

Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Örnek Mahallesi Turgut Özal 2 Bulvarı No: 34

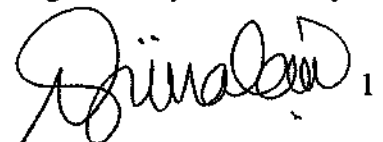
Altındağ, Ankara

14.08.2023

İlgi: Borsa İstanbul Anonim Şirketi Kotasyon Yönergesi Madde 7/5 bendi ve Madde 8/1/ç-e bendi uyarınca talep edilen bağımsız hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

İşbu bağımsız hukukçu raporu ("**Hukukçu Raporu**"), Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**") sermaye artırımı ve ortak satışı suretiyle gerçekleştirilecek halka arzı ile Borsa İstanbul Anonim Şirketi ("**Borsa İstanbul**") nezdinde işlem görmeye başlaması çalışmaları kapsamında, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") "**Payların Kotasyon Şartları**" başlıklı bölümünün, "**Yıldız Pazar ve Ana Pazar kotasyon şartları**" başlıklı 8'inci maddesinin (e) bendi ile düzenlenen "**Üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmaması ve bu hususla birlikte ortaklığın kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğunun**"; ve aynı maddenin (ç) bendi ile düzenlenen "**Paylar üzerinde, pay sahihinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmaması ve esas Borsada işlem görecektir payların devir ve tedavülü kısıtlayıcı hükümler içermemesi**" ile Kotasyon Yönergesi'nin "**Kotasyon Şartları**" başlıklı bölümünün "**Kotasyona ilişkin genel esaslar**" başlıklı 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında yapılacak tespitlerin, ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi hükümleri çerçevesinde, Borsa İstanbul ve talep edilmesi halinde Sermaye Piyasası Kurulu'na ("**SPK**") sunulmak üzere hazırlanmıştır. Hukukçu Raporu'nun hazırlanması amacıyla Şirket'in (i) esas sözleşmesinin ("**Esas Sözleşme**") kuruluş ve Esas Sözleşme değişikliklerini gösterenler de dahil olmak üzere tüm Türkiye Ticaret Sicili Gazeteleri ("**TTSG**"), (ii) 2020, 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin yönetim kurulu ve genel kurul kararları, (iii) pay defteri, (iv) imza sirküleri, (v) akdetmiş olduğu sözleşmeler, (vi) tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan ruhsat, izin, rapor ve diğer belgeler, (vii) aktifine kayıtlı menkul ve gayrimenkullere ilişkin belgeler, (viii) fikri mülkiyet hakları, (ix) sigorta poliçeleri, (x) gayrimenkul değerlendirme raporları, (xi) makine ekspertiz raporları, (xii) taraf olduğu ve taraf olmamakla beraber konusu itibarıyla Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek önemli hukuki uyumsuzluklar, devam eden davalar ile icra takiplerine ilişkin ilgili bilgi ve belgeler ve (xiii) personeline ilişkin belgeler tarafımızca incelenmiştir. İşbu Hukukçu Raporunun hazırlanması amacıyla belgelerin fotokopileri üzerinden inceleme yapılmış olup, genel kredi sözleşmeleri bankalardan temin edilen imzalı sayfaların fotokopileri üzerinden incelenmiştir. İncelenen belgelerin fotokopilerinin orijinali ile uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına, suretleri üzerinde inceleme yapamadığımız konularda Şirket tarafından sunulan listelerin gerçek ve güncel durumu yansıttığına dair Şirket'ten beyan

 1

alınmıştır. İşbu Hukukçu Raporu'nun hazırlanması amacıyla incelenen tüm belgelerin listesi detaylı olarak Hukukçu Raporu'nun EK 1'inde (*İncelenen Belgeler Listesi*) listelenmiştir.

Hukukçu Raporu, imza tarihi itibarıyla Şirket'in güncel durumunu yansıtmakta olup, bu tarihten sonra Şirket ile ilgili meydana gelebilecek değişiklikler Hukukçu Raporu'nun konusunu oluşturmaz. Söz konusu değişiklikler dolayısıyla, Hukukçu Raporunun güncellenmesine ilişkin bir taahhüdümüz bulunmamaktadır. İşbu Hukukçu Raporu yatırımcıları yönlendirme veya teşvik amacıyla hazırlanmamıştır. Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar kararlarını izahnameyi tüm ekleriyle birlikte bir bütün olarak değerlendirerek vermelidirler.

1. ŞİRKET'E İLİŞKİN BİLGİLER

1.1. Kuruluş ve Unvan

Şirket, "Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ve 60.000.000 TL (Türk Lirası'ndan altı sıfır atılmasını düzenleyen 1 Ocak 2005 tarihli düzenlemeye istinaden, 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla 60 TL'ye tekabül etmektedir.) sermaye ile 1985 yılında kurulmuştur. Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 23.01.1985 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin ("TTSG") 25.01.1985 tarih ve 1187 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in kurucuları Ali Hasan Doğan, Mustafa Doğan, Hüseyin Doğan, Hasan Basri Doğan ve Seyit Enis Doğan'dır.

1.2. Esas Sözleşme

Şirket esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") SPK ve Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn")'nın amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla yapılan değişiklikler SPK'nın ve T.C. Ticaret Bakanlığı'nın onayına istinaden 29.09.2022 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. İlgili genel kurul Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 04.10.2022 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 06.10.2022 tarih ve 10676 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

1.3. Faaliyet Konusu

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") ve ilgili mevzuata uymak kaydıyla, Şirket'in başlıca amaç ve faaliyetleri aşağıdaki gibidir:

- a) Her türlü inşaat malzemelerinin her türlü safhasında üretimini, pazarlamasını, dağıtımını, ticaretini, komisyonculuğunu yapmak.
- b) Her çeşit ve her türlü üretim safhasında sıhhi tesisat, elektrik malzemesi, sac, boru, profil, çivi, hırdavat ve benzeri malzemenin üretimini, ticaretini yapmak.
- c) Ağaç sanayinde her safhada kereste, mobilya, sunta ve benzeri her türlü ürünün, ham ve yardımcı maddelerin üretimini, ticaretini yapmak.
- d) Her çeşit motorlu ve motorsuz nakil vasıtaları ile inşaat alanında kullanılan makina ve yedek parçaların üretimini, ticaretini yapmak.
- e) Her türlü üretim safhasında tekstil, konfeksiyon, triko, deri ve benzeri eşyaların alımını, satımını, üretimini, pazarlamasını yapmak.
- f) Otel, motel, tatil köyü, baraj, kamping gibi her türlü turistik faaliyete girişmek, tesislerin inşası, alım satımı, işletilmesi, kiralanması, pazarlaması ile yat, gemi ve benzeri deniz araçları ile kara nakil vasıtalarının kiralanması, seyahat acentaları kurulması işlerine girişmek.

g) Tarım ve hayvancılık alanında her türlü faaliyete girişmek, büyükbaş, küçükbaş ve kümes hayvanları üretmek, bunların ürünlerini pazarlamak, zirai alanda her türlü üretimde bulunmak, bunları pazarlamak.

h) Yurt içi ve dışında resmi ve hususi her çeşit inşaat işlerini bakım, onarım, tamirat işlerini sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara uygun olmak kaydıyla taahhüt ve deruhte etmek. Kendi nam ve hesabına her çeşit inşaat yapmak ve satmak, arsa karşılığı konut ve işyeri inşaatlarına girişmek, başkalarına yaptırmak, satmak, satın almak, kiralamak, kiraya vermek, yurt içi ve dışında toplu konut, müstakil konut, fabrika binaları ve benzeri yerlerin inşası ile karayolu, içme suyu, kanalizasyon tesisi, köprüler, baraj gibi tesisleri inşa etmek, taşeron olarak bu gibi yerlerde görev almak, taşeronlara devretmek.

ı) Yurtiçi ve dışında nakliye, taşımacılık, hafriyat, dekepaj alanlarında işlere girişmek.

i) Her türlü safhada ilaç, parfümeri, itriyat ve kimyevi madde ve malzemelerin üretim ve ticaretini yapmak.

j) Şirket konusu ile ilgili olarak yurt içi ve dışından bayilik, acentalık, mümessillik, temsilcilik almak, onlara bayilik, acentalık, temsilcilik ve konu ile çalışan başka firmalar ile müştereken işlere girişmek.

k) Şirket amacına ulaşmak için tesisler, işletmeler, perakende satış yerleri açabilir. Kurulmuş olanlara sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyeti teşkil etmemek kaydıyla ortak olabilir. Tamamen veya kısmen satın alabilir. Başka firmalar ile sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak kaydıyla müşterek işlere girişebilir.

l) Şirket konusu ile ilgili olarak ithalat ve ihracat yapabilir.

m) Şirket amacına ulaşmak için yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla taşıtlar, menkul ve gayrimenkuller satın alabilir, kiralayabilir, satabilir, kiraya verebilir. Aracılık yapmamak kaydıyla borçlanabilir, kredi alabilir, alacaklarını temin amacıyla ipotek alabilir, sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara uygun olmak kaydıyla teminat olarak ipotek verebilir, teminat mektubu alabilir.

n) Sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamalarının yapılmak kaydıyla, adi ve müteselsil kefalet, rehin, ipotek ve teminat alabilir ve verebilir.

o) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış ve yardımda bulunabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenecek olup, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. Yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

ö) Şirket gayrimenkuller iktisap edebilir. Gayrimenkuller ile ilgili cins tahsisi yapabilir, yaptırabilir, devir ve ferağ edebilir. Sahip olunan gayrimenkulleri ve tesisleri gerektiğinde satabilir ve kiraya verebilir, gayrimenkuller ve tesisler kiralayabilir, arazi ve arsalar iktisap ederek üzerinde inşaatlar yapabilir veya yaptırabilir, iktisap olunan gayrimenkulleri taksim, ifraz ve tefrik edebilir, üzerlerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat mülkiyeti, kat irtifakı, tesis etmek gibi işlemlerde bulunabilir.

Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinler alınır.

Günelin

1.4. Merkez ve Şubeler

Şirket merkezi, Örnek Mahallesi Turgut Özel 2 Bulvar No: 34 Altındağ, Ankara adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in iki adet şubesi bulunmakta olup, söz konusu şubelere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Şube Unvanı	Ticaret Sicil Müdürlüğü	Sicil No	Kuruluş Tarihi	Adres
Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Karabük Şubesi	Karabük Ticaret Sicil Müdürlüğü	7381	28.01.2019	Kale Köyü, Organize Sanayi Bölgesi Mevkii, Organize Sanayi Yolu Cad. No:1/3/0 Merkez, Karabük
Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Başkent Organize Sanayi Şubesi	Ankara – Ticaret Sicil Müdürlüğü	497228	14.08.2023	Malıköy Başkent OSB Mah. 1. Cad. No:2 Sincan, Ankara

1.5. Sermaye ve Hissedarlık Yapısı

1.5.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket'in kuruluş sermayesi ile kuruluşundan bu yana gerçekleştirilen sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:



Açıklama	Tescil Tarihi	TİSC Tarihi ve Sayısı	Önceki Sermaye Tutarı	Yeni Sermaye Tutarı	Sermayenin Karşılama Şekli
Kuruluş	23.01.1985	25.01.1985 - 1187	-	60.000.000 TL	Nakdi Sermaye
Sermaye Artırımı	05.05.1997	07.05.1997 - 4284	60.000.000 TL	40.000.000.000 TL	Önceki sermayeyi teşkil eden 60.000.000 TL tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 39.940.000.000 TL pay sahipleri tarafından nakden karşılanmıştır.
Sermaye Artırımı	06.06.2002	11.06.2002 - 5567	40.000.000.000 TL	240.000.000.000 TL	Önceki sermayeyi teşkil eden 40.000.000.000 TL tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 200.000.000.000 TL pay sahipleri tarafından nakden karşılanmıştır.
Sermaye Artırımı	29.12.2004	05.01.2005 - 6213	240.000.000.000 TL	600.000.000.000 TL	Önceki sermayeyi teşkil eden 240.000.000.000 TL tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 360.000.000.000 TL pay sahipleri tarafından nakden karşılanmıştır.
Sermaye Artırımı	18.07.2007	23.07.2007 - 6857	600.000 YTL (600.000.000.000 TL) ¹	1.000.000 YTL	Önceki sermayeyi teşkil eden 600.000 YTL tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 400.000 YTL pay sahipleri tarafından nakden karşılanmıştır.
Sermaye Artırımı	30.04.2008	05.05.2008 - 7055	1.000.000 YTL	2.500.000 YTL	Önceki sermayeyi teşkil eden 1.000.000 YTL tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 1.500.000 YTL pay sahipleri tarafından nakden karşılanmıştır.
Sermaye Artırımı	13.04.2009	16.04.2009 - 7293	2.500.000 TL ²	5.000.000 TL	Önceki sermayeyi teşkil eden 2.500.000 TL tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 2.500.000 TL pay sahipleri tarafından nakden karşılanmıştır.
Sermaye Artırımı	20.04.2011	25.04.2011 - 7801	5.000.000 TL	8.000.000 TL	Önceki sermayeyi teşkil eden 5.000.000 TL tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 3.000.000 TL pay sahipleri tarafından nakden karşılanmıştır.
Sermaye Artırımı	26.06.2015	30.06.2015 - 8852	8.000.000 TL	12.000.000 TL	Önceki sermayeyi teşkil eden 8.000.000 TL tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 4.000.000 TL tutarında sermayenin, 788.576,04 TL'si geçmiş yıl karlarından (2012 ve 2013 yılları), 622.572,90 TL'si dönem net karından (2014 yılı) ve 2.588.851,06 TL'si de pay sahipleri tarafından nakden taahhüt edilmiştir. 1.411.148,94 TL tutarındaki iç kaynaklarla ilgili olarak, pay sahiplerine payları oranında bedelsiz hisse verilmiştir.

