

LUXERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
 YEŞİL KÖY MAH. ATATÜRK CAD. EGS BUSINESS
 PARK BLOK NO: 12 İÇ KAPI NO: 10 BAKIRKÖY / İSTANBUL

28 Ocak 2026

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. tarafından Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi ve 12. maddesinin 1. fıkrasının a. ve b. bendi uyarınca talep edilen hukukçu rapordur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPK") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulunun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. maddeleri ve III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin ("GYO Tebliği") 11. maddesi hükmü çerçevesinde, Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "Luxera GYO") çıkarılmış sermayesinin 240.000.000 TL'den 330.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 90.000.000 TL nominal değerli 90.000.000 adet B Grubu Pay ve mevcut ortaklardan Ramazan Taş'ın sahip olduğu 8.500.000 TL nominal değerli 8.500.000 adet B Grubu Pay, Emad Ragab'ın sahip olduğu 8.500.000 TL nominal değerli 8.500.000 adet B Grubu Pay, Cemal Süleyman'ın sahip olduğu 8.500.000 TL nominal değerli 8.500.000 adet B Grubu Pay ve Ali Khalil'in sahip olduğu 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet B Grubu Pay olmak üzere toplam 120.000.000 TL nominal değerli 120.000.000 adet B Grubu payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan Şirket dışındaki tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki Şirket dışındaki imzaların gerçek olduğuna;
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinaleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

ilişkin Şirket'ten beyan alınmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 7'de (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("İncelenen Belgeler") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Ek 6'da (*Luxera GYO Şirket Beyanı*) yer alan, Şirket tarafından 28.01.2026 tarihinde tarafımıza sunulan Şirket beyanı ("Şirket Beyanı") esas alınarak, Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek, bunlara dayanılarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklığının mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda,

yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

1.1. Kuruluş, Unvan ve Geçmiş Bölünme İşlemleri

Şirket, 08.07.2015 tarihinde "Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ve 2.000.000 TL kuruluş sermayesi ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 9821220 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu 08.07.2015 tarih ve 8858 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmiştir.

Şirket, 13.11.2023 tarihinde gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüm amacıyla esas sözleşme ("Esas Sözleşme") değişikliğine izin verilmesi talebiyle SPK'ya başvurmuş ve Şirket'in Esas Sözleşme değişikliği başvurusu SPK'nın 09.05.2024 tarih ve E-12233903-340.02-53832 sayılı izni ile onaylanmıştır. Akabinde Esas Sözleşme değişikliği T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün tarafından 15.05.2024 tarih ve E-50035491-431.02-00096837599 sayılı izni ile onaylanmıştır.

Anılan Esas Sözleşme değişiklikleri Şirket'in 17.05.2024 tarihinde gerçekleşen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiş ve bu husus 24.05.2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir. Esas Sözleşme değişikliğine ilişkin ilan 29.05.2024 tarih ve 11092 sayılı TTSG'de yayınlanmış ve Şirket'in unvanı "Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak değişmiştir. Anılan işbu unvan değişikliği haricinde Şirket kuruluşundan bu yana başka herhangi bir unvan değişikliği yaşamamıştır.

Şirket, anonim şirket olarak kurulmuş olup; Şirket'in türü, kuruluşundan bu yana herhangi bir değişikliğe uğramamıştır.

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in merkezi Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. Egs Business Park Blok No: 12 İç Kapı No: 10 Bakırköy / İstanbul ("Merkez Ofis") adresindedir.

Şirket 23.03.2023 tarihli yönetim kurulu kararı doğrultusunda kısmi bölünme kararı vermiş olup bölünme yolu ile Luxera İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Luxera İnşaat") kurulmuştur. Kısmi bölünme 07.08.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup Luxera İnşaat'ın kuruluş esas sözleşmesi 07.08.2023 tarihli TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket, Luxera İnşaat nezdinde sahip olduğu payları ayrı ayrı akdetmiş olduğu 4 adet pay devir sözleşmesi uyarınca nominal bedeli üzerinden Emad Ragab, Cemal Süleyman, Ramazan Taş ve Ali Khalil'e devretmiş olup devre ilişkin olarak 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 198. maddesi kapsamındaki bildirim 11.09.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve 12.09.2023 tarih ve 10912 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İncelenen Belgeler kapsamında tarafımızca yapılan incelemeler ve Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca Luxera İnşaat nezdinde gerçekleştirilen pay devri bakımından Şirket paylarının halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

1.2. Şubeler

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

1.3. Faaliyet Konusu

Şirket esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") "Şirketin Amacı ve Faaliyet Konusu" başlıklı 5. maddesi uyarınca Şirket, SPK'nın gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işlemek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere SPK'nın 09.05.2024 tarih ve E-12233903-340.02-53832 sayılı kararı uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmüş olup Sermaye Piyasası Mevzuatında

izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli halka açık anonim ortaklıktır.

Esas Sözleşme'nin "Faaliyet Kapsamı, Faaliyet Yasakları, Yatırım Sınırlamaları" başlıklı 6. maddesi uyarınca, Şirket'in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, SPK'nın düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.

Şirket'in faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile aynı hakların tesisi ve tapu işlemleri hususlarında SPK'nın düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur. Bu çerçevede, Şirket;

- a) Alım satım karı veya kira geliri elde etmek maksadıyla ofis, konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, hastane, otel, ticari depolar, ticari parklar ve buna benzer gayrimenkulleri satın alabilir ve satabilir. Otel, hastane veya buna benzer faaliyete geçirilebilmesi için belirli asgari donanım ihtiyacı duyan gayrimenkullerin kiraya verilmeden önce tefrisini temin edebilir.
- b) Mülkiyetlerini edincik veya tapu kütüğüne şerh edilmiş gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi akdetmek suretiyle alım satım karı elde etmek veya kat irtifakı tesisi suretiyle proje geliştirmek maksadıyla arsa ve arazileri alabilir ve satabilir.
- c) Kamu veya özel tüzel kişiliklerince veya gerçek kişilerce, ortaklık adına, üzerlerinde proje geliştirilmesi maksadıyla müstakil ve daimi bir hak niteliğinde üst hakkı tesis edilen gayrimenkulleri mülkiyetini edindikten sonra veya tapu kütüğüne şerh edilmiş gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi akdedilen gayrimenkulleri kazanç elde etmek amacıyla satabilir.
- d) İlgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinleri alınmış, projesi hazır ve onaylanmış, inşaat başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu bağımsız gayrimenkul değerleme şirketleri tarafından onaylanmış hasılat paylaşımli projeler dahil gayrimenkule dayalı projelere, projenin her aşamasında gayrimenkul geliştirme karı veya kira geliri elde etmek amacıyla mülkiyetlerini edinmek veya üst hakkı tesis ettirmek suretiyle yatırım yapabilir.
- e) Gayrimenkuller üzerinde intifa hakkı kurabilir ve bu hakkı kullanabilir, devre mülk irtifakı kurabilir, sahip olduğu arsalar üzerinde ticari kar elde etmek maksadıyla üst hakkı yükümlüsü olabilir.
- f) Özel düzenlemeler saklı kalmak kaydıyla Yap-İşlet-Devret modeliyle geliştirilecek projeleri, (d) maddesinde anılan şartların sağlanması koşuluyla kendisi veya başkaları lehine üst hakkı tesis ettirmek suretiyle gerçekleştirebilir.
- g) SPK tarafından uygun görülecek nitelikte teminata bağlanmış olmak kaydıyla, ileride oluşacak kira gelirlerinden pay almak amacıyla mülkiyetini edinme amacı olmaksızın veya kat irtifakı tesis edilmeksizin (d) maddesindeki şartları taşıyan gayrimenkule dayalı projelere sözleşme hükümleri çerçevesinde yatırım yapabilir.
- h) (d) maddesindeki şartları taşıyan gayrimenkule dayalı projelere, müştereken malik olanların aralarındaki sözleşmede ortaklığın payına düşen kısım üzerindeki tasarrufuna ilişkin bir sınırlama olmaması şartıyla kat irtifakı tesisi yoluyla müştereken yatırım yapabilir.
- i) Münhasıran bir projeyi gerçekleştirmek maksadıyla gerçekleştireceği projenin inşaat işlerinin yürütülebilmesini sağlamak üzere bir veya birkaç ortakla adi ortaklık oluşturabilir.
- j) Şirket, hak ve alacaklarının tahsili ve temini için aynı ve şahsi her türlü teminatı alabilir, bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde ve benzeri kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin ve diğer bütün işlemleri yapabilir.

ÖZMEN YALÇIN

- k) Sermaye Piyasası Mevzuatı gereği izin verilen menkul kıymetleri, arsa, arazi, konut ve buna benzer gayrimenkulleri satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, rehin alabilir, tesis edilmiş olan rehinleri kaldırabilir, ipotek alabilir, tesis edilmiş olan ipotekleri kaldırabilir, portföyünde bulunan varlıklar üzerinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sınırlar dahilinde üçüncü kişiler lehine rehin ve ipotek verebilir, özel haller kapsamında SPK tarafından aranacak gerekli açıklamalar yapılması kaydıyla üçüncü kişiler lehine tasarrufla bulunabilir, irtifak, intifa, kat irtifakı, üst hakkı, inşaat hakkı tesis edebilir, devir ve ferag edebilir, hukukun cevaz verdiği tüm işlemleri ifa ve irca edebilir, bu hakları tesis edebilir, tesis edilmiş olan hakları kaldırabilir. Yatırım aracı niteliğinde olmamak ve faaliyet amacı ile bağlantılı olmak kaydıyla fikri değeri, patent, lisans, marka, know-how ve diğer sınai mülkiyet haklarını satın alabilir, satabilir.
- l) Şirket, SPK düzenlemeleri çerçevesinde portföyünden ayrı, olağan faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli olan miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir.
- m) Şirket, SPK düzenlemelerine bağlı kalınması, Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edilmemesi, kendi amaç ve konusunun aksatılmaması, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla çeşitli amaçlarla kurulmuş olan kurum, vakıf ve dernekler ile diğer çeşitli kurum ve kuruluşlara bağış yapabilir. Yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi gerekmekte olup, bu sınırı aşan tutarda bağış dağıtılamaz. SPK bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.
- n) Şirket, huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, yönetim kurulu üyelerine ya da personeline herhangi bir menfaat sağlayamaz.

İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılan bilgi ve belgeler ışığında; Şirket'in fiili durumu itibarıyla yürüttüğü faaliyetlerinin, Esas Sözleşme'nin yukarıda anılan "*Şirketin Amacı ve Faaliyet Konusu*" başlıklı 5. maddesinde düzenlenen faaliyetlere uygun olduğu anlaşılmıştır.

1.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.4.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 03.07.2015 tarihinde 2.000.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 08.07.2015 tarih ve 8858 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta, bu sermaye her biri 1 TL itibari değerinde 2.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

1.4.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Tescil Tarihi	TTSG Tarih ve Sayısı	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
03.07.2015	08.07.2015 – 8858	-	2.000.000	Nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.
21.12.2017	27.12.2017 – 9482	2.000.000	7.000.000	Pay sahiplerinin Şirket'ten alacaklı oldukları tutardan karşılanmıştır.
06.07.2018	12.07.2018 – 9719	7.000.000	20.000.000	Pay sahiplerinin Şirket'ten alacaklı oldukları tutardan karşılanmıştır.
28.08.2023	28.08.2023 – 10902	20.000.000	150.000.000	Nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.
28.12.2023	28.12.2023 – 10989	150.000.000	240.000.000	Artırılan sermayenin 4.085.581,54 TL'lik kısmı geçmiş yıl karlarından, 85.914.418,46 TL'lik kısmı ise nakit olarak artırılmıştır.

1.4.3. Pay Devirleri

Şirket'in kurucu ortakları, ŞOV Yapı Geyrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ("ŞOV Yapı") ve Ticaret Anonim Şirketi, TMI Gayrimenkul ve Yapı Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("TMI Gayrimenkul"), Haliller Grup Yapı Limited Şirketi (eski unvanı ile Mos İnşaat Turizm Eğitim ve Dış Ticaret Limited Şirketi) ("Haliller Grup") ve ICON Gayrimenkul Geliştirme Mühendislik Turizm İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi'dir ("ICON Gayrimenkul"). Şirket'in kurucu ortakları Şirket nezdinde sahip oldukları payları Emad Ragab, Cemal Süleyman, Ramazan Taş ve Ali Khalil'e devretmiştir. Söz konusu devirler kapsamında devir edenler ve devir alanlar arasında olmak üzere 08.05.2023 tarihinde 4 ayrı "Anonim Şirket Hisse Devir Sözleşmesi" akdedilmiş ve aşağıdaki devirler gerçekleştirilmiştir.

Devir Eden	Devir Alan	Devre Konu Pay Adedi	Devir Bedeli (TL)
ŞOV Yapı	Ramazan Taş	5.666.668	5.666.668
ICON Gayrimenkul	Cemal Süleyman	5.666.666	5.666.666
TMI Gayrimenkul	Emad Ragab	5.666.666	5.666.666
Haliller Grup	Ali Khalil	3.000.000	5.666.668

Pay devirleri sonrasında devir tarihindeki Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Sermayeye Oran (%)
Ramazan Taş	5.666.668	28,33
Cemal Süleyman	5.666.666	28,33
Emad Ragab	5.666.666	28,33
Ali Khalil	3.000.000	15
Toplam	20.000.000	100

Devre ilişkin olarak TTK'nın 198. maddesi kapsamındaki bildirim 25.05.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve 25.05.2023 tarih ve 10838 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İlgili pay devri sonrası Şirket'in pay sahipliği yapısı işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla 1.4.4. (Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı) bölümünde belirtilen güncel yapısına sahip olmuştur. İncelenen Belgeler kapsamında tarafımızca yapılan incelemeler ve Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca Şirket nezdinde gerçekleştirilen pay devri bakımından Şirket paylarının halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

1.4.4. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.200.000.000 TL'dir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, aşağıda 1.4.5 (Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş) bölümünde yer verilmektedir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 240.000.000 TL olup, tamamı muvazaadan arı bir şekilde taahhüt edilmiş ve nakden ödenmiştir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 1.000.000 adet pay karşılığı 1.000.000 TL'den ve B grubu hamiline 239.000.000 adet pay karşılığı 239.000.000 TL'den oluşmaktadır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi olan 240.000.000 TL'nin muvazaadan arı şekilde tamamen ödendiği, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odasına Kayıtlı Beytullah Yurttutan'ın 14.08.2024 tarih ve YMM-2367-2915/2024-88 sayılı sermayenin ödendiğinin tespiti tasdik raporu ile tespit edilmiştir.

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı İstanbul 21. Noterliği tarafından 06.07.2015 tarih ve 5530 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oran (%)
A	Nama	Ramazan Taş	283.333	283.333	0,11
B	Hamiline		67.716.667	67.716.667	28,22

ÖZMEN YALÇIN

Grubu	Nama/ Hamiline Oldugu	Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Emad Ragab	283.333	283.333	0,11
B	Hamiline		67.716.667	67.716.667	28,22
A	Nama	Cemal Süleyman	283.333	283.333	0,11
B	Hamiline		67.716.667	67.716.667	28,22
A	Nama	Ali Khalil	150.001	150.001	0,06
B	Hamiline		35.849.999	35.849.999	14,94
TOPLAM			240.000.000	100	

1.4.5. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 240.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde toplam 240.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi; 1.000.000 TL'sini temsil eden 1.000.000 adet A Grubu nama yazılı pay ve 239.000.000 TL'sini temsil eden 239.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.

Nama yazılı paylarının devri kısıtlanamaz. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, yönetim kurulu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

Esas Sözleşmesi'nin "İmtiyaz Tanıyan Menkul Kıymetler" başlıklı 9. maddesi uyarınca yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı tanıyan paylar dışında imtiyaz veren herhangi bir menkul kıymet çıkarılamaz. Halka açılma sonrası hiçbir şekilde yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı da dâhil imtiyaz yaratılamaz. A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Sermaye Piyasası Mevzuatındaki esaslar çerçevesinde, Şirket faaliyetlerinin makul ve zorunlu kıldığı haller saklı kalmak kaydıyla, SPK düzenlemelerine uygun olarak hazırlanmış finansal tablolarına göre üst üste beş yıl dönem zararı etmesi halinde imtiyazlı paylar SPK kararı ile ortadan kalkar.

1.4.6. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 09.05.2024 tarih ve E-12233903-340.02-53832 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından verilen 15.05.2024 tarih ve E-50035491-431.02-00096837599 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişikliği Şirket'in 17.05.2024 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 24.05.2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup; 29.05.2024 tarih ve 11092 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.200.000.000 TL olup, beheri 1 (bir) TL nominal değerinde 1.200.000.000 adet paya ayrılmıştır. SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2028 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için, daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.

Yönetim kurulu, 2024-2028 yılları arasında SPK'nın hükümlerine ve SPK düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar

almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

1.4.7. Şirket Pay Defteri

İstanbul 21. Noterliği tarafından 06.07.2015 tarih ve 5530 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Tarafınıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir hamiline yazılı payların devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kayıtlıleştirilerek Merkezi Kayıt Sisteminde kayden izlenecektir.

1.4.8. Pay Devir Kısıtlamaları

Esas Sözleşme'nin "İmtiyaz Tanıyan Menkul Kıymetler" başlıklı 9. maddesi uyarınca, halka arzdan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri SPK iznine tabidir. Şirket paylarının halka arzından sonraki dönemde ise, yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri SPK iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

1.4.9. Şirket Payları, Pay Defteri ve Takyidatlar

Şirket 23.03.2023 tarihli ve 2023/04 sayılı yönetim kurulu kararı ile 1. Tertip pay senetlerinin bastırılmasına ve pay senetleri bastırılıp dağıtılincaya kadar geçerli olmak üzere nama yazılı ilmühaber çıkarılmasına ve karar tarihindeki ortaklara verilmesine karar vermiştir. İlgili ilmühaberler 1.4.3. başlığında belirtilen pay devirleri kapsamında aşağıda belirtildiği şekilde Şirket'in mevcut pay sahiplerine ciro edilmiştir.

Devir Eden	Devir Alan	Ciro Tarihi
ŞOV Yapı	Ramazan Taş	08.05.2023
ICON Gayrimenkul	Cemal Süleyman	08.05.2023
TMI Gayrimenkul	Emad Ragıp	08.05.2023
Haliller Grup	Ali Khalil	08.05.2023

İstanbul 21. Noterliği tarafından 06.07.2015 tarih ve 5530 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Tarafınıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir Şirket'in hamiline yazılı payların devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kayıtlıleştirilerek Merkezi Kayıt Sisteminde kayden izlenecektir.

2. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan Şirket'in 30.09.2025, 30.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotlar Özel Bağımsız Denetim Raporu ("Bağımsız Denetim Raporu") uyarınca, Şirket'in "Luxera Moaz Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Yatırım Anonim Şirketi" ("Luxera Moaz") unvanlı 1 adet bağlı ortaklığı vardır. Bağımsız Denetim Raporu ile Şirket Beyanı uyarınca, Şirket'in Luxera Moaz haricinde Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla başka bir iştiraki veya bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

2.1. Luxera Moaz

2.1.1. Kuruluş, Unvan, Merkez ve Süresi

Luxera Moaz 01.09.2016 tarihinde "Luxera Moaz Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Yatırım Anonim Şirketi" unvanı ve 4.000.000 TL kuruluş sermayesi ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 47879-5 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Luxera Moaz'ın kuruluşu 06.09.2016 tarih ve 9152 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Luxera Moaz'ın merkezi Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. EGS Business Park Blok No: 12 İç Kapı No: 10 Bakırköy / İstanbul adresindedir. Luxera Moaz süresiz olarak kurulmuştur. Şirket Beyanı uyarınca Luxera Moaz'ın bağlı ortaklığı veya şubesi bulunmamaktadır.

2.1.2. Faaliyet Konusu

Esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca Luxera Moaz esas itibarıyla her nevi gayrimenkul bakımından her türlü inşaat işlerini yapar, gayrimenkul alım satımı ve ticareti ile kiraya verme ve kiralama işlerini yapar, alt yapı yatırımlarında ve alt yapı inşaatlarında bulunabilir, amaç ve konunun gerçekleşmesi için, gerekli iç ve dış kredileri temin edebilir ve bunlar için her türlü tasarrufla bulunabilir, aracılık faaliyeti, portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı niteliğinde olmamak kaydıyla başkaları lehine mülkiyet ve mülkiyetten gayri ayni haklar temin eder ve/veya başkalarının ilgili bulunduğu bilimüm menkul ve gayrimenkul hak ve alacaklardan mülkiyet ve mülkiyetten gayri ayni haklar tesis ve iktisap edebilir, amaç ve konusu ile hukuka uygun olmak kaydıyla her türlü hukuki muamele ve tasarrufu yapabilir.

2.1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Luxera Moaz, 4.000.000 TL sermaye ile kurulmuş olup, Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 06.09.2016 tarih ve 9152 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta, bu sermaye her biri 1 TL itibari değerinde 4.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

2.1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Luxera Moaz'ın kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Tesvil Tarihi	TTSG Tarih ve Sayısı	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
01.09.2016	06.09.2016 – 9152	-	4.000.000	Nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.
15.12.2023	15.12.2023 – 10980	4.000.000	44.000.000	Luxera Moaz ortaklarının alacakları oldukları tutardan karşılanmıştır.

2.1.3.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Luxera Moaz'ın güncel sermayesi 44.000.000 TL olup 1 TL itibari değerinde 44.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Luxera Moaz sermayesinin tamamı muvazaadan ari bir şekilde taahhüt edilmiş ve nakden ödenmiştir.

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Luxera Moaz'ın güncel pay sahipliği yapısı İstanbul 21. Noterliği tarafından 01.09.2016 tarih ve 07774 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Luxera GYO	1	22.000.000	50
Grand Doha İnşaat Gayrimenkul Ticaret Ltd. Şti.	1	22.000.000	50
TOPLAM			100,00

İstanbul 21. Noterliği tarafından 01.09.2016 tarih ve 07774 yevmiye numarası ile onaylanmış Luxera Moaz pay defterine göre payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Ayrıca payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamış ve paylarına tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.1.4. Yönetim Kurulu**2.1.4.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Süresi**

Luxera Moaz esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 en fazla 4 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Luxera Moaz'ın mevcut yönetim kurulu 07.07.2025 tarihli genel kurul toplantısı ile atanmış olup 17.07.2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne tescil edilmiş ve 17.07.2025 tarihli ve 11373 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Luxera Moaz'ın mevcut yönetim kurulu aşağıdaki tabloda detaylandırılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin herhangi bir yönetim kurulu üyesi ile Luxera Moaz'ı müştereken temsil yetkisi bulunmaktadır.

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Ramazan Taş	Yönetim Kurulu Başkanı	07.07.2025 tarihinde görevi başlamış olup görevi 07.07.2028 tarihinde sona erecektir.
Cemal Süleyman	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	07.07.2025 tarihinde görevi başlamış olup görevi 07.07.2028 tarihinde sona erecektir.
Emad Ragab	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	07.07.2025 tarihinde görevi başlamış olup görevi 07.07.2028 tarihinde sona erecektir.
Osama İsmail	Yönetim Kurulu Üyesi	07.07.2025 tarihinde görevi başlamış olup görevi 07.07.2028 tarihinde sona erecektir.

