirket ve Bağlı Ortaklık'a ait 19.07.2023 tarihi itibarıyla çalışan kısımları tablosu

Saygılarımızla,

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.



Ofis Acay Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.





Doğru Seçim

Ek:2 Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket ve Bağlı Ortaklık tarafından hazırlanan beyanlar

28/07/2023

Sayın Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı'nın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş.'nin ("Borsa İstanbul") Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendi) Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu ("Rapor")

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") halka arz çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendi) Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Rapor'u ("Rapor") ile ilgili olarak;

1. Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olduklarını ve usulüne uygun olarak faaliyette bulunduklarını; ilgili tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini,
2. Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
3. Rapor'un hazırlanması için tarafınıza elektronik ortamda tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin tam, doğru ve orijinalleriyle birebir aynı olduğuna ve söz konusu belgelerde herhangi bir değişiklik veya bozulma olmadığına,
4. Rapor'un hazırlanması için tarafınıza sunulan tüm belgelerde imzası olan gerçek kişilerin temyiz kudretlerini haiz olduğunu ve kendilerine yasal temsilci, vasi veya kayyum atanmadığını,
5. Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafınızca ayrıca bir araştırma yapılmadığını bilmekte beraber, ilgili belgelerin tam, doğru ve güncel olduğunu beyan ettiğimizi,
6. Tarafınıza iletilen her türlü belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğunu, üzerlerinde herhangi bir tahrifat veya değişiklik yapılmadığını,
7. Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında, Rapor'a ilişkin olarak ve Raporun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını,
8. Rapor'da Şirket ve Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yansıtmayacak bir şekilde yansıttığını,
9. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını, paylar üzerinde intifa hakkı bulunmadığını,
10. Halka arz edilecek paylar üzerinde paylardan doğan hakları kullanmaya engel teşkil eden herhangi bir kayıt bulunmadığını,
11. Şirketimizin üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığını,
12. Rapor tarihi itibarıyla Şirket ve Şirket'in faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,



Doğru Seçim

13. Rapor kapsamında Şirket tarafından beyan edildiği ifade edilen hususların, tarafımızca beyan edilmiş olduğunu,
14. Hâlihazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında Şirket ve ortaklarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetinin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkinizin bulunmadığını,
15. İşbu Rapor kapsamında yer verilen izin, ruhsat ve belgelerin ilgili mevzuat kapsamında alındığını ve Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alınması gerekli başkaca bir izin, ruhsat ve belgelerin bulunmadığını,
16. Şirket'in ilgili ticaret siciline ve ticaret odasına usulüne uygun bir şekilde kaydedilmiş olduğunu,
17. İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Ofis Yem Gıda Sanayi-Ticaret A.Ş.



Doğru Seçim

Sayın Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı'nın dikkatine,

28/07/2023

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") halka arzı çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendi Gago Türkmen Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Rapor'u ("Rapor") ile ilgili Şirket ve Ofis Acay Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ofis Acay veya Bağlı Ortaklık") olarak Rapor tarihi itibarıyla;

1. Şirket tarafından Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında zorunlu olan komiteleri halka arz sonrası SPK düzenlemelerinde yer alan sürelerle uygun olarak kurulacağını,
2. Şirket'in 2023 yılında olağan genel kurulu yapacağını, işbu genel kurulda kar dağıtımı hususunun görüşüleceğini
3. Ofis Acay'ın 2023 yılında 2022 yılına ait olağan genel kurulun gerçekleştireceğini,
4. Şirket tarafından 2023 mali yılı için ise bağımsız denetçinin 2023 yılında yapılacak olağan genel kurul ile atanacağını,
5. Şirket'in güncel adresinin Belediye'de yapılan çalışmalar uyarınca Sınlı Mah./Semt Yayla 2 Sk. No: 15 Çubuk/ Ankara olduğunu ve adres değişikliğine ilişkin kararın 2023 yılında yapılacak olağan genel kurulda alınacağını,
6. Şirket'in Hacı Sabancı OSB'de ve Samsun OSB'de kurulması planlanan yem fabrikası henüz faaliyete geçmediği için bu fabrikaya ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatının olmadığını,
7. Bağlı Ortaklık merkezine ilişkin olarak Belediye'den herhangi bir işyeri açma çalışma ruhsatı olmadığını ancak merkezin kapatılması durumunda farklı bir yere taşınarak ve işyeri açma çalışma ruhsatı alarak faaliyetlerine devam edilebileceğini,
8. Şirket'in Salihli fabrikasına ilişkin olarak denetim esnasında sunulmak üzere atık yönetim planı hazırlanacağını,
9. Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın faaliyetlerinin çevre mevzuatına uygun olarak yürütüldüğünü ve gerekli izin ve tedbirlerin alınmış olduğunu
10. Ofis Acay'ın bakanlık sistemi üzerinden düzenli olarak atık beyan formunun gönderildiğini,
11. Şirket'in çalışanlarına mevzuatta belirlenen aralıklarla veya gerekmesi halinde iş sağlığı ve güvenliği eğitimleri verildiğini, sağlık tetkikleri ve periyodik muayeneler yaptırıldığını ve bunların kayıt altına alındığını, çalışanlara yaptıkları işlere uygun kişisel koruyucu donanımlar temin edildiğini ve bunların düzenli aralıklarla kontrol edilip kayıt altına alındığını, işyerinde kullanılan iş ekipmanlarının kullanımı ile ilgili sağlık ve güvenlik yönünden uyulması gereken şartların kontrol edilerek kayıt altına alındığı dahil olmak üzere faaliyet gösterdiği tüm işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamındaki tüm yükümlülükleri yerine getirildiğini,
12. Ofis Acay olarak faaliyet gösterdiğimiz tüm işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamındaki tüm yükümlülüklerin yerine getirildiğini,
13. Ofis Acay'ın Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesi, Şeyhli Mah. 180631 Ada 11 Parsel'de bulunan taşınmaz üzerinde kurulması planlanan GES'e ilişkin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'ndan GES proje onayı alınmasının beklendiğini ve bu onay alındıktan sonra Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş ile olarak Lisansız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Sözleşmesi akdedileceğini,
14. Şirket'in 5298 ada 2 parselinin batısında yer alan belediyeye ait olan ve imar planında park alanı olarak görülen taşınmaz üzerinde bulunan ruhsat harici güvenlik, işçi dinlenme odası ve kapalı

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. Adres: Ankara Yolu 6. Km Çubuk / ANKARA

Telefon: 0 312 837 06 22 (pbx) • Faks: 0312 838 12 54

e-mail: ofisyem@ofisyem.com.tr

www.ofisyem.com.tr



Doğru Seçim

depo bölümleri yapılarının yıkılması durumunda, Şirket'in faaliyetlerinin aksamayacağını ve faaliyetlerine devam edebileceğini ve bu nedenle bu durumun Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemeyeceğini,

15. Şirket'in merkezinin bulunduğu Sınlı Mah. Çubuk/Ankara 5298 Ada 1 parsel üzerinde bulunan ruhsatsız olan 250 m² kullanım alanlı deponun yıkılması durumunda, Şirket'in faaliyetlerinin aksamayacağını ve faaliyetlerine devam edebileceğini ve bu nedenle bu durumun Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemeyeceğini,
16. Şirket'in Adana OSB'de kurulacak fabrikasının inşaatının tamamlanması akabinde ilgili mercilere başvurularak yapı kullanım izni alınacağını,
17. Ofis Acay'ın Kars fabrikasının bulunduğu 547 ada 221 parsel no.lu taşınmaz üzerinde idari bina (240 m²), depo alanları 140 m² ve 100 m² lik, şöförler odası (56 m²), muhasebe birimi (132 m²), güvenlik birimi (15 m²) olmak üzere toplam 683 m² alanlı ruhsat harici yapılaşma ile 635 m² alanlı ruhsatsız inşa edilen siloların yıkılması durumunda faaliyetlerinin aksamayacağını ve faaliyetlerine devam edebileceğini ve bu nedenle bu durumun Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemeyeceğini,
18. Rapor'da verilen motorlu taşıtlarında haricinde Şirket'in ve Ofis Acay'ın aktifinde yer alan menkulier üzerinde herhangi bir taşınır rehni vb. takyidat bulunmadığını,
19. Şirket'in fikri mülkiyet haklarının (markalarının): çekişmesiz ve tam yetkili olarak kullanılmakta olduğunu, üzerinde herhangi bir rehin veya takyidat bulunmadığını, Şirket'in fikri mülkiyet haklarının yalnızca yurt içinde tescil edilmiş markalardan ibaret olduğunu, "Beef Master" markamız için yenileme başvurusunun yapıldığını ancak henüz Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından yenileme belgesi düzenlenmediğini, toplamda 71 adet tescilli markamızın olduğunu,
20. Ofis Acay 'ın herhangi bir fikri mülkiyet hakkının bulunmadığını,
21. Ofis Acay'ın herhangi bir kişi ve/veya şirkete kefil olmadığını,
22. Şirket'in akdettiği genel kredi sözleşmelerinin GSG Hukuk ile paylaşılmayan kısımlarında halka arzı engelleyen bir hüküm bulunmadığını,
23. Şirket'in ve Ofis Acay'ın süresi biten ve yakın zamanda süresi bitecek olan sigorta poliçeleri için yeniden sigorta poliçesi yapılacağını yahut sigorta poliçesinin yenilenmesi için sigorta şirketleri ile ek protokol imzalanacağını,
24. Şirket ve Ofis Acay bünyesinde 19.07.2023 tarihi itibarıyla toplam 271 çalışan olduğunu ve Şirket'in Ankara ili sınırları içerisinde 5 adet engelli işçi, Manisa sınırları içerisinde ise 2 adet engelli işçi çalıştırıldığını ve Şirket'in engelli işçi çalıştırma yükümlülüğü kapsamında herhangi bir idari para cezasına çarptırılmadığını,
25. Şirket ve Ofis Acay tarafından aleyhine karara bağlanması halinde Şirket'in ve Ofis Acay'ın finansal durumu veya karlılığı üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli olumsuz etki yaratma riski bulunan herhangi bir dava ve iera takibi olmadığını

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.

Ofis Acay Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.



