

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.



BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.



**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ
SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

MAKİNE EKSPERTİZ RAPORU

**RAPOR TARİHİ: 23.05.2024
RAPOR NO: SPK-2024-37**



**ORHAN
ÖNAL**

Bu belge
numaralı ORHAN
ÖNAL tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

Tarih: 22/05/2024
11:08

**OLCAY
USTA**

Bu belge
numaralı
OLCAY USTA
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.
Tarih: 22/05/2024

**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.
SAN. VE DİŞ TİC. A.Ş.**
Merkez: Sıhhiye Mh. Katip Çelebi Cad. No: 17-1 /A Üsküdar /İST.
Fabrika: Sıhhiye Örgüçler Bulvarı No: 17 Sıhhiye /Marşat
Tel: 444 7 44 00 00 / 332 50 50
Osköy Y.İ: 4290436592 Mersis: 3429043659200015

Cevizdere Mah. 2243 Sok. Palmiye İş Merk.
No: 4/19 Çankaya / ANKARA
Mersis No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412487 Başkent V D 1480422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

YÖNETİCİ ÖZETİ

- Raporu Talep Eden** : GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ
SANAYİ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
- Talep ve Ekspertiz Tarihi** : 16.05.2024 / 16.05.2024
- Değerleme Konusu** : Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri tesis makine-teçhizatlarının
güncel ekspertiz değerinin tespiti
- Değerleme Tarihi** : 23.05.2024
- Dayanak Sözleşme Tarihi** : 16.05.2024
- Rapor tarihi ve Rapor No** : 23.05.2024 / SPK-2024-37
- Değerleme Uzmanı** : Orhan ÖNAL Makine Mühendisi
(SPK Lisans No: 406543 MMO No: 92113)
- Sorumlu Değerleme Uzmanı** : Olcay USTA Makine Mühendisi
(SPK Lisans No: 407179, MMO No: 94295)
- Raporun Kapsamı** : Bu rapor, Organize Sanayi Bölgesi, 304. Cadde, No:12
Sallıhlı Manisa adresinde bulunan makine-teçhizatların
güncel ekspertiz değerinin tespiti. "Adil Piyasa Değeri"
nin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla
hazırlanan değerleme raporudur.
- Toplam Değer** : Ekspertize konu makine-teçhizatların
"Adil Piyasa Değeri" nin;
100.270.000,00.-TL
(YÜZMİLYONİKİYÜZYETMİŞBİN TÜRK LİRASI)
olacağı kanaatine varılmıştır.



GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.
SAN. VE DIŞ TİC. A.Ş.

Merket: Kocaeli İl Merkezi, Caddesi: 17.1/1A Üsküdar / İST.
Fabrika: Sallıhlı Dış Sanayi Bölgesi, Caddesi: 17. Sallıhlı / Manisa
Tel: 444 74 40 / 0212 332 50 50
Ösköder V.D: 4290436592 - Mersis: 0429043659200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizdere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) - Faks: +90 312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

BASKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.

Cevizdere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merh.
No: 19 / Çankaya / ANKARA
Mersis No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412467 Başkent V.D 1480422150



İÇİNDEKİLER

BÖLÜM 1 RAPOR BİLGİLERİ

- 1-1 Rapor Tarihi ve Numarası
- 1-2 Rapor Türü / Amacı
- 1-3 Raporu Hazırlayanlar ile Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 1-4 Değerleme Tarihi ve Değer Kavramı
- 1-5 Dayanak Sözleşme veya Diğer Belge
- 1-6 Son Üç Değerleme Çalışmasına İlişkin Bilgiler

BÖLÜM 2 DEĞERLEME FİRMASI BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI

- 2-1 Değerleme Firmasının Unvanı ve Adresi
- 2-2 Öngörüler, Kısıtlayıcı Koşullar ve Varsayımlar
- 2-3 Ekspertiz yapılan firmadan istenip elde edilemeyen Dokümanlar

BÖLÜM 3 DEĞERLEME KONUSU TESİS/ FABRİKAYA HAKKINDA GENEL BİLGİLER

- 3-1 Makinelerin Bulunduğu Fabrikanın Yeri, Konumu ve Tanımı
- 3-2 Makinelerin Mülkiyet Bilgileri

BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNEYE İLİŞKİN ANALİZLER

- 4-1 Makinelerin Fiziksel Teknik ve Fonksiyonel Özellikleri
- 4-2 Değerlemede Baz Alınan özellikler
- 4-3 Makinelerin Satışına Etken Faktörler
 - 4-3-1 Olumlu Faktörler
 - 4-3-2 Olumsuz Faktörler
- 4-4 Makinelerin Başka Sektörde kullanıp kullanılmayacağına, taşınabilirliğine, teknolojik demode olma özelliğine, Çalışmasına ve Orijinalliğine İlişkin Analizler ve Tespitler
- 4-5 Makinelerin Değer tespit analizi;
 - 4-5.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve bu yöntemlerin seçilme nedenleri;
 - 4-5.2 Analize ilişkin Genel açıklama

BÖLÜM 5 SONUÇ

- 5-1 Sonuç Açıklamaları
- 5-2 Değerleme Prosesi
- 5-3 Makine kimlik Bilgileri ve Değer Takdiri;

EKLER



GÜNDOĞDU GIDA TİC. A.Ş.
SARILAR SOK. NO: 17/1/A Üsküdar/İST.

Merkez: Kızılkaya Mah. No: 17/1/A Üsküdar/İST.
Fabrika: Sarılar Olg. Sk. No: 17/1/A Üsküdar/İST.
Tel: +90 312 999 53 48 - Faks: +90 312 999 53 48
Üsküdar V.D: 4290436552 - Mersis: 0429043659200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cavalcade Mah. 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) - Faks: +90 312 999 53 03
www.baskenttd.com.tr

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cavalcade Mah. 1243. Sok. Palmiye İş Merk.
No: 4/19 Çankaya / ANKARA
Mersis No: 014304221500001
Tic. Sic. No: 412457 Baskent V.D 1480422150



BÖLÜM 1 RAPOR BİLGİLERİ

1-1 Rapor Tarihi ve Numarası:

Bu rapor, Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri firmasının talebine istinaden, şirketimiz tarafından 23.05.2024 tarihinde, SPK-2024-37 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1-2 Rapor Türü ve Amacı

Bu rapor Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri firmasına ait Organize Sanayi Bölgesi, 304. Cadde, No:12 Salıhlı Manisa adresinde bulunan tesis makine-teçhizatlarının "Adil Piyasa Değeri"nin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile Kurul'un 20.07.2007 tarih ve 27781 sayılı kararında yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 01.02.2017 tarih, 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" hükümleri esas olmak üzere hazırlanmıştır.

1-3 Raporu Hazırlayanlar ile Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı

Bu değerlendirme raporu; mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi, kurum ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Makine Mühendisi Orhan ÖNAL tarafından hazırlanmıştır. Sorumlu Değerleme Uzmanı Olcay USTA tarafından onaylanmıştır.

1-4 Değerleme Tarihi ve Değer Kavramı

Bu değerlendirme raporunu şirketimizin değerlendirme uzmanı ve denetmenleri tarafından hazırlanmaya başlanmıştır. Değerleme sürecinde varlıkların bulunduğu gayrimenkulün mahallinde incelemeler, ofis çalışması ve firma yetkilileri ile belge alışverişi yapılmıştır.

Devam Eden Kullanım İçin Pazar Değeri;

Bir varlığın belirli bir tarihte alıcı ve satıcı arasında el değiştirmesi durumunda;

- Tarafların birbirlerinden herhangi bir konuyu saklamadıkları,
- Alıcının tam olarak bilgilendirildiği ve satıcı ile beraber hareket ettiği bir ortamda,
- Alıcı ve satıcının varlıklarla ilgili bütün olumlu-olumsuz şartlardan haberdar olduğu,
- Değerleme konusu varlığın makul bir zaman diliminde (takriben 6-12 Ay) pazarda kalacağı,
- Varlıkların satışı için yeterli derecede pazarlama yapılacağı ve makul bir süre tanınacağı, varsayılarak yapılan ve bu bilgiler doğrultusunda mülkün satılabilmesi en yüksek peşin satış bedeli ile ilgili oluşturulan kanaat değere "Adil Piyasa Değeri" ve/veya "Makul Değer" ve/veya "Pazar Değeri" denir.

Bu değerlendirme raporu **GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** için hazırlanmıştır. Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile firma arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.6 Son Üç Değerleme Çalışmasına İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu firmaya ait makineler için şirketimiz tarafından, 13.01.2023 tarih (SPK-2022-46 rapor numaralı), 30.06.2023 tarih (SPK-2023-93 rapor numaralı), 23.10.2023 tarih (SPK-2023-117 rapor numaralı) değerlendirme raporları hazırlanmıştır.



GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SAN. VE DİŞ TİC. A.Ş.

Merkez: Pazarlar Mahallesi 1243. Sokak, Palmyra İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA
Fabrikası: Salıhlı Manisa Sanayi Bölgesi, No:12 Salıhlı/Manisa
Tel:444 24 40 10 11 / 312 999 53 48
Üsküdar V.D:4290436592 - Mersis :0429043659200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizdere Mahallesi 1243. Sokak, Palmyra İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA
-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx)-Faks: +90 312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizdere Mahallesi 1243. Sokak, Palmyra İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya / ANKARA
Mersis No: 014304221500001
Tic. Sic. No: 412457 Baskent V.D 1430422150



BÖLÜM 2 DEĞERLEME FİRMASI BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI

2-1 Değerleme Firmasının Unvanı ve Adresi

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.;

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., 29.09.2017 tarih ve 62301 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerleme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 410.000.-TL ödenmiş sermaye ile kurulmuştur ve 2020 yılı içerisinde ödenmiş sermayesini 1.000.000.- TL'ye yükseltmiştir.

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:35 sayılı SPK 22.03.2018 tarih ve 14/417 sayılı kurul kararı ile alınmıştır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 26.07.2018 tarihli kurul kararı ile BDDK Lisansı almıştır.

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Cevizlidere Mah. 1243. Sok. No:19 Kat:4, Palmiye İş Merkezi Çankaya -ANKARA adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

2-2 Öngörüler, Kısıtlayıcı Koşullar ve Varsayımlar

a. Değerleme bizzat yerinde görüldükçe, teknik personelle konuşularak ve raporda belirtilen açıklamalardaki esaslar dikkate alınarak yapılmıştır.

b. Ekspertiz çalışması, konu tesisin bulunduğu adreste, (servis ve makine üretici firma desteği olmadan) yapılmış olup ekspertizin dışarıdan gözlem ile yapıldığı kısmi incelemesine dayalıdır. Detaylı inceleme, gerekirse test ve ölçümler sadece yetkili servisler tarafından yapılabildiğinden ekspertiz çalışması bunları kapsamamaktadır. Bu sebeple değerlendirme "makinenin herhangi bir eksiğinin olmadığı ve çalışır durumda olduğu" kabulü çerçevesinde hazırlanmıştır.

c. Konu makinelerin daha önceki arıza, parça değişimi, revizyon, bakım vb. durumları bilinmemektedir. Yetkili servis veya üretici firma desteği olmadan ekspertiz işleminin yapılması sebebiyle iş bu raporda birçok yorum ve varsayım kullanılmıştır. Bu nedenle raporun geçerliliği; yapılmış olan tüm yorum ve varsayımların isabetli olmasına bağlıdır. Tarafımızla paylaşılmamış olan evrakların ve/veya bilgilerin bu yapmış olduğumuz yorumları değiştirebilecek özellikte olmasına dair herhangi bir taahhüdümüz söz konusu değildir.

d. Ekspertize konu makine ve teçhizatın üzerinde raporda belirtilenler hariç herhangi bir yasal problemin (mülkiyet problemi, taksit, ipotek, rehin vs) bulunmadığı, iş bu rapora da firma beyanlarının doğru olduğu kabul edilip değerlendirme bu kabul üzerinden yapılmıştır. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır. Temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda herhangi bir güvence verilememektedir.

e. Rapor konusu makine ve teçhizatı ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır. Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.

f. Ücretimiz raporumuzun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.

g. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.

ğ. Rapor sonunda kullanılan ekler sadece görsel amaçlıdır, konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.

h. Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlar... vs gibi) değerlendirme çalışmasına dahil edilmemiştir.

ı. Değerleme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğüne ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygundur.

İ. Kullanılan veriler güvenilir, adil ve makul'dur.

2-3 Ekspertiz yapılan firmadan istenip elde edilen Dokümanlar

Tarafımıza mizan kayıtları gönderilmiştir.