Luxera Moaz'a ait son üç yıllık yönetim kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanılmamıştır. İncelenen Belgeler kapsamında tarafımızca yapılan incelemeler ve Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca 26.07.2022 tarihli ve 2022/1 sayılı yönetim kurulu kararı ile 26.07.2022 tarihli ve 2022/3 sayılı yönetim kurulu kararının sehven karar sayıları da atılmak suretiyle genel kurul karar defterine yapıştırıldığı tespit edilmiştir. İlgili yönetim kurulu kararları Luxera Moaz'ın faaliyetlerine yönelik olmayıp Şirket paylarının halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmıştır. Şirket Beyanı ile Luxera Moaz yönetim kurulu defterinin usulüne uygun şekilde tutulacağı taahhüt edilmiştir.

2.1.4.2. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Luxera Moaz esas sözleşmesinin "Şirketin Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Luxera Moaz yönetim kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Yönetim kurulu, TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Yönetim kurulu TTK'nın 367. maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönerge ile, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri, tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. Yönetim, devredilmediği takdirde, yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in Merkezi Sicil Kayıt Sistemi ("MERSİS") kayıtları ve 17.07.2025 tarih ve 11373 sayılı TTSG ilanları doğrultusunda ilzama yetkili kişiler aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

Adı-Soyadı	Yetki Şekli	Yetki Süresi
Cemal Süleyman	Emad Ragab, Ramazan Taş veya Osama İsmail'den herhangi birisi ile müştereken temsile yetkilidir.	07.07.2028 tarihine kadar.

ÖZMEN YALÇIN

Adı-Soyadı	Yetki Şekli	Yetki Süresi
Emad Ragab	Cemal Süleyman, Ramazan Taş veya Osama İsmail'den herhangi birisi ile müştereken temsile yetkilidir.	07.07.2028 tarihine kadar.
Ramazan Taş	Emad Ragab, Cemal Süleyman veya Osama İsmail'den herhangi birisi ile müştereken temsile yetkilidir.	07.07.2028 tarihine kadar.
Osama İsmail	Emad Ragab, Ramazan Taş veya Cemal Süleyman'dan herhangi birisi ile müştereken temsile yetkilidir.	07.07.2028 tarihine kadar.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

2.1.5. Genel Kurul

Luxera Moaz esas sözleşmesinin “Genel Kurul” başlıklı 10. maddesi uyarınca genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Olağanüstü genel kurul toplantısı ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içermek amacıyla ve asgari olarak Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenmiş olan unsurları içermek suretiyle; toplantı yerine giriş ve hazırlıklar, toplantının açılması, toplantı başkanlığının oluşturulması, toplantı başkanlığının görev ve yetkileri, gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler, gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi, toplantıda söz alma, oylama ve oy kullanma usulü, toplantı tutanağının düzenlenmesi, toplantı sonunda yapılacak işlemler, toplantıya elektronik ortamda katılma, bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler, iç yönergede öngörülmemiş durumlar, iç Yönergenin kabulü ve değişiklikler hususlarını içeren bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir. Bu doğrultuda, Luxera Moaz'ın 15.12.2017 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi kabul edilmiştir. Anılan genel kurul kararı İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 21.12.2017 tarihinde tescil olmuş ve 27.12.2017 tarih ve 9482 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Luxera Moaz'a ait son üç yıllık genel kurul kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanılmamıştır. İncelenen Belgeler kapsamında tarafımızca yapılan incelemeler ve Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca 26.07.2022 tarihli ve 2022/1 sayılı yönetim kurulu kararı ile 26.07.2022 tarihli ve 2022/3 sayılı yönetim kurulu kararının sehven karar sayıları da atlanmak suretiyle genel kurul karar defterine yapıştırıldığı tespit edilmiştir. İlgili yönetim kurulu kararlarının genel kurul karar defterine yapıştırılması Şirket paylarının halka arzına engel teşkil edecek bir durum olmayıp Şirket Beyanı ile Luxera Moaz genel kurul karar defterinin usulüne uygun şekilde tutulacağı taahhüt edilmiştir.

3. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

3.1. Gayrimenkuller ve İpotek

3.1.1. Şirketin Maliki Olduğu Gayrimenkuller

GYO Tebliği'nin “İpotek, rehin ve sınırlı ayni hak tesisi” başlıklı 30. maddesi uyarınca kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca kendi tüzel kişilikleri lehine temin edilecek finansman için portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir. Portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle

Üçüncü kişiler lehine ipotek, rehin ve diğer sınırlı aynı haklar tesis ettirilemez ve başka herhangi bir tasarrufta bulunulamaz.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "*Faaliyet Kapsamı, Faaliyet Yasakları, Yatırım Sınırlamaları*" başlıklı 6. maddesi uyarınca, Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatı gereği izin verilen menkul kıymetleri, arsa, arazi, konut ve buna benzer gayrimenkulleri satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, rehin alabilir, tesis edilmiş olan rehlini kaldırabilir, ipotek alabilir, tesis edilmiş olan ipotekleri kaldırabilir, portföyünde bulunan varlıklar üzerinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sınırlar dahilinde üçüncü kişiler lehine rehin ve ipotek verebilir.

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkuller ile söz konusu gayrimenkullere ilişkin tapu sicili kayıtları, Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan tabloda listelenmiş olup; Şirket Beyanı uyarınca ilgili tabloda belirtilen gayrimenkuller dışında Şirket'in aktiflerine kayıtlı başkaca herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır. Söz konusu gayrimenkuller üzerindeki kısıtlamalara, beyan ve şerhlere ilişkin açıklamalara Ek 1'de yer alan listede yer verilmiştir.

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkul ve portföyünde bulunan projeler için İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulmuş olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen takyidat durum belgelerine göre Ek 1'de belirtilen ilgili gayrimenkuller üzerinde genel kredi sözleşmeleri tahtında kullanılan kredilerin teminatını oluşturmak üzere çeşitli ipotekler tesis edilmiştir. İlgili ipoteklere Ek 1'de yer alan Gayrimenkullerin Listesi'nin Beyan ve Şerhler sütununda yer verilmiştir.

3.2. Pay Rehlineri ve İntifa Hakları

İstanbul 21. Noterliği tarafından 06.07.2015 tarih ve 5530 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre, Şirket'in payları üzerinde herhangi bir rehin veya intifa hakkı bulunmamaktadır. Bu kapsamda, anılan pay defteri uyarınca Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem göreceği hamiline yazılı payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

3.3. Taşınır Rehlineri

Taşınır Rehin Sicili nezdinde yapmış olduğumuz inceleme uyarınca, Şirket'in ticari işletmesi ve/veya taşınırı üzerinde Taşınır Rehin Sicili nezdinde tescil edilmiş herhangi bir rehin hakkı bulunmamaktadır.

4. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

4.1. Yönetim Kurulu

4.1.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "*Yönetim Kurulu ve Görev Süresi*" başlıklı 14. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, üçüncü kişilere karşı temsil ve ilzamu, TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde genel kurul tarafından en çok 3 yıl için seçilen TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen şartları haiz en az 5 en çok 8 üyeden oluşan bir yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve başkan olmadığı zaman vekâlet etmek üzere bir başkan vekili seçer.

Yönetim kurulu üyelerinin ve tüzel kişi adına tescil edilecek gerçek kişinin tam ehliyetli olmaları ve TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatının gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde belirtilen koşulları taşınmaları şarttır. Üyeliği sona erdiren sebepler seçilmeye de engeldir.

Yönetim kurulu, TTK, SPKn, Şirket Esas Sözleşmesi, Genel Kurul kararları ve ilgili mevzuat hükümleri ile verilen görevleri yerine getirir. Kanunla veya Esas Sözleşme ile genel kuruldan karar alınmasına bağlı tutulan hususların dışında kalan tüm konularda yönetim kurulu karar almaya yetkilidir.

Yönetim kuruluna ikiden az olmamak üzere, SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde ("*Kurumsal Yönetim İlkeleri*") belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulunda görev

ÖZMEN YALÇIN

alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

A grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin tanınması, bağımsız adaylar da dahil olmak üzere A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Şirket'in 13.05.2025 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 14. maddesi uyarınca en az 5 en çok 8 kişiden oluşması gereken yönetim kurulunun Kurumsal Yönetim İlkeleri de göz önünde bulundurularak Mine Berra Doğaner, Ömer Erdoğan ve Mehmet Emin Oran'ın bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmesine, diğer yönetim kurulu üyelerine Cemal Süleyman, Emad Ragab, Ramazan Taş ve Ali Khalil'in seçilmesine ve söz konusu üyelerin ilgili genel kurul karar tarihinden itibaren 13.05.2026 tarihine kadar görev yapmasına karar verilmiştir. Söz konusu Genel Kurul kararı 15.05.2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 16.05.2025 tarih ve 11333 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir,

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Ramazan Taş	Yönetim Kurulu Başkanı	13.05.2025 tarihinde görevi başlamış olup görevi 13.05.2026 tarihinde sona erecektir.
Emad Ragab	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	13.05.2025 tarihinde görevi başlamış olup görevi 13.05.2026 tarihinde sona erecektir.
Cemal Süleyman	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	13.05.2025 tarihinde görevi başlamış olup görevi 13.05.2026 tarihinde sona erecektir.
Ali Khalil	Yönetim Kurulu Üyesi	13.05.2025 tarihinde görevi başlamış olup görevi 13.05.2026 tarihinde sona erecektir.
Mine Berra Doğaner	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	13.05.2025 tarihinde görevi başlamış olup görevi 13.05.2026 tarihinde sona erecektir.
Ömer Erdoğan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	13.05.2025 tarihinde görevi başlamış olup görevi 13.05.2026 tarihinde sona erecektir.
Mehmet Emin Oran	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	13.05.2025 tarihinde görevi başlamış olup görevi 13.05.2026 tarihinde sona erecektir.

GYO Tebliği'nin 17. maddesi uyarınca yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun dört yıllık yükseköğrenim kurumlarından mezun olmaları ve ortaklığın faaliyet konusunu yakından ilgilendiren gayrimenkul, altyapı, hukuk, inşaat, bankacılık ve finans gibi alanlarda en az 3 (üç) yıllık tecrübeye sahip olmaları zorunludur. Yalnızca gayrimenkul alım satım işi ile uğraşmak bu alanda edinilmiş tecrübe sayılmaz. Şirket Beyanı uyarınca yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu söz konusu nitelikleri taşımaktadır. Hukukçu Raporu kapsamındaki çalışmalarımız doğrultusunda, GYO Tebliği'ne aykırılık teşkil edecek herhangi bir durumla karşılaşılmanış ve yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun anılan nitelikleri taşıdığı görülmüştür.

4.1.2. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri, kriterleri, seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir. Yönetim kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen, yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi hâlinde,

ÖZMEN YALÇIN

SPK düzenlemelerinde belirlenen prosedürlere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde SPK'nı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 14. maddesi uyarınca, yönetim kuruluna ikiden az olmamak üzere, SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 16. maddesi uyarınca, yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

SPK tarafından hazırlanarak 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("Kurumsal Yönetim Tebliği") uyarınca bağımsız yönetim kurulu üyesi olunabilmesi için şirket ile kendisi arasında son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmaması gerekmektedir. Şirket'in 13.05.2025 tarihinde gerçekleşen olağanüstü genel kurul toplantısında yönetim kurulunun bağımsız üye ve bağımsız olmayan üyelerine ilişkin atama görüşülmüş ve karara bağlanmıştır. Bu çerçevede, Şirket Beyanı uyarınca Mine Berra Doğanır, Ömer Erdoğan ve Mehmet Emin Oran Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri kapsamında bağımsız yönetim kurulu üyeliğini icra etmektedir.

4.1.3. Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık yönetim kurulu kararları incelenmiş ve Şirket'e ait incelenen yönetim kurulu kararlarının TTK hükümleri ve Esas Sözleşme'ye uygun şekilde alındığı ve kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

4.2. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Yönetim, Temsil ve İlzama" başlıklı 18. maddesi uyarınca, Şirket, yönetim kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Yönetim kurulu, TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Yönetim kurulu TTK'nın 367. maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönerge ile, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler, bunun için gerekli olan görevleri, tanınlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. Yönetim, devredilmediği takdirde, yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in Merkezi Sicil Kayıt Sistemi ("MERSİS") kayıtları ve 16.05.2025 tarih ve 11333 sayılı TTSG ilanları doğrultusunda ilzama yetkili kişiler aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

Adı-Soyadı	Yetki Şekli	Yetki Süresi
Cemal Süleyman	Emad Ragab veya Ramazan Taş'tan herhangi birisi ile müştereken temsile yetkilidir.	13.05.2026 tarihine kadar.
Emad Ragab	Cemal Süleyman veya Ramazan Taş'tan herhangi birisi ile müştereken temsile yetkilidir.	13.05.2026 tarihine kadar.
Ramazan Taş	Cemal Süleyman veya Emad Ragab'tan herhangi birisi ile müştereken temsile yetkilidir.	13.05.2026 tarihine kadar.

ÖZMEN YALÇIN

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

4.3. Genel Müdür ve Müdürler

Esas Sözleşmesi'nin "Genel Müdür ve Müdürler" başlıklı 19. maddesi uyarınca, yönetim kurulunca, Şirket işlerinin yürütülmesi için bir genel müdür ve yeterli sayıda müdür atanır. Genel müdür olarak görev yapacak kişinin Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen şartları haiz olması zorunludur. Genel müdürün münhasıran ve tam zamanlı olarak bu görev için istihdam edilmiş olması zorunludur. Genel müdürlük görevine 12 aylık süre içerisinde 6 aydan fazla vekalet edilemez. Bu sürenin sonunda bu göreve yeniden vekaleten atama yapılamaz. Genel müdür, yönetim kurulu kararları doğrultusunda ve TTK, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Şirket'i yönetmekle yükümlüdür. GYO Tebliği'nin 6/2-f. maddesi uyarınca genel müdürün GYO Tebliği'nde öngörülen şartları taşımaları, genel müdürün dönüşüm başvurularında belirlenmiş ve en geç esas sözleşme değişikliklerinin ticaret siciline tescili tarihi itibarıyla atanmış olması zorunludur.

Şirket'in 19.08.2024 tarihli ve 2024/09 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Münir Köndel genel müdür olarak atanmıştır, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla genel müdür görevini icra etmektedir ve Şirket Beyanı uyarınca Münir Köndel genel müdür sıfatıyla GYO Tebliği'nde öngörülen şartları taşımaktadır.

4.4. Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 14. maddesi uyarınca, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden ilgili mevzuata uygun olarak oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir.

SPKn'nin II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği 5/4. madde uyarınca paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Şirket nezdinde yönetim kurulu komiteleri halihazırda oluşturulmamış olup, Şirket Beyanı uyarınca halka arz sonrası yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar komiteler oluşturulacaktır. Bu kapsamda komiteler Şirket paylarının halka arzını takiben II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirtilen sürelerle uyularak ve uyum çerçevesinde faaliyete geçecektir.

4.5. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri için İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılan adli sicil kayıtları ve arşiv kayıtlarını da gösterir adli sicil kayıtları uyarınca, sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26.09.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.

ÖZMEN YALÇIN

İncelenen Belgeler kapsamında sunulan kayıtlara istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca Şirket paylarının halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmıştır. Ayrıca yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri için İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılan UYAP kayıtlarına istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında derdest herhangi bir davaya da rastlanılmamıştır.

4.6. Genel Kurul

Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 22. maddesi uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen veya ilgili mevzuat uyarınca gerekli olan diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

Genel kurul, süresi dolmuş olsa bile, yönetim kurulu tarafından toplantıya çağrılabilir. Tasfiye memurları da görevleri ile ilgili konular için, genel kurulu toplantıya çağırabilirler. Yönetim kurulunun, devamlı olarak toplanamaması, toplantı nisabının oluşmasına imkan bulunmaması veya mevcut olmaması durumlarında, mahkemenin izniyle, tek bir pay sahibi genel kurulu toplantıya çağırabilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 411. ve 416. maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içermek amacıyla ve asgari olarak Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenmiş olan unsurları içermek suretiyle; toplantı yerine giriş ve hazırlıklar, toplantının açılması, toplantı başkanlığının oluşturulması, toplantı başkanlığının görev ve yetkileri, gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler, gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi, toplantıda söz alma, oylama ve oy kullanma usulü, toplantı tutanağının düzenlenmesi, toplantı sonunda yapılacak işlemler, toplantıya elektronik ortamda katılma, Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler, iç Yönergede öngörülmemiş durumlar, iç Yönergenin kabulü ve değişiklikler hususlarını içeren bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir.

Bu doğrultuda, Şirket'in 15.12.2017 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi kabul edilmiştir. Anılan genel kurul kararı İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 21.12.2017 tarihinde tescil olmuş ve 27.12.2017 tarih ve 9482 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Olağanüstü genel kurul, TTK ve Şirket'in Esas Sözleşme'de yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü genel kurulun toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur.

Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak SPKn uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesi"ne göre hazırlar.

Genel kurul toplantılarında her pay sahibinin bir oy hakkı vardır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları, TTK ve SPKn ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

- Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım" başlıklı 23. maddesi uyarınca, Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için

ÖZMEN YALÇIN

oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Şirket genel kuruluna elektronik ortamda katılım, Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

- b. Toplantı Yeri ve Genel Kurula Çağrı: Esas Sözleşmesi'nin "Toplantı Yeri ve Genel Kurula Çağrı" başlıklı 24. maddesi uyarınca, genel kurul Şirket merkezinde ya da yönetim kurulu tarafından tayin edilecek aynı il sınırları içinde başka bir yerde yapılır. Genel kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve TTSG'de yayımlanan ilanla çağrılır. İlan sürelerinde TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uyulur. Genel kurula çağrının şekli ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı, genel kurula katılacak hak sahipleri ile ilgili olarak ise TTK'nın 415. maddesi uygulanır.
- c. Toplantıda İlgili Bakanlık Temsilcisinin Bulunması: Esas Sözleşmesi'nin "Toplantıda İlgili Bakanlık Temsilcisinin Bulunması" başlıklı 25. maddesi uyarınca, genel Kurul toplantılarında ilgili bakanlık temsilcilerinin katılımı hakkında TTK'nın 407. maddesinin üçüncü fıkrası hükmü uygulanır.
- d. Temsilci Tayini: Esas Sözleşmesi'nin "Temsilci Tayini" başlıklı 26. maddesi uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de SPK ve ilgili mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde temsilci olarak genel kurula yollayabilir. Yetki belgesinin şekli SPK düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, yönetim kurulu tarafından belirlenir. Payın birden fazla sahibi varsa içlerinden biri veya üçüncü bir kişi temsilci olarak atanabilir. Katılma haklarını temsilci olarak kullanan kişi, temsil edilenin talimatına uyar. Talimata aykırılık oyu geçersiz kalmaz.
- e. Oyların Kullanılma Şekli: Esas Sözleşmesi'nin "Oyların Kullanılma Şekli" başlıklı 27. maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında oylar, yönetim kurulu tarafından Ticaret Bakanlığı düzenlemelerine uygun olarak hazırlanacak iç yönergeye göre verilir. Toplantıya fiziken katılmayan pay sahipleri oylarını elektronik ortamda yapılan genel kurul toplantılarına ilişkin mevzuat hükümlerine göre kullanırlar.

Şirket'e ait son üç yıllık genel kurul kararları incelenmiş ve Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK hükümleri ve Şirket esas sözleşmesine uygun şekilde alındığı, kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

5. RUHSATLAR VE İZİNLER

5.1. Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket, 13.11.2023 tarihinde gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüm amacıyla esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle SPK'ya başvuruda bulunmuştur. Şirket'in esas sözleşme değişikliği başvurusu SPK'nın 09.05.2024 tarih ve E-12233903-340.02-53832 sayılı yazısı ile onaylanmıştır. Bu kapsamda Şirket, başta SPK'n ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Mevzuatı ("GYO Mevzuatı") olmak üzere 2872 sayılı Çevre Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir.

Türk hukuk mevzuatı içerisinde belirli düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini doğrudan, birtakım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı olarak etkilemektedir ve ilgili düzenlemelere ilişkin bilgiler aşağıda belirtildiği şekildedir.

Şirket'e uygulanacak mevzuata, düzenlemelere ve uygulamalara ilişkin açıklamaları içerir Hukukçu Raporu'nun bu bölümü, yalnızca aşağıda yer alan bilgiler ile değil, ilgili mevzuatın tümüyle birlikte bir bütün teşkil edecek şekilde değerlendirilmelidir.

5.1.1. GYO Mevzuatı

Şirket, SPK'dan aldığı 09.05.2024 tarih ve E-12233903-340.02-53832 sayılı izin sonrası gayrimenkul yatırım ortaklığına ("GYO") dönmüş olduğundan, SPK'n ve SPK'nın GYO'lara ilişkin esasların düzenlendiği GYO Tebliği başta olmak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi olarak faaliyet göstermektedir. GYO Tebliği, GYO'ların kuruluşlarına, kurucularına, paylarının ihracına, satışına ve devrine, faaliyet esaslarına, yönetim ilkelerine, portföy sınırlamalarına, portföylerinde bulunan varlıkların ve hakların değerlendirilmesine, varlıkların saklanması, imtiyazlı pay ihracına, ortaklarında ve yöneticilerinde aranacak niteliklere, kamuyu aydınlatma ve yatırımcıların bilgilendirilmesi yükümlülüklerine, kar dağıtımına, gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünden çıkmalarına, tabi olacakları diğer yükümlülükler ve anonim ortaklıkların gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esasları düzenlemektedir.

Bu başlıkta yalnızca temel düzenlemelere ilişkin ana başlıklar yer almakta olup, GYO'ların uyum sağlaması gereken başkaca düzenlemelere ilişkin bölümler saklıdır.

GYO'lar gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkullere dayalı haklar, altyapı yatırım ve hizmetleri, sermaye piyasası araçları, Takasbank para piyasası ve ters repo işlemleri, Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat veya katılma hesabı, yabancı para cinsinden vadeli ve vadesiz mevduat veya özel cari katılma hesapları ile iştirakler ve SPK'ca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulmuş bir sermaye piyasası kurumudur.

GYO'ya dönüşen ortaklıkların, esas sözleşme değişikliklerinin ticaret siciline tescilini takip eden üç ay içinde çıkarılmış sermayesinin asgari %25'ini temsil eden payların halka arzına ilişkin izahnamenin onaylanması talebiyle SPK'ya başvuruda bulunmaları gerekmektedir.

GYO Tebliği, GYO'ların kuruluşlarına, kurucularına, paylarının ihracına, satışına ve devrine, faaliyet esaslarına, yönetim ilkelerine, portföy sınırlamalarına, portföylerinde bulunan varlıkların ve hakların değerlendirilmesine, varlıkların saklanması, imtiyazlı pay ihracına, ortaklarında ve yöneticilerinde aranacak niteliklere, kamuyu aydınlatma ve yatırımcıların bilgilendirilmesi yükümlülüklerine, kar dağıtımına, gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünden çıkmalarına, tabi olacakları diğer yükümlülükler ve anonim ortaklıkların GYO'ya dönüşümüne ilişkin esasları düzenlemektedir.

5.1.1.1. GYO'ların Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Esaslar

GYO Tebliği GYO'ların kuruluş usul ve esaslarının yanı sıra, 22. madde ve devamında, ortaklıkların sürdürebilecekleri yatırım faaliyetleri düzenlenmektedir. GYO Tebliği'nin 22. maddesi GYO'ların yapabilecekleri yatırım faaliyetlerini düzenlerken 23. maddesi de bu konudaki yasaklamaları öngörmektedir. GYO Tebliği'nin 22. maddesi yapılabilecek yatırım faaliyetleri ile birlikte bunlara ilişkin birtakım sınırlamalar da barındırmaktadır.

