

TALEP NUMARASI:

TALEP TARİHİ:

TALEP SAATİ:

KUZUGRUP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

50.000.000 TL Nominal Değerli Payların Halka Arz Yoluyla Satışı ile İlgili

BİREYSEL YATIRIMCI*⁽¹⁾ TALEP FORMU

*Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvuruabilir.



SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; Talep ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Önemli Uyarı

-Bireysel Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarı olan 27.500.000 adetin dörtte biri olan 6.875.000 adeti geçemeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir.
-İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve şahsi hısımları, Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz ve ya borsada özel emir ile ve /veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklığın sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satış da kapsayacak şekilde uygulanır.

⁽¹⁾ Anonim, limited şirketler ve Kurul Kararı Organı tarafından yayınlanan 30.03.2023 tarihli 20/412 no'lu ilke kararının 2-ç bendinde belirtilen kurumsal yatırımcı tanımına dahil edilmeyen PYS'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşlar bu alandan başvurabilecektir.

YATIRIMCI BİLGİLERİ

Gerçek Kişiler

İkametgah Bilgileri

Adı * : _____ Adres : _____
İkinci Adı * : _____ İlçe : _____ İl : _____
Soyadı * : _____ Telefon : _____
Doğum Tarihi : _____ Hesap Numarası : _____
T.C. Kimlik Numarası :

Tüzel Kişiler (Anonim ve Limited Şirketler bu kategoriden başvuruabilir)

Kurum Unvanı * : _____ * Adı-İkinci Adı-Soyadı-Kurum Ünvanı kısaltma yapılmadan belirtilmelidir.
Vergi Numarası ** : _____ ** Gerçek Kişi başvurularında T.C.Kimlik No, Tüzel Kişi başvurularında Vergi Numarası zorunlu olup, bu bilgilerin eksik ya da yanlışlığı talebin iptal olmasına neden olabilir.

TALEP EDİLEN PAY MİKTARI (Yatırımcı Tarafından Doldurulacaktır)

Bireysel Yatırımcılar 20,76 TL fiyat seviyesinden sadece adet bazında talepte bulunacaklardır.
Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 6.875.000 adet ile sınırlıdır.

BİRİM PAY FİYATI: 20,76 TL

A. Sadece Adet Bazında Talep
Talep Edilen Toplam Pay Adedi : _____ Adet
(1 Adet ve Katları) Talep Bedeli = Adet X 20,76 TL'dir

Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli : _____ TL
Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (1 Adet ve Katları) (Giriş zorunlu değildir) : _____ Adet

Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmadı halinde, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğim asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebimin dikkate alınmayacağını bildiğimi beyan ederim.

☐ Nakit Başvuru Tutarı : _____ TL
☐ Kredili Başvuru Tutarı : _____ TL

Teminat Türü/Sırası

Bozdurma Sırası

☐ Para Piyasası Fonu : _____ TL ☐
Kıymet Tanımı : _____
☐ Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu : _____ TL ☐
Kıymet Tanımı : _____
☐ Borçlanma Araçları Fonu : _____ TL ☐
Kıymet Tanımı : _____
☐ Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu : _____ TL ☐
Kıymet Tanımı : _____
☐ TL DİBS : _____ TL ☐
Kıymet Tanımı : _____
☐ Euroband (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) : _____ TL ☐
Kıymet Tanımı : _____
☐ Özel Sektör Borçlanma Araçları (ÖSBA)* : _____ TL ☐
Kıymet Tanımı : _____
☐ Kira Sertifikası : _____ TL ☐
Kıymet Tanımı : _____
☐ Hisse Senedi Fonu : _____ TL ☐
Kıymet Tanımı : _____
☐ Kira Sertifikası Katılım Fonları : _____ TL ☐
Kıymet Tanımı : _____
☐ Değişken Fon : _____ TL ☐
Kıymet Tanımı : _____
☐ Pay (BİST 30'da yer alan paylar) : _____ TL ☐
Kıymet Tanımı : _____
☐ Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) : _____ TL ☐
Kıymet Tanımı : _____
☐ Vadeli Mevduat Blokesi -TL : _____ TL ☐
Kıymet Tanımı : _____
☐ Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) : _____ TL ☐
Kıymet Tanımı : _____

Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda; kıymetlerin teminata alınması ve bozdurulması için bir öncelik sırasının 1 en öncelikli olmak üzere, yandaki kutulara 1, 2 veya 3 girilerek belirtilmesi gerekmektedir.

*Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılığı ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören Özel Sektör Borçlanma Araçlarını ve Kira Sertifikalarını teminata konu edebilir.

Bu formda yer alan talebimi Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), www.kzgyo.com ve www.terayatirim.com sitelerinde ilan edilen İZAHNAMEDEKİ bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yaptım. Bu formu imzalamakla, İZAHNAMEDE atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, bu hükümlere aynen uyacağımı beyan ve taahhüt ederim.

VİRMAN BİLGİLERİ

İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı

Payın Virmanlanacağı

Banka/Takasbank : _____ Banka/Takasbank : _____
Şube/Aracı Kurumun : _____ Şube/Aracı Kurumun : _____
Kodu : _____ Adı : _____ Kodu : _____ Adı : _____
Alıcının Adı Soyadı : _____ Alıcının Adı Soyadı : _____
Hesap No* : _____ Hesap No* : _____
IBAN : _____ TCKN/Vergi No : _____

* İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait IBAN'ın bildirilmesi talep edildiği halde, alıcıya ait IBAN'ı bildirmediğimi, doğacak masraf ve yükümlülükleri kabul ve beyan ederim.

İşbu formun arka kısmında yer alan Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Bildirimini okuduğumu, anladığımı ve Kuzugrup GYO Konsorsiyumu tarafından elde edilen kişisel verilerimin söz konusu bildirimde belirtilen şart ve amaçlarla işlenmesine rıza gösterdiğimi kabul ve beyan ederim.

TARİH : _____ İMZA : _____

BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR

Kabul Edilen Pay (1 Adet ve Katları) : _____
Tahsil Edilen Toplam Tutar : _____ TL
İade Edilecek Toplam Tutar : _____ TL
Aracı Kurum Kodu : _____
Şube Kodu : _____
Talep Başvuru No : _____

ARACI KURUM ONAYI

Asıl nüsha kurumda kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.

TALEP FORMUNA EKLENMESİ GEREKEN EVRAKLAR

Gerçek Kişi Yatırımcılar: Nüfus Cüzdanı / Sürücü Belgesi / Pasaport Fotokopisi
Tüzel Kişi Yatırımcılar: Noter Tasdiklı İmza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi