

Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle
finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporu**

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na:

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Grup") 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, öz kaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır. İlişikteki 31 Aralık 2021, 2020 ve 2019 tarihli finansal tablolar ise, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" adlı paragrafta belirtilen hususların muhtemel etkileri hariç olmak üzere, Grup'un 31 Aralık 2021, 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla finansal durumu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansının ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirketin özel bağımsız denetimini yapmak üzere, 31 Aralık 2021 tarihinden sonra atanmış olmamızdan dolayı, ilişikteki 31 Aralık 2021, 2020 ve 2019 tarihli finansal tabloların dönem sonu itibarıyla fiziki stok sayımlarını gözlemleyememiş bulunuyoruz. Dolayısıyla 31 Aralık 2021, 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla ilişikteki finansal durum tablosunda bulunan stoklar ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda bulunan Satışların maliyeti hesap kalemi için ilave bir düzeltmenin gerekli olup olmadığı tarafımızca tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Hasılatın muhasebeleştirilmesi	
Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda "hasılat" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 1.132.366.813 TL (1 Ocak - 31 Aralık 2021: 458.095.747 TL, 1 Ocak - 31 Aralık 2020: 384.186.221 TL) tutarında hasılatı bulunmaktadır. Şirket'in hasılatı proje sözleşmelerinden ve tamir bakım onarım işlerinden oluşmaktadır. Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren projelerin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır. Proje sözleşmelerinden elde edilen hasılatın kayda alınması önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle tarafımızdan kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: i) Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilmesinin belirlenmesi açısından önemli proje sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir. ii) Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir. iii) Şirket'in devam eden projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler için alınan destekleyici belgeler test edilmiştir. iv) Proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır. v) Proje sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiştir. Hasılat finansal tablo kalemine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.
Finansal Borçlar	
Şirket'in finansal tablolarında, kısa ve uzun vadede 606.899.501 TL tutarında finansal borçlar bulunmakta olup, Şirket'in pasif büyüklüğünün en önemli kısmını oluşturmaktadır. Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Borçlar'ın detayı Dipnot 14'de yer almaktadır. Şirket finansal borçlarının kur değerlemeleri ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların hesaplanması ve mutabakatı tarafımızdan kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: i) Finansal borçların gerçekliği banka ve finans kurumları ile yapılan dış teyitlerle sorgulanmıştır, ii) Grup tarafından finansal borçlar için yapılan kur değerlemeleri, iskonto ve tahakkuk çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir. Finansal borçlar finansal tablo kalemine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.



4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2022, 1 Ocak - 31 Aralık 2021 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemlerinde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Doğu Bektaş'tır.

Abaküs Bağımsız Denetim A.Ş.

Doğu Bektaş, SMMM
Sorumlu Denetçi

25 Ocak 2023
İstanbul, Türkiye



İçindekiler**Sayfa**

Finansal Durum Tablosu.....	1-2
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Özkaynaklar Değişim Tablosu	4
Nakit Akış Tablosu	5
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar.....	6-59



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla
finansal durum tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

		Cari Dönem	Geçmiş Dönem	Geçmiş Dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
VARLIKLAR	Dipnot Referansı	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönen Varlıklar		494.664.201	295.761.214	170.694.628
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	298.487.731	15.390.072	5.663.936
Ticari Alacaklar	5	53.929.426	16.887.399	12.423.937
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,27	35.653	3.675	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		53.893.773	16.883.724	12.423.937
Diğer Alacaklar	6	1.092.827	10.362.230	13.811.820
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6,27	1.021.897	1.730.851	4.543.444
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	70.930	8.631.379	9.268.376
Sözleşme Varlıkları	7	-	183.346.006	29.986.624
Stoklar	8	62.203.179	26.831.132	40.232.720
Peşin Ödenmiş Giderler	12	40.530.433	14.530.815	46.906.004
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		902.708	277.012	42.640
Diğer Dönen Varlıklar	13	37.517.897	28.136.548	21.626.947
Ara Toplam		494.664.201	295.761.214	170.694.628
Duran Varlıklar		737.165.433	559.051.595	151.269.538
Finansal Yatırımlar	4	17.358.060	20.376.060	20.376.060
Ticari Alacaklar		8.797.339	-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,27	8.797.339	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	-	-	-
Diğer Alacaklar		29.587	23.670	23.670
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6,27	-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	29.587	23.670	23.670
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	-	88.892.500	48.952.500
Maddi Duran Varlıklar	10	710.719.718	449.293.383	79.985.015
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	260.729	453.975	684.843
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	260.729	453.975	684.843
Peşin Ödenmiş Giderler	12	-	12.007	34.497
Ertelenmiş vergi varlığı		-	-	1.212.953
TOPLAM VARLIKLAR		1.231.829.634	854.812.809	321.964.166



İlişkitedeki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle
finansal durum tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

KAYNAKLAR	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Geçmiş Dönem	Geçmiş Dönem
		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler		414.728.821	370.348.214	163.707.621
Kısa Vadeli Borçlanmalar	14	7.853.029	1.668.915	1.031.033
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	14	117.267.929	266.550.709	102.660.929
Diğer Finansal Yükümlülükler		141.245	126.754	161.683
Ticari Borçlar	5,27	101.242.051	83.394.855	42.478.592
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	101.242.051	83.394.855	42.478.592
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		4.601.407	2.645.550	2.112.038
Diğer Borçlar	6	1.242.801	1.891.840	734.875
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6,27	1.242.801	1.534.887	192.604
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	-	356.953	542.271
Ertelenmiş Gelirler	15	169.893.392	1.715.900	30.620
Kısa Vadeli Karşılıklar	17	5.710.139	5.547.233	4.300.687
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	5.710.139	5.547.233	4.300.687
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	6.776.828	6.806.458	10.197.164
ARA TOPLAM		414.728.821	370.348.214	163.707.621
Uzun Vadeli Yükümlülükler		486.693.042	416.931.789	99.808.485
Uzun Vadeli Borçlanmalar	14	481.778.543	403.565.559	93.346.041
Diğer Borçlar		-	1.701.217	2.010.063
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6,27	-	1.666.467	1.978.563
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	-	34.750	31.500
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.566.248	1.146.002	769.114
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	2.566.248	1.146.002	769.114
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	2.348.251	10.519.011	3.683.267
ÖZKAYNAKLAR		330.407.771	67.532.806	58.448.060
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		330.407.771	58.818.742	53.604.777
Ödenmiş Sermaye	18	188.037.093	18.037.093	6.351.093
Sermaye Düzeltme Farkları	18	22.876	22.876	22.876
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları	18	(227.893.627)	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	9.418.036	849.849	53.236
Geçmiş Yıllar Zararları	18	39.908.924	32.949.359	40.185.318
Net Dönem Karı/(Zararı)		320.914.469	6.959.565	6.992.254
Azınlık Payları		-	8.714.064	4.843.283
TOPLAM KAYNAKLAR		1.231.829.634	854.812.809	321.964.166



İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**1 Ocak - 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 hesap dönemlerine ait
kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

	Dipnot Referansı	Cari dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Geçmiş dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Geçmiş dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2020
Hasılat	19	1.132.366.813	458.095.747	384.186.221
Satışların maliyeti (-)	19	(597.977.908)	(378.142.047)	(336.996.217)
Brüt kar		534.388.905	79.953.700	47.190.004
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	20	(50.604.419)	(11.263.027)	(11.397.394)
Genel yönetim giderleri (-)	20	(18.084.410)	(11.647.765)	(9.447.432)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	87.694.964	16.105.687	16.469.867
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	21	(89.940.130)	(56.061.704)	(19.152.640)
Esas faaliyet karı		463.454.910	17.086.891	23.662.405
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	22	32.376.674	42.281.433	11.299.508
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	22	(73.509.250)	-	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		422.322.334	59.368.324	34.961.913
Finansman gelirleri	23	-	-	-
Finansman giderleri (-)	23	(97.659.606)	(40.036.976)	(32.591.214)
Vergi öncesi kar / (zarar)		324.662.728	19.331.348	2.370.699
Vergi gideri		(5.944.135)	(8.501.002)	5.571.344
- Dönem vergi gideri	25	-	(452.305)	(624.752)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	25	(5.944.135)	(8.048.697)	6.196.096
Net dönem karı / (zararı)		318.718.593	10.830.346	7.942.043
Dönem kannın dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar		(2.195.876)	3.870.781	949.789
Ana ortaklık payları		320.914.469	6.959.565	6.992.254
Hisse başına kazanç	24	4,86	0,60	1,25
Diğer kapsamlı gider		-	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar				
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme azalışları				
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıpları)		-	-	-
- Vergi etkisi		-	-	-
Toplam kapsamlı gelir		318.718.593	10.830.346	7.942.043
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar		(2.195.876)	3.870.781	949.789
Ana ortaklık payları		320.914.469	6.959.565	6.992.254