Doğru Seçim

Ek-3: Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı

28/07/2023

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4

34467 Sarıyer/İSTANBUL

Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde:

- Şirketimiz Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") kuruluşu, mevzuat kapsamındaki yükümlülükleri ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan payların hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- Şirketimizin kuruluş ve faaliyetlerinin devamının sağlanması için alınması gereken tüm izin, lisans ve yetki belgelerine sahip olduğunu,
- Şirket'in herhangi bir özel bir mevzuata tabi bulunmadığını ve bu kapsamda payların devri ve halka arzı için yerine getirmesi gereken ilave bir yükümlülüğü bulunmadığını,
- Şirketimizin üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığını,
- Borsa'da işlem görecekt paylarımız üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmadığını, Şirketimiz esas sözleşmesinin Borsa'da işlem görecekt payların devir ve tedavül ve hak kullanımı etkileyen takyidat, rehîn ve haciz vb. kısıtlayıcı hükümler içermediğini,
- Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürün ve yönetimde söz sahibi ortakların sermaye piyasası mevzuatı ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işlemleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzeninin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilşim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartlarının tamamını sağlamış olduklarını, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduklarını,
- Şirketin taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri ile finansal kiralama ve faktöring sözleşmelerinde Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin bazı sınırlayıcı hükümlere yer verildiği (ilgili durumun temerrüt/muacceliyet sebebi sayılacağı, sözleşmede yer alan tüm borçların muaccel olmasına sebebiyet vermesi vb.), ancak söz konusu sözleşmelerin karşı taraflarına ilgili hususun bildirildiği ve karşı tarafın halka arz sonucu Şirket ortaklık yapısında meydana gelecek değişiklikleri onayladığı ve söz konusu sözleşmelerde yer alan sınırlayıcı hükümleri uygulamayacağına dair muvafakat verdiği, işbu sözleşmeler dışında Şirketimizin ve pay sahiplerinin üçüncü kişilerle imzalamış oldukları ve payların halka arzını ilgilendirebilecek veya halka arz sonrası dönemde Şirket ortaklık yapısında değişime yol açabilecek önemli hükümler içeren herhangi bir sözleşmesinin bulunmadığını

kabul, bryan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.



Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. Adres: Ankara Yolu 6. Km Çubuk / ANKARA
Telefon: 0 312 837 06 22 (pbx) / Faks: 0312 838 12 54
e-mail: ofisyem@ofisyem.com.tr
www.ofisyem.com.tr



Doğru Seçim

Ek:5 Ofis Acay Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin payları üzerinde takyidat olmadığına dair beyan

28/07/2023

BORSA İSTANBUL A.Ş.'YE

Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4
34467 Sarıyer/İSTANBUL

Ofis Acay Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin payları üzerinde halka arz etkileyebilecek ve halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı, üçüncü kişi lehine tesis edilmiş herhangi bir rehin veya takyidat bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Ofis Acay Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.



Doğru Seçim

Ek-6: Şirket'in Türk Ticaret Kanunu'nun 376. ve 377. maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batık bulunmadığına dair beyan

28/07/2023

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4
34467 Sarıyer/İSTANBUL

Şirketimizin Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.

Ek-7: Şirket'in Tescilli Markaları

Marka Adı	Başvuru Tarihi	Tescil/Yenileme Tarihi	Başvuru No	Marka Görseli
Ankara ofis yem gıda makina sanayi ticaret anonim şirketi "doğru seçim"	03.04.2015	30.12.2015	2015/28752	
Ankara ofis yem şekil	04.09.2001	15.08.2002/04.09.2021	2001/17583	
Beef master	22.10.2012	01.11.2013 /	2012/89135	
Big farmer	20.2.2019	04.07.2019	2019/17068	
Big power	29.08.2019	12.03.2020	2019/81393	
Calf master	22.10.2012	1.11.2013	2012/89133	

Cepte yem	04.01.2020	26.12.2021	2020/00986	
Class besi yemi	11.08.2022	29.11.2022	2022/114332	
Class buzağı yemi	11.08.2022	05.01.2023	2022/114338	
Class süt yemi	11.08.2022	03.01.2023	2022/114341	
Farmer 19	20.02.2019	08.07.2019	2019/17047	
Farmer 20	20.02.2019	12.07.2019	2019/17054	

Farmer 21	20.02.2019	03.07.2019	2019/17055	
Farmer besi	20.02.2019	11.07.2019	2019/17058	
Grandofis şekil	01.02.2002	05.01.2004/01.02.2022	2002/02022	
Her damla sütte bizim izimiz var	04.09.2021	21.01.2022	2021/123427	Her Damla Sütte Bizim İzimiz Var
Her lokma ette bizim izimiz var	04.09.2021	25.04.2022	2021/123430	Her Lokma Ette Bizim İzimiz Var
Her lokma ette her damla sütte bizim izimiz var	04.09.2021	27.01.2022	2021/123431	Her Lokma Ette Her Damla Sütte Bizim İzimiz Var

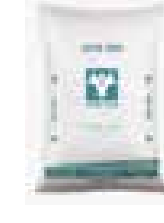
Kinetik besi yemi	11.08.2022	6.12.2022	2022/114219	
Kinetik süt yemi	11.08.2022	10.12.2022	2022/114224	
Kinetik besi yemi	11.08.2022	10.01.2023	2022/114228	
Kinetik süt yemi	11.08.2022	08.12.2022	2022/114231	
Klas besi yemi	11.08.2022	14.12.2022	2022/114349	
Klas buzağı yemi	11.08.2022	28.11.2022	2022/114357	
Majör beef	15.01.2022	26.04.2022	2022/005766	

Majör besi	15.01.2022	27.04.2022	2022/005761	
Majör besi yemi	15.01.2022	18.08.2022	2022/005763	MAJÖR BESİ YEMİ
Majör milk	15.01.2022	08.05.2022	2022/005771	
Majör süt	15.01.2022	12.09.2022	2022/005768	
Majör süt yemi	15.01.2022	12.09.2022	2022/005769	
Master beef	22.10.2012	01.11.2013/22.10.2022	2012/89136	

Master besi EU	09.6.2020	23.02.2021	2020/59949	
Master besi yemi EU	09.06.2020	19.10.2020	2020/59957	
Master calf	22.10.2012	11.10.2013/22.10.2022	2012/89134	
Master hayvancılık	03.02.2020	31.08.2020	2020/12997	
Master milk	22.10.2012	21.01.2014/22.10.2022	2012/89138	
Master sheep	22.10.2012	28.11.2013/22.10.2022	2012/89132	

Master süt EU	09.06.2020	20.10.2020	2020/59964	
Master süt yemi EU	09.06.2020	03.03.2021	2020/59972	
Milk master	22.10.2012	21.01.2014/22.10.2022	2012/89137	
Motto beef	04.02.2022	29.06.2022	2022/015157	
Motto besi	04.02.2022	18.08.2022	2022/015151	
Motto besi yemi	14.03.2022	06.07.2022	2022/035868	
Motto buzağı	04.02.2022	23.06.2022	2022/015160	



Motto buzağı yemi	14.03.2022	21.10.2022	2022/035889	
Motto calf	04.02.2022	06.07.2022	2022/015165	
Motto milk	03.02.2022	04.07.2022	2022/015167	
Motto süt	05.02.2022	12.09.2022	2022/015580	
Motto süt yemi	14.03.2022	17.08.2022	2022/035885	
Ofis ixir	24.02.2022	21.06.2022	2022/025627	

Ofis ixir yem	24.02.2022	29.06.2022	2022/025628	
Ofis yem	15.07.2020	22.02.2021	2020/79868	
Ofis yem	15.07.2020	12.05.2021	2020/79869	OFIS YEM
Ofis yem doğru seçim	11.10.2012	23.12.2014/11.10.2022	2012/86111	 <i>Doğru Seçim...</i>
Ofis yem doğru seçim	03.04.2015	30.12.2015	2015/28755	 <i>Doğru Seçim...</i>
Ofis yem oskar doğru seçim	03.04.2015	22.06.2016	2015/28758	 OSKAR <i>Doğru Seçim...</i>
Opsiyon	03.04.2015	28.01.2016	2015/28760	

Quattro besi yemi	03.02.2020	11.09.2020	2020/12979	
Quattro süt yemi	08.02.2020	19.08.2020	2020/16180	
Sheep master	22.10.2012	21.01.2014/22.10.2022	2012/89131	
Hububat Bankası	18.08.2011	23.01.2013/18.08.2021	2011/67761	
Tahılbank	18.08.2011	21.01.2013/18.08.2021	2011/67760	
Tahıl Bankası	18.08.2011	23.01.2013/18.08.2021	2011/67759	

Hububatbank	18.08.2011	22.01.2013/18.08.2021	2011/67758	
Master Süt Yemi	05.12.2022	11.05.2023	2022/186770	
Klas Süt Yemi	11.08.2022	08.05.2023	2022/114364	
Master Besicilik	10.12.2022	06.07.2023	2022/19154	
New Jersey	27.12.2022	29.06.2023	2022/205642	
Master Besi	05.12.2022	21.06.2023	2022/186744	

Master Besi Yemi	05.12.2022	21.06.2023	2022/186756	Master Besi Yemi
Kondisyoner Düve Yemi	10.12.2022	18.05.2023	2022/191456	KONDISYONER DÜVE YEM

Ek-8: Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın Sigortaları

Şirket Tarafından Yaptırılan Sigortalar				
Sigorta Şirketi	Sigorta Türü	Police No	Başlangıç ve Bitiş Tarihi	Sigorta Konusu, Kapsamı ve Teminatı
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72172069	30/07/2022 30/07/2023	06AGH44 Plakalı Otomobil
Quick Sigorta	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	1000001165 06928	18/12/2022 18/12/2023	06AGH44 Plakalı Otomobil
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72178581	30/07/2022 30/07/2023	06BBZ526 Plakalı Römork
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72126575	30/07/2022 30/07/2023	06BGH116 Plakalı Otomobil
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72169574	30/07/2022 30/07/2023	06BLJ151 Plakalı Otomobil
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72173279	30/07/2022 30/07/2023	06CAJ42 Plakalı Çekici (TIR)
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72173691	30/07/2022 30/07/2023	06CAJ43 Plakalı Römork
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72172300	30/07/2022 30/07/2023	06CBZ52 Plakalı Römork
Groupama Sigorta	Genişletilmiş Kasko Filo	72174656	30/07/2022 30/07/2023	06CCB04 Plakalı Çekici

A.Ş.	Sigortası			(TIR)
HDI Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	2789310031 71-7	03/01/2023 03/01/2024	06CCBo4 Plakalı Çekici (TIR)
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72174114	30/07/2022 30/07/2023	06CCH19 Plakalı Römork
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72172946	30/07/2022 30/07/2023	06CCH26 Plakalı Çekici (TIR)
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72174780	30/07/2022 30/07/2023	06CCH49 Plakalı Çekici (TIR)
HDI Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	2789310031 70-7	03/01/2023 03/01/2024	06CCH49 Plakalı Çekici (TIR)
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72178486	30/07/2022 30/07/2023	06CCH69 Plakalı Kamyon
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72176430	30/07/2022 30/07/2023	06CCH74 Plakalı Römork
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72177511	30/07/2022 30/07/2023	06CDC78 Plakalı Kamyon
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72174357	30/07/2022 30/07/2023	06CDJ974 Plakalı Kamyon
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72169892	30/07/2022 30/07/2023	06CFV39 Plakalı Kamyon
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72171830	30/07/2022 30/07/2023	06CFV59 Plakalı Kamyon

Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72177330	30/07/2022 30/07/2023	06CGE12 Plakalı Çekici (TIR)
HDI Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	2789310031 69-0	03/01/2023 03/01/2024	06CGE12 Plakalı Çekici (TIR)
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72176565	30/07/2022 30/07/2023	06CGH26 Plakalı Çekici (TIR)
HDI Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	2789310031 72-7	03/01/2023 03/01/2024	06CGH26 Plakalı Çekici (TIR)
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72176895	30/07/2022 30/07/2023	06CGJ48 Plakalı Römork
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72173127	30/07/2022 30/07/2023	06CGM92 Plakalı Otomobil
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72166291	30/07/2022 30/07/2023	06CHS416 Plakalı Kamyon
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72170908	30/07/2022 30/07/2023	06CJA52 Plakalı Kamyon
Axa Sigorta A.Ş.	Trafik Sigortası Poliçesi	378179351	03/01/2023 03/01/2024	06CJA52 Plakalı Kamyon
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72171186	30/07/2022 30/07/2023	06CLY645 Plakalı Römork
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72171407	30/07/2022 30/07/2023	06CLY657 Plakalı Römork
Groupama Sigorta	Genişletilmiş Kasko Filo	72171604	30/07/2022	06CLY796

A.Ş.	Sigortası		30/07/2023	Plakalı Römork
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72169746	30/07/2022 30/07/2023	06CPD722 Plakalı Çekici (TIR)
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72169031	30/07/2022 30/07/2023	06CRS553 Plakalı Römork
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72169205	30/07/2022 30/07/2023	06CRU256 Plakalı Çekici (TIR)
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72166743	30/07/2022 30/07/2023	06CUN419 Plakalı Römork
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası Zeyilnamesi	72177656	22/08/2022 30/07/2023	06DFA643 Plakalı Römork
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72175950	30/07/2022 30/07/2023	06DOB87 Plakalı Römork
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72174493	30/07/2022 30/07/2023	06H3456 Plakalı Otomobil
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72169376	30/07/2022 30/07/2023	06HB0126 Plakalı Otomobil
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72170133	30/07/2022 30/07/2023	06HCT88 Plakalı Otomobil
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72167510	30/07/2022 30/07/2023	06YEM90 Plakalı Otomobil
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	76836930	30/11/2022 30/07/2023	34KZ7078 Plakalı Kamyon
Axa Sigorta A.Ş.	Trafik Sigortası	372716185	20/11/2022 30/11/2023	34KZ7078 Plakalı Kamyon

Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72166491	30/07/2022 30/07/2023	45ADY341 Plakalı Kamyon
HDI Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	2789310035 75-3	14/03/2023 14/03/2024	45ADY341 Plakalı Kamyon
Quick Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	100000093 260377	08/08/2022 08/08/2023	006BGH116 Plakalı Otomobil
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	524421247/ 0	04/10/2022 04/10/2023	06BKU054 Plakalı Otomobil
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	525354290/ 0	12/10/2022 12/10/2023	06BLJ151 Plakalı Otomobil
HDI Sigorta A.Ş.	Trafik Sigortası	278931004 090-0	09/07/2023 09/07/2024	06CAJ42 Plakalı Çekici
Axa Sigorta A.Ş.	Trafik Sigortası	412948291	02/07/2023 02/07/2024	06CCH26 Plakalı Çekici
HDI Sigorta A.Ş.	Trafik Sigortası	2789310041 46-5	20/07/2023 20/07/2024	06CCH69 Plakalı Çekici
Axa Sigorta A.Ş.	Trafik Sigortası	356953542	27/08/2022 27/08/2023	06CDC78 Plakalı Kamyon

Axa Sigorta A.Ş.	Trafik Sigortası	360776903	24/09/2022 24/09/2023	06CDJ974 Plakalı Kamyon
Axa Sigorta A.Ş.	Trafik Sigortası	360752783	23/09/2022 23/09/2023	06CFV39 Plakalı Kamyon
HDI Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	2789310028 06-4	30/10/2022 30/10/2023	06CFV59 Plakalı Kamyon
HDI Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	2789310024 71-6	14/08/2022 14/08/2023	06CGM92 Plakalı Otomobil
HDI Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	2789310037 74-1	26/04/2023 26/04/2024	06CHS416 Plakalı Kamyon
HDI Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	278931004 059-2	30/06/2023 30/06/2024	06CLY536 Plakalı Çekici Araç
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	82956731	15/06/2023 15/06/2024	06CLY536 Plakalı Çekici Araç
HDI Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	278931004 060-9	30/06/2023 30/06/2024	06CLY573 Plakalı Çekici Araç

Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	82956740	15/06/2023 15/06/2024	06CLY573 Plakalı Çekici Araç
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	2956732	15/06/2023 15/06/2024	06CLY632 Plakalı Çekici Araç
HDI Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	278931004 058-2	30/06/2023 30/06/2024	06CLY632 Plakalı Çekici Araç
HDI Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	278931004 058-2	30/06/2023 30/06/2024	06CLY632 Plakalı Çekici Araç
HDI Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	2789310026 45-4	28/09/2022 28/09/2023	06CPD722 Plakalı Çekici
HDI Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	2789310028 13-1	05/11/2022 05/11/2023	06CRU256 Plakalı Çekici
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	82961936	04/07/2023 04/07/2024	06DDA821 Plakalı Çekici
HDI Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik)	278931004 062-9	04/07/2023 04/07/2024	06DDA821 Plakalı Çekici

	Sigortası			
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	82961938	04/07/2023 04/07/2024	06DDB262 Plakalı Çekici
HDI Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	278931004 063-9	04/07/2023 04/07/2024	06DDB262 Plakalı Çekici
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	82961930	04/07/2023 04/07/2024	06DDB662 Plakalı Çekici
HDI Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	278931004 064-9	04/07/2023 04/07/2024	06DDB662 Plakalı Çekici
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	82961927	07/07/2023 07/07/2024	06DDH963 Plakalı Römork/Dorse
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	82963284	07/07/2023 07/07/2024	06DDH974 Plakalı Römork/Dorse
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	77517920	16/12/2022 31/07/2023	06DDJ602 Plakalı Çekici (Tır)
HDI Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	2789310030 48-8	16/12/2022 16/12/2023	06DDJ602 Plakalı Çekici (Tır)
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	78861554	18/01/2023 31/07/2023	06DKS542 Plakalı Çekici (Tır)

Axa Sigorta A.Ş.	Trafik Sigortası	381543925	18/01/2023 18/01/2024	06DKS542 Plakalı Çekici (Tır)
Axa Sigorta A.Ş.	Trafik Sigortası	411813001	23/06/2023 23/06/2024	06H3456 Plakalı Otomobil
Axa Sigorta A.Ş.	Trafik Sigortası	397114684	13/04/2023 13/04/2024	06DPU822 Plakalı Kamyon
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	82346599	24/04/2023 30/07/2023	06DPU822 (eski plak 06YK) Plakalı Kamyon
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	527037440/0	20/10/2022 20/10/2023	06HB0126 Plakalı Otomobil
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	1362696922	05/08/2022 05/08/2023	06HCT88 Plakalı Otomobil
Türkiye Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	531355744/0	18/11/2022 18/11/2023	06YEM90 Plakalı Otomobil
HDI Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	278931002462-9	13/08/2022 13/08/2023	04507210083 Plakalı İş Makinası
HDI Sigorta	Karayolları Motorlu Araçlar	278931002504-7	17/08/2022 17/08/2023	03400147593 Plakalı İş

A.Ş.	Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası			Makinası
HDI Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	2789310031 02-9	30/12/2022 30/12/2023	34001724372 plakalı iş makinası
Groupama Sigorta A.Ş.	Elektronik Cihaz Sigortası	72177429	30/07/2022 30/07/2023	Ankara İli, Merkez Çubuk İlçesindeki yem fabrikalarında bulunan ofis+üretim/faa liyet cihazları (sabit ve seyyar cihazlar)
Groupama Sigorta A.Ş.	Grup Ferdi Kaza Sigortası	72181414	30/07/2022 30/07/2023	Ölüm, daimi sakatlık, tedavi masrafları teminatları
Groupama Sigorta A.Ş.	İşveren Sorumluluk Sigortası	72180407	30/07/2022 30/07/2023	Ankara İli, Merkez Çubuk ilçesinde bulunan yem fabrikalarında çalışan personelin başına gelen iş kazaları sonucunda oluşan brüt işçilik ücreti, şahıs başına bedeni zarar, olay başına bedeni zarar, meslek hastalıkları, manevi tazminat, taşeron faaliyeti teminatları
Groupama Sigorta	Makina Kırılması	72179507	30/07/2022	Ankara İli, Merkez Çubuk

A.Ş.	Sigortası		30/07/2023	İlçesindeki yem fabrikalarında bulunan makineler
Groupama Sigorta A.Ş.	Ticari/Sınai İşletme Sigortası	72165716	30/07/2022 30/07/2023	Adana İli, Merkez Yüreğir İlçesinde bulunan binalar içerisinde bulunan emtianın uğrayacağı yangın, yıldırım, infilak; binaların ve bu binalar içerisinde bulunan kıymetlerin uğrayacağı sel ve su baskını, yer kayması, kar ağırlığı, hırsızlık, deprem, dahili su, fırtına, duman, hava taşıtları çarpması, kara taşıtları çarpması zararları ve kiracının malike mali mesuliyeti, komşuluk mali mesuliyeti, alternatif işyeri masrafları, iş durması, muhteviyat grubu enkaz kaldırma masrafları
Groupama Sigorta A.Ş.	Ticari/Sınai İşletme Sigortası	72156594	30/07/2022 30/07/2023	Ankara İli, Merkez Çubuk İlçesinde bulunan binalar içerisinde bulunan emtianın

				uğrayacağı yangın, yıldırım, infilak; binaların ve bu binalar içerisinde bulunan kıymetlerin uğrayacağı sel ve su baskını, yer kayması, kar ağırlığı, hırsızlık, deprem, dahili su, fırtına, duman, hava taşıtları çarpması, kara taşıtları çarpması zararları ve kiracının malike mali mesuliyeti, komşuluk mali mesuliyeti, alternatif işyeri masrafları, iş durması, muhteviyat grubu enkaz kaldırma masrafları
Groupama Sigorta A.Ş.	Ticari/Sınai İşletme Sigortası	72166304	30/07/2022 30/07/2023	Ankara İli, Merkez Gölbaşı İlçesinde bulunan binalar içerisinde bulunan emtianın uğrayacağı yangın, yıldırım, infilak; binaların ve bu binalar içerisinde bulunan kıymetlerin uğrayacağı sel ve su baskını, yer kayması, kar ağırlığı,

				hırsızlık, deprem, dahili su, fırtına, duman, hava taşıtları çarpması, kara taşıtları çarpması zararları ve kiracının malike mali mesuliyeti, komşuluk mali mesuliyeti, alternatif işyeri masrafları, iş durması, muhteviyat grubu enkaz kaldırma masrafları
Groupama Sigorta A.Ş.	Ticari/Sınai İşletme Sigortası	72160282	30/07/2022 30/07/2023	Manisa İli, Merkez Salihli ilçesinde bulunan binalar içerisinde bulunan emtianın, demirbaşın ve makine-tesisatın uğrayacağı yangın, yıldırım, infilak; binaların ve bu binalar içerisinde bulunan kıymetlerin uğrayacağı kar kaybı, cam kırılması, sel ve su baskını, kar ağırlığı, hırsızlık, deprem, dahili su, fırtına, duman, hava taşıtları çarpması, kara taşıtları çarpması

				zararları ve kiracının malike mali mesuliyeti masrafları
Groupama Sigorta A.Ş.	Ticari/Sınai İşletme Sigortası	72161879	30/07/2022 30/07/2023	Ankara İli, Merkez Sincan İlçesinde binalar içerisinde bulunan emtianın uğrayacağı yangın, yıldırım, infilak; binaların ve bu binalar içerisinde bulunan kıymetlerin uğrayacağı sel ve su baskını, yer kayması, kar ağırlığı, hırsızlık, deprem, dahili su, fırtına, duman, hava taşıtları çarpması, kara taşıtları çarpması zararları ve kiracının malike mali mesuliyeti, komşuluk mali mesuliyeti, alternatif işyeri masrafları, iş durması, muhteviyat grubu enkaz kaldırma masrafları