¹ 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla, Türk Lirası'ndan altı sıfır atılmış ve "Yeni Türk Lirası ("YTL") para birimi kullanılmaya başlanmıştır.

² 1 Ocak 2009 tarihi itibarıyla "Yeni Türk Lirası (YTL)" para birimi kullanımı sona ermiş ve Türk Lirası (TL) para biriminin tekrar kullanımı başlamıştır.

Günaldin

Sermaye Artırımı	24.03.2017	29.03.2017 - 9294	12.000.000 TL	15.000.000 TL	Önceki sermayeyi teşkil eden 12.000.000 TL tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 3.000.000 TL tutarında sermayenin, 82.797,53 TL'si geçmiş yıl karlarından (2015 yılı), 1.166.642,23 TL'si dönem net karından (2016 yılı) ve 1.750.560,24 TL'si de pay sahipleri tarafından nakden taahhüt edilmiştir.
Sermaye Artırımı	01.06.2018	05.06.2018 - 9593	15.000.000 TL	18.000.000 TL	Önceki sermayeyi teşkil eden 15.000.000 TL tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 3.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamı dağıtılabilir dönem net karından (2017 yılı) karşılanmıştır. 3.000.000 TL tutarındaki iç kaynaklarla ilgili olarak, pay sahiplerine payları oranında bedelsiz hisse verilmiştir.
Sermaye Artırımı	26.06.2019	28.06.2019 - 9858	18.000.000 TL	24.000.000 TL	Önceki sermayeyi teşkil eden 18.000.000 TL tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 6.000.000 TL tutarında sermayenin, 5.936.377,07 TL'si geçmiş yıl karlarından (2017 ve 2018 yılları), 63.622,93 TL'si pay sahipleri tarafından nakden taahhüt edilmiştir. 5.936.377,07 TL tutarındaki iç kaynaklarla ilgili olarak, pay sahiplerine payları oranında bedelsiz hisse verilmiştir.
Sermaye Artırımı	16.12.2020	17.12.2020 - 10226	24.000.000 TL	25.450.000 TL	Önceki sermayeyi teşkil eden 24.000.000 TL tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 1.450.000 TL tutarındaki sermayenin tamamı geçmiş yıl karlarından (2019 yılı) karşılanmıştır. 1.450.000 TL tutarındaki iç kaynaklarla ilgili olarak, pay sahiplerine payları oranında bedelsiz hisse verilmiştir.
Sermaye Artırımı	01.11.2021	01.11.2021 - 10441	25.450.000 TL	29.850.000 TL	Önceki sermayeyi teşkil eden 25.450.000 TL tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 4.400.000 TL tutarındaki sermayenin tamamı geçmiş yıl karlarından (39.598,97 TL 2019 yılı karından, 4.360.401,03 TL 2020 yılı karından) karşılanmıştır. 4.400.000 TL tutarındaki iç kaynaklarla ilgili olarak, pay sahiplerine payları oranında bedelsiz hisse verilmiştir.
Sermaye Artırımı	27.06.2022	27.06.2022 - 10607	29.850.000 TL	41.750.000 TL	Önceki sermayeyi teşkil eden 29.850.000 TL tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 11.900.000 TL tutarındaki sermayenin tamamı geçmiş yıl karlarından (15.402,91 TL

Günalçin

					2020 yılı karından, 11.884.597,09 TL 2021 yılı karından) karşılanmıştır. 11.900.000 TL tutarındaki iç kaynaklarla ilgili olarak, pay sahiplerine payları oranında bedelsiz hisse verilmiştir.
--	--	--	--	--	---

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 41.750.000 TL'dir. Yeminli Mali Müşavir Bülent Şamil Yetiş'in 30.06.2022 tarih ve YMM-06105682-146-22/06 sayılı yeminli mali müşavirlik raporunda, Şirket sermayesinin tamamının ödemiş olduğu belirtilmektedir.

Şüvalenin

1.5.2. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in 41.750.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayeyi temsil eden payları, aşağıda belirtilen şekilde A ve B olarak iki gruba ayrılmıştır:

- **A grubu paylar;** her biri 1 TL nominal değerde, 8.000.000 TL karşılığı 8.000.000 adet nama yazılı pay ve
- **B grubu paylar;** her biri 1 TL nominal değerde, 33.750.000 TL karşılığı 33.750.000 adet nama yazılı paydır.

Payların, pay sahipleri arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibinin Adı/Ticaret Unvanı	Pay Sahibinin Toplam Pay Adedi	Pay Sahibinin A Grubu Nama Yazılı Pay Adedi	Pay Sahibinin B Grubu Hamiline Yazılı Pay Adedi	Toplam Sermaye (TL)	Sermaye Payı (%)
Mustafa Doğan	22.127.500	4.240.000	17.887.500	22.127.500,00	53
Yağmur Doğan	9.602.500	1.840.000	7.762.500	9.602.500,00	23
Mert Doğan	9.602.500	1.840.000	7.762.500	9.602.500,00	23
Yasemin Doğan	417.500	80.000	337.500	417.500,00	1
Toplam	41.750.000	8.000.0000	33.750.000	41.750.000,00	100

1.5.3. Paylar Üzerinde Takyidat, Payların Devir ve Tedavülü

Şirket pay defterinin incelenmesi sonucunda, paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamış olup, Şirket tarafından pay senedi çıkarılmadığı beyan edilmiştir. Şirket Esas Sözleşmesi'nde halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 11. Maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

A grubu payların devir ve temlikinde, A grubu pay sahiplerinin payları oranında önalım hakkı mevcuttur. Paylarını kısmen veya tamamen devretmek isteyen A grubu pay sahibi, devretmek istediği pay miktarını, devir bedelini, devir ve ödeme şartlarını, potansiyel devralanın kimliğini noter aracılığı ile diğer A grubu pay sahiplerine bildirmek ("Önalım Hakkı Bildirimi") zorundadır. Diğer pay sahipleri payları satın almak istemediklerini bildirir veya 30 (otuz) gün içinde bildirim herhangi bir cevap vermezlerse, paylarını devretmek isteyen pay sahibi üçüncü kişilere diğer pay sahiplerine teklif edilen fiyattan ("Önalım Bedeli") düşük olmayan bir fiyatla paylarını devredebilir. Önalım Hakkı Bildirimi gayrikabili rücu olup, diğer A grubu pay sahiplerine yapılan teklif Önalım Hakkı Bildiriminin ilgili pay sahibine tebliğinden itibaren 30 (otuz) gün ("Önalım Hakkı Süresi") boyunca yürürlükte kalır.

Önalım hakkına aykırı devirler geçersiz olup, Yönetim Kurulu önalım hakkına aykırı devirleri pay defterine kayıt edemez.

Borsada işlem görmeyen A grubu nama yazılı payların, borsa dışında devredilebilmesi ancak Şirket Yönetim Kurulu'nun onayı ile mümkündür. Şirket Yönetim Kurulu devredene, paylarını, başvurma anındaki gerçek değeriyle yönetim kurulu üyeleri veya diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına almayı önererek onay istemini reddedebilir. Şirket Yönetim Kurulu, TTK'nın 493. maddesinde sayılan önemli sebepleri veya aşağıda sayılan sebeplerden birini ileri sürerek pay devirleri ile ilgili onay istemlerini reddedebilir.

Yasemin 8

- (i) Sermaye piyasası mevzuatına göre Şirketin yönetim kontrolüne ilişkin değişikliğe yol açması,
- (ii) Şirketin ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda Şirket sermayesinin toplamda %5'ini bulan ya da bu oranı aşan miktarda payı doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi;
- (iii) Şirketle rekabet içinde olan başka Şirket veya işletme (rakip) ile rakiplerin sahibi, işleteni, ortağı (özel veya girişim sermayesi fonları ve bunların ortakları da dahil) veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya anılanların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin pay-iktisap etmek istemesi.

Borsada işlem gören ve görececek olan B grubu payların devrine kısıtlama getirilemez.

1.5.4. Kayıtlı Sermaye Sistemi

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 04.08.2022 tarih ve 40/1154 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 (iki yüz milyon) Türk Lirası olup, beheri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerinde 200.000.000 (iki yüz milyon) adet paya ayrılmıştır.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, Genel Kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırılmaya ve primli veya nominal değerinin altında pay ihraç etmeye yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında pay sahiplerinin TTK'nın 461. maddesi uyarınca haiz oldukları yeni pay alma hakları kendi grupları dahilinde kullanılır. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise, A grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranı muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B grubu pay çıkarılacaktır.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri ve ilgili mevzuata uygun olarak gerekli özel durum açıklamaları ve diğer yükümlülükler yerine getirilir.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Şirket'in sermayesi gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.



1.6. İmtiyazlı Paylar

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesi uyarınca, A Grubu payların yönetim kuruluna aday olma ve aday gösterme ile genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların imtiyazı yoktur.

Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Buna göre yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması halinde 2 üyesi, 6 üyeden oluşması halinde 3 üyesi ve 7 üyeden oluşması halinde 3 üyesi A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulunun onayı ile atanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesi uyarınca, bazı konular YK Ağırlaştırılmış Nisap Gerektiren Konular olarak belirlenmiş olup, ilgili maddede sayılan konularda işlem yapılabilmesi için yönetim kurulunun A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun olumlu oyunu da içerecek şekilde karar alması gerekir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10. maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. TTK'nın 479 uncu maddesinin 3/a bendi uyarınca esas sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılamaz. Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10. maddesi uyarınca, bazı konular GK Ağırlaştırılmış Nisap Gerektiren Konular olarak belirlenmiş olup, ilgili maddede sayılan konularda karar alınabilmesi için ayrıca A grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %50'sine (yüzde elli) sahip A grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir. A grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının değiştirilmesi veya Şirket'in yönetim kurulu yapısının değiştirilmesi de GK Ağırlaştırılmış Nisap Gerektiren Konulardan biridir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11. maddesi uyarınca, A grubu payların devir ve temlikinde, A grubu pay sahiplerinin payları oranında önalım hakkı mevcuttur. Paylarını kısmen veya tamamen devretmek isteyen A grubu pay sahibi, devretmek istediği pay miktarını, devir bedelini, devir ve ödeme şartlarını, potansiyel devralanın kimliğini noter aracılığı ile diğer A grubu pay sahiplerine bildirmek zorundadır. Diğer pay sahipleri payları satın almak istemediklerini bildirir veya 30 (otuz) gün içinde bildirim her hangi bir cevap vermezlerse, paylarını devretmek isteyen pay sahibi üçüncü kişilere diğer pay sahiplerine teklif edilen fiyattan düşük olmayan bir fiyatla paylarını devredebilir. Önalım Hakkı Bildirimi gayrikabili rücu olup, diğer A grubu pay sahiplerine yapılan teklif Önalım Hakkı Bildiriminin ilgili pay sahibine tebliğinden itibaren 30 (otuz) gün boyunca yürürlükte kalır. Önalım hakkına aykırı devirler geçersiz olup, Yönetim Kurulu önalım hakkına aykırı devirleri pay defterine kayıt edemez.


10

Borsada işlem görmeyen A grubu nama yazılı payların, borsa dışında devredilebilmesi ancak Şirket Yönetim Kurulu'nun onayı ile mümkündür. Yönetim Kurulu'nun onayı veya onay reddi ile ilgili detaylara işbu Hukukçu Raporu'nun 1.5.3 numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesi uyarınca, sermaye artırımlarında pay sahiplerinin TTK'nın 461. maddesi uyarınca haiz oldukları yeni pay alma hakları kendi grupları dahilinde kullanılır. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise, A grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranı muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B grubu pay çıkarılacaktır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 18. maddesine göre, esas sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, Genel Kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri özel kurulunca onaylanması gerekir.

1.7. Yönetim Kurulu

1.7.1. Yönetim Kurulu'nun Oluşumu ve Yönetim Kurulu Toplantıları

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilen en az 5 (beş) en çok 7 (yedi) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adayla arasından seçilir. Buna göre yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi ve 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilen yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden oluşur.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilirler.

Yönetim kurulu üyelerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, yapılacak bir sonraki genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atar. A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine A grubu pay sahiplerinin aday gösterilmesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulunun onayı ile atanır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde belirlenen usullere uyulur.

Bağımsız üyeler için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Kurumsal Yönetim İlkeleri ile getirilen zorunluluklar saklı kalmak kaydıyla, Genel Kurul lüzum gördüğü takdirde, yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Yönetim kurulu ilk toplantısında kendi üyeleri arasından görev yapmak üzere bir başkan, bir başkan vekili seçer.

Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, çalışma esasları TTK, SPKn ve SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre gerçekleştirilir.



Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Esas Sözleşmesi'nin işbu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını ilgili Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulu'na ilişkin ücretler Genel Kurul tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda genel kurul yetkilidir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerine ilişkin sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklıdır.

26.07.2023 tarihli 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, Yönetim Kurulu Başkanı'na 160.000 TL, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılarına ayrı ayrı 130.000 TL ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinden Mustafa Coşkun Karadeniz'e 44.000 TL, Halit Kıratlı'ya ise 8.000 TL aylık net ücret ödenmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

1.7.2. Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 04.10.2022 tarihinde tescil edilen ve TTSG'nin 06.10.2022 tarih ve 10676 sayılı nüshasında ilan edilen 29.09.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar uyarınca atanmıştır. Şirket'in yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

No	Adı Soyadı / Unvanı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süreleri	Temsil Yetkisi
1	Mustafa Doğan	Yönetim Kurulu Başkanı	29.09.2022	29.09.2025'e kadar	Münferiden
2	Yağmur Doğan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	29.09.2022	29.09.2025'e kadar	Münferiden
3	Mert Doğan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	29.09.2022	29.09.2025'e kadar	Münferiden
4	Mustafa Coşkun Karadeniz	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	29.09.2022	29.09.2025'e kadar	-
5	Halit Kıratlı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	29.09.2022	29.09.2025'e kadar	-

1.7.3. Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 2023 yılları içinde almış olduğu yönetim kurulu kararlarına ilişkin liste işbu Hukukçu Raporunun ekinde yer almaktadır. (EK 2 - Yönetim Kurulu kararlarına ilişkin liste).

Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 2023 yılları içerisindeki tüm yönetim kurulu kararları, kararın alındığı tarihte yürürlükte olan toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak olup alınan kararlar tüm yönetim kurulu üyelerinin katılımı ve oybirliği ile alınmıştır.

1.8. Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, çalışma esasları TTK, SPKn ve SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre gerçekleştirilir.

Şirketin 12

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu komiteleri kurulmamıştır.

1.9. Genel Kurul

1.9.1. Genel Kurul Toplantıları, Toplantı ve Karar Nisapları

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

a) Toplantı zamanı ve yeri: Genel kurul olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul toplantıları yılda en az 1 (bir) defa Şirket'in her mali yılını izleyen 3 (üç) ay içinde, Olağanüstü Genel Kurul toplantıları ise, Şirket'in faaliyetlerinin, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Genel kurul Şirket merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

b) Toplantıya Davet: Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Genel kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile SPK tarafından belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

c) Toplantıya katılım: Yönetim Kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak SPKn uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar.

d) Oy Hakkı: Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. TTK'nın 479. maddesinin 3/a bendi uyarınca esas sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılamaz. Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

e) Temsil: Pay sahipleri TTK ve sermaye piyasası mevzuatının vekaleten temsil düzenlemelerine uymak kaydıyla, Genel Kurul toplantılarında, pay sahibi olmaları gerekmeyen vekillerce de temsil edilebilir. Buna ek olarak, kendileri de pay sahibi olan vekiller, kendi paylarından ayrı olarak temsil ettikleri paylar için de oy kullanma hakkına sahip olurlar. Vekaletnameler ilgili TTK ve sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

f) Müzakerelerin Yapılması ve Yeter Sayılar: Şirket Genel Kurul toplantılarında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın düzenlemelerinde belirtilen hususlar görüşülerek karara bağlanır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesi veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel Kurul toplantılarına ilişkin toplantı ve karar yeter sayıları TTK, sermaye piyasası mevzuatının hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir. Şu kadar ki, aşağıdaki konularda ("GK Ağırlaştırılmış Nisap Gerektiren Konular") karar alınabilmesi için ayrıca A grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %50'sine (yüzde elli) sahip A grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- (i) Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, esas sözleşmenin tadil edilmesi,
- (ii) Şirketin işletme konusunun değiştirilmesi, yeni iş kollarına girilmesi veya var olan iş kollarının terk edilmesi
- (iii) Şirketin kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde sermaye artırımı, tasfiyesi, sona ermesi, infisahı, sermaye azaltımı, nev'i değiştirilmesi



- (iv) Tasfiye kararı, iflas, konkordato, aciz, fesih veya benzer süreçlerin başlatılması veya bu süreçlerden birisine ilişkin başvuruda bulunulması,
- (v) Şirket malvarlığının tamamının devredilmesi, Şirket'in başka şirketlerle birleşmesi veya bölünmesi,
- (vi) A grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirket'in yönetim kurulu yapısının değiştirilmesi
- (vii) YK. Ağırlaştırılmış Nisap Gerektiren Konulardan herhangi birinin Genel Kurulda karara bağlanması.

g) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında ana sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

h) Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulunması: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması zorunludur ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

ı) Genel Kurul İç Yönergesi: Genel kurulun çalışma usul ve esasları, genel kurul onayından geçmiş ve tescil ve ilan edilmiş iç yönerge ile belirlenir.

Şirket Genel Kurulu'nun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge, Şirket'in 16.05.2014 tarihli 2012-2013 yılları olağan genel kurul toplantısında kabul edilerek, 27.05.2014 tarih ve 8577 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır.

1.9.2. Genel Kurul Kararları

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yıllarında gerçekleştirmiş olduğu olağan ve olağanüstü genel kurul toplantıları ve bu toplantıların gündem konularına ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Gündem

Karar Tarihi	Tescil Tarihi	Kararın Türü	Gündem
26.07.2023	28.07.2023	Olağan Genel Kurul Toplantısı	2022 yılı yönetim kurulu faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve karara bağlanması, 2022 yılı bilanço, kar zarar hesaplarının ve bağımsız denetim raporunun okunması, müzakeresi ve tasdik edilmesi, yönetim kurulu üyelerinin ibrası, 2022 yılı karının dağıtılıp dağıtılmaması, yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin görüşülmesi ve karar bağlanması, 2023 yılı bağımsız denetçi seçimi
29.09.2022	06.10.2022	Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı	Şirket Ana Sözleşmesinin Sermaye Piyasası Kurumu Mevzuatına uygun hale getirilmesi, yönetim kurulu seçimi ve görev süresinin belirlenmesi, TTK m 396 ve 396 uyarınca izin ve yetki verilmesi, yönetim kuruluna ödenecek ücretin belirlenmesi
23.06.2022	27.06.2022	Olağan Genel Kurul Toplantısı	2021 yılı yönetim kurulu faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve karara bağlanması, 2021 yılı bilanço, kar zarar hesaplarının ve bağımsız denetim raporunun okunması, müzakeresi ve karara bağlanması, yönetim kurulu üyelerinin ibrası, 2021 yılı karının dağıtılıp dağıtılmaması, şirket sermayesinin artırımının görüşülmesi, 2022 yılı bağımsız denetçi seçimi
20.10.2021	01.11.2021	Olağan Genel Kurul Toplantısı	2020 yılı yönetim kurulu faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve karara bağlanması, 2020 yılı bilanço, kar zarar hesaplarının ve bağımsız denetim raporunun okunması, müzakeresi ve karara bağlanması, yönetim kurulu üyelerinin ibrası, 2020 yılı karının dağıtılıp dağıtılmaması, şirket sermayesinin artırımının görüşülmesi, 2021 yılı bağımsız denetçi seçimi
08.12.2020	17.12.2020	Olağan Genel Kurul Toplantısı	2019 yılı yönetim kurulu faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve karara bağlanması, 2019 yılı bilanço, kar zarar hesaplarının ve bağımsız denetim raporunun okunması, müzakeresi ve karara bağlanması, yönetim kurulu üyelerinin ibrası, 2019 yılı karının dağıtılıp dağıtılmaması, şirket sermayesinin artırımının görüşülmesi, 2020 yılı bağımsız denetçi seçimi
10.03.2020	16.03.2020	Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı	Yönetim kurulunun ibra edilmesi, yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi

Yukarıda belirtilen genel kurul kararları, pay sahipleri tarafından oybirliği ile alınmıştır.



1.10. Temsil ve İlzam

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket'in unvanı altına konmuş ve Şirket'i ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu TTK'nın 367. maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönerge ile yönetimi kısmen veya tamamen Yönetim Kurulu üyesi olan veya olmayan bir veya birkaç kişiye (murahhas üye veya müdürlere) devretmeye yetkilidir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisinin olması şarttır. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yönetim Kurulu hazırlayacağı bu iç yönerge ile murahhasların yetki ve sorumluluklarını tayin eder ve Yönetim Kurulu'na tanınmış olan her türlü yetki ve sorumluluğu, yine Yönetim Kurulu'nun tespit edeceği şartlar, hükümler ve kısıtlamalar dahilinde ilgili kişilere devredebilir ve gerekli gördüğünde bu yetkilerin tamamını veya bir kısmını değiştirip geri alabilir. TTK'nın 375. maddesi saklıdır.

Yönetim Kurulu tarafından özel bir karar alınmadığı sürece Yönetim Kurulu'nun Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında bağımsız nitelikte olmayan herhangi bir üyesi Şirket unvanı altına atacağı imza ile Şirket'i her hususta temsil ve ilzam edebilir.

Şirket, TTSG'nin 06.10.2022 tarihli ve 10676 sayılı 649 ila 652 sayfalarında bulunan Şirket'e ait atamalar ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin ilgili maddesini dayanak göstererek Akyurt 5. Noterliği'nden 07.10.2022 tarih ve 18365 yevmiye numarası ile onaylanmış bir imza sirküleri çıkarmıştır.

Şirket'in aşağıda sayılan konularda ("YK Ağırlaştırılmış Nisap Gerektiren Konular") işlem yapabilmesi için yönetim kurulunun A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun olumlu oyunu da içerecek şekilde karar alınması gerekir:

- (i) Şirket imza sirküleri de dahil olmak üzere Şirket'te her türlü imza sirküleri ve/veya iç yönerge çıkarılması, değişikliği ve vekalet vesair yöntemlerle Şirket adına ve/veya hesabına işlem yapma yetkisi verilmesi,
- (ii) Yeni teşebbüs veya şirket kurulması veya iştirak edilmesi,
- (iii) Kayıtlı sermaye tavanı dahilinde sermaye artırımı yapılması
- (iv) Tasfiye kararı, iflas, konkordato, aciz, fesih veya benzer süreçlerin başlatılması veya bu süreçlerden birisine ilişkin başvuruda bulunulması,
- (v) Şirket'in bir önceki mali yıla ait bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan toplam duran varlığın defter değerinin %10'u veya daha fazlasına eşit bir bedelle varlık satışı, kiralanması, takyidatı ve/veya bunlar üzerinde sair tasarruflarda bulunulması,
- (vi) Şirket'in bir önceki mali yıla ait bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan toplam varlık değerinin %10'u veya daha fazlasına eşit bir tutarda borç alması veya vermesi; teminat veya garanti vermesi,
- (vii) Genel müdür ve genel müdür yardımcılarının atanması, azli veya özlük haklarının belirlenmesi,
- (viii) Gündeminde yukarıda belirtilen (i), (ii), (iii), (iv), (v), (vi), ve (vii) bendlerinde belirtilen konulardan birinin bulunduğu genel kurul toplantılarına çağrı yapılması,


16

- (ix) GK Ağırlaştırılmış Nisap Gerektiren Konular'dan birisinin Yönetim Kurulunda karara bağlanması

Şirket'in 27.03.2023 tarih ve 2023/05 sayılı yönetim kurulu kararı ile çıkardığı ve Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 04.04.2023 tarihinde tescil edilerek, 04.04.2023 tarih ve 10804 sayılı TTSG'de yayınlanan 27.03.2023 tarih ve 2 seri numaralı yönetim iç yönergesinde ("İç Yönerge") şube müdürü ve fabrika müdürü yetkileri olmak üzere iki grup sınırlı yetki tipi düzenlenmiş olup, İç Yönerge'de söz konusu yetkilerin münferiden kullanılacağı düzenlenmiştir.