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2022, 2021, 2020 hesap dönemine ait
özkaynaklar değişim tablosu
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Dönemde	Kardan	Geçmiş	Dönem	Ana	Kontrol
	Ödenmiş Sermaye	Ödenen	Ayrılan	Yıllar	Kar	ortaklık	Gücü
	Farkları	Kar Payı	Kısıtlanmış	Karları/	Kar		Olmayan
		Avansları	Yedekler	(Zararları)			Paylar
							Toplam
1 Ocak 2020							
tarihi itibarıyla bakiye	6.351.093	22.876	53.236	(7.384.643)	47.569.961	46.612.523	3.893.494
Transferler	-	-	-	47.569.961	(47.569.961)	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	6.992.254	6.992.254	949.789
							7.942.043
31 Aralık 2020							
tarihi itibarıyla bakiye	6.351.093	22.876	53.236	40.185.318	6.992.254	53.604.777	4.843.283
							58.448.060
1 Ocak 2021							
tarihi itibarıyla bakiye	6.351.093	22.876	53.236	40.185.318	6.992.254	53.604.777	4.843.283
Transferler	11.686.000	-	796.613	(5.490.359)	(6.992.254)	-	-
Temettü ödemesi	-	-	-	(1.745.600)	-	(1.745.600)	(1.745.600)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	6.959.565	6.959.565	3.870.781
							10.830.346
31 Aralık 2021							
tarihi itibarıyla bakiye	18.037.093	22.876	849.849	32.949.359	6.959.565	58.818.742	8.714.064
							67.532.806
1 Ocak 2022							
tarihi itibarıyla bakiye	18.037.093	22.876	849.849	32.949.359	6.959.565	58.818.742	8.714.064
Transferler	170.000.000	-	8.568.187	6.959.565	(6.959.565)	-	-
Temettü ödemesi	-	-	-	-	-	(49.325.440)	(49.325.440)
Kontrol Gücü Olmayan	-	-	-	-	-	-	-
Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	(6.518.188)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	320.914.469	320.914.469	(2.195.876)
							318.718.593
31 Aralık 2022							
tarihi itibarıyla bakiye	188.037.093	22.876	9.418.036	39.908.924	320.914.469	330.407.771	-
							330.407.771

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

(4)



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**1 Ocak - 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 hesap dönemlerine ait
nakit akış tablosu
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

	Dipnot Referansı	Cari dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Geçmiş dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Geçmiş dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2020
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		685.238.003	(85.631.974)	(17.302.920)
Dönem karı/(zararı)		318.718.593	10.830.346	7.942.043
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		83.357.472	(20.907.193)	6.943.102
Amortisman giderleri ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	10-11	28.577.249	8.195.188	6.213.472
Kar payı gelirleri ile ilgili düzeltmeler	22	(2.185.772)	(1.907.857)	(1.795.812)
Karşılık giderleri ile ilgili düzeltmeler	16			
- Kıdem tazminatı ile ilgili düzeltmeler		1.420.246	754.218	256.226
- Dava karşılığı ile ilgili düzeltmeler		162.906	1.246.546	4.300.687
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	23	6.120.360	(657.077)	(558.594)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	22	(6.257.468)	2.677.286	13.043.569
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı kazancı	22	(23.356.667)	(39.716.499)	(8.804.302)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından	10-22			
Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile ilgili Düzeltmeler		(576.767)	-	(140.800)
Bağlı ortaklık satış karı/zararı		73.509.250	-	-
Vergi ile ilgili düzeltmeler		5.944.135	8.501.002	(5.571.344)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler				
Ticari alacaklardaki artışlar	5	(45.839.366)	(4.463.462)	4.129.937
Diğer alacaklardaki değişim	6	9.263.486	3.449.590	6.030.584
Stoklardaki (artış)/azalışlar	8	(25.002.124)	13.401.588	(15.459.352)
Peşin ödenmiş giderlerdeki değişimler	12	(25.987.611)	32.397.679	(37.162.269)
Sözleşme varlıklarındaki değişimler	7	183.346.006	(153.359.382)	29.803.812
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki değişimler	13	(9.381.349)	(6.509.601)	(7.049.031)
Ticari borçlardaki değişimler	5	21.913.659	40.916.263	(18.130.043)
Diğer borçlardaki değişimler	6	5.914.754	848.119	(648.140)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki değişimler		1.955.857	533.512	719.295
Ertelenmiş gelirlerdeki değişimler	15	168.177.492	1.685.280	(896.142)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki değişimler	13	(29.630)	(3.390.706)	7.060.959
Ödenen kıdem tazminatı	16	(266.528)	(377.330)	-
Ödenen vergi	25	(902.708)	(686.677)	(587.675)
Faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları		283.161.938	(75.555.127)	(32.188.065)
B. YATIRIM FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(284.253.389)	(374.931.255)	(33.909.463)
Alınan faizler		6.257.468	657.077	558.594
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları		(335.351.507)	(377.272.688)	(19.872.077)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		654.878	-	140.800
Kar payı gelirleri ile ilgili düzeltmeler	22	2.185.772	1.907.857	1.795.812
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9	-	(223.501)	(566.532)
Finansal varlık sermaye artırımları			-	(15.966.060)
Bağlı ortaklıklardaki payların kontrol kaybına neden olacak şekilde elden çıkarılmasından nakit girişleri		42.000.000	-	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(117.886.955)	470.289.365	46.844.866
Ödenen temettü, nakit		(49.325.440)	(1.745.600)	-
Ödenen faiz		(6.120.360)	(2.677.286)	(13.043.569)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri / çıkışları	14	(62.441.155)	474.712.251	59.888.435
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D)		283.097.659	9.726.136	(4.367.517)
E. DÖNEM BASI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		15.390.072	5.663.936	10.031.453
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler (A+B+C+D+E)		298.487.731	15.390.072	5.663.936

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Şirket, Pkr Gemi İnşaa ve Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanıyla 08 Temmuz 2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 671858 sicil numarası ile süresiz olarak kurulmuş olup Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi 14 Temmuz 2008 tarih ve 7104 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. 05 Aralık 2013 tarihinde ise Şirket'in unvanı, nihai unvanı olan Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak tescil edilmiş olup söz konusu değişiklik 11 Aralık 2013 tarih ve 8462 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Şirket'in ana faaliyet konusu; yerli ve yabancı her tonajdaki gemi inşa tesisleri, tersaneler, otel, yolcu gemisi, yat satın alınması, kiralanması, inşa edilmesi, gemi ve diğer yüzer vasıtalarla periyodik bakım, onarım hizmetlerinin verilmesi amacıyla tersane ve yüzer havuz işletmeciliği yapılması, gemi inşaatı, bakım ve onarımı ve dönüşüm işlemlerini gerçekleştirmektir.

Şirket'in ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf, Pekar Grup İnşaat A.Ş.'dir ("Pekar Grup").

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup, Florya Caddesi, Florya Plaza No: 88/2 34153 Florya, Bakırköy, İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihler itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	(%)	TL	(%)	TL	(%)	TL
Pekar Grup İnşaat A.Ş. (*)	99,76	187.592.988	99,76	17.994.493	99,76	6.336.093
Mesud Abdurrahman Pepe	0,08	148.035	0,08	14.200	0,08	5.000
Mustafa Talha Pepe	0,08	148.035	0,08	14.200	0,08	5.000
Mehmed Halid İsmail Pepe	0,08	148.035	0,08	14.200	0,08	5.000
	100,00	188.037.093	100,00	18.037.093	100,00	6.351.093

(*) Şirket, 2007 yılında Kar Gemi İnşaa ve Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Kar Gemi) unvanı ile İstanbul'da kurulmuş olup İstanbul sicil müdürlüğüne 639811 sicil numarası ile kayıt olmuştur. Grubun çatı şirketi olup tüm gruba ait tüm şirketlerin ana hissedarıdır.

Şirket'in 31 Aralık 2022 itibarıyla çalışan sayısı 246 kişidir (31 Aralık 2021: 236 kişi, 31 Aralık 2020: 194 kişi).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Şirket yönetimi tarafından, 25 Ocak 2022 tarihinde onaylanmıştır. Şirket'in hissedarları finansal tablolar üzerinde finansal tablolar yayımlandıktan sonra değişiklik yapma hakkına sahip olup Şirket'in genel kurul toplantısında bu mali tablolar hissedarlar tarafından onaya tabi tutulacaktır.



**31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Bu finansal tablolar, KGK tarafından 15 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile taşınan Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Konsolidasyon

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin konsolide finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.
- Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Grup yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkların oy hakları ve etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

	2022	2021	2020	2022	2021	2020
	Etkin Ortaklık Oranları (%)			Doğrudan yada Dolaylı Oy Hakları (%)		
Hat-San İnşaat Madencilik Turizm Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	97,00	97,00	-	97,00	97,00
Kar Elektrik Üretim Limited Şirketi	-	75,00	75,00	-	75,00	75,00
Kar İnşaat Taahhüt Müşavirlik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	-	99,89	99,89	-	99,89	99,89

Hat-San İnşaat Madencilik Turizm Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket, 1999 yılında Hat San Yapı Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi unvanı ve 240 paya karşılık 6.000.000 TL sermaye ile Kocaeli'de kurulmuş olup Kocaeli Sicil Müdürlüğüne 13117-20752 sicil numarası ile kayıt olmuştur. İnşaat yapım işleri alanında faaliyet gösteren şirket, Ankara Ticaret Sicil Memurluğu'nun 11.11.2004 tarihli tescili ile şirket unvanı bir kez daha değişmiş olup yeni unvanı Hat-San İnşaat Madencilik Turizm Gemi İnşaat ve Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. olmuştur. Şirket, finansal tablolarında tam konsolidasyona tabi tuttuğu ve %97 oranında bağlı Ortaklığı olan Hat-San İnşaat Madencilik Turizm Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'deki paylarının tamamını 23 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 18.900.000 TL bedel ile hakim ortağı olan Pekar Grup İnşaat A.Ş.'ye devretmiştir.

Kar Elektrik Üretim Limited Şirketi

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nun 04.07.2007 tarihli tescili ile İstanbul Ticaret Odasına 631723 sicil numarası ile kayıtlı Karsu İçecek İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanlı şirket kurulmuştur. 02.10.2007 tescil tarihi ile şirket unvanı Kar Elektrik Üretim Ltd. Şti. olarak değiştirilmiş, gayri menkul kiralama faaliyeti yürütmektedir. Şirket, finansal tablolarında tam konsolidasyona tabi tuttuğu ve %75 oranında bağlı Ortaklığı olan Kar Elektrik Üretim Limited Şirketi'ndeki paylarının tamamını 23 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 2.350.000 TL bedel ile hakim ortağı olan Pekar Grup İnşaat A.Ş.'ye devretmiştir.

