

## EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET A.Ş.

Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8

Ümraniye/ İstanbul, Türkiye

26.04.2024

**İlgi:** Borsa İstanbul A.Ş. ("Borsa İstanbul") tarafından Kotasyon Yönergesi'nin ("Kotasyon Yönergesi") 7'nci maddesinin 5'inci bendi ile 8'inci maddesinin 1/e ve 1/ç bentleri uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

### **BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU**

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu ("Rapor"), Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") 4'üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("Pay Tebliği") 6. ve 7. madde hükümleri çerçevesinde, Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") paylarının sermaye artırımını ve ortak satışı suretiyle halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde ("Borsa İstanbul") işlem görmesi çalışmaları kapsamında tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere hazırlanmıştır.

İşbu Rapor hazırlanırken;

- (i) incelenen tüm belgeleri imzalayan şirket dışındaki tarafların/kişilerin usulüne uygun olarak kuruldukları ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünde yetkilendirildikleri,
- (ii) tarafımıza tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğu hususları Şirket ve Bağlı Ortaklığı tarafından beyan edilmiştir. (Ek-1)

Bağımsız hukukçu sıfatıyla yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek-3'de yer alan belgeler ("İncelenen Belgeler Listesi") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Rapor, Şirket'in beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan belgeler dikkate alınarak ve Türkiye Cumhuriyeti mevzuatı çerçevesinde hazırlanmıştır. Rapor, Rapor tarihi itibarıyla olan durumu yansıtmakta olup, Rapor tarihinden itibaren halka arz işleminin gerçekleşmesine kadar geçen süredeki esaslı hususlar haricinde Şirket'in hukuki durumunda meydana gelebilecek değişiklikleri içermemektedir ve Lexist Avukatlık Bürosu ("Lexist") olarak işbu Rapor'u herhangi bir değişiklik konusunda güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır. Lexist, 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde yalnızca Türk Hukuku kapsamında avukatlık hizmeti vermektedir. Bu doğrultuda, Hukukçu Raporu'nun İhraççı'nın Türk mevzuatına dair faaliyeti ve hukuki durumu konusunda hazırlandığını beyan ederiz.

Bu kapsamda, İncelenen Belgeler Listesi'nde yer alan belgelerin incelenmesi neticesinde işbu Rapor tarihinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

*EP. JKL*

## 1. ŞİRKET'İN KURULUŞUNA VE SERMAYE YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER

### 1.1. Kuruluş ve Unvan

Şirket, 100.000 TL kuruluş sermayesi ile "Akpaş Çay İnşaat Nakliye Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı altında 16.12.2014 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 951368 ticaret sicil numarası ile kurulmuştur. Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi ("Şirket Esas Sözleşmesi"), Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin ("TTSG") 22 Aralık 2014 tarihli ve 8720 sayılı nüshasının 313. sayfasında ilan edilmiştir.

Şirket'in kurucuları 22 Aralık 2014 tarihli ve 8720 sayılı TTSG'nin 313. sayfasında ilan edildiği üzere Ramazan TOK ve Emrah SEVER'dir.

Kurucu ortaklarından Emrah SEVER, 06.03.2017 tarihinde tüm paylarını Şirket'in diğer kurucu ortağı olan Ramazan TOK'a devretmiştir. Ramazan TOK, 17.10.2019 tarihinde tüm paylarını İbrahim AKKUŞ'a devretmiş ve tek ortaklık bilgisi Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiştir.

Güncel ortaklık yapısı güncel pay oranları dahil olmak üzere işbu Rapor'un 1.7.3 maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in kuruluşundaki ortaklık yapısı aşağıda 1 numaralı tabloda belirtildiği gibidir.

**Tablo 1: Kuruluş Ortaklık Yapısı**

| Ortak         | Pay Değeri<br>(TL) |
|---------------|--------------------|
| Ramazan TOK   | 50.000             |
| Emrah SEVER   | 50.000             |
| <b>TOPLAM</b> | <b>100.000</b>     |

Şirket'in "Akpaş Çay İnşaat Nakliye Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olan unvanı 17.10.2019 tarihli genel kurul kararı çerçevesinde "Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş ve 23.10.2019 tarihinde tescil edilip 31.10.2019 tarihli ve 9941 sayılı TTSG'nin 1261. sayfasında ilan edilmiştir.

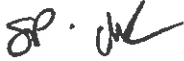
### 1.2. Şirket Merkezi ve Şubeler

#### 1.2.1. Şirket Merkezi

Şirket merkezi, 22.12.2014 tarihli ve 8720 sayılı TTSG'de ilan edilen kuruluş Esas Sözleşmesi'nde "İstanbul İli Sultanbeyli İlçesi" olarak belirlenmiştir.

Şirket'in kuruluş adresi, Battalgazi Mah. Şark Cad. Gecesevası Sk. Aytıp Gıda Sitesi J Blok No: 3 Sultanbeyli/İstanbul'dur.

28.03.2018 tarihli ve 9546 sayılı TTSG'de yayınlanan Şirket'in 15.03.2018 tarihli genel kurul kararı uyarınca Şirket merkez adresi Engindere Mah. Menderes Blv. No:640/3 Merkez/Rize olarak değiştirilmiştir.



LEXIST

26.04.2022 tarihli ve 10567 sayılı TTSG’de yayınlanan Şirket’in 11.04.2022 tarihli genel kurul kararı uyarınca Şirket merkez adresi Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No: 7 İç Kapı No: 8 Ümraniye/İstanbul olarak değiştirilmiştir. Şirket adresi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 26.04.2022 tarihinde tescil edilmiş olup; Şirket işbu merkez adresinde halen varlığını ve faaliyetlerini sürdürmektedir.

### 1.2.2. Şubeler ve Ek İşyerleri<sup>1</sup>

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in Tuzla/İstanbul, Of/Trabzon, Arhavi/Artvin, Arhavi 2/Artvin olmak üzere 4 şubesi bulunmaktadır.

#### 1.2.2.1. Tuzla/İstanbul

30.12.2019 tarihli ve 9983 sayılı TTSG’de ilan edildiği üzere Şirket’in 20.12.2019 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca “Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi İstanbul Şubesi” unvanı ile bir şube işyeri açılmasına karar verilmiştir. Şube açılışına ilişkin yönetim kurulu kararı 24.12.2019 tarihinde T.C İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir. 08.10.2020 tarihli ve 10177 sayılı TTSG’nin 1352. sayfasında ilan edildiği üzere şube adresi Orhanlı Mahallesi İrfan Caddesi Trk Gıda Apartmanı No: 44/1 Tuzla/İstanbul olarak değiştirilmiş olup 28.09.2020 tarihli ve 02 sayılı yönetim kurulu kararı 08.10.2020 tarihinde tescil edilmiştir.

#### 1.2.2.2. Of/Trabzon

13.05.2015 tarihli ve 8819 sayılı TTSG’de ilan edildiği üzere Şirket’in 09.04.2015 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca “Akpaş Çay İnşaat Nakliye Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Of Trabzon Şubesi” unvanı ile bir şube işyeri açılmasına karar verilmiştir. Şube açılışına ilişkin yönetim kurulu kararı 04.05.2015 tarihinde T.C. Of Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir. 05.02.2020 tarihli ve 10009 sayılı TTSG’nin 1104’üncü sayfasında ilan edildiği üzere merkez unvan değişikliği sebebiyle Of şubesinin unvanının “Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Of Trabzon Şubesi” şeklinde tadil edilmesi talep edilmiş olup, Şirket’in 27.01.2020 tarihli ve 01 sayılı yönetim kurulu kararı 29.01.2020 tarihinde tescil edilmiştir.

### 1.2.2.3. Arhavi/Artvin

02.08.2022 tarihli ve 10630 sayılı TTSG’de ilan edildiği üzere Şirket’in 01.07.2022 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca “Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Arhavi Şubesi” unvanı ile bir şube işyeri açılmasına karar verilmiştir. Şube açılışına ilişkin yönetim kurulu kararı 02.08.2022 tarihinde T.C. Arhavi Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

1 Şirket 16.12.2021 tarihli kiralama sözleşmesi ile Rize’de bulunan Çay Çarşısı’nda anılan sözleşmede belirtilen taşınmaza ilişkin kiralanmasına ilişkin sözleşme imzalamıştır. Şirket’ten edinilen bilgi uyarınca söz konusu taşınmazda bulunan kiosk/showroomda 3. kişilere satış yapıldığı belirtilmiş olup, Şirket’in 12.05.2022 tarihli ve 04 sayılı yönetim kurulu kararının konu kısmında kararın konusunun şube açılışı olduğu belirtilmiştir. Şirket tarafından Rize’de bulunan mağaza (işyerinin) şube olarak tescil işlemlerinin işbu Rapor tarihi ile henüz gerçekleştirilmediği ancak Şirket’in bu kapsamda şube tescil işlemlerini gerçekleştireceğine ilişkin beyanı Ek-1 olarak işbu Rapor ekinde verilmektedir.

## 1.2.2.4.Arhavi 2/Artvin

17.05.2023 tarihli TTSG’de ilan edildiği şekilde, Şirket’in 11.05.2023 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca “Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Arhavi 2 Şubesi” unvanı ile Arhavi’de ikinci şube açılmasına karar verilmiştir. Şube açılışına ilişkin yönetim kurulu kararı 17.05.2023 tarihinde T.C. Arhavi Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

## 1.3. Şirket’in Süresi

Şirket’in süresi 05.04.2023 tarihli ve 10835 sayılı TTSG’de ilan edildiği şekilde Şirket Esas Sözleşmesi’nin 5. maddesi uyarınca süresizdir.

## 1.4. Esas Sözleşme Değişiklikleri

Şirket Esas Sözleşmesi’nin SPK düzenlemelerine ve SPK’nın amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla Pay Tebliği’nin 6. maddesi hükmü çerçevesinde gerekli olan esas sözleşme değişiklikleri SPK ve T.C. Ticaret Bakanlığı’ndan alınan izinler çerçevesinde, 20.03.2023 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar doğrultusunda esas sözleşme değişiklikleri İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 31.03.2023 tarihinde tescil edilmiş olup, söz konusu esas sözleşme değişikliklerinin ilan edildiği 05.04.2023 tarihli ve 10805 sayılı TTSG’nin 589, 590 ve 591’inci sayfaları tarafımızca incelenmiştir.

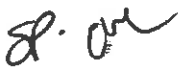
## 1.5. Faaliyet Konusu

Şirket Esas Sözleşmesi’nin *Amaç ve Konu* başlıklı 3. maddesi SPKn mevzuatı uyarınca 31.03.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilen 20.03.2023 tarihli genel kurul kararı ile tadil edilmiştir<sup>2</sup>. Tadil edilen Şirket Esas Sözleşmesi’nin amacı ve başlıca güncel faaliyet konuları, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve SPKn ve ilgili mevzuata uymak kaydıyla aşağıdaki gibidir:

1. Her türlü çay ve gıda maddelerini üretmek, işlemek, almak, satmak, paketlemek, tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, ithalat ve ihracatını yapmak.
2. İnsanların beslenmesinde önemli bir etkinliği olan ve gıda sektörüne konu teşkil edeni her nevi sıcak, soğuk, dondurulmuş, kurutulmuş ve konsantresi yapılmış besin maddelerinin pazarlanması konusunda toptan ve perakende satış yapmak amacı ile gerekli olan satış mağazalarını açmak ve işletmek.
3. Kok kömürü, mangal kömürü, linyit kömürü alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak.
4. Yakıt olarak kullanılan her türlü orman ürünlerinden başta odun olmak üzere ve diğer türevlerinin alımı satımı, pazarlanması, ithalat ve ihracatını yapmak.
5. Her türlü tohum geliştirme, üretme ve iyileştirme çalışmaları yapmak.

<sup>2</sup> Şirket’in 20.03.2023 tarihli genel kurul kararı ile kabul edilen esas sözleşme metinlerinde, 05.04.2023 tarihli ve 10805 sayılı TTSG’de esas sözleşmenin 3., 5., 6., 12 ve 14. maddelerinde sehven ilan edilen hususlar bulunduğundan, 16.05.2023 tarihli ve 10832 sayılı TTSG’de söz konusu hususlara dair düzeltme ilanı yayımlanmıştır.

6. Her türlü bakliyat, hububat ve her türlü tarım ürünlerinin üretimi, alımı, satımı, ithalatı, ihracatı, pazarlaması ve dağıtımını yapmak.
7. Yurt içinde ve dışında her nevi kara, hava ve deniz nakil vasıtaları ile yük ve eşya taşımacılığı, nakliye komisyonculuğu yapmak.
8. Şirket faaliyeti ile ilgili her türlü nakil vasıtaları almak, satmak, kiralamak ve kiraya vermek.
9. Hava, deniz ve kara yolları ile her nevi kargonun nakliyesini, tahmil ve tahliyesini yapmak.
10. Her türlü taşıt ticareti ve kiralaması yapmak.
11. Her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatları yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapmak.
12. Yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları, fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek.
13. Türkiye Cumhuriyeti devleti bakanlıklarının ve bakanlığa bağlı resmi kuruluşların, kamu iktisadi teşebbüsleri, iktisadi devlet teşekkülleri, kamu iktisadi kuruluşları, kamu bütçeli daireler, mahalli idareler, belediyeler, yapı kooperatifleri, özel sektör kuruluşları tarafından yurt içinde ve yurt dışında ihaleye çıkarılan inşaat, elektrik, tesisat, yol, su, kanalizasyon, doğalgaz, altyapı, üstyapı, dekorasyon, restorasyon işlerinin yeniden veya onarımı ihalelerine katılmak, teklif vermek, ihale şirkette kalırsa ihale sözleşmesi gereği işi yapmak ve teslim etmek.
14. Faaliyet konusuyla ilgili acentelik, teknik müşavirlik, komisyonculuk, mümessillik yapmak, alım satım teşkilatları kurmak, mağaza, depolar tesis etmek, satın almak, kiralamak ve finansal kiralama hizmetlerinden yararlanmak, gayrimenkul ayni hakları devir ve temellük, ferağ ve teknikleri yapmak, iç ve dış piyasadan uzun, orta ve kısa vadeli kredi almak, konusu ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında firma ve müesseselerin mümessillik, acentelik temsilcilik, yetkili satıcılık ve bayiliklerini almak, açmak, konusu ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında acentelik, irtibat bürosu vs. açmak, çalışma konularında doğrudan ve dolaylı faaliyet gösteren gerçek ve tüzel kişilerle yeni ortaklıklar kurmak, kurulmuş şirketlere katılmak, şirketleri devir ve satın almak, kiralamak, işletmek.
15. Şirketin amacını gerçekleştirmek için her türlü menkul ve gayrimenkul almak ve bu mallara müteallik haklar iktisap etmek, tasarruf etmek, şirket işleri için lüzumlu gayrimenkullerle birlikte tesisler satın almak, inşa etmek veya ettirmek, kiralamak, ipotek etmek, aldığı gayrimenkuller üzerinde ipotek kabul etmek, cins tashihini yapmak, yaptırmak, menkul ve gayrimenkuller üzerinde her türlü ayni haklar tesis etmek, terk etmek; Şirket faaliyetleri ile ilgili olan ve bu faaliyetler için faydalı bulunan yerli ve yabancı ihtira haklarını, beratlarını, lisans ve imtiyazları, telif haklarını, alameti farika ve ticaret unvanlarını iktisap etmek, kullanmak, satmak, devretmek veya bunlara müteallik lisanslar vermek.
16. Faaliyet konusuyla ilgili taahhüt işleri yapmak, her türlü tesisi kurmak ve işletmek.



# LEXIST

17. Konusu ile ilgili ambalaj malzemeleri imal eden fabrikalar ve tesisler kurmak, bu amaçla kurulmuş fabrika, işletme ve tesisleri satın almak, kiralamak, kiraya vermek ve işletmek.
18. Konusu ile ilgili olarak kuracağı veya kuruluşlarına iştirak edeceği fabrika ve tesislerin ihtiyacı olan makina parkı ve işletme malzemelerini satın almak, kiralamak ve ithal etmek.
19. Faaliyet konusu işler ile bağlantısı olmak kaydıyla şirketler kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek, aktif ve pasifleri ile birlikte devir almak, kendi ihtiyaçlarında kullanılmak üzere her türlü arsa ve arazi satın almak, bina inşa etmek, bina satın almak, ihtiyaç fazlasını satmak veya kiralamak.
20. Lisanslı depoculuk, depoculuk, antrepo işletmeciliği ve benzer faaliyetlerde bulunmak.
21. Konusuna giren işler ile ilgili olarak yurt içerisinde ve yurt dışında fuarlara katılmak, tanıtımlarda bulunmak, organizasyonlara katılmak.
22. Konusu ile ilgili olmak kaydıyla marka, patent, coğrafi işaret ve benzeri mülkiyet haklarını, lisans, imtiyaz hakkı ve know – how vb. gayri maddi hakları iktisap etmek, kiralamak, satmak ve kiraya vermek.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılmadan önce T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan ve SPK'dan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir. Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunmak şartıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış ve yardımda bulunabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenecek olup, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. Yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. SPK, yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Şirket'in önemli nitelikte ilişkili taraf işlemlerinde, örtülü kazanç aktarımına ilişkin hususlarda, önemli nitelikteki işlemler açısından ve özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatı düzenlemelerine uyulur. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3. maddesi kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki işlemlerde SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca yapılması gereken açıklamalar yapılır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3. maddesi kapsamında, Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3. maddesi kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

## 1.6. Bağlı Ortaklıklar

Şirket'in tek bağlı ortaklığı, Şirket'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu Türkiye'de kurulu bir şirket olan Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi'dir (*bundan böyle "Bağlı Ortaklık" veya "Efor Gübre" olarak anılacaktır*).

SP. M

# LEXIST

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı, bu şirketin faaliyetleri ve Şirket'in bu şirkete iştirak oranı ve kuruluş yılı aşağıdaki 2 numaralı tabloda belirtilmiştir.

**Tablo 2: Şirket'in Güncel Bağlı Ortaklıkları**

| Ticaret Unvanı                                      | Kurulduğu Ülke | Faaliyet Konusu                                                                                  | İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%) | Sermaye Tutarı (TL) | Kuruluş Yılı      |
|-----------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | Türkiye        | Kömür ile kömürden veya petrolden elde edilen diğer katı yakıtlar ile kimyasal gübre alım satımı | 100                                       | 400.000.000         | 2019 <sup>3</sup> |

## 1.7. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırım ve Azaltımları

### 1.7.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Yukarıda açıklandığı üzere, Şirket bir anonim şirket olarak 22.12.2014 tarihli ve 8720 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere 16.12.2014 tarihinde 100.000 TL ile kurulmuştur.

Şirket'in kuruluş sermayesi ve kuruluşundan bu yana gerçekleştirdiği sermaye artırımları, aşağıdaki 3 numaralı tabloda gösterilmektedir.

**Tablo 3: Şirketin Kuruluşundan Bu Yana Gerçekleştirdiği Sermaye Artırımları**

|                   | Genel Kurul/ Yönetim Kurulu Kararı Tescil Tarihi | TTSG Tarih ve Sayısı            | Artırım Sonrası Sermaye Miktarı (TL) | Sermaye Artırımının Kaynağı                                                                                                                                                             |
|-------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kuruluş Sermayesi | Genel Kurul: -<br>Tescil: 16.12.2014             | Tarih: 22.12.2014<br>Sayı: 8720 | 100.000,00                           | Kuruluş sermayesi kurucular Emrah SEVER ve Ramazan TOK tarafından tamamen taahhüt edilmiştir. Şirketin sermayesinin 1/4'ü şirketin tescilinden önce ödenmiş olup geri kalan 3/4'ünün de |

<sup>3</sup> Bağlı ortaklığın kuruluş unvanı Şahin Katı Yakıt Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi olup 26.05.2021 tarihinde unvan değişikliği sonucu Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi olarak değiştirilmiş, 30 Aralık 2022 tarihinde gerçekleşen tür değişikliği sonrası ise güncel unvanı Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

*SP. M*

# LEXIST

|                  | Genel Kurul/<br>Yönetim Kurulu<br>Kararı Tescil Tarihi   | TTSG Tarih ve Sayısı                   | Artırım Sonrası Sermaye Miktarı (TL) | Sermaye Artırımının Kaynağı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                          |                                        |                                      | şirketin tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul:<br>23.08.2019<br>-<br>Tescil:<br>27.08.2019 | Tarih:<br>04.09.2019<br>Sayı:<br>9901  | 1.500.000,00                         | Önceki sermayeyi teşkil eden 100.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artırılan 1.400.000,00 TL sermaye nakden taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen sermayenin 1/4'ü tescilden önce ödenmiş olup geri kalan 3/4'ünün ise sermaye artırımının tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.   |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul:<br>20.03.2021<br>-<br>Tescil:<br>24.03.2021 | Tarih:<br>24.03.2021<br>Sayı:<br>10294 | 5.000.000,00                         | Önceki sermayeyi teşkil eden 1.500.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artırılan 3.500.000,00 TL sermaye nakden taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen sermayenin 1/4'ü tescilden önce ödenmiş olup geri kalan 3/4'ünün ise sermaye artırımının tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir. |
| Sermaye Artırımı | Genel Kurul:<br>29.11.2021<br>-<br>Tescil:<br>30.11.2021 | Tarih:<br>06.12.2021<br>Sayı:<br>10466 | 25.000.000,00                        | Önceki sermayeyi teşkil eden 5.000.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artan sermaye TTK'nin 155. ve 156. Maddelerine göre birleşerek Şirket'e devrolan Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin                                                                                       |

*sp. m*

# LEXIST

|                     | Genel Kurul/<br>Yönetim Kurulu<br>Kararı Tescil<br>Tarihi | TTSG Tarih ve<br>Sayısı                | Artırım Sonrası<br>Sermaye<br>Miktarı (TL) | Sermaye Artırımının<br>Kaynağı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                                                           |                                        |                                            | sermayesinden<br>karşılanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sermaye<br>Artırımı | Genel Kurul:<br>25.12.2021<br>-<br>Tescil:<br>29.12.2021  | Tarih:<br>30.12.2021<br>Sayı:<br>10484 | 50.000.000,00                              | Önceki sermayeyi teşkil eden 25.000.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artırılan 25.000.000,00 TL sermaye nakden taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen sermayenin ¼'ü tescilden önce ödenmiş olup geri kalan ¾'ünün ise sermaye artırımının tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir. |
| Sermaye<br>Artırımı | Genel Kurul:<br>26.03.2022<br>-<br>Tescil:<br>31.03.2022  | Tarih:<br>31.03.2022<br>Sayı:<br>10549 | 100.000.000,00                             | Önceki sermayeyi teşkil eden 50.000.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artırılan 50.000.000,00 TL sermaye nakden taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen sermayenin ¼'ü tescilden önce ödenmiş olup geri kalan ¾'ünün ise sermaye artırımının tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir. |
| Sermaye<br>Artırımı | Genel Kurul:<br>24.06.2022<br>-<br>Tescil:<br>29.06.2022  | Tarih:<br>29.06.2022<br>Sayı:<br>10609 | 150.000.000,00                             | Önceki sermayeyi teşkil eden 100.000.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artırılan 50.000.000,00 TL'nin 35.837.410,15 TL'si nakden 14.162.589,85 TL'si ise geçmiş yıl kârlarından karşılanmıştır. Nakden taahhüt edilen sermayenin ¼'ü tescilden önce ödenmiş                                                     |

SP. AK

|                  | Genel Kurul/<br>Yönetim Kurulu<br>Kararı Tescil<br>Tarihi   | TTSG Tarih ve<br>Sayısı                | Artırım Sonrası<br>Sermaye<br>Miktarı (TL) | Sermaye Artırımının<br>Kaynağı                                                                                                                                  |
|------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                             |                                        |                                            | olup geri kalan ¾'ünün ise sermaye artırımının tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.                                                 |
| Sermaye Artırımı | Yönetim Kurulu:<br>18.12.2023<br>-<br>Tescil:<br>25.12.2023 | Tarih:<br>26.12.2023<br>Sayı:<br>10987 | 300.000.000,00                             | Şirket'in çıkarılmış sermayesini teşkil eden 300.000.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak Şirket'in mevcut hissedarı İbrahim AKKUŞ tarafından ödenmiştir. |

## 1.7.2. Kayıtlı Sermaye Sistemi ve Güncel Sermaye Durumu

Şirket, SPK'nın 06.03.2023 tarihli ve E-29833736-110.03.03-34190 sayılı izni ile T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 10.03.2023 tarihli ve E-50035491-431.02-00083520441 sayılı iznine istinaden, SPK'n hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve bu doğrultuda 20.03.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında Şirket Esas Sözleşmesi'ni tadil etmiş ve kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Söz konusu esas sözleşme değişikliği 31.03.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde tescil edilmiştir.

Kayıtlı sermaye sisteminde Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 850.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi ise 300.000.000 TL'dir. Kayıtlı sermaye tavanı dahilinde yönetim kurulu çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir. Şirket'in 300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, her biri 1 TL nominal değerde 120.000.000 (yüz yirmi milyon) adet (A) Grubu nama yazılı ve 180.000.000 (yüz seksen milyon) adet (B) Grubu hamiline yazılı olmak üzere toplam 300.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı muvazaadan ari şekilde ödenmiştir. Şirket Esas Sözleşmesi "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi kapsamında, Şirket paylarının sermaye piyasası mevzuatına uyumlu olarak kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izleneceği öngörülmüştür.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları için toplamda 5 yıl süresince geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımını yapamaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilecektir. 20.03.2023 tarihli olağanüstü genel kurul kararı ile ayrıca SPK'nın II-18.1. sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 11'inci maddesine göre kayıtlı

SP. Del

sermaye sisteminde yönetim kuruluna tanınan yetkilerin belirlendiği görülmüştür. Buna göre Şirket'in yönetim kurulu TTK ve SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Lale PARILTI tarafından 05.02.2024 tarihli 2024/2 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Raporu'nda:

- (i) Şirket'in mevcut sermayesinin tamamen ödenmiş olduğu ve bugüne kadar herhangi bir çekilme olmadığı,
- (ii) Şirket'in 23.06.2022 tarihli sermaye artırım tutarının 14.162.589,85 TL olduğu ve geçmiş yıl karlarından sağlandığı,
- (iii) Ortakların sermaye taahhütlerini ödemelerini müteakip kendilerinin yeniden borçlandırılarak, başka bir hesaba alacak kaydedilmek suretiyle sermaye taahhütlerinden doğan borçlarının devam ettiğine ilişkin herhangi bir yevmiye kaydına rastlanmadığı,
- (iv) Şirket'in 31.12.2023 tarihli mizanına bilançosuna göre hesaplanan öz varlığının 610.162.924,26 TL olarak TTK 376'ya göre ½ olan yasal oranlarında bünyede mevcut olduğu,
- (v) Rapor tarihi itibarıyla sermaye artırımında kullanılabilecek geçmiş yıl karı toplamının 53.250.969,21 TL olduğu,

sonuç ve kanaatine varılmıştır.

Şirket tarafından 26.04.2024 tarihinde verilen beyanda (Ek-4) Şirket kayıtlarında TTK'nın 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığı beyan edilmiştir.

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınan 02.02.2024 tarihli ve 2024-GD-14763 sayılı İflas Konkordato Belgesi'nde sicil nezdinde Şirket hakkında herhangi bir kısıtlama, iflas ve konkordato bilgisi bulunmadığı tespit edilmiştir.

#### 1.7.3. Güncel Ortaklık Yapısı

Şirket'in 300.000.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin ortaklar arasındaki dağılımı aşağıda 4 numaralı tabloda gösterildiği şekildedir.

**Tablo 4: Güncel Ortaklık Yapısı**

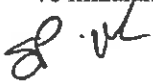
| Ortak Adı     | Sermaye Tutarı (TL)   | Sermaye Oranı (%) |
|---------------|-----------------------|-------------------|
| İbrahim AKKUŞ | 300.000.000,00        | 100               |
| <b>Toplam</b> | <b>300.000.000,00</b> | <b>100</b>        |

sp. m

#### 1.7.4. Halka Arz Edilecek Paylar

Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 300.000.000 TL olup, 2023-2027 yılları itibarıyla geçerli kayıtlı sermaye tavanı ise 850.000.000 TL'dir.