GYO Tebliği'nin 22. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi uyarınca; GYO'lar alım satım karı veya kira gelirleri elde etmek amacıyla; arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, hastane ve benzeri her türlü gayrimenkulü satın alabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve satın almayı veya satmayı taahhüt edebilir. Bununla birlikte portföye alınacak bina ve benzeri yapılar için aynı fıkranın (b) bendinde yapı kullanma izninin alınması ve kat mülkiyetinin tesis edilmesi zorunlu tutulmuştur. İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi kapsamında yapı kayıt belgesi alınmış olması, bu fıkra da yer alan yapı kullanma izninin alınmış olması şartının yerine getirilmesi için yeterli kabul edilir. Bu durumun istisnası, mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte ortaklığa ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya bölümlerinin yalnızca kira geliri elde amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olmasıdır. Ayrıca bu duruma başka bir istisna olarak, GYO Tebliği'nin 22. maddesinin 1. fıkrasının (r) bendi uyarınca GYO'ların mülkiyetinde olan gayrimenkuller üzerinde metruk halde veya ekonomik ömrünü tamamlamış veya herhangi bir gelir getirmeyen veya tapu kütüğünün beyanlar hanesinde riskli yapı olarak belirtilmiş yapıların bulunması ya da tapuda mevcut görünmekle birlikte yapıların yıkılmış olması durumunda yapı kullanma izni alınması ve kat mülkiyetinin tesis edilmesi şartı aranmaz. Bu

ÖZMEN YALÇIN

madde kapsamında, ilgili gayrimenkulün ortaklık portföyüne arsa olarak dahil edilebilmesi için iki şart mevcuttur. İlk olarak söz konusu gayrimenkulün yukarıda sayılan nitelikleri haiz olduğunun bir gayrimenkul değerlendirme raporu ile tespit ettirilmesi ve ikinci olarak varsa söz konusu yapıların yıkılacağı ve gerekmesi halinde gayrimenkulün tapudaki niteliğinde gerekli değişikliğin yapılacağı Kurul'a beyan edilmesi gerekmektedir.

5.1.1.1. Yatırımlara Yönelik Sınırlamalar

GYO'ların yatırımlarına yönelik GYO Tebliği'nde mevcut olan sınırlamalara aşağıda liste halinde yer verilmektedir:

- GYO'lar alım satım karı veya kira geliri elde etmek amacıyla; arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, hastane ve benzeri her türlü gayrimenkulü satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve satın almayı veya satmayı vaad edebilir.
- GYO'ların portföylerine alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur.
- GYO'ların portföylerinde ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir.
- GYO'ların kendi mülkiyetlerindeki arsa ve arazilerin yanı sıra, hasılat paylaşımı veya kat karşılığı arsa satışı sözleşmeleri akdettiği başka kişilere ait arsa üzerinde, gayrimenkul projesi geliştirebilirler veya projelere üst hakkı tesis ettirmek suretiyle yatırım yapabilirler. Yapılacak sözleşme hükümleri çerçevesinde bir veya birden fazla tarafla ortak bir şekilde yürütülecek projelerde, ortaklık lehine mülkiyet edinme amacı yok ise ortaklığın sözleşmeden doğan haklarının Kurul'ca uygun görülecek nitelikte bir teminata bağlanmış olması zorunludur.
- GYO'ların gerçekleştirecekleri veya yatırım yapacakları projelerin ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerinin alınmış, projesinin hazır ve onaylanmış, inşaatı başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu hususlarının bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmiş olması zorunludur.
- GYO'ların mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ve ipotek tesis edilmiş arsalar üzerinde proje geliştirilebilmesi için, tesis edilen ipotegün bedelinin söz konusu arsa için en son hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan arsa değerinin %50'sini geçmemesi ve her halükârda üzerinde proje geliştirilecek ipotekli arsaların ipotek bedellerinin, ortaklığın kamuya açıkladığı bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablolarında yer alan aktif toplamının %10'unu aşmaması gereklidir.
- GYO'lar faaliyete geçirilebilmesi için belirli asgari donanım ihtiyacı duyan gayrimenkullerin kiraya verilmeden önce tefrisini temin edebilirler.
- GYO'lar 3. kişilerin mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde kendi lehine üst hakkı, intifa hakkı ve devre mülk irtifakı tesis edebilir ve bu hakları üçüncü kişilere devredebilirler.
- GYO'lar maliki oldukları gayrimenkuller üzerinde başka kişiler lehine üst hakkı, intifa hakkı ve devre mülk irtifakı tesis edebilir ve bu hakların 3. kişilere devrine izin verebilirler.
- GYO'lar mülkiyetlerini edinmek kaydıyla yurt dışındaki gayrimenkullere ve yabancı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilirler.
- GYO'ların gayrimenkullere ve gayrimenkul projelerine ilişkin aynı hakları TMK hükümlerine göre tesis edilir. İrtifak haklarından tapuya tescil edilmesi şartıyla yalnızca intifa hakkı, devre mülk irtifakı ve üst hakkı tesis ettirilebilir.
- GYO'lar herhangi bir şekilde, devredilmesi konusunda bir sınırlamaya tabi olan varlıklara ve haklara yatırım yapamazlar. Yüksek Planlama Kurulu'ndan izin alınması şartı bu hüküm kapsamında devir kısıtı olarak değerlendirilemez.
- GYO'lar aracılık faaliyeti kapsamında olmamak kaydıyla yerli ve yabancı sermaye piyasası araçlarını alabilir ve satabilir. Takasbank para piyasası ve ters repo işlemi yapabilir, TL cinsinden vadeli mevduat veya katılma hesabı, yabancı para cinsinden ise vadeli ve vadesiz mevduat veya özel cari ve katılma hesabı açtırabilirler, sermaye piyasası araçlarını ödünç verebilirler.
- GYO'lar hiçbir şirkette sermaye veya oy haklarının %5'inden fazlasına sahip olamazlar. Ortaklığın tek bir ihraççıya ait para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı ortaklığın aktif toplamının %10'unu aşamaz.

- GYO'lar altın, kıymetli madenler ve diğer emtialar ile bunlara dayalı vadeli işlem sözleşmelerine yatırım yapamazlar.
- Yatırım fonları payları ve türev araçlar hariç, borsalarda veya borsa dışı teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçlarına yatırım yapamazlar; sermaye piyasası araçlarının alım satımlarının borsa kanalıyla yapılması zorunludur.
- Sermaye piyasası araçlarını açığa satamazlar, kredili menkul kıymet işlemi yapamazlar ve sermaye piyasası araçlarını ödünç alamazlar. Türev araçları kullanarak koruma amacını aşan işlemler yapamazlar.
- Kanunen ödemekle yükümlü oldukları vergi, harç ve benzeri diğer giderler hariç olmak üzere varlıkların portföye alımı ve portföyden satımı sırasında varlık değerinin %3'ünü aşan komisyon ücreti ödeyemezler ve benzeri giderler yapamazlar.

5.1.1.2. GYO'ların İştiraklerine İlişkin Esaslar

GYO Tebliği uyarınca, Şirket yalnızca;

- i. İşletmeciler şirketlere,
- ii. Diğer GYO'lara,
- iii. Yap-işlet-devret projeleri kapsamında kurulan şirketlere,
- iv. Belirli gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ya da gayrimenkule dayalı hakların portföye alınması amacıyla sınırlı olarak faaliyet konusu yalnızca gayrimenkul olan yurt dışında kurulu şirketlere doğrudan veya sadece bu amacı gerçekleştirmek üzere yurt dışındaki şirketlere yatırım yapmak üzere yurt içinde/yurt dışında kurulan özel amaçlı şirketlere,
- v. Gayrimenkullerin ya da gayrimenkule dayalı hakların değerinin, iştirak edilecek şirketin tabii olduğu mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'ini oluşturduğu Türkiye'de kurulu şirketlere, ve
- vi. Portföylerinde yer alan ve/veya yer alması planlanan gayrimenkul, gayrimenkule dayalı hak veya gayrimenkul projelerine ilişkin yol, su, elektrik, gaz, kanalizasyon, peyzaj, çevre gibi hizmetlerin ilgili mevzuatta yer alan yasal zorunluluklar gereği yalnızca bu hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla sınırlı olarak kurulmuş veya kurulacak şirketler tarafından gerçekleştirilmesinin zorunlu olması halinde bu şirketlere

iştirak edebilir. Şirket'in anılan düzenlemeler çerçevesinde yalnızca Hukukçu Raporu'nun 2.1. başlığı altında açıklanan ve detaylarına yer verilen %50 oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı Luxera Moaz bulunmaktadır.

Şirket, kendi tüzel kişiliği lehine kullandığı tüm krediler veya sermayesinde %100 oranında iştirak ettiği şirketler tarafından kullanılan tüm krediler için kendi portföyündeki malvarlıkları üzerinde teminat tesis edebilir.

5.1.1.3. GYO'ların Portföylerine İlişkin Esaslar

GYO Tebliği'nde, Şirket'in portföyünü oluştururken uyması gereken sınırlama ve kurallara yer verilmiştir. Buna göre Şirket, aktif toplamının en az %51'i oranında:

- i. Gayrimenkullere,
- ii. Gayrimenkul projelerine,
- iii. Gayrimenkule dayalı haklara ve
- iv. Yalnızca bunların portföye alınması amacıyla sınırlı olarak faaliyet konusu yalnızca gayrimenkul olan yurt dışında kurulu şirketlere doğrudan ve sadece bu amacı gerçekleştirmek üzere yurt dışındaki şirketlere yatırım yapmak üzere yurt içinde veya yurt dışında kurulan ve sermayesine %100 oranında iştirak ettiği özel amaçlı şirketlere

yatırım yapmak zorundadır.

Şirket'in hesap dönemi sonunda hazırlayıp kamuya açıkladığı finansal tablolarda söz konusu asgari oran sağlanamıyorsa Şirket'in talebi ve Kurul'un uygun görmesi halinde ilgili portföy sınırlamalarına uyulması için Şirket'e aykırılığın olduğu hesap döneminin sonundan itibaren bir yıl süre verilebilir. Verilen sürenin sonunda sınırlamalara yine uyulmaması halinde Şirket GYO faaliyetlerini sürdüremez.

Şirket'in portföyünde bulunan ve alımından itibaren 5 yıl geçmesine rağmen üzerinde proje geliştirilmesine yönelik herhangi bir tasarrufta bulunmayan arsa ve arazilerin oranı, Şirket'in aktif toplamının %20'sini aşamaz. Şirket'in kurulduktan sonra GYO dönüşmüş olması sebebiyle bu süre, GYO dönüşümüne ilişkin Esas Sözleşme değişikliğinin TTSG'ye tescil edildiği tarihten itibaren başlar. Şirket'in GYO dönüşümü 24.05.2024 tarihinde TTSG'ye tescil edilmiş olup Şirket'in portföyünde bulunan ve alımından itibaren 5 yıl geçmesine rağmen üzerinde proje geliştirilmesine yönelik herhangi bir tasarrufta bulunmayan arsa ve araziler bakımından %20'lik oran 24.05.2029 tarihi itibarıyla değerlendirilecektir.

5.1.1.4. GYO'ların Yapamayacakları İşler

GYO Tebliği'nde Şirket'in yapamayacağı işler sayılmıştır. Bu çerçevede:

- Şirket hiçbir şekilde gayrimenkullerin, altyapı yatırım ve hizmetlerinin inşaat işlerini kendisi üstlenemez ve bu amaçlar personel ve ekipman edinemez.
- Şirket otel, hastane, alışveriş merkezi, ticari parklar, ticari depolar, konut siteleri, süper marketler ve bunlara benzer nitelikteki gayrimenkulleri ticari maksatla işletemez ve bu amaçla personel istihdam edemez.
- Şirket portföyünde yer alan arsa, arazi, haklar, henüz inşaatına başlanmamış projeler ve sermaye piyasası araçları hariç olmak üzere tüm varlıkların oluşabilecek her hasara karşı rayiç değerleri dikkate alınarak sigortalanması zorunludur.
- Şirket sermayesinde %100 oranında iştirak ettiği bağlı ortaklıkları haricindeki ilişkili taraflara herhangi bir mal veya hizmet satımı işlemine dayanmayan borç veremez.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in tabi olduğu SPKn ve GYO düzenlemelerine uymadığına işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmüştür. Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini SPKn ve GYO mevzuatına uygun yürütüp yürütmediği sorgulanmış ve İncelenen Belgeler arasında Şirket'in mevcut durum itibarıyla GYO Tebliği ile sermaye piyasası mevzuatına aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi, sair bilgi ve belge ile karşılaşılmamıştır.

5.1.2. Çevre Mevzuatı

Şirket'in portföyünde yer alan taşınmazlar ve projeleri için çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınması gerekmektedir. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket'in faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu"), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

Çevre mevzuatı kapsamında Şirket'in tabi olduğu en önemli yükümlülüklerden olan çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

ÖZMEN YALÇIN

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. "ÇED Gereklidir" kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, "ÇED Gereklidir" kararına esas şartların değişmesi halinde, ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projenin yeniden değerlendirilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için 7 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır. "ÇED Olumsuz" kararı verilen projeler için "ÇED Olumsuz" kararı verilmesine neden olan şartlarda değişiklik olması durumunda yeniden başvuruda bulunulabilir.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz. Ayrıca, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir. Bu doğrultuda, ÇED süreci tamamlanmadan inşaatla başlayan ya da faaliyete geçenlere proje bedelinin yüzde ikisi oranında idarî para cezası verilir. Cezaya konu olan durumlarda yatırımcı faaliyet alanını eski hale getirmekle yükümlüdür.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) Bakanlık tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ise Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansları düzenlemekte ve çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirlletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirlletici etkisi olan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izinden oluşan); veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

5.1.2.1. Şirket'in Çevre İzin ve Lisansları ile ÇED Durumu

ÇED Yönetmeliği uyarınca Ek-2'de yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler için proje tanıtım dosyası hazırlanması zorunludur. 300 ve üzeri konutun bulunduğu konut projeleri bu kapsamda yer almaktadır. Bu doğrultuda Şirket'in maliki oldukları konut projelerde 300 ve üzeri konut mevcut ise başvuruda bulunmaları gerekmektedir.

- İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Bağcılar İlçesi, Bağlar Mahallesi, Kirazlı Köy Mevkii, 3206 ada, 13 parsel adresindeki "Luxera Towers Toplu Konut Projesi (369 adet daire, 87 adet ticari alan)" için T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 21.03.2022 tarihli ve 71280893 220-02 E-2022646 numaralı kararı ile proje tanıtım dosyasını incelenmiş ve "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiş ve Şirket'e ÇED Değerlendirme Belgesi tebliğ edilmiştir.
- İstanbul İli, Sultanbeyli İlçesi, Battalgazi Mahallesi, 362 Ada 32 parsel adresindeki "Luxera Sultanbeyli Projesi" kapsamında 17 adet ticari ve 411 adet konut olmak üzere 428 bağımsız bölüm yer alacağı görülmektedir. Bu kapsamda Şirket'in ilgili proje bakımından ÇED kararı temin etme yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirket ilgili kararın temini için gerekli başvurularda bulunmuş olup Şirket Beyanı uyarınca ilgili kararın temini bakımından herhangi bir aksaklık bulunmadığı ve sürecin uygun şekilde ilerlediği ifade edilmiştir.

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in Luxera Towers Projesi ve Luxera Sultanbeyli Projesi haricinde 300 ve üzeri konutun bulunduğu konut projesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

5.1.3. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

İncelenen Belgeler arasında Şirket'in mevcut durum itibarıyla iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin mevzuata aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi, sair bilgi ve belge ile karşılaşılmamıştır.

5.1.4. Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kaydolmak zorundadır.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket'in KVKK uyarınca VERBİS'e kayıt yaptırmaya yükümlülüğü mevcuttur. Bu doğrultuda, VERBİS sistemi üzerinden tarafımızca yapılan online sorgulama ile Şirket'in VERBİS'e kayıt yaptırdığı tespit edilmiştir. Şirket işlediği veri kategorilerini, söz konusu verileri işleme amacını ve işleme sürelerini, ilgili kişileri ve verileri aktardığı kişileri VERBİS sistemi üzerinden girmiştir.

5.1.5. Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ("Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu") sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almakta, bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılama yöntemlerini belirlemektedir. Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülükleri uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Kurum'a yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket tarafından paylaşılan SGK'nın 03.01.2026 tarihli yazısı uyarınca Şirket'in SGK'ya borcu bulunmamaktadır.

5.1.6. İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin Mevzuat

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatı veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

Ek olarak, GYO Tebliği madde 25(1)'de belirtildiği üzere GYO'ların portföylerine alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmesi zorunludur.

İlk etapta, yapı müteahhidi tarafından ilgili belediyeye (veya bazı durumlarda valiliğe) mimari, istatistiksel, mekanik ve elektrik planlarını içeren gerekli belgelerin sunulması ve inşaat sürecinin başlatılması amacıyla inşaat izni başvurusunda bulunulması gerekir. İzin verilmesinden itibaren iki yıl içinde inşaatla başlanması ve inşaatın beş yıllık ruhsat süresinde tamamlanması gerekir. İnşaat sürecinin gerektirdiği ölçüde temin edilecek uzatma süreleri saklıdır. İnşaat sürecinin tamamlanması üzerine, yapının inşaat ruhsatı ve İmar Kanunu'na uygun olarak inşa edildiğini ve kullanım amacına uygun olduğunu tasdik eden yapı kullanma izni temin edilmesi gerekir. Altyapı hizmetlerinin temini yapı kullanma izninin düzenlenmesini takiben mümkün olur.

Bir inşaatın tamamlanmasının ve yapı kullanma izni şartlarının yerine getirilmesinin ardından, kat mülkiyeti ilgili tapu siciline tescil ile tesis edilebilir. Tapu siciline tescil, mülk sahibinin yazılı talebi üzerine tapu sicil memurları tarafından re'sen yapılır. Kat mülkiyeti üniteler üzerinde kurulduğunda ve tapu siciline tescil edildiğinde, her bir ünite ayrı mülkiyet haklarına tabi iken, ortak alanlar, aksi kararlaştırılmadıkça, arsa payları oranında birim sahiplerinin ortak mülkiyetindedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in tabi olduğu imar ve kat mülkiyeti düzenlemelerine uymadığına işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya ihtar görülmüştür. Ek olarak, Şirket'in fiili olarak faaliyetlerini imar ve kat mülkiyeti mevzuatına uygun yürütüp yürütmediği sorgulanmış ve İncelenen Belgeler arasında Şirket'in mevcut durum itibarıyla inşaat, yapı kullanımı, işyeri açma ve işletmeye ilişkin mevzuatına aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi, sair bilgi ve belge ile karşılaşılmamıştır.

Şirket'in maliki bulunduğu tüm gayrimenkullere ilişkin yapı ruhsatları ve yapı kullanım izinleri Ek-2'de (Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanım İzinleri) listelenmiştir. Yalnız, Şirket'in, geliştirmekte olduğu

projelerine ilişkin olarak henüz inşaat aşamasında olması sebebi ile Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yalnızca yapı ruhsatı bulunan ama yapı kullanım izni henüz temin edilmemiş maliki bulunduğu gayrimenkulleri mevcuttur. Bu kapsamda, Şirket Beyanı uyarınca, ilgili gayrimenkullerin yapı kullanım izni alabilecek şartları sağlaması halinde bunun sağlandığı tarih itibarıyla ilgili iznin temin edilmesi için gerekli tüm iş ve işlemlerin yapılacağı belirtilmiş olup Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla ve İncelenen Belgeler ile Şirket Beyanı uyarınca Şirket'in projelerinin gelinen aşamalar itibarıyla sahip olması gerekli yapı ruhsatları ve yapı kullanım izinlerine sahip olduğu değerlendirilmektedir.

İlaveten, 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı almak isteyenler, öncelikle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'te yer alan sınıflandırmaya göre açmak istedikleri işyerinin sıhhi niteliğinde mi yoksa birinci, ikinci ya da üçüncü derecede gayrisıhhi niteliğinde mi olduğunu değerlendirmeli ve bu kapsamda gerekli belgeler ile yetkili idareye başvuruda bulunmalıdır. Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in Merkez Ofis'i için T.C. Bakırköy Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden alınan 07.10.2019 tarihli, 2019/424 sıra numaralı ve 20190418 arşiv numaralı iş yeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

Öte yandan Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Luxera Moaz'ın merkez ofisi için alınan bir iş yeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır. Şirket Beyanı uyarınca Luxera Moaz'ın faaliyetlerinin devamının söz konusu merkez ofisin lokasyonuna bağımlı olmaması nedeniyle Şirket'in faaliyetlerini etkilemeyeceği değerlendirilmektedir.

5.2. Ruhsat, İzin ve Lisanslara İlişkin Ara Sonuç

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket, mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için mevcut faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gereken izin ve lisanslara sahiptir. Tarafımızca bu sonuca varılmasında, İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulmuş olan izin, belge ve ruhsatlar ile Şirket'in fiilen gerçekleştirmekte oldukları faaliyetlerin güncel durumuna ilişkin verilmiş olan beyanlar esas alınmıştır.

6. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket'in fikri mülkiyet hakları Şirket'in markalarından oluşmaktadır. Türk Patent ve Marka Kurumu ("TPMK") nezdinde yapılan online sorgulama neticesinde, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in tescilli toplamda 10 adet markasının bulunduğu tespit edilmiştir. Bu marka, Hukukçu Raporu Ek 3'te (TPMK Nezdinde Tescilli Markalar) listelenmektedir.

7. SİGORTA

GYO Tebliği'nin 29. maddesi ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Portföydeki Varlıkların Muhafazası ve Sigortalanması" başlıklı 12. maddesi uyarınca Şirket'in portföyde yer alan arsa, arazi, haklar ve henüz inşaatına başlanmamış projeler ve sermaye piyasası araçları hariç olmak üzere tüm varlıkların oluşabilecek her tür hasara karşı rayiç değerleri dikkate alınarak sigortalanması zorunludur.

İncelenen Belgeler arasında Şirket'in mevcut durum itibarıyla Esas Sözleşme'nin yukarıda anılan "Portföydeki Varlıkların Muhafazası ve Sigortalanması" başlıklı 12. maddesine ve GYO Tebliği ile ilgili sair mevzuata aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi, sair bilgi ve belge ile karşılaşılmamıştır. Şirket Beyanı uyarınca, Şirket'in sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ile zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığı beyan edilmiştir.

Şirket tarafından İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılan sigorta poliçelerinin listesi Ek 4'te (Sigorta Poliçeleri Listesi) yer almaktadır. Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Ek 4'te yer alan bazı sigorta poliçelerinin bitiş tarihinin yaklaşmış olması nedeniyle, Şirket Beyanı uyarınca poliçelerin vadeleri dolduğunda ilgili poliçelerin yenileneceği ve yeni poliçelerin düzenleneceği beyan edilmiştir.

8. İSTİHDAM

ÖZMEN YALÇIN

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, 30.09.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in personel sayısı 38'dir. Şirket'in herhangi bir toplu iş sözleşmesi yoktur. Yönetimde söz sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır. Şirket ile mavi yaka ve beyaz yaka çalışanları arasında imzalanan standart belirli süreli ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri örnekleri tarafımızca incelenmiş olup, bu iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirket'in Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla personel sayısı 43'tür. Bu kapsamda 43 personelin 6'sı yabancı personeldir. Yabancı personellerin çalışma izinleri Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürürlükte ve geçerlidir. Yabancı personellerin çalışma izinlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir:

Adı Soyadı	Çalışma İzni Başlangıç Tarihi	Çalışma İzni Bitiş Tarihi
A***** P*****	14.05.2025	13.05.2026
A*** M**** F*** M**** A**** M**** M**** F**** M****	23.10.2025	22.10.2026
A***** B*****	01.09.2025	31.08.2026
M***** A***** A***** M***** A*****	13.10.2025	12.10.2026
M***** E*** H**** A*****	16.04.2025	15.04.2026
W***** O*** A***** W**** O***** M**** A*****	28.02.2025	27.02.2026

9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in önemli sözleşmeleri; geliştirdiği projelerin tasarlanması ve tamamlanması için akdedilen hizmet sözleşmeleri ve yüklenicilik sözleşmeleri olmak üzere, ortaklık sözleşmeleri, kira sözleşmeleri ve genel kredi sözleşmeleridir. İncelenen Belgeler kapsamında tarafımızca paylaşılan sözleşmeler üzerinden yapılan inceleme ile ilgili sözleşmeler taahhüdü Şirket paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayan, Şirket'in halka arzına ve Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesine engel teşkil eden herhangi bir hüküm bulunmadığı tespit edilmiştir.