Kar İnşaat Taahhüt Müşavirlik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Şirket, 1997 yılında Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 13.05.1997 tarihli tescili ile Kar İnşaat Taahhüt Müşavirlik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. unvanı ile 400 adet paya bölünmüş 10.000 TL (Altı sıfır atılmamış eski para birimi ile 10.000.000.000 TL) sermaye ile kurulmuştur. Kar İnşaat, inşaat & taahhüt yapım işleri konusunda faaliyet göstermektedir. Kar İnşaat, 2007 yılında İstanbul'a taşınmıştır. Şirket finansal tablolarında tam konsolidasyona tabi tuttuğu ve %99,89 oranında bağlı Ortaklığı olan Kar İnşaat Taahhüt Müşavirlik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ndeki paylarının tamamını 23 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 20.750.000 TL bedel ile hakim ortağı olan Pekar Grup İnşaat A.Ş.'ye devretmiştir.



**31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Şirket'in bağlı ortaklıkları 23 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in herhangi bir bağlı ortaklığı ya da iştiraki kalmadığı için finansal tablolar bireysel olarak sunulmuştur.

Kullanılan para birimi

Şirket'in ticari faaliyetleri ağırlıklı olarak yabancı para birimi cinsinden olmasına rağmen, 1 seri numaralı Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nde yapılan açıklamalar uyarınca; 4490 sayılı Türk Uluslararası Gemi Sicil Kanunu ile sağlanan teşvikler çerçevesinde Şirket'in TUGS'a kayıtlı yüzer havuzlarında vererek tamamladığı hizmetlerden elde ettiği gelirler ve yeni inşaatı tamamlanan TUGS'a kayıt ederek sattığı gemilerden elde ettiği gelirlerde kurumlar vergi oranı %0'dır. Şirket, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin vergi mevzuatı kapsamında tanınan teşvik ve indirimlerin kısmen veya tamamen kaldırılmasından, uygulamaya konulan yeni vergilerden veya geçerli vergi oranlardaki artışlardan çeşitli ilave vergi yükümlülüklerine maruz kalabilmekte olup ilgili kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Dolayısıyla şirket'in yasal düzenlemeler nedeniyle mal ve hizmetlerin satış fiyatlarını en çok etkileyen ülke Türkiye'dir. Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevre Türkiye olarak belirlenmiş olup, Türkiye'de geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır. KGK tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuru uyarınca, Tüketici Fiyat Endeksi'ne ("TÜFE") göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişikliğin %74,41 olmasından dolayı, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmayacağı belirtilmiştir. TMS 29'a göre, yüksek enflasyonlu ekonominin para biriminde raporlama yapan tüm işletmelerin bu standardı aynı tarihten itibaren uygulaması gerekmektedir. Bu nedenle, TMS 29'da belirtildiği üzere, Ülke genelinde uygulamada tutarlılığı sağlamak amacıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılacak açıklamayla tüm işletmelerin aynı anda TMS 29'u uygulamaya başlayacağı beklenmektedir. 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda, TMS 29 kapsamında bir düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik KGK tarafından bir açıklama yapılmamasından dolayı, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.



**31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

2.2 Muhasebe ve raporlama standartlarındaki değişiklikler

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve Türkiye Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi ("TFRYK") yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

İ) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlüktedir); COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 'Maddi Duran Varlıklar' da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler; bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 'Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Uygulaması', TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durum ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.



**31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Muhasebe ve raporlama standartlarındaki değişiklikler (devamı)

TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durum ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durum ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durum ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri', Aralık 2021'de değiştirildiği şekliyle; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durum ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.4 Muhasebe politikaları, tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Şirket'in bağlı ortaklıkları 23 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in herhangi bir bağlı ortaklığı ya da iştiraki kalmadığı için finansal tablolar bireysel olarak sunulmuştur.



**31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir,
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat

Hasılat, işlem bedeli üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, işletmenin üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği malları müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Şirket, malların kontrolünü müşterilerine devrettiğinde ilgili tutarı hasılat olarak finansal tablolara yansıtır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve indirimlerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir.



**31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Şirket, aşağıda belirtilen başlıca kaynaklardan elde edilen hasılatı finansal tablolarına almaktadır:

Hizmet ve mamül satışı

Şirket hasılatı, ağırlıklı olarak yüzer havuz satışı, gemi inşa ve bakım satışından ve onarım satışından oluşmaktadır ve malın kontrolünün müşteriye devredildiğinde hasılat olarak kaydedilmektedir.

Hasılatların Kaydedilmesi

Şirket, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edinim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edinim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi
-

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edinim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edinim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edinim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edinim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edinim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Gemi bakım onarımına ilişkin gelirler ve maliyetler TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" kapsamında tamamlanma oranı üzerinden kayda alınmaktadır.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hizmet gelirleri ve diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.



**31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Stoklar

Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stoklar, geri kazanılabilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır. Faaliyet kiralamasından dönen yüzer havuzlar stokların altında sınıflanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve var ise değer düşüklüğü karşılığı çıkartıldıktan sonraki net değerleri ile gösterilmiştir. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masrafları, oluştukları dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir. Maddi duran varlık satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortisman ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmamıştır. Amortismanına tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden aşağıda belirtilen tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortismanına tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir;

Yeraltı ve yer üstü düzenlemeleri	16 yıl
Binalar	40-50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	3-20 yıl
Taşıtlar	2-10 yıl
Demirbaşlar	2-50 yıl
Özel maliyetler	3 yıl

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar. Faaliyet kiralamasında kullanılan yüzer havuz satışından doğan kar ve zararlar kar veya zarar tablosuna yansıtılır ve hasılatın altında muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasına konu yüzer havuz tamirinden doğan zararlar kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan bilgisayar yazılımları ve diğer haklar, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (3-5 yıl) itfa edilir.



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar veya zarar, oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Stoklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Şirket finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Şirket'in finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direk olarak kar veya zarara yansıtılır.

Finansal Varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Şirket, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce konsolide finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya kar payları için herhangi düzeltme yapılmaz.



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- a) finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- b) finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- a) finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- b) finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa konsolide finansal tablolara almada Şirket, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelire sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin kar payı yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin kar payı geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin kar payı yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve kar payı gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin kar payı oranı uygulanarak hesaplanır:

- a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin kar payı oranını uygular.
- b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin kar payı oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin kar payı yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri kar veya zararda muhasebeleştirilir ve "Faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin (bakınız korunma muhasebesi politikası) bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.



**31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Şirket önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanan değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Şirket diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Şirket o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.



**31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal varlıkların konsolide finansal tablo dışı bırakılması

Şirket yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Şirket'in ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

Finansal Yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa konsolide finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- a) Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin konsolide finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Şirket, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa konsolide finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.



**31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal yükümlülüklerin konsolide finansal tablo dışı bırakılması

Şirket finansal yükümlülükleri yalnızca Şirket'in yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında konsolide finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler

Şirket'in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir.

Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştuğu dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilir:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zarar ile ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Alış Kuru	ABD Doları/TL	Avro/TL
31 Aralık 2022	18.6983	19.9349
31 Aralık 2021	13.3290	15.0867
31 Aralık 2020	7.4194	9.1164

Satış Kuru	ABD Doları/TL	Avro/TL
31 Aralık 2022	18.7320	19.9708
31 Aralık 2021	13.3530	15.1139
31 Aralık 2020	7.4327	9.1329

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Konsolide finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, konsolide kar veya zarar tablosunda "Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ödemesi bir yıl ya da daha kısa süre olarak belirlenen ticari borçlar, kısa vadeli yükümlülük; bir yıldan uzun olarak belirlenen ticari borçlar uzun vadeli yükümlülük olarak sınıflandırılır.

Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden kayda alınmaktadır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli borçlar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.



**31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Borçlanmalar

Bütün finansal borçlar, ilk olarak, maliyet değerleri ile kayıtlara yansıtılmıştır. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İndirgenmiş değer hesaplanırken ilk ihraç anındaki maliyetler ve geri ödeme sırasındaki indirimler ve primler göz önünde bulundurulur.

Pay Başına Kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.



**31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari dönem vergisi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in raporlama tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.



**31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Dönem cari vergisi ve ertelenmiş vergi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas faaliyetlerden, yatırım faaliyetlerinden ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları şeklinde sınıflandırılarak sunulur.

Esas faaliyetler, bir işletmenin hasılat yaratan ana faaliyetleridir. Ayrıca işletmenin yatırım ve finansman faaliyeti olarak nitelendirilmeyen diğer faaliyetleri de esas faaliyet olarak kabul edilir. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, genellikle etkileri kar veya zarar tablosuna yansıtılan işlem ve olayların sonucu olarak ortaya çıkar.

Yatırım faaliyetleri, uzun vadeli varlıkların ve nakit benzerlerine dâhil edilmeyen diğer yatırımların edinimi ve elden çıkarılmasıdır. Yalnızca finansal durum tablosunda bir varlığın kayda alınmasına neden olan harcamalar yatırım faaliyetinden kaynaklanan nakit çıkışı olarak sınıflandırılabilir.

Finansman faaliyetleri, işletmenin özkaynaklarının ve yükümlülüklerinin tutarında ve içeriğinde değişikliğe neden olan faaliyetlerdir. Yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan gayrisafi nakit giriş ve çıkışları ana gruplar halinde sınıflandırılarak ayrı olarak sunulur.

Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Şirket finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri yatırım bölgesinde ve değerlendirilen yatırım kategorisinde tecrübesi olan ve genel kabul görmüş SPK lisansına sahip profesyonel yeterliliğe sahip bağımsız değerlendirme uzmanları tarafından çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılarak belirlenir. Bu tahmin ve varsayımlarda, gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Şirket'in finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

3. Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	1.164.146	997.292	368.424
Banka	297.323.585	14.392.780	5.295.512
Vadesiz mevduatlar	23.039.103	14.388.887	5.295.512
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar	274.284.482	3.893	-
Toplam	298.487.731	15.390.072	5.663.936



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

3. Nakit ve nakit benzerleri (devamı)

Raporlama dönemi itibarıyla Grup'a ait vadeli mevduat hesaplarının tutarı, ortalama getiri oranları ve ortalama vadeleri aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Faiz oranı	Vade	31 Aralık 2022
TL	12	90	19.244.062
ABD Doları	3-4	32-61	255.040.420
Toplam			274.284.482

Para birimi	Faiz oranı	Vade	31 Aralık 2021
Amerikan Doları	1-2	1 Ay	3.893
			3.893

Grup'un nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir bloke bulunmamaktadır.