GÜNDOĞDU GİRİŞİMİ
SAN. VE DİŞTİC. A.Ş.

Merkez: Çankaya / Ankara, No: 17-1/A Dışöde / 52.
Fabrika: Sıhhi Çay Sıhhi Çay No: 17 Sıhhi / Manisa
Tel: 444 74 40 / 0216 332 50 50
Ösköde V.O: 4290436552 / 0479043659200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No: 19, Kat: 4, Çankaya / ANKARA
- Tel: +90 312 999 63 48 (pbx) - Faks: +90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

BASKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Mer.
No: 19 / Çankaya / ANKARA
Mersis No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412457 Başkent VD 1480422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

BÖLÜM 3 DEĞERLEME KONUSU YAPILAR, MAKİNELER VE SEKTÖRÜ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

3-1 Makinelerin Bulunduğu Tesisin Yeri, Konumu ve Tanımı

Ekspertize konu Gündoğdu Gıda Süt Ürünleri firması, Organize Sanayi Bölgesi, 304. Cadde, No:12 Salihli Manisa adresinde yer almaktadır. Makinelerin yer aldığı tesis Manisa Salihli OSB içerisinde olup, ulaşım olanakları gayet iyi durumdadır. Coğrafi konum olarak 38.50827, 28.32273 koordinatlarında yer almaktadır. Tesise ait kroki aşağıda yer almaktadır.



3-2 Makine Mülkiyet Bilgileri

Değerleme konusu makinelerin bulundukları adreste gerekli incelemeler yapılmış olup, makinelerin mülkiyetinin GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ firmasına ait olduğu tespit edilmiştir.



**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ
SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş.**

Merkaz: Fırtına Mah. Kırımlı Sokak No:17/1/A Üsküdar/İST.
Fabrika: Salihli Osb. Salihli Manisa No:12 Salihli/Manisa
Tel: 444 84 40 / 0246 332 50 50
Üsküdar V.U: 4290436592 - Salihli V.U: 0479043659200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Çavuşdere Mahallesi 1243. Sokak, Palmyra İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA
-Tel: +90 312 999 63 48 (pbx)-Faks: +90 312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

**BASKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.**

Çavuşdere Mah. 1243. Sok. Palmyra İş Merk.
No:19 Kat:4 Çankaya / ANKARA
Mersis No: 0143042215000001
Tic. Sic. No: 412487 Baskent V.D 1480422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNEYE İLİŞKİN ANALİZLER

4-1 Makinenin Fiziksel Teknik ve Fonksiyonel Genel Özellikleri

Makineler entegre tesis makineleri olup, aktif çalışır vaziyette incelenmiştir. Gıda üretim tesislerinde hijyen faktörü önemli olması sebebi ile üretim alanları ve depolama üniteleri dezenfekte edilmiştir.

4-2 Değerlemede Baz Alınan Veriler

Makinelerin değerlemesinde baz olarak alınan unsurlar;

- Yaşı, kapasitesi, malzeme kalitesi, dayanıklılık, menşei, faal olup olmadığı ve çalışmadığı süre,
- Teknik özellikleri, piyasadaki yer ediniş edinişmediği, birincil ve ikincil el değeri,
- Marka, model ve tipi, ikinci el durumunda talep durumu, muadili makinelere göre üstünlük ve zayıflık durumları,
- Teknolojik olarak verimlilikleri ve yedek parça bulunabilirliği.

4-3 Makinelerin Satışına Etken Faktörler

4-3-1 Olumlu Faktörler

- Makinelerin aktif ve çalışıyor vaziyette olmaları.
- Tesis bütünlüğü içerisinde hat makinelerinin çoğunlukta olması,
- Makinelerin bakımlarının düzenli olarak yapılıyor olması.

4-3-2 Olumsuz Faktörler

- Döviz kurunun dalgalanması ile piyasaların dalgalanması, makine sektörünü olumsuz etkilemektedir,
- Makinelerin ikinci el piyasada alıcı kitlesinin kısıtlı olması,
- Gıda üretim makinelerin ikinci el piyasada rağbet görmemesi.

4-4 Makinelerin Başka Sektörde kullanıp kullanılamayacağına, taşınabilirliğine, demode hızına, Çalışmasına ve Orijinalliğine İlişkin Analizler

Ekspertizi yapılan makinelerin;

- a) Başka sektörlerde kullanılması mümkün değildir.
- b) Taşınabilirliği zordur,
- c) Orijinal makinelerdir.



**GÜNDOĞDU GIDA SÜT İRİM
SAN. VE TİC. A.Ş.**

Merkez: Yıldırım A.Ş. Kat: 17-1 /A Ösködar/İST.
Fabrika: Salihi Özalp Mah. No: 12 Salihi/Marlıza
Tel: 444 7 44 00 00 / 0312 50 50 50
Ösködar V.D: 4290436592 - Ankara : 0424043659200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizdere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx)-Faks: +90 312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

**BASKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizdere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk.
No: 4/19 Çankaya / ANKARA
Mersis No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412487 Baskent V.D 1480422190



4-5 Makinelerin Değer tespit analizi

4-5.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve yöntemlerin seçilme nedenleri

a. **Adil Piyasa değeri;** Bir varlığın belirli bir tarihte alıcı ve satıcı arasında el değiştirmesi durumunda; Tarafların birbirlerinden herhangi bir konuyu saklamadıkları, Alıcının tam olarak bilgilendirildiği ve satıcı ile beraber hareket ettiği bir ortamda, Alıcı ve satıcının varlıklarla ilgili bütün olumlu-olumsuz şartlardan haberdar olduğu, Değerleme konusu varlığın makul bir zaman diliminde (takriben 6-12 Ay) pazarda kalacağı, Varlıkların satışı için yeterli derecede pazarlama yapılacağı ve makul bir süre tanınacağı varsayılarak yapılan ve bu bilgiler doğrultusunda mülkün satılabileceği en yüksek peşin satış bedeli ile ilgili oluşturulan kanaat değere denir. İş bu rapor ile tespit edilen değer adil piyasa değeridir.

b. **Maliyet Yaklaşımı;** Maliyet Oluşumları Yaklaşımında var olan bir makinenin günümüz ekonomik koşulları altında aynısının veya modern tekniklerle üretilmiş bir benzerinin yeniden temin edilme maliyeti değerlendirme çalışması için baz kabul edilir. Maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Bu yaklaşım piyasada sık sık alım satımı yapılmayan özel amaçlı makineler için uygun olmaktadır. Çünkü karşılaştırılabilir satış bilgisi ya çok az olmakta ya da hiç olmamaktadır. Maliyet yaklaşımına konu olan makine-ekipmanın güncel uzman incelemesi değeri, imal tarihi, menşei, iktisap tarihi ve iktisap tarihindeki satın alma bedeli, kalan ekonomik ömür, fiziki ve fonksiyonel yıpranma, teknolojik gelişmeden kaynaklanan demodelik gibi hususlar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı varsayılır. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca göz önüne alınmaktadır.

c. **Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı;** Bu yaklaşımda, değerlemesi yapılacak varlığa benzer nitelikteki varlıkların fiyatları kullanılmaktadır. Karşılaştırma yapılan makine ve ekipman birbirleri ile satış fiyatı, yaşı, satışı yapıldığı tarihi, kullanım ve fiziki durumu gibi ilgili verileri dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu çalışmada amaç, piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların fiyatları ile karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdirı yapmaktır. Benzer nitelikteki varlıklara istenen ve verilen teklifler de dikkate alınır.

Bu yaklaşımda; değerlemesi yapılacak varlığa benzer nitelikteki varlıkların fiyatları kullanılmaktadır. Karşılaştırma yapılan makine ve ekipman birbirleri ile satış fiyatı, yaşı, satışı yapıldığı tarihi, kullanım ve fiziki durumu gibi ilgili verileri dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu çalışmada amaç, piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların fiyatları ile karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdirı yapmaktır. Benzer nitelikteki varlıklara istenen ve verilen teklifler de dikkate alınır. Ancak her zaman benzer makine ve ekipmanların satış fiyatlarının Pazar bilgileri dâhilinde temin edilmesi mümkün olmayabilir.

ç. **İskonto edilmiş Maliyet hesabı yöntemi;** Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı kabul edilir. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca dikkate alınmalıdır. Genel bir kural olarak, mevcut bir makinenin değerinin, hiçbir zaman yenisinin maliyetinden fazla olmayacağı kabul edilmektedir.

Bu yaklaşımda değerlemesi yapılan varlığın yarattığı faaliyet gelir verileri dikkate alınarak değer tespiti yapılır. Varlığın her yıl üreteceği potansiyel net gelirin ve faydalı ömrü sonundaki satış değerinin güncel koşullara göre oluşan kapitalizasyon oranına bölünerek değere ilişkin kanaate varılır. Bir başka deyişle varlığın değeri ile getirisi arasında bir süre korelasyonu kurulur. Bu süre varlığın niteliği, kullanım şartları, kondisyonu ve piyasada bu varlığın aranıp aranmadığına göre Değerleme Uzmanınca belirlenir.



GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.
S.A.Ş. VE DİŞİ A.Ş.

Merkezi: Mithatpaşa Mah. Keleşim 12/17-18, Çankaya/ANKARA
Fabrika: Sıhhiye Mah. Sıhhiye 12/12, Sıhhiye/ANKARA
Tel: 444 74 40 00 / 312 50 50
Gökdeğer V.D: 429042459 / Gökdeğer V.D: 429043659 / 00015

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Merkezi: Mithatpaşa Mah. Keleşim 12/17-18, Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) - Faks: +90 312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

BAŞKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.

Merkezi: Mithatpaşa Mah. Keleşim 12/17-18, Çankaya/ANKARA
No: 4110 Çankaya / ANKARA
Mersis No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412457 Başkent V.D 1480422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