9.1. Projelere Dair Sözleşmeler

GYO Tebliği'nin 23. Maddesinde GYO'ların yapamayacağı işler sayılmış olup; ilgili kısıtlamalar uyarınca, GYO'lar hiçbir şekilde gayrimenkullerin, altyapı yatırım ve hizmetlerinin inşaat işlerini kendisi üstlenemez ve bu amaçla personel ve ekipman edinemez. Bu doğrultuda Şirket, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla devam eden 5 adet projesine ilişkin aşağıda detayları sunulan çeşitli hizmet sözleşmeleri ve yüklenici sözleşmeleri akdetmiştir.

Luxera Bahçeport Projesi'ne Dair Sözleşmeler

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in devam eden projelerinden biri Luxera Bahçeport Projesi'dir. Şirket ve arsa sahipleri arasında Bakırköy 42. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 13.03.2020 tarihli ve 04721 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi uyarınca İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Bolluca Mahallesi, 760 Ada 13 parselde inşa edilmekte olan Luxera Bahçeport Projesi'ni geliştirmektedir. Sözleşmeye göre projenin toplam satılabilir alanının %45'i arsa sahibine geri kalan %55'i ise Şirket'e ait olacağı düzenlenmiştir. Sözleşme uyarınca arsa sahipleri tarafından projenin geliştirilmekte olduğu taşınmaz üzerine Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi'ne ilişkin olarak şerh konulmuş olup detayları Ek 1'de yer verilen gayrimenkul listesinde yer almaktadır. Sözleşme kapsamında Şirket'in projeye ilişkin olarak yapı ruhsatının temin edilmesini takiben 30 ay içerisinde projenin tamamlanacağı düzenlenmiştir. Projenin mezkur süre içerisinde tamamlanamaması halinde Şirket'in arsa sahiplerine teslim edilecek her bir bağımsız bölüm için aylık 2.000 TL cezai şart ödeyeceği belirtilmiştir. Şirket Beyanı ve İncelenen Belgeler uyarınca proje kapsamında iki blok mevcut olduğu, A Blokta 39 adet ticari

ÖZMEN YALÇIN

ünite ve 24 adet konut olmak üzere toplam 63 adet bağımsız bölüm, B Bloкта ise 44 adet ticari ünite ve 36 adet konut olmak üzere toplam 80 adet bağımsız bölüm bulunduğu ve Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla projenin tamamlanma oranının %100 olduğu ve ilgili proje nezdinde oturumun başladığı, projede kapsamında herhangi bir gecikme veya arsa sahipleri ile ihtilaf yaşanmadığı, proje takvimine ilişkin arsa sahiplerinin bir cezai şart talebi olmadığı veya cezai şart ödemesi yapılmadığı görülmüştür.

Ayrıca Luxera Bahçeport Projesi özelinde Şirket ile Luxera İnşaat'ın tarafı bulunduğu ve proje kapsamında yürütülecek inşaat faaliyetlerinin şart ve koşulları ile tarafların yükümlülüklerinin düzenlendiği 20.09.2023 tarihli inşaat sözleşmesi mevcuttur.

İlgili sözleşmeler tahtında Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi veya halka arzı sebebi ile bir izin alınması veya bildirim yapılmasını öngören bir düzenleme bulunmamakta olup halka arzı ve Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesini engelleyici bir husus bulunmamaktadır.

Luxera Nevbahar 1 Projesi'ne Dair Sözleşmeler

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in devam eden projelerinden biri Luxera Nevbahar 1 Projesi'dir. Şirket ve arsa sahipleri arasında Bakırköy 42. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 16.09.2021 tarihli ve 11485 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ile 18.02.2023 tarihli ve 02025 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi uyarınca İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, 1906 Ada 3 parselde inşa edilmekte olan Luxera Nevbahar 1 Projesi'ni geliştirmektedir. Sözleşmeye göre projenin toplam satılabilir alanının %48'i arsa sahibine geri kalan %52'i ise Şirket'e ait olacağı düzenlenmiştir. Şirket Beyanı ve İncelenen Belgeler uyarınca ilgili projenin 15 bloktan meydana geldiği, 199 adet konut ve 11 adet dükkândan oluştuğu ve Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla projenin tamamlanma oranının %100 olduğu görülmüştür.

Ayrıca Luxera Nevbahar 1 Projesi özelinde Şirket ile Luxera İnşaat'ın tarafı bulunduğu ve proje kapsamında yürütülecek inşaat faaliyetlerinin şart ve koşulları ile tarafların yükümlülüklerinin düzenlendiği 08.01.2024 tarihli inşaat sözleşmesi mevcuttur.

İlgili sözleşmeler tahtında Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi veya halka arzı sebebi ile bir izin alınması veya bildirim yapılmasını öngören bir düzenleme bulunmamakta olup halka arzı ve Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesini engelleyici bir husus bulunmamaktadır.

Luxera Nevbahar 2 Projesi'ne Dair Sözleşmeler

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in devam eden projelerinden biri Luxera Nevbahar 2 Projesi'dir. Şirket ve arsa sahipleri arasında Bakırköy 42. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 08.09.2021 tarihli ve 10988 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi uyarınca İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, 1914 Ada 1 parselde inşa edilmekte olan Luxera Nevbahar 2 Projesi'ni geliştirmektedir. Sözleşmeye göre projenin toplam satılabilir alanının %50'si Luxera GYO'ya kalan %50'si ise arsa sahiplerine aittir. Şirket Beyanı ve İncelenen Belgeler uyarınca Luxera Nevbahar 2 Projesi'nin toplam 8 blok olarak planlandığı, bünyesinde 14 işyeri ve 193 konut olmak üzere toplam 207 bağımsız bölüm yer alacağı ve Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla projenin tamamlanma oranının %47 dolaylarında olduğu görülmüştür.

Ayrıca Luxera Nevbahar 2 Projesi özelinde Şirket ile Luxera İnşaat'ın tarafı bulunduğu ve proje kapsamında yürütülecek inşaat faaliyetlerinin şart ve koşulları ile tarafların yükümlülüklerinin düzenlendiği 05.10.2023 tarihli inşaat sözleşmesi mevcuttur.

İlgili sözleşmeler tahtında Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi veya halka arzı sebebi ile bir izin alınması veya bildirim yapılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.

Luxera Nevbahar Cadde Projesi'ne Dair Sözleşmeler

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in devam eden projelerinden biri Luxera Nevbahar Cadde Projesi'dir. Şirket ve arsa sahipleri arasında Bakırköy 42. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 11.04.2023

ÖZMEN YALÇIN

tarihli ve 04975 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi uyarınca İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Şamlar Mahallesi, 130 Ada 4 ve 5 parsellerde inşa edilecek olan Luxera Nevbahar Cadde Projesi'ni geliştirmektedir. Sözleşmeye göre projenin toplam satılabilir alanının %54'si Luxera GYO'ya kalan %46'sı ise arsa sahiplerine aittir. Şirket Beyanı ve İncelenen Belgeler uyarınca 3 blok olarak planlanan proje bünyesinde 30 adet konut yer alacağı görülmekte olup proje için Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yapı ruhsatı temin edilmemesine bağlı olarak inşaat faaliyetlerine başlanmaması nedeniyle inşaat sözleşmesi akdedilmemiştir. Şirket Beyanı uyarınca Şirket'in proje kapsamındaki çalışmaları devam etmekte olup yapı ruhsatının temin edilmesi halinde proje kapsamında inşaat işlemlerinin başlaması adma gerekli iş ve işlemler yapılacak ve inşaat sözleşmesi akdedilecektir. İnşaata başlanmaması halinde taraflarca bir cezai şart öngörülmemiştir.

İlgili sözleşme tahtında Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi veya halka arzı sebebi ile bir izin alınması veya bildirim yapılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.

Luxera Nevbahar Suites Projesi'ne Dair Sözleşmeler

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in devam eden projelerinden biri Luxera Nevbahar Suites Projesi'dir. Şirket ve arsa sahipleri arasında Bakırköy 42. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 24.01.2023 tarihli ve 01288 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ile 23.02.2023 tarihli ve 02696 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi uyarınca İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, 1828 Ada 2 nolu parselde inşa edilecek olan Luxera Nevbahar Suites Projesi'ni geliştirmektedir. Sözleşmeye göre projenin toplam satılabilir alanının %50'si arsa sahibine %50'si ise Luxera GYO'ya ait olacaktır. İncelenen Belgeler uyarınca Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yapı ruhsatı temin edilmiştir.

Ayrıca Luxera Nevbahar Suites Projesi özelinde Şirket ile Luxera İnşaat'ın tarafı bulunduğu ve proje kapsamında yürütülecek inşaat faaliyetlerinin şart ve koşulları ile tarafların yükümlülüklerinin düzenlendiği 14.11.2025 tarihli inşaat sözleşmesi mevcuttur.

İlgili sözleşme tahtında Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi veya halka arzı sebebi ile bir izin alınması veya bildirim yapılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.

Luxera Towers Projesi'ne Dair Sözleşmeler

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in devam eden projelerinden biri Luxera Towers Projesi'dir. Şirket ve arsa sahipleri arasında Bakırköy 42. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 12.11.2021 tarihli ve 14452 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi uyarınca İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 3206 Ada 13 parselde inşa edilmekte olan Towers Projesi'ni geliştirmektedir. Sözleşmeye göre projenin toplam satılabilir alanının %51,50'si Luxera GYO'ya kalan %48,50'si ise arsa sahiplerine aittir. Sözleşme kapsamında Şirket'in projeye ilişkin olarak yapı ruhsatının temin edilmesini takiben 30 ay içerisinde projenin tamamlanacağı düzenlenmiştir. Şirket tarafından proje kapsamında Ek 2'de listelenen yapı ruhsatları temin edilmiş olup Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla 30 aylık süre devam etmektedir. Projenin mezkur süre içerisinde tamamlanamaması halinde Şirket'in arsa sahiplerine teslim edilecek her bir bağımsız bölüm için aylık 3.000 TL cezai şart ödeyeceği belirtilmiştir. Şirket Beyanı ve İncelenen Belgeler uyarınca proje 2 bloktan meydana gelmekte, A Blokta 236 ve B Blokta 220 adet bağımsız bölüm bulunmakta (ÇED'e ilişkin açıklamalar 5.1.2.1. başlığı altında yapılmıştır.) ve Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla projenin tamamlanma oranının %66 dolaylarında olduğu görülmüştür. Ayrıca Şirket Beyanı uyarınca projedeki gelişmelere ilişkin olarak arsa sahiplerine düzenli olarak bildirimde bulunulduğu, Hukukçu Raporu

ÖZMEN YALÇIN

tarihi itibarıyla proje takvimine ilişkin olarak taraflar arasında herhangi bir uyuşmazlığın mevcut olmadığı ve herhangi bir cezai şart talebi veya ödemesi yapılmadığı belirtilmiştir.

Ayrıca Luxera Towers Projesi özelinde Şirket ile Luxera İnşaat'ın tarafı bulunduğu ve proje kapsamında yürütülecek inşaat faaliyetlerinin şart ve koşulları ile tarafların yükümlülüklerinin düzenlendiği 18.10.2023 tarihli inşaat sözleşmesi mevcuttur.

İlgili sözleşmeler tahtında Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi veya halka arzı sebebi ile bir izin alınması veya bildirim yapılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.

Luxera Sultanbeyli Projesi'ne Dair Sözleşmeler

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in devam eden projelerinden biri Luxera Sultanbeyli Projesi'dir. Şirket ve arsa sahibi arasında Bakırköy 26. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 10.09.2025 tarihli ve 16444 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi uyarınca İstanbul İli, Sultanbeyli İlçesi, Battalgazi Mahallesi, 362 Ada 32 parselde inşa edilecek olan Luxera Sultanbeyli Projesi'ni geliştirmektedir. Sözleşmeye göre toplam satılabilir konut inşaat alanının %28'i arsa sahibine, %72'si ise Şirket'e ve toplam satılabilir ticari inşaat alanının %35'i arsa sahiplerine, %65'i ise Şirket'e ait olacaktır. Şirket Beyanı ve İncelenen Belgeler uyarınca 8 adet bloktan oluşan proje geliştirilecektir. Sözleşme kapsamında Şirket'in sözleşme tarihinden itibaren 6 ay içerisinde yapı ruhsatı temin etmekle yükümlü olduğu ve sözleşme imza tarihinden itibaren 30 ay içerisinde projenin tamamlanacağı düzenlenmiştir. Proje bünyesinde 17 adet ticari ve 411 adet konut olmak üzere 428 bağımsız bölüm yer alacağı görülmekte olup proje için Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yapı ruhsatı temin edilmiştir. Projenin tamamlanmasında herhangi bir gecikme olması halinde ise her bağımsız bölüm başına 25.000 TL, her ticari alan başına ise 50.000 TL tutarında aylık cezai şart ödeyecektir. İlgili tutarlar bölgedeki rayiç kira bedelleri uyarınca güncellenebilecektir. Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla ilgili projenin tamamlanma oranı %0'dır.

İlaveten taraflar arasında Bakırköy 26. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 14.10.2025 tarihli ve 18469 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Tadil Sözleşmesi uyarınca Luxera Sultanbeyli Projesi uyarınca satış ve pazarlama ofisi ve örnek daire yapım maliyeti belirlenmiş olup ilgili masrafların arsa sahibi tarafından Şirket'in talebi üzerine ödeneceği, bunun haricindeki proje kapsamında ortaya çıkan masrafların Şirket tarafından karşılanacağı düzenlenmiştir.

Ayrıca Luxera Sultanbeyli Projesi özelinde Şirket ile Luxera İnşaat'ın tarafı bulunduğu ve proje kapsamında yürütülecek inşaat faaliyetlerinin şart ve koşulları ile tarafların yükümlülüklerinin düzenlendiği 05.12.2025 tarihli inşaat sözleşmesi mevcuttur.

İlgili sözleşme tahtında Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi veya halka arzı sebebi ile bir izin alınması veya bildirim yapılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.

Luxera Topkapı Projesi'ne Dair Sözleşmeler

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in devam eden projelerinden biri Luxera Topkapı Projesi'dir. Şirket ve arsa sahipleri arasında Bakırköy 26. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 21.03.2025 tarihli ve 05708 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi uyarınca İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, 2945 Ada 75 parselde inşa edilecek olan Luxera Topkapı Projesi'ni geliştirmektedir. Sözleşmeye göre toplam satılabilir inşaat alanının %50'si arsa sahiplerine geri kalan %50'si ise Şirket'e ait olacaktır. Sözleşme kapsamında Şirket'in sözleşme tarihinden itibaren 8 ay içerisinde yapı ruhsatı temin etmekle yükümlü olduğu ve yapı ruhsatı tarihinden itibaren 30 ay içerisinde projenin tamamlanacağı düzenlenmiştir. Makul bir durumun bulunması halinde ilgili süre 3 ay uzatılabilecektir. İnşaat 33 ayda tamamlanmaz ise bu durum yazılı olarak bildirilmek şartıyla en fazla 3 ay daha uzatabilecek olup bu uzatma süresinde Şirket'in her bağımsız bölüm için aylık 750 USD karşılığı tutarında cezai şart ödeyeceği düzenlenmiştir. Bu sürenin sonunda da proje kapsamındaki bağımsız bölümler arsa sahiplerine teslim edilmez ise arsa sahipleri sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir. Proje bünyesinde 111 ticari ve 144 konut olmak üzere 255

bağımsız bölüm yer alacağı görülmekte olup proje için Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yapı ruhsatı temin edilmiştir.

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla ilgili projenin tamamlanma oranı %0'dır.

Ayrıca Luxera Topkapı Projesi özelinde Şirket ile Luxera İnşaat'ın tarafı bulunduğu ve proje kapsamında yürütülecek inşaat faaliyetlerinin şart ve koşulları ile tarafların yükümlülüklerinin düzenlendiği 20.06.2025 tarihli inşaat sözleşmesi mevcuttur.

İlgili sözleşme tahtında Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi veya halka arzı sebebi ile bir izin alınması veya bildirim yapılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.

9.2. Finansman Sözleşmeleri

Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan olarak Şirket ve kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında bu İzahname tarihi itibarıyla aşağıda Şirket tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer verilen çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve taksitler yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, akdetmiş olduğu 14 adet genel kredi sözleşmesi için bankalardan herhangi bir şart, kısıt veya süre sınırı ihtiva etmeyen ilgili muvafakat yazılarını temin etmiş olup, muvafakat yazılarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Banka Muvafakat Yazısı Tarihi
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.*	12.09.2023 – 27.11.2024 (Limit Artırımı)	21.08.2024
Denizbank A.Ş.	04.04.2024	20.08.2024
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	09.07.2024	20.08.2024
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	27.06.2024	21.08.2024
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	08.01.2024	21.08.2024
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	13.07.2022	21.08.2024
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	01.08.2024	21.08.2024
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	01.07.2024	21.08.2024
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	17.08.2022	21.08.2024
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	21.03.2024	21.08.2024
Türkiye İş Bankası A.Ş.	08.06.2017 – 31.05.2018 (Limit Artışı)	21.08.2024
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	26.07.2017	20.08.2024
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	15.12.2022	20.08.2024

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Banka Muvafakat Yazısı Tarihi
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	01.03.2024	20.08.2024

*Şirket, 27.11.2024 tarihinde 200.000.000 TL tutarındaki bonoyu Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. emrine düzenlemiştir.

9.3. Kira Sözleşmeleri

Merkez Ofis'e İlişkin Kira Sözleşmesi

Şirket, Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. Egs Business Park Blok No: 12 İç Kapı No: 10 Bakırköy / İstanbul adresinde bulunan Merkez Ofis'i için 01.11.2016 ve 01.11.2022 tarihlerinde kira sözleşmesi akdetmiştir. Kira sözleşmeleri 1 yılına akdedilmiş olmakla birlikte süre bitiminden itibaren 1'er yıllık sürelerle aynı şart ve koşullarda yenilenmektedir. Şirket'in kiraladığı bağımsız bölümler, çatılı işyeri olarak kiralanmış olup ilgili bağımsız bölüm üzerinde Şirket idari faaliyetlerini yürütmektedir. Kira sözleşmesi kapsamında kira bedeli aylık olarak ödenecek olup ve yıllık kira artış oranının TÜİK tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi'nin 12 aylık ortalamalarına göre belirleneceği, giderlerin Şirket'e ait olduğu düzenlenmiştir. Şirket tarafından kira bedeli ödemelerinin gecikmesi halinde kira bedeli üzerinden %5 oranında gecikme faizi işletilecektir.

GYO Tebliği'nin "Tapuya şerhi zorunlu sözleşmeler" başlıklı 26. maddesi uyarınca GYO'ların kiracı konumunda olduğu kira sözleşmelerinin tapu siciline şerhi zorunludur. Öte yandan Şirket'in Merkez Ofisi'ne ait kira sözleşmelerinin Şirket ile kiraya verenler arasında kira bedelleri bakımından mevcut ihtilaf nedeniyle tapu siciline şerh edilemediği tespit edilmiştir. Şirket tarafından kira sözleşmelerinin ihtilaf nedeniyle tapuya şerhinin mümkün görülmediği ve kira sözleşmelerinin Şirket'in GYO'ya dönüşmeden önce imzalanan kira sözleşmelerinde tapuya şerh edilmesine ilişkin bir hüküm bulunmadığından kiraya verenlerin ikna edilmesinin mümkün olmadığı, Şirket'in Merkez Ofis'i ticari olarak uygun koşullarda kiraladığını, Şirket'in ihtilafın olumsuz sonuçlanması durumunda Merkez Ofis adresinin değiştirilmesinin ve başka bir yere taşınmasının planlandığı ve adres değişikliği halinde Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmeyeceği beyan edilmiştir.

Şirket'in GYO Tebliği'nin 26. maddesinde düzenlenen kiracı konumunda olduğu kira sözleşmelerinin tapuya şerhine yönelik yükümlülüğünü Merkez Ofis'i bakımından sağlayamaması halinde SPKn'nın 103. maddesi uyarınca SPKn, SPKn tahtında yapılan düzenlemelere, SPK kararlarına uyum sağlanmaması nedeniyle 2026 yılı itibarıyla SPK tarafından 445.243,49 - 5.565.516,37 TL arasındaki tutarlarda Şirket aleyhine idari para cezasına karar verilebilecektir. Şirket Beyanı uyarınca ilgili hususa ilişkin olarak Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket aleyhine herhangi bir idari para cezası uygulanmamıştır.

Şirket Tarafından Kiraya Verilen Taşınmazlara İlişkin Kira Sözleşmeleri

Şirket, portföyünde bulunan tamamlanmış projelerinden Luxera Meydan Projesi'nde yer alan 115 ve 134 numaralı bağımsız bölümleri mağaza olarak üçüncü kişilere kiralamaktadır. Kira sözleşmeleri 5+5 yıllık sürelerde imzalanmıştır. Sözleşmeler kapsamında Şirket'in ve kiracıların yükümlülükleri matbu olarak düzenlenmiş olup değişiklik arz etmemektedir. Şirket'in kiraladığı bağımsız bölümler, çatılı işyeri ve mağaza olarak kullanılmak üzere kiralanmış olup kullanım amacı, kiracı işletmelerin faaliyet konusu ile sınırlı tutulmuştur. Şirket kira sözleşmeleri kapsamında aylık kira bedeli almakta olup yıllık kira artış oranının TÜİK tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi'nin 12 aylık ortalamalarına göre belirleneceği düzenlenmiştir. İlgili sözleşmeler kapsamında Şirket'in kira bedellerini her ayın ilk 5 günü içerisinde temin edeceği düzenlenmiştir.

İlgili sözleşmeler tahtında Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi veya halka arzı sebebi ile bir izin alınması veya bildirim yapılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.

9.4. İnşaat Sözleşmeleri

Şirket ile Luxera İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında Luxera Towers, Luxera Bahçeport, Luxera Nevbahar 1 ve Luxera Nevbahar 2 Projeleri kapsamında inşaat sözleşmeleri akdedilmiştir. Sözleşmeler

ÖZMEN YALÇIN

kapsamında Şirket'in ve Luxera İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. yükümlülükleri matbu olarak düzenlenmiş olup değişiklik arz etmemektedir. Sözleşmeler kapsamında inşaat süresi, inşaat için ilgili gayrimenkulün Şirket tarafından tahsisi, hakediş ödemeleri, sigorta yükümlülüklerine ilişkin düzenlemeler yapılmıştır. Şirket tarafından Luxera İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye sözleşme kapsamında yapılacak ödemeler inşaat için yapılacak masraflar üzerinden belli bir oran belirlenmek suretiyle tespit edilmiştir.

İlgili sözleşmeler tahtında Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi veya halka arzı sebebi ile bir izin alınması veya bildirim yapılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.