Bağlı Ortaklık Tarafından Yaptırılan Sigortalar				
Sigorta Şirketi	Sigorta Türü	Police No	Başlangıç ve Bitiş Tarihi	Sigorta Konusu, Kapsamı ve

				Teminatı
Groupama Sigorta A.Ş.	Geniştirilmiş Kasko Filo Sigortası	72181130	30/07/2022 30/07/2023	06BJY962 Plakalı Otomobil
Axa Sigorta A.Ş.	Trafik Sigortası Poliçesi	39450099 6	03/04/023 03/04/2024	06BJY962 Plakalı Otomobil
Groupama Sigorta A.Ş.	Geniştirilmiş Kasko Filo Sigortası	72180978	30/07/2022 30/07/2023	06CBM021 Plakalı Otomobil
Quick Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	10000009 2533515	05/08/2022 05/08/2023	06CBM021 Plakalı Otomobil
Groupama Sigorta A.Ş.	Geniştirilmiş Kasko Filo Sigortası	72181413	30/07/2022 30/07/2023	06CBM023 Plakalı Otomobil
Quick Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	10000009 2530698	05/08/2022 05/08/2023	06CBM023 Plakalı Otomobil
Groupama Sigorta A.Ş.	Geniştirilmiş Kasko Filo Sigortası	72181088	30/07/2022 30/07/2023	06CFY28 Plakalı Kamyon
HDI Sigorta A.Ş.	Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	27893100 2911-0	27/11/2022 27/11/2023	06CFY28 Plakalı Kamyon
Groupama Sigorta A.Ş.	Geniştirilmiş Kasko Filo Sigortası	72181244	30/07/2022 30/07/2023	06CHH63 Plakalı Kamyon
HDI Sigorta A.Ş.	Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk	27893100 2910-0	26/11/2022 26/11/2023	06CHH63 Plakalı Kamyon

	(Trafik) Sigortası			
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72180948	30/07/2022 30/07/2023	o6CNF908 Plakalı Otomobil
Quick Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	10000009 4980371	24/08/2022 24/08/2023	o6CNF908 Plakalı Otomobil
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72180915	30/07/2022 30/07/2023	o6CNF911 Plakalı Otomobil
Quick Sigorta A.Ş.	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası	10000009 5057258	24/08/2022 24/08/2023	o6CNF911 Plakalı Otomobil
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72180765	30/07/2022 30/07/2023	o6CVF651 Plakalı Kamyon
Axa Sigorta A.Ş.	Trafik Sigortası Poliçesi	405213212	24/05/2023 24/05/2024	o6CVF651 Plakalı Kamyon
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	72180835	30/07/2022 30/07/2023	o6CVU296 Plakalı Otomobil
Axa Sigorta A.Ş.	Trafik Sigortası Poliçesi	389153629	09/03/2023 09/03/2024	o6CVU296 Plakalı Kamyon
Axa Sigorta A.Ş.	Trafik Sigortası Poliçesi	394573156	31/03/2023 31/03/2024	o6DOK547 Plakalı Kamyon
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo Sigortası	81730245	4/04/2023 30/07/2023	o6DOK547 Plakalı Kamyon
Groupama Sigorta A.Ş.	Genişletilmiş Kasko Filo	72180875	30/07/2022	o6PEU55 Plakalı Kamyon

	Sigortası		30/07/2023	
Axa Sigorta A.Ş.	Trafik Sigortası Poliçesi	356277384	26/08/2022 26/08/2023	06PEU55 Plakalı Kamyon
Groupama Sigorta A.Ş.	Elektronik Cihaz Sigortası	72177073	30/07/2023 30/07/2023	Kars İli, Merkez İlçesindeki yem fabrikalarında bulunan ofis+üretim/faa liyet cihazları
Groupama Sigorta A.Ş.	Grup Ferdi Kaza Sigortası	72181469	30/07/2023 30/07/2023	Ölüm, daimi sakatlık, tedavi masrafları teminatları
Groupama Sigorta A.Ş.	Ticari/Sınai İşletme Sigortası Zeyilnamesi	72169544	12/10/2022 30/07/2023	Kars İli, Merkez İlçesindeki yem fabrikalarının yangın, yıldırım ve infilak; binalar içerisinde bulunan emtianın uğrayacağı yangın, yıldırım, infilak; binaların ve bu binalar içerisinde bulunan kıymetlerin uğrayacağı sel ve su baskını, yer kayması, kar ağırlığı, hırsızlık, deprem, dahili su, fırtına, duman, hava taşıtları çarpması, kara taşıtları çarpması zararları ve kiracının malike mali mesuliyeti, komşuluk mali mesuliyeti,

				alternatif işyeri masrafları, iş durması, muhteviyat grubu enkaz kaldırma masrafları
Groupama Sigorta A.Ş.	İşveren Sorumluluk Sigortası	72180665	30/07/2023 30/07/2023	Kars İli, Merkez ilçesinde bulunan yem fabrikalarında çalışan personelin başına gelen iş kazaları sonucunda oluşan brüt işçilik ücreti, şahıs başına bedeni zarar, olay başına bedeni zarar, meslek hastalıkları, manevi tazminat, taşeron faaliyeti teminatları
Groupama Sigorta A.Ş.	Makina Kırılması Sigortası	72179053	30/07/2022 30/07/2023	Kars İli, Merkez İlçesindeki yem fabrikalarında bulunan makineler
Groupama Sigorta A.Ş.	Makina Kırılması Sigortası	72179053	30/07/2022 30/07/2023	Kars İli, Merkez İlçesindeki yem fabrikalarında bulunan makineler



db Hukuk Danışmanlık ve Arabuluculuk Bürosu

Grant Thornton Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Ufuk Üniversitesi Caddesi No:8
Farıya Business Center, Kat:11,D:53-54,06510
Çukurambar / ANKARA
Tel : (0312) 219 16 50
Fax: (0312) 219 16 60

Sayın İlgili,

Ofis Yem Gıda ve Makine San.Tic.A.Ş'nin 16.06.2023 tarihi ile ilgili durumu ilişikte bilgilerinize sunulmuştur. Bu yazı 16.06.2023 tarihi ile bu mektubun yazılış tarihine kadar olan dönemde yargıya intikal etmiş, sonuçlanmış ve halen devam etmekte olan davaları da içermektedir.

İlgili suallerin cevabı tam ve gerçek olarak verilmiştir.

Saygılarımızla,

db Hukuk Danışmanlık ve Arabuluculuk Bürosu
Av.Delal BOZYER
Körfez Mah. Berk Sok.
Fahri Kavan İş Merkezi
Kat:2 No:6 İzmit/KOCAELİ
Tel:02623210672
www.delalbozyer.av.tr

DELAL BOZYER
Körfez Mah. Berk Sok. Fahri Kavan
İş Merkezi Kat:2 No:4 İzmit/KOCAELİ
Tel:0262 321 0672 Fax:0 262 323 06 42
Alınanlar V.A. 150 4817 80 T.C. No: 1389-2843 006



db Hukuk Danışmanlık ve Arabuluculuk Bürosu

16.06.2023 TARİHLİ DERDEST DAVA DOSYA DURUM RAPORLARI AŞAĞIDAKİ GIBIDIR:

Ofis Yem Gıda ve Makine San.Tic.A.Ş'nin açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:

<u>Dava Tarihi Ve Dosya No</u>	<u>Davacı Taraf</u>	<u>Davalı Taraf</u>	<u>Dava Konusu</u>	<u>Dava Meblağı</u>	<u>Son Durum Hakkında Açıklama</u>
[REDACTED]	[REDACTED]	Ofis Yem Gıda A.Ş	Tazminat	100.100,00 TL	Bilirkişi raporuna itiraz edilmiştir. maluliyet oranının tespiti için dosyanın Sosyal Sigorta Yüksek Sağlık Kuruluna gönderilmesine ve ek rapor alınmasına yönelik taleplerinin maluliyet oranının kesinleşmesinden sonra değerlendirilmesine karar verilerek duruşması 19.09.2023 tarihine birakılmıştır.
[REDACTED]	[REDACTED]	Ofis Yem Gıda A.Ş	Alacak	6.010,00 TL	Bilirkişi raporuna itiraz edilmiştir.Duruşması 24.10.2023 tarihine ertelenmiştir.
[REDACTED]	[REDACTED]	Ankara Ofis Yem Gıda A.Ş	S.G.K.Tespit	...	Dosya istinafta inceleme aşamasındadır.
[REDACTED]	[REDACTED]	Ankara Ofis Yem Gıda A.Ş	İçer Alacağı	21.040,00 TL	İstinaf kararına istinaden davanın yeniden görülmesine karar verilmiştir.Yerel Mahkemede yeniden esas olarak duruşması 11.07.2023 tarihine bırakılmıştır.
[REDACTED]	[REDACTED]	Ofis Yem Gıda A.Ş	Tespit (işe iade)	8.933,40 TL	Dosyada tanıklar dinlenmiştir. Duruşması 22.06.2023 tarihine bırakılmıştır.