Şirket yönetim kurulu 04.03.2024 tarihli ve 2 sayılı toplantısında halka arz edilecek paylar konusunda karar almıştır. Halka arz edilecek paylar konusunda yönetim kurulu tarafından alınan bahse konu kararda; (i) Şirket'in 300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 850.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 63.000.000 TL artırılarak 363.000.000 TL'ye çıkarılmasına, (ii) sermaye artırım kapsamında ihraç edilen 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet beheri 1 TL nominal değerli hamiline yazılı payın, (B) Grubu pay olarak çıkarılmasına, (iii) sermaye artırım kapsamında ihraç edilen 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet (B) Grubu paya ilişkin olarak Şirket'in mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına, (iv) Şirket'in sermayesinin %100'ünü temsil eden payların tek sahibi İbrahim AKKUŞ'un sahip olduğu beheri 1 TL nominal değerli 27.000.000 adet hamiline yazılı payın halka arz edilmesine dair taleplerinin uygun görülmesine ve SPKn ve SPK'nın ilgili tebliğ hükümleri doğrultusunda ortak satış yoluyla halka arz edilmesine, (v) sermaye artırım kapsamında ihraç edilen 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet (B) Grubu paylar ile Şirket'in tek ortağı olan İbrahim AKKUŞ'un Şirket sermayesinde sahip olduğu 27.000.000 TL nominal değerli 27.000.000 adet (B) Grubu payların Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu sonucu belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak satılmasına, artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve 6362 sayılı SPKn ve SPK'nın tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine, (vi) halka arz edilecek toplam 90.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların halka arzına aracılık için Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine, (vii) toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırım suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, sermaye artırım suretiyle ihraç edilen payların tamamının satılamaması durumunda, bu payların süresi içerisinde SPK ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat çerçevesinde iptal edilmesine, (viii) bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı TTK'nın 461. maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun tescil ve ilan edilmesine ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına, (ix) sermaye artırım ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket Esas Sözleşmesi'nin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla SPK'ya başvurulması ve tadil tasarısına dair onay alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine, (x) yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için SPK, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere,



# LEXIST

söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle, ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirme konusunda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirket'in imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

## 1.7.5. Payların Şekli İncelenmesi<sup>4</sup>

T.C. Beyoğlu 16. Noterliği tarafından 10.12.2014 tarihli ve 23293 yevmiye numarası ile onaylanmış olan Şirket pay defterinin 1., 2. ve 3. sayfalarının incelenmesi neticesinde, Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat kaydı tespit edilmemiştir.

Hukuki inceleme yapılabildiği ölçüde Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görmesi planlanan payları üzerinde payların devir veya tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel teşkil edici herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

## 1.7.6. Pay Grupları, Payların Devri ve İmtiyazlar

Esas Sözleşme'nin SPK düzenlemeleri ve SPKn amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla şirket Esas Sözleşmesi 20.03.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında tadil edilmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları arasında A Grubu ve B Grubu ayrımı mevcuttur. A Grubu paylar nama yazılı, B Grubu paylar hamiline yazılıdır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca Şirket paylarının devri TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata göre gerçekleştirilir.

A ve B Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir. A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülebilmesi için, bu payların B Grubu paya dönüşümü için esas sözleşme değişikliği yapılması ve esas sözleşme değişikliğinin Genel Kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

Şirket'in Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uyum sağlamak amacıyla tadil edilmiş olan Esas Sözleşmesi incelenmiş, A Grubu nama yazılı Şirket paylarının devrinin belirli şartlar dahilinde gerçekleştirilebileceği B grubu hamiline yazılı payların devrinde ise herhangi

<sup>4</sup> Şirket tarafından incelenmek üzere sunulan pay defteri açılışının Beyoğlu 16. Noterliği'nin 10 Aralık 2014 tarihli ve 23293 yevmiye numarası ile 2014 yılı hesap döneminde yapıldığı ancak pay sahiplerine dair kayıtların 17.10.2019 tarihinden itibaren tutulduğu, önceki döneme ait kayıtların bulunmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir. Bu nedenle önceki döneme ilişkin olarak herhangi bir hukuki inceleme yapılamamıştır.

SP. ML

kısıtlayıcı hüküm bulunmadığı tespit edilmiştir. Bağlı şirketin esas sözleşmesinde payların devri ile ilgili olarak herhangi bir kısıtlayıcı hüküm bulunmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu pay gruplarının sahip olduğu imtiyazlar aşağıdaki 5 numaralı tabloda listelenmektedir.

**Tablo 5: Pay Gruplarının Sahip Olduğu İmtiyazlar**

| Grubu         | Nama/Hamiline Olduğu | İmtiyazların Türü                                               | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL)    | Sermaye Oranı (%) |
|---------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|-------------------|
| A             | Nama                 | - Yönetim kuruluna aday gösterme<br>- Genel kurulda oy imtiyazı | 1 (bir)                       | 120.000.000,00 | 40                |
| B             | Hamiline             | İmtiyaz bulunmamaktadır.                                        | 1 (bir)                       | 180.000.000,00 | 60                |
| <b>TOPLAM</b> |                      |                                                                 |                               | 300.000.000,00 | 100               |

## 1.8. Şirket'in Taraf Olduğu Birleşme İşlemleri

Şirket tarafından sağlanan ve işbu Rapor'un 3 numaralı ekinde belirtilen belgeler ile TTSG kayıtları incelendiğinde 2021 yılında devralan şirket sıfatıyla 1 (bir) adet birleşme işlemine taraf olmuştur.

Şirket, 29.11.2021 tarihli genel kurul kararı ile Rize Ticaret Sicil Memurluğu'na 6437 sicil numarası ile kayıtlı Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve Ticaret Limited Şirketi ile birleşme işlemi gerçekleştirmiş olup, bu işlem ile birlikte Şirket sermayesini 20.000.000 TL artırarak 25.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Artırılan kısım, TTK 155 ve 156'ncı maddelerine göre Şirket'e küll halinde devrolan Ak Tarım'ın varlık ve yükümlülüklerinden karşılanmıştır. Söz konusu birleşme 06.12.2021 tarihli ve 10466 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

## 1.9. Şirket'in Taraf Olduğu Bölünme İşlemleri

Şirket tarafından sağlanan ve işbu Rapor'un 3 numaralı ekinde belirtilen dokümanlar ve TTSG kayıtları incelendiğinde, Şirket'in geçmiş yıllarda bölünme işlemine taraf olmadığı görülmektedir.

## 2. YÖNETİM

### 2.1. Yönetim Kurulu

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde en az 5 (beş) en fazla 10 (on) kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

(A) Grubu pay sahipleri yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilir. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki genel kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday yönetim kurulunun onayı ile atanır. Ataması genel kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır. Yönetim kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı hâlinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

05.04.2023 tarihli ve 10805 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki 6 numaralı tabloda yer almaktadır.

**Tablo 6: Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri**

| YÖNETİM KURULU ÜYELERİ |                              |                                                                           |                     |
|------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Adı-Soyadı             | Görevi                       | Seçildiği GK/YK Tarihi                                                    | Görev Süresi Bitişi |
| İbrahim AKKUŞ          | Yönetim Kurulu Başkanı       | 05.04.2023 tarihinde tescil edilen 20.03.2023 tarihli Genel Kurul Kararı. | 20.03.2026          |
| Muhammet AKKUŞ         | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 05.04.2023 tarihinde tescil edilen 20.03.2023 tarihli Genel Kurul Kararı  | 20.03.2026          |
| Abdülhamit POLAT       | Yönetim Kurulu Üyesi         | 05.04.2023 tarihinde tescil edilen 20.03.2023 tarihli Genel Kurul Kararı  | 20.03.2026          |

*El. m.*

|                   |                               |                                                                          |            |
|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| Adem ŞAHİN        | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 05.04.2023 tarihinde tescil edilen 20.03.2023 tarihli Genel Kurul Kararı | 20.03.2026 |
| Habib YILDIZ      | Yönetim Kurulu Üyesi          | 24.01.2024 tarihinde tescil edilen 26.12.2023 tarihli Genel Kurul Kararı | 20.03.2026 |
| Rıza Tuna TURAGAY | Yönetim Kurulu Üyesi          | 24.01.2024 tarihinde tescil edilen 26.12.2023 tarihli Genel Kurul Kararı | 20.03.2026 |

## 2.1.1. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Yönetim kurulunda 2 (iki) üyeden az olmamak üzere görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir.

Yönetim kuruluna, SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan düzenlemelere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Yönetim kurulunda görev alacak olan bağımsız üyelerin SPK'nın II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.3.6. maddesinde yer alan aşağıdaki şartları taşıması gerekmektedir:

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmaması, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması ya da önemli nitelikte ticari ilişkisinin kurulmamış olması.
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5

*Ş. M.*

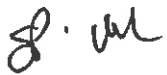
- ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmaması.
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olması.
  - Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmıyor olması.
  - 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayılması.
  - Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olması.
  - Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olması.
  - Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olması.
  - Aynı kişinin, şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olması.
  - Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olması.

Bu kapsamda, Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak Prof. Dr. Adem ŞAHİN 05.04.2023 tarihinde tescil edilen, TTSG'de tescil ve ilan edilen 20.03.2023 tarihli genel kurul toplantısında 3 yıl süre ile görev yapmak üzere oybirliği ile seçilmiş olup, Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8'inci maddesi uyarınca diğer bağımsız yönetim kurulu üyesi işbu Rapor tarihi itibarıyla henüz seçilmemiş olup en geç Şirket paylarının halka arzından sonra yapılacak ilk genel kurul toplantısında seçilmesi planlanmaktadır.

## 2.1.2. Yönetim, Temsil ve İltizam

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Yönetimi ve Temsili" başlıklı 10'uncu maddesine göre devredilmediği takdirde Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Kanuni hükümler saklı kalmak üzere yönetim kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 367'nci maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer



menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Şirket tarafından verilecek her türlü belgelerin yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması şarttır.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, TTK'nın 370'inci maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Şirket'in Üsküdar 37. Noterliği'nin 20.03.2023 tarihli ve 7875 sayı ile tasdikli, 20.03.2023 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca ve 05.04.2023 tarihli ve 10805 sayılı TTSG'nin 589. sayfasında ilan edildiği üzere, İbrahim AKKUŞ'un (Yönetim Kurulu Başkanı olarak) Şirket'i 31.03.2024 tarihine kadar, Muhammet AKKUŞ'un (Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak) Şirket'i 31.03.2024 tarihine kadar temsile yetkili kılındığı görülmektedir.

Ayrıca Ek-11 olarak sunulan tabloda, Şirket'e ait yürütülen işler kapsamında düzenlenen vekaletnamelere dair bilgiler ayrıntılı olarak yer almaktadır.

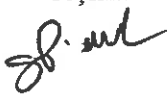
### **2.1.3. Yönetim Kurulu Komiteleri**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca yönetim kurulu tarafından, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Söz konusu komitelerin, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla faaliyete geçmesinin planlandığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

### **2.1.4. Yönetim Kurulu Toplantıları**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, yönetim kurulu her yıl üyeleri arasından bir başkan ve en az bir başkan vekili seçer. Başkan ve vekilinin bulunmadığı toplantılarda, yalnızca o toplantı için üyelerden biri geçici olarak başkan seçilir.



Yönetim kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda, başkan veya başkan vekilinin çağrısıyla toplanır. Yönetim kurulu üyelerinden her biri de başkan veya başkan vekiline yazılı olarak başvurup Yönetim Kurulu'nun toplantıya çağrılmasını talep edebilir. Yönetim kurulunun toplantı gündemi yönetim kurulu başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Toplantı yeri Şirket merkezi olup yönetim kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

TTK hükümleri uyarınca, yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde ve TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Şirket Esas Sözleşmesi'nde öngörülen yeterli sayıda yönetim kurulu üyesinin, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine yazılı onayının alınması kaydıyla yönetim kurulu karar alabilir.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nin 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket Esas Sözleşmesi'nin 9'uncu maddesi uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim kurulunun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Şirket'e ait son üç yıllık yönetim kurulu kararlarının incelenmesi sonucunda, TTK'nin 390'ıncı ve devamı maddelerinde düzenlenen toplantı ve karar nisaplarına aykırılık veya sair durumlara rastlanmamıştır<sup>5</sup>.

#### **2.1.5. Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi Madde 7(5) Kapsamında Açıklamalar**

Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortağının sermaye piyasası mevzuatında ve 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan

<sup>5</sup> Şirket tarafından sunulan yönetim kurulu karar defterinin 9'uncu sayfasında 29.11.2021 tarihli genel kurul tutanağının, 13'üncü sayfasında 25.12.2021 tarihli genel kurul tutanağının, 16'ıncı sayfasında 31.12.2021 tarihli genel kurul tutanaklarının sehven yapıştırıldığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte 2021/8 numaralı yönetim kurulu kararından sonra 2021/10 numaralı karara geçildiği, 2021/9 numaralı kararın bulunmadığı ve sehven karar numaralarının atlandığı anlaşılmış olup Şirket tarafından verilen beyanda (Ek-1) yönetim kurulu karar numaralarının düzeltilmesine dair yeni bir karar alınarak geçmişe dönük karar numaralarının bu düzeltmeye uygun olarak teselsül ettirileceği belirtilmiştir. Ayrıca iki numaralı dipnotta yer verilen 2022/4 sayılı şube açılışına dair yönetim kurulu kararının noter tasdikinin yapılmadığı anlaşılmıştır.

kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları, ayrıca Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

Söz konusu inceleme, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortak ile ilgili olarak, Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında 07.03.2024<sup>6</sup> tarihinde SPK'ya yaptığı başvuruda, SPK'ya sunduğu Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortağın adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtları ile söz konusu kişilerin vermiş olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

## 2.2. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesi uyarınca, Şirket genel kurulu, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan genel kurul, Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPK'nın 29'uncu madde 1'inci fıkra hükmü saklıdır.

Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Şirket genel kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya pay sahiplerine duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

<sup>6</sup> Pay Halka Arz İzahnamesi'nin SPK'ya sunulduğu tarihi ifade etmektedir.

# LEXIST

Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, (A) Grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup (A) Grubu 1 (bir) pay 5 (beş) oy hakkına sahiptir. (B) Grubu payların oyda imtiyazı bulunmamaktadır.

Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışında tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan pay sahiplerinin, bu toplantılara TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılmaları mümkündür. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamlarda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Şirket Esas Sözleşmesi'nin 12. maddesi uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında T.C. Ticaret Bakanlığını temsilen bakanlık temsilcisinin görevlendirilmesinde TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili hükümleri uygulanır.

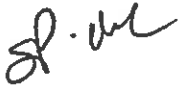
Şirket'in incelenen son üç yıllık genel kurul toplantı tutanaklarında TTK'nın 418, 421, 422 ve devamı hükümlerinde düzenlenen toplantı ve karar nisaplarına aykırılık, çekimser oy, şerh ve sair duruma rastlanmamıştır.

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİ

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi ve denetçi hakkında Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

İlgili TTSG ilanları incelendiğinde, Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ait hesap denetimlerinin bağımsız denetim kuruluşu olan Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapıldığı anlaşılmaktadır.

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tabloları ve buna ilişkin bilgiler denetlenmiş ve ilgili dönemlere ilişkin bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.



## 4. ŞİRKET'İN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINDA YER ALAN BAĞLI ORTAKLIĞI HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in tam konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı, Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Efor Gübre"), 2019 yılında Şahin Katı Yakıt Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi unvanıyla Rize'de kurulmuştur. İlerleyen süreçte bağlı ortaklık Ticaret Sicili kaydını İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü nezdine taşımış, tür değiştirerek anonim şirket olmuş ve unvanını Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirmiştir.

Efor Gübre bir tek ortaklı anonim şirkettir. Şirket paylarının %100'ünün sahibinin Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi olduğuna ilişkin Üsküdar 37. Noterliği'nin 29.12.2021 tarihinde 2099 yevmiye no.su ile tasdik edilmiş olan 20.12.2021 tarihli ve 20 sayılı Genel Kurul Kararı, 03.01.2022 tarihli ve 10486 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket'in Efor Gübre'deki pay sahipliği durumunu gösteren bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

**Tablo 7: Bağlı Ortaklığın Pay Sahipliği Durumu**

| Ticaret Unvanı                                      | Merkezi                                                                  | Faaliyet Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                         | İştirak Payı ve Oy Hakkı (%) | Sermaye Tutarı (TL) |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi | Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sok. No:7 İç Kapı No:7 Ümraniye/İstanbul | Her türlü tarım, orman ve hayvancılık ürünleri ile bu ürünlerin üretilmesinde kullanılan tohum, gübre gibi yardımcı malzemenin yurt içinde ve yurtdışında ticareti, üretimi, ithalatı ve ihracatı ile her türlü kömürün yurt içinde ve yurtdışında ticareti, üretimi, ithalat ve ihracatının yapılması. | 100                          | 400.000.000,00      |

Efor Gübre'nin Türk mevzuatı kapsamındaki hukuki durumu aşağıda açıklanmaktadır.

### 4.1. Kuruluş

Efor Gübre, 2019 yılında "Şahin Katı Yakıt Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi" unvanıyla ve 13.300.000,00 TL sermaye ile Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve Ticaret Limited Şirketi ve Öz Global İnşaat Yatırım İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Rize'de kurulmuştur. 11.12.2019 tarihinde Ticaret Sicili kaydını İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'ne 222694-5 sicil numarası ile taşımıştır. 26.05.2021 tarihinde unvanını Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirmiştir. Daha sonra tür

*g. or*

değiştirerek anonim şirket olmuş ve bu husus 30.12.2022 tarihinde TTSG'de ilan edilmiştir. Güncel olarak merkezi Fatih Sultan Mehmet mah. Aheste sk. No:7 İç Kapı No:7 Ümraniye/İstanbul adresindedir.

#### 4.2. Faaliyet Konusu

Tadil edilerek son hali 22.03.2023 tarihinde TTSG'de ilan edilmiş olan esas sözleşmesine göre Efor Gübre'nin faaliyetleri:

1. Her türlü tarım, orman ve hayvancılık ürünleri ile bu ürünlerin üretilmesinde kullanılan tohum, gübre gibi yardımcı malzemenin yurt içinde ve yurtdışında ticaretini, üretimini, ithalat ve ihracatını yapmak,
2. Her türlü kömürün yurt içinde ve yurt dışında ticaretini, üretimini, ithalat ve ihracatını yapmak,
3. Her türlü maden arama, maden işletmeciliği yapmak,
4. Yurt içinde ve yurtdışında her türlü resmi ve özel yapı ve inşaatlar, yapı ve inşaatlar ile ilgili her türlü sabit ve taşınabilir malzeme, yol ve limanlar, yol ve limanlar ile ilgili her türlü sabit ve taşınabilir malzemenin uygulama ve imalatı, bakım ve onarımı, ithalatı, ihracatı, yurtiçi ve yurtdışı ticaretini ve bu konuyla ilgili danışmanlık ve müşavirlik hizmeti, taahhüt işleri ve müteahhitlik yapmak,
5. Kara, deniz, hava ve demiryolu Taşıma Yönetmeliği kapsamındaki faaliyetlerde bulunmak, ulusal ve uluslararası ile şehirler arası yolcu, eşya, petrol taşımacılığı yapmak,
6. Her türlü kimyasal maddeler ve her türlü yardımcı kimyevi maddeler ve bunların üretiminde kullanılan mamul, yarı mamul ve hammaddelerin üretimi, ithalat ve ihracatını içerde ve dışarda ticaretini yapmak,
7. Her türlü sınai, kimya sanayii, zirai ve ticari amaçlarla kullanılan organik ve inorganik kimyasal maddelerle, her türlü boya, yağlar ve diğer yardımcı maddelerin üretimi, ithalat ve ihracatını içerde ve dışarda ticaretini yapmak,
8. Her türlü gıda ve temizlik maddeleri ile kozmetik ve çiçekçilik ürünlerinin imalat, ihracat, ithalat, alımını, satışını yapmak,
9. Her türlü bilişim, iletişim ve güvenlik sistemleri ve yazılımları, imalat, ihracat, ithalat, alımını, satışını yapmak,
10. Her türlü kırtasiye, matbaa ve kâğıttan üretilen ürünler ve basılı yayınlar, imalat, ihracat, ithalat, alımını, satışını yapmak,
11. Her türlü dayanıklı ve dayanıksız tüketim malları, imalat, ihracat, ithalat, alımını, satışını yapmak,
12. Her türlü sanayi ve iş makineleri, otomotiv, havacılık ve deniz taşıma araçları imalat, ihracat, ithalat, alımını, satışını, servis ve bakım işlerini yapmak,
13. Her türlü giyim ve mobilya ürünleri ve konusuyula ilgili her türlü malzemenin imalatı, servis bakımı, ihracatı, ithalatı, alımını ve satışını yapmak,
14. Her türlü turizm ve otelcilik ve bu faaliyetiyle ilgili her türlü araç ve malzemenin imalatı, servis bakımı, ihracatı, ithalatı, alımını ve satışını yapmak,



15. Her türlü sağlık tesisleri kurmak konusu ile ilgili alet ve cihazların imalat, ihracat, ithalat, alımını, satışını yapmak,
16. Yurtiçi ve yurtdışı yönetim ve eğitim danışmanlığı personel tedariki, yeniden yapılanma ve diğer insan kaynakları konusunda hizmet vermek ve konusuyla ilgili her türlü bilişim hizmetleri vermek,
17. Her türlü malın depolanması ve saklanması için depo, ardiye, hangar, antrepo gibi kapalı ve açık tesisler inşa etmek, bunları işletmek ya da işletletmek, soğuk hava depoları kurmak, işletmek ya da işletletmek,
18. Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satmakla iştigal eder. Şirket bu amacını gerçekleştirmek üzere elektrik piyasası mevzuatına uygun olarak aşağıdaki konularda faaliyette bulunacaktır:
  - a. Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek.
  - b. Üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere ikili anlaşmalar yoluyla satmak.
  - c. Kontrol oluşturmaksızın kurulmuş veya kurulacak dağıtım şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.
  - d. Kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.
  - e. Kurulmuş olan lisanslı ve lisanssız elektrik enerjisi üretim santrallerinin her türlü işletme, bakım ve onarım işlerini yapmak.
  - f. Kurulmuş olan ve kurulacak olan lisanslı ve lisanssız elektrik enerjisi üretim santrallerine her türlü mühendislik hizmeti vermek, kurulmuş olan ve kurulacak olan lisanslı veya lisanssız elektrik enerji santrallerine her türlü danışmanlık hizmeti vermek.
  - g. Her türlü enerjinin en geniş anlamda ticaretini yapmak.

Şirket bu amaca ulaşmak için mevzuatın öngördüğü hallerde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan (EPDK) izin almak koşulu ile özellikle;

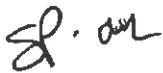
- a. Güneş enerjisi, jeotermal enerjisi, rüzgâr enerjisi gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının üretimi, depolanması, nakledilmesi ve dağıtımını amaçlayan üretim, arıtım, çevirim, dağıtım, depolama, eğitim ve yönetim tesisleri kurmak ve işletmek.
- b. Şirket kendi faaliyet konularında çalışan ve ilgili mercilerden izin almak ve ilgili mevzuat çerçevesinde kalmak kaydıyla, hakiki veya hükmi şahıslara kanunların izin verdiği ölçüde gerçek ve tüzel kişilerin elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere elektrik enerjisi satış, pazarlama, dağıtım vb. temininde bulunmak bunların her türlü alt yapımını hazırlamak her türlü bakım onarım montaj hizmetlerinde bulunmak.
- c. Elektrik enerjisi üretimi için gereken makine ve teçhizatı almak, satmak, imal etmek ve ettirmek.

SP. M

- d. Bunlar için ihtira beratı ve haklarını, telif haklarını, alametifarika ve ticaret Unvanlarını, her nevi sınai mülkiyet haklarını, iktisap etmek, kullanmak ve bu haklar ile imtiyazları kiralamak, kiraya vermek, devretmek, satmak, ipotek almak.
- e. Sınai ve ticaret teşebbüslere katılmak, resmi özel ve karma kuruluşlarla ortaklıklar kurmak veya mevcutlara ortak olmak.
- f. Yerli ve yabancı sermaye ile her türlü iş birliği yapmak.
- g. Devletin bütün daire ve müesseselerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunda, belediyelerde kamu iktisadi teşebbüslerinde ve özel teşebbüslerde her nevi arttırma eksiltme ve diğer ihalelere iştirak etmek, teklif vermek ve tüm işleri ifa etmek.
- h. Kurulacak olan tesisler için gerekli olan makine araç ve gereçlerin ithalatını yapmak. Kurulacak olan enerji santralinin ve diğer tesislerin inşaatını yapmak ve yaptırmak.
- i. Amacına ulaşmak için gerekli tüm taşıını ve taşınmaz malları, makin teçhizat, alet ve edevat, kara, deniz ve hava nakli araçlarını almak, üzerine şirket veya üçüncü kişiler lehine menkul rehini işleme rehini, ipotek, intifa ve iştirak hakları tesis etmek. Gerekğinde kaldırmak, gerekli olan hallerde bu işlemler için EPDK'dan izin almak.
- j. 4646 sayılı Yasanın 7. maddesinin 3. bend uyarınca katıldığı, tüzel kişi üzerinde doğrudan veya dolaylı sermaye mal varlığı ya da oy hakimiyeti veya tüzel kişinin organlarında atama veya yönetim açısından üstünlük sağlayacak düzeyde olmamak koşulu ile mevcut şirketlerden pay almak ve onlarla konsorsiyumlar ve adi ortaklıklar kurmak her konuda iş birliği yapmak portföyündeki hisseleri devir ve rehin etmek. Üzerlerinde aynı ve şahsi hakları tesis etmek, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan elektrik enerjisi üretimi, dağıtım, iletimi, alış ve satışı ile ilgili lisans almak lisans devir etmek ve devir almak. Lisanssız elektrik üretimi için TEDAŞ TEİAŞ ve ilgili kurumlara abonelik ve bağlantı başvurularında bulunmak, İkili anlaşmalar yapmak ve gerekli izinleri almak, Şirket yukarıdaki amaç ve konuları ile ilgili olarak; Finans kurumlarından veya özel ve resmi kişi ve kuruluşlarından krediler alabilir.
- k. İş birliği yaptığı şirket ve kuruluşlara avans verebilir, gerektiğinde ön finansman sağlayabilir.

Bu amaçları gerçekleştirmek için;

1. Her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, işletebilir, kiralar, kiraya verebilir, bunlar üzerinde aynı ve şahsi hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Gayrimenkulleri üzerinde ittifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, bedelli veya bedelsiz yola terk, kamuya terk, ifraz, tevhit yapabilir, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir. Tapu dairelerinde gayrimenkullerle ilgili her türlü cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.
2. Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, finansal kiralama yapabilir yahut kiraya verebilir, yurtiçinde ve yurtdışından, teminatlı yahut teminatsız, her türlü borç alabilir. Şirketin sahip olduğu her türlü menkul ve gayrimenkulleri ile her türlü tesis ve demirbaşları üzerinde gerek namına gerekse üçüncü şahıs ve tüzel kişiler namına teminat, kefalet, işletme rehni ve ipotek tesis edebilir, fek



edebilir. Alacaklarına karşılık ipotek yahut rehin alabilir, borçlarının teminatı olarak veya üçüncü şahıslar lehine, ipotek yahut rehin verebilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir.

3. Şirket konusu işlerin oluşabilmesi için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifade ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans, know-how marka, fesihname, belge, alameti farika gibi sınai mülkiyet haklarını ve emsali hakları iktisap etmek veya tamamen üçüncü şahıslara devredebilir, her türlü hukuki tasarruf işlemlerde bulunabilir. Ayrıca yukarıdaki hakları kiraya verebilir veya kiralayabilir.
4. Şirket gaye ve konusunun gerçekleştirilmesi için arsa, arazi, bina ve gayrimenkul hakları satın alabilir, inşa edebilir, iktisap edebilir, satabilir. İktisap edilen gayri menkulleri devir ve ferağ, bunların kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullanılabılır veya kiralayabilir.
5. Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdedebilir, aval ve kefalet kredileri temin edebilir. Şirketin kuracağı tesisleri için gerekli iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin edebilir.
6. Şirket konusuyla ilgili mamullerin üretimi, depolanması, nakli, satışı için gerekli her türlü makine, tesisat, nakil vasıtaları, cihaz alet ve edevat ve sair menkul malları ve hakları üretebilir, tamir ve bakımını yapabilir, satın alabilir, satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kullanabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir.
7. Şirket gayelerini gerçekleştirmek için tüm sınai mali ve hukuk işlem ve tasarruflarda bulunabilir, resmi ve özel bilumum ihalelere iştirak edebilir, acentelik, mümessillik, komisyonculuk, bayilik, distribütörlük alabilir ve verebilir.
8. Şirket konusuyla ilgili olan şirket kurabilir, ortaklık yapabilir, mevcut ve ileride kurulacak diğer işletme ve şirketlere iştirak edebilir. Şirket konularıyla iştigal eden firmaları ve ticari işletmeleri devren iktisap edebilir, aracılık yapmamak kaydıyla kurulmuş ve kurulacak şirketlerin, hisse senetlerini ve paylarını satın alabilir veya satabilir, devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir.
9. Şirket gayesine faydalı olmak şartıyla ve aracılık yapmamak kaydıyla şirket konusuna bağlı olmaksızın özel hukuk, kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunan ve olunacak hisse senetleri, tahviller, intifa senetleri ve kuponları gibi kıymetleri satın alabilir, devralabilir, teminat gösterebilir, kabul edebilir.
10. Konusu ile ilgili hammadde, yan madde, yan mamul ve mamul maddeleri satın alabilir, ithal, ihraç ve sair suretle tedarik edebilir, bunları kısmen veya tamamen işletebilir.
11. Yukarıda sözü edilen konularla ilgili yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseseler ile iş birliği yapabilir veya bunlarla ortaklık yapabilir.
12. Yukarıda sözü edilen konularla ilgili olarak yerli ve yabancı şirket, işletme ve müesseselerden distribütörlük, bayilik veya mümessillik alabilir, verebilir.
13. Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili yurtiçinde ve yurtdışında resmi ve özel kurumların açtığı ihalelere katılabilir.

14. Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili olarak kanuni mevzuatlar yerine getirilerek ihracat ve ithalat işlemleri yapabilir.
15. Konusu ile ilgili fason işçilik yapabilir, yaptırabilir.
16. Konusu ile ilgili olmak üzere soğuk hava depoları kurabilir, işletebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.
17. Şirket maksat ve mevzuu ile ilgili olarak her türlü fuar, sergi ve panayırlara iştirak edebilir.

#### 4.3. Sermayesi

Esas sözleşmedeki ilgili hüküm uyarınca Efor Gübre'nin sermayesi, beheri 25,00 TL değerinde 16.000.000 paya ayrılmış toplam 400.000.000,00 TL değerindedir.

Efor Gübre kuruluşundan itibaren dört kez sermaye artırımını gerçekleştirmiştir. Bu sermaye artırımları ve ilgili ilanların yapıldığı tarihler ile Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi sayıları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

**Tablo 8: TTSG Tarih, İlan ve Sayı Bilgileri**

| Tescil Tarihi | TTSG İlan Tarihi | TTSG Sayısı |
|---------------|------------------|-------------|
| 30.12.2020    | 30.12.2020       | 10235       |
| 16.03.2022    | 17.03.2022       | 10539       |
| 28.06.2022    | 28.06.2022       | 10608       |
| 29.11.2022    | 29.11.2022       | 10714       |
| 28.12.2023    | 29.12.2023       | 10990       |

Bağlı ortaklık tarafından düzenlenmiş olan 26.04.2024 tarihli belgede (Ek-5) Türk Ticaret Kanunu madde 376 ve 377 hükümleri uyarınca herhangi bir sermaye ve borca batıklık olmadığı beyan edilmektedir.

Ayrıca T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi'nin 05.02.2024 tarihli dilekçesi uyarınca Efor Gübre'nin 02.02.2024 tarihi itibarıyla herhangi bir vadesi geçmiş borcu bulunmadığı tespit edilmiştir.

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün düzenlemiş olduğu 02.02.2024 tarihli ve 2024-GD-14676 sayılı İflas Konkordato Belgesi adlı belgede de ifade edildiği üzere, Efor Gübre hakkında herhangi bir kısıtlama, iflas ve konkordato bilgisi bulunmamaktadır.

#### 4.4. Payların Şekli İncelemesi

Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 08.03.2019 tarihli ve 596 numarası ile onaylanmış olan pay defterinin incelenmesine binaen, Efor Gübre'nin payları üzerinde herhangi bir takyidatın mevcut olmadığı görülmektedir. Pay defterinin incelenmesi neticesinde, paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel teşkil edebilecek herhangi bir kayıt bulunmadığı görülmüştür.

8P. JML

#### 4.5. Paylar, Pay Grupları, İmtiyazlar, Payların Devir ve Tedavülü

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Rize Ticaret Müdürlüğü'nün 000596 onay numarasıyla 08.03.2019 tarihinde onaylanan pay defteri ve Esas Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin maddesi uyarınca, Efor Gübre'nin mevcut ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

**Tablo 9: Bağlı Ortaklığın Mevcut Pay Sahipliği Yapısı**

| Ortağın Unvanı                               | Pay Adedi  | Pay Tutarı (TL) | Pay Oranı (%) |
|----------------------------------------------|------------|-----------------|---------------|
| Efor Çay Sanayi<br>Ticaret Anonim<br>Şirketi | 16.000.000 | 400.000.000,00  | 100           |

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Efor Gübre'nin paylarına ilişkin olarak herhangi bir grup oluşturulmadığı ve herhangi bir imtiyaz tanınmadığı tespit edilmiştir. Pay defterinin denetlenmesi sonucunda paylar üzerinde herhangi bir takyidata da rastlanmamıştır.

#### 4.6. Yönetim

##### 4.6.1. Yönetim Kurulu'nun Oluşumu ve Üyeleri

Yönetim Kurulu'nun oluşturulması ve üyelerine ilişkin düzenleme Efor Gübre Esas Sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesinde yer almaktadır. Buna göre Yönetim Kurulu en az bir üyeden oluşacaktır ve Genel Kurul tarafından seçilmesi itibarıyla süresi üç yıldır. 25.01.2023 tarihli ve 10755 sayılı TTSG'de ilan edilen Üsküdar 37. Noterliği'nin 17.01.2023 tarihinde 2058 yevmiye no.lu tasdikiyle tasdiklenmiş olan 17.01.2023 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca Yönetim Kurulu aşağıdaki gibidir.

| Adı<br>Soyadı/Unvanı | Görevi               | Seçildiği Genel<br>Kurul Tarihi | Görev Süresi Bitişi |
|----------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------|
| İbrahim<br>AKKUŞ     | Yönetim Kurulu Üyesi | 17.01.2023                      | 17.01.2026          |
| Muhammet<br>AKKUŞ    | Yönetim Kurulu Üyesi | 17.01.2023                      | 17.01.2026          |

\*17.01.2023 tarihli Genel Kurul Toplantısı'nda İbrahim Akkuş bir yıl için Yönetim Kurulu Başkanı, Muhammet AKKUŞ ise bir yıl için Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

##### 4.6.2. Temsil ve İlam

Efor Gübre'nin temsil ve ilzamına ilişkin düzenlemelere Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesinde yer verilmiştir. Buna göre Efor Gübre'nin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu bu yetkilerini bir veya daha fazla üyesine veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilecektir. Ancak en az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması gerekmektedir.

21.03.2023 tarihli ve 10794 sayılı TTSG’de ilan edilen Üsküdar 37. Noterliği’nin 17.01.2023 tarihinde 2058 yevmiye no.lu tasdikiyle tasdiklenmiş olan 17.01.2023 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Akkuş, Efor Gübre’yi tam temsile münferiden yetkili ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Muhammet AKKUŞ da Efor Gübre’yi tam temsile münferiden yetkili kılınmıştır.

#### 4.6.3. Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi Madde 7(5) Kapsamında Açıklamalar

Yönetim Kurulu üyeleri hakkında 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nda yer alan suçlar, 26/09/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu’nun 282’nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiştir.

Ayrıca kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.

#### 4.6.4. Genel Kurul

Efor Gübre Esas Sözleşmesi’nin 10. maddesi şirketin genel kurullarına ilişkin hükümleri ihtiva etmektedir. Bu hükümlere göre genel kurul olağan ve olağanüstü olarak toplanacaktır. Olağan toplantı her faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde yapılacaktır, olağanüstü toplantı ise gerekli görülen hallerde yapılacaktır. Genel kurul toplantılarında her pay sahibinin oy hakkı sahip olduğu payların itibari değerinin toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanacaktır.

Efor Gübre’nin Genel Kurul İç Yönergesi, 25.01.2023 tarihli ve 10755 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

### 5. RUHSATLAR

Şirket’in faaliyetlerini yürütmesi için gerekli olan izinler, (i) iş yeri açma ve çalışma ruhsatı; (ii) sanayi sicil belgesi; (iii) ihracatçı birliği kaydı; (iv) işletme kayıt belgesi; (v) ÇED kararı (vi) çevre izin belgesi aşağıda detaylı olarak açıklanmaktadır. Ayrıca, Şirket’in faaliyetlerini yürütürken çeşitli ulusal ve uluslararası standartlara uygun davrandığını gösteren sertifikalar da bu bölümde yer almaktadır.

Şirket’in sahip olduğu ruhsat, izin ve sertifikalar açıklandıktan sonra Şirket’in bağlı ortaklığı Efor Gübre’nin kendi faaliyetlerini yürütmesi için gerekli olan (i) iş yeri açma ve çalışma ruhsatı; (ii) katı yakıt ithalatçısı kayıt belgesi; (iii) katı yakıt dağıtıcı belgesi ve katı yakıt satıcı belgesi; (iv) ÇED raporu; (v) çevre izin belgesi; (vi) kimyevi gübre üretici lisansı (vii) yapı izin belgesi aşağıda yer almaktadır.



## 5.1 Efor ay Sanayi Ticaret A.Ş.

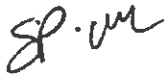
### • İşyeri Açma ve alışma Ruhsatı

İşyeri Açma ve alışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerler işyeri tanımı kapsamındadır ve işyerlerinin açılıp faaliyet göstermesi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmalıdır. Bu nedenle Şirket'in faaliyet gösterdiği işyerleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir. Anılan yönetmeliğin 39'uncu maddesinde de düzenlendiğı üzere, işyerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak ruhsatsız işletildiğinin tespiti halinde geçici süreli veya süresiz olarak kapatılma riski bulunmaktadır. Bu kapsamda anılan ruhsatın alınmasına ilişkin çalışmaların tamamlanacağı Şirket tarafından Ek-1'de belirtildiğı şekilde beyan edilmiştir.

Şirket'in; Trabzon ilinde bulunan ay Fabrikası'nın Of Belediyesi tarafından verilen 22.11.2016 tarihli ve 64260-2016-6 sıra numaralı, İstanbul ilinin Tuzla ilçesinde bulunan ay Paketleme tesisinin Tuzla Belediyesi tarafından verilen 04.11.2020 tarihli ve 485 ruhsat sayılı, Cumhuriyet Mah. Cumhuriyet Cad. No:33/1 Arhavi/Artvin adresinde bulunan tesisinin ise Arhavi Belediyesi tarafından verilen 03.07.2023 tarihli İşyeri Açma ve alışma Ruhsatı bulunmaktadır.

Şirket'in Dereüstü Köyü Günaydın Mevkii Günaydın Küme Evleri Noga ay Ofis Blok No: 4 Arhavi/Artvin adresinde bulunan işyerinde kayıtlı bulunan şubesine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatı önceki taşınmaz sahibi adına kayıtlıdır. Söz konusu işyeri açma ve çalışma ruhsatının Şirket adına alınmasına ilişkin süreç işbu Rapor tarihi itibarıyla devam etmektedir. İşyeri Açma ve alışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik 8'inci maddesi uyarınca ruhsatta belirtilen faaliyet konusu, faaliyet alanı ve adresin değışmemesi kaydıyla iş yerinin devredilmesi halinde, devralan kişinin başvurusu üzerine dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni işletmeci adına ruhsatın tekrar düzenleneceğı hüküm altına alınmıştır. Bunun yanında, ruhsatın yenilenmemesi ve intibakı gereken hallerde yetkili idareye en geç üç ay içinde müracaat edilmesi zorunlu olup, süresi içinde yetkili idarelerce müracaat yapılmadığının tespiti durumunda ek süre verileceğı, bu ek sürede ruhsatın yenilenmemesi ve intibak yaptırılmadığı takdirde ruhsatın iptal edildiğı hüküm altına alınmaktadır. Rapor'un Ek-1'inde yer aldığı üzere, Şirket tarafından ruhsat yenileme işlemlerine ilişkin başvuruda bulunacağı beyan edilmiştir.

Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul ve Eminettin Mahallesi Menderes Bulvarı No: 57/D.25 / Rize adresinde bulunan işyerine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatı işbu Rapor tarihi itibarıyla henüz alınmamıştır. Şirket söz konusu ruhsatın alınmasına ilişkin gerekli çalışmaları gerçekleştireceğini işbu Rapor'un Ek-1'inde yer aldığı üzere beyan etmiştir.



## • Sanayi Sicil Belgesi

24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca sanayi işletmelerinin T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kaydının yapılması ve işletme adına sanayi sicil belgesi düzenlenmesi zaruridir.

Sanayi Sicil Kanunu’nun ilgili hükümlerine aykırılık ve/veya hükümlerde yer alan esaslarda noksanlık halinde işletmeler idari para cezasına tabi tutulabilir. Sanayi Sicil Tebliği’nin 5’inci maddesi çerçevesinde bir işletmenin birden fazla üretim yerinin olması halinde her üretim yeri ayrı ayrı sanayi siciline kaydedilmesi zorunluluğu düzenlenmiştir.

Şirket, İstanbul ilinin Tuzla ilçesindeki tesisine ilişkin olarak 29.12.2020 tarihli ve 765860 numaralı Sanayi Sicil Belgesi’ni, Artvin ilinin Arhavi ilçesindeki tesisine ilişkin olarak 06.04.2023 tarihli ve 810855 numaralı Sanayi Sicil Belgesi’ni Trabzon ilinin Of ilçesindeki tesisine ilişkin olarak 28.06.2016 tarihli ve 691401 numaralı Sanayi Sicil Belgesi’ni Trabzon’da depolama için kullanılan tesisine ilişkin olarak 27/03/2023 tarihli ve 810828 numaralı Sanayi Sicil Belgesi’ni ve Artvin ilinin Arhavi ilçesinde Arhavi 2 şubesi tarafından kurulacak olan tesisine ilişkin ise 06.07.2023 tarihli ve 814152 numaralı Sanayi Sicil Belgesi’ni almıştır.

## • İhracatçı Birliği Kaydı

3.7.2009 tarihli ve 27277 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5910 sayılı Türkiye İhracatçılar Meclisi ile İhracatçı Birliklerinin Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun madde 4 uyarınca ihracatçıların ilgili birliğe üye olmaları ve kanunda belirtilen ödemeleri yapmaları zorunludur. Şirket bu yükümlülüğü yerine getirmek üzere İstanbul Yaş Meyve Sebze İhracatçıları Birliği’ne 22.09.2015 tarihi itibarıyla 27129 sicil numarasıyla ve Doğu Karadeniz İhracatçıları Birliği’ne 08.06.2022 tarihi itibarıyla 2891 sicil numarasıyla kaydolmuştur. İlgili kayıtlar Türkiye İhracatçılar Meclisi’nin 21.12.2022 tarihli ve TIM22-122117-35452 sayılı yazısı ile teyit edilmiştir.

## • İşletme Kayıt Belgesi

17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik madde 4 uyarınca kamu kurum kuruluşları ile gerçek veya tüzel kişiler tarafından işletilen gıdaların üretildiği, işlendiği, muhafaza edildiği, depolandığı, dağıtıldığı, nakledildiği, satıldığı, servis edildiği, herhangi bir aşaması ile ilgili herhangi bir faaliyeti yürüten işletmeler gıda işletmeleridir.

Şirket Trabzon’daki tesisi için T.C. Of Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden 20/04/2020 tarihli ve TR-61-K-012422 nolu İşletme Kayıt Belgesi, Tuzla’daki tesisi için T.C. Tuzla Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden 04.11.2020 tarihli ve TR-34-K-214312 İşletme Kayıt Belgesi ve T.C. Arhavi Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden 16.11.2023 tarihli ve TR-08-K-004638 nolu İşletme Kayıt Belgesi’ni almıştır.

SP. WZ

## • Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Süreci'ne tabi olan tesisler, üretim merkezleri ve projeleri düzenlemenin yanında Çevresel Etki Değerlendirmesi kapsamına giren projelerin başvuru süreçlerini ve çevresel etki değerlendirme çalışmalarının türlerini ve içeriklerini düzenlemektedir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında; Şirket'in Trabzon/Of'daki tesisi için Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 04.11.2022 tarihli 91694163-150/E.8347 sayılı, Artvin/Arhavi'deki tesisi için Artvin Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 27.01.2023 tarihli E-93988250-220.03-5641593 sayılı ve İstanbul/Tuzla'daki tesisi için İstanbul Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 19.10.2020 tarihli E-71280893-220.03-E.99378 sayılı ÇED Kapsamı dışında olduğu kararları alınmıştır.

Şirket tarafından Arhavi 2 şubesinin siyah çay üretim faaliyetinin yapılmasının planlanmakta olduğu ve bu kapsamda anılan tesise ilişkin Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesi talebi bir üst yazı ile 26.05.2023 tarihinde Artvin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne başvuru yapılmış olup, Artvin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarihli ve E-93988250-220.03-6549136 sayılı yazısı ile Şirket'in Arhavi 2 şubesi tarafından yapılması planlanan siyah çay üretim faaliyetinin ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirildiği bildirilmiştir.

Bununla birlikte Şirket'in Malatya ili, Arapgir ilçesi, Kayakesen mahallesi, 112 ada 11 parselde yer alan Efor Çay Güneş Enerji Santrali (5,80635 MWm/4,8 MWe – 7,478372 ha) projesi ve Bağlı Ortaklığın ise Samsun ili, Tekkeköy ilçesi, Kirazlık Mahallesi 706. Cad. No:12/1 1879 pafta 1 parselde yer alan Granül Gübre Üretimi, Paketleme ve Depolama Tesisleri Kapasite Artışı projesi ile ilgili olarak yapılan başvuruların incelemesi neticesinde çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüş ve ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince Malatya Valiliği'nin 11.01.2024 tarihli ve 90215094 220-02 E-20249 sayılı, Samsun Valiliği'nin 29.01.2024 tarihli ve 66335631 220-02 E-202416 sayılı kararları uyarınca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

## • Çevre İzin Belgesi

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansı sürecinde işletmelerin uymaları gereken usul ve esaslar ile alınması gerekli izin ve lisanslara ilişkin tüm iş ve işlemleri düzenlemektedir. Çevrenin düzeni sürdürülebilir kılmak amacıyla işletmeler çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi kılınmıştır. Söz konusu işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi almaları zorunludur.

Şirket'in Trabzon/Of tesisi, Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden alınan 04.11.2022 tarihli ve 91694163-150/E.8347 sayılı uygunluk yazısına göre, Hava Emisyon konulu çevre izni ve konulu çevre lisansına tabidir. Bu konuda Trabzon

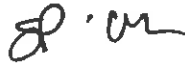
Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 09.12.2022 tarihli 91694163-150/E.346 sayılı ve 12.12.2023 tarihine kadar geçerli Geçici Faaliyet Belgesi alınmış olup Geçici Faaliyet Belgesi işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izni ve lisansın önce verilen belgeyi ifade etmektedir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca, çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmelerin öncelikle geçici faaliyet belgesi alması zorunlu tutulmuştur. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin 9. maddesinin birinci fıkrası hükmü gereğince geçici faaliyet belgesi alınmasından itibaren yüz seksen takvim günü içerisinde çevre izni veya çevre izin ve lisansına başvuru yapması zorunludur. Aksi takdirde, alınan Geçici Faaliyet Belgesi iptal edilmekte ve yönetmeliğin 13. maddesi kapsamında tekrardan başvuruda bulunulması gerekmektedir. Şirket tarafından Trabzon/Of tesisine ilişkin T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Entegre Çevre Yönetim Sistemi aracılığıyla 05.06.2023 tarihinde çevre izni başvurusunda bulunulmuş olup Şirket'e 12.01.2025 tarihine kadar geçerli olan 287768794.1.1 nolu Geçici Faaliyet Belgesi verilmiştir.

Ayrıca Şirket, Çevre İzin Lisans Yönetmeliği kapsamında Arhavi 2 tesisi için T.C. Artvin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne 11.07.2023 tarihinde Çevresel Gürültü Muafiyeti başvurusunda bulunmuş olup T.C. Artvin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-93988250-150.99-6852806 sayılı yazısıyla çevresel gürültü konulu çevre izninden muaf olarak değerlendirilmiştir.

#### • Sıfır Atık Belgesi

Operasyonel süreçlerde hammadde ve doğal kaynakların etkin yönetimi ile sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda atık yönetimi süreçlerinde çevre, insan sağlığı dahil tüm kaynakların korunması amacıyla atık yönetim sistemi kurulması ve bu kapsamda düzenlenen belgelerin kayıt altına alınarak belgelendirilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 12/07/2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca Şirket, Of/Trabzon şubesi için T.C. Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 07.11.2022 tarihli ve TS/61/B4/22/2 belge nolu, Arhavi 2 Şubesi için T.C. Artvin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 10.08.2023 tarihli ve TS/8/B4/22/1 belge nolu Sıfır Atık Belgesi'ni almıştır.. Şirket bu kapsamda anılan yönetmelik uyarınca Sıfır Atık Yönetim Sistemi'ne mevzuata uygun olarak bildirimlerini gerçekleştirmekte olup, bu kapsamda söz konusu süreçlerin eksiksiz yürütülmesi adına üçüncü taraflardan danışmanlık hizmeti almaktadır. Söz konusu danışmanlık hizmetine ilişkin sözleşmelere dair bilgiler işbu Rapor'un 6.9. başlığı altında yer almaktadır.

Şirket'in Arhavi 1 tesisinde çalışan sayısının 50'nin altında olması ve Arhavi 1 tesisinde yalnızca paketleme faaliyeti yapılması sebebiyle; 12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği'nin 10. maddesinin 4. fıkrası ve 12. maddesinin 1. fıkrası düzenlemeleri uyarınca işbu yönetmeliğin Ek-1'inde yer alan Sıfır Atık Belgesi alma zorunluluğu olan bina ve yerleşkeleri kapsamının dışında olduğu görülmektedir. Şirket'in Tuzla tesisinde de yalnızca paketleme faaliyeti yapılması sebebiyle ilgili hükümler uyarınca kapsam



dışında kalmaktadır. Bu sebeple Arhavi 1 tesisi ve Tuzla tesisi için Sıfır Atık Belgesi alınması mevzuat gereği zorunlu değildir.

## • Yapı Kullanma İzin Belgesi ve Yapı Kayıt Belgesi

Şirket, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında Trabzon/Of'ta bulunan tesisi için Of Belediyesi'nden 08.01.2020 tarihli ve 61-38 belge numaralı yapı kullanma izin belgesini almıştır. Şirket Tuzla tesisi için T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan 30.06.2019 tarihli ve R9KRLLYV belge numaralı yapı kayıt belgesini almıştır.

Belediye ve mücavir alan sınırları ile bu sınırlar dışında düzenlenmiş uygulama imar planı alanları içindeki binalı veya binasız arazi ve arsa düzenlemelerine ilişkin 22.02.2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik kapsamında Şirket tarafından parsel birleştirme başvurusu yapılmış olup işbu Rapor tarihi itibarıyla başvuru süreci devam etmektedir.

## • Kapasite Raporu

28.5.1975 tarihli ve 15248 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 16.5.1975 tarihli ve 7/9914 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 1.6.2004 tarihli ve 25479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu uyarınca Şirket'in Of/Trabzon Şubesi için Of Ticaret ve Sanayi Odası'ndan 10.07.2023 tarihli ve 254 numaralı kapasite raporu, Arhavi Şubesi için Arhavi Ticaret ve Sanayi Odası'ndan 31.08.2023 tarihli ve 119 numaralı kapasite raporu, Arhavi 2 Şubesi için Arhavi Ticaret ve Sanayi Odası'ndan 01.06.2023 tarihli ve 113 numaralı kapasite raporu, Tuzla şubesi için İstanbul Sanayi Odası'ndan 31.03.2023 tarihli ve 738 numaralı kapasite raporunu almıştır.

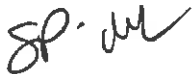
## • Yatırım Teşvik Belgesi

2012/1 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ kapsamında teşvik belgesi; yatırımın karakteristik değerlerini ihtiva eden, yatırımın bu değerler ve tespit edilen şartlara uygun olarak gerçekleştirilmesi halinde üzerinde kayıtlı destek unsurlarından istifade imkânı sağlayan belge olup 15/6/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının amaçlarına uygun olarak gerçek yatırımlar için düzenlenmektedir.

Şirket, Tokat ilinin Erbaa ilçesinde kurulması planlanan tesisi için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na elektronik ortamda başvuru yaparak 08.08.2023 tarihli ve 557029 belge numaralı, Trabzon ilinin Of ilçesinde bulunan tesisi için 24.11.2022 tarihli ve 544456 belge numaralı Yatırım Teşvik Belgesi'ni almıştır.

## • Ürünlerin Ulusal ve Uluslararası Standartlara Uygunluğuna İlişkin Sertifikalar

Aşağıda sayılan sertifikalar ve belgeler dahil olmak üzere, Türk Standartları Enstitüsü ve Şirket'in faaliyet gösterdiği alanda kalite güvenlik değerlendirmesi yapan uluslararası tanınırlığa ve kredibiliteye sahip şirketler tarafından Şirket'in imal ettiği çeşitli ürünler için ürünlerin söz konusu kurum ve kuruluşlar tarafından yayımlanan standartlara uygun olduğuna



# LEXIST

ilişkin sertifikalar verilmiştir. İlgili sertifika ve belgelerden bazıları aşağıdaki 11 numaralı tabloda yer almaktadır.

**Tablo 11: Şirket'in Sahip Olduğu Sertifika ve Belgeler**

| No | Sertifika Veren Kurum | Standart Adı                                         | Sertifika Adı                                 | Sertifika No           | Geçerlilik Süresi Bitimi |
|----|-----------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 1. | TSE                   | TS 4600 ISO 3720                                     | Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi          | 0309521-TSE-01/02      | 07.01.2025               |
| 2. | Rainforest Alliance   | Rainforest Alliance Sustainable Agriculture Standard | Rainforest Alliance                           | USB-14-01-FARM-2022-01 | 30.09.2024               |
| 3. | DSR                   | ISO 9001:2015                                        | Kalite Yönetim Sistemi                        | QMS-23.01.320          | 05.02.2025               |
| 4. | DSR                   | ISO 22000:2018                                       | Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi                | FSMS-23.01.320         | 05.02.2025               |
| 5. | ISQ                   | ISO 45001:2018                                       | İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetimi Sistemi | OHM-0090-13002506-TR   | 05.02.2025               |
| 6. | ISQ                   | OHSAS 18001 :2007                                    | İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetimi Sistemi | OH-0090-13002506-TR    | 05.02.2025               |

## 5.2 Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.

### • İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

Efor Gübre'nin; Rize ilinde bulunan Kömür Satış Deposu'nun Rize Belediyesi tarafından verilen 16.06.2021 tarihli ve 193 ruhsat sayılı, Trabzon ilinin Of ilçesinde bulunan Kömür Paketleme ve Eleme Tesisi'nin Ortahisar Belediyesi tarafından verilen 19.02.2020 tarihli 28038 ruhsat sayılı, Samsun ilinde bulunan Kömür ve Katı Yakıt Satış İrtibat Bürosu'nun Tekkeköy Belediyesi tarafından verilen 26.04.2023 tarihli ve 91 ruhsat sayılı ve Samsun ilinde bulunan

*SP. m*

Gübre Deposu'nun Tekkeköy Belediyesi tarafından verilen 26.04.2023 tarihli ve 90 ruhsat sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmaktadır.

## • Katı Yakıt İthalatçısı Kayıt Belgesi

31.12.2022 tarihli ve 32060 (4.Mükerrer) sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevrenin Korunması Yönünden Kontrol Altında Tutulan Katı Yakıtların İthalat Denetimi Tebliği (Ürün Güvenliği ve Denetimi 2023/7)" hükümlerine göre tebliğin 1 numaralı ekinde belirtilen katı yakıtların ithalatını yapmak için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan Katı Yakıt İthalatçısı Kayıt Belgesi alınması zorunludur. Efor Gübre, 18.01.2023 tarihli CED-Y-2023-0001-70 belge no'lu Katı Yakıt İthalatçısı Kayıt Belgesi'ni almıştır ve faaliyet göstermektedir.

## • Katı Yakıt Dağıtıcı ve Katı Yakıt Satıcı Belgeleri

Efor Gübre'nin Rize Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 21.02.2023 tarihli 2023.53.DKB.04 belge no'lu Katı Yakıt Dağıtıcı Belgesi ve aynı tarihli 2023.53.KYS.08 belge no'lu Katı Yakıt Satıcı Belgesi ve Trabzon Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 28.02.2023 tarihli 2023.61.KYS.24 belge no'lu Katı Yakıt Satıcı Belgesi bulunmaktadır.

## • Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında Efor Gübre'nin; Rize'deki tesisi için Rize Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 21.02.2023 tarihli E-72111456-220.99-5773888 sayılı, Samsun'daki tesisi için Samsun Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 21.05.2018 tarihli 66335631-220.02-E.3497 sayılı ve Trabzon'daki tesisi için Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 24.02.2023 tarihli E-99147739-220.02-5825083 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmıştır.

Şirket'in devam eden yatırımlarından ise; Samsun Gübre Üretim ve Depolama Tesisi ile Çatı GES Yapımı için Samsun Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 09.04.2021 tarihli E-66335631-220.02-756423 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmıştır.