Şirket, 27.03.2023 tarih ve 2 sayılı iç yönergeye istinaden, 10.04.2023 tarih ve 2023/06 sayılı bir Yönetim Kurulu kararı alarak, Ali Sedat Orçunse'i aksi karar alınuncaya kadar Fabrika Müdürü olarak atamış ve söz konusu karar Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 18.04.2023 tarihinde tescil ve 18.04.2023 tarih ve 10814 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

14.08.2023 tarih ve 10892 sayılı TTSG'ye istinaden, Şirket'in Başkent Organize Sanayi Şubesi'ne, aksi karar alınuncaya kadar Yağmur Doğan münferiden temsil ve ilzam yetkisi ile şube müdürü olarak atanmıştır.

18.04.2023 tarih ve 10814 sayılı TTSG'ye istinaden, Şirket'in Karabük Şubesi'ne, aksi karar alınuncaya kadar, Yağmur Doğan münferiden temsil ve ilzam yetkisi ile şube müdürü ve Halil Er, iç yönergede belirtilen şekilde sınırlı temsil ve ilzam yetkisi ile şube müdürü olarak atanmıştır.

1.11. Vekaletnameler

Şirket tarafından düzenlenen vekaletnameler aşağıda listelenmiştir:

- Ankara 58. Noterliği tarafından 13484 yevmiye numarası ile onaylanan 03.05.2023 tarihli vekaletname ile, Şirket'in kurulacak GES için Türkiye İş Bankası Yıldız Ticari Şubeden kullandığı/kullanacağı kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, GES tesislerinden üretilecek elektrik enerjisinin herhangi bir kişiye satışına ilişkin imzalanacak sözleşmelerden, Şirket'in lehine doğacak her türlü hak ve alacağın, gelir ve ücretlerin, GES'lerin işletilmesi ve faaliyetleri sebebiyle üçüncü kişiler ile imzalanacak gelir getirici her türlü sözleşmeler ve risk giderim anlaşmaları tahtında Şirket'e ödenmesi gereken bedelleri, Ankara GES için 17.000.000-TL Karabük GES için 22.000.000-TL ile sınırlı olmak kaydıyla dilediği şartlarla Türkiye İş Bankasına temlik etmeye ve yine aynı bedellerle sınırlı olmak üzere Türkiye İş Bankası lehine TARES üzerinden rehin tesis etmeye Levent Yiğiter vekil tayin edilmiştir.
- Ankara 58. Noterliği tarafından 11480 yevmiye numarası ile onaylanan 12.04.2023 tarihli vekaletname ile 29.09.2028 Pazartesi günü mesai bitimine kadar geçerli olmak üzere süreli olarak, Türkiye Hudutları dahilinde dilediği zaman dilediği bedel ve koşullarda taşınmaz satın alma, dilediği bedelde araç satın alma, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı K1-K2-K3 yetki belgesi alınması işlemleri, vergi daireleri, sosyal güvenlik kurumları, organize sanayi bölgeleri ve diğer resmi kurumlarda Şirket'i tam yetkili olarak temsile, elektrik telefon internet doğalgaz vb abonelik işlemlerinin takip edip sonuçlandırmaya Levent Yiğiter, Tuncay Ayaz, Ahmet Güldiken, Ahmet Kayabaşı, Barış Özhatay, Halil Er birlikte ve ayrı ayrı yetkili olmak üzere vekil tayin edilmiştir.
- Akyurt 5. Noterliği tarafından 20175 yevmiye numarası ile onaylanan 14.11.2022 tarihli vekaletname ile 04.11.2024 Pazartesi günü mesai bitimine kadar geçerli olmak üzere süreli olarak, Şirket adına Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş., Karabük Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü, Başkent Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü ve TEDAŞ, TEİAŞ, YEGM, T.C. Valilik, İl Özel İdaresi, Tüm İlçe



Belediyeleri, İl ve İlçe Müdürlükleri, T.C. Orman İşletme Bakanlığı, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, T.C. Ticaret Bakanlığı ve bilimum resmi kurum ve kuruluşlara, üçüncü şahıslara, şirketlere lisanslı veya lisanssız Güneş Enerjisi Elektrik üretim Tesisi Kurulması ile ilgili başvuruları yapmaya ve gerekli her türlü iş ve işlemi yapmaya, bağlantı anlaşması imzalamaya ve almaya, her türlü evrakları tanzim ve imzalamaya Barış Yusuf Gündüz, Ömer Faruk Kaplan, Mahmut Uğur Kaya, Tuğba Demirel, Gamze Uysal, Veli Geçici, Yiğitcan Ecevit münferiden yetkili olmak üzere vekil tayin edilmiştir.

- Akyurt 5. Noterliği tarafından 14815 yevmiye numarası ile onaylanan 08.08.2022 tarihli vekaletname ile Av. Hakan Yılmaz Şirket'in adına hareketle; leh ve aleyhine açılmış ve açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her sıfat tarık ve suretle Şirket'i temsile münferiden yetkili olmak üzere vekil tayin edilmiştir.
- Akyurt 5. Noterliği tarafından 13258 yevmiye numarası ile onaylanan 06.07.2022 tarihli vekaletname ile Av. Bercan Kıratlı Şirket'in adına hareketle; leh ve aleyhine açılmış ve açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her sıfat tarık ve suretle Şirket'i temsile, haklarını korumayı temin, müdafaa ve muhafazası için uygun göreceği tüm işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya ve gerekli işlemleri yapmaya münferiden yetkili olmak üzere vekil tayin edilmiştir.
- Akyurt 5. Noterliği tarafından 03897 yevmiye numarası ile onaylanan 05.05.2021 tarihli vekaletname ile 31.12.2025 Çarşamba günü mesai bitimine kadar geçerli olmak üzere süreli olarak, Şirket adına gelen veya gönderilen Şirket tarafınca belirlenip bildirilecek eşyaların Serbest Dolaşıma Giriş, Transit, Gümrük Antrepo, Dahilde İşleme, Gümrük Kontrolü Altında İşleme, Geçici İthalat, Hariçte İşleme, sözlü beyan, İhracat Rejimlerine ve ATA Karnesi işlemine tabi tutulacak her türlü eşyanın, gümrüğe sunulması, gümrükçe onaylanmış bir işlem veya kullanıma tabi tutulması, ihracat belgelerinin düzenlenmesi ve imzalanması, başvuru ile ilgili olarak Bağlayıcı Tarife veya Bağlayıcı Menşee Bilgisi talep edilmesi, Gümrük Uzlaşma Yönetmeliğine göre adımıza Gümrük Uzlaşma Komisyonlarına başvurulması, başvuru dilekçelerinin imzalanması, 4458 sayılı Gümrük Kanunu ve Gümrük Yönetmeliği'nde belirtilen yasal haklar çerçevesinde Şirket adına dolaylı temsil sıfatı ile Türkiye Gümrük Bölgesi içinde eşyalarını gümrükçe onaylanmış bir işlem veya kullanıma tabi tutulmasına ilişkin her türlü gümrük işlemini takip edip sonuçlandırmaya İskenderun Gümrük Müşavirliği Ltd. Şti., Zeki Yılmaz, Seyhan Akı, Ali Fuat Kılıç, Ali Levent Yücesoy, Mehmet Emin Yeniçeri, İsmail Ardic, Murat Kasım Pehlivan, İsmet Yıldırım, Osman Öz, Hasan Çelik, Uğur Saruz, Orkun Bestamioğlu, Hasan Hüseyin Tütüncü, Selçuk Titiz, Hakim Dağtaş, Ahmet Cihan Ceritoğlu, Rıfat Yeniçeri, Hulusi Erdem Önal, Feramuz Özdemir, Hüdanur Atay, Enis Doğan, Tayfun Yüksel, Hatice Dalgıç, Sümeyye Ersöz Çataloğlu, Hülya Göçer, Aslıhan Günay, Birkan Akarca, Cemil Koçak, Sinan Sak, Cemil Koçak, Mehmet Birkan Çağlar, Hafzullah Heyecan birlikte ve ayrı ayrı yetkili olmak üzere vekil tayin edilmiştir.
- Akyurt 5. Noterliği tarafından 20317 yevmiye numarası ile onaylanan 21.12.2021 tarihli vekaletname ile Şirket'in sahibi bulunduğu 06DF9254 plakalı ve 06DF223 plakalı araçları dilediğine dilediği bedel ve şartlarla, kati veya mülkiyeti muhafaza kaydı ile satmaya, satış bedellerini almaya, satış senet veya sözleşmelerini imzalamaya, yanlışlıkları düzeltmeye, düzeltme beyannamesi tanzim ve imzaya, satışları gerektiğinde feshetmeye, satış sözleşmesinden dönmeye, araçla ilgili motor, şase ve sair her türlü tadilat, montaj ve değişiklikleri yaptırmaya, logo eklettirmeye ve silmeye, LPG, takograf cihazı, taksimetre taktırmaya veya söktürmeye, taahhütlerde bulunmaya, sicile tescil ettirmeye, gerekli evrak ve belgeleri imzalamaya, haciz, rehin ve sair hak mahrumiyetlerini kaldırmaya,

 18

Noterliklerde bu konuda düzenlenecek belgeleri imzalamaya Halil Er münferiden yetkili olmak üzere vekil tayin edilmiştir.

- Altındağ 3. Noterliği tarafından 16872 yevmiye numarası ile onaylanan 09.10.2017 tarihli vekaletname ile dilediğinde dilediği bedel ve şartlarla her türlü motorlu ve motorsuz araçları kesin olarak veya mülkiyeti muhafaza kaydı ile satın almaya, satış bedellerini ödemeye, sözleşmelerini ve geçici tescik belgelerini imzalamaya, düzeltme beyannameleri tanzim ve imzaya, Sefer Görev Emri belgelerini imzaya ve tebellüğ etmeye, gerektiğinde Sefer Görev Emri belgesi veya örneğini ilgili İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nden talep etmeye ve teslim almaya, her türlü vergi, harç, masraf ve primlerini ödemeye Eren Kaplan münferiden yetkili olmak üzere vekil tayin edilmiştir.
- Ankara 58. Noterliği tarafından 42479 yevmiye numarası ile onaylanan 22.11.2018 tarihli vekaletname ile 22.11.2028 Çarşamba günü mesai bitimine kadar geçerli olmak üzere süreli olarak, Şirket adına gelen veya gönderilen Şirket tarafından belirlenip bildirilecek eşyaların; herhangi bir gümrük rejimine tabi tutularak gümrüğe sunulması, gümrükçe onaylanmış bir işlem veya kullanıma tabi tutulması, eşya ile ilgili olarak Bağlayıcı Tarife veya Bağlayıcı Menşe Bilgisi talep edilmesi, OKSB, muafiyet ve istisna hükümlerinin uygulanması işlemleri ile ilgili olarak, Serbest Bölgelerde, İhracatçı Birliklerinde, Ticaret ve Sanayi Odalarında, Ziraî Karantinada, Hıfzısıhha ve Konsolosluklarda, Elçiliklerde, Ekonomi Bakanlığı, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı, Bilim Sanayi ve Teknoloji, Çevre Enerji Maliye Gıda Tarım Hayvancılık Bakanlıklarında ve bunlara bağlı tüm müdürlüklerle birlikte, tüm resmi dairelerde mevzuatın Gümrük Müşavirlerine verdiği yetki ve sorumluluk çerçevesinde kullanılmak üzere kendilerine tevdi edilecek uluslararası ticari ve hukuki teamüllere uygun olarak Şirket tarafından ve ilgili mahreç ülke şirketlerince tanzim edilen ve gerçek durumu yansıtan doğru fatura, proforma, fatura, alım satım sözleşmesi, sigorta poliçesi almaya, Şirket adına dolaylı temsil sıfatı ile Türkiye Gümrük Kanunu ve Gümrük Yönetmeliği'nde belirtilen yasal haklar çerçevesinde Şirket adına dolaylı temsil sıfatı ile Türkiye Gümrük Bölgesi içinde eşyaları gümrükçe onaylanmış bir işlem veya kullanıma tabi tutulmasına ilişkin her türlü gümrük işlemlerini takip etmeye, itiraz haklarını kullanmaya, başvuru yapmaya, tutanakları imzalamaya HK Erk Gümrük Müşavirliği Lojistik Ltd. Şti., Alper Kürşad Gündüz, Halit Ufuk Boyalı, Erkoç Eminoğlu, Burak Kılıç, Ayşe Tutuş, Fırat Kurt, Serkut Gökalp, Atıf Eranıl, Ali Demirtaş, Recep Kalkan, Kemal Gül, Metin Yıldız, TGL Gümrük Müşavirliği Ltd. Şti. Turhan Gündüz, Emral Eryiğit, Orhan Yılmaz, Ayşe Bozkurt, Cengiz Tonbaz, Ercan Gül, And Yazgan, Aslı Budak, Ahmet Hilmi Okçu, Armağan Uzdur, Ayhan Göksu, Aykut Aslan, Bülent Kırac, Burak Altunsoy, Cem Karar, Cem İşcan, Dinçer Sönmez, Deniz Tavlu, Erdal Gündüz, Erkin Gündüz, Erdoğan Elevli, Erol Diler, Eryal Ersin Sevim, Emrah Avşar, Emrullah Evren Temiz, Emrullah Can Aydos, Fedai Odabaşı, Ferdi Örnek, Fırat Avşar, Gökhan Göktepe, Harun Ayhanoglu, Hüseyin Önal, Kemallettin Altun, Mehmet Saygın, Mehmet Mali, Mehmet Şenel Taşgöz, Mehmet Çapkan, Mehmet Yıldırım, Muhammet Numan Kara, Mustafa Sabri Keleş, Niyazi Şener, Okan Güner, Ömer Tonbaz, Recep Aşnaz, Sabahattin Çakıroğlu, Serdal Akkoca, Serdar Demir, Serkan Erden, Serkan Gökhan Yılmaz, Selmani Tan, Şaban Akkoca, Şafak Bakla, Tahir Elma, Tunç Bayraktar, Uğur Ablak, Volkan Gaziler, Yavuz Keskin, Yener Aylan, Yasin Kuşçu, İbrahim Özer, Emir Ali Yonar, Mahmut Kurt, İbrahim Çalışkan, Osman Çalışkan, Göksal Coşkun, Hacı İbrahim Aslan, Serkan Üstünduran, Yavuz Nezih Babacanoğlu, Bay-Tek Gümrük Müşavirliği Ltd. Şti., Hüseyin Babacanoğlu, Yavuz Nezih Babacanoğlu, Çalışanları; Oğuz Melih Babacanoğlu, Hacı İbrahim Aslan, Ali Çördük, Nejdet Gülger, İbrahim Çalışkan, Burak Sarıoğlu, Serkan Üstünduran, Göksal Coşkun, Zafer Gök, Kurt Gümrük Müşavirlik Hizmetleri Ltd. Şti.'den Habib Kurt ve Özcan Kurt ile Okyay Kurt, Mahmut Kurt, Bayram Gökhan Yöney, Hasan