Körfed Mah. Şişli Şim. Fehri Kaya
İç Mektep Mah. No: 4 (İsmi: NÖCELİ)
Tel: 0 312 221 00 00 Fax: 0 312 123 06 62
Alarmedir YD 1860 40 17 00 T.C. No: 1385 2943 008



Tarih : 16.06.2023

16.06.2023 Tarihli Derdest İcra Takip Dosya Durum Raporları Aşağıdaki Gibidir;

Ofis Yem Gıda Ve Makine Sanayi Tic.A.Ş tarafından yürütülen icra takipleri;

<u>Takip Tarihi ve Dosya No</u>	<u>İcra Takibi Yürütülen Borçlu Taraf</u>	<u>İcra Konusu</u>	<u>İcra Tutarı</u>	<u>Son Durum Hakkında Açıklama</u>
[REDACTED]	[REDACTED]	SENET	56.130,00	Üzerine kayıtlı Taşınmazlarına haciz işlenmiştir. Taşınmazlarında bizden önce gelen hacizler vardır. Bankalara haciz işlenmiştir. Bankalarda hak ve alacağı yoktur. Hacze gidildi haciz malinde hacze kabi mal olmadığı tespit edilmiştir. Telefonları kullanıma kapalıdır. Genel işlemler yapılmaktadır. Güncel adres tespiti halinde hacze gidilecektir.
[REDACTED]	[REDACTED]	SENET	8.200,00	Üzerine kayıtlı araç ve taşınmazına haciz işlenmiştir. Araç ve taşınmazında bizden önce gelen hacizler vardır. Bankalara haciz işlenmiştir. Bankalarda hak ve alacağı yoktur. Kısmi ödeme alınmıştır. Kalan borcu hususunda görüşülmektedir. Yeni alacaklı dosyası olduğu tespit edilerek haciz işlenmiştir. Genel işlemler yapılmaktadır.
[REDACTED]	[REDACTED]	SENET	18.028,00	Üzerine kayıtlı mal varlığı ve Sgk kaydı yoktur. Banka haczi işlenmiştir. Bankalarda hak ve alacağı yoktur. Genel işlemler yapılmaktadır. Güncel adres tespiti halinde hacze gidilecektir.
[REDACTED]	[REDACTED]	SENET	8.135,00	Üzerine kayıtlı taşınmazlarına haciz işlenmiştir. Taşınmazlarında bizde önce gelen hacizler vardır. Sgk kaydı yoktur. Bankalarına haciz işlenmiştir. Bankalarda hak ve alacağı yoktur. Genel işlemler yapılmaktadır. Güncel adres tespiti halinde hacze gidilecektir.



SENET 8.677,00

Üzerine kayıtlı malvarlığı ve Sgk kaydı yoktur. Bankalarına haciz işlenmiştir. Bankalarda hak ve alacağı yoktur. Genel işlemler yapılmaktadır. Güncel mernis adresi tespiti halinde hacze gidilecektir.

SENET 5.200,00

Taşınmazlarına haciz işlenmiştir. Taşınmazlarında bizde önce gelen hacizler vardır. Sgk kaydı yoktur. Küçük bir bakiyesi kalmıştır. Telefon numaraları kullanıma kapalıdır. Bankalarına haciz işlenmiştir. Bankalarda hak ve alacağı yoktur. Genel işlemler yapılmaktadır. Güncel mernis adresi tespiti halinde hacze gidilecektir.

SENET 56.160,00

Evindeki menkul malları haczedilip satmıştır. İkinci kez hacze gidildi ve yeni yasa gereği hacze kabil mal olmadığı tespit edilmiştir. Babasından kalan tapusuna haciz işlenmiştir. Genel işlemler yapılmaktadır.

SENET 20.896,00

S.S Karamanlı Kooperatif üzerine kayıtlı taşınmazların üzerine haciz işlenmiştir. Taşınmazlarında bizden önce yüksek meblağlı hacizler olduğu için satış yapılamamaktadır. Haczin düşmemesi için satış avansı yatırılmıştır. Araç ve Sgk kaydı yoktur. Bankalara haciz işlenmiştir. Bankalarda hak ve alacağı yoktur. Genel işlemler yapılmaktadır. Güncel adres tespiti halinde hacze gidilecektir.

SENET 7.280,00

Taşınmazına haciz işlenmiştir. Taşınmazlarında bizden önce gelen hacizler vardır. Üzerine kayıtlı araç ve Sgk kaydı yoktur. Genel işlemler yapılmaktadır. Bankalara haciz işlenmiştir. Bankalarda hak ve alacağı yoktur. Güncel adres tespiti halinde hacze gidilecektir.



db Hukuk Danışmanlık ve Arabuluculuk Bürosu

■■■■ ■■■■

SENET 12.959,00

Üzerine kayıtlı mal varlığı ve Sgk kaydı yoktur. Bankalara haciz işlenmiştir. Bankalarda hak ve alacağı yoktur. Telefonları açmamaktadır. Güncel adres tespiti halinde hacze gidilecektir.

■■■■ ■■■■

SENET 4.300,00

Üzerine kayıtlı mal varlığı ve Sgk kaydı yoktur. Hacze gidildi. Hacze kabi mal olmadığı tespit edilmiştir. Bankalara haciz işlenmiştir. Bankalarda hak ve alacağı yoktur. Genel işlemler yapılmaktadır.

■■■■ ■■■■

SENET 3.072,00

Yetki itirazı nedeniyle işra dosyası Beypazarı İcra Müdürlüğüne gönderildi. Aracı üzerinde bizden önce gelen hacizler vardır. Bizden önce gelen haciz dosyaları tarafından Aracı satılmış olduğu tespit edilmiştir. Sgk kaydı yoktur. Alacaklı olduğu dosyasına haciz işlenmiştir. Genel işlemler yapılmaktadır. Güncel adres tespiti halinde hacze gidilecektir.

■■■■ ■■■■

ÇEK 23.750,00

Üzerine kayıtlı aracı ve taşınmazlarına haciz işlenmiştir. Araç ve taşınmazları üzerinde bizden önce gelen çok haciz vardır. Alacaklı olduğu dosyalarına haciz işlenmiştir. Evindeki menkul malları haczedilip satılmıştır. İkinci kez hacze gidildi hacze kabi mal olmadığı tespit edilmiştir. Babasından kalan tapusun haciz işlenmiştir. Satış avansı masrafı yatırılmıştır. Şirket kapalıdır. Genel işlemler yapılmaktadır.

■■■■ ■■■■

ÇEK 62.000,00

■■■■ ■■■■

FATURA
CARİ
HESAP 1.333,40

Üzerine kayıtlı Aracı haciz işlenmiştir. Aracında bizden önce gelen çok haciz vardır. Hacze gidildi. İşyeri kapalı olduğu ve aktif çalışmadığı tespit edilmiştir. Genel işlemler yapılmaktadır.





Üzerine kayıtlı taşınmazlarına haciz işlenmiştir. Taşınmazlarında bizden önce gelen çok haciz vardır. Alacaklı olduğu dosyasına haciz işlenmiştir. Bankalarına haciz işlenmiştir. Bankalarda hak ve alacağı yoktur. Güncel adres tespiti halinde hacze gidilecektir.

Araçları üzerine haciz işlenmiştir. Susurluk adreslerinde fiili olarak haciz ve muhafaza işlemi yapılmıştır. Muhafaza altına alınan malların satışı yapılmıştır. Bankalara haciz işlenmiştir. Bankalarda hak ve alacağı yoktur. Genel işlemler yapılmaktadır.

İbrahim - Soner Kaçan yönünden yetki itirazı yapıldığından icra dosyaları Susurlu'ya gönderilmiştir. Diğer borçlu Gürkan YANMAZ'ın üzerine kayıtlı malvarlığı yoktur. Yetki ve diğer itirazlardan dava açılmıştır. Taşınmazına haciz işlenmiştir. Taşınmazında bizden önce gelen hacizler vardır. Genel işlemler yapılmaktadır.

Üzerine kayıtlı Aracına haczi işlenmiştir. Aracında bizden önce gelen çok fazla hacizler vardır. Alacaklı olduğu dosyasına haciz işlenmiştir, Taşınmazı ve Sgk kaydı yoktur. Genel işlemler yapılmaktadır.

Borçlunun taşınmazları üzerine haciz işlenmiştir.Ancak taşınmazlar çok fazla hacizli olduğu için satış yapılmıyor. Bankalarına haciz işlenmiştir. Bankalarda hak ve alacağı yoktur. Güncel adres tespiti halinde hacze gidilecek.



■■■■■

■■■■■

SENET

8.100,00

Taşınmazına haciz işlenmiştir. Taşınmazında bizden önce gelen hacizler vardır. Sgk kaydı yoktur. Sürekli arandı ödeme yapmıyor. Genel işlemler yapılmaktadır Güncel adres tespiti halinde hacze gidilecektir.

■■■■■

■■■■■

SENET

34.416,95

Üzerine kayıtlı malvarlığı yoktur. İşten ayrılmıştır. Bankalarına haciz işlenmiştir. Bankalardan hak ve alacağı yoktur. Telefon ile görüşüldü durumunu düzeltince ödeme yapmaya başlayacağını söyledi. Ödeme yapmadığı için sürekli arandı. Telefonları açmıyor. Yeniden hacze gidildi. Adreste yok kimse tanımıyor. Genel işlemler devam ediliyor. Farklı memis adresi tespiti halinde yeniden hacze gidilecektir.

■■■■■

■■■■■

FATURA
CARİ
HESAP

1.748,41

Üzerine kayıtlı aracına ve taşınmazına haciz işlenmiştir. Araç ve taşınmazında Bizden önce gelen hacizler vardır. Bankalarına haciz işlenmiştir. Bankalardan hak ve alacağı yoktur. Borçlu vefat etmiştir. Mirasçılara işlem yapıldı. Hissedarları Mirasın reddine ilişkin karar sundular. Dosya açık tutulmaktadır.

■■■■■

■■■■■

FATURA
CARİ
HESAP

Toplam:
83.370,00

Üzerine kayıtlı Aracına haczi işlenmiştir. Aracında bizden önce gelen çok fazla hacizler vardır. Taşınmazı ve Sgk kaydı yoktur. Alacaklı olduğu dosyasına haciz işlenmiştir. Bankalarına haciz işlenmiştir. Bankalardan hak ve alacağı yoktur. Güncel adresine hacze gidildi. Kayıtlı olduğu Adres Benzin istasyonudur. Farklı memis adresi tespiti halinde hacze gidilecektir.

■■■■■

■■■■■

SENET

Toplam:
29.000,00

Üzerine kayıtlı Aracına haciz işlenmiştir. Aracı banka tarafından rehinlidir. Alacaklı olduğu dosyasına haciz işlenmiştir. Bankalarda hak ve alacağı yoktur. Hacze gidildi. Aylık ödeme planı yapıldı. Fakat ödeme yapmadığında dolayı sürekli arandı. Her ay Sgk sorgusu yapılmaktadır. Telefonları açmıyor. Güncel adres tespiti halinde hacze gidilecektir.



db Hukuk Danışmanlık ve Arabuluculuk Bürosu

[REDACTED]

[REDACTED]

ÇEK

Toplam:
636.885,00

Zorlu Süt üzerine kayıtlı mal varlığı yoktur. Hacze gidildi. Büyükbaş hayvanlar haczedildi. Bankalara haciz işlendi. Bankalardan hak ve alacağı yoktur. Şirket Surya Süt ve Gıda Ltd.Şti.'ne devredildiğinden dolayı tebligat gönderildi. 2 Adet aracına haciz işlendi. Araçları çok hacizlidir. Üzerine kayıtlı taşınmaz kaydı yoktur. Genel işlemler yapılmaktadır.

[REDACTED]

[REDACTED]

İPOTEK

30.000,00

İpotek takibi. Şaban Gültekin'in Tapusuna 150C Şerhi işlendi. Genel işlemler yapılmaktadır.