## • Çevre İzin Belgesi

Efor Gübre'nin; Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında, Trabzon Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.01.2023 tarihli ve 91694163-150/E.334 sayılı yazısının ekinde yer alan Çevre İzin Belgesi ve Rize Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 16.02.2022 tarihli 19852029-150/E.8470 sayılı yazısının ekinde yer alan Çevre İzin Belgesi bulunmaktadır. Bağlık Ortaklığın Samsun tesisi, Samsun Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.04.2023 tarihli E-66335631-150.01-6252365 sayılı yazısı uyarınca Çevre İzin Belge'sinden muaf olduğu belirtilmiştir.

Bağlı Ortaklık ile A\*\*\*\*\* E\*\*\*\*\* M\*\*\*\*\* ve T\*\* A\*\*\*\*\* Ş\*\*\*\*\* arasında 01.03.2022 tarihinde akdedilen Samsun Kömür Depolama, Eleme ve Paketleme Tesisi Alt Kira

sp. an

Sözleşmesi akdedilmiş olup, söz konusu sözleşmeye konu kiralanan alan ile ilgili Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında Çevre İzin Belgesi kiralayan sıfatıyla A\*\*\*\*\* E\*\*\*\*\* M\*\*\*\*\* ve T\*\* A\*\*\*\*\* Ş\*\*\*\*\* tarafından başlangıç tarihi 13.04.2020 ve bitiş tarihi 26.02.2024 olmak üzere alınmıştır.

## • Sıfır Atık Belgesi

İşbu Rapor'un 5. maddesinde yer alan açıklamalara ek olarak, Efor Gübre Sıfır Atık Yönetmeliği dahil olmak üzere çevre mevzuatı kapsamında belirlenen genel hüküm ve esaslara uyumlu hareket etmektedir. Bu kapsamda Bağlı Ortaklık anılan yönetmelik kapsamında Trabzon şubesi için T.C. Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.03.2022 tarihli ve TS/61/B3/16/65 numaralı ve Rize şubesi için ise Rize Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.03.2023 tarihli ve TS/53/B3/16/45 numaralı Sıfır Atık Belgesi'ni almaya hak kazanmıştır. Bağlı ortaklığın 27.12.2022 tarihli genel kurul kararı ile tür değişikliği gerçekleştirilmiş olup, bu kapsamda Sıfır Atık Yönetmeliği'nin 18. maddesi uyarınca söz konusu değişikliği süresi içerisinde Sıfır Atık Yönetim Sistemi'ne bildirilmiştir.

Bağlı Ortaklık adına Trabzon şubesi için bir önceki paragrafta yer verilen ve T.C. Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen önceki tarihli Sıfır Atık Belgesi'nin iptali için 10.02.2023 tarihinde Şirket tarafından başvuru yapılmış ve belge iptal edilmiş olup Bağlı Ortaklığa 09.10.2023 tarihli ve TS/61/B3/16/91 numaralı Sıfır Atık Belgesi verilmiştir.

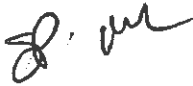
Bağlı Ortaklık işbu başlık altında alınan mevzuat yanında, 2872 sayılı Çevre Kanunu başta olmak üzere çevre mevzuatı kapsamında belirtilen süreçlerin eksiksiz yürütülmesi adına üçüncü taraflardan danışmanlık hizmeti almaktadır. Söz konusu danışmanlık hizmetine ilişkin sözleşmelere dair bilgiler işbu Rapor'un 6.9. başlığı altında yer almaktadır.

## • Kimyevi Gübre Üretici Lisansı

Efor Gübre, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nden "Tarımda Kullanılan Gübrelerin Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği" kapsamında kimyevi gübre üreten veya ithal eden gerçek ve tüzel kişilere verilen 2266 lisans no'lu ve 08.02.2023 tarihli üretici lisansını almıştır.

## • Yapı Kullanma İzin Belgesi

Bağlı Ortaklık, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında Samsun/Tekkeköy'de bulunan tesisi için Tekkeköy Belediyesi'nden 06.03.2023 tarihli ve 68-47 belge no'lu yapı kullanma izin belgesini almıştır.



## • Kapasite Raporu

Bağlı Ortaklık'ın Rize Şubesi'nin Rize Ticaret ve Sanayi Odası'ndan alınmış olan 17.05.2022 tarihli ve 2022/41 numaralı kapasite raporu ve Trabzon Şubesi için 27.07.2023 tarihli ve 176 numaralı kapasite raporu bulunmaktadır.

## • Yatırım Teşvik Belgesi

Bağlı Ortaklık, Samsun ilinin Tekkeköy ilçesinde bulunan gübre tesisi için 31.12.2021 tarihli ve 532264 numaralı, 19.04.2023 tarihli ve 552125 numaralı yatırım teşvik belgelerini almıştır.

## • Ürünlerin Ulusal ve Uluslararası Standartlara Uygunluğuna İlişkin Sertifikalar

Tablo 12: Şirket'in Ulusal Standartlara Uyum Sertifikasına İlişkin Bilgiler

| No | Sertifika Veren Kurum | Standart Adı | Sertifika Adı                        | Sertifika No      | Geçerlilik Süresi Bitimi |
|----|-----------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1. | TSE                   | TS 13809     | Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi | 0263349-TSE-01/04 | 21.08.2024               |

## 6. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket, faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla imzalanmış sözleşmeler; (i) genel kredi ve finansman sözleşmeleri, (ii) finansal kiralama (leasing) sözleşmeleri, (iii) kira sözleşmeleri, (iv) alt işverenlik sözleşmeleri, (v) bireysel iş sözleşmeleri, (vi) marka lisans sözleşmeleri, (vii) hizmet sözleşmeleri, (viii) tedarik ve fason üretim sözleşmeleri, (ix) satış sözleşmeleri, (x) inşaat sözleşmeleri, (xi) danışmanlık sözleşmeleri, (xii) bayilik sözleşmeleri, (xiii) Şirket paylarına ilişkin sözleşmeler ve (xiv) pay devri sözleşmeleridir.

Aşağıda belirtilen açıklamalar ve bilgiler saklı kalmak kaydıyla, Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla taraf olduğu sözleşmeler incelendiğinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

### 6.1.Genel Kredi/Finansman Sözleşmeleri

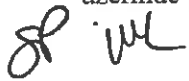
Şirket ve bağlı ortaklığının farklı kredi limitleri dahilinde çeşitli bankalarla akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Genel kredi sözleşmeleri matbu düzenlemeleri içermekte olup müşterinin bankaya yaptığı kredi kullanım taleplerine istinaden, sözleşmede belirtilen şartlar ve limitler dahilinde, bankanın müşteriye herhangi bir para cinsinden, teminatsız, kefalet karşılığı, nakdi, gayri nakdi, vadesiz, kısa, orta veya uzun vadeli, taksitli, spot, avans, iskonto-iştirah, aynı kredi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere diğer türlü kredilerin kullandırmasına ilişkindir.

Genel kredi sözleşmeleri, bankalar tarafından matbu formlarda hazırlanmakta olup müşteriler ile müzakere edilmemektedir. Bu sözleşmelerde genel olarak, müşterinin onayını almaksızın herhangi bir zamanda kredinin tamamını veya bir kısmını kat etmek, geri çağırarak, durdurmak

veya iptal etmek gibi konularda bankalara yetki verdiği ve kredi müşterilerinin belli konularda bankaya taahhütler verdiği görülmekte olup bunlar kredinin açılması, kullanılması ve devamı sırasında şirketlerin temsil yetkisine sahip yöneticilerinin, ortaklarının ve kefillerinin mali ve hukuki yapısındaki değişikliklerin zamanında ilgili bankaya bildirilmesini kapsar. İlave olarak, sözleşmeler altında kredi müşterisi tarafından çeşitli teminatların sağlanması ve gerektiğinde ek teminat verilmesi banka tarafından talep edileceği düzenlenmektedir. Ayrıca müşteri şirketlerin nam ve hesabına yapılan işlemlerde temsile yetkili olanların sonradan değişmesi, sınırlandırılması veya sona erdirilmesi hallerinde, bu değişikliklerin bankaya bildirilmesi gerekmekte olup bildirilmemesi halinde ise eski temsilciler/vekiller aracılığıyla yapılan işlemler için müşteri şirketlerce icazet verildiği kabul edilerek sorumluluklarının kabul edilmesine ilişkindir.

Buna göre, müşteri şirketlerce sözleşmelerde genel olarak kredi sözleşmesi veya diğer alacaklar nedeniyle istenebilecek her türlü bilgi ve belgenin zamanında, doğru ve noksansız sağlanması gerekmekte olup ilgili bilgilerin noksan veya hatalı olmasından ortaya çıkabilecek sorumlulukların krediyi kullananın yükümlülüğünde olduğu düzenlenmektedir. Ayrıca banka tarafından kullanılan kredilerin yetkileri ve müşteri nezdindeki sorumluluğu müşterinin döviz cinsinden, Türk lirası üzerinden, işletme kredisi olarak veya taşıt kredisi, altın kredisi, vadeli döviz alım satım kredisi ya da akreditif, iskonto, ithalat kabul, ihracat vesaiki rehni karşılığı kullanılması, aval kredisi, teminat mektupları, garanti veya kontra garanti kredisi ve benzeri krediler kullanmasına göre değişmektedir. Kredi kullandıran bankalar sözleşmenin mahiyetine göre uygun göreceği her türlü teminatı talep etme yetkisini haiz olup Şirket pay sahibi ve yönetim kurulu üyesinin Şirket özelinde kullanılan kredilerin teminatı olmak üzere bankaya genel olarak kefaletname ibraz ettiği görülmektedir. Kefillere ilişkin sorumluluk incelendiğinde, kefillerin sorumluluğunun ana para ve süreye bağlı olmaksızın akdi faizler ile Türk Borçlar Kanunu'nun kefilin sorumluluğuna ilişkin hükmünde yer alan hususlara ilaveten sözleşmelerde esasları belirtilen temerrüt ve gecikme faizi, komisyon, kur artışı, arbitraj masrafı, KKDF, BSMV gibi vergi, resim, harçlar ve diğer yasal yükümlülükler ile her türlü masraf ve yargılama giderleri gibi sözleşmelerde belirtilen tüm ücretlerin kapsandığı görülmektedir. Dolayısıyla kefiller, aksi banka ile anlaşılmadığı takdirde, kefaletleri devam ettiği süre boyunca kefil oldukları azami tutarın altına düşürecek mahiyette işlemler yapmamayı, Banka'yı zarara uğratacak şekilde ivazlı veya ivazsız olarak malvarlıklarını elden çıkarmamayı, bunların kıymetlerini azaltacak mahiyette tasarruflarda bulunmamayı ve mevcutlarını eksiltmemeyi, aksi halde bankanın uğrayacağı zararları tazmin etmeyi taahhüt etmişlerdir.

Sözleşmelerin hepsinde ilgili kredi geri ödemeleri için bir vade tarihi veya ödeme planı belirlenmiş olup vade/ödeme tarihlerinde bankanın alacakları muaccel hale gelmektedir. Bu doğrultuda müşteri ve kefillerin sözleşme kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini yerine getirmemesi, Sözleşmelerde bankadan veya başka bankalardan kullanılan kredilerden herhangi birinin kat edilmesi, bankanın izni olmaksızın müşteri veya kefillere ait menkul/gayrimenkuller üzerinde herhangi bir ayni hak veya ipotek tesis edilmesi, müşterinin bankanın yazılı izni



olmaksızın bölünmesi, birleşmesi, devralması veya hisse yapısının değiştirilmesi, müşteri ya da kefillerin mali durumlarını önemli ölçüde aleyhe etkileyecek durumların vuku bulması veya müşterinin ortaklık yapısının bankanın ön yazılı izni olmaksızın değiştirilmesi gibi hallerde müşterinin temerrüde düşmüş sayılacağı ve dolayısıyla sözleşmelerde yer alan temerrüt maddeleri uyarınca yasal takip yollarına gidilerek borçların kendiliğinden muaccel olması söz konusu olabilecektir. Rapor tarihi itibarıyla bazı kredi sözleşmeleri tahtında yapılması gereken geri ödeme süreçlerinin devam ettiği, bazı kredi sözleşmeleri altında ise geri ödeme vadelerinin henüz gelmediği anlaşılmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklığı genel kredi sözleşmeleri kapsamında aşağıda cari borcu bulunduğu belirtilen tüm bankalardan halka arz işlemine yönelik onay yazıları temin etmiş ve bankalar ile akdedilen genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket ve bağlı ortaklığının hissedarlık yapısında gerçekleşecek değişikliklerin kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığına dair beyan verilmiştir.

Rapor tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklığı tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer vermek suretiyle ilgili sözleşmelere ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

## i. Şirket'in Kredi ve Finansman Sözleşmeleri

**Tablo 13: Şirket'in Taraf Olduğu Kredi Sözleşmelerine İlişkin Açıklamalar**

| Kredi Veren               | Sözleşme Tarihi | Kredi/Finansman Tutarı                                   | Kefalet                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 09.01.2020      | 22.500.000 TL (yirmi iki milyon beş yüz bin Türk lirası) | Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Ak Tarım Gübre Çay. San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti., İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ'un 22.500.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 18.01.2022      | 150.000.000 TL (yüz elli milyon Türk lirası)             | İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Bağlı Ortaklığın 150.000.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                       |

# LEXIST

| Kredi Veren                        | Sözleşme Tarihi | Kredi/Finansman Tutarı                                                                       | Kefalet                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. | 10.08.2022      | 150.000.000 TL (yüz elli milyon Türk Lirası)                                                 | İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Şirket ve Bağlı Ortaklığın 150.000.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçlu sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. |
| T. Garanti Bankası A.Ş.            | 13.12.2022      | 300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)                                                   | İbrahim AKKUŞ, Bağlı Ortaklık, Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Mad. Nak. İnş. Tic. A.Ş. 375.000.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                                                   |
| Denizbank A.Ş.                     | 05.07.2022      | 30.000.000 TL (otuz milyon Türk Lirası)                                                      | Akuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnş. Tic. San. A.Ş.'nin 50.000.000 Türk lirası, İbrahim AKKUŞ ve Bağlı Ortaklığın 30.000.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                       |
| İş Bankası A.Ş. Rize Şubesi        | 24.01.2023      | 300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası) ve 15.000.000 USD (on beş milyon Amerikan Doları) | İbrahim AKKUŞ'un 300.000.000 TL ve 15.000.000 Amerikan dolarına kadar müteselsil kefil sıfatıyla, Bağlı Ortaklığın ise 4.000.000 Türk lirası ve 250.000 Amerikan doları tutarında müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.          |
| QNB Finansbank A.Ş.                | 13.07.2023      | 100.000.000 (yüz milyon) Türk Lirası                                                         | İbrahim AKKUŞ ve Bağlı Ortaklığın 100.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                                                                                                   |

*sp. ml*

# LEXIST

| Kredi Veren                                      | Sözleşme Tarihi | Kredi/Finansman Tutarı                                      | Kefalet                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş.                        | 05.10.2023      | 450.000.000 (dört yüz elli milyon) Türk Lirası              | Bağlı Ortaklık'ın, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat A.Ş.'nin, Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Efor Holding A.Ş.'nin ve İbrahim AKKUŞ'un 450.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. |
| Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.                 | 30.10.2023      | 103.750.000 (yüz üç milyon yedi yüz elli bin) Türk          | İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş., Şirket ve Bağlı Ortaklık 103.750.000 TL ile sınırlı olmak üzere müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                           |
| Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.              | 17.10.2023      | 93.750.000 (doksan üç milyon yedi yüz elli bin) Türk Lirası | Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Bağlı Ortaklık, Efor Holding A.Ş. ve İbrahim AKKUŞ 93.750.000 TL ile sınırlı olmak üzere bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                     |
| Vakıf Katılım Bankası A.Ş.                       | 10.10.2023      | 100.000.000 (yüz milyon) Türk Lirası                        | İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ'un 100.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                                                                                                     |
| T. Vakıflar Bankası T.A.O. Yeşilkent Rize Şubesi | 14.03.2022      | 150.000.000 (yüz elli milyon) Türk Lirası                   | İbrahim AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Muhammet AKKUŞ'un 200.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla                                                                                                          |

8/12

# LEXIST

| Kredi Veren                                                     | Sözleşme Tarihi | Kredi/Finansman Tutarı                            | Kefalet                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                 |                                                   | sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                                                                                                                                                                    |
| Yapı ve Kredi Bankası                                           | 10.10.2023      | 10.000.000 (on milyon) Amerikan Doları            | Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Bağlı Ortaklık ve İbrahim Akkuş'un 10.000.000 USD ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.              |
| T.C. Ziraat Bankası A.Ş.<br>Kozyatağı/İstanbul Ticari Şube      | 07.04.2022      | 150.000.000 TL (yüz elli milyon Türk Lirası)      | İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ, Bağlı Ortaklık ve Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.'nin 165.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. |
| T.C. Ziraat Bankası A.Ş.<br>Kozyatağı/İstanbul Ticari Şube      | 14.03.2023      | 430.000.000 TL (dört yüz otuz milyon Türk Lirası) | Muhammet AKKUŞ, İbrahim AKKUŞ, Bağlı Ortaklık, Akkus Grup Gübre Mad. Nak. Tic. A.Ş. ve Efor Holding A.Ş.'nin 500.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.           |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş.<br>İstanbul Anadolu Kurumsal Şubesi | 03.11.2022      | 300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)        | Bağlı Ortaklık, İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ'un 300.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                                                     |
| Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.                              | 25.02.2022      | 100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)           | İbrahim AKKUŞ, Bağlı Ortaklık ve A.Ş.'nin 100.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                                                              |
| Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Merter Şubesi                         | 27.04.2022      | 100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)           | İbrahim AKKUŞ ve Bağlı Ortaklığın 100.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil                                                                                                                                       |

*SP. MC*

| Kredi Veren               | Sözleşme Tarihi | Kredi/Finansman Tutarı                       | Kefalet                                                                                                                              |
|---------------------------|-----------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |                 |                                              | sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                                                                     |
| Akbank T.A.Ş. Rize Şubesi | 29.07.2022      | 150.000.000 TL (yüz elli milyon Türk Lirası) | İbrahim AKKUŞ ve Bağlı Ortaklığın 150.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. |

## ii. Bağlı Ortaklığın Kredi ve Finansman Sözleşmeleri

**Tablo 14: Bağlı Ortaklığın Taraf Olduğu Kredi Sözleşmelerine İlişkin Açıklamalar**

| Kredi Veren                                      | Sözleşme Tarihi | Kredi/Finansman Tutarı                                                                       | Kefalet                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş.                        | 18.01.2022      | 300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)                                                   | Muhammet AKKUŞ ve İbrahim AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Şirket'in 300.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.  |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş.                        | 18.01.2022      | 25.000.000 USD (yirmi beş milyon Amerikan Doları)                                            | Muhammet AKKUŞ, İbrahim AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Şirket'in 25.000.000 Amerikan Doları'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. |
| Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Rize Şubesi         | 15.02.2022      | 100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)                                                      | İbrahim AKKUŞ ve Şirket'in 125.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                                                                     |
| Türkiye İş Bankası A.Ş. Altunizade Ticari Şubesi | 13.10.2022      | 300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası) ve 15.000.000 USD (on beş milyon Amerikan Doları) | İbrahim AKKUŞ ve Şirket'in 300.000.000 Türk Lirası ve 15.000.000 Amerikan Dolarına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                                        |

*SP. ML*

# LEXIST

| Kredi Veren                         | Sözleşme Tarihi | Kredi/Finansman Tutarı                                      | Kefalet                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                 |                                                             | görülmektedir. 10.11.2023 tarihinde Şirket'in kefalet tutarı azaltılmış olup, 1.580.000 TL ve 5.290.000 USD olarak belirlendiği görülmektedir.                                                                                                         |
| QNB Finansbank A.Ş.                 | 13.07.2023      | 100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)                     | İbrahim AKKUŞ ve Şirket'in 100.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                                                                                                    |
| Denizbank A.Ş.                      | 05.12.2019      | 3.000.000 USD (üç milyon Amerikan Doları)                   | İbrahim AKKUŞ, Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak., Öz Global İnşaat Yatırım İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin 3.000.000 USD ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                     |
| Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.    | 30.10.2023      | 103.750.000 (yüz üç milyon yedi yüz elli bin) Türk Lirası   | İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş., Şirket ve Bağlı Ortaklığın 103.750.000 TL ile sınırlı olmak üzere müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. |
| Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. | 17.10.2023      | 93.750.000 (doksan üç milyon yedi yüz elli bin) Türk Lirası | Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Anonim Şirketi, İbrahim AKKUŞ, Efor Holding A.Ş. ve Şirket 93.750.000 TL ile sınırlı olmak üzere bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                  |
| Vakıf Katılım Bankası A.Ş.          | 10.10.2023      | 100.000.000 (yüz milyon) Türk Lirası                        | İbrahim AKKUŞ ile Muhammet AKKUŞ'un 100.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla                                                                                                                                   |

Ş. del

# LEXIST

| Kredi Veren                                            | Sözleşme Tarihi | Kredi/Finansman Tutarı                     | Kefalet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        |                 |                                            | sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Yeşilkent/ Rize Şubesi | 14.03.2022      | 150.000.000 (yüz elli milyon) Türk Lirası  | Şirket'in 200.000.000 TL ile, İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ ve Ak Tarım Gübre Çay. San. İnş. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 50.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                                                                        |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.                             | 10.10.2023      | 5.000.000 (beş milyon) Amerikan Doları     | Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş., Şirket ve İbrahim Akkuş'un 5.000.000 USD ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                                                                                                         |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Maslak Ticari Şubesi    | 11.01.2021      | 60.000.000 TL (altmış) milyon Türk Lirası) | Ş***n S*n, R*n Ö***k, İbrahim AKKUŞ, Ak tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti., Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Tic. A.Ş., Transpet Petrolcülük ve Enerji A.Ş., MT Petrolcülük ve Enerji A.Ş.'nin 60.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. |
| Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.                     | 25.02.2022      | 100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)    | Şirket ve Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş.'nin 100.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu ayrıca aynı tutarda bankaya bono ibraz edildiği görülmektedir.                                                                                            |
| Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Merter Şubesi                | 27.04.2022      | 100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)    | Şirket ve İbrahim AKKUŞ'un 100.000.000 Türk Lira'sına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                                                                                                                                                                          |

SP.ül

| Kredi Veren                                                              | Sözleşme Tarihi | Kredi/Finansman Tutarı                             | Kefalet                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şubesi | 07.04.2022      | 165.000.000 TL (yüz altmış beş milyon Türk Lirası) | Şirket, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş., Muhammet AKKUŞ ve İbrahim AKKUŞ'un 165.000.000 Türk Lira'sına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.          |
| Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İstanbul Anadolu Kurumsal Şubesi             | 03.11.2022      | 300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)         | Şirket, İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ'un 300.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                                                                      |
| T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şubesi                | 14.03.2023      | 430.000.000 TL (dört yüz otuz milyon Türk Lirası)  | Efor Holding A.Ş., Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş., İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ, 500.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. |
| Akbank T.A.Ş. Rize Şubesi                                                | 25.02.2022      | 30.000.000 TL (otuz milyon Türk Lirası)            | İbrahim AKKUŞ, Şirket ve Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş., 30.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.                             |
| Akbank T.A.Ş.                                                            | 14.03.2023      | 300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)         | İbrahim AKKUŞ, Şirket ve Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.'nin 300.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.              |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Maslak Ticari Şube                       | 14.03.2022      | 500.000.000 TL (beş yüz milyon Türk Lirası)        | Şirket ve İbrahim Akkuş'un 100.000.000 TL'ye kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu                                                                                                              |

88. ml

| Kredi Veren                                           | Sözleşme Tarihi | Kredi/Finansman Tutarı                 | Kefalet                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       |                 |                                        | görülmekte olup 31.08.2023 tarihinde yapılan 400.000.000 TL'lik limit artırımı ile toplam kefalet tutarı 500.000.000 TL'ye çıkmıştır. |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.<br>Maslak Ticari Şube | 14.03.2022      | 10.000.000 (on milyon) Amerikan Doları | Şirket ve İbrahim Akkuş'un 10.000.000 Amerikan Doları tutarında sözleşmeye müteselsil kefil sıfatıyla taraf olduğu görülmektedir.     |

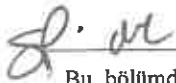
İşbu Rapor tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket ve Bağlı Ortaklığın taraf olduğu başka genel kredi sözleşmelerinin bulunmadığı ve Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinde yer alan düzenlemelere uyulduğu belirtilmiştir.

**- Şirket ve Bağlı Ortaklığı Tarafından İlişkili Taraflar Lehine Verilen Kefaletler<sup>7</sup>**

Şirket ve Bağlı Ortaklığı'nın Rapor tarihi itibarıyla ilişkili tarafları lehine düzenlenmiş kefalet bilgileri ve tutarları aşağıdaki şekildedir.

Şirket'in;

- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. lehine 165.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. lehine 100.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 25.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 75.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,



Bu bölümde yer alan kefalet sözleşmelerine dayanak genel kredi sözleşmelerinin kefalet beyan sayfaları incelenerek hazırlanmıştır.

# LEXIST

- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 200.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,

Bağlı Ortaklığın ise;

- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 165.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 500.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile QNB Finansbank A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 100.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 75.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 100.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 25.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,

kefaletnameler akdettiği anlaşılmaktadır.

Aynı zamanda Şirket ve Bağlı Ortaklığı'nın işbu Rapor'un "Şirket'in Kredi ve Finansman Sözleşmeleri" ve "Bağlı Ortaklığın Kredi ve Finansman Sözleşmeleri" başlığında detayları yer verilen;

- 10.08.2022 tarihli Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen 150.000.000 TL kredi limitli genel kredi sözleşmesinde kendisi adına müşteri ve diğer müşteriler adına müteselsil kefil olarak,

*Ş. Y.*

- 10.10.2023 tarihli Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen 100.000.000 TL kredi limitli genel kredi sözleşmesinde kendisi adına ve diğer müşteriler adına ise müteselsil kefil olarak,
- 30.10.2023 tarihli Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen 103.750.000 kredi limitli genel kredi sözleşmesinde kendisi adına müşteri ve diğer müşteriler adına ise müteselsil kefil olarak,

taraf olduğu görülmektedir.

## 6.2.Finansal Kiralama (Leasing) Sözleşmeleri

Kiracı sıfatıyla Şirket'in faaliyet konularını gerçekleştirmeye yönelik kiralayan sıfatıyla Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile akdetmiş olduğu toplam 6 (altı) leasing sözleşmesi bulunurken, bu sözleşmelerden birisinin tarafı Şirket'le birleşmiş olan (*birleşme işleminin detaylarına işbu Rapor'un 1.8. başlığında yer verilmiştir.*) Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti.'dir. Bağlı Ortaklığın akdettiği herhangi bir leasing sözleşmesi bulunmamaktadır.

**Tablo 15: Şirket'in Finansal Kiralama Sözleşmelerine İlişkin Açıklamalar**

| Cinsi  | Kira Dönemi     | Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı | Aylık Kira Tutarı | Kullanım Amacı   | Kimden Kiralandığı               |
|--------|-----------------|------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|
| Makine | 06.2022-06.2023 | Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.                         | 43.879,04 TL      | Üretim Paketleme | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Makine | 08.2022-05.2023 | Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.                         | 31.773,32 EURO    | Üretim Paketleme | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Makine | 12.2022-11.2023 | Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.                         | 190.107,43 TL     | Üretim Paketleme | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Makine | 10.2020-10.2023 | Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.                         | 1.875,88 EURO     | Üretim Paketleme | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Makine | 11.2022-10.2023 | Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.                         | 48.607,78 TL      | Üretim Paketleme | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. |
| Makine | 06.2020-06.2023 | Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.                         | 8.621,72 EURO     | Üretim Paketleme | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. |

Şirket'in yukarıdaki tabloda belirtilen ve akdetmiş olduğu leasing sözleşmeleri standart olarak düzenlenen sözleşmelerden olmakla birlikte, makine ve teçhizatların kiralalanmasına ilişkin olup finansal kiralama dönemi sonunda ilgili kira bedellerinin ödenmesi suretiyle kiralananların eksiksiz ve niteliğine uygun olarak kiracı Şirket'e satılarak devredilmesine ilişkindir.

Mali yükümlülüklerle ilişkin olarak sözleşmeden, ihbar ve ihtarlardan, kiralananın incelenmesinden, iadesinden, aynı veya şahsi teminat tesisinden, tescilinden, kaldırılmasından, değiştirilmesinden ve icrasından veya kur farkından doğacak her türlü yasal giderlerle yasal olarak kiracı veya kiralayan tarafından ödenmesi gerekebilecek her tür vergiler, harçlar, fonlar, masraflar vb. ücretlerin kiracıya ait olduğu düzenlenmektedir.

