EYG GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**SERMAYE PİYASASI KURULU**

**TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSU**

EYG GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2016

**EYG GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu**

**Bu Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ("Duyuru"), Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 16/12/2022 tarihinde onaylanmıştır.**

**Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 66.000.000 TL'den 82.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 16.500.000 TL nominal değerli 16.500.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortak Ömer Faruk Çelik'e ait 8.250.000 TL nominal değerli 8.250.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 24.750.000 TL nominal değerli 24.750.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin duyurudur.**

**Ancak İzahname'nin ve işbu Duyuru'nun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.**

**Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 66.000.000 TL'den 82.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 16.500.000 TL nominal değerli 16.500.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortak Ömer Faruk Çelik'e ait 8.250.000 TL nominal değerli 8.250.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 24.750.000 TL nominal değerli 24.750.000 adet B Grubu payın halka arzı için hazırlanan İzahname, Kurulca 16/12/2022 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren İzahname ortaklığımızın (www.eyggyo.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.tacirler.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP")'nda (www.kap.org.tr) 16/12/2022 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.**

## 1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) **Halka Arz Süresi:** Halka arz edilecek olan 24.750.000 TL nominal değerli 24.750.000 adet B Grubu paylar 22/12/2022 ile 23/12/2022 tarihleri arasında 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerli paylar 14,23 TL'den satışa sunulacaktır.

b) **Başvuru Şekli:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.a alt başlığında verilmektedir.

c) **Başvuru Yerleri:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.c alt başlığında verilmektedir.

d) **Payların Teslim Şekli:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.8 alt başlığında verilmektedir.

EYG GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Necip Fazıl Cad. Ramza Terilkava Bulv
No:16 Çankaya/İST Tic.Sic No:228164-5

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 216

## 2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

| **İhraççı**<br>**EYG Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.** | **Sorumlu Olduğu Kısım:** |
|---|---|
| **Tarih: 13.12.2022**<br>**Adı Soyadı: Ömer Faruk Çelik**<br>**Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı** | **TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI** |
| **Tarih: 13.12.2022**<br>**Adı Soyadı: Hakan Kaya**<br>**Görevi: Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür** | |

| **Halka Arz Eden Pay Sahibi**<br>**Ömer Faruk Çelik** | **Sorumlu Olduğu Kısım:** |
|---|---|
| **Tarih: 13.12.2022**<br>**Adı Soyadı: Ömer Faruk Çelik**<br>**Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı** | **TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI** |

| **Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş**<br>**Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.** | **Sorumlu Olduğu Kısım:** |
|---|---|
| **Tarih: 13.12.2022**<br>**Adı Soyadı: Suavi Reşit Buğra Baban**<br>**Görevi: Genel Müdür** | **TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI** |
| **Tarih: 13.12.2022**<br>**Adı Soyadı: Saadet Ayça Atalay**<br>**Görevi: Kurumsal Finansman Müdürü** | |