[REDACTED]

[REDACTED]

SENET

72.313,15

Araç ve taşınmazlarına haciz işlenmiştir. Araç ve taşınmazlarından bizden önce gelen hacizler vardır. Bankalara haciz işlenmiştir. Bankalarda olan paraları hacizlidir. Hacze gidildi. Ödeme yapacağını söyledi. Defalarca aranmasına rağmen telefonları açmamaktadır. Genel işlemler yapılmaktadır.

[REDACTED]

[REDACTED]

SENET

45.465,00

Taşınmazına haciz işlenmiştir. Taşınmazında bizden önce gelen hacizler vardır. Banka haczi işlenmiştir. Bankalarda hak ve alacağı yoktur. Hacze gidildi. Borçlu adreslerde yoktur. Farklı adres tespiti halinde yeniden hacze gidilecektir. Genel işlemler yapılmaktadır.

[REDACTED]

[REDACTED]

SENET

33.000,00

Üzerine kayıtlı mal varlığı ve Sgk kaydı yoktur. Alacaklı olduğu dosyasına haciz işlenmiştir. Banka haczi işlenmiştir. Bankalarda hak ve alacağı yoktur. Genel işlemler yapılmaktadır. Ödeme hususunda görüşülmüştür. Ödeme beklenmektedir.



■■■■■
■■■■■
■■■■■

■■■■■ ■■■■■

SENET 36.180,00

Araç haczi işlenmiştir. Aracında bizden önce gelen çok haciz vardırTaşınmazı yoktur. Maaş haczi gönderilen şirket adresinden iade olmuştur. Her ay Sgk sorgulaması yapılmaktadır. Bankalarına haciz işlenmiştir. Bankalarda olan paraları hacizlidir. Güncel adres tespiti halinde hacze gidilecektir.

■■■■■ ■■■■■
■■■■■ ■■■■■

SENET 30.987,21

Araç haczi işlenmiştir. Aracı rehinli ve bizden önce gelen hacizler vardır. Üzerlerine kayıtlı taşınmazları yoktur. Banka haczi işlenmiştir. Bankalarda hak ve alacağı yoktur. Hacze gidilecektir.

■■■■■ ■■■■■
■■■■■ ■■■■■
■■■■■ ■■■■■

SENET 216.513,00

Üzerlerine kayıtlı Sgk ve mal varlıkları yoktur. Babasında intikal edecek Taşınmazlarına haciz işlenmiştir. (Taşınmaz haczinde 28.Sıradayız.) Alacaklı olduğu dosyalara haciz işlenmiştir. Alacaklı olduğu dosyalarda henüz tahsilat yoktur. Bankalarda hak ve alacağı yoktur. Genel işlemler yapılmaktadır.

■■■■■ ■■■■■
■■■■■ ■■■■■
■■■■■ ■■■■■

ÇEK 865.855,90

Ömer Yumurta üzerine kayıtlı mal varlığı yoktur. Zafer Özer üzerine kayıtlı taşınmazlarına haciz işlenmiştir. Hacizde ikinci sırada yer almaktayız. Bankalara haciz işlenmiştir. Zafer Özer Konkordato süreci olduğundan hacizleri kaldırmışlardır. Davacı taraflar konkordato talebinden feragat etmişlerdir. Hacizler yeniden işlenmiştir. Taşınmaz satış işlemleri başlatılmaktadır.

■■■■■ ■■■■■
■■■■■ ■■■■■
■■■■■ ■■■■■
■■■■■ ■■■■■

SENET 347.000,00

Araçna haciz işlenmiştir. Aracı Rehinli ve bizden önce gelen çok haciz vardır. Üzerine kayıtlı taşınması yoktur. Alacaklı olduğu 10 adet dosyasına haciz işlenmiştir. Aktif hesabı bulunan bankalara haciz işlenmiştir. Bankalarda az miktarda hesaplarında çok haciz vardır. Hacze gidilecektir.

TOPLAM 53 ADET DOSYA MEVCUTTUR.
İCRA TAKİP DOSYA ASIL ALACAK TOPLAMI 3.278.602,00 TL.'DİR

AV.DELAL BOZYER

01/07/2023 TARİHİ İTİBARI İLE DERDEST İCRA DOSYALARI

ALACAKLI	BORÇLU	İCRA DAİRESİ	DOSYA NO	MED. AĞI	KONU/SU	DURUMU
OFİS YEM A.Ş.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	5.115,90 TL	Çek/Senet Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	13.432,26 TL	Fatura Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.	Yeni Başkent Enerji Elektr. İnş. Mak. Müh. Müh. Taah. ve Tic. Ltd. Şti.	Ankara 29. İcra Dairesi	2018/4886 Esas	328.240,00 TL	Çek/Senet Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	236.070,42 TL	Çek/Senet Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.	[REDACTED]	[REDACTED]	2019/4307 Esas	12.062,71 TL	Çek/Senet Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	122.606,21 TL	Fatura Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	34.000 TL	Çek/Senet Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	32.500 TL	Çek/Senet Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	13.600 TL	Fatura Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	49.679,12 TL	Çek/Senet Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	55.827,46 TL	Çek/Senet Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	177.609,46 TL	Çek/Senet Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	463.000 TL	Çek/Senet Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri

AVUKAT OMER COŞKUN



Adana Barosu
No: 15/2023
Tarih: 01.07.2023

01/07/2023 TARİHİ İTİBARI İLE DERDEST İCRA DOSYALARI

						Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.				18.000,00 TL.	Fatura Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.				10.000,00 TL.	Fatura Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.				131.962,04 TL.	Çek/Senet Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.				122.300,26 TL.	Çek/Senet Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.				168.998,31 TL.	Çek/Senet Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.				83.280,77 TL.	Çek/Senet Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.				430.918,81 TL.	Çek/Senet Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.				219.211,19 TL.	Çek/Senet Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.				93.704,38 TL.	Çek/Senet Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.				14.342,55 TL.	Çek/Senet Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.				243.217,08 TL.	Fatura Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.				741.065,76 TL.	Çek/Senet Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor
OFİS YEM A.Ş.				146.877,82 TL.	Fatura Alacağı	Hacir ve Tahsilat İşlemleri Devam Ediyor

AVUKAT OMER COSKUN
Etilim: Istanbul W. Sup. Cud.
M. C. 100.000 - Ankara - ANKARA
T. 0312 423 11 11 - 0312 423 11 11

01/07/2023 TARİHİ İTİBARI İLE DERDEST İCRA DOSYALARI

						Özellik Ticaret
OFİS YATIRIM A.Ş.				109.906,50 TL	Fatura Maaş	İstisna ve Ticaret İstisna Özellik Ticaret

AVUKAT ÖMER COSKUN
Zaferan Sokak Kat: 5. Kat
No: 45/100 - Beşiktaş/İstanbul
Avukat Ömer Coskun
Ticaret Sicil No: 274444
Ticaret Sicil No: 274444

01/07/2023 TARİHİ İTİBARI İLE DERDEST DAVA DOSYALARI

Davacı	Davalı	Mahkeme	Numarası	Konu	Dava Değeri	Durumu
■■■■■	OFİS YEM A.Ş.	■■■■■	2021/203 Esas	İş Kazası nedeniyle Tazminat	10.000,00 TL	Husumet hirasında bulunuldu. Bifirkişi raporunda Ofis Yem'in herhangi bir kusurunun bulunmadığı tespit edildi. Davacı ile diğer davalı Arabuluculuk ile anlaşta fakat dosya halihazırda derdest.
Maliye Hazinesi	OFİS YEM A.Ş.	Salihli Kadastro Mahkemesi	2021/2 Esas	Sınır Düzeltme	Talep Konusu Maddeli Edim İçeriniyor.	Dava Yemel Mahkemede Ofis Yem lehine sonuçlandı. İstinaf Mahkemesinde de aynı şekilde sonuçlandı Halihazırda Yargıtayda
OFİS YEM A.Ş.	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 3. Vergi Mahkemesi	2022/866 Esas	Vergi Cezasının İptali	7.492,00 TL	Dava reddedildi. Olay 2012 yılına ait olduğu için İstinaf edilmeden Temyizle başvuruldu. Danıştay temyiz talebimizi reddetti. Karar düzeltme yoluna başvuruldu.
OFİS YEM A.Ş.	Hassasız	Ankara 14. Asliye Ticaret Mahkemesi	2023/67 Esas	Çek İptali	9.584.238,60 TL	Tenzip raporu hazırlandı. Çeklere ödemeden men yasağı konuldu. İlk duruşma bekleniyor.
OFİS YEM A.Ş.	Hassasız	Ankara 3. Asliye Ticaret Mahkemesi	2023/62 Esas	Senet İptali	109.413,00 TL	Tenzip raporu hazırlandı. Senede ödemeden men yasağı konuldu. Dava kabul edildi. Kesinleşme bekleniyor.
■■■■■	Ramazan SÖYLEMEZ	Çubuk 2. Asliye Ceza Mahkemesi	2018/17 Esas	İş Kazasından dolayı tahsiri yaralama	---	Ofis Yem adına Üretim Müdürü Ramazan Söylemez yargılandı. Kusur olmadığı için beraat kararı verildi. Müştekinin istinaf etmesinden dolayı dosya İstinaf Mahkemesinde

AVUKAT ÖMER COSKUN
 Zümrüt Hanım Mah. Sarıca Cad.
 No:14 Kat:1 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
 Etiler Sarıca Cad. No:14 Kat:1
 34398 Beşiktaş/İSTANBUL



db Hukuk Danışmanlık ve Arabuluculuk Bürosu

Şirketimizin 16.06.2023 dönemi bağımsız denetimi aşağıdaki adı ve adresi gösterilen şirket tarafından yapılmaktadır. 16.06.2023 tarihli denetim raporuna esas teşkil etmekte olan tüm davaların:

- İşçi veya temsilcileri tarafından aleyhimize açılan davalar,
- Hazine, SGK, diğer Kamu Kurumları tarafından açılan davalar,
- Aleyhimize açılan diğer davalar,
- Yukarıda belirtilen kurum veya kişiler aleyhine tarafımızca açılan lehte davalar,
- Varsa doğrudan açtığımız lehte davalar,
- İcra takipleri,

Hakkında davaların son durumlarını ve davaların tutarları ve muhtemel parasal risklerini ekte yer alan form ile imzalı ve kaşeli bir şekilde göndermenizi rica ederiz.

İmza /Kaşe

AVUKAT
Deval BOZYER
Hüseyin Mah. Ben. Sok. 1. Kat Katman
İz. Mah. 2. Kat Katman
Tel: 0 312 321 06 72 Faks: 0 312 323 06 62
Adres: Y.D. 1500 401 100 100

A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.