4. Finansal yatırımlar

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun süreli finansal yatırımlar	31 Aralık 2022 Tutar	Ortaklık Oranı	Tutar	31 Aralık 2021 Ortaklık Oranı	Tutar	31 Aralık 2020 Ortaklık Oranı
Yalova Altınova Tersane Girişimcileri A.Ş. ("Yalova Altınova")	17.070.060	%6,61	17.070.060	%6,61	17.070.060	%6,61
Erfa Mühendislik Turizm İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret A.Ş. ("Erfa Mühendislik")	-	-	3.000.000	%10	3.000.000	%10
Yalova Pilotaj A.Ş. ("Yalova Pilotaj")	288.000	%2,25	288.000	%2,25	288.000	%2,25
Delta Proje İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Ortakları Bahçeşehir Adi Ortaklığı ("Delta Proje")	-	-	18.000	%18	18.000	%18
	17.358.060		20.376.060		20.376.060	

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların hareketi aşağıdaki gibidir:

	2022	2021	2020
Dönem başı - 1 Ocak	20.376.060	20.376.060	4.410.000
Bağlı ortaklık elden çıkarılması (*)	(3.018.000)	-	15.966.060
Dönem sonu - 31 Aralık	17.358.060	20.376.060	20.376.060

Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

4. Finansal yatırımlar (devamı)

(*) Şirket finansal tablolarında tam konsolidasyona tabi tuttuğu ve %97 oranında bağlı Ortaklığı olan Hat-San İnşaat Madencilik Turizm Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'deki paylarının tamamını 23 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 18.900.000 TL bedel ile hakim ortağı olan Pekar Grup İnşaat A.Ş.'ye devretmiştir. Hat-San İnşaat'ın uzun vadeli finansal yatırımları olan Erfa Mühendislik ve Delta Proje 23 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Hat-San İnşaat'ın devredilmesi sebebiyle finansal tablo dışına çıkarılmıştır.

5. Ticari alacak ve borçlar

a) Ticari alacaklar

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	53.893.773	16.883.724	12.423.937
Şüpheli ticari alacaklar	1.360.375	750.000	750.000
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(1.360.375)	(750.000)	(750.000)
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 28)	35.653	3.675	-
Toplam	53.929.426	16.887.399	12.423.937

Uzun vadeli	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-	-	-
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 28)	8.797.339	-	-
Toplam	8.797.339	-	-

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla uzun vadeli ilişkili taraflardan alacakların 5.739.087 TL tutarındaki kısmı Sufte Gemi Sufte Gemi İnşaa Mühendislik Danışmanlık İnşaat Sanayi ve Ticaret. A.Ş.'den 3.058.252 TL tutarındaki kısmı Kar Elektrik Üretim Ltd.Şti.'den alacaklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in şüpheli ticari alacaklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak – 31 Aralık 2022	01 Ocak – 31 Aralık 2021	01 Ocak – 31 Aralık 2020
Açılış bakiyesi	750.000	750.000	750.000
İlaveler	610.375	-	-
Çıkışlar / Tahsilatlar	-	-	-
Toplam	1.360.375	750.000	750.000

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in karşılık ayırmadığı vadesi geçmiş ticari alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Ticari alacakların vadesi ortalama 45 gündür (31 Aralık 2021: 45 gündür, 31 Aralık 2020: 45 gündür).



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

5. Ticari alacak ve borçlar (devamı)**b) Ticari borçlar**

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	84.226.714	72.177.595	32.020.198
İlişkili olmayan taraflara verilen çekler	17.015.337	10.019.376	10.167.110
Ticari faaliyetlerle ilgili gider tahakkukları	-	1.197.884	291.284
	101.242.051	83.394.855	42.478.592

Ticari borçların vadesi ortalama 58 gündür (31 Aralık 2021: 41 gündür, 31 Aralık 2020: 45 gündür).

6. Diğer alacaklar ve borçlar**a) Kısa vadeli diğer alacaklar**

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli			
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	70.930	8.631.379	4.543.444
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	1.021.897	1.730.851	9.268.376
Şüpheli diğer alacaklar	2.571.025	-	-
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(2.571.025)	-	-
Toplam	1.092.827	10.362.230	13.811.820

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in şüpheli diğer alacaklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak – 31 Aralık 2022	01 Ocak – 31 Aralık 2021	01 Ocak – 31 Aralık 2020
Açılış bakiyesi	-	-	-
İlaveler (*)	2.571.025	-	-
Çıkışlar / Tahsilatlar	-	-	-
Toplam	2.571.025	-	-

(*) Şirket 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde 1 yıldan uzun hareket görmeyen kısa vadeli diğer alacaklarına 2.571.025 TL tutarında karşılık ayırmıştır.



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

b) Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli			
İlişkili taraflara diğer borçlar	1.242.801	1.534.887	192.604
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	356.953	542.271
Toplam	1.242.801	1.891.840	734.875

c) Uzun vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	1.666.467	1.978.563
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	34.750	31.500
	-	1.701.217	2.010.063

7. Sözleşme varlıkları

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un sözleşme varlıkları detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	-	183.346.006	29.986.624
	-	183.346.006	29.986.624

8. Stoklar

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un stok detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlk madde ve malzeme	58.741.700	22.049.025	35.983.581
Yarı mamüller	3.461.479	17.000	17.000
Mamüller	-	1.265.138	96.000
Ticari mallar	-	3.495.641	4.128.161
Diğer stoklar	-	4.328	7.978
Toplam	62.203.179	26.831.132	40.232.720



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

9. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Binalar	-	81.542.500	44.482.500
Arazi ve arsalar	-	7.350.000	4.470.000
	-	88.892.500	48.952.500

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

Kar Elektrik şirketine ait binaların ve arazi ve arsaların gerçeğe uygun değeri, benzer gayrimenkuller için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan pazar yaklaşımı yöntemine göre belirlenmiştir. Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, gayrimenkullerin konum, inşaat kalitesi, mimari özellik, dönem ve büyüklük kriterleri dikkate alınarak belirlenmiştir.

Kar İnşaat şirketine ait ofisler ise üzerinden kira geliri elde edilmesinden dolayı yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilmiş ve ofislerin gerçeğe uygun değeri, benzer gayrimenkuller için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan pazar yaklaşımı yöntemine göre belirlenmiştir. Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, gayrimenkullerin konum, inşaat kalitesi, mimari özellik, dönem ve büyüklük kriterleri dikkate alınarak belirlenmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirme raporu düzenlenmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerde meydana gelen 23.356.667 TL (31 Aralık 2021: 39.716.499 TL) gerçeğe uygun değer artışı, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

9. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi				
	31 Aralık 2022	1.Seviye TL	2.Seviye TL	3.Seviye TL
Binalar	-	-	-	-
Arazi ve arsalar	-	-	-	-

Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi				
	31 Aralık 2021	1.Seviye TL	2.Seviye TL	3.Seviye TL
Binalar	81.542.500	-	81.542.500	-
Arazi ve arsalar	7.350.000	-	7.350.000	-

Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi				
	31 Aralık 2020	1.Seviye TL	2.Seviye TL	3.Seviye TL
Binalar	44.482.500	-	44.482.500	-
Arazi ve arsalar	4.470.000	-	4.470.000	-

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller hareketi aşağıdaki gibidir:

	2022	2021	2020
Dönem başı - 1 Ocak	88.892.500	48.952.500	39.581.666
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımı	-	223.501	566.532
Değer artışı (Dipnot 22)	23.356.667	39.716.499	8.804.302
Bağlı ortaklık elden çıkarılması (*)	(112.249.167)	-	-
Dönem sonu - 31 Aralık	-	88.892.500	48.952.500

(*) Hat-San Gemi 23 Eylül 2022 tarihinde iştiraklerini ana ortağı olan Pekar Grup İnşaat AŞ'ye satarak söz konusu firmaların ortaklığından ayrılmıştır. 23 Eylül 2022 tarihinde satılan bağlı ortaklıklar Kar İnşaat, Kar elektrik ve Hatsan İnşaat firmalarının grup firmasına satışının finansal tablolara etkisidir.