Günal 19

Hüseyin, Süleyman Yıldırım, Dilek Takan, Aşlı Karaca, Taşel Genç, Ferat Kuz, Mehmet Ali Kardaş, Cansu Karaman, Serhat Karabıyık, Fatoş Umbayogulları, Hasan Kırat, Mustafa Başsarı, Vural Cengiz, Muhammet Burak Cengiz'u birlikte ve ayrı ayrı vekil tayin edilmiştir.

- Ankara 58. Noterliği tarafından 17123 yevmiye numarası ile onaylanan 22.05.2018 tarihli vekaletname ile Av. Reşat Gökhan Basan Şirket'in leh ve aleyhine açılmış veya açılacak dava ve takipler ile Şirket aleyhine açılmış ve açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her sıfat tarık ve suretle Şirket'i temsile yetkili olmak üzere vekil tayin edilmiştir.³
- Ankara 58. Noterliği tarafından 03293 yevmiye numarası ile onaylanan 22.01.2019 tarihli vekaletname ile, Şirket adına Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilinde dilediği zaman, dilediği bedel ve koşullarda, dilediği gerçek veya tüzel kişilerden, hisseli veya hissesiz, ipotekli veya ipoteksiz üzerinde kat irtifakı veya kat mülkiyeti bulunan veya bulunmayan, üzerinde haciz kaydı olan veya haciz kaydı olmayan, üzerinde takyidat olan veya olmayan, taşınmaz mallar, bağımsız bölümler satın almaya, satış bedellerini ödemeye, tapu defter, ve sicillerini ve tüm belgelerini imzalamaya, tescil talebinde bulunmaya, Şirket'in sahibi bulunduğu ve bulunacağı T.C. hudutları dahilinde bulunan bilumum taşınmaz/taşınmazlar ile ilgili olarak 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri gereğince dilediği şekil ve koşullarda hisseli veya müstakil olarak kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesisine, bugüne kadar kurulmuş ve bundan sonra kurulacak olan kat irtifakı veya kat mülkiyetini bozmaya, terkin etmeye, yeniden tesisine, Şirket'in sahibi bulunduğu ve bulunacağı T.C. hudutları dahilinde bulunan bilumum gayrimenkul üzerine yapılmakta olan veya yapılacak inşaatlarla ilgili olarak 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve diğer ilgili kanunlara göre yapı denetim şirketleri ile yapı denetim hizmet sözleşmeleri yapmaya ve imzalamaya, gerektiğinde sözleşmeleri feshetmeye, her türlü beyan, taahhüt, ibra, dilekçe tanzim imza ve takdime, dilediğinde dilediği bedel ve şartlarla her türlü motorlu ve motorsuz araçları kesin olarak veya mülkiyeti muhafaza kaydı ile satın almaya, satış bedellerini ödemeye, sözleşmelerini ve geçici tescik belgelerini imzalamaya, düzeltme beyannameleri tanzim ve imzaya, Sefer Görev Emri belgelerini imzaya ve tebellüğ etmeye, gerektiğinde Sefer Görev Emri belgesi veya örneğini ilgili İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nden talep etmeye ve teslim almaya, her türlü vergi, harç, masraf ve primlerini ödemeye, T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı veya bağlı il müdürlükleri tarafından verilecek olan K-K1-K2 yetki belgesini almak üzere ilgili mercilere dilekçeler tanzim ve imzaya, Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilinde bulunan Defterdarlıklar, Mal Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Sosyal Güvenlik Kurumu, Organize Sanayi Bölgeleri ve bilumum resmi makam ve mercilerde Şirket'i tam yetkili olarak temsile, işlemleri takibe ve sonuçlandırmaya, T.C. hudutları dahilinde Şirket'in sahibi bulunduğu veya bulunacağı gerekse kiracısı bulunduğu veya bulunacağı bilumum taşınmazlarla ilgili olarak bilcümle Elektrik, Doğalgaz, Sular İdareleri Telekomünikasyon Müdürlükleri nezdinde Şirket'i temsile, müracaatlarda bulunmaya, bilumum iş ve işlemleri yapmaya, imzalamaya Halil Er ve Ahmet Guldiken münferiden yetkili olmak üzere vekil tayin edilmiştir.

1.12. Denetim

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK, SPKn ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır.

³ Av. Reşat Gökhan Basan tarafından takip edilen dava bulunmamaktadır.



Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanması öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları TTK'nın ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dahilinde kamuya duyurulur.

Şirket'in 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2021-31.12.2021 ve 01.01.2022-31.12.2022 mali yıllarının hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşu BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi'dir.

26.07.2023 tarihli 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, 01.01.2023-31.12.2023 mali yılının hesap denetimlerini yapmak üzere bağımsız denetim kuruluşu BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi seçilmiştir.

BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi, 2017 yılından bu yana Şirket'in denetimini gerçekleştirmekte olup, TTK'nın 400. Maddesinin 2. Fıkrası ve 26.12.2012 tarih ve 28509 sayılı TTSG'de ilan edilen Bağımsız Denetim Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 4. fıkrası uyarınca, on yıl içinde aynı şirket için toplam yedi yıl denetçi olarak seçilmiş olduğundan, 2024 mali yılından başlayarak 3 yıl süre ile Şirket için denetçi olarak seçilemeyecektir.

1.13. Kotasyon Yönergesi'nin "Kotasyon'a İlişkin Genel Esaslar" Başlıklı 7. Maddesi Uyarınca Değerlendirme

Tarafımızca, Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin, genel müdürünün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların arşivli adli sicil kayıtları üzerinde yapılan incelemede, sermaye piyasası mevzuatı ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlardan, 26.9.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan, ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlardan, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlardan, milli savunmaya karşı suçlardan, devlet sırlarına karşı suçlardan ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş oldukları ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış oldukları tespit edilmiştir.

2. ŞİRKET TARAFINDAN AKDEDİLEN ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmesi amacıyla akdetmiş olduğu önemli sözleşmeler aşağıda (i) Şirket'in finansal kuruluşlar ile akdettiği sözleşmeler ve (ii) Şirket'in faaliyetlerine ilişkin sözleşmeler başlıkları altında aşağıda özetlenmiştir:

2.1. Şirket'in Finansal Kuruluşlar ile Akdettiği Sözleşmeler

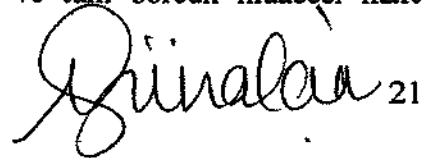
2.1.1. Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in taraf olduğu ve tarafımızca incelenen Genel Kredi Sözleşmeleri'nin ("GKS") önemli hükümleri aşağıda yer almaktadır. Şirket'in halka arzının planlanması nedeniyle, GKS'lerden kaynaklanan hak ve alacaklarına hâle gelmemesi kaydıyla, halka arza muvafakat ettiklerine ve halka arz işlemine itirazda bulunmayacaklarına ilişkin ilgili Bankalardan izin yazıları alınmıştır. İzin yazıları aşağıda 2.1.1.19'da listelenmektedir.

2.1.1.1. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan GKS

Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka") arasında 05.03.2019 tarihli 5.000.000,00 TL (beşmilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

Aşağıda "İhtarsız Muacceliyet Halleri" olarak sayılan haklı ve objektif hallerden birinin varlığı halinde veya aşağıda sayılmamış olsa dahi hesap katımı ve tüm borcun muaccel hale

 21

getirilmesini haklı kılan ve kendisinden kaynaklanan başkaca bir halin varlığı halinde Banka'nın alacaklarının tamamı herhangi bir ihtara ve ihbara gerek olmaksızın kendiliğinden muaccel hale gelecektir:

- a) Alacaklardan herhangi birinin gününde ve tamamen ödenmemesi,
- b) Sözleşme ve eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi,
- c) Şirket'in (i) üçüncü kişilere herhangi bir borcunu zamanında ve gereği gibi ifa etmemesi, (ii) üçüncü kişilere karşı herhangi bir tahhüdünü ihlal etmesi, (iii) üçüncü kişilere karşı vadeli borçlarının vadesinden önce takip edilmesi, (iv) Şirket'ten alacaklı olan üçüncü kişilerin vadeli alacaklarını muaccel kılmaya hak kazanması,
- d) Şirket'in gerek Banka gerekse de başka alacaklılar/kişiler için keşide ettikleri senetlerin protesto olması ve çeklerin karşılıksız çıkması, ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,
- e) Şirket'in Banka tarafından talep edilen hesap durum belgesi de dahil olmak üzere, mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi,
- f) Şirket'in fiil ehliyetini veya hak ehliyetini kaybetmesi, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlama malvarlığı ve mali gücü ile mütensaip olmayan ölçüde borçlanması, mali-ekonomik durumunun kredi ilişkisine girildiği tarihe nazaran olumsuz olarak değişmesi,
- g) Şirket'in kefillerinden birinin kefaletinden vazgeçmesi,
- h) Şirket aleyhine icra takibi yapılması veya ihtiyati haciz/ihtiyati tedbir kararı alınması ve benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- i) Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrolarında Banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler olması veya Bankadan izin almaksızın bölünmesi, birleşmesi veya tür değiştirmesi,
- j) Kredilerin kullandırma amacına aykırı şekilde kullanılması,
- k) Şirket'in GKS'den doğan taahhütlerini ve alacakların tahsilini olumsuz şekilde etkileyecek herhangi bir olayın gerçekleşmesi,
- l) Kredi konusu mallara ve teminatlara ilişkin sigortaların, kısmen veya tamamen Banka'nın uygun gördüğü kizlarla yapılmaması/yenilenmemesi, geç yapılması/yenilenmesi, primlerinin kısmen de olsa ödenmemesi,
- m) Yukarıda belirtilen hallerin alacaklar için şahsi teminat vermiş herhangi biri veya Şirket'in ve/veya şahsi teminat verenlerden herhangi birinin hakim ortakları hakkında gerçekleşmiş olması,
- n) Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Şirket'in veya şahsi teminat verenlerin bağlı şirket olması durumunda hakim şirketin veya hakim teşebbüsün borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi ve yukarıda belirtilen hallerden herhangi birinin hakim şirket veya hakim teşebbüs bakımından da gerçekleşmesi,

Şirket muacceliyet hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Bankanın hesap katma ve GKS'yi feshe yetkili olduğunu kabul ve beyan etmektedir.

 22

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan Müteselsil Kefalet ve Hesap Rehni Sözleşmesi

Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka") arasında 05.03.2019 tarihli 5.000.000,00 TL (beşmilyon Türk Lirası) bedelli; 04.06.2018 tarihli 16.000.000,00 (onaltımilyon Türk Lirası) bedelli Müteselsil Kefalet ve Hesap Rehni Sözleşmesi ("Sözleşme") imzalanmıştır.