Adres : Meşrutiyet Cad. Konur Sok. 06640 No:59/6 Bakanlıklar / Çankaya / ANKARA

Telefon: 0 (312) 425 77 27

Mail : mutabakat@a1.denetim.com.tr

Ek 1: Örnek Form

Ek2: İcra Takip Formu



db Hukuk Danışmanlık ve
Arabuluculuk Bürosu

Şirketin Finansal Durumunu ve Karlılığını Etkileyen Aleyhinde ve Lehinde Açılmış Dava Listesi
(Şirketin bilgisinde olan henüz açılmamış ancak açılması muhtemel davalar dahil)

Şirket Ünvanı	OFİS ACAY GIDA TARIM HAYV.SAN.VE TİC.A.Ş
Avukatın Adı Soyadı	AV.DELAL BOZYER

Davah	Davacı	Dosya Numarası	Dava Tutarı	Muhtemel Risk Tutarı
Ofis Acay Gıda Tar.Hayv. San.ve Tic.A.Ş			304.200,00-TL	

Davaya İlişkin Özet Bilgi	Dava aleyhimize sonuçlanmıştır. İstinaf ve Yargıtay incelemesi sonrası karar kesinleşmiştir. Dava sigorta şirketine ihbar edilmiş olup, poliçe limitlerinde ödemenin yapılması için sigorta şirketi ile görüşme sağlanacaktır. İcra Takip dosyasına Şirket tarafından 15.06.2023 tarihinde ödeme yapılmış olup, dosya kapanmıştır. İcra dosyasına sunulan teminat mektubu indesi teslim alınacaktır.
Davanın konusu, davanın son durumu, temyizde olup olmadığı, davayı kazanma ihtimalimiz, davanın sonunda ödenmesi muhtemel tutar vb. bilgiler;	
Dosya Aleyhimize sonuçlanmıştır. Karar tarafımızca istinaf edilmiştir. İstinaf kararı yazılmış olup, tarafımıza tebliğ edilmiştir. Dosya Yargıtay'a temyiz incelemesi için gönderilecektir.	

Avukat
DELAL BOZYER

Karşı Mah. Saniye Sok. Pınar Kavan
İç Mekan Kat:3
Tic:0 352 321 06 72
Ave:0 352 323 06 82
Ave:0 352 323 06 82

Sıra	Takip Açılış Tarihi	Dosya No	İcra Takibi Yürütülen Borçlu Taraf	İcra Konusu	İcra Tutarı	Son Durum Hakkında Açıklama
1	10.03.2016	[REDACTED]	[REDACTED]	Senet	4.375,00 TL.	Üzerine kayıtlı mal varlığı yoktur. Emekli olduğu tespit edilmiştir. Alacaklı olduğu dosya yoktur. Hacze gidilmiştir. Borçlunun adreste olmadığı tespit edilmiştir. Güncel adres tespiti halinde hacze gidilecektir. Genel işlemler yapılmaktadır.

Avukat

DELAL BOZYER

İstanbul Baro, Baro Sok. 3. Kat Kat: 3
İzmir Barosu Kat: 3 No: 4 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 212 327 98 12 98 13 232 322 98 82
Asgariyet V.D. 0850 807 8078
Tic Sic No: 29485 008

Sayın Avukat,

Şirketimizin 04/07/2023 dönemi bağımsız denetimi aşağıdaki adı ve adresi gösterilen şirket tarafından yapılmaktadır. 04/07/2023 tarihli denetim raporuna esas teşkil etmekte olan tüm davalarını:

- İçer veya temsilcileri tarafından aleyhimize açılan davalar,
- Hazine, SGK, diğer Kamu Kurumları tarafından açılan davalar,
- Aleyhimize açılan diğer davalar,
- Yukarıda belirtilen kurum veya kişiler aleyhine tarafımızca açılan lehte davalar,
- Varsa doğrudan açığımız lehte davalar,
- İcra takipleri,

Hakkında davaların son durumlarını ve davaların tutarları ve muhtemel parasal risklerini ekle ve get alan form ile imzalı ve kağıtlı bir şekilde göndermenizi rica ederiz.

İMAMBAKAT
PIRA ACAY
ŞİRKET NO: 369
T.C. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fakülte Cad. No: 35 KAT: 3

A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.

Adres : Meşrutiyet Cad. Komur Sok. 06640 No:596 Bakanlıklar / Çankaya / ANKARA

Telefon: 0 (312) 425 77 27

Mail : mutabakat@a1.denetim.com.tr

Ek 1: Örnek Form

Ek2: İcra Takip Formu

Aşağıdaki çalışmanın amacı şirketin yasal finansal tablolarında henüz yer almayan ancak ileride muhtemelen nakit çıkışı yaratması beklenen davalar için karşılık hesaplanması ve bunların bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara alınmasıdır. Bu nedenle davaların ilişkin tahmini muhtemel risk tutarı ile davanın kaybedilme/kazanılma ihtimalini geçmiş tecrübelerinizden hareketle özet bölümde mutlaka belirtiniz. Eğer tahminde bulunamadığınız önemli davalar varsa mutlaka şirket yönetimine ve bağımsız denetim kuruluşuna bu durumu iletiniz.

Doldurulan Formun ıslak imza ve kaşeli nüshasını lütfen bağımsız denetim şirketine iletiniz.

Şirketin Finansal Durumunu ve Karlılığını Etkileyen Aleyhinde ve Lehinde Açılmış Dava Listesi
(Şirketin bilgisinde olan henüz açılmamış ancak açılması muhtemel davalar dahil)

Şirket Ünvanı	Ofis ACAY A.Ş.
Avukatın Adı Soyadı	Fuat ACAY

1	Davah	Davacı	Dosya No	Dava Tutarı	Muhtemel Risk Tutarı
		OFİS ACAY A.Ş.		12.400 TL	9.200 TL (Karşı Vekalet Ücreti)

Davaya İlişkin Özet Bilgi

Bilirkişi Raporu 12.400 TL olarak lehimize düzenlenmiştir. Düzenlenen bilirkişi raporuna göre davayı kazanma ihtimali kabul anlamına gelmemekle birlikte yüksek.

2	Davah	Davacı	Dosya Numarası	Dava Tutarı	Muhtemel Risk Tutarı
	Ofis ACAY A.Ş.			7000 TL Belirsiz Alacak	-

Davaya İlişkin Özet Bilgi

Yargılama devam etmektedir. Bilirkişi raporları aleyhimize gelmiştir. Aleyhe gelen raporlar doğrultusunda davanın reddedilme ihtimali düşüktür.

AVUKAT
Fuat ACAY
Sicil No: 309
No: 19103330004
Tic. No: 35 KARS

OFİS ACAY A.Ş.'NİN ALACAKLI OLDUĞU İCRA DOSYALARI

İCRA DAİRESİ DOSYA NO	DAVALI	DAVA AÇILMA TARİHİ	DAVA TUTARI (TL)	AÇIKLAMA
[REDACTED]	[REDACTED]	27/12/2014	3.070,3	05.07.2019 Tarihinde ödeme yapılmış. Kalan bakiye için haciz işlemleri devam etmektedir.
[REDACTED]	[REDACTED]	02/08/2017	3.274,53	Geçici Aciz vesikası alındı. Kalan bakiye için haciz işlemleri devam etmektedir.
[REDACTED]	[REDACTED]	22/06/2017	2.963,27	12.07.2019 Tarihine kadar maaşından tahsilat yapılmıştır. Kalan bakiye için haciz işlemleri devam etmektedir.
[REDACTED]	[REDACTED]	02/08/2017	3.530,54	İcra işlemleri devam etmektedir.
[REDACTED]	[REDACTED]	06/11/2019	3.980,63	İcra işlemleri devam etmektedir.
[REDACTED]	[REDACTED]	14/11/2018	4.487,67	İcra işlemleri devam etmektedir.
[REDACTED]	[REDACTED]	20/02/2015	4.857,2	İcra işlemleri devam etmektedir.
[REDACTED]	[REDACTED]	23/05/2017	5.337,46	Geçici Aciz vesikası alınmış. Şahıs vefat etmiştir.
[REDACTED]	[REDACTED]	25/02/2019	3.716,27	İcra işlemleri devam etmektedir.

AVUKAT
Fırat ACAY
Sicil No: 389
T.C. 19108336084
Cum. Mhk. G.A.M.P. No: 1389 K283

AVUKAT
Fırat ACAY

██████████	██████████	03/04/2013	5.223,49	İcrai işlemler devam etmektedir.
██████████	██████████	23/05/2017	5.808,63	İcrai işlemler devam etmektedir.
██████████	██████████	05/07/2018	6.839,93	İcrai işlemler devam etmektedir.
██████████	██████████	09/01/2018	6.938,79	İcrai işlemler devam etmektedir.
██████████	██████████	02/08/2017	7.389,71	İcrai işlemler devam etmektedir.
██████████	██████████	15/03/2019	7.553,24	İcrai işlemler devam etmektedir.
██████████	██████████	15/04/2019	8.203,75	İcrai işlemler devam etmektedir.
██████████	██████████	01/08/2017	9.889,28	İcrai işlemler devam etmektedir.
██████████	██████████	01/01/2014	10.316,3	İcrai işlemler devam etmektedir.
██████████	██████████	01/01/2014	10.609,15	İcrai işlemler devam etmektedir.
██████████	██████████	23/05/2017	16.046,41	İcrai işlemler devam etmektedir.
██████████	██████████	30/10/2018	16.183,2	İcrai işlemler devam etmektedir.
██████████	██████████	15/04/2019	15.237,07	İcrai işlemler devam etmektedir.
██████████	██████████	23/11/2018	20.169,45	İcrai işlemler devam etmektedir.
██████████	██████████	30/10/2018	23.179,67	İcrai işlemler devam etmektedir.

AVUKAT
Firat ACAY

AVUKAT
First ACAY
Sicil No: 360
T.C. 19103336084
Cum SSK DAMADLA NO-1079 KAYSERİ

KARS 1.İCRA 2022/3043	TAHSİN ÇELİK	14/10/20 22	35.803,0	İcrai işlemler devam etmektedir.
■■■■■	■■■■■	03/04/20 13	24.497,9 4	İcrai işlemler devam etmektedir.
■■■■■	■■■■■	01/07/20 19	3.748,03	İcrai işlemler devam etmektedir.
■■■■■	■■■■■	18/09/20 20	28.825,8	İcrai işlemler devam etmektedir.
■■■■■	■■■■■	02/08/20 16	38.620,3 2	İcrai işlemler devam etmektedir.
■■■■■	■■■■■	23/09/20 22	41.815,3 5	İcrai işlemler devam etmektedir.
■■■■■	■■■■■	10/09/20 18	60.799,3 2	İcrai işlemler devam etmektedir.
■■■■■	■■■■■	12/11/20 18	23.623,4	İcrai işlemler devam etmektedir.
■■■■■	■■■■■	10/09/20 19	97.650,0 4	İcrai işlemler devam etmektedir.
■■■■■	■■■■■	21/10/20 19	131.417, 65	İcrai işlemler devam etmektedir.
■■■■■	■■■■■	01/07/20 19	118.660, 96	İcrai işlemler devam etmektedir.
■■■■■	■■■■■	29.07.202 2	139.916, 40	İcrai işlemler devam etmektedir.
■■■■■	■■■■■	28.09.202 0	19.099,8 6	İcrai işlemler devam etmektedir.
■■■■■	■■■■■	30.11.202 0	8160,81	İcrai işlemler devam etmektedir.
■■■■■	■■■■■	14.01.202 0	5249,77	İcrai işlemler devam etmektedir.
■■■■■	■■■■■	14.01.202 0	3076,16	İcrai işlemler devam etmektedir.