9.5. Gayrimenkul Satış Sözleşmeleri

Şirket ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında 08.02.2023 tarihinde 4 adet Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanmış olup ilgili sözleşmeler tahtında Şirket, İstanbul ili, Başakşehir ilçesi ve Kayabaşı Mahallesi'nde bulunan 4 adet taşınmazı devralmıştır. İlgili sözleşmeler tek tip olarak hazırlanmış olup sözleşmeler içerisinde gayrimenkullerin satış bedeli, ödeme şekli, vadesi ve gayrimenkullerin devri gibi hususlar düzenlenmiştir. İlgili sözleşme tahtında devre konu taşınmazlar 17.12.2025 tarihinde Şirket tarafından devralınmıştır.

İlgili sözleşmeler tahtında Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi veya halka arzı sebebi ile bir izin alınması veya bildirim yapılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.

9.6. Muhtelif Sözleşmeler

Halka Arza Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi

Şirket, Cemal Süleyman, Emad Ragab, Ramazan Taş, Ali Khalil ve Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasındaki Halka Arza Aracılık Yetki Sözleşmesi 12.06.2024 tarihinde ve Halka Arza Aracılık Yetki Sözleşmesi Ek Protokolü 21.08.2024 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme, en iyi gayret yoluyla, Şirket'in paylarının sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyumlu olacak şekilde halka arz işlemine aracılık edilmesine ilişkindir.

Halka Arza İlişkin Hukuki Danışmanlık Sözleşmesi

Şirket ve Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında akdedilen Hukuki Danışmanlık Sözleşmesi halka arz kapsamında bağımsız hukukçu olarak olarak izahname ve bağımsız hukukçu raporunun hazırlanmasına ilişkin hukuki hizmetlerin sunulmasını konu almaktadır.

Özel Amaçlı Bağımsız Denetim Sözleşmesi

Şirket ile Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. arasında akdedilen Özel Amaçlı Bağımsız Denetim Sözleşmesi uyarınca, ilgili denetim şirketi tarafından Şirket'in halka arz başvurusu yapması amacıyla TTK ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde geçmiş yıllara ilişkin olarak bağımsız denetim yapılması konusunda mutabık kalınmıştır.

Denetim şirketi anılan sözleşme kapsamında, Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli bilanço, aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notların denetimini ve finansal tablolar hakkında görüş verilmesini; Şirket'in yönetim kurulu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin denetimini ve raporlanmasını; riskin erken saptanması ve yönetimi sistemi ve buna yetkili komitenin gerekliliğinin değerlendirilmesi ve raporlanması işlerini üstlenmektedir.

GYO Dönüşüm ve Halka Arz Danışmanlığı Sözleşmesi

Şirket ile Prim Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi arasında akdedilen sözleşme, GYO dönüşüm ve halka arz süreçlerinde danışmanlık sunulmasına ilişkin hizmetleri kapsamaktadır.

Değerleme Hizmet Sözleşmeleri

GYO Tebliği'nin 34. maddesinde Şirket'in değerlendirme gerektiren işlemleri düzenlenmiştir. Şirket, sermaye piyasası mevzuatında sayılan durumlarda, SPK düzenlemeleri çerçevesinde faaliyet gösteren Kurulca listeye alınmış ve SPK'nın gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde

ÖZMEN YALÇIN

belirtilen şartları taşıyan bir gayrimenkul değerleme şirketine, sermaye piyasası mevzuatında belirlenen süreler içinde işleme konu olan varlıkların ve hakların değerlerini ve rayiç kira bedellerini tespit ettirmekle yükümlüdür. Bu kapsamda Şirket, söz konusu işlemler için, gayrimenkul değerleme şirketleri ile değerleme hizmet sözleşmeleri akdetmiştir. Anılan sözleşmeler tahtında Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Şirket ile Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında akdedilen Değerleme Hizmet Sözleşmesi; Şirket'e ait gayrimenkullere ilişkin olarak Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ, Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ ve SPK mevzuatı kapsamında yapılması gereken gayrimenkul değerleme hizmetlerini ve gayrimenkul değerleme raporu hazırlanmasını konu almaktadır.

İlgili sözleşmeler tahtında Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi veya halka arzı sebebi ile bir izin alınması veya bildirim yapılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.

10. DAVALAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Şirket avukatı Av. Uğur Yıldırım tarafından 08.01.2026 tarihinde hazırlanmış, imzalanmış ve İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılmış dava raporunda, meydana gelebilecek maddi zarar haricinde Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmadığı görülmüştür. Şirket'in, aleyhine açılan bütün davaları kaybetmesi halinde uğrayacağı maddi zarar ise, belirsiz alacak davaların kesinleşmesi ile birlikte netleşecek nihai dava değeri haricinde, toplamda 2.402.893,06 TL'dir.

Av. Uğur Yıldırım tarafından hazırlanan 08.01.2026 tarihli dava raporu Ek 5'te (Davalar ve Takipler) temin edilmektedir.

Ek 5'te (Davalar ve Takipler) yer alan dava raporu uyarınca, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in tarafı bulunduğu dava ve icra takiplerinin adedi ve tutarlarına ilişkin bilgi, aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Luxera GYO'nun Dava ve Takip Bilgileri		
TL ve USD	Adet	Tutar
Lehteki Davalar	4	2.919.891,40 TL
Lehteki İcra Takipleri	2	217.033 TL
Aleyhteki Davalar	29	2.402.893,06 TL
Aleyhteki İcra Takipleri	-	-
TOPLAM	35	5.539.817,46 TL

Yukarıda belirtilen tutarlar, dava raporlarından tespit edilen dava değerleri esas alınarak hesaplanmıştır. Şirket aleyhine açılan ve belirsiz alacak miktarını konu alan çeşitli davaların nihai değeri, dava ve takiplerin kesinleşmesi ile netleşecektir.

Ayrıca Küçükçekmece 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2025/520 E. Numarası ile açılan dava Şirket'e 31.12.2025 tarihinde tebliğ edilmiştir. İlgili dava Luxera Nevbahar Caddesi Projesi arsa sahipleri tarafından Bakırköy 42. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 11.04.2023 tarihli ve 04975 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi'nin feshi ve sözleşmeye konu taşınmazlar nezdindeki yerinin terkin talebi ile açılmıştır. Şirket Beyanı uyarınca bahse konu proje ve taşınmazda tevhit işlemlerinin uzun sürmesi nedeniyle Şirket ve arsa sahipleri arasında uyumsuzluk ortaya çıkmış olup Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla davada dilekçeler teati aşamasındadır. Dava gidişatına göre arsa sahiplerinin taleplerinin kabul görmesi halinde, Luxera Nevbahar Caddesi Projesi için akdedilen ilgili sözleşmenin feshi ve sözleşmeye ilişkin taşınmazlar üzerine konulan şerhin terkin edilme riski bulunmaktadır.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri, genel müdürü ve tüm ortaklarından alınan adli sicil kayıtları ve arşiv kayıtlarını da gösterir adli sicil kayıtları uyarınca ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

İncelenen Belgeler kapsamında sunulan kayıtlara istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin 5. Fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Kotasyon Yönergesi'nin 7. Madde 5. Fıkrası uyarınca Şirket paylarının halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmıştır. Ayrıca İncelenen Belgeler kapsamında sunulan UYAP kayıtlarına istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin 5. Fıkrası kapsamında derdest herhangi bir davaya da rastlanılmamıştır.

11. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- a. Şirket'in ve bağlı ortaklığının faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı;
- b. Şirket'in ve bağlı ortaklığının kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu;
- c. Bu Hukukçu Raporu'nun 5. Bölümü (*Ruhsat ve İzinler*) 9.3. Bölümü (*Kira Sözleşmeleri*) kapsamında yer alan beyan ve açıklamalar çerçevesinde ilgili mevzuat tahtında Merkez Ofis'e ilişkin kira sözleşmesinin tapu siciline şerhinin zorunlu olduğu ancak Merkez Ofisi'ne ait kira sözleşmesinin Şirket ile kiraya verenler arasında kira bedelleri bakımından yaşanan ihtilaf nedeniyle tapu siciline şerh edilemediği ve Luxera Moaz'ın merkez adresi bakımından da aynı ihtilaf nedeniyle işyeri açma ve çalışma ruhsatı temin edilemediği, söz konusu kira sözleşmesinin tapu siciline şerhi ile Luxera Moaz için işyeri açma ve çalışma ruhsatının temin edilememesi halinde Şirket ve bağlı ortaklığının faaliyetlerinin yürütülmesinin etkilenmeyeceğini ve bunlar haricinde temin edilmesi gereken tüm yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;
- d. Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra uyarınca, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri hakkında sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282. Maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sınırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilşim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır, Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir derdest dava bulunmadığı ve
- e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

Saygılarınızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın

EK 1 –Gayrimenkullerin Listesi

1- Luxera GYO'nun sahip olduğu gayrimenkuller;
a) Bahçeport Projesi

Tasınmazın Niteliği	İl/ilçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Ofis	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/1./5	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Ofis	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/1./1	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Ofis	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/1./2	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Ofis	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/1./7	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhütün Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Ofis	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/1./9	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Ofis	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/1./10	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Ofis	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/2./11	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhüdün Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Ofis	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/2./15	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/2./19	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/3./27	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/3./26	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhütün Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şartlar
Dükkan	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/ZEMİN//55	Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Dükkan	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/ZEMİN//51	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Çatı Arası Piyaseli Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/5./47	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Çatı Arası Piyvesli Mesken						Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Çatı Arası Piyvesli Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/5./46	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Çatı Arası Piyvesli Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/5./43	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Çatı Arası Piyvesli Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/5./42	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/4./39	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No	Beyanlar ve Şerhler
						Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/4./40	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Çatı Arası Piyaseli Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/5./41	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Çatı Arası Piyaseli Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/5./45	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bittim No.	Beyanlar ve Şerhler
						Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/3./30	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	A/3./28	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/3./35	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/3./31	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

ÖZMEN Ç YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/3./34	Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/3./29	Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Ofis	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/2./24	Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İlilce	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/3./26	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Ofis	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/1./5	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Ofis	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/1./6	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Ofis	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/1./10	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Paşanmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Ofis	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/1./11	Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Ofis	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/1./12	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/2./15	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Nüdeği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Beyan: İmar düzenlenmesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlenmesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi) Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlenmesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlenmesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi)
Ofis	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/2./17	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlenmesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlenmesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi)
Ofis	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/1./4	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlenmesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlenmesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi)
Ofis	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/1./2	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlenmesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlenmesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlenmesine Alınma Belirtmesi)
Dükkan	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/ZEMİN//62	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

ÖZMEN YALÇIN

Tasarrufların Niteliliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parcel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Çatı Arası Piyaseli Ofis	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/5./60	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Çatı Arası Piyaseli Ofis	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/5./59	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Çatı Arası Piyaseli Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/5./55	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhütün Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Çatı Arası Piyaseli Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/5 //54	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/4 //41	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/4 //40	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/4 //47	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

ÖZMEN YALÇIN

Tasınmazın Niteligi	Ülke	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Çatı Arası Piyaseli Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/5./52	Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/4./43	Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Çatı Arası Piyaseli Ofis	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/5./51	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)

ÖZMEN Ç YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Çatı Arası Piyaseli Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/5./50	Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/4./46	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Mesken	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/4./38	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Dükkan	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/ZEMİN/63	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/ilçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Dükkan	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/ZEMİN/79	Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Dükkan	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/ZEMİN/77	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18, Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Dükkan	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/ZEMİN/72	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Alfa	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Dükkan	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/ZEMİN/78	Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Dükkan	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/ZEMİN/70	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Dükkan	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/ZEMİN/66	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Dükkan	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/ZEMİN/67	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Yasınmazın Niteliği	İlçe	Mithatlı/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Dükkan	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/ZEMİN/68	Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Dükkan	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/ZEMİN/69	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Dükkan	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/ZEMİN/71	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Dükkan	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/ZEMİN/65	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)
Dükkan	İstanbul/Arnavutköy	Bolluca	760	13	B/ZEMİN/64	Şerh: %55 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi) Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18. Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)

b) Meydan Projesi

Taşınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
26 Katlı Betonarme A Ve B Blokları Mesken, Ofis,	İstanbul/Bağcılar	Mahmutbey	3408	8	A/1.Bodrum/149	Beyan: Yönetim Planı: 29.04.2019 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: ...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu taşınmaz mal KM ye Çevrilmiştir.)

ÖZMEN YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağimsiz Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
İşyeri Ve Arsası						Beyan: Diğer (Konusu: 13/A cins değişikliği yönünden vergi ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: 19.10.2020 Sayı: E.773250- (Şablon: Diğer) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL'den 99 Yıl müddetle) Malik/Lehtar: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
26 Katlı Betonarme A Ve B Bloklu Mesken, Ofis, İşyeri Ve Arsası	İstanbul/Bağcılar	Mahmutbey	3408	8	A/1.Bodrum//150	Beyan: Yönetim Planı: 29.04.2019 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: ...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu taşınmaz mal KM ye Çevrilmiştir.) Beyan: Diğer (Konusu: 13/A cins değişikliği yönünden vergi ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: 19.10.2020 Sayı: E.773250- (Şablon: Diğer) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıllık) 1 TL'den 99 Yıl müddetle). Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
26 Katlı Betonarme A Ve B Bloklu Mesken, Ofis, İşyeri Ve Arsası	İstanbul/Bağcılar	Mahmutbey	3408	8	B/1.Bodrum//115	Beyan: Yönetim Planı: 29.04.2019 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: ...KM ne çevrilmiştir. (Şablon: Bu taşınmaz mal KM ye çevrilmiştir.) Beyan: Diğer (Konusu: 13/A cins değişikliği yönünden vergi ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: 19.10.2020 Sayı: E.773250- (Şablon: Diğer) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıllık) 1 TL'den 99 Yıl müddetle). Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. lehine 50.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derecede ve 0. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur.
26 Katlı Betonarme A Ve B Bloklu	İstanbul/Bağcılar	Mahmutbey	3408	8	B/1.Bodrum//119	Beyan: Yönetim Planı: 29.04.2019 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhüt Durumu	Adı	Paçel	Bağımsız Bölüm No.	Beyan Durumu: Şerhler
Mesken, Ofis, İşyeri Ve Arsası				Beyan: ...KM ne çevrilmiştir. (Şablon: Bu taşınmaz mal KM ye çevrilmiştir.) Beyan: Diğer (Konusu: 13/A cins değişikliği yönünden vergi ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: 19.10.2020 Sayı: E.773250- (Şablon: Diğer) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıllık) 1 TL'den 99 Yıl müddetle). Kira: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine 100.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derecede ve 0. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur. Beyan: Yönetim Planı: 29.04.2019 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Daire	3408	8	B/1 Bodrum//129	Beyan: ...KM ne çevrilmiştir. (Şablon: Bu taşınmaz mal KM ye çevrilmiştir.) Şerh: taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Şirket lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: Yönetim Planı: 29.04.2019 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
26 Katlı Betonarme A Ve B Blokları Mesken, Ofis, İşyeri Ve Arsası	3408	8	B/1 Bodrum//134	Beyan: ...KM ne çevrilmiştir. (Şablon: Bu taşınmaz mal KM ye çevrilmiştir.) Beyan: Diğer (Konusu: 13/A cins değişikliği yönünden vergi ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: 19.10.2020 Sayı: E.773250- (Şablon: Diğer) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıllık) 1 TL'den 99 Yıl müddetle). Kira: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Ziraat Katılım Bankası A.Ş. lehine 48.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derecede ve 1.sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur. Beyan: Yönetim Planı: 29.04.2019 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
26 Katlı Betonarme A	3408	8	B/2 Bodrum//111	Beyan: Yönetim Planı: 29.04.2019 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şartlar
Ve B Blokları Mesken, Ofis, İşyeri Ve Arsası						Beyan: ...KM ne çevrilmiştir. (Şablon: Bu taşınmaz mal KM ye çevrilmiştir.) Beyan: Diğer (Konusu: 13/A cins değişikliği yönünden vergi ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: 19.10.2020 Sayı: E.773250- (Şablon: Diğer) Beyan: Yönetim Planı: 29.04.2019 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıllık) 1 TL'den 99 Yıl müddetle). Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
26 Katlı Betonaşma A Ve B Blokları Mesken, Ofis, İşyeri Ve Arsası	İstanbul/Bağcılar	Mahmutbey	3408	8	B/2.Bodrum/112	Beyan: Yönetim Planı: 29.04.2019 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: ...KM ne çevrilmiştir. (Şablon: Bu taşınmaz mal KM ye çevrilmiştir.) Beyan: Diğer (Konusu: 13/A cins değişikliği yönünden vergi ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: 19.10.2020 Sayı: E.773250- (Şablon: Diğer) Beyan: Yönetim Planı: 29.04.2019 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıllık) 1 TL'den 99 Yıl müddetle). Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
26 Katlı Betonaşma A Ve B Blokları Mesken, Ofis, İşyeri Ve Arsası	İstanbul/Bağcılar	Mahmutbey	3408	8	B/Zemin/140	Beyan: Yönetim Planı: 29.04.2019 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: ...KM ne çevrilmiştir. (Şablon: Bu taşınmaz mal KM ye çevrilmiştir.) Beyan: Diğer (Konusu: 13/A cins değişikliği yönünden vergi ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: 19.10.2020 Sayı: E.773250- (Şablon: Diğer) Beyan: Yönetim Planı: 29.04.2019 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhüdün Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (99 yıllık) 1 TL'den 99 Yıl müddetle). Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine 100.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derece ve 0. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur.

c) Nevbahar Projesi

Taahhüdün Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C1/1/04	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. lehine 30.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derece ve 0. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur.
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C1/3/07	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C1/3/08	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Vakıf Kalkınım Bankası A.Ş. lehine 50.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derecede ve 1. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur.
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C1/4/09	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C1/Zemin/01	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C1/Zemin/02	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parcel	Bağmsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. lehine 50.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derecede ve 0. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur. Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C2/Zemin/01	Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine 50.000.000 TL karşılığı faizsiz 1.derecede ve 1.sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur. Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C2/ Zemin/02	Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Ziraat Katılım Bankası A.Ş. lehine 33.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derecede ve 1.sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur. Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C2/1/03	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhüt Nüfuz	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 50.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derecede ve 1.sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur.
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C2/2/05	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 50.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derecede 1.sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur.
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C2/3/08	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C2/4/09	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine 50.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derecede ve 0. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur. Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C3/1/04	Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine 50.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derece ve 0. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur. Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C3/2/05	Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Quick Sigorta A.Ş. lehine 15.000.000,00 TL karşılığı %51,75 değişken faizli 1.derece ve 0. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur. Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C3/3/07	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Esnanın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bİlgi No.	Beyanlar ve Şerhler
						Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Y*** T*** lehine 500.000,00 TL karşılığı 0. Derece ve 0. sırada faizsiz f.b.k. ipotek kurulmuştur.
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C3/Zemin/01	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine 100.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derece ve 0. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur.
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	C3/Zemin/02	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine 75.000.000,00 TL karşılığı faizsiz 1.derece ve 0. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur.
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	D/1/03	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağınmaz Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: E*** E*** lehine 500.000,00 TL karşılığı kanuni faizli 0. Derece ve 0. sırada f.b.k. ipotek kurulmuştur. Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	D/3/07	
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	D/4/10	
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	F/2/10	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İlçe	Muhafız/Köy	Ada	Parcel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	F/2//11	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira (serhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	F/4//18	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira (serhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	F/4//19	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira (serhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/Zemin/01	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira (serhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

ÖZMEN Ö YALÇIN

Yasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parşel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/1/09	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/1/10	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 15.000.000 TL değerinde 1/0 derece ve sıraya sahip ipotek
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/2/11	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/2/13	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhütün Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağimsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/2/15	Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Şerh: EMAD MOHAMED MANSOUR MOHAMED: MOHAMED Oğlu lehine satış vaadi vardır. Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Ziraat Katılım Bankası A.Ş. lehine 49.500.000 TL değerinde 1/1 derece ve sıraya sahip ipotek Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/3/17	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Ziraat Katılım Bankası A.Ş. lehine 49.500.000 TL değerinde 1/1 derece ve sıraya sahip ipotek Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/4/22	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/4/23	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/ilçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/4/24	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G1/4/25	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G3/ZEMİN/02	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Ziraat Katılım Bankası A.Ş. lehine 49.500.000 TL değerinde 1/1 derece ve sıraya sahip ipotek

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhütün Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G3/ZEMİN/03	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G3/ZEMİN/04	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G3/ZEMİN/05	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G3/1/09	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırımın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağimsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G3/1/10	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İpotek: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine 100.000.000 TL değerinde 1/1 derece ve sıraya sahip ipotek Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G3/2/12	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G3/2/13	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G3/2/14	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Mesken	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı	1906	3	G3/4/22	Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 07.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı: 08.12.2022 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yıllık) 1 TL bedel karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira şerhi tesisi) Kiracı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

d) Nevbahar 2 Projesi

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı Mah.	1914	1		Şerh: Tamamında/... hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

e) Luxera Nevbahar Caddesi Projesi

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Başakşehir	Şamlar Mah.	130	4		Şerh: Tamamında/... hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Başakşehir	Şamlar Mah.	130	5		Şerh: Tamamında/... hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

0 Luxera Nevbahar Suites Projesi

Tasınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Başakşehir	Kayabaşı Mah.	1828	2		Şerh: Tamamında/.....hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

g) Luxera Towers Projesi

Tasınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/1.Bodrum//188	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/1.Bodrum//189	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/1.Bodrum//191	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağimsiz Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/1.Bodrum//190	Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal//21	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal//22	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal//23	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

ÖZMEN YALÇIN

Taahhüt Nüfuz	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No	Beyanlar ve Şerhler
						Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal/24	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal/25	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal/26	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal/27	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

ÖZMEN YALÇIN

Taahhütün Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağınmaz Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal/29	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal/30	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal/31	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal/32	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırımın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Kay	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal/34	Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal/35	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal/36	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/2.Normal/37	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhütlerin Niteliği	İl/ilçe	Mahalle/Köy	Ada	Parcel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/4,Normal//51	Anonim Şirketin lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhütlerin tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/4,Normal//52	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhütlerin tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/4,Normal//53	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhütlerin tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/4,Normal//54	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhütlerin tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhüt Nüchüğü	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/4.Normal//55	Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/4.Normal//56	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/4.Normal//57	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/4.Normal//58	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

ÖZMEN YALÇIN

Taahhütlerin Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağınmaz Bilim No.	Beyanlar ve Şerhler
						Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/4.Normal//59	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/4.Normal//60	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/6.Normal//66	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/6.Normal//68	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhütün Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şartlar
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/6.Normal/69	Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/6.Normal/70	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/6.Normal/71	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/7.Normal/73	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Muhallef Kodu	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/8.Normal//79	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/8.Normal//80	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/8.Normal//81	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/8.Normal//82	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında Şerh tarihinden

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhüt Nitelik	İdare	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						İtibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır (Anonim Şirketi: Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı) Anonim Şirketi)
						Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Şerh: V*** P*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 7575791.16 TL (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/8.Normal/83	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/8.Normal/84	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/10.Normal/92	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhütlerin Nitelikleri	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Adı	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Şerh: Taahhütlerin tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
						Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)
						Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/10.Normal/93	Şerh: Taahhütlerin tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
						Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)
						Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)
						Beyan: Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında Şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır (Anonim Şirketi: Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/10.Normal/95	Şerh: Taahhütlerin tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
						Şerh: S*** M*** A*** A*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 3776787TL (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi)
						Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/10.Normal/97	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/Dçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Beyan: Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında Şerh: Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Şerh: A*** H*** K*** H*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 7834322.02 TL Şerh: Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkünün yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında Şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkünün yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi) Şerh: Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Şerh: Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4866324,12 TL.TL. (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/10.Normal/99	
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/10.Normal/98	