*Şp. ml*

Söz konusu sözleşmeler tahtında her ne kadar Şirket tarafından teminat verildiği görülmesine de bankanın sözleşme ile üstlenilen risklerin karşılanamaz hale geldiğine kanaat getirmesi halinde Şirket tarafından kiralayanın uygun göreceği nitelik ve miktarda ek teminat istenebileceğinin düzenlendiği görülmektedir. Ayrıca kiracının kiracılık sıfatını ve sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara kiralayandan yazılı izin almak kaydıyla devir ve temlik edebileceği, kiralayanın muvafakatini almadan üçüncü şahısların kullanımına sunulamayacağına dair düzenlemelere yer verilmektedir. Kiracının, kiralananın yerini değiştirmesi, kanundaki sözleşmenin sona erme hallerinden birinin vuku bulması veya kiralanan ile ilgili diğer değişikliklere ilişkin olarak kiralayana bildirim yapma ve iflas ile benzeri sebeplerle kiralananı el konulması halinde bu durumun Şirket tarafından kiralayana bildirme yükümlülüğü bulunmaktadır. Sözleşmeler tahtında bu şekilde meydana gelen değişikliklerin usulüne uygun bir şekilde bildirilmemesinden doğan tüm sorumluluğun kiracıya ait olduğu düzenlenmektedir.

Sözleşmelerde kiracının kiralayana karşı herhangi bir yükümlülüğünün veya borcunun kısmen dahi olsa vadesinde/süresinde yerine getirmemesi, ihlal etmesi gibi durumlar temerrüt sebebi olarak düzenlenmiştir. Sözleşmelere göre aşağıdaki durumların gerçekleşmesi halinde kiracının borçlarının tamamen muaccel olacağı düzenlenmektedir:

- Kiralayana verilmiş sözleşme, ödeme planı, poliçe, çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Kiracı, kefil, avalist ve sair ilgililerin ödemelerinin tatili, ödeme güclüğü içerisinde düşmesi, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesinin talep edilmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunulması,
- Kiralayana olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için kiralayan aleyhine harici anlaşmalarda bulunması, tedbir, karar ve sair işlemlere başlanılmış olması,
- Teminat verilmesi veya teminatların artırılması, ek teminat verilmesine ilişkin kiralayan talebinin karşılanmaması,
- Kiralayana verilen belge ve bilgilerin yanlış ve yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere kiralayan tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilebilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç yapılması, sigorta primlerinin ödenmemesi,
- Mevzuatın ya da uygulamanın borçların muaccel olunmasına neden olarak görülen diğer sebepler.

Sözleşme uyarınca muaccel olan borçların ödenmemesi halinde ayrıca bir ihtar, ihbar veya sair işlemlere gerek kalmaksızın kiracı temerrüde düşmüş sayılacağından ilgili mevzuat ve sözleşmede belirtilen temerrüt sonuçlarına ilişkin düzenlemeler uygulama alanı bulacaktır.

Sözleşmelerde genel olarak kiracının ölümü, fiil ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişiliğinin son bulması, hakkında tasfiye kararı alınması, iflası, kiralananın kullanım süresi boyunca hasara

uğraması, kiracının sözleşmede yazılı yükümlülüklerine aykırı davranması, sözleşme süresince kira bedellerinin üst üste zamanında ödenmemesi ve bu hallerle sınırlı olmamak üzere kiralayanın sözleşmeyi feshedebileceği görülmektedir. Ancak kiracı kira bedelini ödemede temerrüde düşerse, kiralayan tarafından keşide edilecek ihtar ile kiracıya verilen sürenin sonunda geciken kira bedelleri ödenmemişse, kiralayanın takdirine tabi olmak kaydıyla, geciken kira bedelleri tahsil edilmek suretiyle sözleşmeye devam edebileceği, dilerse sözleşme sonuna kadar ödenecek kira bedellerinin tamamının ödenmesi şartına bağlı kılabilceği veya fesih iradesini açıklamak suretiyle sözleşmeyi feshederek kiralananı ve kalan alacaklarının tamamının talep edebileceği düzenlenmiştir. Kiracı, sözleşmede belirtilen şartlarda finansal kiralama döneminin sonunda leasing konusu kiralananı satın alma hakkına sahip olup kiralananı usulüne uygun olarak kullandığı takdirde sözleşmede belirtilen şartlarla ilgili mallar kiracıya satılıp devredilecektir.

### 6.3. Kira Sözleşmeleri

#### i. Şirket'in Taraf Olduğu Kira Sözleşmeleri

Şirket'in kiracı sıfatıyla ofis amacıyla kullanılmak üzere Bağlı Ortaklık ile Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Ümraniye/İstanbul adresindeki taşınmaz için 01.05.2022 tarihli, Artvin ili, Arhavi ilçesi, Cumhuriyet Mah. Mahalle içi mevkiinde bulunan çay fabrikası müstemilatı ve arsası için 06.04.2023 tarihli kira sözleşmesi anılan sözleşmeye ek protokol akdetmiştir.

Şirket bunun yanı sıra, fabrika binası olarak çay ürün imalatı ve satışını gerçekleştirmek amacıyla kullanılmak üzere, Orhanlı Mah. İrfan Cad. No:4/1 0 Ada/1925 Parsel Tuzla/İstanbul adresindeki taşınmaz için 15.01.2022 tarihli kira sözleşmesi ile konut amacıyla kullanılmak üzere Mimarsinan Mah. Selim Sok. No:34 A:17 K:3 D:15 adresinde bulunan taşınmaz için 01.02.2021 tarihinde kira sözleşmesi akdetmiştir. Orhanlı Mah. 0 Ada/1925 Parsel Tuzla/İstanbul adresindeki kira sözleşmesi Şirket'in Tuzla şubesine ilişkin olup söz konusu taşınmaz fabrika binası olarak kullanılmaktadır.

Şirket'in, devralan sıfatıyla birleşme işlemi gerçekleştirmiş olduğu Ak Tarım'ın kiracı sıfatıyla Rize Cad. Eskimazar Mah. Orman Fidanlama Yanı Of/Trabzon adresinde bulunan taşınmazı çay fabrikası olarak kullanılmak üzere 29.11.2021 tarihli 10 yıl süreyle akdedilmiş kira sözleşmesi bulunmaktadır. Cumhuriyet Mah. 236 Ada/258 Parsel Arhavi/Artvin adresindeki taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi Şirket'in Arhavi 2/Artvin şubesine ilişkin olup, söz konusu taşınmaz üretim merkezi olarak kullanılma amacıyla kiralanmıştır.

Bunun yanı sıra, Şirket'in Kiracı olarak, Eminettin Mh. Menderes Blv. No:57/1A Rize adresinde bulunan Çay Çarşısı Alışveriş Merkezi'nin D.25 nolu mağazasını 5 yıl süreyle kiralanmasına ilişkin kiralama sözleşmesi akdetmiştir. Şirket, söz konusu mağazayı muhtelif çay ürünlerinin tanıtımı, satışı, anlık sunumu ve servisi amacıyla kullanmak üzere imzalamıştır. Anılan sözleşmenin 28. maddesi uyarınca Kiracı'nın ortaklık yapısı değişikliği fesih sebebi olarak sayılmış olup, bu kapsamda Kiraya Veren tarafından Kiracı'nın paylarının halka arz



edilecek olması sebebiyle meydana gelecek ortaklık yapısı değişikliğinin işbu sözleşme kapsamında fesih sebebi sayılmayacağına ilişkin 24.04.2023 tarihinde beyan alınmıştır. Söz konusu beyan işbu Rapor'un 13 numaralı ekinde yer almaktadır.

Yukarıda belirtilen kira sözleşmelerinin bazılarında kendiliğinden yenileme hükümleri yer almamakta olup, TBK hükümleri çerçevesinde belirli süreli akdedilen konut ve çatılı işyeri kira sözleşmeleri kiracının en az 15 (onbeş) gün önceden yazılı bir bildirimle sözleşmeyi feshetmeyi bildirmediği takdirde kira sözleşmesinde belirtilen sürenin dolmasından sonra kendiliğinden birer yıllık süreyle uzamaktadır. 10 yıllık uzama süresinin sonunda kiraya veren sürenin bitiminden en az üç ay önce yapacağı bildirimle kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir.

Şirket yukarıda belirtilen işyeri kira sözleşmeleri dışında, faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla kiralayan sıfatıyla akdetmiş olduğu 2 aracın kiralınmasına ilişkin 2 adet araç kiralama sözleşmesi ile 8 aracın kiralınmasına konu operasyonel kiralama sözleşmesi hükümleri standart ve mevzuata uygun hükümlerden oluşmaktadır. Sözleşmelerin süresi kira ilişkisine konu araçların teslimi ile başlamakta olup, anılan 4 araç kiralama sözleşmesinin süresi 12 ay olarak düzenlenmiştir. Söz konusu 8 aracın kiralınmasına ilişkin operasyonel kira sözleşmesinde kiracının şirket hisse devri, şirket yönetim devri durumlarında kiralayanın yazılı onayını alması gerektiği hükmü yer almakta olup, bu kapsamda Kiracı (Şirket) tarafından kiralayandan tarihli yazılı beyan alınmıştır. Söz konusu beyan işbu Rapor'un 13 numaralı ekinde yer almaktadır.

Yukarıda açıklamalarına yer verilen Şirket'in Tuzla ve Arhavi 2 şubesi dahil olmak üzere akdetmiş olduğu kira sözleşmeleri kapsamında Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamış olup, sözleşmelerin Şirket'in faaliyetine önemli düzeyde etki edebilecek hüküm içermediği ve Türk Borçlar Kanunu'nda yer alan genel hükümlere yönelik düzenlemelerin yer aldığı görülmüştür.

## **ii. Bağlı Ortaklığın Taraf Olduğu Kira Sözleşmeleri**

Bağlı Ortaklığın kiracı sıfatıyla daire amacıyla kullanılmak üzere Saray Mah. Harfut Sok. 2. Blok Kat 17/Daire No:70 Ümraniye/İstanbul adresindeki taşınmaz için 01.01.2020 tarihli kira sözleşmesi, İnkilap Mah. Kirazlı Sok. No:39 – 45 A Ümraniye/İstanbul adresindeki taşınmaz için 10.03.2021 tarihli kira sözleşmesi, ofis amacıyla kullanılmak üzere Poligon Cad. Aheste Sok. No:7 Daire: 7-8-9 Ümraniye/İstanbul adresindeki taşınmaz için kira sözleşmesi, Cumhuriyet Mah. 236 Ada/258 Parsel Arhavi/Artvin adresindeki bulunan çay fabrikası müstemilatı ve arsası için 06.04.2023 tarihli kira sözleşmesine taraf olup, söz konusu taşınmaza ilişkin Efor Gübre ve Efor Çay arasında 06.04.2023 tarihli kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bağlı Ortaklık bunun yanı sıra, Kömür Eleme, Paketleme ve Depolama tesisleri için Hamzabey Mah. 1431 Ada, 5 parsel Merkez/Rize adresindeki taşınmaz için 01.10.2020 tarihli kira sözleşmesi, Hamzabey Mah. Şöse Civarı Mevkii 1431/3<sup>8</sup> Parsel adresindeki taşınmaz için 01.09.2015 tarihinde 10 yıl süreyle kira sözleşmesi, Hamzabey Mah. Şöse Civarı Mevkii 4 Parsel adresinde

<sup>8</sup> İlgili sözleşmenin imza kısımlarının sehven unutulduğu ancak tarafların sözleşme kapsamında edimlerini yerine getirdikleri ve zımnen sözleşme ilişkisinin kurulduğu Şirket tarafından Ek-1'de yer aldığı üzere beyan edilmiştir.

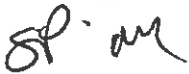
taşınmaz için 30.06.2014 tarihinde kira sözleşmesi (sözleşme taraflarca 01.07.2019 tarihinde yenilenerek imzalanmıştır.) Kışla Mevkii 143 Ada 4 Parsel Ortahisar/Trabzon adresindeki taşınmaz için 01.02.2023 tarihli kira sözleşmesi akdetmiştir.

Bağlı Ortaklık, SH Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile operasyonel faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla kiralayan sıfatıyla Kirazlık Mah. Çayçiçeği Sok. No:12/1 Tekkeköy/Samsun adresindeki; C-3, B-1, B-2 numaralı depoların kiralanmasına ilişkin 17.04.2023 tarihli, B-4 numaralı depoların kiralanmasına ilişkin 26.04.2023 tarihli, C-1 ve C-2 numaralı depoların kiralanmasına ilişkin 17.04.2023 tarihli, B-6 numaralı deponun kiralanmasına ilişkin 01.6.2023 tarihli, A-2 numaralı deponun kiralanmasına ilişkin 13.07.2023 tarihli ve A-1, A-3, A-4, A-5, A-6 numaralı depoların kiralanmasına ilişkin 11.07.2023 tarihli depo kira sözleşmesi akdetmiştir. İlgili depo kira sözleşmelerine konu kiralama süresi 1 ay (30 gün) olarak belirtilmiştir. Depo kira sözleşmeleri dahilinde Taraflarca fesih bildiriminde bulunulmadığından, sözleşme süreleri aynı koşullarla Türk Borçlar Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yenilenmiştir.

Bağlı Ortaklık, akdettiği 2 adet depo kiralama sözleşmelerinde kira bedelini döviz cinsinden belirlemiştir. Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karara İlişkin Tebliğ'in (Tebliğ No: 2008-32/34) 8. maddesinin ikinci fıkrası gereğince Türkiye'de yerleşik kişiler kendi aralarında akdedecekleri; konusu yurt içinde yer alan gayrimenkuller olan, konut ve çatılı iş yeri dâhil gayrimenkul kiralama sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövizde endeksli olarak kararlaştıramazlar. Bununla birlikte, aynı maddenin üçüncü fıkrası uyarınca Türkiye Cumhuriyeti Devleti ile vatandaşlık bağı bulunmayan Türkiye'de yerleşik kişilerin veya bu maddenin on dokuzuncu fıkrasında belirtilen kişilerin alıcı veya kiracı olarak taraf oldukları gayrimenkul satış ve gayrimenkul kiralama sözleşmelerinde, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden veya dövizde endeksli olarak kararlaştırılması mümkündür. Bağlı Ortaklık ve döviz cinsinden kira sözleşmesi akdettiği şirketler ilgili fıkra da sayılan kişilerden olmadığı anlaşıldığından Şirket'in idari yaptırıma tabi olma riski bulunmaktadır.

Efor Gübre şirket Esas Sözleşmesi'nde belirtilen ana faaliyet konusundaki operasyonel işleri yürütmek için, Samsun ili Tekkeköy ilçesinde yer alan, 8 adet arsanın kiralanmasına ilişkin alt kira sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme uyarınca kiralanan yer depo olarak kullanıma hazır arsa niteliğinde olup, TBK uyarı çatılı işyeri kapsamında bir yapı bulunmadığını ve kira süresi boyunca kiracı Efor Gübre Madenciliğin bu sorumluluk altında olduğu belirtilmektedir. Alt kira sözleşmesine konu taşınmazlar, kömür elleme, paketleme ve depolama işleri için kullanılacağı belirtilmektedir.

Bağlı ortaklık kiralayan sıfatıyla Şirket tarafından ofis amacıyla kullanılmak üzere 01.05.2022 tarihinde kira sözleşmesi akdetmiş olup sözleşmeye ilişkin detaylı açıklamalara bir önceki başlıkta yer verilmiştir.



Efor Gübre, kiralayan sıfatıyla 3 aracın kiralanmasına ilişkin ayrı ayrı 3 adet araç kiralama sözleşmesi ve 13 aracın kiralanmasına ilişkin 1 adet operasyonel kiralama sözleşmesine taraftır. Söz konusu araç kiralama ve operasyonel kiralama sözleşmesi standart sözleşme hükümlerinden oluşmakta olup, 12 aylık/ 1 yıllık süre ile geçerli olmak üzere akdedilmiştir.

Efor Gübre ile Efor Holding A.Ş. arasında 31.08.2023 tarihinde Zümrüt Evler Mahallesi, Acarlar Sokak, Maltepe/İstanbul adresinde yer alan 334 m<sup>2</sup> işyeri niteliğindeki taşınmazın kiralınması için İşyeri Kira Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme ile kira başlangıç tarihi 01.09.2023, kira bedeli aylık 117.568,00 TL ve kira süresi 5 yıl olarak düzenlenmiştir.

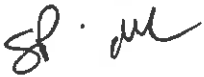
#### 6.4.Alt İşverenlik Sözleşmeleri

Şirket, faaliyet konusuna ilişkin gerçekleştirmiş olduğu depolama, sevkiyat işlerine yardımcı işlerde dönemsel ve/veya daimî olarak alt işveren tarafından eleman temin edilmesi hususunda 10.10.2022 tarihi ile 31.12.2023 tarihleri arasında geçerli olmak üzere alt işveren sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmenin konusu Orhanlı, İrfan Cad. No:44/1, 34956 Tuzla/İstanbul adresinde mukim asıl işi depolama, sevkiyat olan Efor Çay'a yardımcı işlerde dönemsel ve/veya daimi olarak alt işveren tarafından eleman temin edilmesi hususunda tarafların anlaşması olarak belirtilmiştir.

Efor Gübre ise, Kerimbey Mah. 1739 Cad. No:23/2 Tekkeköy/Samsun adresinde bulunan kömür tesisindeki paketleme taşıma, yükleme ve bu işlerin gereği diğer işler konusunda alt yüklenici çalıştırmaya ve anılan işlemlerin alt işveren tarafından gerçekleştirilmesine ilişkin alt işverenlik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamındaki paketleme, taşıma ve bu işlerin gerektirdiği diğer işlerin işbu Rapor'un 4.2. başlığında detayları yer verilen Bağlı Ortaklığın ana faaliyet konusu dahilinde olmadığı anlaşılmakta olup, 4857 sayılı İş Kanunu'na dayanak olarak yayımlanan Alt İşveren Yönetmeliği kapsamında Bağlı Ortaklığın mal ve hizmet üretimine bağımlı olan iş (yardımcı iş) olarak nitelendirilebilecektir. Ancak, ilgili yönetmelik uyarınca iş müfettişlerince gerçekleştirilecek bir inceleme sonucunda kanuna aykırılık veya muvazaa kanaatini oluşturan delillerin bulunması halinde, Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü'nce bu konuda gerekçeli müfettiş raporu ve tutanak düzenlenebilir. Bu kapsamda, İş Kanunu'nun 98 ve devamı maddeleri uyarınca idari para cezası verilebilir. İşveren olarak Şirket ve Bağlı Ortaklığın taraf olduğu alt işverenlik sözleşmelerinde çalışma saatleri, güvenlik önlemleri, ödeme, personele ilişkin sosyal güvenlik hakları ve yemek ile görülecek işe ilişkin düzenlemelere yer verildiği görülmektedir.

Şirket ve Bağlı Ortaklığın taraf olduğu alt işveren sözleşmeleri 1'er (birer) yıl süreyle akdedilmiş olup, sözleşmelere konu yükümlülüklerin işbu Rapor tarihi itibarıyla devam etmektedir.

Yukarıda yer verilen sözleşmeler incelendiğinde Şirket ve Bağlı Ortaklığı tarafından akdedilmiş olan iki adet alt işverenlik sözleşmesinin 4857 sayılı İş Kanunu ve söz konusu kanuna dayanak olarak yayımlanan Alt İşverenlik Yönetmeliği'nde yer alan genel hükümlere uygun düzenlemeler içerdiği değerlendirilmektedir.



## 6.5.Bireysel İş Sözleşmeleri

31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in Türkiye genelinde çalışan sayısı 300'dür. Taslak (çerçeve) sözleşme niteliğinde olan ve mavi yaka ve beyaz yaka işçileri ile imzalanan iş sözleşmeleri altında Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini engelleyici ve kısıtlayıcı bir hüküm bulunmamaktadır.

10.06.2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu uyarınca, işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli işçi çalıştırmakla yükümlüdürler. Aynı il sınırları içinde birden fazla işyeri bulunan işverenin bu kapsamda çalıştırmakla yükümlü olduğu işçi sayısı, toplam işçi sayısına göre hesaplanmaktadır. Şirket'in İstanbul il sınırları içinde 4, Bağlı Ortaklık ise 1 engelli işçi çalıştırmaktadır.

İş Kanunu uyarınca, işveren engelli işçi çalıştırma yükümlülüğü olduğu halde çalıştırmaması durumunda, her engelli işçi ve çalıştırılmayan her gün için idari para cezasına tabi tutulmakta olup, Şirket'in işbu Rapor'un Ek-9'unda yer alan 27.09.2023 tarihli beyanında, engelli işçi çalıştırma yükümlülüğü kapsamında herhangi bir idari para cezasına çarptırılmadığını beyan etmiştir.

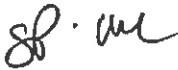
Bununla birlikte Şirket faaliyet konusu gereği yaş çay sezonunda iş gücü ihtiyacının artması sebebiyle, İŞKUR'dan engelli personel çalıştırmak için ilan açmaktadır.

## 6.6.Marka Lisans Sözleşmeleri

Şirket'in tarafımıza sağlamış olduğu bilgiler dahilinde 2 adet marka lisans sözleşmesi akdettiği tespit edilmiş olup, sözleşmede yer alan düzenlemelere ilişkin açıklamalar aşağıda belirtilmektedir.

Şirket, Çevko Çevre Koruma ve Ambalaj Atıkları Değerlendirme Vakfı ve Cenap Şehabettin Sok.No.94 Kadıköy/İstanbul adresinde mukim olan Çevko Çevre Koruma ve Ambalaj Atıkları Değerlendirme Vakfı İktisadi İşletmesi (Çevko) ile geçerlilik dönemi 1 Ocak- 31 Aralık 2022 tarihleri arasında olmak üzere ambalajlarla ilgili "Yeşil Nokta" markasının Türkiye Cumhuriyeti sınırları dahilinde kullanımı konusunda alt lisans kullanım hakkının verilmesi hakkında Marka Alt Lisans Sözleşmesi akdetmiştir. Taraflarca sözleşmenin bitiminden 1 (bir) ay evvel yazılı olarak feshedilmediği sürece sözleşme birer yıllık süreler için uzayacak olup, taraflardan birinin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini ihlal etmesi veya iflası veya acze düşmesi durumlarında, diğer tarafın ihbar süresine bağlı kalmaksızın sözleşmeyi feshedebileceği ve zararlarını talep edebileceği düzenlenmiştir.

Şirket ile Dere Üstü Köyü Ortacalar Yolu Üzeri No:1 Arhavi/Artvin adresinde mukim Noğa Çay ve Gıda Ürünleri İmalat Sanayi Tic. Ltd. Şti. (Noğa) arasında sözleşmede belirtilmiş olan bedelin Şirket tarafından ödenmesi karşılığında Noğa'nın TPE nezdinde tescil edilmiş marka, patent, faydalı model ve bunlarla sınırlı olmaksızın tüm fikri haklarının Şirket'e devrine ilişkin olarak Marka Devir Sözleşmesi akdedilmiştir.



## 6.7.Hizmet Sözleşmeleri

### i. Şirket'in Hizmet Sözleşmeleri

Şirket ve bağlı ortaklıkları gerek direkt faaliyet konusuyla ilişkili olarak gerekse de Şirket operasyonlarının işleyiş ve idaresini temin etmek adına farklı şirketler ve üçüncü kişiler ile hizmet sözleşmeleri akdetmiştir.

Şirket'in özellikle ürünlerinin ve ilgili diğer mal ve ürünlerin nakliyesi, istiflenmesi, yüklenmesi, şirket grup içi organizasyon ve etkinliklerinin düzenlenmesi, işgücü ihtiyacının karşılanması, iş güvenliğinin sağlanması, Şirket'e ait ürünlerin tanıtımı ve satış destekleyici kampanyalarının yürütülmesi, Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı ürünlerin satın alınması bunların bakım ve onarımı, ürünlerin satışını arttırmaya yönelik olarak gerçekleştirilen tanıtım ve reklam faaliyetleri ve Şirket'in finansal ve mali durumunun denetlenmesine ilişkin hizmet sözleşmeleri bulunmaktadır.

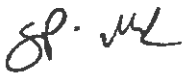
Şirket ve bağlı ortaklıklarının akdetmiş olduğu hizmet sözleşmeleri genel şart ve hükümler içermekte olup söz konusu hizmet sözleşmelerinin genel itibarıyla ilgili hizmetlerin yerine getirilmesiyle sona ereceği düzenlenmektedir.

Bununla birlikte, genel hüküm ve şartlar içeren hizmet sözleşmelerine ek Şirket bağlı ortaklığı tarafından nakliye hizmeti alımına ilişkin sözleşmeler akdedilmiş olup bu sözleşmelerde sözleşme bedeli taşınan ton fiyatına göre belirlenmektedir. Belirlenen sözleşme bedelinin ise gemilerin tamamen boşaltılması ve tesise iletilmesinden sonra ödemesinin yapılacağı düzenlenmektedir.

Yukarıda sayılan sözleşmeler haricinde, iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerine ilişkin başta 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği kapsamında, işyerinde alınması gereken iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin belirlenmesi ve uygulamasının izlenmesi, iş kazası ve meslek hastalıklarının önlenmesi, çalışanların ilk yardım ve acil tedavi ile koruyucu sağlık ve güvenlik hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla Şirket, Tuzla, Artvin ve Trabzon'da yer alan üretim tesislerinde, Bağlı Ortaklık ise İstanbul, Samsun, Trabzon ve Rize'de bulunan işyerlerinde işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanı görevlendirmiştir.

Şirket ürünlerini tanıtmak amacıyla 13-14 Eylül 2023 tarihleri arasında gerçekleşen Yerel Zincirler Buluşuyor Organizasyonu ve 6-9 Şubat 2024 tarihleri arasında gerçekleşen 30. Uluslararası Gıda ve İçecek İhtisas Fuarı isimli fuarlara katılım göstermiştir. Bu kapsamda Şirket, ETA Stant ve İç Dekorasyon Mimarlık Hizmetleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile iki adet Stant Tasarım Sözleşmesi, Focus Fuar ve Kongre Yönetimi A.Ş. ile Destek Sponsorluğu Sözleşmesi, ve Anfaş Antalya Fuarcılık İş. ve Yat. A.Ş. ile Fuar Katılım ve Ek Hizmetler Sözleşmesi akdedilmiştir.

Şirket bir adet FIAT marka 17 M3 DUCATO model aracın nitelikleri sözleşmeye ekli teknik şartnamede belirtilen "mobil çay ikram aracına" dönüştürülmesi ve Şirket'e teslim edilmesi için 02.02.2024 tarihinde AHG Mobil Araç Üst Yapı İmalat Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile Mobil Çay



İkram Aracı İmalat Sözleşmesi ve Teknik Şartnamesi'ni akdetmiştir. Şirket tarafından işbu Rapor'un Ek-1'de yer aldığı üzere sözleşmede anılan aracın 2024 yılı Nisan ayı sonunda teslim edilmesinin planlandığı beyan edilmiştir.

## 6.8. Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri

### i. Şirket'in Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket, faaliyet planlamaları ve ihtiyaçları doğrultusunda başka firmalara yaşı çay göndermekte ve kuru çay temin etmektedir. Bu kapsamda Şirket, farklı çay üreticileri ve toptancıları ile söz konusu ihtiyaçların karşılanması ve üretimin devam ettirilmesi adına Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri akdetmektedir. Şirket, ilgili sözleşmeler kapsamında;

- dökme çay ürünlerini toptan satın alınması,
- satın alınan dökme çay ürünlerinin analiz ettirilmesi ve işlenmesi,
- işlenen çayların nakliyesi, paketlenmesi ve
- ürünlerin ayıpsız bir şekilde satışı ve tesliminden

sorumlu olmaktadır. Söz konusu sözleşmeler genel itibarıyla sözleşmelerin diğer tarafının Şirket'e dökme çay ürünlerinin teslim edilmesi ve Şirket'in sözleşme hükümlerine uygun olarak dökme çay ürünlerini işlemesine ilişkindir. Dolayısıyla, ilgili sözleşmelerde sözleşme bedeli dökme çay ürünlerinin satın alınmasından doğan tutarın işlenmiş çay ürünlerinden doğan tutardan mahsup edilmesiyle belirlenmektedir.

Şirket'in yukarıda belirtilen tedarik operasyonlarına ilişkin olarak Türkiye'de hizmet veren tedarikçiler ile tedarik sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket 2023/12 finansal dönemi itibarıyla ürünlerinin satışının %54,31'ini BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi, %18,02'sini ise Migros Ticaret Anonim Şirketi ve %11,91'ini Başar Çay Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne gerçekleştirmektedir.