AVUKAT
Fırat ACAY

AVUKAT
Fırat ACAY
Sicil No: 360
T.C. 19105336006
Cum. Mah. G.A.M.P. Cad. No 1297 KAT:1

[REDACTED]	[REDACTED]	22/05/2023	67.000 TL	İcrai İşlemler Devam etmektedir.
[REDACTED]	[REDACTED]	14/01/2020	2488,65 TL	İcrai İşlemler Devam etmektedir.

AVUKAT
Fırat ACAY
Sicil No. 369
T.C.No. 0409339000
Fahriy Çift. No. 35/KURB



Doğru Seçim

Ek-10: Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın vergi ve SGK borcu dahil herhangi bir borcu olmadığı dahil olmak üzere bu şirketlerin herhangi bir finansal borcu nedeniyle aleyhine takip vs. yapılmadığı ve bu şirketlere konkordato veya iflas kararı verilmediğine dair beyan

28/07/2023

BORSA İSTANBUL A.Ş.

Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4
34467 Sarıyer/İSTANBUL

- 1- Şirketimizin ya da bağlı ortaklığının vadesinde ödenmeyen/ödenemeyen personel borcunun, ticari borcunun, vergi/SGK vb. kamu borcunun olmadığını,
- 2- Şirketimizin ya da bağlı ortaklığının vadesi geçen ve fakat henüz şüpheli alacak karşılığı ayrılmamış ticari alacağının bulunmadığını,
- 3- Şirketimizin ya da bağlı ortaklığının finansal borçlarıyla ilgili vadesinde ödeyememe, erteleme, yeniden yapılandırma, vade uzatımı vb. bir durum olmadığını ve son durum itibarıyla Şirketimizin ya da bağlı ortaklığının finansal borçları nedeniyle aleyhine başlatılan icra, ipotegin paraya çevrilmesi vb. bir durumun olmadığını,
- 4- Şirketimiz ve bağlı ortaklığının herhangi birinin faaliyetlerine ara vermediğini ve bu şirketler hakkında konkordato veya iflas kararı verilmediğini

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.



Doğru Seçim

Ek-11: Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.'nin üzerinde üretim tesislerinden birisi bulunan Manisa İli Salihli İlçesi Çökelek Mahallesi Köy civarı Mevkiinde 2042 parsel numaralı taşınmazın mevcut fiili ve hukuki durumunun üretim tesisinin faaliyetine devamına ilişkin risk değerlendirmesi hakkında beyan

28/07/
2023

2042 parsel no.lu taşınmaz mal 9336,19 m2 yüzölçümlü bir taşınmazdır. Üzerinde inşaatı 1 Ekim1983 tarihinde biten o tarihten bu yana kullanılan fabrika binası, depo ve idari binalar bulunmaktadır. Söz konusu binaların o tarihten bu yana yaşlanmaya karşı yenileme, sandviç panellerle kaplanması dış cephenin giydirilmesi ve fabrika binası ile bütünleşik makine ve teçhizatların yenilenmesi gibi yenileme çalışmaları ile yaklaşık 40 yıldır hizmet vermektedir.

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. nin 12.01.2023 tarih ve SPK-2022-41 Sayılı Raporunun 5.3.3 Bölümünde de belirtildiği üzere üzerinde fiili olarak;

1- Tek katlı idari bina	:	250 m2
2- İki katlı betonarme Bina	:	500 m2
3- Tek Katlı Depo Binası	:	1.100 m2
4- 5 Katlı Fabrika Binası	:	1.500 m2 (5*300m2)
5- 5 Katlı Fabrika Binası	:	1.600 m2 (5*320m2)

olduğu belirtilmektedir.

Söz konusu taşınmazın önceki parsel numarası 1796 numarasını aldığı dönemde taşınmazın tamamı Köy Yerleşik Alanı içerisinde bulunmaktadır. Gerek inşaatın yapıldığı dönemde gerekse günümüzde söz konusu alana içine alan bir imar planı bulunmamaktadır. Bu konuda herhangi bir çalışma da bulunmamaktadır. 1/1000 ölçekli imar uygulama alanı dışında da kalmaktadır.

İlgili Raporda belirtildiği üzere;

- "Salihli Belediyesi İmar Müdürlüğü arşiv servisinde yapılan araştırmada parsel ait herhangi bir dosyaya ulaşılamamıştır."
- "Kadastro Müdürlüğünde yapılan incelemede ise parsel numarasının değiştiği eski parsel (1796 parsel) numarası üzerinden işlemlerin ve cins tashihihinin yapıldığı bilgisi alınması üzerine Eski parsel numarası ile Salihli Belediyesi İmar Müdürlüğünde yapılan incelemede herhangi bir dosyaya ulaşılamamıştır."
- Manisa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde eski parsel numarası üzerinden yapılan araştırmada herhangi bir proje ve ekleri mevcut olmayıp, sadece aynı tek sayfada yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni mevcuttur.

Bu çerçevede öncelikle söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan yapılar için imar planına aykırılık şeklinde bir savun ileri sürülmesi mümkün değildir. Belirtildiği gibi imar planı bulunmamaktadır.

İkincisi ve aynı derece de önemli olarak ne Salihli Belediyesinde ne de Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde taşınmaz mala ilişkin bir proje veya herhangi bir dosya bulunmamaktadır. Bu haliyle taşınmaz malın üzerinde bulunan binaların projesine aykırı olduğu iddia edilemeyeceği de açıktır.



Doğru Seçim

Esasen; imar planına veya projesine aykırı bir yapı olsa idi mevcut yasal düzenlemeler karşısında hem Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü hem Salıhlı Belediyesi geçmiş 40 yıl içerisinde konu ile ilgili Yasadan kaynaklanan görevleri yerine getirmelerini beklemek kaçınılmazdır. İlgili Raporda da belirtildiği üzere ne Salıhlı Belediyesinde ne de Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde bulunan dosyalarda herhangi bir aykırılığa ilişkin doğal olarak bir bilgi, belge, ihtarname veya tutanak gibi bir belge bulunmamaktadır. Kaldı ki bu açıdan bakıldığında yukarıda açıklanan sebepler ile günümüzde ya da yakın veya uzak geçmişte üretim tesisinin Yasal sıhhatini etkileyen bir durum ortada bulunmamaktadır.

Peki neden böyle bir durum bulunmaktadır, neden proje veya başka bir dosya bulunmamaktadır. 08.03.1984 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2981 sayılı İmar Ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun kapsamında tanınan hak sayesinde (bir af Kanunudur) fabrikanın zamanında sahibi olan Mehmet Nezir Aktaş adlı kişi yasadan başvurmak üzere Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne (Şimdiki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) başvurmuş ve yasada belirtilen şekilde beyan suretiyle hem ruhsat hem de yapı kullanma izni belgesi yerine geçen ve 2981 sayılı Kanun Kapsamında üretilen bir belge alınmıştır. Bu belge dışında hiçbir kamu kurumunda başkaca bir bilgi ve belge bulunmamaktadır. İlgili dönemde beyan ve kontrole dayalı olarak üretilen bu belgenin tek yürürlük şartı Yasada belirtilen cezanın ödenmesidir.

Söz konusu ruhsat ve yapı kullanma izin belgesinin 6.ncı bölümü incelendiğinde fabrika binasının 5 katlı olduğu açıkça belirtilmektedir. Dolayısı ile bu yönüyle dahi herhangi bir kat artışı bugün dahi bulunmamaktadır.

Söz konusu belgenin 5. Bölümünde depo binasının 2.626 m2 olduğu belirtilmekte ise de Raporda da açıkça belirtildiği üzere depo alanı 1.100 m2' dir. İlgili belge ve düzenlenmesine dayanak Yasa af kanunu ve beyana dayanan bir başvuru içerdiğinden ve sunulmuş herhangi bir proje de bulunmadığından söz konusu m2 bildirimlerinin neye göre yapıldığı bilinmemektedir. İlgili tarihte m2 bildirimlerinin ceza tutarının belirlenmesi açısından önem arz ettiği bilinmektedir.

Diğer taraftan fabrika binasının neden 620 m2 olarak beyan edildiği de bilinmemektedir. Muhtemelen raporda belirtildiği üzere taban alanlarının (iz düşümünün) toplamı olarak da beyan edilmiş olabilir. $300m2+320m2=620 m2$. Diğer taraftan şu da belirtilmelidir ki çelik karkas bina denilen kısım temelde silo ve değirmenlerin ve diğer teçhizatların bulunduğu alan olup eski fabrika binası teknolojisinde makine teçhizat olarak betonarme binanın yanında yine bulunan makine teçhizatıdır. Dolayısı ile betonarme binaya bitişik olan bu yapılar çelik karkas ile koruma altına alınarak ve çevresi paneller ile kapatılarak ana bina ile bir bütün halde görünmesi sağlanmıştır. Binanın rapordaki fotoğraflarına da bakıldığında ayrı bir fabrika binası değil tek bir bina görülmektedir.

Nitekim bu belge alındıktan sonra tapu kaydında da gerekli düzeltmeler yapılmış mülkiyet tapusu alınmıştır. Ancak ilgili Af Yasası bir proje zorunluluğu getirmediğinden, beyan ve kontrole tabi işlem yapıldığından tapu da nitelik bölümünde "BİR ADET 5 KATLI BİR ADET İKİ KATLI İKİ ADET 1 KATLI BETONARME BİNA VE ARSASI" yazmakta olup tapunun bağımsız bölümlerin m2'si kısmı arsa pay ve paydasi bölümlerine de herhangi bir bilgi yazılmamıştır.

Bu çerçevede tapu problemi olmayan, imar planına aykırılığı bulunmayan, projesine de bir aykırılığının bulunduğu iddia edilemeyen ve ruhsat ve yapı izin belgesinin alındığı tarihten bu yana yaklaşık 30 yıldır herhangi bir kamu kurumundan bu konuda bir uyarı dahi alınmadığı



Doğru Seçim

(esasen uyarı alınacak bir durumun hukuki olarak bulunmadığı ayrıca belirtilmesi gerekir.) bir durumda ne fiili olarak ne de hukuki olarak ilgili fabrika da üretimi durduracak nitelikte bir sorun bulunmadığı açıktır.

Söz konusu taşınmaz malın bulunduğu bölgenin herhangi bir şekilde imar uygulamasına tabi tutulması veyahut ilgili kurumlarca yasal gerekçe ve çerçeve ile projesinin hazırlanarak sunulmasının talep edilmesi halinde gerekli işlemlerin geciktirilmeksizin yerine getirileceği de taahhüt ederiz.

Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.