Her iki Sözleşme kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan "Bağımsız Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her bir kefilin 05.03.2019 tarihli Sözleşme için kefalet limiti 5.000.000,00 TL; 04.06.2018 tarihli Sözleşme için kefalet limiti ise 16.000.000,00 TL'dir.

Müteselsil kefiller kefaletini Sözleşme'nin imza tarihinden itibaren işleyecek 10 yılın son 1 yılı içerisinde ikinci 10 yıl için uzatmayı kabul, beyan ve taahhüt ederler.

2.1.1.1'de bahsi geçen GKS'de düzenlenen "İhtarsız Muacceliyet Halleri" müteselsil kefiller için de geçerlidir.

2.1.1.2. Finansbank A.Ş. ile imzalanan GKS'ler

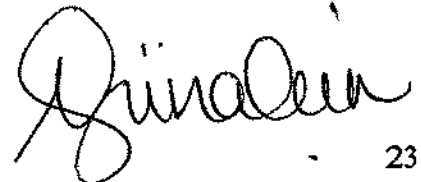
➤ Şirket ile Finansbank A.Ş. ("Banka") arasında 27.03.2017 tarihli 5.000.000,00 TL (beşmilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

Aşağıdaki haller "Temerrüt Halleri" olarak sayılmaktadır:

Şirket'in;

- a) Bankaca düzenlenen geri ödeme planlarında belirtilen veya ödenmesi gereken anapara, faiz, fon ve gider vergisinden oluşan taksitlerden herhangi birinin vadesinde ödememesi,
- b) Veya taksitler ve sair ödemeler Şirket tarafından ihlal edilmeden ödeniyor olsa dahi (i) GKS'de ve varsa eklerinde ilgili teminat dokümanlarında ve/veya sair kredi belgelerinde yer alan yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi, (ii) GKS'deki beyan ya da tekeffüllerinden herhangi birine ilişkin bir aykırılık ortaya çıkması, (iii) ticari faaliyetine son vermesi, (iv) varsa Banka nezdindeki diğer kredilerinden herhangi birinin kat edilmesi, (v) diğer kişi ve kurumlar nezdindeki herhangi bir borcunu ödemede gecikmesi veya temerrüde düşmesi, (vi) krediye ilişkin ve krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, (vii) aktiflerin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufla bulunması yahut bulunacak olması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi, (viii) bu maddenin alt bentlerinde sayılan herhangi bir halin Şirket'in hakim şirketi açısından gerçekleşmesi veya (ix) sayılan bu hususlardan herhangi birinin vuku bulacağına ilişkin emarelerin mevcut olması halinde Şirket kredi borcunun tamamının kendiliğinden muaccel olacağını, yasal hükümler çerçevesinde temerrüde düşmüş sayılacağını ve bu nedenle bakiye borcunun tamamını derhal ve aniden ödemekle yükümlü olduğunu kabul etmektedir.

Banka, noter aracılığı ile yahut iadeli taahhütlü mektupla veya telgrafla veya güvenli elektronik imza kullanılarak kayıtlı elektronik posta adresine ihbar etmek şartı ile Banka'nın GKS'yi serbestçe feshedebilir veya herhangi bir bildirim, ihtar, ihbara gerek olmaksızın açılan kredileri azaltabilir, kullanımını durdurabilir veya hemen kesebilir veya kullanım mevzularını sınırlayabilir, tadil veya bir kısım mevzulara haredebilir veya muayyen vadeli senetlerde kısmen veya tamamen karşılık tesisini isteyebilir.



- c) Şirket, GKS yürürlükte kaldığı süre içerisinde ana sözleşmesinde olabilecek değişikliklerin hiçbir şekilde GKS tahtındaki vecibelerini hafifletmeyeceğini veya bunlara son vermeyeceğini kabul etmektedir. Ayrıca Şirket her türlü hisse devirlerinde, tür değişikliklerinde, birleşme ve/veya bölünmelerde Banka'nın yazılı ön onayını alacağını aksi durumun GKS'nin ihlali olarak kabul edileceğini kabul etmektedir.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan, Yağmur Doğan ve Dofer Hazır Demir San. Ve Tic. Ltd. Şti. "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 5.000.000,00 TL'dir.

- Şirket ile Banka arasında 06.09.2017 tarihli 5.500.000,00 TL (beşmilyonbeşyüzbin Türk Lirası) bedelli bir GKS daha imzalanmış olup yukarıdaki GKS'de anılan hükümler bu GKS'de de aynen mevcuttur.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan, Yağmur Doğan ve Dofer Hazır Demir San. Ve Tic. Ltd. Şti. "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 5.500.000,00 TL'dir.

- Şirket ile Banka arasında 28.04.2016 tarihli 6.500.000,00 TL (altımilyonbeşyüzbin Türk Lirası) bedelli bir GKS daha imzalanmış olup yukarıdaki GKS'de anılan hükümler bu GKS'de de aynen mevcuttur.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan, Yağmur Doğan ve Dofer Hazır Demir San. Ve Tic. Ltd. Şti. "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 6.500.000,00 TL'dir.

- Şirket ile Banka arasında 20.04.2022 tarihli 15.000.000,00 TL (onbeşmilyon Türk Lirası) bedelli bir GKS daha imzalanmış olup yukarıdaki GKS'de anılan hükümler bu GKS'de de aynen mevcuttur.

Şirket, bu GKS'nin bundan önce oluşmuş tüm kredi borçlarını kapsadığını beyan etmiştir.

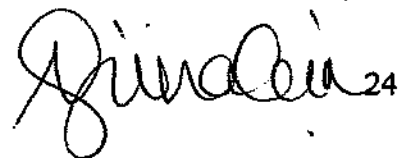
GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan, Yağmur Doğan ve Dofer Hazır Demir San. Ve Tic. Ltd. Şti. "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 15.000.000,00 TL'dir. Tüm kefiller kefaletin Şirket'in önceki GKS'lerden doğan borçlarını kapsadığını beyan etmiştir.

- Şirket ile Finansbank A.Ş. ("Banka") arasında 21.10.2022 tarih ve 50.000.000 TL (elli milyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan, Yağmur Doğan, Dofer Hazır Demir San. ve Tic. A.Ş. "Müteselsil Kefil" sıfatına haiz olup her birinin kefalet limiti 50.000.000 TL'dir.

Aşağıdaki haller "Temerrüt Halleri" olarak sayılmaktadır:

- a) Vadeli/vadesiz kredilerde temerrüt halleri ve muacceliyet: Şirket'in Banka'ya ödemesi gereken borçlarda (i) vadede ödenecek olanlar açısından kredi borcunu vadesinde, faiz, komisyon, ücret, diğer masraflar, bilumum vergi, resim, harçlar (olması halinde faiz ve cezaları ile birlikte) dahil herhangi bir meblağı öngörüldüğü şekilde ve/veya tarihlerde tam ve eksiksiz olarak veya ödenmesi gereken yerde ve ödenmesi gereken para cinsinden ödenmemesi halinde herhangi bir ihtar gerek olmaksızın kendiliğinden mütemerrit olur ve borç muaccel hale gelir (ii) belirli vade kararlaştırılmayanlar açısından; borç muaccel olmakla birlikte Banka'nın göndereceği belirtilen süre içerisinde ödenmediğinde yeni bir ihtar gerek olmaksızın Şirket temerrüde düşer.
- b) Borcun derhal muaccel kılınması ve temerrüt halleri: Banka aşağıda sayılan temerrüt hallerinde borcun tamamını derhal muaccel kılabilir ve/veya muacceliyet halinin niteliğine göre GKS'yi feshedebilecektir. Aşağıda sayılan her bir durum, tek başına

 24

borcun muacceliyeti ile temerrüt halini teşkil etmektedir. (a) Şirket'in bu GKS ve/veya Banka ile akdettiği kredi, türev, hazine işlemlerine ilişkin sözleşmeler dahil diğer sözleşmeler kapsamında kullandığı kredinin beyan edilen amacı dışında kullanılması (b) Yukarıdaki (1) maddesi tahtında meblağlar Banka'ya ödeniyor olsa dahi; (i) Şirket'in bu sözleşmede ve varsa, eklerinde, tadillerinde, ilgili teminat dokümanlarında ve/veya Banka'ya temin edilen herhangi bir beyan, talimat, taahhütname, sair kredi belgesinde yer alan yükümlülüklerinden, taahhütlerinden, garantisinden, beyanından herhangi birini yerine getirmemesi (ii) Şirket'in bu sözleşmede, eklerinde, tadillerinde, teminat dokümanlarında ve/veya Banka'ya temin edilen herhangi bir beyan, talimat, taahhütname, sair kredi belgesindeki beyan, garanti ya da tekeffüllerinden herhangi birinin imza anında gerçeğe aykırı olması veya bunlara ilişkin bir sonradan aykırılık olduğunun ortaya çıkması (iii) Şirket'in gerek Banka gerekse 3. Kişilerden kullandığı diğer bir kredi veya ödünç aldığı para ya da herhangi bir nedenle borcunu erken ödemek zorunda kalması, veya bu borçlarını ödeme gecikmesi, kredilerinden birinin geri çağırılması ve/veya kat edilmesi (kapatılması), borçları için verdiği teminatlara başvurulması veya söz konusu hukuki ilişkide temerrüde düşmesi (iv) Şirket'in Banka'ya borçlu bulunduğu sürece, Banka lehine tesis edilmiş olan teminatlar üzerinde Banka'nın yazılı ön izni olmaksızın takyidat yaratması (v) Şirket'in ticari faaliyetlerini kısmen veya tamamen durdurması yahut durma riski altına girmesi, (vi) Banka'nın ön yazılı muvafakatı olmaksızın Şirket'in bir başka şirket/kuruluşla birleşmesi, bölünmesi veya hissedarlık/ortaklık yapısında değişiklik olması, Şirket'in imtiyazlı paylarının herhangi bir nedenle devrolması, Şirket'in yönetim kadrosunda Banka'nın takdirine göre önemli değişiklik olması, (vii) Banka'nın ön yazılı muvafakatı olmaksızın Şirket'in esas sözleşmesinde değişiklik yapılması, esas sözleşmesinde olabilecek değişikliklerin sözleşme, ekleri, tadilleri ve/veya teminat dokümanları tahtındaki yükümlülüklerini hafifletmesi veya bunlara son vermesi, (viii) krediye ilişkin ve krediye etki edebilecek herhangi bir izin, lisans, onay veya yetkinin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi (ix) Şirket'in malvarlıkları, aktifleri veya gelirleri ve/veya kredinin teminatını oluşturan varlıkları üzerinde, Banka'nın takdirine göre kredilerinin geri ödenmesini tehlikeye düşürecek şekilde veya Şirket'in mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek aleyhine herhangi bir dava, icra takibi, takip, soruşturma, tahkim süreci ve sair yargısal süreçlerin başlaması (x) Şirket'in aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde veya kredinin teminatına konu varlıklar üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunacak olması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi veya bunlarla ilgili kayyum, yediemin veya benzer bir durumun alınması için başvuru yapılması veya başvuru yapılması yönünde karar alınması, (xi) Şirket'in mali zorluklar nedeniyle borçlarını vade tarihinde ödeyememesi veya ödeyemeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarından biri veya birkaçı ile borçlarını yeniden yapılandırmak veya yeni bir vadeye bağlamak amacıyla görüşmelere başlaması, borçlarının tümünün veya bir kısmının ödemelerini askıya alması veya ödemelerini askıya almak niyetinde olduğunu beyan etmesi veya borçlarından herhangi birine ilişkin olarak konkordato ilan etmesi veya ödemelerinin genel olarak durdurulması veya bu yönde karar verilmesi ya da tasfiye için veya kayyum atanması için karar alınmasının (veya dilekçe verilmesinin) görüşülmesi amacıyla toplantı düzenlenmesi veya böyle bir karar alınması, Şirket'in iflası veya iflas erteleme talebinde bulunması (xii) işbu maddenin alt bendlerinde sayılan herhangi bir halin Şirket'in kefiller, garantörler veya teminat veren 3. Kişiler açısından gerçekleşmesi veya (xiii) sayılan bu hususlardan herhangi birinin vuku bulacağına ilişkin emarelerin mevcut olması halinde Şirket, Banka'nın hesapları kat ederek borcu muaccel kılacağını herhangi bir ihtar veya ihbara gerek olmaksızın kredini borcunun tamamının

*Şirketin*₂₅

kendiliğinden muaccel olacağını, yasal hükümler çerçevesinde temerrüde düşmüş sayılacağını Banka'nın sözleşmenin feshi ile krediyi kat etmeye yetkili olduğunu ve bakiye borcunun tamamını muacceliyet tarihinden itibaren yükümlülüklerinin yerine getirildiği güne kadar geçecek her takvim günü için sözleşmede belirtilen oran üzerinden işleyecek temerrüt faizi ve her türlü yasal gider ve Banka'nın bu nedenle maruz kalacağı zararlara ilişkin tutarlar ile birlikte, derhal ve nakden ödemekle yükümlü olduğunu kabul eder.