ÖZMEN Ö YALÇIN

Yasınmazın Niteliği	Bölge	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No	Beyanlar ve Şerhler
						Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/12.Normal//107	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/12.Normal//108	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/12.Normal//109	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/12.Normal//110	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/ilçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Şerh: Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/12.Normal//111	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
						Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
						Şerh: Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/12.Normal//112	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
						Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
						Şerh: Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/13.Normal//117	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
						Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
						Şerh: Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/14.Normal//121	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
						Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Eyannazın Nıtelığı	İl/İlçe	Maaballe/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/14.Normal/122	Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Şerh: 1*** G*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4189592.52 TL. (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/14.Normal/123	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/14.Normal/124	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ç YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şahıtlar
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/14.Normal/125	Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkiminin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Şerh: Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 8432055,14 TL. (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/15.Normal/126	Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/15.Normal/127	Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Etapın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Beyan: Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Şerh: Y*** K*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4.850.406,37 TL. (Kısıtlı Malik: Luxera Gayrimenkul Ortaklığı ve Anonim Şirketi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/15.Normal/128	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/15.Normal/129	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Şerh: Y*** K*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4.850.406,38 TL. Şerh: Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/15.Normal//130	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır. Şerh: Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Şerh: Z*** H*** K*** H*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 9064843.22 TL.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/15.Normal//131	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır. Şerh: Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Şerh: Z*** H*** K*** H*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 9064843.22 TL.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/16.Normal//132	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Tasınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/16.Normal//137	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	Bölge	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/16.Normal//138	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/18.Normal//146	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/18.Normal//147	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/18.Normal//148	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhüt Nüfuz	İlçe	Mahalle/Köy	Adı	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/18.Normal/149	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/18.Normal/150	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/18.Normal/151	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/10.Normal/94	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/20.Normal/156	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırımın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/20.Normal//157	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/20.Normal//158	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/20.Normal//159	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/22.Normal//165	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İl/ilçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/22.Normal//167	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/22.Normal//169	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/24.Normal//174	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/24.Normal//175	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/24.Normal//176	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İlçe	Yatılılık/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/24.Normal//177	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/26.Normal//182	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/26.Normal//183	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/26.Normal//184	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhütün Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/1	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/2	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/3	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/4	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/5	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhütün Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parçes	Bağımsız Bölüm No	Beyanlar ve Şerhler
						Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/208	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/209	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/210	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/211	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırımın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağmsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/217	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/218	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/219	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/220	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/221	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)

ÖZMEN YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağınmaz Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/222	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/223	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/224	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/225	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Nüdeği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Pafta	Bağimsiz Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/226	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/227	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/228	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/229	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/230	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İl/Dce	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/231	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/232	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/233	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/234	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	A/Zemin/235	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum/186	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum/187	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum/188	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum/189	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhüdün Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Adı	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//190	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
						Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//191	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
						Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//192	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
						Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//193	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)
						Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Yasamamız Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağimsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//194	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//195	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//196	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//197	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//198	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteligi	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//199	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//200	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//201	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//202	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhüt Nüfuz	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağimsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Bodrum//203	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//7	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//8	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//9	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//10	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)

ÖZMEN YALÇIN

Yatırımın Niteliği	Ülke	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//11	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//12	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//13	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//14	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şartlar
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//15	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//16	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//17	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//20	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhüdün Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağimsız/Bölüm No	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	Istanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//21	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	Istanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/1.Normal//220	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
26 Katlı Betonarme A ve B Blokları Mesken, Ofis, İşyeri Ve Arsası	Istanbul/Bağcılar	Mahmutbey	3408	8	B/2.Bodrum//112	Beyan: ...KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taahhüdmal KM ye Çevrilmiştir.) Beyan: Diğer (Konusu: 13/A CİNS DEĞİŞİKLİĞİ YÖNÜNDEN VERGİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: 19.10.2020 Sayı: E.773250-(Şablon: Diğer) Beyan: Yönetim Planı: 29.04.2019 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: 1 TL bedel karşılığında Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi lehine kira sözleşmesi vardır. (99 yılı 1 TL'den 99 Yıl müddetle)
Arsa	Istanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/2.Normal//32	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//39	Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//40	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//41	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//42	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

ÖZMEN YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/ilçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//43	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//44	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//45	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//46	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhüdün Niteliği	İl/İlçe	Muhallef/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//47	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) R*** M*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4866324,12 TL Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//48	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//49	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhüdün Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//50	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/3.Normal//51	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/5.Normal//62	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/5.Normal//63	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Nadı	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağınmaz Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/5.Normal//64	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/5.Normal//65	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/5.Normal//66	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/7.Normal//73	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

ÖZMEN YALÇIN

Taahhütün Niteliği	Hilfe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/7.Normal/74	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/7.Normal/75	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/7.Normal/76	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/7.Normal/77	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taşınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şartlar
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/7.Normal/79	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/9.Normal/86	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/9.Normal/87	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/9.Normal/88	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırımın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No	Reyantar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/9.Normal/89	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/9.Normal/90	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/9.Normal/91	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/9.Normal/92	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Yatırımın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parcel	Bilgi Notu/Bölüm No.	Beyanlar ve Notlar
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/11.Normal//101	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/11.Normal//102	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/11.Normal//103	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/11.Normal//104	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

ÖZMEN ÇAYALÇIN

Esasınların Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/11.Normal//105	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/11.Normal//106	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/11.Normal//107	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/13.Normal//114	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhüdün Niteliği	İl/İlçe	Muhalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/13.Normal/115	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/13.Normal/116	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Türk Vatandaşlığı Kanunun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır. Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Şerh: A*** M*** K*** A*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 8035255.8 TL.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/13.Normal/117	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/13.Normal/118	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhüt Nüfuz	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şartlar
Arsa	Istanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/13.Normal/119	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkinin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır. Şerh: Taahhüt tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Şerh: R*** K*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4150666.7 TL.
Arsa	Istanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/13.Normal/119	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkinin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır. Şerh: Taahhüt tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Şerh: I*** G*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4189592.52 TL.
Arsa	Istanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/13.Normal/120	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhüt tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhüdün Niteliği	İl/ilçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağimsız/Bilim No.	Beyanlar ve Şerhler
						Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/15.Normal/127	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/15.Normal/128	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/15.Normal/129	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/15.Normal/130	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20 nci maddesi kapsamında şerh tarihinden

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhütün Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No	Beyanlar ve Şerhler
						itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır. Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Şerh: R*** K*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4150666.7 TL.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/15.Normal/132	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/17.Normal/140	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/17.Normal/141	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi) Şerh: Taahhüdün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/17.Normal/142	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır. Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Şerh: S*** P*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4438492 TL.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/17.Normal/143	
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/17.Normal/144	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Türk Vatandaşlığı Kanununun uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin 20'nci maddesi kapsamında şerh tarihinden itibaren 3 yıl süre ile satış vaadi sözleşmesinin devri ve terkininin yapılmayacağı yönünde taahhüdü vardır. Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi) Şerh: M*** B*** lehine satış vaadi vardır. Vaad Bedeli: 4.665.603 TL.
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/17.Normal//146	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/19.Normal//154	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/19.Normal//155	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/19.Normal//156	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İlçe	Yahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/21.Normal//161	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/21.Normal//162	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/21.Normal//163	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taşınmazın tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/23.Normal//171	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhütün Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şartlar
						Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/23.Normal//173	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi))
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/23.Normal//174	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/25.Normal//179	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/25.Normal//180	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Taahhütün Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
						Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/25.Normal/181	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)
Arsa	İstanbul/Bağcılar	Kirazlı	3206	13	B/25.Normal/182	Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 06.06.2024 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 29.03.2023 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi) Şerh: Taahhütün tamamının %51,50 hissesinde Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Şablon: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)

h) Başakşehir 4 Adet Parsel

Taahhütün Niteliği	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul /Başakşehir	Kayabaşı	1922	1	-	İpotek: 17.12.2025 tarih ve 58338 yevmiye numarası ile, Şirket (185167/83308) hissesi) aleyhine, alacaklı T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) olmak üzere 11.694.206,00 TL bedelli, kanuni dereceli bir ipotek tesis edilmiştir.

ÖZMEN YALÇIN

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul /Başakşehir	Kayabaşı	1953	1	-	İpotek: 17.12.2025 tarih ve 58338 yevmiye numarası ile, Şirket (338310/506911 hissesi) aleyhine, alacaklı T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) olmak üzere 23.776.065,00 TL bedelli, kanuni dereceli bir ipotek tesis edilmiştir.
Arsa	İstanbul /Başakşehir	Kayabaşı	1875	3	-	İpotek: 17.12.2025 tarih ve 58338 yevmiye numarası ile, Şirket (493318/873595 hissesi) aleyhine, alacaklı T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) olmak üzere 52.979.275,00 TL bedelli, kanuni dereceli bir ipotek tesis edilmiştir.
Arsa	İstanbul /Başakşehir	Kayabaşı	1875	5	-	İpotek: 17.12.2025 tarih ve 58338 yevmiye numarası ile, Şirket (225916/1107207 hissesi) aleyhine, alacaklı T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) olmak üzere 13.136.560,00 TL bedelli, kanuni dereceli bir ipotek tesis edilmiştir.

2- Laxera MOAZ'ın sahip olduğu gayrimenkul;

Tasınmazın Niteliği	İl/İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm No.	Beyanlar ve Şerhler
Arsa	İstanbul/Arnavutköy	Taşoluk	6656	1	-	Yoktur.

ÖZMEN YALÇIN

EK 2 – Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanım İzinleri

A) Yapı Ruhsatları

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzenlenme Tarihi	Yapı Adres	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhedin Adı
Luxera Bahçeport Projesi'ne İlişkin Yapı Ruhsatları					
T.C. Arnavutköy Belediye Başkanlığı İstanbul	1057	25.11.2022	Hicret Mah. Ulubatlı Hasan Arnavutköy/İstanbul No:2	Şirket ve ortakları	Ramazan Taş
T.C. Arnavutköy Belediye Başkanlığı İstanbul	1058	25.11.2022	Hicret Mah. Ulubatlı Hasan Arnavutköy/İstanbul No:4	Şirket ve ortakları	Ramazan Taş
T.C. Arnavutköy Belediye Başkanlığı İstanbul	1414	25.06.2023	Hicret Mah. Ulubatlı Hasan Arnavutköy/İstanbul No:4	Şirket ve ortakları	Ramazan Taş
T.C. Arnavutköy Belediye Başkanlığı İstanbul	1413	25.06.2023	Hicret Mah. Ulubatlı Hasan Arnavutköy/İstanbul No:2	Şirket ve ortakları	Ramazan Taş
T.C. Arnavutköy Belediye Başkanlığı İstanbul	526	18.03.2025	Hicret Mah. Ulubatlı Hasan Arnavutköy/İstanbul No:4	Şirket ve ortakları	Ramazan Taş
T.C. Arnavutköy Belediye Başkanlığı İstanbul	525	18.03.2025	Hicret Mah. Ulubatlı Hasan Arnavutköy/İstanbul No:2	Şirket ve ortakları	Ramazan Taş
Luxera Newbahar Projesi'ne İlişkin Yapı Ruhsatları					
Başakşehir Belediyesi	163	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2/1	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	162	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2K	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	161	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2J	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Dizenleme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhedin Adı
Başakşehir Belediyesi	160	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2I	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	159	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2H	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	158	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2G	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	157	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2F	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	156	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2E	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	155	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2D	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	154	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2C	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	153	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2B	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	152	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2A	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	151	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2O	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	150	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2N	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	149	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2M	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	148	30.03.2022	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2L	Y**** T***** ve ortakları	Ramazan Taş

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzenleme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Başakşehir Belediyesi	9	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2L	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	10	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2M	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	11	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2N	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	12	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2O	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	13	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2A	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	14	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2B	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	15	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2C	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	16	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2D	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	17	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2E	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	18	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2F	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	19	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2G	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	20	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2H	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	21	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2I	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	22	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2J	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	23	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2K	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	24	08.01.2024	Kayabaşı Mah. 29 Ekim Başakşehir/ İstanbul No:2I	Y***** T***** ve ortakları	Ramazan Taş

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Dönüşüm Tarih	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Luxera Nevbahar 2 Projesi'ne İlişkin Yapı Ruhsatları					
Başakşehir Belediyesi	480	17.07.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/1	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	481	17.07.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/2	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	482	17.07.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/3	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	483	17.07.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/4	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	484	17.07.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/5	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	485	17.07.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/6	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	486	17.07.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/7	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	487	17.07.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/8	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	495	24.07.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/9	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	870	11.10.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/1	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	871	11.10.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/2	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	872	11.10.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/ İstanbul No:29/3	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzenlenme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Başakşehir Belediyesi	873	11.10.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/İstanbul No:29/4	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	874	11.10.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/İstanbul No:29/5	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	875	11.10.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/İstanbul No:29/6	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	876	11.10.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/İstanbul No:29/7	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	877	11.10.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/İstanbul No:29/8	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	878	11.10.2023	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/İstanbul No:29/8	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	605	31.07.2024	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/İstanbul No:29/4	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Başakşehir Belediyesi	177	15.03.2024	Kayabaşı Mah. Cüneyt Arkın Başakşehir/İstanbul No:29/1	S.S. Ertun Konut Yapı Kooperatifi	Ramazan Taş
Luxera Towers Projesi'ne İlişkin Yapı Ruhsatları					
Baglar Belediyesi	3189164	02.08.2022	Baglar Mah. Koçman Bağcılar/İstanbul No:69	Y**** D**** ve ortakları	Ramazan Taş
Baglar Belediyesi	3697102	23.10.2023	Baglar Mah. Koçman Bağcılar/İstanbul No:69	Y**** D**** ve ortakları	Ramazan Taş
Luxera Topkapı Projesi'ne İlişkin Yapı Ruhsatları					
Zeytinburnu Belediyesi	33841	27.06.2025	Maltepe Mah. Davutpaşa Cad.No: 129A Zeytinburnu/İstanbul	M***** H***** G*****	Ramazan Taş

ÖZMEN YALÇIN

Ruhsatı Veren Kurum	Yapı Ruhsat No.	Yapı Ruhsatı Düzenlenme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Zeytinburnu Belediyesi	33864	27.06.2025	Maltepe Mah. Davutpaşa Cad. No: 129B Zeytinburnu/İstanbul	M***** H***** G*****	Ramazan Taş
Luxera Sultanbeyli Projesi'ne İlişkin Yapı Ruhsatları					
Sultanbeyli Belediyesi	2025/620A	30.09.2025	Battalgazi Mah. Karadeniz Cad. No: 76A Sultanbeyli/İstanbul	Sulkon İnşaat İmar Plan Sanayi ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-
Sultanbeyli Belediyesi	2025/620B	30.09.2025	Battalgazi Mah. Karadeniz Cad. No: 76B Sultanbeyli/İstanbul	Sulkon İnşaat İmar Plan Sanayi ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-
Luxera Nevbahar Suites Projesi'ne İlişkin Yapı Ruhsatları					
Başakşehir Belediyesi	1310	30.12.2025	Şamlar Mah. Uluabat Cad. No: 2A Başakşehir/İstanbul	Ramazan Taş (Şirket)	Ramazan Taş (Şirket)
Başakşehir Belediyesi	1311	30.12.2025	Şamlar Mah. Uluabat Cad. No: 2B Başakşehir/İstanbul	Ramazan Taş (Şirket)	Ramazan Taş (Şirket)
Başakşehir Belediyesi	1312	30.12.2025	Şamlar Mah. Uluabat Cad. No: 2C Başakşehir/İstanbul	Ramazan Taş (Şirket)	Ramazan Taş (Şirket)
Başakşehir Belediyesi	1313	30.12.2025	Şamlar Mah. Uluabat Cad. No: 2D Başakşehir/İstanbul	Ramazan Taş (Şirket)	Ramazan Taş (Şirket)

B) Yapı Kullanım İzinleri

Yapı Kullanım İzni No.	Düzenlenme Tarihi	Yapı Adresi	Yapı Sahibinin Adı	Müteahhidin Adı
Luxera Meydan Projesi'ne İlişkin Yapı Kullanım İzinleri				
2529993	19.10.2020	Göztepe Mah. Bağcılar/İstanbul No:2	A*** D**** E***** ve ortakları	Ramazan Taş (Şirket)
2529993	19.10.2020	Göztepe Mah. Bağcılar İstanbul No: 2	A*** D**** E***** ve ortakları	Ramazan Taş (Şirket)
Luxera Nevbahar Projesi'ne İlişkin Yapı Kullanım İzinleri				
353	11.08.2025	29 Ekim Cad. Kayabaşı Mah. Başakşehir/İstanbul No: 2L	Y**** T**** ve Hissedarlar	Ramazan Taş (Şirket)

Başvuru No.	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2024/061171	luxera gyo	19 / 35 / 36 / 37 / 42 /	10.05.2024	10.05.2034	
2024/038830	luxera nevbahar suites	19 / 35 / 36 / 37 / 42 /	19.03.2024	19.03.2034	
2024/038829	luxera nevbahar life	19 / 35 / 36 / 37 / 42 /	19.03.2024	19.03.2034	
2024/038828	luxera nevbahar life	19 / 35 / 36 / 37 / 42 /	19.03.2024	19.03.2034	
2022/060526	luxera bahçe port	19 /	26.04.2022	26.04.2032	
2022/060524	luxera towers	19 /	26.04.2022	26.04.2032	
2022/060523	luxera nevbahar	19 /	26.04.2022	26.04.2032	
2018/20524	luxera güneşli	37 /	01.03.2018	01.03.2028	

ÖZMEN YALÇIN

Basvuru No.	Marka Adı	Tesvil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
2018/18539	luxera	19 / 36 / 37 /	23.02.2018	23.02.2028	
2025/060251	luxera topkapı	19 / 35 / 36 / 37 /	09.05.2025	09.05.2035	

EK 4 – Sigorta Poliçeleri Listesi (Araç Sigortaları ve Kaskolar Hariç)

Poliçe No.	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
195261710-2	All Risk Uzatma Zeyili ve Bakım Devresi	7.07.2024	30.06.2026
7605950	All Risk İşveren Sorumluluk	14.06.2024	14.03.2026
7606233	All Risk İnşaat Poliçesi	14.06.2024	14.03.2026
345302021	Asansör	20.11.2024	20.11.2027
82717104	Kobi Paket Sigortası	31.01.2025	31.01.2026
82716752	Kobi Paket Sigortası	31.01.2025	31.01.2026
82716471	Kobi Paket Sigortası	31.01.2025	31.01.2026
82717372	Kobi Paket Sigortası	31.01.2025	31.01.2026
84445296/1 (68657094)	Jeneratör Leasing Poliçesi	22.03.2025	22.03.2026
164651858-2	All Risk-Uzatma Zeyili	12.04.2025	30.04.2026
418864262	Leasing/Jeneratör	1.08.2025	01.08.2026
79843182	Dask	8.08.2025	08.08.2026
9950942	İşyeri Sigorta Poliçesi	27.09.2025	27.09.2026
76125785	Dask	28.09.2025	28.09.2026
76126035	Dask	28.09.2025	28.09.2026
9609213	İşyeri Sigorta Poliçesi	27.09.2025	27.09.2026
883543493/0	İşveren Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	03.12.2025	15.10.2027
883540917/0	İnşaat All Risk Sigorta Poliçesi	15.10.2025	15.10.2028
446793597	İşletme Sorumluluk Katılım Sigorta Poliçesi	09.10.2025	09.10.2026
436782442	Yangın Sigorta Katılım Sigorta Poliçesi	02.10.2025	02.10.2026
436782399	Yangın Sigorta Katılım Sigorta Poliçesi	02.10.2025	02.10.2026

EK 5 – Davalar ve Takipler

i- Luxera GYO

Aşağıdaki tablolar, Av. Uğur Yıldırım tarafından hazırlanmış ve imzalanmış, 14.01.2026 tarihinde İncelenen Belgeler kapsamında tarafımızla paylaşılmış olan dava raporuna istinaden bilgi amaçlı eklenmiş olup, Şirket tarafından açılmış veya Şirket'e karşı açılmış davalar ve takiplere ilişkin olarak Av. Uğur Yıldırım tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan raporun görüntülerine de ilerleyen sayfalarda yer verilmektedir.

A) Luxera GYO lehine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları;

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Davalı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
4.08.2021 Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/654	Kale İst Tesisat Malzemeleri ve Pazarlama Kıyasettin Dilkapı	İlgili dava; alacak menfi tespit talebiyle açılmıştır. Asıl dava olan Menfi Tespit ve Alacak davası Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/654 Esaslı dosyada görülmüş ve davanın reddine karar verilmiştir. Birleşen Menfi Tespit davası ise İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/13 dosyasında kabul edilmiştir. Karara karşı üst mahkemeye itiraz edilmiş ve karşı taraf istinafa cevap dilekçesi sunmuştur. Dosya istinafa gönderilmiş olup, BAM 53, Hukuk Dairesi 2024/469 numaralı dosyada işlem görmektedir.	Alacak (Esas Sözleşmesinden Kaynaklanan) Menfi Tespit (Ticari İlişkiden Kaynaklanan)	4.357.891,40
10.02.2023 Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/129	Kale İnovasyon Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	İlgili dava; alacak talebiyle açılmış, cevap dilekçesi sunulmuş, ön inceleme yapılmıştır. Dosya bilirkişiye gönderilmiş, bilirkişi raporu alınmış ve bu rapora itiraz edilmiştir. Gerçekçi karar yazıldıktan sonra karara karşı üst mahkemeye itiraz edilmiştir. Bakırköy 10. İcra Müdürlüğü'nün 2023/40 Esas sayılı dosyasındaki 13/11/2023 tarihli mehil vesikası ile icranın geri bırakılmasına karar verilmiştir. İstanbul BAM 45, Hukuk Dairesi'nin 2023/295 Esas sayılı dosyası üzerinden inceleme devam etmektedir.	Alacak (Cari Hesap Veya Ticari Kredi Sözleşmesi Kaynaklı)	62.000,00
Bakırköy 7. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/412	M***** T*****	Luxera Meydan projesinde firmaya ait işyerinin; hemen yan işyerini kiralayan kiracı tarafından işgal edilmesi ile ilgili açılmış Müdahalenin Meni ve Ecrimisil talepli davadır. Karşı taraf cevap dilekçesi gönderdi. Henüz duruşma tarihi verildi.	Elatmanın Önlenebilir ve Tazminat ve Ecrimisil	Belirsiz Alacak Davası
Bakırköy 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2025/941	Y***** T*****	Luxera Nevbahar Arsa sahibi; kendisine teminat amaçlı verilen 2.500.000 TL bedelli teminat senedine yönelik Bakırköy 17. İcra Dairesi 2025/16752 dosyası ile Luxera aleyhine Kambiyo takibi başlatmıştır. Çeklerin teminat amacı ile verildiği, tahrifat yapıldığı ve kambiyo takibine konu olamayacağına ilişkin Takibin Taliki ve İptali davası açılmıştır. Mahkemeye; teminatsız şekilde,	Borça İtiraz	2.500.000

ÖZMEN Ö YALCIN

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
		inceleme bitene kadar icra takibinin geçici durdurulmasına karar verilmiştir. Duruşma tarihi: 10.03.2026		

B) Luxera GYO aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları;

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
27.10.2017 Bakırköy 23. İş Mahkemesi 2017/594	Ö***E*****	01.12.2017 tarihinde açıldı. Davanın kabulüne karar verildi. Dava Şirket açısından reddedildi. Site yönetimi açısından kabul edildi. Gerekçeli karar yazıldıktan sonra dosyaya teminat mektubu yatırılarak üst mahkemeye itiraz edildi. Dosya şu an İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 29. Hukuk Dairesi 2022/946 Esas sayılı dosyası üzerinden incelemede. İlk derece mahkemesi kararı onandı. Temyiz edildi, tehir-i icra sürecinde Yargıtay dairesinde daha tevzili edilmedi.	Tazminat (Ölüm Ve Cismani Zarar Sebebiyle Açılan Tazminat)	1.098.000,00
12.11.2019 Bakırköy 30. İş Mahkemesi 2019/1501	I*****T*****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu iş kazası nedeni ile tazminat davasıdır. Cevap dilekçesi verildi. Ön inceleme yapıldı. Tanıklar dinlendi. SGK cevabı geldi. Dosya 2 kez Adli Tıp Kurumu'na gönderildi. Adli Tıp Kurumu'ndan rapor geldi. 10.01.2024 tarihinde dosya tekrardan Adli Tıp Kurumu'na gönderildi. Adli Tıp Kurumu raporu döndü. Müzekkereler yazıldı, cevaplar geldiğinde dosya kusur bilirkişiye tevdi edilecek. Müzekkereler gönderilmiş. Müzekkereler geldi. Müzekkerelere beyan yazıldı. Dosya bilirkişiye tevdi olundu.	Tazminat (Ölüm Ve Cismani Zarar Sebebiyle Açılan Tazminat)	151.000,00
18.03.2021 Bakırköy 41. İş Mahkemesi 2021/1204	A****D*****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Kısmen kabul kararı verildi, üst mahkeme itiraz edildi. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 27. Hukuk Dairesi 2023/370 Esas sayılı dosyası üzerinden inceleme devam ediyor.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisiinden Kaynaklanan)	25.893,00

ÖZMEN YALÇIN

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Dava	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
19.10.2021 Bakırköy 16. İş Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/831	C**** B****	Cevap dilekçesi ve ikinci cevap dilekçesi verildi. Dilekçeler teatisi sona erdi. Ön inceleme yapıldı. Keşif yapıldı. Rapor geldi, rapora itiraz edildi. Belediyeden evrakların celbi sağlandı. Dosya 20.10.2023 tarihinde yeniden bilirkişiye teslim edildi. Bilirkişiler ek süre talebinde bulundu. Bilirkişi raporu geldi, itiraz edildi. Ek bilirkişi raporu alınmak üzere tekrardan bilirkişiye tevdi edildi. Bilirkişi Ek süre talep etti.	Tazminat (Haksız Filtren Kaynaklanan)	10.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)
7.01.2022 Bakırköy 51. İş Mahkemesi 2022/10	M***** K****	Luxera Meydan projesinde site yönetimine bağlı çalışan bir personelin geçirdiği iş kazasına ilişkin tazminat davasıdır. Cevap dilekçesi verildi. Ön inceleme yapıldı. Dosya bilirkişiye verildi, rapor geldi. Bağcılar SGM'nin denetim raporu beklenmekte. Rapor geldi. Maluliyet oranının tespiti amacıyla dosya Adli Tıp Kurumu'na gönderildi.	Maddi-Manevi Tazminat	301.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)
20.12.2023 Bakırköy 50. İş Mahkemesi 2023/365	A***** Ö****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 17.01.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Tanıklar dinlendi. Mützekkereler yazıldı. Cevabına karşılık dosya bilirkişiye tevdi edilecek. Bilirkişi raporu geldi. Bilirkişi raporuna itiraz edildi. Davacı ıslah yaptı. ıslah'a itiraz edildi. Ek bilirkişi raporu alınması amacıyla bilirkişiye tevdi edildi. Dosyada karar çıktı. Gerekçeli kararın yazılması bekleniyor.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)
20.12.2023 Bakırköy 50. İş Mahkemesi 2023/366	H**** S****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 17.01.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Tanıklar dinlendi. Mützekkereler yazıldı, cevabına karşılık dosya bilirkişiye tevdi edilecek. Bilirkişi raporu geldi. Bilirkişi raporuna itiraz edildi. Davacı ıslah yaptı. ıslah'a itiraz edildi. Ek bilirkişi raporu alınması amacıyla bilirkişiye gönderildi. Ek bilirkişi raporuna itiraz edildi. Dosyada karar çıktı. Gerekçeli kararın yazılması bekleniyor.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)
30.11.2023 Bakırköy 43. İş Mahkemesi 2023/387	E**** K****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya cevap dilekçesi sunuldu. 14.05.2024 tarihli duruşmasında tanıklar dinlendi. Tanıklar dinlenmesine karşılık dosya bilirkişiye tevdi edildi. Tanıklar dinlenmeye safhasında. Dosya bilirkişiye davacı tanıkları dinlenildi. Davalı İHS Fatih İnşaat'ın tanıklarına tebligat çıkarıldı. Tanıklar dinlenme ve Luxera'ya karşı icra takibi tevdi edildi. Bilirkişi raporu geldi, itiraz edildi. Dava kabul edildi. İşçi tarafından taşeron firmaya karşı icra takibi başlatıldı. Ödeme silresi içerisinde.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	159.000,06 TL

ÖZMEN Ö YALCIN

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
12.05.2024 Bakırköy 38. İş Mahkemesi 2024/115	M**** K****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 22.05.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Akabinde cevap dilekçesi sunuldu. sonra tanık listesine beyan sunuldu. Tanıklar dinlenme safhasında.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)
16.04.2024 Bakırköy 49. İş Mahkemesi 2024/78	M***** Ç*****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 22.05.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Akabinde cevap dilekçesi sunuldu. Ön inceleme duruşması yapıldı, müzakereler yazıldı. Tanıklar dinlenme safhasında.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)
12.05.2024 Bakırköy 6. İş Mahkemesi 2024/172	S***** K****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 23.05.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Akabinde cevap dilekçesi sunuldu, sonra tanık listesine beyan sunuldu. Ön inceleme duruşması yapıldı. Tanıklar dinlendi. Beyan sunulmak üzere kurul süresi verildi. Beyan sunuldu. Bilirkişi raporu alındı. Bilirkişi raporuna itiraz edildi. İslah yapıldı. İslah'a itiraz edildi. Dava kabul edildi. Gerekeçeli karar yazıldı.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)
12.05.2024 Bakırköy 53. İş Mahkemesi 2024/109	H***** K****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 31.05.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Akabinde cevap dilekçesi sunuldu, sonra tanık listesine beyan sunuldu. Tanıklar dinlenme safhasında.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)
12.05.2024 Bakırköy 50. İş Mahkemesi 2024/143	E**** K****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 03.06.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Akabinde cevap dilekçesi sunuldu. Ön inceleme duruşması yapıldı, müzakereler yazıldı. Davacı vefat etti. Mirasçılar dosyaya eklenmesi için süre verildi. Dosyaya mirasçılar eklendi. Tanıklar dinlenme safhasında.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)
18.05.2024 Bakırköy 12. İş Mahkemesi 2024/145	I**** K****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 03.06.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Akabinde cevap dilekçesi sunuldu, ön inceleme duruşması yapıldı, müzakereler yazıldı. Müzakerelere cevap	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)

ÖZMEN Ö YALÇIN

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Davaçt	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
30.11.2023 Bakırköy 27. İş Mahkemesi 2023/399	R**** A****	geldi. Tanıkların dinlenmesi için davetiye çıkartıldı. Tanık dinlenme safhasında Tanıklar için ihzar müzekkeresi düzenlendi. Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 03.06.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Cevap süresinin uzun zaman geçtiğın cevap verilmedi. Tanıkların dinlenme safhasında anıklar dinlendi. Beyan sunulmak üzere süre verildi. Beyan sunuldu. Bilirkişi raporu alındı. Bilirkişi raporuna itiraz edildi. İslah yapıldı. İslah'a itiraz edildi. Yeniden bilirkişi raporu alınması için bilirkişiye tevdi edildi. Dava kabul edildi.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkısından Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)
12.05.2024 Bakırköy 42. İş Mahkemesi 2024/120	V**** K****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 03.06.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Akabinde cevap dilekçesi sunuldu, sonra tanık listesine beyan sunuldu. Tanıklar dinlenmeye başlandı. Tanıkların dinlenme safhasında. Tanık beyanlarına karşı beyan sunuldu. Dosya bilirkişiye tevdi edildi. Bilirkişi raporuna itiraz edildi. Dosyada karar çıktı. Gerekçeli kararın tebliğ çıkması bekleniyor.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkısından Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)
21.08.2024 Bakırköy 13. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/308	D**** E**** S**** E****	Luxera Meydan projesinde, Luxera'nın konutları eksik ve ayıplı mal teslimi gerçekleştirildiği gerekçesiyle açılan alacak davasıdır. 06.09.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Ön inceleme duruşması yapıldı. Tanıklar dinlendi. Tanık beyanına karşı beyan sunuldu. Keşif yapıldı. Dosya bilirkişiye tevdi edildi. Bilirkişi raporu hazırlanmış ve itiraz edilmiştir. Yeni bilirkişi raporu beklenmektedir.	Alacak (Eser Sözleşmesinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (10000 TL)
23.09.2024 Bakırköy 9. İş Mahkemesi 2024/243	R**** Y****	Luxera Towers Güneşli şantiyesinde çalışıp istifa etmiş işçinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. 10.10.2024 tarihinde davaya vekalet sunuldu, akabinde cevap dilekçesi sunuldu. Ön inceleme duruşması yapıldı. Tanık bildirimi için süre verildi. Tanık bildirildi. Tanıklar dinlendi. Tanık beyanlarına karşı beyan sunuldu. Dosya bilirkişiye tevdi edildi. Bilirkişi raporu geldi. Rapora itiraz edildi.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkısından Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (8600 TL)
23.07.2024 Bakırköy 10. İş Mahkemesi 2024/181	Ş**** Ö****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dosyaya 10.10.2024 tarihinde vekaletname sunuldu. Akabinde cevap dilekçesi sunuldu. İlgili kurumlara müzekkere yazıldı. Müzekkerelere cevap beklenicecek. Tanıklara davetiye çıkarıldı. Tanıklar dinlenme safhasında.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkısından Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)

ÖZMEN YALÇIN

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
23.12.2024 Küçükçekmece 3. İş Mahkemesi 2024/482	A***** E***** S***** E*****	Alt taşeron yapan Birleşik Grup'un işçisidir. Luxera Nevbahar projesinde Neova sigortaya ihbar talebimiz kabul edildi. Tanık yapmıştır. Cevap dilekçesi sunulmuştur. Ön inceleme duruşması yapıldı. Tanıklar bildirildi. Küçükçekmece 24. Asliye Ceza Mahkemesi'ne müzekkere yazılarak 2024/499 E. Sayılı Ceza duruşmasının akıbeli beklenmektedir.	Tazminat (İş Kazasından Kaynaklanan)	Manevi Tazminat (600.000 TL) Kısmi Dava - Alacak Davası (400 TL)
12.05.2025 Bakırköy 1. İş Mahkemesi 2025/116	T***** T*****	Taşeron firma işçisinin açmış olduğu iş kazası nedeni ile tazminat davasına ilişkin maluliyetin tespiti amacıyla açılmış davadır.	Tespit (Sosyal Güvenlik Hukuku ile İlgili Tespit Davaları)	-
30.05.2025 Küçükçekmece 12. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/192	A***** A*****	Tapu kaydında yer alan inşaat şerhinin terkin talepli olarak dava açılmıştır. Dosyaya cevap verilmiştir. Duruşma tarihi mahkeme tarafından daha belirlenmemiştir.	Tazminat (Ölüm Ve Cismani Zarar Sebebiyle Açılan Tazminat)	Manevi Tazminat (30.000 TL)
27.02.2025 İstanbul Anadolı 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2025/55 E.	S***** J***** Y***** S***** T***** A***** Ş*****	Davacı tarafca Luxera Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kendi markalarını tecavüz ettiği iddiası ile bu dava açılmıştır. "Senar" markasının Luxera ile bağlantılı olmadığına dair, husumet itirazını içerir cevap yazıldı.	Marka Hakkına Tecavüzden Kaynaklanan	-
Bakırköy 8. İş Mahkemesi 2025/333 E.	V***** K*****	Taşeron firma işçisi tarafından açılan işçilik alacağı talepli davadır. Davaya cevap verildi. Duruşma tarihi: 02.04.2026	Tazminat (İş Kazasından Kaynaklanan)	Belirsiz Alacak Davası
Küçükçekmece 5. İş Mahkemesi 2025/530 E.	A***** Ş*****	Taşeron firma işçisi tarafından açılan işçilik alacağı talepli davadır. Davaya cevap verildi. Duruşma tarihi: 09.04.2026	Tazminat (İş Kazasından Kaynaklanan)	Belirsiz Alacak Davası

ÖZMEN Ö YALÇIN

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
		kesinleşti. Sorgular yapıldı. Sorgular olumsuz. Borçlu üzerine çıkan araçta da çokça haciz mevcut.		

D) Luxera GYO'nun aleyhine başlatılan ve halen devam eden icra takipleri;

Yoktur.

ii- Luxera Moaz

Aşağıdaki tablolar, Av. Uğur Yıldırım tarafından hazırlanmış ve imzalanmış, 14.01.2026 tarihinde İncelenen Belgeler kapsamında tarafınızla paylaşılmış olan dava raporuna istinaden bilgi amaçlı eklenmiş olup, Şirket tarafından açılmış veya Şirket'e karşı açılmış davalar ve takiplere ilişkin olarak Av. Uğur Yıldırım tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan raporun görüntülerine de ilerleyen sayfalarda yer verilmektedir.

A) Luxera Moaz lehine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları;

Yoktur.

B) Luxera Moaz aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları;

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
03.12.2019 Bakırköy 13. İş Mahkemesi 2019/612	A**** Ç****	Bu dava dosyasında, ön inceleme duruşması yapılmış ve tanıklar dinlenmiştir. Davanın kısmen kabullüne karar verilmiş olup, 19.09.2022 tarihinde istinaf yoluna başvurulmuştur. Tebliğ üzerine icra kararı alınmış ve dosya şu anda İstanbul BAM 47. Hukuk Dairesi'nde (İstinaf No: 2022/315) incelenmektedir.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	25.000
30.11.2017 Bakırköy 32. İş Mahkemesi 2024/39	K***** Ö*****	Davaya cevap verildi. Tanıklar dinletildi. Dava kazandı, reddine karar verildi. Karşı taraf istinaf etti (BAM 32 HD Dairesi 2019/3690 E.) İstinatın bozma kararı geldi. Yeniden yargılamaya yapılıyor. Dosya bilirkişiye tevdi edildi. Bilirkişi raporu geldi. İtiraz edildi. Dosyada karar çıktı. Gerekeçli karar yazıldı tebliğe çıkarılması bekleniyor.	Alacak (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (1000 TL)
21.01.2019 Bakırköy 12. İş	E**** A**** Ö**** H**** A****	Cevap dilekçesi verildi. Tanıklar dinletildi. İstinaf makamı, kararı eksik inceleme nedeni ile bozdu. Yeniden yargılamaya başlandı. Kusur belirlendi.	Tazminat (Ölüm Ve Cismani Zarar)	Kısmi Dava - Alacak

ÖZMEN Ö YALÇIN

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No.	Dava	Dava Açıklamaları	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
Mahkemesi 2019/132		Tehir-i icraya başvuruldu. İstinaf makamı, karar eksik inceleme nedeni ile bozdu. Yeniden yargılamaya başlandı. Kusur raporu geldi. Rapora itiraz edildi. Dosya tekrardan kusur raporu için bilirkişiye gitti. Adli Tıp Kurumu'ndan dönüş bekleniyor. Eksikler giderilmesi beklenmektedir.	Sebebiyle Açılan -Manevi Tazminat)	Davası (1000 TL)
19.02.2021 Bakırköy 2. İş Mahkemesi 2021/50	Sosyal Güvenlik Kurumu	Luxera bu dosya kapsamında ihbar olunan taraftır. İhbar ve dava dilekçesine cevap verilmiş, davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Davalı taraf dosyayı istinaf yoluna taşımış olup, istinaf kararının dönüşü beklenmektedir.	Alacak (Sosyal Güvenlik Hukukundan Kaynaklanan)	Kısmi Dava - Alacak Davası (21.800 TL)
10.10.2023 İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/583	Kafe İst Tesisat Malzemeleri ve Pazarlama Kıyasettin Dilkapı, K**** D****	Cevap verildi. Deliller belgeler sunuldu. 3. şahıs firmalarına ilişkin faturalar sunuldu. Bilirkişi raporu alındı. Ek bilirkişi raporu alındı. Ek rapora itiraz edildi. Son duruşmada davacı tarafa ıslah için dönüldü. Bilirkişi raporuna itiraz edildi. Ek bilirkişi raporu alındı. Duruşmada kısmen kabul kısmen red kararı verildi. İstinaf edildi, süre verildi. Davacı tarafa ıslah yapıldı. Islah'a itiraz edildi. Duruşmada kısmen kabul kısmen red kararı verildi. İstinaf edildi. Karşı tarafın icra takibine karşı teminat mektubu sunuldu. İstinaf Mahkemesi İstanbul BAM 15. Hukuk Dairesi 2025/679 E.	Alacak (Eser Sözleşmesinden Kaynaklanan)	755.433,37 TL
Ankara 77. İş Mahkemesi, 2024/93	M**** B****	Taşeron firma işçisinin geçirmiş olduğu iş kazası nedeni ile açmış olduğu tazminat davası. Cevap dilekçesi verildi. Ön inceleme yapıldı. Tanıkların dinlenmesi için süre verildi. Müzekkereler yazıldı. Müzekkerelerin cevabı geldi. Tanıklar dinlendi. Dinlenmeyen tanıkların dinlenmesi için süre verildi. SGK'ya müzekkere yazıldı. Maliyete ilişkin dosya YSK'ya gönderildi.	Tazminat (Ölüm Ve Cismani Zarar Sebebiyle Açılan Tazminat)	202.000,00

C) Luxera Moaz'ın başlatmış olduğu ve halen devam eden icra takipleri;

Yoktur.

D) Luxera Moaz aleyhine başlatılan ve halen devam eden icra takipleri;

Yoktur.

28.01.2026

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı

Büyükdere Cad. No: 191

Apa Giz Plaza Kat: 9

Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi ve 12. maddesinin 1. fıkrasının a. ve b. bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("**Şirket**") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi ve 12. maddesinin 1. fıkrasının a. ve b. bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("**Rapor**") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulunduklarını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla, e-mail vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini ve yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayandığınızı bildiğimizi,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını,
- Rapor'u hazırlarken bizlerin size sağladığı bilgi ve belgelere dayandığımız ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtmaları sebebiyle, Rapor ancak bizlerin vereceği teyitlere göre yazılabileceği için, Rapor'u okuduğumuzu ve Rapor'da Şirket bakımından belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olduğunu, mevcut durumu yanıltıcı olmayacak şekilde yansıttığını,
- Rapor'un Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ve Şirket faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve halka arz tarihine kadar meydana gelebilecek ve yatırımcıların kararını etkileyecek nitelikte önemli değişiklikler haricinde Özmen Yalçın



0212 962 11 51



info@luxera.com.tr



www.luxera.com.tr



İstanbul Döğücü Tirası Akademi
ECS Business Park B3 Blok No:11-12
Etiler / Beşiktaş / İstanbul

Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunun olmadığını bildiğimizi,

- Rapor'un İzahname içerisindeki finansal tablolar ve Şirketimiz beyanlarına istinaden yazılmış olduğunu, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunun olmadığını bildiğimizi,
- Şirket esas sözleşmesi haricinde Şirket'in yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek pay sahipleri tarafından taraf olunan herhangi bir açık ya da zımni anlaşma bulunmadığını,
- Rapor'da gösterilenler dışında Rapor tarihi itibarıyla Luxera Moaz Gayrimenkul Geliştirme İnşaat Yatırım Anonim Şirketi ("Luxera Moaz") haricine Şirket'in doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği başkaca herhangi bir şirket bulunmadığını ve Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in herhangi bir şubesi bulunmadığını,
- Luxera Moaz'ın pay sahibi olduğu herhangi bir bağlı ortaklık veya iştirakinin bulunmadığını ve Rapor tarihi itibarıyla herhangi bir şubesinin bulunmadığını,
- Luxera Moaz yönetim kurulu karar defteri ile genel kurul karar defterinin Rapor tarihi itibarıyla usulüne uygun şekilde tutulacağını ve 26.07.2022 tarihli ve 2022/1 sayılı yönetim kurulu kararı ile 26.07.2022 tarihli ve 2022/3 sayılı yönetim kurulu kararının sehven karar sayıları da atlanmak suretiyle genel kurul karar defterine yapıştırıldığını,
- Raporda yer alan Şirket'in ve Luxera Moaz'ın pay defterlerindeki kayıtların usulüne uygun olarak yapıldığını, pay defterlerinin Şirket'in güncel pay sahipliği yapısını doğru olarak yansıttığını,
- Şirket'in ve Luxera Moaz'ın payları üzerinde rehin vb. herhangi bir takyidat bulunmadığını, halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir sözleşme, düzenleme, husus veya kayıt bulunmadığını,
- Tarafımıza adli sicil kaydı sunulan kişiler dışında Şirket yönetiminde söz sahibi yöneticisi/personeli bulunmadığını,
- Rapor'da belirtilen gayrimenkuller haricinde Şirket'in ve Luxera Moaz'ın aktiflerine kayıtlı başkaca herhangi bir gayrimenkul bulunmadığını,
- Rapor'da belirtilenler haricinde Şirket'in ve Luxera Moaz'ın sahip olduğu başkaca bir yapı ruhsatı veya yapı kullanma izni bulunmadığını,
- Rapor'da belirtilen gayrimenkullerin yapı kullanım izni alabilecek şartları sağlaması halinde ilgili iznin temin edilmesi için gerekli tüm iş ve işlemlerin yapılacağını,
- III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin ("GYO Tebliği") 17. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğu söz konusu nitelikleri taşıdığı,



0312 445 11 54



info@luxera.com.tr



www.luxera.com.tr



İstanbul Dünya Ticaret Merkezi
EGS Business Park 25 Blok No:10-11
Yeşilköy / Beşiktaş

- Mine Berra Doğaner, Mehmet Emin Oran ve Ömer Erdoğan'ın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri kapsamında bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğini mevzuata uygun olarak icra ettiğini,
- Münir Köndel'in genel müdür sıfatıyla GYO Tebliği'nde öngörülen şartları taşıdığını,
- Luxera İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kısmi bölünmesi neticesinde gerçekleştirilen Şirket paylarının mevcut pay sahiplerine devri bakımından Şirket paylarının halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığını,
- Şirket paylarının halka arzını takiben II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("Kurumsal Yönetim Tebliği") 5/4. madde uyarınca paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla Şirket'in Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca gerekli komiteleri kurarak ve faaliyete geçirerek gerekli uyumu sağlayacağını,
- Şirket gayrimenkullerinin yapı kullanım izni alabilecek şartları sağlaması halinde bunun sağlandığı tarih itibarıyla ilgili iznin temin edilmesi için gerekli tüm iş ve işlemlerin yapılacağı ve Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in projelerinin geline aşamalar itibarıyla sahip olması gerekli yapı ruhsatları ve yapı kullanım izinlerine sahip olduğu,
- Luxera Moaz'ın merkez adresinde kiracı konumunda olması ve kiraya verenler ile mevcut ihtilaf nedeniyle ilgili yer bakımından işyeri açma ve çalışma ruhsatı temin edilemediği, Luxera Moaz faaliyetlerinin devamının merkez ofisin lokasyonuna bağımlı olmadığını ve merkez adresinin değişmesinin gerekmesi halinde bu değişikliğin faaliyetlerini etkilemeyeceğini,
- Şirket'in ve Luxera Moaz'ın Rapor kapsamında belirtilen markalar haricinde başkaca bir markaya veya fikri hakka sahip olmadığını,
- Şirket'in sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ile zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Raporda belirtilen 6 yabancı çalışan haricinde yabancı çalışanın bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in 43 çalışanı bulunduğunu,
- Luxera Bahçeport Projesi'nde iki blok mevcut olduğu, A Bloкта 39 adet ticari ünite ve 24 adet konut olmak üzere toplam 63 adet bağımsız bölüm, B Bloкта ise 44 adet ticari ünite ve 36 adet konut olmak üzere toplam 80 adet bağımsız bölüm bulunduğunu ve Rapor tarihi itibarıyla projenin tamamlanma oranının %100 olduğu,
- Luxera Nevbahar 1 Projesi'nin 15 bloktan meydana geldiği, 199 adet konut ve 11 adet dükkândan oluştuğu ve Rapor tarihi itibarıyla projenin tamamlanma oranının %100 olduğu,



0312 409 11 74



info@luxeragyo.com.tr



www.luxeragyo.com.tr



İstanbul Etiler Ticaret Merkezi
ECS Business Park B3 Blok No:10-11
Yığılma / İstanbul



LUXERA GYO

- Luxera Nevbahar Life (2) Projesi'nin toplam 8 blok olarak planlandığı, bünyesinde 14 işyeri ve 193 konut olmak üzere toplam 207 bağımsız bölüm yer alacağı ve Raporu tarihi itibarıyla projenin tamamlanma oranının %47 dolaylarında olduğu,
- Luxera Nevbahar Caddesi (3) Projesi'nin 3 blok olarak planlandığı, proje bünyesinde 30 adet konut yer alacağı, Rapor tarihi itibarıyla proje için yapı ruhsatı temin edilmemesine bağlı olarak projedeki inşaat faaliyetlerine başlanmadığı ve bu sebeple inşaat sözleşmesi akdedilmediği, yapı ruhsatının temin edilmesi halinde proje kapsamında inşaat işlemlerinin başlaması adına gerekli iş ve işlemler yapılacağı ve inşaat sözleşmesi akdedileceği,
- Luxera Towers Projesi'nin 2 bloktan meydana geldiği, A Blokta 236 ve B Blokta 220 adet bağımsız bölüm bulunduğu ve Rapor tarihi itibarıyla projenin tamamlanma oranının %66 dolaylarında olduğu,
- GYO Tebliği'nin "Tapuya şerhi zorunlu sözleşmeler" başlıklı 26. maddesi uyarınca GYO'ların kiracı konumunda olduğu kira sözleşmelerinin tapu siciline şerhi zorunlu olduğu ancak Şirket'in merkez adresine ait kira sözleşmesinin Şirket ile kiraya verenler arasında kira bedelleri bakımından ihtilaf mevcut olduğu ve bu nedenle tapu siciline şerh edilemediği, kira sözleşmesinin ihtilaf nedeniyle tapuya şerhinin mümkün görülmediği, kira sözleşmelerinin Şirket'in GYO'ya dönüşmesinden önce imzalanması nedeniyle tapuya şerh edilmesine ilişkin bir hüküm bulunmadığı, kiraya verenlerin ikna edilmesinin mümkün olmadığı, Şirket'in ilgili taşınmazı ticari olarak uygun koşullarda kiraladığını, Şirket'in ihtilafın olumsuz sonuçlanması durumunda merkez adresinin değiştirilmesinin ve başka bir yere taşınmasının planlandığını ve adres değişikliği halinde Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmeyeceğini,
- Şirket'in dahil olduğu mevzuat uyarınca çevre mevzuatı uyarınca yükümlü olduğu ölçüde gerekliliklerini tamamen yerine getirdiğini ve mevzuat ile uyum içerisinde olduğunu,
- Şirket kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuattan doğan yükümlülüklerini tamamen yerine getirilmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde olduğunu,
- Şirket Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun ve ilgili mevzuattan doğan yükümlülüklerini tamamen yerine getirilmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde olduğunu,
- Luxera Moaz merkez ofisi haricinde iş yeri açma ve çalışma ruhsatına ilişkin mevzuattan doğan yükümlülüklerini mevcut durum itibarıyla tamamen yerine getirilmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde olduğunu,
- Şirket'in mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için, mevcut faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gereken izin ve lisanslara sahip olduğunu,
- Şirket tarafından yaptırılan sigortalara ilişkin sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını,
- Şirket'in mevcut durum itibarıyla sözleşmesel ve sözleşmesel olmayan borçları ve alacaklarına istinaden herhangi bir temerrüt olayı olmadığını,



info@luxera.com.tr



www.luxera.com.tr



İstanbul Dünya Ticaret Merkezi
EGB Business Park E5 Blok No:10-11
Yeşilbölge / İstanbul

- Rapor'da belirtilenler haricinde, Şirket'in ve Luxera Moaz'ın taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzaladığı sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmadığını,
- Şirket'in çeşitli Türk bankaları ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmeleri için ilgili bankalardan, Şirket'in halka arzına ve oluşabilecek kontrol değişikliği hakkında onay alındığını, Şirket'in incelemenize sunulanlardan ve halka arz işlemi hususunda onay alınanlardan başka bir finansman sözleşmesi bulunmadığını, finansman sözleşmeleri tahtında sözleşmeye aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde bulunduğunu ve bankalardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,
- Şirket'in Rapor ekinde listelenenler haricinde bir davaya veya icra takibine taraf olmadığını ve haberdar olduğu önemli veya davaya dönüşmesi muhtemel bir ihtilaf bulunmadığını,
- Küçükçekmece 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2025/520 E. Numarası ile açılan davanın Luxera Nevbahar Cadde Projesine ilişkin tevhid işlemlerinin uzun sürmesi nedeniyle ortaya çıkan uyuşmazlık sonucu açıldığını,
- Rapor tarihi itibarıyla halka arz sürecine veya Şirket'in paylarının Borsa İstanbul nezdindeki kotasyonuna ilişkin hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'e ve pay sahiplerine sunulan herhangi bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa veya buna benzer bir hizmetin mevcut olmadığını, Şirket ve tarafınız ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet sözleşmesi, ücret sözleşmesi veya başkaca herhangi bir ilişkinizin bulunmadığını,
- Rapor'da belirtilenler haricinde Şirket'in mevzuat uyumluluğu çerçevesinde herhangi bir idari birim, otorite, kurum tarafından ihlal bildirimine konu edilmediğini ve Şirket'e herhangi bir idari yaptırım, para cezası veya sair nitelikte ceza uygulanmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla bazı sigorta poliçelerinin bitiş tarihinin yaklaşmış olması nedeniyle, poliçelerin vadeleri dolduğunda ilgili poliçelerin yenileneceği ve yeni poliçelerin düzenleneceğini,
- Luxera Bahçeport Projesi'nin %100 tamamlanma oranına sahip olduğu ve ilgili proje nezdinde oturumun başladığı, projede kapsamında herhangi bir gecikme veya arsa sahipleri ile ihtilaf yaşanmadığı, proje takvimine ilişkin arsa sahiplerinin bir cezai şart talebi olmadığı veya cezai şart ödemesi yapılmadığını,
- Luxera Towers Projesi kapsamındaki gelişmelere ilişkin olarak arsa sahiplerine düzenli olarak bildirimde bulunulduğu, Rapor tarihi itibarıyla proje takvimine ilişkin olarak taraflar arasında herhangi bir uyuşmazlığın mevcut olmadığı ve herhangi bir cezai şart talebi veya ödemesi yapılmadığını,



www.luxeragyo.com.tr



İstanbul Dünya Ticaret Merkezi
ECG Business Park B1 Blok No:10-11
Yığılma / Beşiktaş

- Luxera Sultanbeyli Projesi kapsamında çevre mevzuatına uyumluluk adına ÇED kararı temini için gerekli iş ve işlemlerin yapıldığını ve ilgili kararın temini bakımından herhangi bir aksaklık bulunmadığı ve sürecin uygun şekilde ilerlediğini,
- Rapor tarihi itibarıyla GYO Tebliği'nin 26. maddesine uyumsuzluk nedeniyle Şirket aleyhine herhangi bir idari para cezası uygulanmadığını,
- Şirket'in ve Luxera Moaz'ın sahip olduğu faaliyet alanları hakkında tarafınıza sağlanan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğunu,
- Rapor'da belirtilenler haricinde Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek herhangi bir uyuşmazlığa taraf olunmadığını ve Rapor'da verilen uyuşmazlıklara ilişkin olarak tam, eksiksiz ve doğru bilgi verildiğini,
- Şirket'in ve Luxera Moaz'ın herhangi bir sözleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını,
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde sunularak kamuya açıklanmasına rıza gösterdiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

LUXERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Ramazan TAŞ

**LUXERA GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**
Yatırımcılar, Nasırlık Cad. EER Business Park
No:12 İç Kapı No:10, Beşiktaş/İST.
Bilgiye YOL: 000 053 47 54

Cemal Süleyman



EK 7 – İncelenen Belgeler¹**Şirket'in Kayıtları ve Kurumsal Bilgi ile Belgeler**

- a. T.C. İstanbul 21. Noterliği tarafından 06.07.2015 tarih ve 5530 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defteri
- b. Şirket'in T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 11.10.2024 tarihinde düzenlenen Ticaret Sicili Tasdiknamesi
- c. Şirket'in 2022-2023-2024-2025-2026 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
- d. Şirket'in 2022-2023-2024-2025 yıllarına ilişkin genel kurul kararları
- e. Şirket'in 2022-2023 yıllarına ilişkin yönetim kurulu faaliyet raporları
- f. Şirket'in esas sözleşmesini, ortaklık yapısını, iç yönergesini, sermaye artırımlarını, yönetim kurulu üyesi atamalarını, esas sözleşme değişikliklerini, unvan ve amaç değişikliğini gösterir TTSG ilanları
- g. Şirket'in SPK onaylı esas sözleşme tadil metni
- h. İstanbul Ticaret Odası tarafından 31.01.2025 tarihinde düzenlenen Şirket'e ait Faaliyet Belgesi
- i. Şirket'e ait imza sirkülerleri
- j. Şirket'i temsil için düzenlenen vekaletnameler
- k. İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası'na kayıtlı Beytullah Yurttutan tarafından hazırlanan Şirket'e ilişkin 14.08.2024 tarihli Sermayenin Ödendiğinin Tespiti Tasdik Raporu
- l. Şirket'in MERSİS kayıtları
- m. Şirket'in 23.03.2023 tarihli ve 2023/04 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca basılan 1. Tertip İlmühabarleri

Luxera Moaz'ın Kayıtları ve Kurumsal Bilgi ile Belgeler

- a. T.C. İstanbul 21. Noterliği tarafından 01.09.2016 tarih ve 7771 yevmiye numarası ile onaylanmış Luxera Moaz pay defteri
- b. Luxera Moaz'ın 2022-2023-2024-2025-2026 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
- c. Luxera Moaz'ın 2022-2023-2024-2025 yıllarına ilişkin genel kurul kararları
- d. Luxera Moaz'ın 2022-2023 yıllarına ilişkin yönetim kurulu faaliyet raporları
- e. Luxera Moaz'ın esas sözleşmesini, ortaklık yapısını, iç yönergesini, sermaye artırımlarını, yönetim kurulu üyesi atamalarını, esas sözleşme değişikliklerini, unvan ve amaç değişikliğini gösterir TTSG ilanları
- f. İstanbul Ticaret Odası tarafından 31.01.2025 tarihinde düzenlenen Luxera Moaz'a ait Faaliyet Belgesi
- g. Luxera Moaz'ın güncel esas sözleşmesi
- h. Luxera Moaz'ı temsil için düzenlenen vekaletnameler
- i. İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası'na kayıtlı Osman Kılınçkını tarafından hazırlanan Luxera Moaz'a ilişkin 11.12.2023 tarihli Sermayenin Ödendiğinin Tespiti Tasdik Raporu
- j. Luxera Moaz'ın MERSİS kayıtları

Finansman ve Muhasebe Belgeleri

- a. Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan Şirket'in 30.09.2025, 31.12.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 hesap dönemlerine ait Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

Kredi Dokümanları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler

- a. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 12.09.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- b. Denizbank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 04.04.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- c. Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 09.07.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- d. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 27.06.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi

¹ Söz konusu Bağımsız Hukukçu Raporu taslak aşamasındadır. Bilgi ve belge temin edilerek son aşamasına getirilen nihai hukukçu raporu ayrıca başvuru dosyasına eklenecektir.

ÖZMEN YALÇIN

- e. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 08.01.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- f. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 13.07.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- g. Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.08.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- h. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında akdedilen 01.07.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- i. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında akdedilen 17.08.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- j. Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 21.03.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- k. Türkiye İş Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 08.06.2017 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ve 31.05.2018 tarihli limit artışına ilişkin protokol
- l. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 26.07.2017 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- m. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 15.12.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- n. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.03.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- o. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 12.09.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesine ilişkin 27.11.2024 tarihli limit artırımı
- p. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. emrine düzenlenen 27.11.2024 tarihli bono

Banka Muvafakatnameleri

- a. 24.10.2024 tarihinde Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- b. 21.08.2024 tarihinde Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- c. 20.08.2024 tarihinde Denizbank A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- d. 20.08.2024 tarihinde Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- e. 21.08.2024 tarihinde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- f. 21.08.2024 tarihinde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- g. 21.08.2024 tarihinde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- h. 21.08.2024 tarihinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- i. 21.08.2024 tarihinde Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından verilen banka onay yazısı
- j. 21.08.2024 tarihinde Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından verilen banka onay yazısı
- k. 21.08.2024 tarihinde Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- l. 21.08.2024 tarihinde Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- m. 20.08.2024 tarihinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- n. 20.08.2024 tarihinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- o. 20.08.2024 tarihinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı

Önemli Sözleşmeler

- a. Şirket ile Emad Ragab arasında Luxera İnşaat paylarının devri için akdedilen 07.08.2024 tarihli pay devir sözleşmesi
- b. Şirket ile Cemal Süleyman arasında Luxera İnşaat paylarının devri için akdedilen 07.08.2024 tarihli pay devir sözleşmesi
- c. Şirket ile Ramazan Taş arasında Luxera İnşaat paylarının devri için akdedilen 07.08.2024 tarihli pay devir sözleşmesi
- d. Şirket ile Ali Khalil arasında Luxera İnşaat paylarının devri için akdedilen 07.08.2024 tarihli pay devir sözleşmesi
- e. ŞOV Yapı ile Ramazan Taş arasında Luxera GYO paylarının devri için akdedilen 08.05.2023 tarihli pay devir sözleşmesi
- f. ICON Gayrimenkul ile Cemal Süleyman arasında Luxera GYO paylarının devri için akdedilen 08.05.2023 tarihli pay devir sözleşmesi
- g. TMI Gayrimenkul ile Emad Ragab arasında Luxera GYO paylarının devri için akdedilen 08.05.2023 tarihli pay devir sözleşmesi
- h. Haliller Grup ile Ali Khalil arasında Luxera GYO paylarının devri için akdedilen 08.05.2023 tarihli pay devir sözleşmesi
- i. Şirket ve arsa sahipleri (İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Bolluca Mahallesi, 760 Ada 13 parselde yer alan taşınmaz) arasında Bakırköy 42. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 13.03.2020 tarihli ve 04721

ÖZMEN YALÇIN

- yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi
- j. Şirket ve arsa sahipleri (İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, 1906 Ada 3 parselde yer alan taşınmaz) arasında Bakırköy 42. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 16.09.2021 tarihli ve 11485 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ile 18.02.2023 tarihli ve 02025 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi
 - k. Şirket ve arsa sahipleri (İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, 1914 Ada 1 parselde yer alan taşınmaz) arasında Bakırköy 42. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 08.09.2021 tarihli ve 10988 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi
 - l. Şirket ve arsa sahipleri (İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Şamlar Mahallesi, 130 Ada 4 ve 5 parsellerde yer alan taşınmaz) arasında Bakırköy 42. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 11.04.2023 tarihli ve 04975 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi
 - m. Şirket ve arsa sahipleri (İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, 1828 Ada 2 nolu parselde yer alan taşınmaz) arasında Bakırköy 42. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 24.01.2023 tarihli ve 01288 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ile 23.02.2023 tarihli ve 02696 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi
 - n. Şirket ve arsa sahipleri (İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Kirazlı Mahallesi, 3206 Ada 13 parselde yer alan taşınmaz) arasında Bakırköy 42. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 12.11.2021 tarihli ve 14452 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi
 - o. Şirket ile mal sahibi arasında akdedilen Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. Egs Business Park Blok No: 12 İç Kapı No: 10 Bakırköy / İstanbul adresinde bulunan Merkez Ofis'e ilişkin 01.11.2016 ve 01.11.2022 tarihli kira sözleşmeleri
 - p. Şirket ile EBEBEK Mağazacılık A.Ş. arasında akdedilen Luxera Meydan Projesi'nde yer alan 115 numaralı bağımsız bölüme ilişkin 01.04.2023 tarihli kira sözleşmesi
 - q. Şirket ile gerçek kişi kiracı arasında akdedilen Luxera Meydan Projesi'nde yer alan 134 numaralı bağımsız bölüme ilişkin 16.08.2023 tarihli kira sözleşmesi
 - r. Şirket ile Luxera İnşaat arasında akdedilen 20.09.2023 tarihli Luxera Bahçeport Projesi'ne ilişkin inşaat sözleşmesi
 - s. Şirket ile Luxera İnşaat arasında akdedilen 08.01.2024 tarihli Luxera Nevbahar 1 Projesi'ne ilişkin inşaat sözleşmesi
 - t. Şirket ile Luxera İnşaat arasında akdedilen 05.01.2023 tarihli Luxera Nevbahar 2 Projesi'ne ilişkin inşaat sözleşmesi
 - u. Şirket ile Luxera İnşaat arasında akdedilen 18.10.2023 tarihli Luxera Towers Projesi'ne ilişkin inşaat sözleşmesi
 - v. Şirket ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (adına Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.) arasında akdedilen 08.02.2023 tarihli 4 adet gayrimenkul alım sözleşmesi
 - w. Şirket, Cemal Süleyman, Emad Ragab, Ramazan Taş, Ali Khalil ve Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında akdedilen 12.06.2024 tarihli Halka Arza Aracılık Yetki Sözleşmesi
 - x. Şirket, Cemal Süleyman, Emad Ragab, Ramazan Taş, Ali Khalil ve Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında akdedilen 21.08.2024 tarihli Halka Arza Aracılık Yetki Sözleşmesi Ek Protokolü
 - y. Şirket ile Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. arasında akdedilen Özel Amaçlı Bağımsız Denetim Sözleşmesi
 - z. Şirket ile Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında akdedilen 21.05.2024 tarihli Hukuki Danışmanlık Sözleşmesi
 - aa. Şirket ile PRM Finansal Danışmanlık A.Ş. arasında akdedilen GYO Dönüşüm ve Halka Arz Danışmanlığı Sözleşmesi
 - bb. Şirket ile Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında akdedilen Değerleme Hizmet Sözleşmesi

- cc. Şirket ve arsa sahipleri arasında Bakırköy 26. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 21.03.2025 tarihli ve 05708 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi
- dd. Luxera Topkapı Projesi özelinde Şirket ile Luxera İnşaat'ın tarafı bulunduğu 20.06.2025 tarihli inşaat sözleşmesi
- ee. Şirket ve arsa sahibi arasında Bakırköy 26. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 10.09.2025 tarihli ve 16444 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ve Bakırköy 26. Noterliği nezdinde akdedilmiş, 14.10.2025 tarihli ve 18469 yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Tadil Sözleşmesi
- ff. Luxera Sultanbeyli Projesi özelinde Şirket ile Luxera İnşaat'ın tarafı bulunduğu 05.12.2025 tarihli inşaat sözleşmesi
- gg. Luxera Nevbahar Suites Projesi özelinde Şirket ile Luxera İnşaat'ın tarafı bulunduğu 14.11.2025 tarihli inşaat sözleşmesi

Sigorta

- a. Şirket'e ait Ek 4'te belirtilen sigorta poliçeleri

İstihdam

- a. Şirket'in personeli ile imzaladığı standart belirsiz süreli iş sözleşmeleri
- b. T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen Şirket'in 03.01.2026 tarihli Borç Durumunu Gösterir Belge
- c. T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 29.12.2025 tarihli Luxera Moaz'ın Borç Durumunu Gösterir Belge

Adli Sicil Kayıtları

- a. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Cemal Süleyman'a ait 06.01.2026 tarihli adli sicil kaydı
- b. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Emad Ragab'e ait 06.01.2026 tarihli adli sicil kaydı
- c. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ramazan Taş'a ait 07.01.2026 tarihli adli sicil kaydı
- d. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ali Khalil'e ait 08.01.2026 tarihli adli sicil kaydı
- e. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Mine Berra Doğaner'e ait 07.01.2026 tarihli adli sicil kaydı
- f. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ömer Erdoğan'a ait 06.01.2026 tarihli adli sicil kaydı
- g. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Mehmet Emin Orhan'a ait 07.01.2026 tarihli adli sicil kaydı
- h. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Münir Köndel'e ait 07.01.2026 tarihli adli sicil kaydı

UYAP Ekran Görüntüleri

- a. Cemal Süleyman'a ait 08.01.2026 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri
- b. Emad Ragab'a ait 08.01.2026 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri
- c. Ramazan Taş'a ait 08.01.2026 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri
- d. Ali Khalil'e ait 08.01.2026 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri
- e. Mine Berra Doğaner'e ait 08.01.2026 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri
- f. Ömer Erdoğan'a ait 08.01.2026 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri
- g. Mehmet Emin Orhan'a ait 08.01.2026 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri
- h. Münir Köndel'e ait 08.01.2026 tarihli UYAP Ekran Görüntüleri

Malvarlıkları

- Ek 1'de belirtilen Şirket adına düzenlenen tapu senetleri
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenen 31.01.2025 tarihli elektronik webtapu kayıtları
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Luxera Moaz adına düzenlenen 30.10.2025 tarihli elektronik webtapu kayıtları
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenen 08.10.2025 tarihli elektronik webtapu kayıtları
- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenen 30.12.2025 tarihli elektronik webtapu kayıtları

Davalar ve Benzeri Takibatlar

- Av. Uğur Yıldırım'ın hazırlamış olduğu ve tarafımıza 14.01.2026 tarihinde sunulan dava raporu

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

- Ek 2'de belirtilen Yapı Ruhsatları
- Ek 2'de belirtilen Yapı Kullanım İzinleri
- Şirket'in Merkez Ofis'i için T.C. Bakırköy Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden alınan 07.10.2019 tarihli, 2019/424 sıra numaralı ve 20190418 arşiv numaralı iş yeri açma ve çalışma ruhsatı

Çevreye İlişkin Hususlar

- İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Bağcılar İlçesi, Bağlar Mahallesi, Kirazlı Köyü Mevkii, 3206 ada, 13 parsel adresindeki "Luxera Towers Toplu Konut Projesi (369 adet daire, 87 adet ticari alan)" için T.C. İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 21.03.2022 tarihli ve 71280893 220-02 E-2022646 numaralı kararı ile "ÇED Gerekli Değildir" ve ÇED Değerlendirme Belgesi

Vergi Hususları

- T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Dijital Vergi Dairesi tarafından düzenlenen 09.01.2026 tarihli Şirket'in Vadesi Geçmiş Borç Durumunu Gösterir Belge
- T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Dijital Vergi Dairesi tarafından düzenlenen 29.12.2025 tarihli Luxera Moaz'ın Vadesi Geçmiş Borç Durumunu Gösterir Belge

EK 9 – Bağımsız Hukukçu Beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

28 Ocak 2026

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak;

- Hali hazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak, ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ticaret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6. maddesinin 5. fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,


Av. Ömer Gökhan Özmen

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
adına


Av. Güneş Yalçın