Şirket BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ile Özel Satın Alma ve Çay Paketleme Sözleşmesi akdetmiştir. Bu sözleşme çerçevesinde genel itibarıyla Şirket'in yerine getirmesi gereken yükümlülükler belirlenmiş olup Şirket'in özellikle sözleşmeye konu ürünler teslim edilene kadar ürünler nezdinde oluşabilecek tüm zararlardan sorumlu olacağı ve bu zarar risklerine karşı ürünleri sigorta ettirme yükümlülüğünün bulunduğu ve teslimat sırasında üçüncü kişilere verilecek her türlü zarardan sorumlu olacağı düzenlenmektedir. Ek olarak, Şirket söz konusu sözleşme kapsamında ürünlerin sözleşmeye uygun olarak teslim edilmemesi halinde Şirket'in sipariş konu ürün bedelinin %20'si oranında cezai şartı ilk talep üzerine ödeyeceği belirtilmektedir. Yine aynı sözleşme kapsamında Şirket'in, işbu sözleşmeden ve mevzuattan doğan her türlü borç ve yükümlülüklerinin teminat olmak üzere satış bedelinin %100'ü tutarında kesin ve süresiz teminat mektuplarını sağlamakla yükümlü olacağı düzenlenmiştir. Son olarak, taraf süpermarket tarafından herhangi bir sebep göstermeksizin ve tazminat yükümlülüğü bulunmaksızın tek tarafı olarak feshedebileceği ve Şirket'in onayına gerek kalmaksızın sözleşme ve eklerinden doğan hak ve yükümlülükleri üçüncü bir kişiye devir ve temlik etmeye yetkili olduğu belirtilmektedir.

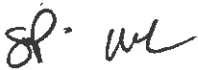
# LEXIST

Bunun yanında, Şirket Özel Satın Alma ve Çay Paketleme Sözleşmesi çerçevesinde özel şartlar sözleşmeleri akdetmiş olup bu sözleşmeler kapsamında Şirket'in sahip olduğu belirli markaların yurt içi ve yurt dışında sadece BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi'nde satılacağına ilişkin hükümler yer almaktadır. Bununla birlikte söz konusu markaların başka bir markette satıldığının tespiti halinde ilgili marketin sözleşmeyi tek taraflı feshedebileceği de ilgili sözleşmede düzenlenmektedir.

Şirket ayrıca BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. ile 01.02.2024 tarihli ve 2 yıl süreli Özel Marka Sözleşmesi akdetmiştir. Şirket, sözleşme kapsamında BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. için "Berk" marka çay üretecek ve üreteceği ürünlerin ambalajında "BİM" markasını kullanacaktır. Sözleşme kapsamında mevzuata ve sözleşmeye uymayan herhangi bir ürünün tespiti halinde veya teslimatın belirtilen şartlarda ve sürede yapılmaması halinde yahut ürünün ayıplı olması halinde tüm sorumluluk Şirket'e aittir. Ayrıca sözleşmeye konu üretilen mal nedeniyle BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. veya çalışanlarının uğrayabileceği adli, idari yaptırımlardan ve buna ek olarak sözleşmeye konu mallar nedeniyle 3. kişilerin uğrayacakları zararlardan Şirket münhasıran sorumludur. BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. herhangi bir sebep göstermeksizin veya herhangi bir tazminat ya da cezai şart ödemeksizin sözleşmeyi noter kanalıyla her zaman feshedebilecektir. Bununla birlikte sözleşme süresi sona ermeden en az 6 ay önce noter kanalıyla feshedilmedikçe sözleşme bir yıllık sürelerle otomatik olarak uzayacaktır.

Buna ek olarak, Şirket Başar Çay Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Dökme Çay Satış Sözleşmesi akdetmiş olup bu sözleşme kapsamında Şirket 2023 yılı içerisinde torbalı kuru çay satışlarının bir kısmını Başar Çay Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi üzerinden gerçekleştirmeyi taahhüt etmektedir. Yine anılan sözleşmenin 01.06.2023 tarihinden itibaren 180 gün vadeyle akdedildiği ve bu süre sonunda herhangi bir ihbar ve bildirim gerek kalmaksızın kendiliğinden sona ereceği düzenlenmiştir.

Şirket bunun yanında kendi ürünlerinin tüketicilerle buluşması ve perakende satışının gerçekleştirilmesi amacıyla Migros Ticaret Anonim Şirketi akdettiği tedarik sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme kapsamında Şirket'in, perakendeci tarafından verilen siparişler, sipariş edilen miktarlarda, belirtilen noktalara süresinde teslim edilmesinden sorumlu olduğu ve Şirket'in siparişlerde öngörülen süre içerisinde veya siparişlerde yer alan adreslere ürünlerin sevk edilmemesi veya geç sevk edilmesi halinde perakendecinin seçimlik haklarının nasıl kullanılacağına ilişkin hak ve yükümlülükler düzenlenmektedir. Migros Ticaret Anonim Şirketi tarafından ilgili sözleşme üç ay öncesinden ihbarda bulunmak kaydıyla hiçbir tazminat, bedel vb. ödemeksizin tek taraflı olarak feshedilebilecektir. Şirket tarafından aynı zamanda Migros Ticaret Anonim Şirketi ile 2022 yılında Özel Markalar Tedarik Sözleşmesi akdetmiş olup halihazırda diğer marketlerde satışını gerçekleştirdiği ürünlere ek olarak söz konusu süpermarket zinciri aracılığıyla özel marka çaylarının tedarikini de gerçekleştirmektedir. Yine Migros Ticaret Anonim Şirketi tarafından sözleşme 15 gün önceden bildirilmek kaydıyla herhangi bir sebep gösterilmeksizin feshedilebilecektir.



Şirket ayrıca Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile 01.11.2023 tarihli Satım Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında mal teslimi, malların iadesi nedeniyle oluşan her türlü nakliye masrafı, elleçleme, yükleme ve boşaltma, mağazalar arası stok transferi, mevzuata aykırı ve üretim hatalı malların mağazalar ve depolardan toplanması gibi masraflar Şirket'e aittir. Şirket sipariş konusu malları Alıcı'nın taleplerine ve yürürlükte bulunan sair mevzuata uygun olarak imal ve teslim etmekle yükümlüdür. Bu düzenlemelere aykırı şekilde yapılan teslimat sebebiyle herhangi bir cezai yaptırımla karşılaşılması halinde ilgili tutardan Şirket'in sorumlu olacağı düzenlenmiştir. Şirket Sözleşme kapsamında teslim edilen malların emsal numuneye uygun olacağını kabul etmekte olup aksi durumda doğacak her türlü zarardan sorumludur. Malı emsal numuneye uygun olmaması durumunda Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.'nin aylık net alım tutarının %10'u oranında cezai şart uygulama hakkı saklıdır. Sözleşme süresi 31.12.2023 tarihine kadar geçerli olacak şekilde akdedilmiş olup, lup tarafların sözleşme bitiminde mal alışverişine fiilen 1 ayı geçen süre daha devam etmeleri halinde sözleşmenin aynı şartlarla geçerli olacağı düzenlenmiştir.

Şirket bunların yamısıra Getir Perakende Lojistik A.Ş. ile 01.01.2024 tarihli tedarik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket'in kendi ürettiği veya yeniden satışını sağladığı ürünlerin Getir Perakende Lojistik A.Ş.'ye temin edilmesine ilişkin hak ve yükümlülükler düzenlenmektedir. Sözleşme süresi 1 yıl olarak düzenlenmiş olup taraflardan herhangi birinin 30 gün önceden fesih bildirimini yapmadığı sürece sözleşmenin 1 yıl süre ile yenileneceği düzenlenmiştir.

## **ii. Bağlı Ortaklığın Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri**

Şirket'in Bağlı Ortaklığı tarafından yurt içinde ve yurt dışında faaliyetlerini devam ettiren firmalar ile kömür satımına ilişkin tedarik sözleşmeleri akdedilmiştir. Yurtdışına kömür tedarikine ilişkin akdedilen sözleşme kapsamında sözleşme bedeli tonaj başına belirlenen dolar fiyatı üzerinden belirlenmiştir. Akdedilen sözleşmelerden birinde sağlanacak olan kömürün sözleşmede belirtilen gerekli şartları sağlamadığı durumlarda Şirket'in farklı oranlar üzerinden cezai şart ödemesine tabi olacağı düzenlenmiştir. Ayrıca, Sözleşme kapsamında herhangi bir uyuşmazlığın taraflarca giderilmemesi durumunda ise söz konusu uyuşmazlığın İsviçre tahkim kuralları uyarınca çözüme kavuşturulacağı belirtilmektedir.

Bağlı Ortaklığın yurt içinde kömür tedarikine ilişkin akdetmiş olduğu sözleşmeler de bulunmakta olup bu sözleşmelerde de sözleşme bedelinin yabancı para üzerinden çek ile ödeneceği belirtilmiştir. Ek olarak, sözleşmede çekin ödendiği tarihteki TCMB efektif satış kurunun da dikkate alınacağı ve Fatura tarihi ile ödeme tarihindeki kur farkının sözleşmenin diğer tarafı ya da Şirket bağlı ortaklığı lehine kur farkı faturası olarak düzenleneceğine yer verilmiştir.

Şirket'in ayrıca kendi ürünlerinin tüketicilerle buluşması ve perakende satışın gerçekleştirilmesi amacıyla Türkiye'de faaliyet gösteren büyük market zincirlerinden biriyle akdettiği bir tedarik sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme kapsamında Şirket'in,

perakendeci tarafından verilen siparişler, sipariş edilen miktarlarda, belirtilen noktalara süresinde teslim edilmesinden sorumlu olduğu ve Şirket'in siparişlerde öngörülen süre içerisinde veya siparişlerde yer alan adreslere ürünlerin sevk edilmemesi veya geç sevk edilmesi halinde perakendecinin seçimlik haklarının nasıl kullanılacağına ilişkin hak ve yükümlülükler düzenlenmektedir.

Şirket'in bağlı ortaklığı ile Akyakıt Ticaret A.Ş. arasında, kömür alım ve satımı için 14.09.2023 tarihinde Metalurjik Kok Kömür Alım Satım Sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket'in bağlı ortaklığı sözleşmeyi alıcı olarak imzalamıştır. Sözleşme kapsamında 1.500 Ton  $\pm$  %10 kömürün alım ve satımının gerçekleştirilmesi kararlaştırılmıştır. Alınacak kömürün bedeli 333 USD/ton olarak (KDV hariç) belirlenmiştir.

12.10.2023 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı ile Jiangsu Fuyi Machinery Technology Co., Ltd. arasında "Supply Contract" isimli bir tedarik sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında saatte 20 ton granül gübre üretimi yapabilen gübre öğütme makinesi sistemi ve yardımcı araçları, cihazları, özel aletleri, makinaları ve aksesuarlarından oluşan eklentilerinin Şirket'in bağlı ortaklığına satılması kararlaştırılmıştır. Sözleşme uyarınca alım bedeli 1.254.756 USD olarak belirlenmiştir.

## 6.9. Satış Sözleşmeleri

Şirket'in bağlı ortaklığı ile Vezirhan Çimento Madencilik San. ve Tic. A.Ş. arasında 27.11.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, sözleşmede belirlenen miktar ve evsafa taş kömürün CİF bazda İzmit/Rotaport veya İGSAŞ limanında gemi üstünde teslim edilmesi için CİF Taş Kömürü Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmede kömürün satış bedeli 111 USD/ton olarak ve satılacak miktar  $\pm$  %10 toleranslı 5.000 + 5.000 ton olarak belirlenmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı 04.09.2023 tarihinde Arkoz Madencilik Enerji San. ve Tic. A.Ş. ile evsafı sözleşmede belirlenen 10.000 ton ithal toz kömürün bağlı ortaklık tarafından Arkoz Madencilik Enerji San. ve Tic. A.Ş.'ye teslim edilmesine ilişkin sözleşme akdetmişlerdir. Sözleşme'de kömürün birim fiyatı 110 USD/ton olarak (KDV hariç) belirlenmiştir.

11.12.2023 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı Baştaş Başkent Çimento Sanayii ve Tic. A.Ş. ile çimento üretiminde kullanılmak üzere Rusya/G.Afrika menşeli muadili millileşmiş 5.000 ton ithal kömürün satıcı sahasında kamyon üzerinde teslim edilmesi için İthal Kömür Alım Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmede kömür için birim ücreti 107 USD/ton olarak belirlenmiştir.

21.12.2022 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı Çaypaş Gıda San. ve Tic. A.Ş. ile özellikleri sözleşmede belirtilen 500 ton kömürün 12 ay süreyle bağlı ortaklık tarafından sağlanması için Kömür Alımı Sözleşmesi akdetmişlerdir. Bu sözleşme 310 USD/ton (KDV dahil) fiyat üzerinden gerçekleştirilecektir.



01.12.2023 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı ile Rize Enerji Tarım Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 2.200 ton 15.5.10 çay gübresinin kamyon üstü teslimine ilişkin Protokol akdedilmiştir. Sözleşmede satılacak olan gübrenin birim satış fiyatı 14.500 TL/ton olarak belirlenmiştir.

## 6.10. İnşaat Sözleşmeleri

Şirket, arsa sahibi sıfatıyla, 548 ada ve 8 parsel numaralı Rize ili, Gülbahar Mahallesi adresinde bulunan taşınmaz ile ilgili olarak müteahhit sıfatıyla Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi Anonim Şirketi ile 11 Mart 2022 tarihinde taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme konusu inşa edilecek olan bina, 2 adet ticari bölümden oluşacak 2 blok (a blok ve b blok) zemin ve ilave 8 kattan oluşmaktadır. Sözleşme uyarınca müteahhittin 18 ayda inşaatı bitirip Şirket'e teslim etmesi kararlaştırılmış olup, teslim tarihinden itibaren en geç 6 ay içerisinde iskân ruhsatının belediyeden alınması gerekliliği düzenlenmiştir. Sözleşme uyarınca 42 bağımsız bölümden oluşan projenin 2 dükkân ve 20 konutluk bağımsız bölümü Şirket'e verilmiştir. Şirket'e kalan konutların 19 adedine ilişkin 3. kişilerle gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalamıştır. İşbu Rapor tarihi itibarıyla 1 adet bağımsız bölüme dair herhangi bir sözleşme imzalanmadığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

Şirket, söz konusu sözleşmeye ilişkin yükümlülüklerinin tamamını ifa ettiğini ve müteahhit sıfatıyla Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi Anonim Şirketi'ne tüm devirleri gerçekleştirdiğini ve taraflar arasında herhangi bir ihtilaflı hususun olmadığını işbu Rapor'un Ek-1'inde beyan etmiştir.

Şirket, Aybet Beton Prefabrik Yapı Elemanları San. A.Ş. ile Tokat Erbaa Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak bina inşaatı işinde kullanılacak prefabrike betonarme karkas taşıyıcı sistemli bina inşaatına ilişkin olarak 17.08.2023 tarihli ve 27.535.200 Türk lirası bedelli satış sözleşmesini akdetmiştir. Şirket tarafından sözleşme kapsamındaki inşaatın şantiye işlerinin Rapor tarihi itibarıyla devam ettiği ve 2024 yılı Nisan ayı sonunda inşaatın tamamlanmasının planlandığı Ek-1'de yer aldığı üzere beyan edilmiştir.

## 6.11. Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket ve Bağlı Ortaklık başta Çevre Kanunu ve çevre mevzuatı kapsamında operasyonel süreçlerini mevzuata uygun ve mevzuatta yer alan hüküm ve şartlar dahilinde yerine getirmek amacıyla üçüncü kişilerden danışmanlık hizmetleri almaktadır.

Şirket tarafından sağlanan bilgi ve belgeler nezdinde, danışmanlık alınan firmalar ile akdedilmiş olan sözleşmelere ilişkin özet mahiyetindeki açıklamalar aşağıda yer aldığı şekildedir.

Şirket'in Of Trabzon şubesi ile Merkez Mah. Atatürk Cad. No: 146/4 Ardeşen/Rize adresinde mukim AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. arasında, 02.01.2023 tarihinde, 01.11.2022 tarihli ve 32000 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre Danışmanlık Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik gereğince Çevre Danışmanlık

Hizmetine ilişkin olarak 02.01.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere Danışmanlık Sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket'in Arhavi 2 Şubesi, yine AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. ile 17.05.2023 tarihinde Çevre Danışmanlık Hizmetine ilişkin olarak 17.05.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere Danışmanlık Sözleşmesi akdetmiştir.

Şirket ayrıca Khrome Makine Enerji İnşaat Taahhüt Taşımacılık Gıda ve Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile 08.08.2023 tarihli Danışmanlık Sözleşmesini akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Çampınar/Çelikhan/Adıyaman doğal kaynak suyuna ilişkin danışmanlık, bağlantı, mal tanıtımı, fiyat pazarlığı ve diğer satış işlemleri ile ilgili hüküm ve esaslar düzenlenmektedir.

Bağlı Ortaklık, Rize Şubesinin Hamzabey Mah. Zincirli Cad. No:54 B Merkez Rize adresinde kurulu olan Kömür Eleme, Paketleme ve Depolama tesisinde, 01.11.2022 tarihli ve 32000 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmeli kapsamında yürütülecek olan Çevre Danışmanlığı faaliyetlerine ilişkin olarak, AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. ile 06.02.2023 tarihinde, 06.02.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere Danışmanlık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Bağlı Ortaklık, Trabzon Şubesinin Bulak Mah. Bulak Dereboyu Kümeevler Efor Gübre Madencilik Blok No:24 Ortahisar/Trabzon adresinde kurulu olan Kömür Eleme, Paketleme ve Depolama tesisinde, 01.11.2022 tarihli ve 32000 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında yürütülecek olan Çevre Danışmanlığı faaliyetlerine ilişkin olarak, AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. ile 06.02.2023 tarihinde, 06.02.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere Danışmanlık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Bağlı Ortaklık, 01.01.2023 tarihinde, Karadeniz Mah. Gazi Cad. Süer Apt. No:141/6 İlkadım/Samsun adresinde mukim ÇEVRETEK Çevre Teknolojileri Müh. Dan. İnş. Taah. Tic. San. Ltd. Şti. ile Samsun dahilinde bulunan Kömür Eleme-Paketleme ve Depolama tesisi kapsamında çevre danışmanlık hizmetine ilişkin olarak Çevre Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi akdetmiştir.

Bağlı ortaklık, Koşuyolu Mah. Mahmut Yesari Cad. Kadıköy/İstanbul adresinde mukim Artı365 Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ile 1.03.2022 tarihinde Cari Dönem Teşvik Danışmanlığı Hizmet Alım Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmeye konu danışmanlık hizmetinin 7.04.2022 tarihinde başlamak üzere 1 (bir) yıl boyunca geçerli olacağı ve belirlenen süre sonunda taraflarca aksi belirtilmedikçe sözleşmenin her sözleşme yılı sonunda yenilenmeye devam edeceği düzenlenmiş olup, anılan sözleşme 07.04.2023 tarihinde yenilenmiştir.

## 6.12. Bayilik Sözleşmeleri

Şirket belirli bölgelerde satış yapmak üzere gerçek ve tüzel kişilerle bayilik sözleşmeleri akdetmektedir. Bu sözleşmeler kapsamında bayi, sözleşme konusu ürünleri Şirket'ten satın alarak dağıtmak ve Şirket'in belirlediği kotaları doldurmakla yükümlüdür. Bayi, kotaları doldurmak için Şirket'in onay verdiği alt bayiler ile anlaşabilmektedir. Buna karşılık Şirket'in alt bayilere karşı bir sorumluluğu bulunmamaktadır.



# LEXIST

Sözleşmelerde bayinin kotanın altında kalması durumunda Şirket'in sözleşmeyi feshetme hakkına sahip olduğu düzenlenmiş olup bayinin kabul etmesi durumunda bayinin faaliyet gösterdiği alanın daraltılması veya yeni bir bölgede faaliyet gösterebileceği belirtilmektedir. Sözleşmeler kapsamında Şirket, teslim edeceği ürünleri eksiksiz ve sağlam bir şekilde sipariş sırasında anlaşılan adrese teslim etmekle yükümlüdür. Sözleşme konusu ürünlerin mevzuatta öngörülen kalite standartlarını sağlamaması durumunda doğacak zararlar Şirket'e ait olacaktır.

Şirket'in Bağlı Ortaklığı çeşitli bayilik sözleşmeleri akdetmektedir. Bağlı Ortaklık, Pancar Ekicileri Kooperatifleri Birliği (Pankobirlik) ile 26.05.2021 tarihli bayilik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme uyarınca Bağlı Ortaklık ile Pankobirlik, kooperatif ortaklarının sözleşme süresince ihtiyacı olan ve Bağlı Ortaklık tarafından üretilen veya tedarik edilen kimyevi gübrelerin ilgili mahallere sevki suretiyle teslimi şeklinde satılması hususunda anlaşmışlardır. Sözleşme kapsamında Bağlı Ortaklığın diğer bayilerine aynı şartlarda Pankobirlik'e uyguladığı birim fiyatların altında satış yapamayacağı ayrıca sözleşme kapsamı dışında başka bir bayi distribütör ticari vekil ya da tacir yardımcısı aracılığıyla kooperatif üyelerine satış yapamayacağı düzenlenmiştir. Bu hususun ihlali halinde Bağlı Ortaklık'ın her bir aykırılık bakımından ayrı ayrı olmak üzere aykırılık başına 100.000 TL Pankobirlik'e cezai şart ödeyeceği düzenlenmiştir. Bağlı Ortaklık, kimyevi gübrelerin ilgili mevzuatta öngörülen şartları sağladığını aksi bir durumda tüm hukuki ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu kabul beyan ve garanti etmektedir.

Bağlı Ortaklık, gübre faaliyetlerine ilişkin olarak ilişkili taraflarından Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ve Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti.'nin de aralarında bulunduğu kişiler ile her türlü kimyevi gübre, zirai ilaç vb. ürünlerin satımına ilişkin bayilik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmeler kapsamında bayilere Bağlı Ortaklığı temsil etme hakkı tanınmamış olup bayiler Bağlı Ortaklık nam ve hesabına hiçbir faaliyette bulunmayacak ve sözleşme kapsamındaki ürünleri nam ve hesabına riski kendisine ait olmak üzere satacaktır. Bayilerin sözleşmeye aykırı davranması halinde Bağlı Ortaklık, hiçbir süre vermeksizin sözleşmeyi derhal tek taraflı ve tazminatsız fesih yetkisini haizdir.

Kömür faaliyetlerine ilişkin olarak ise Bağlı Ortaklık, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ve Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti. de dahil olmak üzere Katı Yakıt Satıcısı Kayıt Belgesi'ne sahip kişiler ile bayilik sözleşmeleri akdetmektedir. Sözleşmeler kapsamında bayiler, Dağıtıcı Kayıt Belgesi olarak nihai tüketiciler haricinde Katı Yakıt Satıcısı Kayıt Belgesi'ne sahip diğer satıcılara satış yapabilmektedir. Bayilerin, ilgili belgeler olmadan satış yapması veya ilgili mevzuat hükümlerine aykırı davranmasından ötürü Bağlı Ortaklık aleyhine herhangi bir idari/cezai yaptırım uygulanmasına sebebiyet vermesi halinde bayi Bağlı Ortaklığın uğradığı her türlü zararı tazmin etmeyi gayri kabili rücu beyan ve taahhüt etmektedir.



## 6.13. Şirket Paylarına İlişkin Sözleşmeler

Şirket devralan sıfatıyla, Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile Şirket'in devir yoluyla birleşmesi amacıyla birleşme sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmede birleşme işleminin Şirket tarafından alınan 29.11.2021 tarihli genel kurul kararı ve 26.11.2021 tarihli mali tablolar/bilançolar üzerinden yapılmasına karar verildiği belirtilmektedir.

Sözleşmede Şirket'in Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ni bir kül halinde devraldığını, devreden şirketin tüm aktiflerini ve pasiflerini aynen bilançosuna aktaracağı düzenlemesi yer almaktadır.

## 6.14. Pay Devri Sözleşmeleri<sup>9</sup>

Bağlı Ortaklık pay sahiplerinden Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin bir kısım payının Öz Global İnşaat Yatırım İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne devredilmesine ilişkin T.C. Beşiktaş 25. Noterliği'nin 24.06.2020 tarihli ve 11640 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi, Bağlı Ortaklık pay sahiplerinden Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hissesini Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti'ye devretmesine konu T.C. Beyoğlu 41. Noterliğinin tarafından 23.06.2021 tarihli ve 26327 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi, yine Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hissesinin Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti'ye devrine konu T.C. Beyoğlu 41. Noterliğinin tarafından 27.08.2021 tarihli ve 37018 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi ile Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kalan hisselerini<sup>10</sup> Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti'ye devretmesine ilişkin T.C. Beyoğlu 41. Noterliğinin tarafından 18.11.2021 tarihli ve 55136 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi imzalanmıştır.

Anılan sözleşmelere ilişkin pay devirleri sırasıyla 17.07.2020 tarihli ve 10120 sayılı, 29.06.2021 tarihli ve 10359 sayılı, 02.09.2021 tarihli ve 10400 sayılı ve 19.11.2021 tarihli ve 10455 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

T.C. Beyoğlu 41. Noterliğinin tarafından 18.11.2021 tarihli ve 55136 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi ile Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi

<sup>9</sup> Şirket'in 17.10.2019 tarihli ve 02 sayılı yönetim kurulu kararı ile Ramazan TOK'un 1500 adet hissesini İbrahim AKKUŞ'a devretmesine karar verildiği yer almakta olup, söz konusu devir işlemi Şirket'in Beyoğlu 16 Noteri tarafından 23293 yevmiye numaralı ve 10 Aralık 2014 tarihli pay defterinin 1. sayfasında 17.10.2019 tarihli hisse devir sözleşmesi ile İbrahim AKKUŞ'a satış şeklinde yer almaktadır. Şirket tarafından söz konusu hisse devrine ilişkin herhangi bir sözleşme bulunmadığı beyan edilmiştir.

<sup>10</sup> Bağlı Ortaklığın 18.11.2021 tarihli ve 18 sayılı genel kurul kararı uyarınca ve Bağlı Ortaklığın Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 000596 yevmiye numarasıyla tasdikli pay defterinin 3. sayfasında yer aldığı üzere 1360000 adet payını Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve Ticaret Limited Şirketi'ne devretmiş olup, Bağlı Ortaklığın tek ortaklık bilgisi 19.11.2021 tarihli ve 10455 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Ek olarak, Bağlı Ortaklığın 20.12.2021 tarihli ve 20 sayılı genel kurul kararı uyarınca şirket ortağı Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve Ticaret Limited Şirketi 2720000 adet payını Şirket'e devretmiş olup, Şirket'in ortaklık yapısı 03.01.2022 tarihli ve 10486 sayılı TTSG'de tek ortaklı olarak ilan edilmiştir.

*P. me*

ve Ticaret A.Ş., ortağı olduğu Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Ltd. Şti'deki 1.360.000 (bir milyon üç yüz altmış bin) adet payını 34.000.000,00 (otuz dört milyon) TL devir bedeliyle Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti'ye devretmiştir. Hisse devri ve tek ortaklık bilgisi 19.11.2021 tarihinde tescil edilmiş, 19.11.2021 tarihli ve 10455 sayılı TTSG'nin 319. sayfasında ilan edilmiştir.

Sözleşmelerde devreden taraf, devir konusu payların çekişmesiz ve yasal maliki olduğunu, paylar üzerinde ve paylardan doğan hakların kullanılmasını kısıtlayacak üçüncü kişiler lehine intifa hakkı, rehin veya başkaca mülkiyeti kısıtlayıcı hakkın veya payın devredilmesini engelleyecek herhangi bir önalım hakkının bulunmadığını kabul ve beyan etmiştir.

## 7. GAYRİMENKULLER

Tarafımıza sunulmuş olan tapu kayıt bilgilerinin incelenmesi sonucunda Şirket adına kayıtlı 60 taşınmaz olduğu tespit edilmiştir.

Şirket İstanbul İli, Kartal İlçesi, Orta Mahallesi, 10470 ada 222 parselde kayıtlı, G blok 137-144 bağımsız bölüm numaralı ofis niteliğinde 8 adet taşınmaza sahiptir. İşbu taşınmazlara ilişkin tapu kayıtlarında yer alan şerh, beyan ve irtifaklar aşağıda Tablo 16'da ve işbu taşınmazlar üzerinde bulunan ipoteklere ilişkin bilgiler ise Rapor'un 7.1 başlığı altında Tablo 18'de gösterilmiştir.

Şirket Artvin İli, Arhavi İlçesi, Dereüstü Mahallesi, 101 ada 2 parselde kayıtlı, 1. bodrum-2. bodrum-3. bodrum-zemin-birinci bağımsız bölüm no.lu mısır unu fabrikası niteliğinde 5 adet taşınmaza sahiptir. İşbu taşınmazlara ilişkin tapu kayıtlarında yer alan şerh, beyan ve irtifaklar aşağıda Tablo 16'da ve işbu taşınmazlar üzerinde bulunan ipoteklere ilişkin bilgiler ise Rapor'un 7.1 başlığı altında Tablo 19'de gösterilmiştir.

Şirket Rize İli, Merkez İlçesi, Gülbahar Mahallesi, 548 ada, 8 parselde kayıtlı, A blok 1-25 ve B blok 1-17 bağımsız bölüm no.lu mesken niteliğinde 42 adet taşınmaza sahiptir. İşbu taşınmazlara ilişkin tapu kayıtlarında yer alan şerh, beyan ve irtifaklar aşağıda Tablo 16'da ve işbu taşınmazlar üzerinde bulunan ipoteklere ilişkin bilgiler ise Rapor'un 7.1 başlığı altında Tablo 20 ve Tablo 21'de gösterilmiştir.

Şirket Trabzon İli, Of İlçesi, Eskipazar Mahallesi, 1160 ada 25 parselde kayıtlı çalılık niteliğinde, 3005.01 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bir taşınmaza sahiptir. İşbu taşınmaza ilişkin tapu kayıtlarında yer alan şerh, beyan ve irtifaklar aşağıda Tablo 16'da ve işbu taşınmaz üzerinde bulunan ipoteklere ilişkin bilgiler ise Rapor'un 7.1 başlığı altında Tablo 22'de gösterilmiştir.

Şirket Trabzon İli, Of İlçesi, Eskipazar Mahallesi, 1154 ada 18 parselde kayıtlı fabrika üretim arsası niteliğinde, 2180.29 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bir taşınmaza sahiptir. İşbu taşınmaza ilişkin tapu kayıtlarında yer alan şerh, beyan ve irtifaklar aşağıda Tablo 16'da ve işbu taşınmaz üzerinde bulunan ipoteklere ilişkin bilgiler ise Rapor'un 7.1 başlığı altında Tablo 23'de gösterilmiştir.

Şirket Malatya ili Arapgir ilçesi, Kayakesen mahallesi, Meydancık mevkiinde yer alan, 112 ada 11 parsel ve 137 ada 17 parselde kayıtlı tarla niteliğinde taşınmazları 10.10.2023 tarihinde satın



# LEXIST

almıştır. İşbu taşınmazların yüzölçümleri sırasıyla 74.783,72 m<sup>2</sup> ve 56.866,98 m<sup>2</sup>'dir. Taşınmazlar üzerinde ipotek bulunmamakta olup, taşınmazlara ilişkin bilgiler aşağıda Tablo 16'da gösterilmiştir.

**Tablo 16: Şirket Adına Tescil Edilmiş Gayrimenkullere İlişkin Şerh, Beyan, İrtifak Bilgileri**

| No | İl/İlçe/<br>Mahalle            | Ada/<br>Parsel | Nitelik                | Bağımsız<br>Bölüm No                                                                                                                                                                                                 | Yüz<br>Ölçümü                                 | Şerh/Beyan/İrtifak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | İstanbul/<br>Kartal/<br>Orta   | 10470<br>/222  | Ofis                   | 8 adet bağımsız<br>bölümden<br>oluşmaktadır.<br>Bunlar tapu<br>kayıtlarında şu<br>şekilde yer<br>almaktadır:<br>G/16./137<br>G/16./138<br>G/16./139<br>G/16./140<br>G/16./141<br>G/16./142<br>G/16./143<br>G/16./144 | Ana<br>Taşınmaz:<br>21707.3<br>m <sup>2</sup> | -Yönetim Planı<br>-6306 sayılı Kanun Gereği Riskli<br>Yapıdır (Şablon: 6306 sayılı<br>Kanun Gereğince Riskli Yapı<br>Beyanı)<br>-0.01 TL bedel karşılığında kira<br>sözleşmesi vardır. (Tedaş Genel<br>Müdürlüğü Lehine 7022 Tam<br>Mülkiyet ve geçiş yeri olarak<br>388.84m <sup>2</sup> Trafo Merkezi ve Kablo<br>Geçiş Yeri, 1 Kuruş Bedel ile 99<br>Yıllığına Kira Şerhi Tesisi.<br>Başlangıç:07/01/2016)<br>-Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli<br>406.250 TL<br>-İhtiyati Tedbir: İstanbul Anadolu<br>11. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin<br>01/12/2021 tarih 2021/486 Esas<br>sayılı Mahkeme Müzekkeresi<br>sayılı yazıları ile (Açıklama: Tapu<br>İptali ve Tescil (Satış Vaadi<br>Sözleşmesinden Kaynaklı Dava<br>Nedeniyle)<br>-Diğer (Konusu: Ak Tarım Gübre<br>Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve<br>Ticaret Limited Şirketi ile Efor<br>Çay Sanayi Ticaret Anonim<br>Şirketi'ne katılmak suretiyle<br>birleşmiştir. Tarih: 01/12/2021 |
| 2  | Artvin/<br>Arhavi/<br>Dereüstü | 101/2          | Mısır Unu<br>Fabrikası | 5 adet bağımsız<br>bölümden<br>oluşmaktadır.<br>Bunlar tapu<br>kayıtlarında şu<br>şekilde yer<br>almaktadır:<br>/1.Bodrum//1<br>/2.Bodrum//2<br>/3.Bodrum//3<br>/Zemin//4<br>/Birinci//5                             |                                               | - Yönetim Planı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

SP. m

| No | İl/İlçe/<br>Mahalle          | Ada/<br>Parsel | Nitelik                                                                                              | Bağımsız<br>Bölüm No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Yüz<br>Ölçümü                                    | Şerh/Beyan/İrtifak                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | Rize/<br>Merkez/<br>Gülbahar | 548<br>/8      | Mesken                                                                                               | A/Zemin/1,<br>A/1./2, A/1./3,<br>A/1./4, A/2./5,<br>A/2./6, A/2./7,<br>A/3./8, A/3./9,<br>A/3./10,<br>A/4./11,<br>A/4./12,<br>A/4./13,<br>A/5./14,<br>A/5./15,<br>A/5./16,<br>A/6./17,<br>A/6./18,<br>A/6./19,<br>A/7./20,<br>A/7./21,<br>A/7./22,<br>A/8./23,<br>A/8./24,<br>A/8./25,<br>B/Zemin/1,<br>B/1./2, B/1./3,<br>B/2./4, B/2./5,<br>B/3./6, B/3./7,<br>B/4./8, B/4./9,<br>B/5./10,<br>B/5./11,<br>B/6./12,<br>B/6./13,<br>B/7./14,<br>B/7./15,<br>B/8./16,<br>B/8./17, |                                                  | - Yönetim Planı<br>- 3402 sayılı Kanun'un 22.<br>maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi<br>uygulamasına tabidir. (Şablon:<br>3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun<br>22. maddesinin 2. fıkrasının (a)<br>bendi gereği belirtme)                                                                                              |
| 4  | Trabzon/<br>Of/<br>Eskipazar | 1160<br>/25    | Çalılık                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | AT<br>Yüzölçümü<br>(m <sup>2</sup> ):<br>3005.01 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5  | Trabzon/<br>Of/<br>Eskipazar | 1154<br>/18    | 3 Katlı<br>Çay<br>Fabrika<br>Üretim<br>Binası, Yaş<br>Çay Girişi<br>ve Kazan<br>Dairesi ve<br>Arsası | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | AT<br>Yüzölçümü<br>(m <sup>2</sup> ):<br>2180.29 | Diğer (Konusu: 3194 sayılı<br>kanunun geçici 16. maddesi<br>gereğince tescil. 3194 sayılı<br>kanunun geçici 16 maddesi<br>uyarınca düzenlenen yapı kayıt<br>belgesine istinaden yapıldığı<br>yapının yola 59,83 m2 alana<br>tecavüzlü olduğu ve yapının<br>yıkılması veya tecavüzün<br>giderilmesi halinde belirtme |

*Ş. M.*

| No | İl/İlçe/<br>Mahalle               | Ada/<br>Parsel | Nitelik         | Bağımsız<br>Bölüm No | Yüz<br>Ölçümü                                      | Şerh/Beyan/İrtifak                                                                  |
|----|-----------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                   |                |                 |                      |                                                    | kaldırılacaktır.) <sup>11</sup> Tarih:<br>08/01/2020 Sayı: 95392 (Şablon:<br>Diğer) |
| 6  | Malatya/<br>Arapgir/<br>Kayakesen | 112/11         | Tarla           | -                    | AT<br>Yüzölçümü<br>(m <sup>2</sup> ):<br>74.783,72 | Yoktur.                                                                             |
| 7  | Malatya/<br>Arapgir/<br>Kayakesen | 137/17         | Meşeli<br>Tarla | -                    | AT<br>Yüzölçümü<br>(m <sup>2</sup> ):<br>56.866,98 | Yoktur.                                                                             |

Tablo 16'te yer aldığı üzere, Rize ili, Merkez ilçesi, Gülbahar mahallesi, 2741<sup>12</sup> ada, 8 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan 42 adet bağımsız bölüme ilişkin 30 Haziran 2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu uyarınca;

- (i) Değerleme konusu ana taşınmaz; Rize Belediyesi İmar Müdürlüğü"nden alınan bilgiye göre parsel, 04.04.2021 tasdik tarihli, 1/10000 Ölçekli Revizyon İmar Planı kapsamında Konut Alanında kalmaktadır. Konu taşınmazın bulunduğu parsel bu imar planına göre konut alanında ayırık nizam, E:2.80, Yençok: 30.50 m, yan yollardan 5m, arka yoldan 3 m ve komşu parselden 6 m çekme mesafeli yapılaşma şartlarına sahiptir. Terkleri yapılmıştır.
- (ii) Değerleme konusu taşınmaz için; 27.07.2021 tarihli ve 36 sayılı yeni yapı ruhsatı, A Blok, 4057,39 m2 inşaat alanına sahip 1 bodrum, zemin ve 8 normal olmak üzere toplam 10 katlı yapıya verilmiştir. 29.07.2021 tarihli ve 36 sayılı yeni yapı ruhsatı, B Blok, 3098,97 m2 inşaat alanına sahip 1 bodrum, zemin ve 8 normal olmak üzere toplam 10 katlı yapıya verilmiştir. Değerleme konusu A ve B Bloktaki taşınmazlar için 18.03.2022 tarihli kat irtifakı kurulmuştur.

Artvin ili, Arhavi ilçesi, Deretüstü köyü, 101 ada, 2 parsel üzerinde yer alan 5 katlı betonarme fabrika binası ve arsasına ilişkin 30 Aralık 2023 tarihli OZL-20240004 rapor numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu uyarınca;

- (i) Değerleme konusu ana taşınmaz; Artvin İl Özel İdaresi İmar Birimi'nden alınan bilgiye göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde Sanayi Alanı Emsal:1,80 hmax: 15,50 m yapılaşma koşullarına sahiptir.



<sup>11</sup> İşbu hususa ilişkin olarak 08.06.2023 tarihinde Of Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü E-55415333-145.04-10944 no.lu yazısı ile Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü'ne ilgili parselin satılabilmesi için plan teklifinin onaylanabilmesi adına, yerleşim alanı olarak kabul edilmesi ve tarım dışı kullanımına izin verilmesi için başvuruda bulunmuştur. Şirket 12.06.2023 tarihli yazısı ile Of Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne parselin tamamının kendisine satın alınması için başvuruda bulunmuştur. Rapor tarihi itibarıyla sürecin devam ettiği Şirket tarafından belirtilmiştir.

<sup>12</sup> Rapor içerisinde atıfta bulunulan Rize ili, Merkez ilçesi, Gülbahar Mahallesi 548 ada 8 parselde yer alan taşınmaz olup, Rize Belediyesi'nin parsel yenileme çalışması neticesinde ada numaralarını değiştirildiği Şirket tarafından belirtilmiştir.

- (ii) Değerleme konusu taşınmaz için; 101 ada 2 parsel 4.013,64 m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip parselin üzerinde iskanlı 3 bodrum+zemin+1 kattan oluşan betonarme/karkas olarak inşa edilmiş fabrika yer almaktadır. Parsel üzerinde yer alan fabrika binası dikey kat irtifakı kurulmuş olup resmi evraklarında kesit ve kat planlarında kat dağılımı, 1.bodrum, 2. bodrum, 3. bodrum, zemin ve 1. kat olarak düzenlenmiştir. Yapı projesinde ve mahallinde; 1.bodrum katında: sığınak, 1 bb nolu mısır fabrikası; 2.bodrum katında: 2 bb nolu mısır fabrikası; 3.bodrum katında: 3 bb no lu çay fabrikası; zemin katında: 4 bb nolu çay fabrikası; 1.katında: 5 bb nolu depo olmak üzere yapı dahilinde toplam 5 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

İstanbul ili, Kartal ilçesi, Orta mahallesi, 10470 ada, 222 parselde yer alan 8 adet bağımsız bölüme (ofis) ilişkin 31 Aralık 2023 tarihli, 2024005 rapor numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu uyarınca;

- (i) Değerleme konusu ana taşınmaz; 19.04.2013 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, “Uygulama İmar Planı” kapsamında; “Ticaret Alanında yer almaktadır. Yapılaşma koşulları Kaks (Emsal)=2,00 Taks=0,20-0,40 Hmax=52,50(15 kat) İnşaat Nizamı=Ayrık Nizam'dır.
- (ii) Değerleme konusu ana taşınmaz G BLOK için; 03.11.2016 onay tarihli, “Onaylı Mimari Projesi” bulunmaktadır. G BLOK için 06.02.2015 tarih 1-64 no’lu Yeni Yapı ruhsatı, 09.07.2015 tarih 4-99 sayılı Tadilat ruhsatı, 31.01.2018 tarih 32 sayılı isim değişikliği ruhsatı, 16.05.2018 tarih 239 sayılı isim değişikliği ruhsatı mevcuttur.

Trabzon ili, Of ilçesi, Eskipazar mahallesi, 1154 ada, 18 parsel ile 1160 ada, 25 parselde yer alan çay fabrikası ve çalıhğa ilişkin 31 Aralık 2023 tarihli, AKKUS-2024002 rapor numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu uyarınca;

- (i) Of Belediyesi İmar müdürlüğünden şifahi olarak alınan bilgiye göre taşınmazlardan 1154 ada 18 parsel Sanayi Tesisi alanında kalmakta olup, E.1,00 Yençok:18,50 yapılaşma şartlarına sahiptir. 1160 ada 25 parsel ise Endüstriyel Gelişme Bölgesi alanında E:1 Hmax:18.50 yapılaşma şartları bulunmaktadır.
- (ii) Fabrika binası 30.12.2010 tarih 2010/1-1-5 sayılı yapı ruhsatına esas verilmiş olan 14.11.2012 tarih 2012/1-1-1 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesine göre 4.190 m<sup>2</sup> alanlı iki kattan oluşmaktadır. 1160 ada 25 Parsel ile ilgili Zemin + 1 Normal kat için Zemin Kat Yüksekliği 8 metre (betonarme), Normal Kat Yüksekliği 10 Metre (yapısal Çelik), Toplam kapalı alan 2.729,4 m<sup>2</sup>, Yapı sınıfı 3A ruhsat başvurusu bulunmakta ve söz konusu ruhsat onay aşamasındadır. .
- (iii) Of Belediyesi imar arşivinden alınan şifahi bilgilerden taşınmaz üzerinde herhangi bir encümen, mahkeme kararı ve plan iptali bulunmadığı bilgisi alınmıştır.

Artvin ili, Arhavi ilçesi, Dereüstü mahallesi, 101 ada, 2 parsel “5 Katlı Betonarme Fabrika Binası ve Arsası” nitelikli taşınmazın 30.12.2023 tarihli, OZL-2024004 rapor numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu uyarınca;

*sp. m*

- (i) Artvin İl Özel İdaresi İmar Biriminden alınan bilgiye göre konu taşınmaz; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (üst ölçek çalışması olmadığı için mevzi imar planına konu olduğu) içerisinde Sanayi Alanı Emsal:1,80 hmax:15,50m yapılaşma koşullarına sahip olduğu bilgisi alınmıştır.

Yapı Ruhsatı bir yapının inşasının uygunluğuna dair bir izin belgesidir. Bu doğrultuda, inşaata başlanırken alınan yapı ruhsatı, inşa edilecek tüm yapılar için zorunlu bir belge niteliği taşır.

Yapımı biten bir inşaatın, kullanılabilir veya kısmen kullanılabilir olduğunu gösteren, inşa edilen yapının projede belirtildiği gibi yapıldığını belirten belgeye "Yapı Kullanım İzni" denir. İmar Kanunu'nda belirlenen esaslar çerçevesinde, ilgili belediye ve valiliklerce yapının tamamının veya yalnızca biten kısımlarının kullanılabilmesi için bu belgeye ihtiyaç duyulmaktadır. İnşaatın bitme günü, kullanma izninin verildiği tarihtir. Kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılarda izin alınmaya kadar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmazlar. Ancak, kullanma izni alan bağımsız bölümler bu hizmetlerden istifade ettirilir.

Gayrimenkul değerlendirme raporları ve eklerinde yer alan bilgiler uyarınca Şirket'in sahip olduğu gayrimenkullerin gerekli izin ve ruhsat belgeleri mevcuttur.

**Tablo 17: Yapı Kayıt Belgeleri**

| YAPI KAYIT BELGELERİ |                  |                  |                                  |                   |                                                                                                          |
|----------------------|------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Belge Numarası       | Başvuru Numarası | Düzenleme Tarihi | Belgenin Kapsamı                 | Belgenin Niteliği | Yapının Adresi                                                                                           |
| K0VS5Y5D             |                  | 05.10.2018       | Yapının Tamamı için verilmiştir. | Ticari            | İl: Rize<br>İlçe: Merkez<br>Mahalle: Hamzabey,<br>Cadde/Sokak: Zincirli Sokak,<br>1431 ada 1 ve 2 parsel |

## 7.1. İpotekler

İpotekler Şirket'in Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bankalarından kullandığı kredi sözleşmeleri teminatlarına ilişkindir. İpoteklerin aşağıdaki tablolarda gösterildiği şekilde bankalardan kullanılan kredi teminatları kapsamında verilmiş olduğu Şirket tarafından belirtilmiş olup, işbu bölümde ipoteklere ilişkin eklenen açıklamalar tapu belgeleri nezdinde eklenmiştir.

### 7.1.1. İstanbul/Kartal/Orta 10470 Ada 222 Parselde Bulunan G/16.//137, G/16.//138, G/16.//139, G/16.//140, G/16.//141, G/16.//142, G/16.//143, G/16.//144 Bağımsız Bölüm No.lu Taşınmazlara Ait İpotek Bilgileri

**Tablo 18: İstanbul/Kartal/Orta 10470 Ada 222 Parselde Bulunan G/16.//137, G/16.//138, G/16.//139, G/16.//140, G/16.//141, G/16.//142, G/16.//143, G/16.//144 Bağımsız Bölüm No.lu Taşınmazlara Ait İpotek Bilgileri**

*SP. M.*

| Alacaklı                         | Borç          | Faiz    | Derece/Sıra | Süre                          | Tesis Tarihi |
|----------------------------------|---------------|---------|-------------|-------------------------------|--------------|
| Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. | 75.000.000 TL | faizsiz | 1/0         | Fekki<br>Bildirilene<br>Kadar | 23.05.2014   |
| Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. | 75.000.000 TL | faizsiz | 1/0         | Fekki<br>Bildirilene<br>Kadar | 23.05.2014   |

**7.1.2. Artvin/Arhavi/Dereüstü 101 Ada 2 Parselde Bulunan 1. Bodrum 1, 2. Bodrum 2, 3. Bodrum 3, Zemin 4, Birinci 5 Bağımsız Bölüm No.lu Taşınmazlara Ait İpotek Bilgileri**

**Tablo 19: Artvin/Arhavi/Dereüstü 101 Ada 2 Parselde Bulunan 1. Bodrum 1, 2. Bodrum 2, 3. Bodrum 3, Zemin 4, Birinci 5 Bağımsız Bölüm No.lu Taşınmazlara Ait İpotek Bilgileri**

| Alacaklı                  | Borç           | Faiz       | Derece/Sıra | Süre                          | Tesis Tarihi |
|---------------------------|----------------|------------|-------------|-------------------------------|--------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 250.000.000 TL | Yıllık %28 | 1/0         | Fekki<br>Bildirilene<br>Kadar | 29.11.2022   |

**7.1.3. Rize/Merkez/Gülbahar 548 Ada 8 Parselde Bulunan A Blok/1 ve B Blok/1 Bağımsız Bölüm No.lu Taşınmazlara Ait İpotek Bilgileri**

**Tablo 20: Rize/Merkez/Gülbahar 548 Ada 8 Parselde Bulunan A Blok/1 ve B Blok/1 Bağımsız Bölüm No.lu Taşınmazlara Ait İpotek Bilgileri**

| Alacaklı                      | Borç          | Faiz              | Derece/Sıra | Süre                          | Tesis Tarihi |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------|-------------------------------|--------------|
| Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. | 20.000.000 TL | %34,5<br>değişken | 1/1         | Fekki<br>Bildirilene<br>Kadar | 16.08.2023   |

**7.1.4. Trabzon/Of/Eskipazar 1160 Ada 25 Parselde Bulunan Taşınmaza Ait İpotek Bilgileri**

**Tablo 21: Trabzon/Of/Eskipazar 1160 Ada 25 Parselde Bulunan Taşınmaza Ait İpotek Bilgileri**

| Alacaklı                  | Borç           | Faiz       | Derece/Sıra | Süre                          | Tesis Tarihi |
|---------------------------|----------------|------------|-------------|-------------------------------|--------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 1.000.000 TL   | %28        | 1/0         | Fekki<br>Bildirilene<br>Kadar | 17.02.2023   |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 260.000.000 TL | Yıllık %28 | 2/0         | Fekki<br>Bildirilene<br>Kadar | 10.03.2023   |

*gl. m*

## 7.1.5. Trabzon/Of/Eskipazar 1154 Ada 18 Parselde Bulunan Taşınmaza Ait İpotek Bilgileri

**Tablo 22: Trabzon/Of/Eskipazar 1154 Ada 18 Parselde Bulunan Taşınmaza Ait İpotek Bilgileri**

| Alacaklı                  | Borç           | Faiz       | Derece/Sıra | Süre                          | Tesis Tarihi |
|---------------------------|----------------|------------|-------------|-------------------------------|--------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 16.890.000 TL  | %28        | 1/0         | Fekki<br>Bildirilene<br>Kadar | 17.02.2023   |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 260.000.000 TL | Yıllık %28 | 2/0         | Fekki<br>Bildirilene<br>Kadar | 10.03.2023   |

## 7.2. Bağlı Ortaklığa Ait Gayrimenkuller

Tarafımıza sunulmuş olan tapu kayıt bilgilerinin incelenmesi sonucunda Şirket adına kayıtlı 3 taşınmaz olduğu tespit edilmiştir. İşbu taşınmazlara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

**Tablo 23: Şirket'in Bağlı Ortaklığı Adına Tescil Edilmiş Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler**

| No | İl/İlçe/Mahalle            | Ada/Parsel | Nitelik | Yüz Ölçümü              |
|----|----------------------------|------------|---------|-------------------------|
| 1  | Rize/ Merkez/ Hamzabey     | 1431/1     | Tarla   | 644.28 m <sup>2</sup>   |
| 2  | Rize/ Merkez/ Hamzabey     | 1431/2     | Tarla   | 437.29 m <sup>2</sup>   |
| 3  | Samsun/ Tekkeköy/ Asarağaç | 1879/1     | Arsa    | 36042.48 m <sup>2</sup> |

Rize ili, Merkez ilçesi, Hamzabey mahallesi, 1431 ada 1 ve 2 parsel no.lu Kömür Eleme, Paketleme ve Depolama tesislerine ilişkin 30 Haziran 2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu uyarınca;

- (i) Değerleme konusu taşınmazların tapu kaydında taşınmazların tasarrufunu etkileyici herhangi bir takyidat kaydı bulunmamaktadır.
- (ii) Rize Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan şifahi bilgide konu taşınmazın bulunduğu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre, Park Alanı içerisinde, kalmaktadır. Değerlemeye konu taşınmazın bulunduğu bölgenin Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilmediği, Riskli alan ya da Rezerv alanda kalmadığı ve parselin herhangi bir terki olmadığı belirtilmiştir.
- (iii) 1431 ada 1 ve 2 parseli ait toplam 1050 m<sup>2</sup> ticari yapı alanı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi doğrultusunda düzenlenmiş bulunan K0VS5Y5D belge numaralı 05.10.2018 tarihli Yapı Kayıt Belgesi bulunmaktadır.

Samsun ili, Tekkeköy ilçesi, Asarağaç mahallesi, 1879 ada 1 parsel no.lu taşınmaza ilişkin 30 Haziran 2023 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu uyarınca;

- (i) Tekkeköy Belediyesi İmar Müdürlüğünden alınan şifahi bilgide konu taşınmazın bulunduğu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre, Sanayi Depolama Alanı içerisinde, E: 1.00 yapılaşma koşullarına sahiptir. Değerlemeye konu taşınmazın

*sp. m*

bulunduğu bölgenin Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilmediği, Riskli alan ya da Rezerv alanda kalmadığı ve parselin herhangi bir terki olmadığı belirtilmiştir.

- (ii) Tekkeköy Belediyesi Arşivi'nde yapılan incelemelerde taşınmaza ait 11.02.2022 tarih 103- 48-26.02.2022 e tarihli 2 adet yapı ruhsatının bulunduğu görülmüştür. Yapı ruhsatı bodrum + zemin + 3 normal katlı bina için verilmiş olup 19651 m2 depo ve Sanayi, 1406 m2 ofis-işyeri, olmak üzere toplam 21057 m2 alanlıdır.

Bunların yanı sıra Şirket, Tokat ilinin Erbaa ilçesinde yapılması planlanan tesisi için Erbaa Organize Sanayi Bölgesi'nden 07.08.2023 tarihli, 07.08.2025 tarihine kadar geçerli olan 2023/13 ruhsat sayılı Yapı ruhsatını almıştır.

Gayrimenkul değerlendirme raporları ve eklerinde yer alan bilgiler uyarınca Şirket'in sahip olduğu gayrimenkullerin gerekli izin ve ruhsat belgeleri mevcuttur.

## 7.2.1. Bağlı Ortaklığın Mülkiyetindeki Taşınmazlara Ait İpotek Bilgileri

Şirket'in bağlı ortaklığının mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan yalnızca Samsun/Tekkeköy'de bulunan taşınmaz üzerinde Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. bankası lehine ipotek tescil edilmiştir. İşbu ipotek bankadan kullanılan kredinin teminatına ilişkindir. İpoteğin aşağıdaki tablolarda gösterildiği şekilde bankadan kullanılan kredi teminatı kapsamında verilmiş olduğu Şirket tarafından belirtilmiş olup, işbu bölümde ipoteğe ilişkin eklenen açıklamalar tapu belgeleri nezdinde eklenmiştir.

### 7.2.1.1. Samsun/Tekkeköy/Asarağaç 1879 Ada 1 Parselde Bulunan Taşınmaza Ait İpotek Bilgileri

**Tablo 24:** Samsun/Tekkeköy/Asarağaç 1879 Ada 1 Parselde Bulunan Taşınmaza Ait İpotek Bilgileri

| Alacaklı                                | Borç           | Faiz               | Derece/Sıra | Süre                          | Tesis Tarihi |
|-----------------------------------------|----------------|--------------------|-------------|-------------------------------|--------------|
| Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 300.000.000 TL | %14,75<br>değişken | 1/0         | Fekki<br>Bildirilene<br>Kadar | 28.06.2022   |

## 8. FİKRİ HAKLAR

### 8.1 Şirket Adına Tescilli Markalar

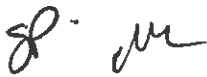
Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler ile Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik ortamda sağlamış olduğu kayıtlar nezdinde yapmış olduğumuz inceleme sonucunda, Şirket adına aşağıda belirtilen markaların tescil edilmiş olduğu görülmektedir. Bu markalar Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklığı adına Türk Patent Marka Kurumu tarafından tescil edilmiş olup, markaların yasal koruma süresi 10 yıldır ve bu koruma süresi 10 yıllık süreler ile yenilenebilir.

**Tablo 25: Şirket Adına Tescil Edilmiş Markalar<sup>13</sup>**

| No  | Marka                                                                                                              | Başvuru No  | Koruma Tarihi | Geçerlilik Tarihi | NICE Sınıfı |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------------------|-------------|
| 1.  | efor                                                                                                               | 2020 130066 | 23.10.2020    | 23.10.2030        | 30          |
| 2.  | efor-filiz-yoğundem                                                                                                | 2020 131306 | 26.10.2020    | 26.10.2030        | 30          |
| 3.  | efor filiz -yoğun dem-<br>demi ala                                                                                 | 2020 95877  | 20.08.2020    | 20.08.2030        | 30          |
| 4.  | efor-çamlıca-özel<br>lezzet                                                                                        | 2020 77612  | 10.07.2020    | 10.07.2030        | 30          |
| 5.  | eforçay-filiz-rize-<br>harman-export-<br>karadeniz-tiryaki-<br>platinyum-gurme-ilk<br>hasat-beş çayı <sup>14</sup> | 2019 37219  | 11.04.2019    | 11.04.2029        | 30          |
| 6.  | efor                                                                                                               | 2023 119135 | 12.09.2023    | 12.09.2033        | 32          |
| 7.  | iyi çay efor ister                                                                                                 | 2023 113957 | 31.08.2023    | 31.08.2033        | 30          |
| 8.  | iyi çay için efor için                                                                                             | 2023 113958 | 31.08.2023    | 31.08.2033        | 30          |
| 9.  | eforçay                                                                                                            | 2019 37177  | 11.04.2019    | 11.04.2029        | 30          |
| 10. | akkuş gold                                                                                                         | 2005 29783  | 19.07.2015    | 19.07.2025        | 30          |
| 11. | akkuş filiz                                                                                                        | 2005 29784  | 19.07.2015    | 19.07.2025        | 30          |
| 12. | akkuş                                                                                                              | 2005 29785  | 19.07.2015    | 19.07.2025        | 30          |
| 13. | çayınözü filiz çay                                                                                                 | 2005 32893  | 08.08.2015    | 08.08.2025        | 30          |
| 14. | çayınözü export                                                                                                    | 2006 18798  | 26.04.2016    | 26.04.2026        | 30          |
| 15. | akabe şekil                                                                                                        | 2007 27239  | 18.05.2017    | 18.05.2027        | 30          |
| 16. | sunnyday ceylon tea                                                                                                | 2009 44279  | 19.08.2019    | 19.08.2029        | 30          |
| 17. | akkuş çay “içiniz<br>rahat olsun”                                                                                  | 2011 77895  | 04.10.2021    | 04.10.2031        | 30          |
| 18. | çayınözü çay<br>platinyum – rize-<br>harman – keyff –<br>günbatımı –<br>bergamutlu – ikram –<br>padişah filizi     | 2010 84093  | 30.12.2020    | 30.12.2030        | 30          |

<sup>13</sup> Şirket, 29.11.2021 tarihli genel kurul kararı ile Rize Ticaret Sicil Memurluğu'na 6437 sicil numarası ile kayıtlı Ak Tarım Gübre Çay Sanayi İnşaat Nakliye ve Ticaret Limited Şirketi ile birleşme işlemi gerçekleştirmiş olup, bu işlem ile birlikte Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde Ak Tarım adına tescil edilmiş Tablo:25'te yer alan 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 numaralı markaların mülkiyeti infisah yoluyla Şirket'e geçmiştir.

<sup>14</sup> Rize 2. Noterliği'nin 22.04.2020 tarihinde 05144 yevmiye numarası ile düzenlemiş olduğu Marka Devir Sözleşmesi uyarınca bu marka Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. Vetic. Ltd. Şti.'den Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.'ye devredilmiştir.



## 8.2 Bağı Ortaklık Adına Tescilli Markalar

Şirket'in Bağı Ortaklığının kömür sektöründeki faaliyetleri ile ilgili olarak Türk Marka ve Patent Kurumu tarafından tescil edilmiş markaları aşağıda yer almaktadır.

**Tablo 26: Bağı Ortaklık Adına Tescil Edilmiş Markalar**

| No | Marka       | Başvuru No | Koruma Tarihi | Geçerlilik Tarihi | NICE Sınıfı |
|----|-------------|------------|---------------|-------------------|-------------|
| 1. | Mavi enerji | 2020/29225 | 09.03.2020    | 09.03.2030        | 4           |
| 2. | Eforğubre   | 2019/60882 | 24.07.2019    | 24.07.2029        | 1           |
| 3. | Maviay      | 2019/36972 | 11.04.2019    | 11.04.2029        | 4           |
| 4. | Mavialev    | 2019/36968 | 11.04.2019    | 11.04.2029        | 4           |
| 5. | Ayısı       | 2019/36965 | 11.04.2019    | 11.04.2029        | 4           |
| 6. | Aykarbon    | 2019/36964 | 11.04.2019    | 11.04.2029        | 4           |
| 7. | Ayenerji    | 2019/36963 | 11.04.2019    | 11.04.2029        | 4           |
| 8. | Eforısı     | 2019/36962 | 11.04.2019    | 11.04.2029        | 4           |
| 9. | Eforkarbon  | 2019/36960 | 11.04.2019    | 11.04.2029        | 4           |

## 9. SİGORTALAR

Şirket ve Bağı Ortaklık, yürüttüğü olağan işleri sırasında oluşabilecek riskleri teminat altına almak amacıyla yaptırmış olduğu çeşitli sigortalar arasında trafik, kasko, işyeri, yangın ve nakliyat sigortaları bulunmaktadır.

Söz konusu sigortalar kapsamında Şirket'in ürettiği kuru çayların yurt içinde kamyonlar ile taşınması sırasında ortaya çıkabilecek risklere karşı olarak Axa Sigorta A.Ş. ile emtia blok abonman sigorta poliçesi akdedilmiştir. Sigorta süresi 29.12.2023-29.12.2024 tarihlerini kapsıyor olup, yıllık kapasite, karayolu azami ve harp&grev için ayrı ayrı teminat limitleri üstlenilmiştir. Belirlen limitleri aşan sevkiyatlar için sigortacının ön onayının alınması gerektiği şart koşulmuştur. Poliçede tek bir yük itibarıyla sigorta bedelinin belirtilen limitleri aşan veya bu limitleri aşmamakla birlikte aynı taşıtta (gemi, uçak, tren, kamyon) sigortalıya ait birden fazla yükün bulunması sebebi ile bunların sigorta bedelleri toplamının söz konusu limiti aşması halinde önceden sigortacının onayının alınması gerektiği düzenlenmektedir. Onay alınmadığı takdirde söz konusu sevkiyatta Sigortacının sorumlu olacağı meblağ poliçede belirtilen limit olacaktır. Sıfır makine sevkiyatlarının da teminata dahil olacağı öngörülmüştür. Poliçe kapsamında işlenmemiş çiğ çay taşımaları kamyon klozu hariç kapsamında değerlendirilmektedir. Ayrıca poliçenin devamında tarafların yükümlülükleri, teminat kapsamından istisna tutulan hususlar ve rizikonun gerçekleşmesine dair şartlar düzenlenmektedir.

Şirket'in Orhanlı Mah. İrfan Cad. Dış Kapı No:44 İç Kapı No:1 Tuzla/İstanbul adresinde bulunan çay paketleme fabrikası için Axa Sigorta A.Ş. ile içeriğinde yangın, su baskını, fırtına, hırsızlık, kira kaybı, iş durması rizikolarını da kapsayan ancak bunlarla sınırlı olmayan ticari

SP. AM

işyeri paket sigortası poliçesi akdedilmiş olup, sigorta süresi 03.01.2023-03.01.2024 tarihleri arasında kapsamaktadır. Sigortanın teminatı incelendiğinde olay başına ve yıllık olarak belirli limitlerin sigortacı tarafından üstlenildiği görülmektedir.

Şirket aynı zamanda Türkiye Sigorta A.Ş. ile 28.07.2023 tarihinde “İvme Paket Sigorta Poliçesi” akdetmiş ve Eskipazar Mah., Fidanlık Kumludere Sk., Akkuş Çay Sitesi, Akkuş Çay Blok 5/B, Of/Trabzon adresinde bulunan “dolum makinesi”, “rotarvan makinesi”, “yeşil çay eleme makinesi”, “kutulama makinesi”, “dikey paketleme makinesi”, “çay kurutma makinesi”, “kuru çay tasnif makinesi”ne ilişkin poliçelerde gösterilen rizikoları sigorta etmiştir. Makine kırılması, yangın, yıldırım, infilak (makine), deprem (muhteviyat), terör, sel/su basması, kar ağırlığı, dahili su, fırtına, duman, yer kayması, dolu, enkaz kaldırma, hava taşıtları çarpması, kara taşıtları çarpması, deniz taşıtları çarpması ve hırsızlık rizikoları poliçede teminat kapsamına alınmış olup; deprem ve terör rizikoları için %80 sigortacı, %20 sigortalı üzerinde kalmak üzere müşterek sigorta şeklinde yapılmıştır. Ayrıca işbu sigorta poliçeleri ile yangın sigortası genel şartları ve ekli özel şartlar ve klozlar kapsamında teminat sunulmaktadır. Sigorta başlangıç tarihleri 20.07.2023 tarihi ile 31.07.2023 tarihleri arasında olup, tüm sigortalar bir yıl süre ile akdedilmiştir.

Şirket faaliyetlerinin yürütülmesinde kullanılan araçlara ilişkin olarak trafik sigortası ve kasko dahil olmak üzere, Şirket’in farklı sigorta şirketleriyle 13 (on üç) araç için sigorta poliçeleri akdettiği görülmektedir. Bu sigorta şirketleri arasında Şirket’in Türkiye Sigorta A.Ş., Ethica Sigorta A.Ş., Quick Sigorta A.Ş., Hepiyi Sigorta A.Ş., Ak Sigorta A.Ş. ve Şeker Sigorta A.Ş. ile zorunlu mali sorumluluk (trafik) sigortası poliçeleri akdettiği ve belli araçlar için ise Allianz Sigorta A.Ş., Türkiye Sigorta A.Ş. ve Groupama Sigorta A.Ş. ile kasko sigorta poliçeleri akdedildiği görülmektedir. Ayrıca Bağlı Ortaklığın faaliyetlerinin yürütülmesinde kullanılan belli araçlara ilişkin olarak trafik sigortası ve kasko dahil olmak üzere, Bağlı Ortaklığın farklı sigorta şirketleriyle 5 (beş) araç için sigorta poliçeleri akdettiği görülmektedir. Bu sigorta şirketleri arasında Bağlı Ortaklığın Türkiye Sigorta A.Ş., Ak Sigorta A.Ş., Ray Sigorta A.Ş., HDI Sigorta A.Ş. ve ile sigorta poliçelerinin akdedildiği görülmektedir.

Sigortalarda genel olarak Sözleşme’nin kurulması sırasında, sigorta süresince veya ilgili rizikonun gerçekleşmesi halinde sigortacıya eksik veya yanlış bilgi verilmemesi gerektiği ve sigorta süresince verilen bilgilerde herhangi bir değişiklik olması halinde sigortacıya gecikmeksizin haber verilmesi gerektiği düzenlenmektedir. Buna aykırı yapılan davranışlar halinde tazminat ödeme sürelerinin uzaması, eksik alınması veya alamama ihtimallerinin bulunduğu belirtilmektedir. Ayrıca poliçelerin hepsinde özel olarak hangi durumların teminat kapsamına dahil edildiği ve hangi durumların teminat kapsamı haricinde bırakıldığı düzenlenmiştir. Bu doğrultuda Şirket’in işyeri ve araçları; yangın, hırsızlık, iş kazaları vb. çeşitli risklere karşı teminat altına alınmış olup, Şirket ve bağlı ortaklığının sigorta poliçeleri genel olarak 1 yıl süreli olarak akdedilmiş ve her yıl yenilenmektedir. Sigorta poliçelerinin ilgili mevzuat ve piyasa standartları ile uyumlu olduğuna ve zorunlu sigortaların tamamının yapılmış olduğuna ilişkin Şirket’ten Ek-1’de yer şekilde beyan alınmıştır.

## 10. DAVALAR VE HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR

Şirket'in ve Bağlı Ortaklığın taraf olduğu davalar, icra takipleri ile uyuşmazlık süreçlerine dair detaylı bilgi Ek-6 ve Ek-7'de yer almaktadır.

Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış derdest dava sayısının toplamı 9'dur. Şirket'in Bağlı Ortaklığı aleyhine açılmış derdest dava sayısının toplamı 1'dir. Şirket aleyhine açılmış olan derdest davaların toplam değeri 1.695.864,32 TL, Bağlı Ortaklık aleyhine açılmış derdest davaların toplam değeri ise 500,00 TL'dir. Bununla birlikte Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket aleyhine başlatılmış ve derdest durumda olan 1 icra takibi bulunmakta ve bağlı ortaklık aleyhine başlatılmış icra takibi bulunmamaktadır. Bu icra takibinin değeri ise 13.608,19 TL'dir.

Şirket'in davacı sıfatıyla yer aldığı 6 adet derdest dava bulunurken, bağlı ortaklığın davacı sıfatıyla yer aldığı 6 adet derdest dava bulunmaktadır. Bu davaların toplam değeri; Şirket'in davacı olduğu davalar 4.529.772,60 TL ve bağlı ortaklığın-davacı olduğu davalar 154.589 TL olmak üzere 4.684.361,6 TL'dir. Bununla birlikte Şirket tarafından başlatılmış toplamda 13 derdest icra takibi ve bağlı ortaklık tarafından başlatılmış toplamda 14 adet icra takibi bulunmaktadır. Şirket'in alacaklı olarak başlatmış olduğu icra takiplerinin toplam değeri 1.243.956,83 TL, bağlı ortaklığın alacaklı olarak başlatmış olduğu icra takiplerinin toplam değeri 1.296.739,08 TL olmak üzere toplam değerleri 2.540.695,91 TL'dir.

Yapılan inceleme neticesinde Şirket ve Bağlı Ortaklık aleyhine açılan ve derdest olan davaların Şirket ve Bağlı Ortaklığı'nın olağan faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan hukuki uyuşmazlıklara ilişkin olduğu değerlendirilmektedir. Davaların bir kısmı belirsiz alacak davası ya da kısmi dava olarak ikame edilmiş olup yargılama sırasında söz konusu talep edilen tutarlar değişebilecek ve Şirketten ya da Bağlı Ortaklığından talep edilen tutarların artması söz konusu olabilecektir.

Yukarıda belirtilen derdest yargılama dışında, Şirket'in finansal durumu veya kârlılığı ya da faaliyetleri üzerinde tek başına ya da hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olmuş veya olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri gibi hukuki ihtilaflar bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman yüklenicileri, tedarikçileri, ilgili idari kurum ve kuruluşlar ile personelleriyle hukuki ihtilaflara taraf olmaktadır.

## 11. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri düzenlemek üzere çıkarılmış ve 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Kişisel veri, kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi olarak tanımlanmaktadır. Herhangi bir sözleşme kapsamında tarafların birbirine iletildiği, kimliği belirli



veya belirlenebilir gerçek kişiye ait her türlü bilgi kişisel veri niteliğine sahip olup taraflardan birinin diğer tarafın kişisel verisini işlediği durumlarda ilgili taraf da veri işleyen sayılmaktadır. Bu kapsamda taraflar kanun, ilgili mevzuat ve Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından öngörülen tüm yükümlülükleri tam ve eksiksiz olarak yerine getirmekle yükümlüdür.

KVKK kapsamında kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılması işlemlerinin yapılma usulü belirlenmiş olup eksik veya hatalı işlemlerin mevcudiyeti halinde çeşitli idari yaptırımlar öngörülmüştür.

Şirket ve Bağlı Ortaklığı, faaliyetleri kapsamında farklı kişi gruplarından ilgili kişilere ait kişisel veriler işlenmektedir. 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında veri sorumlularına bazı yükümlülükler getirilmiştir. Kişisel verilerin işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler re'sen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Ayrıca veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi'ne ("VERBİS") kaydolmak zorundadır. Belirlenen yükümlülükleri uymayan veri sorumlularının KVKK'nın 17. ve 18. maddesindeki idari ve cezai yaptırımların uygulanacağı hükme bağlanarak KVKK cezaları düzenlenmiştir. Şirket tarafından iletilen bilgiye istinaden, Şirket'in KVKK yükümlülüklerini yerine getirme esnasında herhangi bir ihlal doğmaması, uyum sürecinde aksaklıklar yaşanmaması ile Şirket'in idari yaptırıma veya cezaya konu olmaması için KVKK'ya uyumluluk çalışmaları Şirket tarafından işbu Rapor Ek-1'deki şekliyle beyan edildiği üzere halen devam etmektedir.

## 12. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla Trabzon'da 199, İstanbul/Tuzla'da 43, Rize'de 1, İstanbul/Ümraniye'de 12, Arhavi/Artvin-1'de 5 ve Arhavi/Artvin-2'de 40 olmak üzere toplam 300 çalışanı bulunmaktadır. Bu çalışanlarla olan hizmet ilişkisi 4857 sayılı İş Kanunu uyarınca yapılan iş sözleşmeleri ile kurulmuştur. 31.12.2023 tarihi itibarıyla bu çalışanların 49'u beyaz yaka, 251'i ise mavi yaka çalışandır.

Şirket'in son 3 yıllık personel sayısı bilgileri çalışma yerleri ve personel sınıfı ile birlikte aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Tablo 27: Şirket'in Personel Sayısına İlişkin Bilgiler**

| Çalışma Yeri ve Personel Sınıfı | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>Of/Trabzon</b>               |            |            |            |
| Beyaz Yaka                      | 22         | 17         | 16         |
| Mavi Yaka                       | 177        | 150        | 106        |
| <b>Toplam</b>                   | <b>199</b> | <b>167</b> | <b>122</b> |
| <b>Tuzla/İstanbul</b>           |            |            |            |
| Beyaz Yaka                      | 12         | 14         | 10         |

SP. MÜ.

# LEXIST

| Çalışma Yeri ve Personel Sınıfı | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------------|------------|------------|
| Mavi Yaka                       | 31         | 24         | 24         |
| <b>Toplam</b>                   | <b>43</b>  | <b>38</b>  | <b>34</b>  |
| <b>Merkez/Rize</b>              |            |            |            |
| Beyaz Yaka                      | -          | -          | 3          |
| Mavi Yaka                       | 1          | 21         | 25         |
| <b>Toplam</b>                   | <b>1</b>   | <b>21</b>  | <b>28</b>  |
| <b>Ümraniye/İstanbul</b>        |            |            |            |
| Beyaz Yaka                      | 12         | 7          | -          |
| Mavi Yaka                       | -          | -          | -          |
| <b>Toplam</b>                   | <b>12</b>  | <b>7</b>   | <b>-</b>   |
| <b>Arhavi/Artvin-1</b>          |            |            |            |
| Beyaz Yaka                      | -          | -          | -          |
| Mavi Yaka                       | 5          | -          | -          |
| <b>Toplam</b>                   | <b>5</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| <b>Arhavi/Artvin-2</b>          |            |            |            |
| Beyaz Yaka                      | 3          | -          | -          |
| Mavi Yaka                       | 37         | 2          | -          |
| <b>Toplam</b>                   | <b>40</b>  | <b>2</b>   | <b>-</b>   |
| <b>TOPLAM</b>                   | <b>300</b> | <b>235</b> | <b>184</b> |

Şirket ayrıca Mayıs-Eylül dönemleri arasında sezonluk personel istihdam etmektedir. Şirket tarafından son 3 yılda yukarıda yer verilenlerden ayrı olarak istihdam edilen sezonluk personel sayısı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

**Tablo 28: Şirket'in Son 3 Yıl İçinde Sezonluk İstihdam Ettiği Personel Sayısı Sezonluk Personel**

| Yıl  | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Toplam |
|------|-------|---------|--------|---------|-------|--------|
| 2021 | 79    | 27      | 32     | 11      | 14    | 163    |
| 2022 | 63    | 42      | 12     | 7       | 31    | 155    |
| 2023 | 178   | 100     | 145    | 137     | 133   | 693    |

Bağlı ortaklığın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla personel sayısı ise aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

**Tablo 29: Bağlı Ortaklığın Personel Sayısına İlişkin Bilgiler**

| Çalışma Yeri ve Personel Sınıfı | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>Merkez/İstanbul</b>          |            |            |            |
| Beyaz Yaka                      | 11         | 13         | 10         |
| Mavi Yaka                       | 3          | 9          | 7          |
| <b>Toplam</b>                   | <b>14</b>  | <b>22</b>  | <b>17</b>  |
| <b>Trabzon</b>                  |            |            |            |
| Beyaz Yaka                      | 2          | 6          | 7          |

*Ş. İ. L.*

# LEXIST

| Çalışma Yeri ve Personel Sınıfı | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------------|------------|------------|
| Mavi Yaka                       | 18         | 18         | 22         |
| <b>Toplam</b>                   | <b>20</b>  | <b>24</b>  | <b>29</b>  |
| <b>Rize</b>                     |            |            |            |
| Beyaz Yaka                      | 3          | 3          | 5          |
| Mavi Yaka                       | 8          | 15         | 13         |
| <b>Toplam</b>                   | <b>11</b>  | <b>18</b>  | <b>18</b>  |
| <b>Samsun</b>                   |            |            |            |
| Beyaz Yaka                      | 7          | 2          | -          |
| Mavi Yaka                       | 35         | 9          | -          |
| <b>Toplam</b>                   | <b>42</b>  | <b>11</b>  | <b>-</b>   |
| <b>İskenderun</b>               |            |            |            |
| Beyaz Yaka                      | -          | 1          | 1          |
| Mavi Yaka                       | -          | -          | -          |
| <b>Toplam</b>                   | <b>-</b>   | <b>1</b>   | <b>1</b>   |
| <b>Diğer</b>                    |            |            |            |
| Beyaz Yaka                      | -          | -          | 2          |
| Mavi Yaka                       | -          | -          | 11         |
| <b>Toplam</b>                   | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>13</b>  |
| <b>Toplam</b>                   | <b>87</b>  | <b>76</b>  | <b>78</b>  |

Bağlı Ortaklığın 31.12.2023 tarihi itibarıyla İstanbul'da 14, Trabzon'da 20, Rize'de 11 ve Samsun'da 42 olmak üzere toplam 87 çalışanı bulunmaktadır. Bu çalışanların 23'ü beyaz yaka, 64'ü ise mavi yaka çalışandır. Şirket ve Bağlı Ortaklığı herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf değildir.

4857 sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, Şirket'in çalışanlarından kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 2024 yılı için kıdem tazminatı tavan tutarı 35.058,58 TL'dir. Bununla birlikte ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Şirket tarafından çalışanlara ayrıca, yasal olarak hak kazanmaları halinde, fazla mesai ücreti, ulusal bayram ve genel tatil ücreti, işe başlatmama tazminatı, boşta geçen süre tazminatı, kötü niyet tazminatı, ayrımcılık tazminatı gibi işçilik hak ve alacaklarına dair diğer tazminat kalemleri ile iş kazaları nedeniyle oluşabilecek maddi ve manevi tazminat ödemesi söz konusu olabilecektir.

### 13. VERGİ -SGK

Hukuki ihtilaflar bölümünde açıklanan hususlar ile ilgili bölümde işbu Rapor'un 6 numaralı ekinde yer alan liste dikkate alındığında Şirket'in herhangi bir vergi uyumsuzluğunun bulunmadığı anlaşılmaktadır.

Şirket tarafından sağlanan 02.02.2024 tarihli T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesinden alınan belge uyarınca 02.02.2024 tarihinden itibaren vergi daireleri

SP. M

nezdinde vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığı ve anılan yazıda belirtilen vergi daireleri tarafından da tasdik edildiği anlaşılmaktadır.

Bağlı Ortaklık tarafından sağlanan 05.02.2024 tarihli T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesinden alınan belge uyarınca 02.02.2024 tarihinden itibaren vergi daireleri nezdinde vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığı ve anılan yazıda belirtilen vergi daireleri tarafından da tasdik edildiği anlaşılmaktadır.

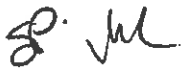
Şirket tarafından sağlanan 08.02.2024 tarihli ve Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'ndan alınan 157098800002080220241012510340707 barkod numaralı elektronik imzalı belge uyarınca Şirketin sosyal güvenlik prim borcu bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bağlı Ortaklık tarafından sağlanan 02.02.2024 tarihli ve Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'ndan alınan 147046600003020220241019140340707 barkod numaralı elektronik imzalı belge uyarınca Şirketin sosyal güvenlik prim borcu bulunmadığı anlaşılmıştır.

#### 14. SONUÇ

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgelere dayanarak, yukarıda yapmış olduğumuz açıklamalara bağlı olarak, Kotasyon Yönergesi (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında) uyarınca aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı,
- Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- İşbu Rapor'un 1.7.5. numaralı maddesinde detaylarına yer verildiği üzere, tarafımıza sunulan belgeler çerçevesinde, hukuki inceleme yapılabildiği ölçüde, halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı,
- Kotasyon Yönergesi'nin 7'inci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların; sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26.09.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'inci maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçları ve ödünç para verme işlemleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler



# LEXIST

geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları,

- Ayrıca, Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli olan izin ve ruhsatlara ilişkin yapılan incelemede; Ümraniye/İstanbul adresinde bulunan merkez ofisi ile Arhavi/Artvin şubesinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvuru süreçleri ile şube tescil süreçlerinin devam ettiği, işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının bulunmadığının tespiti halinde Şirket'in operasyonlarına olumsuz etkisi olsa da faaliyetlerinin sona ermesine sebebiyet vermeyeceği, bunların dışında Şirket'in üretim tesislerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatları dahil Şirket'in kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için gerekli tüm izin ve ruhsatlara sahip olduğu,
- Bunun yanı sıra, Bağlı Ortaklık tarafından Hamzabey Mah. Şöse Cıvarı Mevkindeki kömür elleme, paketleme ve depolama tesisine ilişkin 01/09/2015 tarihli kira sözleşmesinde sözleşme taraflarının imzalarının eksik bulunduğu anlaşılmış olup, bu kapsamda Şirket tarafından anılan sözleşmede imza kısımlarının sehven unutulduğu, tarafların sözleşme kapsamındaki edimlerini yerine getirmeye devam ettikleri ve zımnen sözleşme ilişkisinin sözleşme taraflarınca kurulduğu,

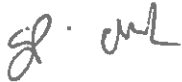
tespit edilmiştir.

Lexist olarak halka arz konusunda yapılan hukuki inceleme ve halka arz süresine ilişkin verilen danışmanlık hizmeti dışında Şirket ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortaklarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık hizmetimiz ile Şirket ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimiz bulunmamaktadır.

İşbu Rapor Şirket'in talebi üzerine ve sadece Şirket'in istifadesi için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ibraz edilmek üzere Şirket'in verdiği bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmıştır. İşbu Rapor, yazılı iznimiz alınmaksızın Şirket tarafından üçüncü bir gerçek ya da tüzel kişinin istifadesine sunulamaz, halka arz ile ilgili Borsa İstanbul'un internet sitesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili kurumların raporları haricinde herhangi bir yerde yayınlanamaz. Ancak Borsa İstanbul ve SPK tarafından işbu Rapor'un Şirket'in halka arz izahnamesinin ekinde yer almasının kamuyu aydınlatma ilkeleri açısından faydalı olacağı öngörülmesi halinde, bu Rapor Şirket'in halka arz izahnamesine ek olarak, halka arz izahnamesinin ilan edileceği yerlerde ilan edilebilir ve bulundurulabilir.

İşbu Rapor'un, Şirket paylarının halka arzı kapsamında izahnamenin bir parçası olarak kullanılması halinde, yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin kararlarını SPKn, Pay Tebliği, II-15.1. sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği ve SPK tarafından yayımlanan izahnamenin hazırlanmasına ilişkin kılavuz göz önünde bulundurularak izahnameyi tüm ekleriyle birlikte bir bütün olarak değerlendireceklerdir.

İşbu Rapor, Kotasyon Yönergesi çerçevesinde yalnızca Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunup bulunmaması; Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile Şirket'in ve Bağlı



# LEXIST

Ortaklık'ın paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygunluğu; Şirket'in ve Bağlı Ortaklık'ın faaliyetlerini yürütmesi için almaları gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgelere sahip olup olmadıkları ve bu belgelerin alınmamış olmasının Şirket'in faaliyetlerine muhtemel etkisi ve halka arz edilecek Şirket paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunup bulunmadığının genel tespiti için hazırlanmış olup, yatırımcıları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükârda yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnamenin ekleriyle birlikte bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda vermelidir.

İşbu Rapor, Rapor'un kapak sayfasında yer verilen varsayımlara dayanılarak hazırlanmış olup, Rapor'a ilişkin olarak Rapor'u etkileyecek şekilde tarafımıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belge mevcut değildir. İşbu Rapor, Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahname tarihinin farklı olması halinde izahnamede yer alan bilgiler, Rapor'da yer alan bilgilerden farklı olabilir. İşbu Rapor, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamında verilen yatırım tavsiyesi değildir. İşbu Rapor Şirket'in beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır.

İşbu Rapor, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca Şirket için Borsa İstanbul A.Ş. ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere hazırlanmıştır.

Saygılarımızla,

**Lexist Avukatlık Bürosu adına,**

**Av. Mesut KAYA**

İstanbul Barosu Sicil No: 45024



**Av. Sevd Nur PAKSOY**

İstanbul Barosu Sicil No: 66935