2.1.1.3. Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile imzalanan GKS'ler

- Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. ("Banka") arasında 15.02.2017 tarihli 5.000.000,00 TL (beşmilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır. GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 5.000.000,00 TL'dir.
- Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. ("Banka") arasında 01.12.2017 tarihli 6.000.000,00 TL (altı milyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır. GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 6.000.000,00 TL'dir.

2.1.1.4. Anadolubank A.Ş. ile imzalanan GKS'ler

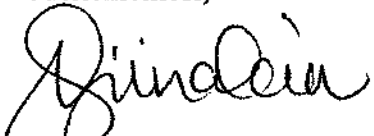
- Şirket ile Anadolubank A.Ş. arasında 01.07.2012 tarihli 4.000.000,00 TL (dörtmilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır. GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 4.000.000,00 TL'dir.
- Şirket ile Anadolubank A.Ş. arasında 09.10.2017 tarihli 8.000.000,00 TL (sekizmilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır. GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 8.000.000,00 TL'dir.
- Şirket ile Anadolubank A.Ş. arasında 11.01.2022 tarihli 20.000.000,00 TL (sekizmilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır. GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan, Yağmur Doğan ve Dofer Hazır Demir San. ve Tic. A.Ş. "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 8.000.000,00 TL'dir.

2.1.1.5. Burgan Bank A.Ş. ile imzalanan GKS

Şirket ile Burgan Bank A.Ş. ("Banka") arasında 10.03.2022 tarihli 10.000.000,00 TL (onmilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

Aşağıdaki hallerde Şirket temerrüde düşmüş sayılır:

- a) Şirket ve/veya kefillerinin GKS uyarınca yüklendiği taahhütlerden herhangi birini zamanında yerine getirmemesi, ödeme planına bağlı olarak kullanılan kredilerde taksitlerden birinin vadesinde ödenmemesi veya nakdi kredilerin vadesinde geri ödenmemesi,
- b) Şirket ve/veya kefillerinin keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerin kaşıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, herhangi bir kimseye karşı olan herhangi bir borcunu zamanında ödememesi veya herhangi bir sözleşmesini ya da yüklenimini yerine getirmemesi,
- c) Gayri nakdi kredi tutarlarının tazminden önce depo edilmemesi veya tazminden sonra nakde dönüşen tutarının banka talebi üzerine ödenmemesi, vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmeler kapsamında yapılan işlemlerden doğan risklerin bankanın ilk talebine rağmen Şirket tarafından ödenmemesi,

 26

- d) Şirket'in veya grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerinin mali durumunda olumsuz değişimler olması, mal ve varlıklarının değerinin pasifleri ve borçlarından (şarta bağlı ve gelecekte doğacak borç ve pasifler de dahil) daha az olması, acze düştüğünün tespiti, herhangi bir kimseye karşı olan borcunu zamanında ödememesi, varlığının önemli bir bölümünün kamulaştırılması ya da millileştirilmesi veya bunlara el konulması veya ödeme gücünün içinde olduğunun banka tarafından tespiti ve/veya özellikle bankanın iştiraklerince kullandırılan kredilerde Şirketin gecikmeye düşmesi,
- e) Şirkete veya grubuna dahil bir şirket ve/veya kefillerinden herhangi birine karşı fesih, infisah veya tasfiye için yasal işleme başlanmış olması, iflas işlemlerinin başlanması, kayyım veya tasfiye memuru gibi kişilerin atanması ya da haciz, ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir, konkordato gibi yasal işlemlerin başlanması veya önemli olumsuz etki yapabilecek nitelikte bir davanın, tahkimin veya idari soruşturma veya kovuşturmanın başlatılması; Şirketin sermayenin %25 ve fazlasına sahip olan veya temsil eden kişilerin haklarında yürütülen cezai kovuşturmalar vb. nedenlerle medeni haklarını geçici/daimi olarak kaybetmeleri,
- f) Şirketin veya grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerinin iflas erteleme talep etmiş olması ve/veya herhangi bir sebeple ticari işlemlerini durdurması, şirketin alacaklıları ile anlaşmak için herhangi bir girişimde bulunması, iflasını talep etmesi, konkordato ilanı, tasfiyeye girmesi,
- g) Şirketin veya grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerinin herhangi bir beyan ve teyidinin ya da vermiş olduğu herhangi bir belge veya bilginin herhangi bir şekilde doğru olmadığına bankaca anlaşılmış bulunması, taraf olduğu teminat dokümanlarından doğan edim ve yükümlülüklerinin herhangi birisini ifa etmesinin yasal olarak talep edilememesi veya Şirketin teminat yükümlülüğünü yerine getirmemesi,
- h) Şirketin pay sahiplerinin sahip olduğu paylarda %10'dan fazla bir değişiklik olması, bu oranın altında olsa bile imtiyazlı pay devrinin olması, Şirketin yönetim kadrosunda bankanın takdirine göre önemli değişim olması,
- i) Şirketin işletme, fabrika veya başkaca önemli bir varlığının devri, Şirketin, grubuna dahil bir şirketin ve/veya kefillerinin mali durumunda, faaliyetlerinde, işletmesi, gelirleri ve/veya varlıkları üzerinde bankanın makul görüşüne göre müşteri ve/veya ilgili kefilin GKS çerçevesindeki yükümlülüklerine riayet etmesini olumsuz yönde etkileyecek herhangi bir değişiklik olması veya olma ihtimali bulunması,
- j) Yukarıda belirtilen durumlardan herhangi birinin Şirketin en az %10'una sahip olduğu ya da Şirketin en az %10'una sahip olan kuruluşlarda meydana gelmesi,

Yukarıdakilerden bir veya birkaçının ortaya çıkması halinde Şirketin Bankadan kullanmış olduğu tüm kredi bakiyeleri faiz, komisyon, vergi, resim, harç ve sair masraflar dahil muaccel olur ve Banka muacceliyet ihtarında (kat ihtar) bulunabilir. Banka dilediği anda noter, telgraf, iadeli taahhütlü mektup veya e-imza taşıyan kayıtlı elektronik postayla GKS'ye dayanan hesapları veya cari hesaplarının bir kısmını veya tamamını kesebilir ya da GKS'yi feshedebilir.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 10.000.000,00 TL'dir.

2.1.1.6. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan GKS

Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ("Banka") arasında 26.10.2015 tarihli 7.000.000,00 TL (yedimilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

 27

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan “Müteselsil Kefil” sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 7.000.000,00 TL’dir.

2.1.1.7. Fibabanka A.Ş. ile imzalanan GKS

- Şirket ile Fibabanka A.Ş. (“Banka”) arasında 17.11.2015 tarihli 6.500.000,00 TL (altımilyonbeşyüzbin Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan “Müteselsil Kefil” sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 6.500.000,00 TL’dir.

- Şirket ile Fibabanka A.Ş. (“Banka”) arasında 14.02.2023 tarih ve 45.000.000 TL (kırkbeş milyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan “Müteselsil Kefil” sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 45.000.000,00 TL’dir.

2.1.1.8. ING Bank A.Ş. ile imzalanan GKS

- Şirket ile ING Bank A.Ş. (“Banka”) arasında 02.03.2020 tarihli 6.000.000,00 TL (altımilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

Şirket, ana sözleşmesinde bir değişiklik olması halinde zamanında noter veya iadeli taahhütlü mektup aracılığıyla Bankaya bildirmekle yükümlüdür.

Şirket kendisinin ve/veya tüzel kişi ortaklarının ve/veya kefillerinin ortaklık yapısının değişmesi veya ortaklık yapısının değişmesinin planlanması veya kontrol değişikliğinin gerçekleşmesi veya her halükarda farklı bir kontrol değişikliğinin planlanması halinde bu durumu derhal Banka’ya bildirecek, ortaklık yapısının değişmesi üzerine ortaklık yapısı ile ilgili bu değişimi Banka’ya beyan edecek veya bu değişikliğin Banka tarafından herhangi bir şekilde öğrenilmesi halinde bu hususa dayanarak Banka’nın GKS tahtındaki diğer haklarına hâle gelmeksizin Banka, kullandırmış olduğu kredilerin vadesinden önce geri ödenmesini talep edebilecektir.

- Şirket ile ING BANK A.Ş. (“Banka”) arasında 25.06.2018 tarih ve 10.500.000 TL (on milyon beş yüz bin Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan, Dofer Hazır Demir San. Ve Tic. A.Ş. “Müteselsil Kefil” sıfatına haiz olup her birinin kefalet limiti 10.500.000 TL’dir. Tüm kefiller kefaletin Şirket’in önceki GKS’lerden doğan borçlarını kapsadığını beyan etmiştir.

- Şirket ile ING BANK A.Ş. Ankara Ticari Şubesi (“Banka”) arasında 16.01 2023 tarih ve 18.000.000 TL (onsekiz milyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan, Dofer Hazır Demir San. Ve Tic. A.Ş. “Müteselsil Kefil” sıfatına haiz olup her birinin kefalet limiti 18.000.000 TL’dir. Tüm kefiller kefaletin Şirket’in önceki GKS’lerden doğan borçlarını kapsadığını beyan etmiştir.

2.1.1.9. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile imzalanan GKS’ler

- Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 02.08.2018 tarihli 5.000.000,00 TL (beşmilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

Şirket, bu GKS’nin bundan önce oluşmuş tüm kredi borçlarını kapsadığını beyan etmiştir.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan “Müteselsil Kefil” sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 6.250.000,00 TL’dir. Tüm kefiller kefaletin Şirket’in önceki GKS’lerden doğan borçlarını kapsadığını beyan etmiştir.



- Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 03.01.2017 tarihli 7.500.000,00 TL (yedimilyonbeşyüzbin Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

Şirket, bu GKS'nin bundan önce oluşmuş tüm kredi borçlarını kapsadığını beyan etmiştir.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 9.500.000,00 TL'dir. Tüm kefiller kefaletin Şirket'in önceki GKS'lerden doğan borçlarını kapsadığını beyan etmiştir.

- Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 05.03.2018 tarihli 10.000.000,00 TL (onmilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

Şirket, bu GKS'nin bundan önce oluşmuş tüm kredi borçlarını kapsadığını beyan etmiştir.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 12.500.000,00 TL'dir. Tüm kefiller kefaletin Şirket'in önceki GKS'lerden doğan borçlarını kapsadığını beyan etmiştir.

- Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 18.04.2022 tarihli 20.000.000,00 TL (yirmimilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

Şirket, bu GKS'nin bundan önce oluşmuş tüm kredi borçlarını kapsadığını beyan etmiştir.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 25.000.000,00 TL'dir. Tüm kefiller kefaletin Şirket'in önceki GKS'lerden doğan borçlarını kapsadığını beyan etmiştir.

- Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. arasında 30.05.2017 tarihli 5.000.000,00 TL (beşmilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır. Aşağıdaki haller "Müşterinin Temerrüdü" olarak düzenlenmektedir.

- Belirli bir vadede ödenmesi kararlaştırılan borçlarda Şirket kredi borcunu (taksitlerden herhangi birini) vadesinde, tahakkuk edecek faiz, komisyon ve diğer masrafları ve bilumun vergi, resim ve harçları ile birlikte ödememesi halinde herhangi bir ihtara gerek olmaksızın kendiliğinden mütemerrit olur ve borç muaccel hale gelir.
- Belirli bir vade kararlaştırılmayan kredilerde borç Banka'nın göndereceği kredi kat ihtarı ile verilen süre içinde ödenmediği takdirde Şirket yeni bir ihtara gerek olmaksızın kendiliğinden mütemerrit olur ve borç muaccel hale gelir.
- GKS uyarınca Banka, aşağıda sayılan temerrüt hallerinde borcun tamamını derhal muaccel kılabilir ve/veya muacceliyet halinin niteliğinde göre GKS'yi feshedebilecektir:

- Şirket'in GKS'deki taahhütlerinden herhangi birisini yerine getirmemesi ve Bankaca giderim için süre verilmesine karar verilmiş ise anılan süreler içinde bu durumun giderilmemesi,
- Şirketin GKS kapsamında kullandığı kredinin beyan edilen amacı dışında kullanılması,
- Şirket'in GKS kapsamında Banka'ya yaptığı beyan ve açıklamalarından herhangi birisinin gerçeğe uygun olmadığına anlaşılmaması,
- Şirket'in GKS'deki taahhütlerine uyması için -gerekli olması halinde- aldığı izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in grup şirketlerinin, varsa kefil ve/veya garantörlerin gerek Banka gerekse üçüncü kişilerden kullandığı diğer bir kredi yahut ödünç aldığı para veya

Şirketin 29

diğer herhangi bir sebeple borcunu erken ödemek zorunda kalması veya bu borçlarını ödeme için ek süre verilmesi hali hariç, ödemede temerrüde düşmesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek aleyhine açılmış bir dava, tahkim yahut idari bir takip bulunması,