BÖLÜM 5 SONUÇ

GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ								
Sıra No	İçerik	Acet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Tahsis Edilen Birim Fiyat (TL)	Toplam Fiyat (TL)
1	KALIP YIKAMA ÜNİTESİ	1					474.000,00	474.000,00 ₺
2	PROSES TANKI	1					387.000,00	387.000,00 ₺
3	TELEME BÜZME TANKI	1					301.000,00	301.000,00 ₺
4	BİHARLI HAŞLAMA YOĞ. GRAM MAK.	1					904.000,00	904.000,00 ₺
5	BİHAR KAZANI	1					775.000,00	775.000,00 ₺
6	KALIP YIKAMA ÜNİTESİ KUVET	1					207.000,00	207.000,00 ₺
7	PERFORE ARABASI	1					95.000,00	95.000,00 ₺
8	KAŞAR DİNLENDİRME MASASI	1					198.000,00	198.000,00 ₺
9	KAŞAR KALIBI	1					88.000,00	88.000,00 ₺
10	SOĞUTUCU	1					9.000,00	9.000,00 ₺
11	TAM OTOMATİZİRLİ YAKUMLAMA	1					1.550.000,00	1.550.000,00 ₺
12	OTOMATİK PASTÖRİZATÖR	1					861.000,00	861.000,00 ₺
13	HIDRAFOR	1					60.000,00	60.000,00 ₺
14	INKJET KOD MAKİNASI	1	VIDEOJET				129.000,00	129.000,00 ₺
15	INKJET KOD MAKİNASI	1	VIDEOJET				129.000,00	129.000,00 ₺
16	İL YIKAMA ÜNİTESİ	1					207.000,00	207.000,00 ₺
17	KLARİFİBÖTÖR	1					1.119.000,00	1.119.000,00 ₺
18	SPLIT SİSTEM SOĞUK ODA ÜNİTESİ	1					1.119.000,00	1.119.000,00 ₺
19	FREE 458 OTOMAT	1	SCL COMPACT				77.000,00	77.000,00 ₺
20	330 KVA OTOMATİK AKSA	1					603.000,00	603.000,00 ₺
21	OTOKLAV	1					17.000,00	17.000,00 ₺
22	SU ARITMA YUMUŞATMA CİHAZI	1					215.000,00	215.000,00 ₺
23	SANTRİFLÜJ GERİMİR-FUNKE	1					34.000,00	34.000,00 ₺
24	PH METRE CRISON PH25	1					17.000,00	17.000,00 ₺
25	NEM TAYİN CİHAZI	1	PRECISA XM 60				43.000,00	43.000,00 ₺
26	İNKUBATÖR 50 LT	1	ERTICK				17.000,00	17.000,00 ₺
27	SÜT ANALİZ CİHAZI	1	LACTOSTAR				215.000,00	215.000,00 ₺
28	KURU HAVA STERİLİZATÖRÜ 50LT	1					17.000,00	17.000,00 ₺
29	MİXER 400P	1	STOMACHER BAX				60.000,00	60.000,00 ₺
30	TERAZİ DİGİTAL	1	PRECISA XB 220A				43.000,00	43.000,00 ₺
31	SANTRİFLÜJ POMPA 10000LTH	1					77.000,00	77.000,00 ₺
32	BEYAZ PEYNİR TEKNESİ 1350LT KAP	1					250.000,00	250.000,00 ₺
33	KURU HAŞLAMA MAK. 50 KG LİK	1					215.000,00	215.000,00 ₺
34	TEREYAG YAYIĞI	1					250.000,00	250.000,00 ₺
35	TEREYAG FORM MAKİNASI	1					69.000,00	69.000,00 ₺
36	SANTRİFLÜJ POMPA 5000 LT/H	1					34.000,00	34.000,00 ₺
37	SPLIT SİSTEM SOĞUK ODA ÜNİTESİ	1					26.000,00	26.000,00 ₺
38	KREMA SEPERATÖRÜ 11.000 LT KAPASİTELİ	1					1.421.000,00	1.421.000,00 ₺
39	ARAÇ ÜSTÜ SÜT TOPLAMA TANKI	1					431.000,00	431.000,00 ₺
40	BUZLU SU TANKI	1					560.000,00	560.000,00 ₺
41	NEM ALMA CİHAZI TTK500	1					60.000,00	60.000,00 ₺
42	YIKAMA ÜNİTESİ	1					43.000,00	43.000,00 ₺
43	YAKUMLAMA MAKİNASI	1	TERMAFORM				904.000,00	904.000,00 ₺
44	METAL DEDEKTÖR	1					112.000,00	112.000,00 ₺
45	HAVA PERDELERİ	1					34.000,00	34.000,00 ₺
46	KÜTLE SETİ	1					9.000,00	9.000,00 ₺
47	SEKİL VERME TABAN KALIBI	1					9.000,00	9.000,00 ₺
48	PROSES TANKI	1					43.000,00	43.000,00 ₺
49	PROSES TANKI-5000 LT KAPASİTELİ	1					301.000,00	301.000,00 ₺
50	KAŞAR ARABASI	1					129.000,00	129.000,00 ₺
51	100 MC TORSA FİLTRE	1					17.000,00	17.000,00 ₺
52	BEYAZ PEYNİR TEKNESİ	1					129.000,00	129.000,00 ₺
53	PAKETLEME MASASI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
54	KOMPRESÖR	1					301.000,00	301.000,00 ₺
55	KREMA SEPERATÖRÜ KAPASİTELİ	1					88.000,00	88.000,00 ₺
56	SLICER	1	CCS 305	A100 WEB			1.593.000,00	1.593.000,00 ₺
57	30 W ELEKTRİK BALANS(BAKTERİ ÜREMESİ ÖNLEYİCİ TESİSAT)	1					34.000,00	34.000,00 ₺
58	KAŞAR KALİPLERİ MUHTELİF (16.10.2012)	1					95.000,00	95.000,00 ₺
59	KAŞAR KALİPLERİ MUHTELİF (12/2012)	1					60.000,00	60.000,00 ₺
60	ŞEKİLLENDİRME KALIBI	1					60.000,00	60.000,00 ₺



GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN. SAN. VE DİŞ TİC. A.Ş.

Merkezi: Kızılkaya Mahallesi No: 17-1 4. Çukurdere ÇİT
Fabrika: Söğütözü Mahallesi No: 12 Söğütözü Mahallesi
Tel: +90 312 999 53 48 Faks: +90 312 999 68 03
E-posta: Y.D. 42954365 E-posta: 0429043659200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Çevizdere Mahallesi 1243. Sokak, Palmyra İş Merkezi No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx)-Faks: +90 312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Çevizdere Mahallesi 1243. Sokak, Palmyra İş Merkezi No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
Mersis No: 0143042215000001
Tic. Sic. No: 412487 Baskent V.D. 1450422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Sıra No	Çıral	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Taahhüt Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyat (TL)
61	KRYOSKOP (08.04.2013 EGEM KİMYA)	1					232.000,00	232.000,00 ₺
62	KREMA SEPARATÖRÜ (13.04.2013 GÖZLÜKÜ)	1					990.000,00	990.000,00 ₺
63	TELEME KIRMA APARATI(ZAD)(02.05.13 CEYLAN ZİRA)	1					9.000,00	9.000,00 ₺
64	ÇİĞ SÜT DEPOLAMA TANKI 20.000LT (25.04.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				474.000,00	474.000,00 ₺
65	PERFORE ARABASI(10 AD) (25.04.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				387.000,00	387.000,00 ₺
66	SÜZDÜRME TEKNESİ(2 AD) (25.04.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				129.000,00	129.000,00 ₺
67	LÖR ARABASI (25.04.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				34.000,00	34.000,00 ₺
68	LÖR ASKI DÜZENEGİ (25.04.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				34.000,00	34.000,00 ₺
69	TTK 800 NEM ALMA CİHAZI	1	TTK 800				215.000,00	215.000,00 ₺
70	TERMOFORM VAKUMLAMA MAKİNESİ (4.6.13/PIPAK)	1	TERMOFORM				1.593.000,00	1.593.000,00 ₺
71	SOĞUK ODA ÜNİTESİ	1					646.000,00	646.000,00 ₺
72	ASİT TANKI 2000 LT (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				52.000,00	52.000,00 ₺
73	KOSTİK TANKI 2000 LT (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				52.000,00	52.000,00 ₺
74	SÜT TANKI 2000 LT (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				52.000,00	52.000,00 ₺
75	ARAÇ ÜSTÜ CİP DÖNÜŞ POMPASI 1000LT(1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				17.000,00	17.000,00 ₺
76	PASLANMAZ BORU VANA BAĞLI ELEM.SÜT İÇİN	1					2.325.000,00	2.325.000,00 ₺
77	CİP DÖNÜŞ POMPASI KAP 25000LT(1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				775.000,00	775.000,00 ₺
78	SÜT KABUL TANKI 1.000 LT (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				26.000,00	26.000,00 ₺
79	ELEKTRONİK SAYAÇ 10.000 LH (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				146.000,00	146.000,00 ₺
80	15.000 LT/KAP PLAKALI SOĞUTUCU(1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				172.000,00	172.000,00 ₺
81	TAMBUR SÜZDÜRME (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				172.000,00	172.000,00 ₺
82	ÇİĞ SÜT DEPOLAMA TANKI 15.000 LT(1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				474.000,00	474.000,00 ₺
83	KASAR DİMLENDİRME ARABASI (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				474.000,00	474.000,00 ₺
84	KASAR KALIBI 2 KG BLOK İÇİN (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				95.000,00	95.000,00 ₺
85	DEPOLAMA TANKI 5.000 LT (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				215.000,00	215.000,00 ₺
86	LÖR TANKI 3.000 LT (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				387.000,00	387.000,00 ₺
87	LÖR EŞANSÖRÜ 10.000 LT (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				121.000,00	121.000,00 ₺
88	BALANS TANKI KAP 250 LT (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				9.000,00	9.000,00 ₺
89	ASİT TANKI 500 LT (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				17.000,00	17.000,00 ₺
90	KOSTİK TANKI 500 LT (1.6.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				17.000,00	17.000,00 ₺
91	SANTRİFÜJ POMPA (8.5.13/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				60.000,00	60.000,00 ₺
92	MM-ECO GAZ MİKSERİ (8.5.13/ELİT ELK.)	1					95.000,00	95.000,00 ₺
93	ŞEKİLLEME VE YAPIŞTIRMA KALIP	1					52.000,00	52.000,00 ₺
94	1000 GR İÇİN KASAR KALIBI	1					86.000,00	86.000,00 ₺
95	TAM OTO, ZİNCİRLİ VAKUMLAMA TERMOFORM AMB.MAKİNASI	1					60.000,00	60.000,00 ₺
96	SÜT SOĞUTMA TANKI 5.000 LT (1.7.14/MALİ BODUR)	1					301.000,00	301.000,00 ₺
97	DİJİTAL TARTIM GRUBU (1.7.14/MALİ BODUR)	1					9.000,00	9.000,00 ₺
98	OTOMATİK YIKAMA ÜNİTESİ(1.7.14/MALİ BODUR)	1					43.000,00	43.000,00 ₺
99	SANTRİFÜJ POMPA (1.7.14/MALİ BODUR)	1					9.000,00	9.000,00 ₺
100	KOMPRESÖR (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				301.000,00	301.000,00 ₺
101	İNKJET KOÇLAMA MAKİNASI (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				103.000,00	103.000,00 ₺
102	SOĞUTMA TANKI 5 TONLUK (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				517.000,00	517.000,00 ₺
103	SOĞUTMA TANKI 3 TONLUK (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				370.000,00	370.000,00 ₺
104	SOĞUTMA TANKI 2 TONLUK (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				474.000,00	474.000,00 ₺
105	NEM ALMA MAKİNASI (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				86.000,00	86.000,00 ₺
106	FAN (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				26.000,00	26.000,00 ₺
107	KASAR ARABASI (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				517.000,00	517.000,00 ₺
108	VAKUMLAMA MAKİNASI (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				1.550.000,00	1.550.000,00 ₺
109	STERİL KABİN (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				68.000,00	68.000,00 ₺
110	OTOKLAV (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				60.000,00	60.000,00 ₺
111	HAVA ÖRNEKLEME CİHAZI (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				68.000,00	68.000,00 ₺
112	TEREYAĞI GRAMAJLAMA MAKİNASI (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				129.000,00	129.000,00 ₺
113	SOĞUK ODA CİHAZI (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				215.000,00	215.000,00 ₺
114	BUPARLI HAŞLAMA MAKİNASI (26.9.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				732.000,00	732.000,00 ₺
115	SLİCER DİMLEME MK-03/10/2012	1	CCS 305	A100 WEB ER			215.000,00	215.000,00 ₺
116	PROSES TANKI (16.10.14/UZERMAK)	1	UZERMAK				603.000,00	603.000,00 ₺
117	FLOWMETRE (26.11.14/İNOKSTEK)	1	İNOKSTEK				362.000,00	362.000,00 ₺
118	SARSAK SEPARATÖR (26.11.14/İNOKSTEK)	1	İNOKSTEK				732.000,00	732.000,00 ₺
119	CECİL TELEME MAKİNASI (26.11.14/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				646.000,00	646.000,00 ₺
120	SANTRİFÜJ POMPA 55.800 (13.01.15/UZERMAK)	1	UZERMAK				43.000,00	43.000,00 ₺



**GÜNDOĞDU SÜT ÜRÜN
SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş.**

Merkaz: 19. Soka, Mithatpaşa Mahallesi No: 17-1/4 Çankaya/ANKARA
Fabrika: Sırtlı Dağ S. R. O. Ç. C. No: 17 Sırtlı/Manisa
Tic. Sic. No: 274447 - Şirket Sic. No: 332 50 50
Öküzler Y.D. 429043 - Faks: 042904369200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Gemilider Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
-Tel: +90 312 599 53 48 (pbx)-Faks: +90 312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

**BASKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.**

Gemilider Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Mon.
No: 4/19 Çankaya / ANKARA
Mersis No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412497 Baskent YD 1480422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BAŞKENT

Sıra No	İçerik	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Taahhüt Edilen Birim Fiyatı (TL/Adet)	Toplam Fiyat (TL)
121	SANTRİFLÜ POMPA 25.800 (13.01.15/LZERMAK)	1	LZERMAK				26.000,00	26.000,00 ₺
122	MULTİNAK ŞEKLİLENDİRME KALIBI (23.01.15/PIPAK)	1					43.000,00	43.000,00 ₺
123	KONVEYÖR BANT 300*1300 (23.01.15/K/RESCILE)	1					26.000,00	26.000,00 ₺
124	SÜT TAŞIMA TANKI ÜNİTESİ (28.02.15/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				603.000,00	603.000,00 ₺
125	KAŞAR GRAMAJLAMA MAKİNESİ (28.02.15/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				603.000,00	603.000,00 ₺
126	SUZDURME TEKNİSİ * 3 AD (28.02.15/TÜRKÖZ)	1	TÜRKÖZ				129.000,00	129.000,00 ₺
127	YIKAMA MAKİNASI SD2000 (14.03.15/EGE MÖTÖR)	1					17.000,00	17.000,00 ₺
128	KALİBRASYON SENSÖR BATARYA Fİ(13.04.15/ELİT ELEK.)	1					9.000,00	9.000,00 ₺
129	HAVA TANKI 2000 LT (10 BAR)(30.06.15/BSM KOMPRES.)	1					34.000,00	34.000,00 ₺
130	PAKETLEME MAKİNASI 24 G 18Ç PLC	1					34.000,00	34.000,00 ₺
131	PAKETLEME MAKİNASI 24 G 18Ç PLC	1					34.000,00	34.000,00 ₺
132	FUAR WELLTECH PROSES HORTUM	1					17.000,00	17.000,00 ₺
133	410 GRAMAJLAMA MAKİNA PARÇASI	1					95.000,00	95.000,00 ₺
134	TEREYAG ŞEKLİLENDİRME MAKİNASI	1					9.000,00	9.000,00 ₺
135	KAŞAR PROSES KARİSTİRİCİ	1					43.000,00	43.000,00 ₺
136	2 TONLUK HOMOJENİZATÖR	1					258.000,00	258.000,00 ₺
137	BÜHAR HORTUMU 3/4	1					26.000,00	26.000,00 ₺
138	THERMOFORM PAKETLEME	1	THERMOFORM				3.875.000,00	3.875.000,00 ₺
139	HORTUM SARACAĞI (5 AD)	1					9.000,00	9.000,00 ₺
140	2,0 ÇELİK TELLİ SEFFAF HORTUM	1					9.000,00	9.000,00 ₺
141	KAŞAR ARABASI	1					387.000,00	387.000,00 ₺
142	BASINÇ TRANSMİTTERİ	1					9.000,00	9.000,00 ₺
143	KALIP YIKAMA SEPETİ(3 AD)	1					112.000,00	112.000,00 ₺
144	15 TİH SANTRİFLÜ POMPA(10 AD)	1					327.000,00	327.000,00 ₺
145	4 KW SART POMPA(3 AD)	1					207.000,00	207.000,00 ₺
146	DİNEO PNO KELEBEK VANA 304 (3AD)	1					26.000,00	26.000,00 ₺
147	4200CE48/6800 SCH MAINT KIT PAKET.MAKTARİH ATMA	1	4200CE48/6800 SCH MAINT KIT				9.000,00	9.000,00 ₺
148	METAL DEDEKTÖR	1					172.000,00	172.000,00 ₺
149	NEM ALMA CİHAZI	1	XMR0 52				43.000,00	43.000,00 ₺
150	NEM ALMA CİHAZI	1	XB 220A 220				26.000,00	26.000,00 ₺
151	ELEK BÜYÜK BOY 140CM	1					9.000,00	9.000,00 ₺
152	TELEME DOĞRAMA MAKİNASI	1					77.000,00	77.000,00 ₺
153	CIRCULAR KNIFE MAKİNA BİÇAĞI	1	CIRCULAR KNIFE				60.000,00	60.000,00 ₺
154	DALGIC POMPA VE TAKIMI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
155	PAKETLEME MAK PARÇALARI VII KALIBI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
156	TEZGAHA(1) CJ-300 SLİM POMPA(1) CİHAZ	1					9.000,00	9.000,00 ₺
157	HİDROFOR POMPASİ VE TAKIMI	1					52.000,00	52.000,00 ₺
158	KÜLTÜR TANKI 500 LT	1					155.000,00	155.000,00 ₺
159	ESKİ KAŞAR DİLİMLEME MAKİNASI	1					232.000,00	232.000,00 ₺
160	TEREYAGI ŞEKLİ VERME KALIBI 1 ADET	1					9.000,00	9.000,00 ₺
161	REDÜKTÖR	1					34.000,00	34.000,00 ₺
162	SÜT DEPOLAMA TANKI 80.000 LT VE POMPA TAKIMI	1					1.248.000,00	1.248.000,00 ₺
163	PAKETLEME MAK İÇİN EKRAK KARTI	1					34.000,00	34.000,00 ₺
164	ELEK 60 325 MESH	1					26.000,00	26.000,00 ₺
165	FAN MENC INOKS NEOPRENE	1					17.000,00	17.000,00 ₺
166	GRAMAJLAMA DÖNER TABLA KIZAĞI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
167	80 TONLUK SÜT TANKI MONTAJ MALZ.	1					121.000,00	121.000,00 ₺
168	PAKETLEME MAKİNASI MALZ.	1					34.000,00	34.000,00 ₺
169	5900 (P/35) MİDİ 2M SET (TARİH ATMA MAKİNASI)	1					121.000,00	121.000,00 ₺
170	4200CE48/6800 SCH MAINT KIT TARİH BAS.MAK YED.PAR.	1					9.000,00	9.000,00 ₺
171	80 TONLUK TANK İÇİN PASLANMAZ KÖŞEBENT RAMPASI	1					26.000,00	26.000,00 ₺
172	SAC 1000*2000*2mm MAT 304	1					17.000,00	17.000,00 ₺
173	2,0 ÇELİK TELLİ SEFFAF HORTUM	1					9.000,00	9.000,00 ₺
174	KRYSKOP MOTOR ÜNİTESİ	1					17.000,00	17.000,00 ₺
175	INB20 SU BANYOSU (LAB.ÖLÇÜM MAK.TADİLATİ)	1					9.000,00	9.000,00 ₺
176	LABAROTUVAR ÖLÇÜM MAK.TADİLATİ	1					52.000,00	52.000,00 ₺
177	PLS.DİL. KAŞAR KALIBI 500*115*40	1					86.000,00	86.000,00 ₺
178	KOMPRESÖR MAKİNASI İÇİN BAKIM PARÇALARI	1					26.000,00	26.000,00 ₺
179	60-30 PEYNİR KURUTMA İÇİN FAN	1					9.000,00	9.000,00 ₺
180	PAKETLEME MAKİNASI PARÇALARI	1					26.000,00	26.000,00 ₺



**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.
FAN. VE DI. TİC. A.Ş.**

Merkezi: P.O. Box 10000 Ankara / No: 17-18 / 06100
Fabrika: Söğütözü San. Böl. 1. Cad. 17. Sokak / Ankara
Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) - Faks: +90 312 999 68 03
E-posta: Y.D: 4290436590001 / 4290436590001

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizdere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) - Faks: +90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

**BAŞKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizdere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk.
No: 19/Çankaya / ANKARA
Merkez No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412457 Başkent V.D 1480422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Sıra No	ÇİRAL	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmal Yılı	Tekrar Etkin Bakiye (TL)	Toplam Fiyat (TL)
181	NEM ÖLÇME CİHAZI BAKIM PARÇALARI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
182	PLS DİL KASAR KALIBI 300*30*85	1					86.000,00	86.000,00 ₺
183	18,5 KW AĞIR SART HIZ KONTROL CİHAZI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
184	SHRING TANKI (VAKUMLA İLGİLİ MAK.)	1					86.000,00	86.000,00 ₺
185	NORDSTEAM SAMANDIRALI KONDENST	1	NORDSTEAM				9.000,00	9.000,00 ₺
186	MIKRO FİLTRE ELEMANI	1					9.000,00	9.000,00 ₺
187	SEPARATÖR ÇEKTİRME TAKIMI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
188	FAN MENC-İNOKS 50	1					9.000,00	9.000,00 ₺
189	1 HP 25-50 LT KAPASİTE PASLANMAZ HİDROFOR	1					34.000,00	34.000,00 ₺
190	1000 LT 10 BAR GEN. EŞME TANKI	1					9.000,00	9.000,00 ₺
191	TETA KAZAN TESİSAT TAKIMI	1					207.000,00	207.000,00 ₺
192	SU ARITMA MAKİNASI PARÇALARI TAKIMI	1					95.000,00	95.000,00 ₺
193	90 M2 BUHAR KAZANI STOKER OCAK	1					95.000,00	95.000,00 ₺
194	SPLIT SİSTEM SOĞUK ODA CİHAZI	1					232.000,00	232.000,00 ₺
195	ELEK 60 325 MESH	1					26.000,00	26.000,00 ₺
196	BORU-KELEPÇE (KAZANA TAKILAN MAKİNA PARÇALARI)	1					86.000,00	86.000,00 ₺
197	SAMSON TERMOSTAT TİP-2241	1	SAMSON				17.000,00	17.000,00 ₺
198	PAKETLEME MAKİNASI DİYAFRAM	1					17.000,00	17.000,00 ₺
199	KAZAN İÇİN LOGAR	1					9.000,00	9.000,00 ₺
200	CONTA 60V CHANNEL SİLİKON	1					9.000,00	9.000,00 ₺
201	GMVP 200/055 VAKUM POMPASI	1					9.000,00	9.000,00 ₺
202	MUHÜR CONTA	1					9.000,00	9.000,00 ₺
203	WEBER SPARE PARTS	1					17.000,00	17.000,00 ₺
204	BASINÇ TRANSİMETER 1 BAR	1					17.000,00	17.000,00 ₺
205	18,5 KW HIZ KONTROL CİHAZI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
206	ÇELİK HASIR 4 5MM 2 10*5 MT	1					65.000,00	65.000,00 ₺
207	BASINÇ TRANSİMETRİ	1					9.000,00	9.000,00 ₺
208	MAKİNA HORTUM VE MALZ. TAKIMI	1					9.000,00	9.000,00 ₺
209	KROM TERAZİ	1					9.000,00	9.000,00 ₺
210	5900 (IP55) MDI 2M SET (TARİH ATMA MAKİNASI)	1					155.000,00	155.000,00 ₺
211	METAL DEDEKTÖR	1					155.000,00	155.000,00 ₺
212	BUHAR KAZANI TÜM TEÇİZATLARI İLE KOMPLE	1					9.471.000,00	9.471.000,00 ₺
213	SOĞUK ODA PANELİ	1					387.000,00	387.000,00 ₺
214	SÜRGÜLÜ SOĞUK ODA KAPISI	1					34.000,00	34.000,00 ₺
215	EVAPORATÖR /2AD	1					207.000,00	207.000,00 ₺
216	2000 GR BLOK KASAR KALIBI 306*85*85 (1000 AD)	1					86.000,00	86.000,00 ₺
217	CNT 252 AP HO HAVA STERİL EDİCİ MAKİNA	1					26.000,00	26.000,00 ₺
218	KASAR TELEMİ SÖZME TAMBURU	1					732.000,00	732.000,00 ₺
219	OTOMATİK PEYNİR ORGU MAKİNESİ	1					1.033.000,00	1.033.000,00 ₺
220	HASLAMA VE YOGURMA MAKİNESİ	1					1.593.000,00	1.593.000,00 ₺
221	ET125*3 LCO TİP REDÜKTÖR MİLLİ	1					17.000,00	17.000,00 ₺
222	KROYOSKOP MAKİNESİ TUS TAKIMI	1					26.000,00	26.000,00 ₺
223	SU MOTORU DOZAJ POMPASI HG 151-3	1					26.000,00	26.000,00 ₺
224	6000 LT SÜT SOĞUTMA TANKI	1					301.000,00	301.000,00 ₺
225	ÖZEL İMALAT BASKÖL	1					26.000,00	26.000,00 ₺
226	6000 LT SÜT SOĞUTMA TANKI	1					301.000,00	301.000,00 ₺
227	KENDİNDEN EMİSLİ SANTI POMPA 4 KW	1					9.000,00	9.000,00 ₺
228	ESNEK PERVANELİ POMPA FAN İNOKS 50	1					9.000,00	9.000,00 ₺
229	TERMOFORM AMBALAJ MAKİNESİ KALIBI	1	TERMOFORM				86.000,00	86.000,00 ₺
230	7500 LT SÜT SOĞUTMA TANKI	1					172.000,00	172.000,00 ₺
231	32*28*30 CM 304 KLT KOVA	1					9.000,00	9.000,00 ₺
232	2000 GR BLOK KASAR KALIBI	1					86.000,00	86.000,00 ₺
233	SEKİLENDİRME YAPISTIRMA KALIP	1					34.000,00	34.000,00 ₺
234	URSCHL MOOEL RAA DİLER RENDE MAKİNASI	1	URSCHL				517.000,00	517.000,00 ₺
235	BUHAR HORTUMU	1					17.000,00	17.000,00 ₺
236	JUMO BASINÇ TRANSİMETER	1	JUMO				9.000,00	9.000,00 ₺
237	GAZ ÖLÇÜM CİHAZI	1					60.000,00	60.000,00 ₺
238	KABİN PANEL	1					17.000,00	17.000,00 ₺
239	BUHAR MAKİNE SOĞUTMA ESANJÖRÜ	1					52.000,00	52.000,00 ₺
240	STERİL HAVAGAZ FİLTRESİ	1					60.000,00	60.000,00 ₺
241	20000 LİTRE SU DEPOSU	1					34.000,00	34.000,00 ₺
242	80T ANALİZ CİHAZI	1					43.000,00	43.000,00 ₺
243	TENİKE KAPAMA MAKİNASI	1					95.000,00	95.000,00 ₺
244	BUHAR HORTUMU	1					17.000,00	17.000,00 ₺
245	SÜT SOĞUTMA TANKI 5000 LT	1					344.000,00	344.000,00 ₺
246	HAVALANDIRMA SİSTEMİ	1					1.248.000,00	1.248.000,00 ₺
247	HAVALANDIRMA SİSTEMİ	1					172.000,00	172.000,00 ₺
248	CONTİNUOUS AĞIZ YAPISTIRMA MAKİNASI	1					9.000,00	9.000,00 ₺
249	MKS PASTÖRİZATÖRÜ	1					517.000,00	517.000,00 ₺
250	DONDURMA ŞOKLAMA DOLABI	1					207.000,00	207.000,00 ₺



GÜNDOĞDU SÜT ÜRÜN. SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş.

Merkezi: Kızılkaya Mahallesi, No: 17-1 / Çankaya / Ankara
Fabrika: Sıhhiye Yolu, No: 12 / Çankaya / Ankara
Tel: 444 74 10 / Fax: 0312 332 50 50
E-posta: V.D:429043659200015 / Mersis: 0429043659200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizdere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx)-Faks: +90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizdere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No: 19, Kat: 4, Çankaya / ANKARA
Mersis No: 014204221500001
Tic. Sic. No: 412487 Baskent V.D 1420422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Sıra No	İçerik	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmza Yılı	Tahsis Edilen Birim Fiyatı (TL/Adet)	Toplam Fiyat (TL)
251	GELMATIC PASTİY DEL PLUS	1					474.000,00	474.000,00 ₺
252	CİFT EYVELİ DOLAP	1					26.000,00	26.000,00 ₺
253	DOLAPLI SÜRGÜ KAPLI	1					69.000,00	69.000,00 ₺
254	EL BLENDEKİ Kİ KAPALI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
255	DİK TİP DONDURUCU İKİ KAPAKLI	1					129.000,00	129.000,00 ₺
256	DONDURMA ARAÇ ÜRETİM	1					232.000,00	232.000,00 ₺
257	DONDURMA KLİMA	1					172.000,00	172.000,00 ₺
258	MKS DİNLENDİRME TANKI	1					207.000,00	207.000,00 ₺
259	BENMARI 9 LT GİFTLİ	1					17.000,00	17.000,00 ₺
260	TİTRESİMLİ TEZGAH	1					9.000,00	9.000,00 ₺
261	SÜRGÜLÜ SOĞUK ODA KAPISI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
262	DONDURMA KALIBI	1					34.000,00	34.000,00 ₺
263	SİSE KALIBI	1					43.000,00	43.000,00 ₺
264	SOFT DONDURMA MAKİNASI	1					138.000,00	138.000,00 ₺
265	DONDURMA PRES MAKİNESİ (20 ad)	1					560.000,00	560.000,00 ₺
266	UGUR DERİN DONDURUCU	1					17.000,00	17.000,00 ₺
267	KREMA SEPERATÖR MAKİNASI	1					818.000,00	818.000,00 ₺
268	PROSES TANKI	1					172.000,00	172.000,00 ₺
269	20 TONLUK PASLANMAZ TANK	1					344.000,00	344.000,00 ₺
270	DİL İMLEME MAKİNASI (COMPASS)	1	COMPASS				2.583.000,00	2.583.000,00 ₺
271	PAKETLEME MAK. PARÇALARI VE KALIBI	1					69.000,00	69.000,00 ₺
272	ULMA PAKETLEME MAKİNASI	1	ULMA				4.477.000,00	4.477.000,00 ₺
273	DİL PEYNİRİ KALIBI	1					9.000,00	9.000,00 ₺
274	LORHANE MOTOR POMPASI	1					43.000,00	43.000,00 ₺
275	SÜT DEPOLAMA TANKI 25.000 LT	1					276.000,00	276.000,00 ₺
276	HAŞLAMA MAK. VAKUM	1					26.000,00	26.000,00 ₺
277	LORHANE VAKUM POMPASI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
278	LORHANE YENİ TANK	1					112.000,00	112.000,00 ₺
279	STOKER OCAK	1					129.000,00	129.000,00 ₺
280	SÜT ANALİZ CİHAZI	1					1.292.000,00	1.292.000,00 ₺
281	GIDA DİLİMLEME MAKİNESİ	1					155.000,00	155.000,00 ₺
282	800 KVA TRAFO TESİSİ	1					1.464.000,00	1.464.000,00 ₺
283	KANTAR 30 TON KAPASİTELİ	1					301.000,00	301.000,00 ₺
284	KAMERA SİSTEMİ	1					26.000,00	26.000,00 ₺
285	BEYAZ PEYNİR TEKNESİ 4 ADET	1					85.000,00	85.000,00 ₺
286	PİŞİRME KAZANI 2 ADET	1					77.000,00	77.000,00 ₺
287	ASİT VE KOSTİK TANKI 2 ADET	1					26.000,00	26.000,00 ₺
288	POMPA 3 ADET	1					26.000,00	26.000,00 ₺
289	İSİTİCİ FAN 2 ADET	1					17.000,00	17.000,00 ₺
290	ESANJÖR 10 TON	1					26.000,00	26.000,00 ₺
291	LED IŞIKLI TABELA	1					9.000,00	9.000,00 ₺
292	PASLANMAZ FAN 8 ADET	1					26.000,00	26.000,00 ₺
293	RESMED AÜTÖSET	1					17.000,00	17.000,00 ₺
294	FABRİKA KAMERA SİSTEMİ	1					26.000,00	26.000,00 ₺
295	CARPMA KAPİ	1					34.000,00	34.000,00 ₺
296	500'LUK BUHARLI HAŞLAMA TEK HELEZON TAKIMI	1					52.000,00	52.000,00 ₺
297	WENTO PASLANMAZ 450MM FAN	1	WENTO				9.000,00	9.000,00 ₺
298	WENTO PASLANMAZ 500MM FAN	1	WENTO				9.000,00	9.000,00 ₺
299	300 WATT KENDİNDEN MOTORLU SALLYANGOZ FAN	1					9.000,00	9.000,00 ₺
300	BULLE KAMERA SİSTEMİ	1					9.000,00	9.000,00 ₺
301	ÇAMASIR KURUTMA MAKİNASI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
302	PARATONER	1					43.000,00	43.000,00 ₺
303	MANUEL TRANSPALET 2 ADET	1					43.000,00	43.000,00 ₺
304	SOĞUK ODA KAPISI	1					9.000,00	9.000,00 ₺
305	2000 KG TRANSPALET TERAZİ	1					26.000,00	26.000,00 ₺
306	DONDURMA PRES MAKİNESİ	1					164.000,00	164.000,00 ₺
307	SOĞUK HAVA DEPOSU	1					43.000,00	43.000,00 ₺
308	INKJET KOCLAMA	1					95.000,00	95.000,00 ₺
309	SOĞUK ODA DEMONTAJ	1					9.000,00	9.000,00 ₺
310	DONDURMA TEŞHİR REYONU	1					9.000,00	9.000,00 ₺
311	PORTATİF HİJYEN BARIYERİ	1					34.000,00	34.000,00 ₺
312	2,5 TON TRANSPALET	1					17.000,00	17.000,00 ₺
313	1 TON MAKASLI TRANSPALET	1					26.000,00	26.000,00 ₺
314	15 TON 380 SANTRİFÜJ AKTARIM POMPASI	1					17.000,00	17.000,00 ₺
315	SÜT SOĞUTMA TANKI 3.000 L	1					172.000,00	172.000,00 ₺
316	PEYMAK SÜT SOĞUTMA TANKI 3 ADET	1					560.000,00	560.000,00 ₺
317	ROYAL KARİSTİRMALİ SOĞUTUCU 6 ADET	1					95.000,00	95.000,00 ₺
318	KODLAMA MAKİNESİ	1					77.000,00	77.000,00 ₺
319	MAKARNA MAKİNESİ PENNE KALIBI	1					258.000,00	258.000,00 ₺
320	25 TON SÜT DEPOLAMA TANKI	1					1.292.000,00	1.292.000,00 ₺



GÜNDÜĞÜ GIDA SÜT ÜRÜN.
SAL VE DİS TİC A.Ş.

Merkez: Nispetiye Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
Fabrika: Sıhhi Örg. San. Bölgesi No: 12, Sıhhi/İstanbul
Tel: 444 74 46 Faks: 312 332 50 50
Ülködar V.D: 429043692 - İletişim: 042904369200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Çankaya Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) - Faks: +90 312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Çankaya Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
Merkez No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412457 Baskent VD 1480422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Sıra No	Özellik	Adet	Marka	Tip	Seri No	İmza Yılı	Teklif Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyat (TL)
321	2 TONLUK CHILLER SİSTEM	1					1.454.000,00	1.454.000,00 ₺
322	30 TON SÜT AKTARMA POMPASI	1					344.000,00	344.000,00 ₺
323	15 TON ÇARPISTIRMA EŞANJÖRÜ	1					258.000,00	258.000,00 ₺
324	25 TON POMPA	1					241.000,00	241.000,00 ₺
325	KABİNLİ JENERATÖR 45 KVA	1					431.000,00	431.000,00 ₺
326	CİP TANKI	1					1.076.000,00	1.076.000,00 ₺
327	KRYOSKOP	1					688.000,00	688.000,00 ₺
328	KONVEYÖR BANT	1					103.000,00	103.000,00 ₺
329	ARAÇ ÜSTÜ TANKI 8 TON	1					301.000,00	301.000,00 ₺
330	GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ	1					60.000,00	60.000,00 ₺
331	NFR KAYIT CİHAZI	1					52.000,00	52.000,00 ₺
332	TOTEM	1					103.000,00	103.000,00 ₺
333	BÖT KURUTMA 40Lİ	1					57.000,00	57.000,00 ₺
334	İNJEKT KODLAMA MAKİNESİ	1					106.000,00	106.000,00 ₺
335	PEYNİR ANALİZ MAKİNESİ	1					895.000,00	895.000,00 ₺
336	EXV 16 AKÜLÜ İSTİF ARABI 4718mm ELEKTRİKLİ FORKLİFT	1					468.000,00	468.000,00 ₺
337	SÜT SİĞİLEME MAKİNESİ	1					145.000,00	145.000,00 ₺
338	SOĞUTMALI İNKBATÖR	1					60.000,00	60.000,00 ₺
339	SOĞUTMA FANI SERPENTİNERİ	1					268.000,00	268.000,00 ₺
340	LÖR TANKI	1					1.320.000,00	1.320.000,00 ₺
341	DİKEY SİLİNDİR TANK 25000 LT	1					157.000,00	157.000,00 ₺
342	BUZLU SU ÜNİTESİ	1					2.508.000,00	2.508.000,00 ₺
343	TAM OTOMATİK CİP ÜNİTESİ	1					1.551.000,00	1.551.000,00 ₺
344	ÇİFT KADIMKILI PLAKALI EŞANJÖR	1					228.000,00	228.000,00 ₺
345	PAZLANMAZ FITTINGS VE EKİPMANLARI	1					1.617.000,00	1.617.000,00 ₺
346	KROM DALDIRMA KAZANI	1					182.000,00	182.000,00 ₺
347	TRANSPALET 2,5 TON	1					15.000,00	15.000,00 ₺
348	METAL DEDEKTÖR METRON 07 Cİ KONVEYÖRLÜ	1					365.000,00	365.000,00 ₺
349	DONUK MUHAFAZA DEPOSU	1					725.000,00	725.000,00 ₺
350	300 KVA DAHİLİ TİP PANO	1					825.000,00	825.000,00 ₺
351	250 KVA DAHİLİ TİP PANO	1					90.000,00	90.000,00 ₺
TOPLAM DEĞER								100.270.000,00 ₺



**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.
SAN. VE DİŞ TİC. A.Ş.**

Merkez: Çankaya Mah. Çarşıbaşı Sok. No: 17/1 /A 06050/7. Skt.
Fakülte: Sağlık Bil. Fak. 30. Yıl 12. Sınıf /Mevsimi
Teli: 0312 429 0345 / 0312 429 0346
Qaidar V.D. 4290345 / 0312 4290346 / 0429043659200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Çevreikdoğu Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
-Tel: +90 312 999 63 48 (pbx)-Faks: +90 312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

**BASKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.**

Çevreikdoğu Mah. 1243. Sok. Palmiye İş Mer.
No: 4/19 Çankaya / ANKARA
Mersis No: 0142042215000001
Tic. Sic. No: 412467 Baskent V D 1480422150

5-1. Sonuç Açıklamaları;

Ekspertize konu makine-teçhizatların ikinci el piyasasında satışı gibi durumlar söz konusu olmadığından, muhasebe kayıtları üzerinden değerlendirme tespitleri yapılmıştır. Döviz kuru üzerindeki dalgalanmaların makinelerin piyasa değeri üzerindeki etkileri dikkate alınarak, gerekli değerlendirme prosesi uygulanmıştır.