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

10. Maddi duran varlıklar

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	Alımlar	Çıkışlar	Transferler	Bağlı ortaklık çıkış etkisi	31 Aralık 2022
Maliyet						
Arazi ve arsalar	2.998.031	-	-	-	(2.998.031)	-
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	134.437.670	-	-	-	-	134.437.670
Binalar	5.977.685	-	-	-	-	5.977.685
Makine, tesis ve cihazlar	49.046.137	74.186.254	(239.223)	354.294.558	(53.048)	477.234.678
Taşıt araçları	6.061.057	1.918.293	-	-	(2.203.814)	5.775.536
Demirbaşlar	7.046.060	2.973.023	-	-	(458.110)	9.560.973
Özel maliyetler	219.294	-	-	-	(106.693)	112.601
Yapılmakta olan yatırımlar	283.017.900	256.273.937	-	(404.250.209)	-	135.041.628
	488.803.834	335.351.507	(239.223)	(49.955.651)	(5.819.695)	768.140.771
Birikmiş amortisman						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(13.038.372)	(8.402.354)	-	-	-	(21.440.726)
Binalar	(1.267.377)	(143.800)	-	-	-	(1.411.177)
Makine, tesis ve cihazlar	(18.139.960)	(18.228.172)	161.112	9.006.565	52.570	(27.147.885)
Taşıt araçları	(3.318.672)	(692.052)	-	-	822.963	(3.187.761)
Demirbaşlar	(3.527.308)	(908.208)	-	-	314.613	(4.120.903)
Özel maliyetler	(218.762)	(532)	-	-	106.693	(112.601)
	(39.510.451)	(28.375.118)	161.112	9.006.565	1.296.839	(57.421.053)
Net defter değeri	449.293.383					710.719.718

	1 Ocak 2021	Alımlar	Çıkışlar	Değerleme	Transfer	31 Aralık 2021
Maliyet						
Arazi ve arsalar	2.998.031	-	-	-	-	2.998.031
Yeraltı ve yer üstü düzenlemeleri	24.656.709	109.780.961	-	-	-	134.437.670
Binalar	5.977.685	-	-	-	-	5.977.685
Tesis, makine ve cihazlar	42.449.170	6.596.967	-	-	-	49.046.137
Taşıtlar	5.188.859	872.198	-	-	-	6.061.057
Demirbaşlar	6.370.631	675.429	-	-	-	7.046.060
Özel maliyetler	219.294	-	-	-	-	219.294
Yapılmakta olan yatırımlar	23.677.267	259.340.633	-	-	-	283.017.900
	111.537.646	377.266.188	-	-	-	488.803.834
Birikmiş amortismanlar						
Yeraltı ve yer üstü düzenlemeleri	(10.420.466)	(2.617.906)	-	-	-	(13.038.372)
Binalar	(1.123.577)	(143.800)	-	-	-	(1.267.377)
Tesis, makine ve cihazlar	(14.668.308)	(3.471.652)	-	-	-	(18.139.960)
Taşıtlar	(2.403.346)	(915.326)	-	-	-	(3.318.672)
Demirbaşlar	(2.740.417)	(786.891)	-	-	-	(3.527.308)
Özel maliyetler	(196.517)	(22.245)	-	-	-	(218.762)
	(31.552.631)	(7.957.820)	-	-	-	(39.510.451)
Net defter değeri	79.985.015					449.293.383



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

	1 Ocak 2020	Alımlar	Çıkışlar	Değerleme	Transfer	31 Aralık 2020
<i>Maliyet</i>						
Arazi ve arsalar	2.998.031	-	-	-	-	2.998.031
Yeraltı ve yer üstü düzenlemeleri	24.656.709	-	-	-	-	24.656.709
Binalar	5.977.685	-	-	-	-	5.977.685
Tesis, makine ve cihazlar	42.024.966	424.204	-	-	-	42.449.170
Taşıtlar	4.053.763	1.135.096	-	-	-	5.188.859
Demirbaşlar	4.680.136	1.698.729	(8.234)	-	-	6.370.631
Özel maliyetler	219.294	-	-	-	-	219.294
Yapılmakta olan yatırımlar	7.606.080	16.071.187	-	-	-	23.677.267
	92.216.664	19.329.216	(8.234)	-	-	111.537.646
<i>Birikmiş amortismanlar</i>						
Yeraltı ve yer üstü düzenlemeleri	(8.879.422)	(1.541.044)	-	-	-	(10.420.466)
Binalar	(979.777)	(143.800)	-	-	-	(1.123.577)
Tesis, makine ve cihazlar	(11.692.214)	(2.976.094)	-	-	-	(14.668.308)
Taşıtlar	(1.633.235)	(770.111)	-	-	-	(2.403.346)
Demirbaşlar	(2.108.143)	(640.508)	8.234	-	-	(2.740.417)
Özel maliyetler	(174.272)	(22.245)	-	-	-	(196.517)
	(25.467.063)	(6.093.802)	8.234	-	-	(31.552.631)
Net defter değeri	66.749.601					79.985.015

Şirket, yeraltı ve yer üstü düzenlemeleri, binaları ve tesis makine ve cihazları için Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'den gerçeğe uygun değer tespitine yönelik değerlendirme raporu almış ancak maddi duran varlıkları maliyet yönetimiyle muhasebeleştirdiği için söz konusu değer artışını finansal tablolara yansıtmamıştır. Söz konusu değerlendirme raporunda varlıkların değeri 2.995.000.000 TL'dir.



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

11. Maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	Bağlı ortaklık çıkış etkisi	Diğer	31 Aralık 2022
Haklar	1.077.468	-	-	(239.345)	-	838.123
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	314.972	-	-	(62.023)	-	252.949
Toplam maliyet	1.392.440	-	-	(301.368)	-	1.091.072
Haklar	(686.349)	(156.563)	-	239.345	-	(603.567)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(252.116)	(45.568)	-	70.908	-	(226.776)
Toplam birikmiş itfa payları	(938.465)	(202.131)	-	310.253	-	(830.343)
Net defter değeri	453.975					260.729

	1 Ocak 2021	Alımlar	Çıkışlar	Değerleme	Transfer	31 Aralık 2021
<i>Maliyet</i>						
Haklar	1.077.468	-	-	-	-	1.077.468
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	325.191	6.500	(16.719)	-	-	314.972
	1.402.659	6.500	(16.719)	-	-	1.392.440
<i>Birikmiş itfa payları</i>						
Haklar	(529.786)	(156.563)	-	-	-	(686.349)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(188.030)	(80.805)	16.719	-	-	(252.116)
	(717.816)	(237.368)	16.719	-	-	(938.465)
Net defter değeri	684.843					453.975

	1 Ocak 2020	Alımlar	Çıkışlar	Değerleme	Transfer	31 Aralık 2020
<i>Maliyet</i>						
Haklar	586.811	490.657	-	-	-	1.077.468
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	272.987	52.204	-	-	-	325.191
	859.798	542.861	-	-	-	1.402.659
<i>Birikmiş itfa payları</i>						
Haklar	(465.342)	(64.444)	-	-	-	(529.786)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(132.804)	(55.226)	-	-	-	(188.030)
	(598.146)	(119.670)	-	-	-	(717.816)
Net defter değeri	261.652					684.843

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, amortisman giderleri ve itfa paylarının 27.904.230 TL'si satılan hizmet maliyetinde, 673.019 TL genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2021: 6.871.691 TL'si satılan hizmet maliyetinde, 1.323.497 TL genel yönetim giderlerinde, 31 Aralık 2020: 3.915.749 TL'si satılan hizmet maliyetinde, 2.297.723 TL genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir).



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

12. Peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gelecek aylara ait giderler (*)	4.272.431	859.899	690.150
Verilen sipariş avansları (**)	36.258.002	13.667.837	46.215.854
İş avansları	-	3.079	-
Toplam	40.530.433	14.530.815	46.906.004

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gelecek aylara ait giderler sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla verilen sipariş avansları yapılmakta olan proje ve tamir bakım hizmetleri ile ilgili verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır.

13. Diğer varlıklar ve yükümlülükler

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer dönen varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Devreden Katma Değer Vergisi ("KDV")	37.517.897	28.136.548	21.626.947
Toplam	37.517.897	28.136.548	21.626.947

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer kısa vadeli yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek vergi ve fonlar	6.776.828	6.806.458	10.197.164
Toplam	6.776.828	6.806.458	10.197.164



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

14. Borçlanmalar

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli borçlanmalar	7.853.029	1.668.915	1.031.033
	7.853.029	1.668.915	1.031.033

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	117.267.929	266.550.709	102.660.929
	117.267.929	266.550.709	102.660.929

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Uzun vadeli borçlanmalar	481.778.543	403.565.559	93.346.041
	481.778.543	403.565.559	93.346.041

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla şirket'in kısa vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Finansal Kiralamalar	6.117.282	1.268.472	257.404
Faiz Tahakkukları	1.735.747	400.443	773.629
Toplam	7.853.029	1.668.915	1.031.033

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımlarının detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Banka Kredileri	117.267.929	266.550.709	102.660.929
Toplam	117.267.929	266.550.709	102.660.929

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Banka Kredileri	470.075.649	400.325.029	93.102.118
Finansal Kiralamalar	11.702.894	3.240.530	243.923
Toplam	481.778.543	403.565.559	93.346.041



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

14. Borçlanmalar (Devamı)

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in borçlanmalarının döviz bazında detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz oranı
TL Borçlanmalar	9.706.335	9.706.335	%2,47-%12,00
USD Borçlanmalar	31.183.474	584.128.826	%5,28-%7,92
EUR Borçlanmalar	654.172	13.064.340	%4
Toplam		606.899.501	
31 Aralık 2021	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz oranı
TL Borçlanmalar	10.251.656	10.251.656	%17,25-%20,28
USD Borçlanmalar	48.906.113	653.043.325	%2,52-%8,00
EUR Borçlanmalar	561.748	8.490.202	%2,16-%4,00
Toplam		671.785.183	
31 Aralık 2020	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz oranı
TL Borçlanmalar	23.056.350	23.056.350	%7,68-%18,72
USD Borçlanmalar	23.539.642	172.792.744	%2,65-%7,50
EUR Borçlanmalar	131.985	1.188.909	%4,85
Toplam		197.038.003	

15. Ertelenmiş gelirler

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli ertelenmiş gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Alınan sipariş avansları(*)	169.893.392	1.715.900	30.620
Toplam	169.893.392	1.715.900	30.620

(*) Alınan avanslar, proje gerçekleştirildikçe sözleşme varlıkları ile mahsup edilmekte ve gelir yazılmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yüksek tutarlı alınan sipariş avansları, müşteri siparişi olan NB-22 yüzer havuzu kaynaklıdır.

16. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	2.566.248	1.146.002	769.114
Toplam	2.566.248	1.146.002	769.114

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

16. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

31 Aralık 2021 tarihinde geçerli ödenecek kıdem tazminatı aylık 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: 8.284,51, 31 Aralık 2020: 7.117,17 TL) tavanına tabidir.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı işletmenin kıdem tazminatı karşılığı yükümlülüğünün tespit edilmesinde aktüeryal değerleme metodlarının geliştirilmesini gerektirmektedir.

Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili finansal durum tablosu tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %24,58 enflasyon (tahmin edilen maaş artış oranı) ve %29,00 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,55 olarak elde edilen net iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2021: yıllık %17,50 enflasyon (tahmin edilen maaş artış oranı) ve %22,00 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,83 olarak elde edilen net iskonto oranı, 31 Aralık 2020: yıllık %9,30 enflasyon (tahmin edilen maaş artış oranı) ve %13,00 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,39 olarak elde edilen net iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla geçerli olan 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: 8.284,51 TL, 31 Aralık 2020: 7.117,17 TL) tavan tutarı dikkate alınmıştır.

	2022	2021	2020
Dönem başı - 1 Ocak	1.146.002	769.114	512.888
Hizmet maliyeti	43.889	728.182	232.166
Faiz maliyeti	1.642.885	26.036	24.060
Ödenen kıdem tazminatları (-)	(266.528)	(377.330)	-
Dönem sonu - 31 Aralık	2.566.248	1.146.002	769.114

17. Karşılıklar

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dava karşılıkları (*)	5.710.139	5.547.233	4.300.687
	5.710.139	5.547.233	4.300.687

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla dava karşılıklarının hareketinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak – 31 Aralık 2022	01 Ocak – 31 Aralık 2021	01 Ocak – 31 Aralık 2020
Açılış bakiyesi	5.547.233	4.300.687	-
İlaveler (*)	162.906	1.246.546	4.300.687
Toplam	5.710.139	5.547.233	4.300.687

(*) Dava karşılıkları taşeron firmalarla Şirket arasındaki işçi davaları nedeniyle ayrılan karşılık giderlerinden oluşmaktadır. 2020 yılında 4,3 milyon TL dava karşılık gideri ayrılırken 2021 yılında söz konusu tutar 1.246.546 TL'ye, 2022 yılında ise 162.906 TL'ye gerilemiştir.



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

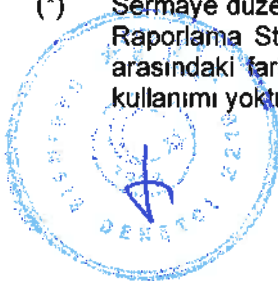
31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

18. Özkaynaklar**18.1 Sermaye**

Şirket'in 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2022
	(%)	TL
Pekar Grup İnşaat A.Ş.	99,76	187.592.988
Mesud Abdurrahman Pepe	0,08	148.035
Mustafa Talha Pepe	0,08	148.035
Mehmed Halid İsmail Pepe	0,08	148.035
Toplam ödenmiş sermaye	100,00	188.037.093
Sermaye düzeltme farkları (*)		22.876
Enflasyona göre düzeltilmiş ödenmiş sermaye		188.059.969
		31 Aralık 2021
	(%)	TL
Pekar Grup İnşaat A.Ş.	99,76	17.994.493
Mesud Abdurrahman Pepe	0,08	14.200
Mustafa Talha Pepe	0,08	14.200
Mehmed Halid İsmail Pepe	0,08	14.200
Toplam ödenmiş sermaye	100,00	18.037.093
Sermaye düzeltme farkları (*)		22.876
Enflasyona göre düzeltilmiş ödenmiş sermaye		18.059.969
		31 Aralık 2020
	(%)	TL
Pekar Grup İnşaat A.Ş.	99,76	6.336.093
Mesud Abdurrahman Pepe	0,08	5.000
Mustafa Talha Pepe	0,08	5.000
Mehmed Halid İsmail Pepe	0,08	5.000
Toplam ödenmiş sermaye	100,00	6.351.093
Sermaye düzeltme farkları (*)		22.876
Enflasyona göre düzeltilmiş ödenmiş sermaye		6.373.969

(*) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

18.1 Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla dava karşılıklarının hareketinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönemde ödenen kar payı avansları (*)	(227.893.627)	-	-
Toplam	(227.893.627)	-	-

(*) Şirket, 2022 yılında toplamda 227.893.627 milyon TL tutarında sermaye avansı dağıtılmasına yönelik karar almış olup bu avans tutarının, 170.000.000 TL'lik kısmı Şirket'in 18.037.093 TL olan sermayesinin 188.037.093 TL'ye artırılması kapsamında söz konusu sermaye artırım tutarından, 49.325.440 TL'lik kısmı ortaklara ödenen nakit payından, kalan 8.568.187 TL'lik kısmı ise ayrılan yasal yedeklerden oluşmaktadır.

18.2 Kardan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kardan kısıtlanmış yedekler	9.418.036	849.849	53.236
Toplam	9.418.036	849.849	53.236

18.3 Geçmiş yıl kar zararları

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl kar / (zararlarının) detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	39.908.924	32.949.359	40.185.318
Toplam	39.908.924	32.949.359	40.185.318

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla geçmiş yıllar kar / (zararlarının) hareket tablosu, ilişikteki konsolide özkaynak değişim tablosunda sunulmuştur.



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

19. Hasılat ve satışların maliyeti

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat tutarının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Yurtiçi satışlar	117.609.333	13.751.274	34.093.557
Yurtdışı satışlar	1.018.776.837	443.561.721	349.448.510
Diğer satışlar	799.472	963.487	651.954
Satıştan iadeler (-)	-	(11.500)	(7.800)
Satış indirimleri (-)	(4.818.829)	(169.235)	-
Toplam	1.132.366.813	458.095.747	384.186.221

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Satışların Maliyeti			
Satılan mamul maliyeti	(438.936.120)	(137.823.488)	(229.600.759)
Satılan ticari mallar maliyeti	(325.690)	(1.222.200)	(104.955.662)
Satılan hizmet maliyeti	(158.716.098)	(239.096.359)	(2.439.796)
	(597.977.908)	(378.142.047)	(336.996.217)

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Satışların Maliyeti			
İlk madde ve malzeme giderleri	(172.427.568)	(196.303.651)	(129.377.504)
Direk işçilik giderleri	(288.732.404)	(132.180.077)	(158.645.917)
Genel üretim giderleri	(108.588.015)	(41.564.428)	(42.617.251)
Amortisman giderleri	(27.904.230)	(6.871.691)	(3.915.749)
Satılan ticari mallar maliyeti	(325.690)	(1.222.200)	(2.439.796)
	(597.977.908)	(378.142.047)	(336.996.217)



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

20. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ve genel yönetim giderleri

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Komasyon giderleri	(6.362.397)	(9.711.102)	(9.578.114)
Yurtdışı aracılık ve komasyon giderleri	(44.242.022)	(1.551.925)	(1.819.280)
Toplam	(50.604.419)	(11.263.027)	(11.397.394)

Komasyon giderleri gemi inşa ve bakım onarım işleri ile ilgili olarak aracılarā ödenen komasyonlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Vergi resim ve harç giderleri	(622.859)	(2.178.373)	(1.259.450)
Danışmanlık giderleri	(2.766.847)	(2.072.995)	(1.308.523)
Amortisman ve itfa giderleri	(673.019)	(1.323.497)	(2.297.723)
Personel giderleri	(4.035.999)	(1.119.968)	(731.869)
Kira giderleri	(1.159.700)	(794.637)	(615.743)
Ofis ve diğer idari giderler	(1.788.828)	(437.483)	(772.793)
Oda aidatları ve noter giderleri	(185.387)	(274.031)	(282.815)
Bakım ve onarım giderleri	(142.170)	(154.610)	(287.048)
Diğer	(6.709.601)	(3.292.171)	(1.891.468)
Toplam	(18.084.410)	(11.647.765)	(9.447.432)

21. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Ticari faaliyetlerden kur farkı gelirleri	86.599.612	15.097.115	15.783.013
Diğer	1.095.352	1.008.572	686.854
Toplam	87.694.964	16.105.687	16.469.867



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

21. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler (devamı)

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Ticari faaliyetlerden kur farkı giderleri	(86.593.839)	(46.867.539)	(14.163.015)
Matrah artırımı gideri	-	(7.593.355)	-
Dava karşılığı gideri	(162.906)	(1.246.546)	(4.300.687)
Diğer	(3.183.385)	(354.264)	(688.938)
Toplam	(89.940.130)	(56.061.704)	(19.152.640)

22. Yatırım faaliyetlerinden gelirler / giderler

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Kar payı geliri(*)	2.185.772	1.907.857	1.795.812
Yatırım amaçlı gayrimenkul Değer artış kazancı (Dipnot 9) (**)	23.356.667	39.716.499	8.804.302
Faiz geliri	6.257.468	657.077	558.594
Maddi duran varlık satış karı	576.767	-	140.800
Toplam	32.376.674	42.281.433	11.299.508

(*) İlgili tutar Yalova Pilotaj'dan alınan temettü gelirlerinden oluşmaktadır.

(**) Yatırım amaçlı gayrimenkuller için Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirme raporu düzenlenmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerde meydana gelen 23.356.667 TL (31 Aralık 2021: 39.716.499 TL) gerçeğe uygun değer artışı, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Kar Elektrik şirketine ait binaların ve arazi ve arsaların gerçeğe uygun değeri, benzer gayrimenkuller için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan pazar yaklaşımı yöntemine göre belirlenmiştir. Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, gayrimenkullerin konum, inşaat kalitesi, mimari özellik, dönem ve büyüklük kriterleri dikkate alınarak belirlenmiştir.

Kar İnşaat şirketine ait ofisler ise üzerinden kira geliri elde edilmesinden dolayı yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilmiş ve ofislerin gerçeğe uygun değeri, benzer gayrimenkuller için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan pazar yaklaşımı yöntemine göre belirlenmiştir. Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, gayrimenkullerin konum, inşaat kalitesi, mimari özellik, dönem ve büyüklük kriterleri dikkate alınarak belirlenmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklıkları 23 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in herhangi bir bağlı ortaklığı ya da iştiraki kalmadığı için finansal tablolar bireysel olarak sunulmuştur.