5-2.Değerleme Prosesi

Değer tespitinde, yapılan piyasa araştırmalarına istinaden elde edilen veriler ve maliyet metodu karşılaştırılması yapılmış, fiziki incelemelerde ve yapılan araştırmalarda elde edilen bulgularda dikkate alınmak suretiyle piyasa değeri tespit edilmiştir.

5-3 Makinelerin Kimlik Bilgileri ve Değerleme Takdiri

Raporda mevcut durumu belirtilen ve değerlemede dikkate alınan, teknik özellikleri, işlevi, modeli, cinsi, faal haldeki mevcut durumu, ekonomik ve ticari kullanım ömürleri göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi yapılan makineler için toplam:

- 100.270.000.-TL (YÜZMİLYONİKİYÜZYETMİŞBİN TÜRK LİRASI)

olarak **Adil Değer** takdir edilmiştir.

NOT: Makinelerin geçmişe yönelik değer tahminleri merkez bankasının o tarihlerdeki dolar kuru baz alınarak hesaplanmıştır.

- 31.03.2024 tarihli bilgi amaçlı değeri, 100.674.958,84 -TL

Durum ve kanaatimizi ifade eden değerlendirme raporumuzu bilgilerinize sunarız.

DEĞERLEME UZMANI

Orhan ÖNAL
Makine Mühendisi
SPK Lisans No: 406548
MMO No: 92113
Sektör Tecrübesi: 11 yıl

ONAY

Olcay USTA
Makine Mühendisi
SPK Lisans No: 407179
MMO No: 94295
Sektör Tecrübesi; 12 yıl

EKLER

- Tesise ait görseller
- Kapasite Raporu
- Mersis ve Tares Sistem Ekran Görüntüleri



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.



**GÜNDOĞU GIDA SÜT ÜRÜN
FABRİKASI SAN. VE TİC. A.Ş.**

Merkezi: Başkent Mah. 1243. Sokak, No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
Fabrika: Saliha Mah. 1243. Sokak, No: 12, Saliha Mah. / ANKARA
Tel: 44 74 00 00 / 44 332 50 50
Çekirdek V.D: 429043659200015 / 429043659200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Çevreliçare Mah. 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx)-Faks: +90 312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

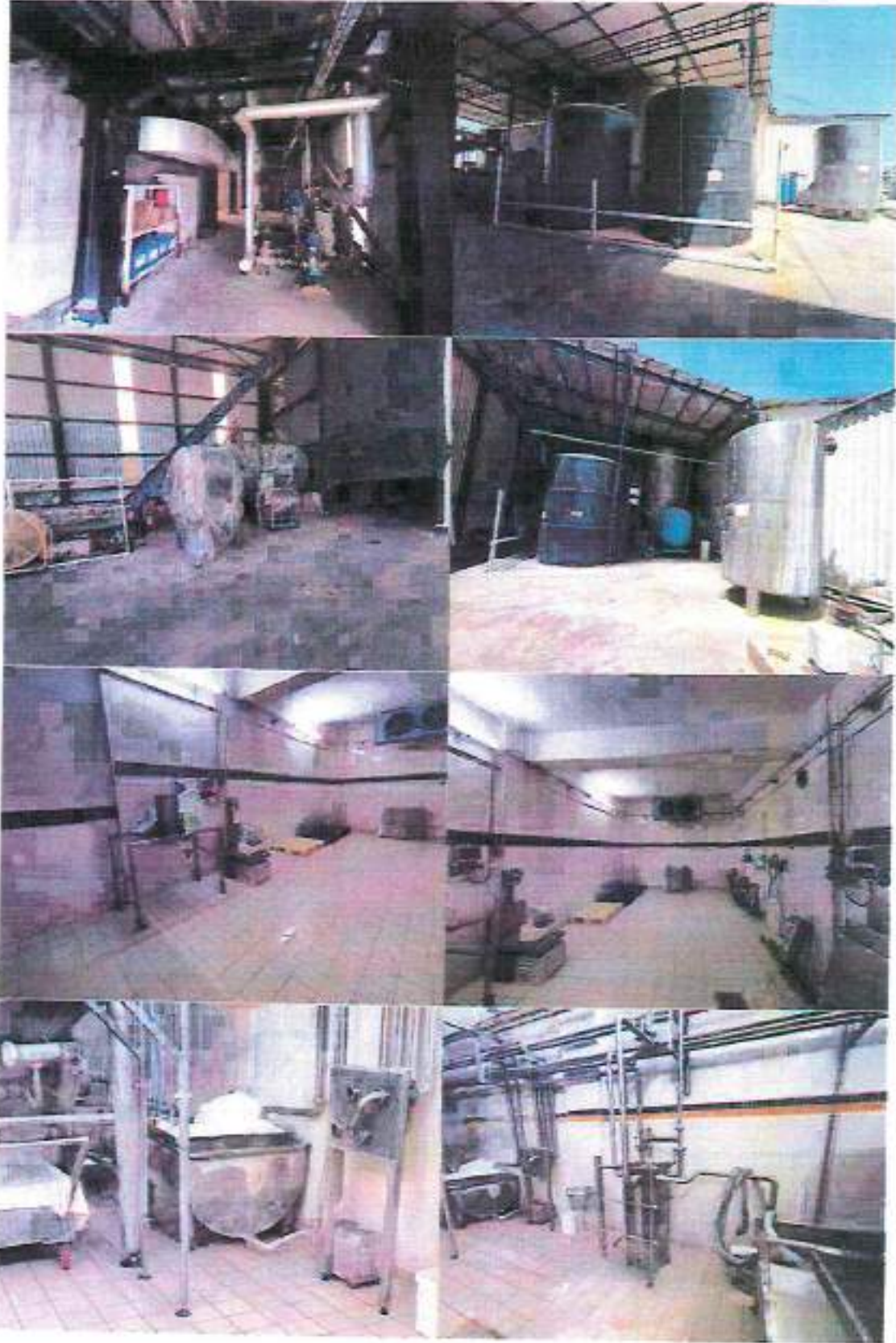
**BASKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.**

Çevreliçare Mah. 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No: 19, Kat: 4, Çankaya / ANKARA
Mersis No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412487 Başkent V D 1480422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.



GÜNDOĞDU GIDA SÜT İRÜN.
SAL. VE DİST. A.Ş.

Merkez: Köpürsüz Mah. Kaldırım cad. No: 10, Dışköy/İST.
Fabrika: Sıvalı Oğ. Kaldırım cad. No: 10, Dışköy/Manisa
Tel: 444 44 40 Faks: 0248 292 50 50
Dışköy V.D: 4290436592 - Manisa: 0248 29043659200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizliçene Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx)-Faks: +90 312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

BAŞKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.

Cevizliçene Mah. 1243. sok. Palmiye İş Merk.
No: 4/19 Çankaya / ANKARA
Mersis No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 413467 Başkent V.D 1480422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT



GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.
İÇ. VE DİŞ. İC. A.Ş.

Merkezi: 06100 Sıhhiye Mah. Kat: 17 / Çankaya / Ankara
Fahriye: Sıhhiye Mah. Kat: 17 / Çankaya / Ankara
Tel: 0312 44 74 00 00 / 0312 44 74 00 01
Ürünler: VİD: 4120436592 - Etiler: 0429043659200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizdere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merkezi, No: 19, Kat: 4, Çankaya / ANKARA
-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) - Faks: +90 312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

BAŞKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.

Cevizdere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk.
No: 19, Kat: 4, Çankaya / ANKARA
Mersis No: 0148062215000001
Tic. Sic. No: 412487 Başkent VD 1480622150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT

TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.



**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN
SAN. VE TİC. A.Ş.**

Merkezi: Kağıthane Mah. Katmanlı Cad. No: 17-1/8 Üsküdar/İST.
Fabrika: Söğütözü San. Böl. Kat. No: 12 Saitiye/Marina
Tel: 444 4 444 / 352 50 50
Üsküdar V.D: 4290430 / 352 50 50 / 352 50 50

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizdere Mah. 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) - Faks: +90 312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

**BASKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizdere Mah. 1243. Sokak, Palmiye İş Mer.
No: 4/19 Çankaya / ANKARA
Mersis No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412457 Başkent V.D 1480422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT



GÜNDOĞDU GIDA SİLT ÜRÜN.
İM VE DİŞ TİC. A.Ş.

Merkaz: Kütüphane Kat. No: 17-1 / A / KÜLTÜR / 06100
Fabrika: Suluca Dış Sanayi Bölgesi No: 12 Suluca / Marmara
Tel: 444 7 40 15 15 332 50 50
Oskodur V.G: 4290436322 - Faks: 0429043659200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizdere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi No: 16, Kat: 4, Çankaya / ANKARA

-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) - Faks: +90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

BASKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.

Cevizdere Mah. 1243 Sok. Palmiye İş Merk.

No: 4 / 16 / Çankaya / ANKARA

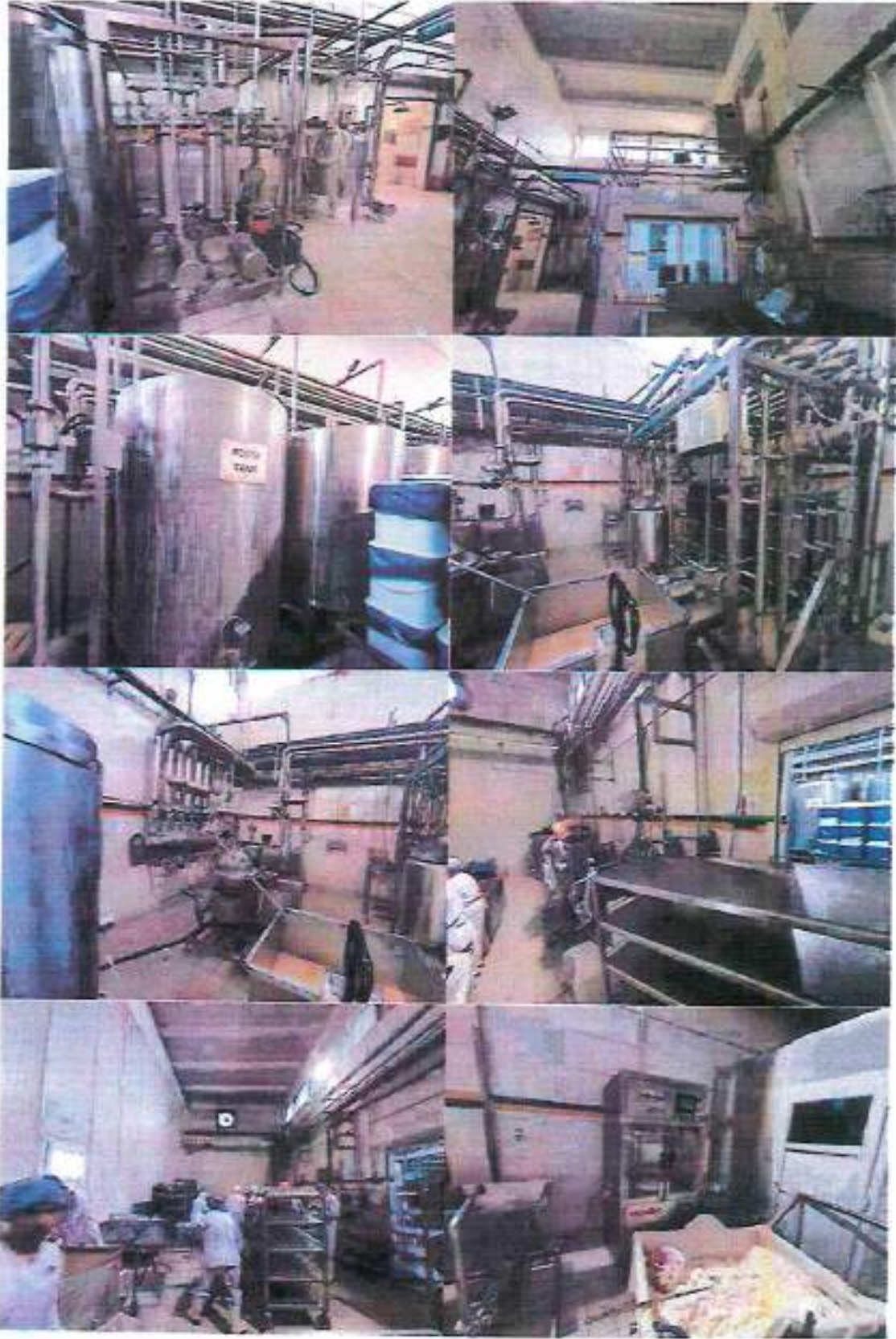
Mersis No: 0148042215000001

Tic. Sic. No: 412457 Başkent V.D 1480422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.



GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.
İÇ. VE DİŞ. Tİ.C. A.Ş.

İstanbul: Kültür Sanayi Sitesi No: 17-1 Çarşıbaşı Mahallesi 1243. Sokak, Palmyra İş Merkezi No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
Fakülte: Sıhhi Özgürlük No: 204 / 32. Sulu/Manisa
Tel: 444 7 44 0 / 312 332 50 50
Ürünler V.D: 429 043 6692 • İşletme: 3429 043 659 200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Çarşıbaşı Mahallesi 1243. Sokak, Palmyra İş Merkezi No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) -Faks: +90 312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

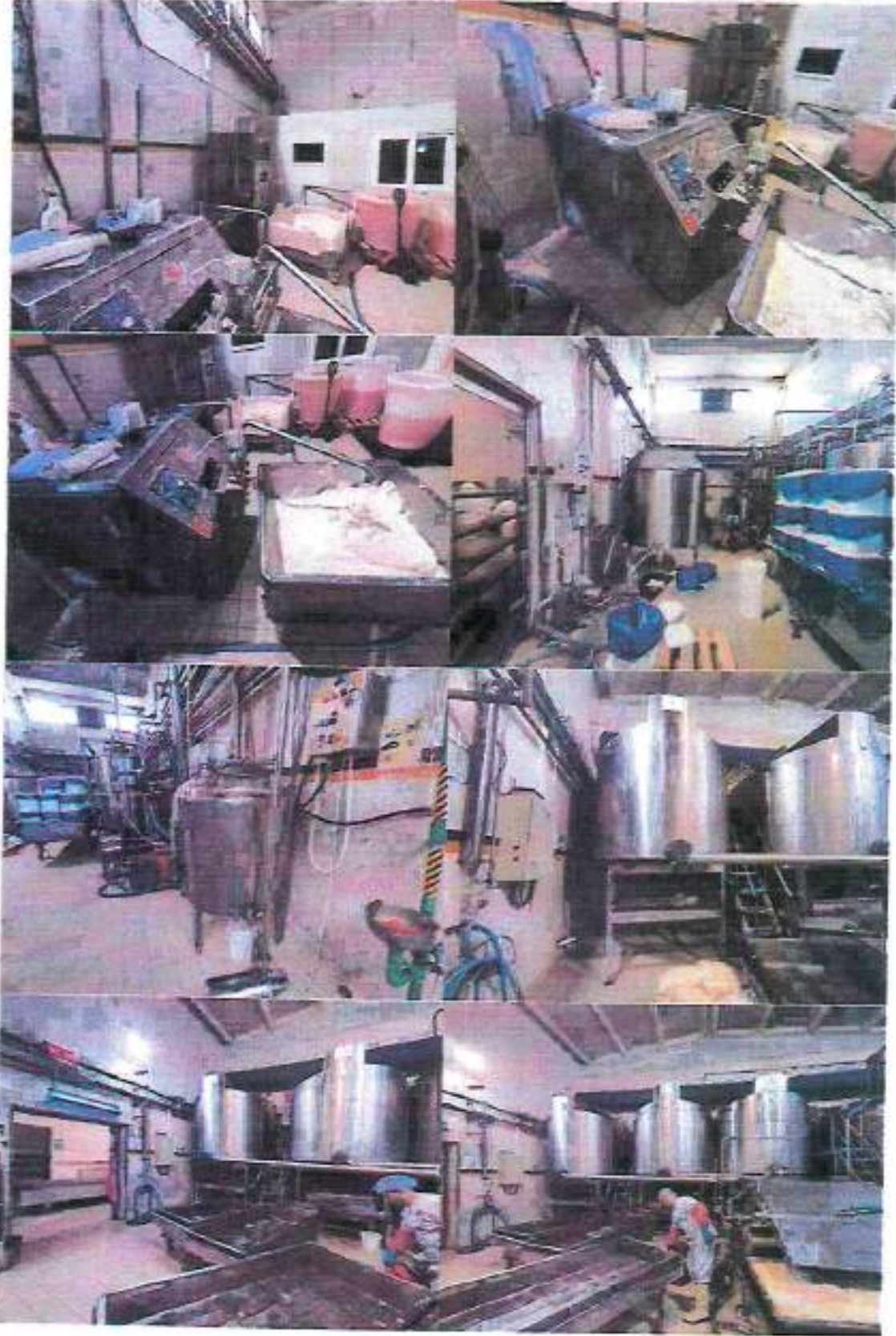
BASKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.

Çarşıbaşı Mahallesi 1243. Sokak, Palmyra İş Merkezi No: 19, Kat: 4, Çankaya / ANKARA
Mersis No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412487 Başkent V.D 1480422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.



**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN
SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş.**

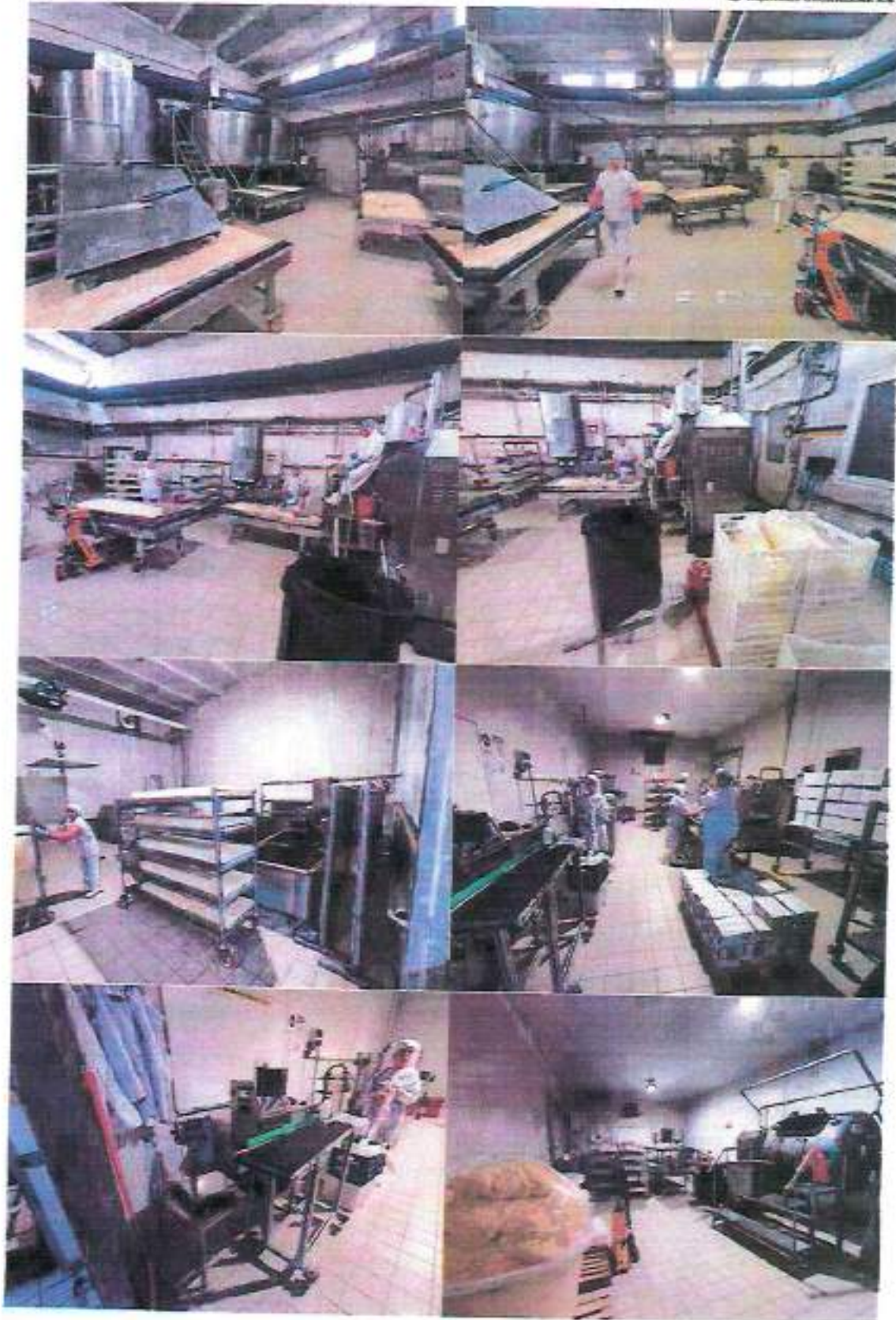
Adres: Çankaya Mah. 17-1. Cadde No: 17-1. Sokak, 06100 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 274333 / Mersis No: 0810003743330001
Tic. Sic. No: 274333 / Mersis No: 0810003743330001
Oki No: 4290 / 36592 / 0429043659200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizören Mah. 243. Sok. 06100 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 274333 / Mersis No: 0810003743330001
Tic. Sic. No: 274333 / Mersis No: 0810003743330001
Oki No: 4290 / 36592 / 0429043659200015

**BASKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizören Mah. 243. Sok. 06100 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 274333 / Mersis No: 0810003743330001
Tic. Sic. No: 274333 / Mersis No: 0810003743330001
Oki No: 4290 / 36592 / 0429043659200015





Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.



**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.
SAN. VE TİC. A.Ş.**

Merkezi: Kültür Sanayi Bölgesi No: 17-1/A Üsküdar/İST.
Fabeika: Soluklı Örs Sanayi Bölgesi No: 12 Soluklı/Manisa
Tel: 444 44 44 / 0216 332 50 50
Ünvan: V.D: 429043659 / Sicil: 0429043659200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizdere Mahallesi 1243. Sokak, Palmyra İş Merkezi, No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) -Faks: +90 312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

**BASKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizdere Mah. 1243 Sok. Palmyra İş Merk.
No: 19 Çankaya / ANKARA
Mersis No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412487 Baskent V.D 1480422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

KAPASİTE RAPORU

 TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ KAPASİTE RAPORU																																												
SALİHLİ TİCARET VE SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 06.10.2024																																										
Rapor Tarihi: 05.10.2022		Rapor No: 2022/06																																										
Firma Adı: GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ SALİHLİ ŞUBESİ Ticaret Sicil No: "GÜNDOĞDU"-"GND"-"SÜTCDM" Vergi Dairesi No: Ösköler V.D. : 4290436592 İşletim SGK No: 21051010111667304300000 MERSİS No: 0429043659200017	Sanayi Sicil No: 393163 Oda Sicil No: 205040 Ticaret Sicil No: 5191 Faaliyet Kodu: 10.91.02 (NACE)																																											
Üretim Yaptığı Yer: Adres: ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ Cad. 304 NO:17 SALİHLİ / MANİSA İşletim Tel (Kodlu): 216-7425120 Faks: 216-7425460 E-posta: emineyusuf@gundogdu.com.tr Web: www.gundogdu.com.tr																																												
Müktes: Adres: Kıpılcı Mh. Kaldırım Cad. NO:171 ÜSKÜDAR / İSTANBUL Büro Tel (Kodlu): 444 7 444 Faks: 212-3329050																																												
Üretim Konuları: SÜT ÜRÜNLERİ																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Üretim Tespitine Durumu</th> <th colspan="2">Sermaye Kayıtları Durumu (TL)</th> <th colspan="2">Personel Durumu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Makine ve Teçhizat</td> <td>14.927</td> <td>Makine ve Teçhizat Değeri</td> <td>2.300.000</td> <td>Mühendis</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Ticari Sermaye</td> <td>2.561</td> <td>Ticari Sermaye</td> <td>600.000</td> <td>Teknisyen</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>İşletim Tipi</td> <td>PREFABRİK</td> <td></td> <td></td> <td>Usta</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>İşçi</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>İdari Pers.</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Toplam</td> <td>56</td> </tr> </tbody> </table>			Üretim Tespitine Durumu		Sermaye Kayıtları Durumu (TL)		Personel Durumu		Makine ve Teçhizat	14.927	Makine ve Teçhizat Değeri	2.300.000	Mühendis	4	Ticari Sermaye	2.561	Ticari Sermaye	600.000	Teknisyen	9	İşletim Tipi	PREFABRİK			Usta	2					İşçi	41					İdari Pers.	3					Toplam	56
Üretim Tespitine Durumu		Sermaye Kayıtları Durumu (TL)		Personel Durumu																																								
Makine ve Teçhizat	14.927	Makine ve Teçhizat Değeri	2.300.000	Mühendis	4																																							
Ticari Sermaye	2.561	Ticari Sermaye	600.000	Teknisyen	9																																							
İşletim Tipi	PREFABRİK			Usta	2																																							
				İşçi	41																																							
				İdari Pers.	3																																							
				Toplam	56																																							
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi: 25.07.2006																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Yabancı Sermaye</th> <th colspan="2">Gayri Maddi Hak</th> </tr> <tr> <th>Ölçesi</th> <th>Oran (%)</th> <th>Patent</th> <th>Know How Lisans Diğer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4"> Sertifikalar: Cihaz Laboratuvar, Analiz Tesisi, Değerlendirme, Emisyon İzni, ISO22000 Belgesi, Diğer Belgeler: Halka Açık Sertifikalar, ISO 9000 </td> </tr> </tbody> </table>			Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak		Ölçesi	Oran (%)	Patent	Know How Lisans Diğer	Sertifikalar: Cihaz Laboratuvar, Analiz Tesisi, Değerlendirme, Emisyon İzni, ISO22000 Belgesi, Diğer Belgeler: Halka Açık Sertifikalar, ISO 9000																																	
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak																																										
Ölçesi	Oran (%)	Patent	Know How Lisans Diğer																																									
Sertifikalar: Cihaz Laboratuvar, Analiz Tesisi, Değerlendirme, Emisyon İzni, ISO22000 Belgesi, Diğer Belgeler: Halka Açık Sertifikalar, ISO 9000																																												
Yukarıda verilen yazılı işlemlerin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatın yeterliliğiyle yetersiz ve kusurlara göre tespit olmaksızın işletimin mevcut üretim kapasitesi ile vaktinde kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 03.10.2022 günü tamamlanmıştır.																																												
RAPORTA LEVENT KİMİÇİ Genel Müdür	İKSPER ERİŞ DÜRU Makine Mühendisi	İKSPER																																										



GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.
SAL. VE DİŞ. TİC. A.Ş.

Adres: M.Ö. Caddesi / Çankaya / Ankara / Türkiye
 Telefon: 0312 244 4444 / 0312 244 4445
 Faks: 0312 244 4446 / 0312 244 4447
 E-posta: info@gundogdu.com.tr / info@baskent.com.tr
 Ösköler V.D. 4290436592 / MERSİS: 0429043659200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Adres: 1243. Sokak, Polime İş Merkezi No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
 Telefon: +90 312 999 53 48 (pbx) - Faks: +90 312 999 68 03
 E-posta: info@baskenttd.com.tr

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Adres: 1243. Sokak, Polime İş Merkezi No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
 Telefon: 0148042215000001
 Tic. Sic. No: 412657 Baskent V.D. 1480422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

SALİHLİ TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 1591 / Vergi No: 419046492
GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (SALİHLİ ŞİRKETİ)

TABLO 1 MAKİNE VE TECHİZAT (HİRMAYA AİT)

ADRES: ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ C/2 304 NO/11 SALİHLİ / MANİSA

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat Cinsi Ve Teknik Özellikleri	Yeni	Yerli/İthal	Güçü (KW)
28.93.12	1	1 SÜT KAYNATMA KAZANI (1 ADIT 1.5 TON)	0 Y		2.2
28.93.12	2	PROSES TANKI (10 m ³ 1.7 TON + 1 m ³ 1.5 TON)	0 Y		30.0
28.93.12	4	PEYİR MAYALAMA TERNESİ (HER BİRİ 1.5 TON KAPASİTELİ)	0 Y		0.0
28.93.12	5	PEYİR SUYU (LÖB) KAYNATMA KAZANI (1 ADIT 8 TON)	0 Y		3.0
28.93.12	4	TELEFME SUZME TAMBURU	0 Y		4.0
28.93.12	2	BULGARI HAYALAMA, YOGURMA GRAMALAMA MAKİNESİ	0 Y		11.0
28.93.12	2	KREMA SEPARATÖRÜ (1.5 TON/1 900 G/L)	0 Y		10.0
28.93.12	1	YAYIK (0.5 TON KAPASİTELİ)	0 Y		1.1
28.93.12	1	KREM PEYİR ERİTME KAZANI (100 LİTRE KAPASİTELİ)	0 Y		5.3
28.93.12	1	KREM PEYİR DOLUM KAZANI (500 ADIT/SAAT KAPASİTELİ)	0 Y		2.0
28.93.12	1	KASAR DEĞİLEME MAKİNESİ	0 Y		2.0
28.93.12	6	KASAR VAKUM PAKETLEME MAKİNESİ	0 Y		10.0
28.93.12	7	SÜT KOMPASI	0 Y		2.2
28.93.12	1	SALIP YIKAMA ÜNİTESİ CONTINO SİSTEM	0 Y		0.5
28.10.11	1	DEĞİŞİR KAZANI (300 m ³ KÖMÜRLÜ)	0 Y		15.0
28.25.13	2	SOĞUK HAVA DEPOSU (195-195-300 m ³) TUSA ÜNİTELERİ	0 Y		0.0
28.11.23	2	KOMPRESÖR (900 LİTRE)	0 Y		11.0
28.93.12	4	CİG SÜT TOPLAMA TANKI (70 TON + 25 TON + 25 TON + 15 TON)	0 Y		0.3
	1	PASTÖRİZATÖR ÜNİTESİ (1.5 TON/1)	0 Y		10.0
	1	TARİH BASKI MAKİNASI	0 Y		0.0
	2	METAL DEFİKTÖR (EĞİTİMLERİ ARIYLA KOMPLE)	0 Y		0.75
	1	SÜT TEMİZLİME KLARİFİKATÖRÜ	0 Y		11.0
	2500	KASAR KALIBI (0.25-0.50-1-1.5-2 KG DİKDÖRTGEN)	0 Y		0.0
	3	CİP ÜNİTESİ (1.5 TON) KOMPLE	0 Y		7.9
	1	JENERATÖR (250 KW)	0 Y		0.0
	1	DEĞİŞİR KUYU SU POMPASI	0 Y		4.0
	1	HİDROFOR	0 Y		4.0
	1	SÜT YUMUŞATMA ÜNİTESİ	0 Y		4.0
	1	CİLLER SOĞUTMA GRUPLU	0 Y		30.0
	2	PEYİR ALTI SIVISI TOPLAMA TANKI (7x7.5 ton)	0 Y		2.2
	2	INJECT (Tah. Arma Makinası)	0 Y		0.3
	1	Sütle Karam 300 m ³ kömürlü	0 Y		15.0
	3	METAL DEFİKTÖR	0 Y		0.0

Toplam :

0

243.25 m
325.555 KG



GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜNLERİ SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş.

Merket: 06050 (Gıda Bakanlığı) No: 17-1
Fakülte: Salihiye Gıda Sanayi Bölgesi No: 17 Salihiye/Manisa
Tel: 444 74 74 112 16 332 50 50
Özellikler: V.D. 4290436592 / E.İ. 0429043659200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Merket: 06050 (Gıda Bakanlığı) No: 17-1
Fakülte: Salihiye Gıda Sanayi Bölgesi No: 17 Salihiye/Manisa
Tel: +90 312 999 53 48 (pbx)-Faks: +90 312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Merket: 06050 (Gıda Bakanlığı) No: 17-1
Fakülte: Salihiye Gıda Sanayi Bölgesi No: 17 Salihiye/Manisa
Tel: 444 74 74 112 16 332 50 50
Özellikler: V.D. 4290436592 / E.İ. 0429043659200015

SALİHETİ TİCARİT VE KAPASİTE HESABI - Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı
GÜNDOĞDU GIDA MÜHÜRLEME VE TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş. İÇİN TİCARİT VE KAPASİTE HESABI**TABLO 1: KAPASİTE HESABI** (Hesapları ilgili tesisin kapasite hesaplaması için yapılır)

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı

Tesisin Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı
Süt Ürünü Üretimi İçin Kurulmuş Kapasite Hesabı**GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.****İÇİM. VE İÇİM. A.Ş.**Merkez: Ankara Mah. No: 17 Çankaya / Ankara
Faks: Saksı Oğuzhan Mah. No: 17 Çankaya / Ankara
Tel: 444 4 44 44 / 332 50 50
Çekirdek Y.D: 4290435592 / 04290435592015**BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Çankaya Mah. 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No: 19, Kat: 4, Çankaya / ANKARA

-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) -Faks: +90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Çankaya Mah. 2243 Sok. Palmiye İş Mer.

No: 419 Çankaya / ANKARA

Mersis No: 0148042215000001

Tic. Sic. No: 412487 Başkent VD 1480422150



MERSİS SİSTEMİ EKРАН GÖRÜNTÜSÜ

TARES SİSTEMİ EKРАН GÖRÜNTÜSÜ

The screenshot displays the BASKENT system's user management interface. At the top, there is a header bar with the BASKENT logo on the left and navigation tabs for 'Kullanıcılar', 'Raporlar', and 'Ayarlar'. The main content area is divided into two sections. The upper section contains a login form with the following elements:

- Kullanıcı Adı:** A text input field.
- Şifre:** A password input field with a toggle for visibility.
- Giriş Yap:** A button to submit the login credentials.

Below the login form, there is a table for managing users. The table has the following structure:

Kullanıcı Adı	Şifre	Durum

At the bottom right of the table area, there is a button labeled 'Yeni Kullanıcı Ekle' (Add New User).

BAŞKENT TASINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Tel: 04290436592 - Fax: 04290436590
 e-mail: info@nordic.no
 Web: www.nordic.no
 Address: Solli Øst, Sunneveien 12, Solli/Morset
 Tel: +44 1440 16352 - 16 352 50 50
 Address: N.04290436592 - Fax: 042904365900015

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03
www.baskentid.com.tr

www.basketball.com

Cevizdere Mah. 243 Sok. Palmiye İş Merk.
06100 Çankaya / ANKARA

Memorandum No. 0148042215000001
Tel. No. 412487 Bagongbato 1480422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

LİSANS BELGESİ



Tarih : 28.07.2017

No : 407179

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Olca USTA

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tamer ERGÜZAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



GÜNDOĞDU GIDA SÜT ÜRÜN.

SARILAR VE SİS Tİ

Merkez: Sıhhiye Mahallesi 1243. Sokak, Palmyra İş Merkezi, No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA
Faks: 444 7 410 / 312 999 68 03
E-posta: gundogdu@basent.com.tr
Gözetim No: 129043659200015

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizdere Mahallesi 1243. Sokak, Palmyra İş Merkezi, No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA

-Tel: +90 312 999 68 48 (pbx)-Faks: +90 312 999 68 03

www.baskenttd.com.tr

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizdere Mahallesi 1243. Sokak, Palmyra İş Merkezi, No: 19, Kat: 4, Çankaya/ANKARA

Merkezi No: 0148042215000001

Tic. Sic. No: 412487 Başkent V D 1480422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.



Tarih : 13.03.2017

No : 406548

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Orhan ÖNAL

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



**BÜNDÜĞÜNDÜ SÜT ÜRÜN
SAN. VE TİC. A.Ş.**

Cevizdere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 27446 / Mersis No: 0814004221500001
Tic. Sic. No: 412657 Baskent V.D. 1480422150

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizdere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 412657 Baskent V.D. 1480422150

www.baskenttd.com.tr

**BAŞKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizdere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 412657 Baskent V.D. 1480422150



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.

BASKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 29.08.2019

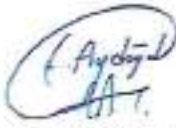
Belge No: 2019-01.1423

Sayın Orhan ÖNAL

(T.C. Kimlik No: 43726885216 - Lisans No: 406548)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2020

Belge No: 2019-01.2547

Sayın Olcay USTA

(T.C. Kimlik No: 33400548254 - Lisans No: 407179)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan



GÜNDOĞDU GİRİŞİM SÜT ÜRÜN.
SAN. VE DİŞ. TİC. A.Ş.

Merketzi Ofisi: Ankara, Cevizliada Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA
Fabrika: Sıhhiye, San. Böl. 904. Sokak, 2. Sütlü Yürüme
Tel: 444 74 00 00 / 0312 50 30 00
E-posta: 0312 50 30 00 / 0312 50 30 00
Özellik: 0312 50 30 00 / 0312 50 30 00

BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizliada Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA
-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) - Faks: +90 312 999 58 03
www.baskenttd.com.tr

BASKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.

Cevizliada Mah. 1243. Sok. Palmiye İş Merk.
No:19 Kat:4 Çankaya / ANKARA
Mersis No: 0148042215000001
Tic. Sic. No: 412687 Başkent V D 1480422150