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

22. Yatırım faaliyetlerinden gelirler / giderler (devamı)

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Yatırım faaliyetlerinden giderler			
Bağlı ortaklık satış zararı (*)	(73.509.250)	-	-
Toplam	(73.509.250)	-	-

(*) Şirket, finansal tablolarında tam konsolidasyona tabi tuttuğu ve %97 oranında bağlı Ortaklığı olan Hat-San İnşaat Madencilik Turizm Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'deki paylarının tamamını 23 Eylül 2022 tarihi itibariyle 18.900.000 TL bedel ile hakim ortağı olan Pekar Grup İnşaat A.Ş.'ye devretmiştir.

Şirket, finansal tablolarında tam konsolidasyona tabi tuttuğu ve %75 oranında bağlı Ortaklığı olan Kar Elektrik Üretim Limited Şirketi'ndeki paylarının tamamını 23 Eylül 2022 tarihi itibariyle 2.350.000 TL bedel ile hakim ortağı olan Pekar Grup İnşaat A.Ş.'ye devretmiştir.

Şirket finansal tablolarında tam konsolidasyona tabi tuttuğu ve %99,89 oranında bağlı Ortaklığı olan Kar İnşaat Taahhüt Müşavirlik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ndeki paylarının tamamını 23 Eylül 2022 tarihi itibariyle 20.750.000 TL bedel ile hakim ortağı olan Pekar Grup İnşaat A.Ş.'ye devretmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklıkları 23 Eylül 2022 tarihleri itibariyle devredilmesi nedeniyle konsolidasyon dışı bırakılmış olup, ilgili satışlardan toplam 73.509.250 TL tutarında bağlı ortaklık satış zararı oluşmuştur.



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihli itibariyle
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

23. Finansman giderleri

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Ticari olmayan faaliyetlerden kur farkı giderleri	(91.539.246)	(37.359.690)	(19.547.645)
Faiz gideri	(6.120.360)	(2.677.286)	(13.043.569)
Toplam	(97.659.606)	(40.036.976)	(32.591.214)

24. Pay başına kazanç

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pay başına kazanç detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Dönem başındaki hisse senedi adedi	18.037.093	18.037.093	6.351.093
Dönem sonundaki hisse senedi adedi	188.037.093	18.037.093	6.351.093
Tedavüldeki hisse senedinin ağırlıklı ortalama adedi (1 hisse 1 TL karşılığı)	65.543.942	18.037.093	6.351.093
Sürdürülen faaliyetler dönem net karı	318.718.593	10.830.346	7.942.043
Pay başına kazanç	4,86	0,60	1,25

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket sermayesi beheri 1 tam TL nominal değerinde 188.037.093 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 18.037.093 adet, 31 Aralık 2020: 6.351.093 adet).



**31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

25. Vergi varlık ve yükümlülükleri

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla vergi varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kurumlar vergisi karşılığı	-	(452.305)	(624.752)
Peşin ödenen vergiler (-)	902.708	729.317	667.392
Kurumlar vergisi karşılığı net	902.708	277.012	42.640

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Cari dönem vergi gideri (-)	-	(452.305)	(624.752)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(5.944.135)	(8.048.697)	6.196.096
Vergi (gideri)/geliri	(5.944.135)	(8.501.002)	5.571.344

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %23' dür (2021: %25). 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönem itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %23 (2021: %25) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22, 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23 ve sonraki yıllar için ise %20 olarak belirlenmiştir.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır. Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

25. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

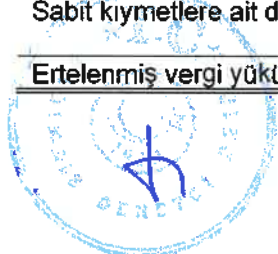
Ertelenmiş vergi

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	
	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(4.027.399)	805.480
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan düzeltmeler	2.491.496	(498.299)
Kıdem tazminatı karşılığı	(2.566.248)	513.250
Dava karşılıkları	(5.710.139)	1.142.028
Sabit kıymetlere ait düzeltmeleri	22.663.583	(4.532.717)
<i>Diğer</i>	(1.110.037)	222.007
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)		(2.348.251)

	31 Aralık 2021	
	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(750.000)	150.000
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan düzeltmeler	256.639.700	(51.327.940)
Kıdem tazminatı karşılığı	(1.146.002)	229.199
Dava karşılıkları	(5.547.233)	1.109.447
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait düzeltmeler	40.904.584	(4.090.458)
Sabit kıymetlere ait düzeltmeleri	(199.838.389)	43.410.741
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)		(10.519.011)

	31 Aralık 2020	
	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(750.000)	150.000
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan düzeltmeler	39.140.253	(7.828.051)
Kıdem tazminatı karşılığı	(769.114)	153.821
Dava karşılıkları	(4.300.687)	860.137
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait düzeltmeler	18.129.584	(1.812.958)
Sabit kıymetlere ait düzeltmeleri	(21.289.108)	6.006.737
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)		(2.470.314)



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

25. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllar içerisindeki ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin hareketi aşağıdaki gibidir:

	2022	2021	2020
Dönem başı - 1 Ocak	(10.519.011)	(2.470.314)	(8.666.410)
Kar ve zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(5.944.135)	(8.048.697)	6.196.096
Bağlı ortaklık çıkışı	14.114.895	-	-
Dönem sonu - 31 Aralık	(2.348.251)	(10.519.011)	(2.470.314)

26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Şirket faaliyetlerinden dolayı maruz kaldığı, kredi, likidite, kur ve sermaye risklerini yönetmeye odaklanmıştır. Şirket risk yönetim programı ile piyasalardaki dalgalanmaların getireceği potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Şirket yönetimi tarafından incelenen ve onaylanan sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar				Banka Mevduatı
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
31 Aralık 2022	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	8.832.992	53.893.773	1.021.897	100.516	297.323.585
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.832.992	53.893.773	1.021.897	100.516	297.323.585
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.360.375	-	2.571.025	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.360.375)	-	(2.571.025)	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar				Banka Mevduatı
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
31 Aralık 2021	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	3.675	16.883.724	1.730.851	8.655.049	14.392.780
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.675	16.883.724	1.730.851	8.655.049	14.392.780
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	750.000	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(750.000)	-	-	-
- Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
31 Aralık 2020	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Banka Mevduatı
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski					
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	12.423.937	9.268.376	4.567.114	5.295.512
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	12.423.937	9.268.376	4.567.114	5.295.512
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	750.000	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(750.000)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-



31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Likidite riski

Likidite risk yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Finansal yükümlülüklerin yerine getirilememesi riski, finansal durum ve nakit akışının uyumlu bir şekilde yönetilmesi ile bertaraf edilmektedir. Bu kapsamda, alacak ve borç gün vadelerinin uyumlu olmasına özen gösterilmekte, kısa vadeli likiditenin korunması amacıyla, net işletme sermayesi yönetimi hedefleri konulmakta ve finansal durum oranlarının belli seviyelerde tutulmasına çalışılmaktadır.

31 Aralık 2022						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	607.040.746	607.040.746	41.848.231	83.413.972	481.778.543	-
Ticari borçlar	101.242.051	101.242.051	101.242.051	-	-	-
Diğer borçlar	1.242.801	1.242.801	1.242.801	-	-	-

31 Aralık 2021						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	671.911.937	671.911.937	67.086.594	201.259.784	403.565.559	-
Ticari borçlar	83.394.855	83.394.855	83.394.855	-	-	-
Diğer borçlar	3.593.057	3.593.057	1.891.840	-	1.701.217	-

31 Aralık 2020						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	197.199.686	197.199.686	25.963.411	77.890.234	93.346.041	-
Ticari borçlar	42.478.592	42.478.592	42.478.592	-	-	-
Diğer borçlar	2.744.938	2.744.938	734.875	-	2.010.063	-

Faiz oranı riski

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler üzerinde yaptığı etkiyle finansal sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Faiz oranı dalgalanmalarından en az şekilde etkilenmek amacıyla, bir yandan finansal borçların ve alacakların faiz değişim dönemleri uyumlaştırılırken, diğer yandan bu borçların kendi içlerinde "sabit faiz ve değişken faiz" ve "kısa vade ve uzun vade" dengeleri gözetilmektedir. Şirket bu riske, değişken faizli yükümlülükleri görece bulunmadığından maruz kalmamaktadır.

Kur riski

Şirket; ağırlıklı olarak Avro ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski genellikle Avro ve ABD Doları cinsi ticari alacaklar, diğer alacaklar, borçlanmalar ve ticari borçlardan kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, kur riskini döviz pozisyonunu düzenli analiz ederek takip etmekte ve sınırlandırmaktadır.



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2022	Toplam TL karşılığı	Avro	ABD Doları	Diğer
1. Ticari alacaklar	54.130.452	2.372	2.892.411	-
2.a Parasal finansal varlıklar	278.432.450	11.420	14.878.615	-
2.b Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	33.812.275	229.845	1.563.262	-
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6.a Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6.b Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	366.375.178	243.636	19.334.288	-
10. Ticari borçlar	39.938.523	466.014	1.635.268	-
11. Finansal yükümlülükler	118.262.500	269.183	6.026.409	-
12.a Parasal olan diğer yükümlülükler	202.165.428	907	10.791.550	-
12.b Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	360.366.452	736.104	18.453.228	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	477.304.632	385.273	25.069.956	-
16.a Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16.b Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	477.304.632	385.273	25.069.956	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	837.671.084	1.121.377	43.523.184	-
19. Finansal durum dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
Aktif karakterli finansal durum dışı döviz cinsinden	-	-	-	-
19.a türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
Pasif karakterli finansal durum dışı döviz cinsinden	-	-	-	-
19.b türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	(471.295.906)	(877.741)	(24.188.896)	-
21. Parasal kalemlerin net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)	(471.295.906)	(877.741)	(24.188.896)	-
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2021	Toplam TL karşılığı	Avro	ABD Doları	Diğer
1. Ticari alacaklar	13.097.859	2.622	979.691	-
2.a Parasal finansal varlıklar	18.987.589	138.228	1.268.076	-
2.b Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	32.085.448	140.850	2.247.767	-
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6.a Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6.b Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	32.085.448	140.850	2.247.767	-
10. Ticari borçlar	36.466.848	640.096	2.006.478	-
11. Finansal yükümlülükler	269.530.677	217.466	19.938.884	-
12.a Parasal olan diğer yükümlülükler	83.479.512	18.139	6.231.211	-
12.b Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	389.477.037	875.701	28.176.573	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	411.461.213	402.623	30.358.422	-
16.a Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16.b Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	411.461.213	402.623	30.358.422	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	800.938.250	1.278.324	58.534.995	-
19. Finansal durum dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık /yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
Aktif karakterli finansal durum dışı döviz cinsinden	-	-	-	-
19.a türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
Pasif karakterli finansal durum dışı döviz cinsinden	-	-	-	-
19.b türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	(768.852.802)	(1.137.474)	(56.287.228)	-
21. Parasal kalemlerin net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)	(768.852.802)	(1.137.474)	(56.287.228)	-
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2020	Toplam TL karşılığı	Avro	ABD Doları	Diğer
1. Ticari alacaklar	8.384.981	2.622	1.126.921	-
2.a Parasal finansal varlıklar	48.139.730	1.375.719	4.797.979	-
2.b Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	56.524.711	1.378.341	5.924.900	-
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6.a Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6.b Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	56.524.711	1.378.341	5.924.900	-
10. Ticari borçlar	17.404.366	1.210.522	854.170	-
11. Finansal yükümlülükler	90.308.586	108.021	12.017.442	-
12.a Parasal olan diğer yükümlülükler	64.362.650	3.420	8.655.188	-
12.b Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	172.075.602	1.321.963	21.526.800	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	85.924.633	31.050	11.522.200	-
16.a Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16.b Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	85.924.633	31.050	11.522.200	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	258.000.235	1.353.013	33.049.000	-
19. Finansal durum dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık /yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
Aktif karakterli finansal durum dışı döviz cinsinden	-	-	-	-
19.a türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
Pasif karakterli finansal durum dışı döviz cinsinden	-	-	-	-
19.b türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	(201.475.524)	25.328	(27.124.100)	-
21. Parasal kalemlerin net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)	(201.475.524)	25.328	(27.124.100)	-
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-



31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu Avro ve ABD Doları cinsinden döviz pozisyonunun TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar veya zararı üzerindeki etkisi aşağıda belirtilmiştir:

31 Aralık 2022		Kar/(Zarar)
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(45.379.823)	45.379.823
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları net etki (1+2)	(45.379.823)	45.379.823
Avro'nun TL karşısında %20 değerlenmesi halinde		
4- Avro net varlık / yükümlülük	(1.749.768)	1.749.768
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro net etki (4+5)	(1.749.768)	1.749.768
31 Aralık 2021		Kar/(Zarar)
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(150.331.460)	150.331.460
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları net etki (1+2)	(150.331.460)	150.331.460
Avro'nun TL karşısında %20 değerlenmesi halinde		
4- Avro net varlık / yükümlülük	(3.439.100)	3.439.100
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro net etki (4+5)	(3.439.100)	3.439.100
31 Aralık 2020		Kar/(Zarar)
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(40.336.820)	40.336.820
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları net etki (1+2)	(40.336.820)	40.336.820
Avro'nun TL karşısında %20 değerlenmesi halinde		
4- Avro net varlık / yükümlülük	41.715	(41.715)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro net etki (4+5)	41.715	(41.715)



31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

26. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Finansal varlık ve yükümlülüklerin rayiç değeri riski ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Sermaye yönetimi

Şirket yönetimi finansal riskleri azaltan, Şirket'in kredibilitesini yükseltici, Şirket'in devamlılığını, büyümesini ve karlılığını arttırıcı politikalar belirler ve izler. Şirket sermaye yapısı söz konusu politikaları destekleyici seviyede olmalıdır. Şirket yönetimi sermaye ihtiyacının karşılanması ile ilgili gerekli önlemleri alır.

27. Karşılıklar, koşullu varlıklar ve yükümlülükler

Şirket'in koşullu varlığı bulunmamaktadır.

Şirket'in koşullu yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Verilen teminat mektupları	99.637.050	12.909.814	55.838.946
Taşınır Rehni (*)	430.836.000	307.119.000	170.952.100
Verilen kefaletler	6.782.500	-	-
	537.255.550	320.028.814	226.791.046

(*) Şirket'in taşınır makine, ekipman vb. varlıkları üzerinde, Kartal 12. Noterliği tarafından 22.02.2018 tarih ve 05604 yevmiye numarası ile tasdik edilen taşınır rehni sözleşmesi uyarınca, Şirket'in Vakıfbank ile akdettiği 04.12.2018 tarihli kredi sözleşmesi nezdinde doğmuş/doğacak borçlarının teminatı amacıyla, 23.000.000 USD rehin bedeli ile boşalan dereceye geçme hakkına sahip olarak 1. Derece ve 1. Sırada rehnedilmiştir.



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

28. İlişkili taraflar açıklamaları**a) İlişkili taraflarla olan bakiyeler**

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Bck Uluslararası Madencilik A.Ş.	458	-	-
Dörtler İnşaat Taah.Müş.Ltd.Şti.	610	-	-
Hat-San İnşaat Mad.Gemi İnş.San.Tic.A.Ş.	992	-	-
Kar İnşaat Taahhüt Müşavirlik San.Tic.Ltd.Şti.	839	-	-
Pekar Grup İnşaat A.Ş.	458	-	-
Osman Pepe Vakfı	32.296	-	-
Suffe Gemi İnşaa Mühendislik Danışmanlık İnşaat Sanayi ve Ticaret. A.Ş.	-	3.675	-
Toplam	35.653	3.675	-

Uzun Vadeli Ticari alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kar Elektrik Üretim Ltd.Şti.	3.058.252	-	-
Suffe Gemi İnşaa Mühendislik Danışmanlık İnşaat Sanayi ve Ticaret. A.Ş.	5.739.087	-	-
Toplam	8.797.339	-	-

Diğer alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Mehmed Halid İsmail Pepe	36.401	871.608	6.459.831
Mustafa Talha Pepe	60	1.652	597.486
Delta Proje	-	782.717	840.609
Pekar Grup İnşaat A.Ş.	-	74.874	1.206.060
Mesud Abdurrahman Pepe (1)	-	-	164.390
Bck Uluslararası Madencilik A.Ş.	979.249	-	-
Dörtler İnşaat Taah.Müş.Ltd.Şti.	6.187	-	-
Toplam	1.021.897	1.730.851	9.268.376

Diğer borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Mesud Abdurrahman Pepe	631.630	905.472	-
Mustafa Talha Pepe	140.609	498.531	61.719
Erfa Mühendislik	-	130.884	130.885
Mehmet Halid İsmail Pepe	470.562	-	-
Toplam	1.242.801	1.534.887	192.604

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Mesud Abdurrahman Pepe	-	1.364.149	312.096
Delta Proje	-	302.318	302.318
Mustafa Talha Pepe	-	-	1.364.149
Toplam	-	1.666.467	1.978.563



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

28. İlişkili taraflar açıklamaları (devamı)**b) İlişkili taraflarla olan işlemler**

Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara yapılan hizmet / ürün satışlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Pekar Grup İnşaat A.Ş.	3.986	3.746	3.711
Suffe Gemi İnşaa Mühendislik Danışmanlık İnşaat Sanayi ve Ticaret. A.Ş. (*)	25.966.950	-	-
	25.970.936	3.746	3.711

(*) Şirket'in inşasını tamamlayıp hali hazırda kullanmakta olduğu NB-18 Yüzer Havuz'un %5'lik hissesi Suffe Gemi'ye satılmış olup, ilgili tutar Yüzer Havuz hisse satışından meydana gelmektedir.

İlişkili taraflardan faiz gelirleri	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kar Elektrik Üretim Ltd. Şti.	210.947	-	-
Bck Uluslararası Madencilik A.Ş.	128.932	-	-
Dörtler İnşaat Taah. Müş. Ltd. Şti.	114.795	-	-
Kar İnşaat Taahhüt Müşavirlik Ltd. Şti.	64.318	-	-
Pekar Grup İnşaat A.Ş.	26.017	-	-
	545.009	-	-

İlişkili taraflara yapılan diğer satışlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Osman Pepe Vakfı	2.657	-	-
Bck Uluslararası Madencilik A.Ş.	3.986	-	-
Dörtler İnşaat Taah.Müş.Ltd.Şti.	5.314	-	-
Hat-San İnşaat Madencilik Tur. Gemi İnşaa Ve Den. Nak. San. Ve Tic. A.Ş.	8.636	-	-
Kar İnşaat Taahhüt Müşavirlik San.Tic.Ltd.Şti.	7.307	-	-
Kar Elektrik Üretim Ltd.Şti.	3.986	-	-
Mustafa Talha Pepe	-	696.241	-
	31.886	696.241	-

İlişkili taraflardan yapılan hizmet alımları	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hat-San İnşaat Madencilik Tur. Gemi İnşaa Ve Den. Nak. San. Ve Tic. A.Ş.	821.000	-	-
Kar Elektrik Üretim Ltd.Şti.	326.720	-	-
Pekar Grup İnşaat A.Ş.	-	180.000	225.000
	1.147.720	180.000	225.000



Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

**31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)**

28. İlişkili taraflar açıklamaları (devamı)

c) Üst yönetime yapılan faydalar

Grup, üst yönetime ücret, huzur hakkı ve diğer faydalar dahil aylık 170.000 TL fayda sağlamıştır (31 Aralık 2021: 120.000 TL, 31 Aralık 2020: 100.000 TL).

29. Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler

KGK'nın 26 Mart 2022 tarihli ve 75935942-050.01.04 [1771] Sayılı kararı uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2022 dönemlerinde Bağımsız Denetim Kuruluşundan ("BDK") aldığı hizmetlere ilişkin ücret 100.000 TL'dir (31 Aralık 2021: 200.000 TL) Grup BDK'dan başkaca bir hizmet almamaktadır.

30. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.