- (vi) Şirket'in veya grup şirketlerinin mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflasının istenmesi veya tasfiyesinin istenmesi/başlanması yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, kayyum zorunlu müdür, sayman, idari sayman veya benzerlerinin atanması, hacir altına alınması, ölümü,
- (vii) Şirket'in veya grup şirketlerinin ticari faaliyetlerini durdurması yahut durdurma riski altına girmesi, net varlık değerinde düşüşe yol açacak şekilde aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riski ortaya çıkması yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi, tasfiyeye girmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması,
- (viii) Banka'nın yazılı onayı olmaksızın Şirket, kefil veya garantör(ler) nezdinde kontrol/kilit hissedar (varlığı ile bankanın kredi değerlendirmesini etkileyen hissedar) değişikliği yaratacak nitelikte ortaklık yapısının değişmesi,
- (ix) Şirket'in GKS gereğince borçlu bulunduğu sürece edindiği bir gayrimenkulün bedelinin ödenmesini teminen bu gayrimenkul üzerinde vereceği teminatlar hariç, mevcut veya müstakbel gayrimenkulleri, aktifleri üzerine Bankanın izni olmaksızın ipotek, rehin ve sair bir takyidat oluşturması,
- (x) Şirketin halihazırda yürürlükte olan kredi sözleşmeleri dışında başka bir banka ve/veya finansal kuruluştan Bankanın yazılı izni olmadan mali durumunu öneli ölçüde etkileyecek bir şekilde borçlanması ve ortaklarına ve/veya grup şirketlerine borç vermesi, şirket mal varlığı üzerinde teminat tesis etmesi,
- (xi) Bankanın makul görüşü dahilinde Şirketin GKS'den doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı düşünülen herhangi bir olay vuku bulması veya şartlarda değişiklik olması,
- (xii) Şirket veya ortaklığı bulunduğu gerçek veya tüzel kişilerin Banka itibarını olumsuz etkileyecek faaliyetlerde bulunması veya bundan şüphe edilmesi,
- (xiii) Şirket ve grup şirketlerinin tüm tesislerinde yürüttükleri her türlü faaliyetini tabi olduğu kanunlara uygun olarak yürütmemesi, herhangi bir zamanda sahip olduğu, kiraladığı, kullandığı veya işgal ettiği veya üzerinde herhangi bir faaliyet yürüttüğü herhangi bir gayrimenkul ya da tesisinde çevre, gıda ve sağlık, iş mevzuatı ihlali doğuracak nitelikte veya çevre veya insan sağlığı, çalışan üzerinde olumsuz etki yaratacak ya da çevreyi kirletici herhangi bir faaliyette ya da üretimde bulunması,
- (xiv) Diğer haklı sebepler.

Şirket, bu GKS'nin bundan önce oluşmuş tüm kredi borçlarını kapsadığını beyan etmiştir.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 6.500.000,00 TL'dir. Tüm kefiller kefaletin Şirket'in önceki GKS'lerden doğan borçlarını kapsadığını beyan etmiştir.



- Şirket ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ("Banka") arasında 05.08.2022 tarih ve 30.000.000 TL (otuzmilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

Şirket, bu GKS'nin bundan önce oluşmuş tüm kredi borçlarını kapsadığını beyan etmiştir.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 38.000.000 TL'dir. Tüm kefiller kefaletin Şirket'in önceki GKS'lerden doğan borçlarını kapsadığını beyan etmiştir.

2.1.1.10. Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ile imzalanan GKS'ler

- Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ("Banka") arasında 06.10.2015 tarihli 5.000.000,00 TL (beşmilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

Aşağıdaki hallerde Banka alacakları muaccel hale gelir:

- Kredi geri ödemesinin vadeye bağlandığı durumlarda vade tarihinde,
- GKS veya eklerinde kararlaştırılan şekilde yükümlülüklerinden herhangi birisinin tam ve zamanında yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Şirket'in Banka'ya yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Gerek GKS kapsamında Banka'ya gerekse diğer alacaklılarına muaccel hale gelen borçlarını ödeyememesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktif üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,
- Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde bağlı şirket olması durumunda hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya işbu maddede sayılı temerrüt hallerinin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay ve yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticvari faaliyetlerini durdurması,
- Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,
- Banka'ya 30 gün önceden yazılı olarak bildirmeksizin Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirketin kontrolünün başka bir hissedara geçmesi veya şirket hisselerinde %50 oranından fazla değişiklik olması.

Şirket, çoğunluk hisseyi elinde bulunduran ortaklığın ortaklıktan ayrılması, hisselerini devretmesi, bir başka ortaklık ile birleşmesi, bir başka ortaklığı satın alması vb. ortaklığın hissedarlık yapısını değiştiren durumlar söz konusu olduğunda ilgili hissedarlık yapısını ve

 31

oranı değiştiren işlemler gerçekleşmeden önce Banka'ya söz konusu işlemler hususunda önceden yazılı bilgi verecektir. Banka'nın bu sebeple GKS'yi feshetme hakkı saklıdır.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 5.000.000,00 TL'dir.

- şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.ř. arasında 05.07.2018 tarihli 5.000.000,00 TL (beşmilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

Muaccelliyyete ilişkin hükümler yukarıda incelenen 06.10.2015 tarihli GKS ile aynı olmakla birlikte bu sözleşmede ek olarak aşağıdaki düzenleme yer almaktadır.

- k) Kredi tahhtlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda ciddi ölçüde değişiklik olması.

Kontrol değişikliğine ilişkin düzenleme bu sözleşmede de mevcuttur.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 5.000.000,00 TL'dir.

- şirket ile Türk Ekonomi Bankası Başkent Kurumsal şubesi ("Banka") arasında 06.09.2022 tarih ve 25.000.000 TL (yirmiş beş milyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan, Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatına haiz olup her birinin kefalet limiti 25.000.000 TL'dir.

2.1.1.11. Türkiye Vakıflar Bankası T.O.A. ile imzalanan GKS'ler

- şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.O.A. arasında 13.02.2019 tarihli 10.100.000,00 TL (onmilyonyzbin Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır. 30.01.2020 tarihinde kredi limiti 12.000.000-TL'ye çıkarılmıştır. 16.01.2023 tarih ve 50.000.000 TL (elli milyon Türk Lirası) artırım bedelli kredi limitinin artırılmasına dair yazı imzalanmıştır. Artırım ile 13.02.2019 tarihli GKS'nin bedeli toplam 70.000.000 TL'dir.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti artırımla birlikte 35.000.000,00 TL'dir.

- şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.O.A. arasında 30.03.2020 tarihli 10.000.000,00 TL (onmilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 15.000.000,00 TL'dir.

2.1.1.12. Akbank T.A.ř. ile imzalanan GKS'ler

- şirket ile Akbank T.A.ř. arasında 27.06.2013 tarihli ve 5.000.000,00 TL (beşmilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.
- şirket ile Akbank T.A.ř. arasında 09.07.2014 tarihli 10.900.000,00 TL (onmilyon dokuzyzbin Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.
- şirket ile Akbank T.A.ř. arasında 05.03.2018 tarihli 7.000.000,00 TL (yedimilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.
- şirket ile Akbank T.A.ř. arasında 24.20.2017 tarihli ve 9.000.000,00 TL (dokuzmilyon Türk Lirası) bedelli GKS'ler imzalanmıştır.

GKS'ler kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti kredi limitleri kadardır.



2.1.1.13. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalanan GKS'ler

Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ("Banka") arasında 27.04.2020 tarih ve 20.000.000 TL (yirmimilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 22.000.000,00 TL'dir.

2.1.1.14. T. İş Bankası Anonim Şirketi ile imzalanan GKS

Şirket ile T. İş Bankası Anonim Şirketi Yıldız Ticari Şubesi ("Banka") arasında 24.01.2023 tarih ve 110.000.000 TL (yüz on milyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 110.000.000 TL'dir.

2.1.1.15. Şekerbank Türk A.Ş. ile imzalanan GKS

➤ Şirket ile Şekerbank Türk A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi ("Banka") arasında 09.04.2021 tarih ve 2.500.000 TL (iki milyon beşyüz bin Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

Aşağıdaki haller "Temerrüt Halleri" olarak sayılmaktadır:

- GKS ile veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi
- Banka'ya yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/ gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması
- Gerek Banka, gerekse diğer finans kurumları veya üçüncü şahıslara karşı olan borçları ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerin yerine getirilmemesi yahut bu borçlar için verilen teminatlara başvurulması
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi
- Keşide edilen senetlerin protesto olması veya çeklerin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerin yerine getirilemeyeceğinin ilan edilmesi, borçları ödemede acze düşülmesi, alacaklılara ödeme planı yapmayı teklif edilmesi yahut yapılması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunulması veya tasfiye takibine maruz kalınması, yahut herhangi bir aktif üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gidilmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyeye yönelik dava açılması, yahut rapor sunulması
- Faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması, gayri faal olması, ticari faaliyetlerinin önemli ölçüde azalmış olması,
- Aktiflerin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunulması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi
- Banka'nın yazılı izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde değişiklik olması, yönetimin üçüncü kişilere devri sonucu doğuran mevcut hissedarlık yapısının kısmen ve/veya tamamen değişmesi.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan, Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 2.500.000 TL'dir.



- Şirket ile Şekerbank Türk A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi ("Banka") arasında 23.05.2022 tarih ve 15.000.000 TL (iki milyon beşyüz bin Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır. Yukarıdaki GKS'de yer alan temerrüt hükümleri bu GKS'de de aynıdır. GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan, Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 15.000.000 TL'dir.
- Şirket ile Şekerbank Türk A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi ("Banka") arasında 24.01.2018 tarih ve 7.500.000 TL (yedi milyon beşyüz bin Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır. Yukarıdaki GKS'de yer alan temerrüt hükümleri bu GKS'de de aynıdır. GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan, Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 7.500.000 TL'dir.

2.1.1.16. Yapı Kredi Bankası A.Ş. ile imzalanan GKS

Şirket ile Yapı Kredi Bankası A.Ş. Yenişehir Ticari Şubesi ("Banka") arasında 30.11.2022 tarih ve 50.000.000 TL (elli milyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan, Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 50.000.000 TL'dir.

2.1.1.17. Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile imzalanan GKS

Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. ("Banka") arasında 06.09.2022 tarih ve 50.000.000 TL (ellimilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

Şirket'in GKS hükümlerine göre ödemesi gereken anapara, faiz, komisyon, masraf ve mali yükümlülükler ile diğer ödemelerin süresinde ödenmemesi, GKS'de yer alan ve Şirket tarafından kabul, beyan veya taahhüt edilecek yerine getirilmesi üstlenilen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi ya da GKS'ye aykırı hareket edilmesi, Şirket tarafından verilen kredi taleplerinde veya yatırım planında ya da teşvik belgesinde belirtilen hususlara aykırı hareket edilmesi hallerinde, borçlar muacceliyet kazanacaktır. Şirket kendisine tahsis edilen krediyi, kredinin amacına uygun olara kullanacağını, yapılacak denetim ve kontrollerde kredinin amacına aykırı kullanıldığının tespit edilmesi veya kredi ile satın alınması gereken araç, makine, teçhizat ve diğer menkullerin satın alınmamış olması veya elden çıkarıldığının tespit edilmesi veya iş yerinin devir veya elden çıkarıldığının tespit edilmesi veya işyerini devir veya terk ederek faaliyetin durdurulması halinde kredinin tamamının muaccel hale geleceğini, Banka'nın yasal işlem yapabileceğini Şirket kabul eder.

Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli tarzda değiştirilmesi, Banka'nın izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devredilmesi, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen ya tamamen bölünmesi, konkordato talebinde bulunması, borç ödemede acze düştüğünün tespit edilmesi, keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, işletmesini veya rehin altına alınmış menkulleri, fikri ve sınai hakları ya da münferit unsurları alacağın tahsilini zorlaştıracak şekilde veya önemli bir bölümünü başkalarına devir, ferağ veya temlik etmesi, bir aynı hak ile takyit etmesi veya Banka'nın muvafakati alınmaksızın başka bir mahale nakletmesi, başkaları ile değiştirmesi, üçüncü şahıslara rehin, kira veya ariyet olarak vermesi, herhangi bir aktif üzerinde haciz veya alacağın tahsilini zorlaştıracak benzeri herhangi bir işlem yapması, bunlarla sınırlı olmamak üzere Banka'ca gerekli görülmesi hallerinde Banka, cari hesapları kesmek, henüz vadeleri gelmemiş olsa dahi, vadeli kredi işlemlerinden doğan alacaklarına muacceliyet vermek ve bu suretle muaccel kılınan her türlü kredi hesaplarının muacceliyet tarihi itibarıyla tespit ve Şirket'e tevdi edilecek kalıntıların, işlemiş ve ödeme gününe kadar işleyecek faizi, komisyonu ve diğer teferruatı ve bunlara ilişkin mali yükümlülükleri ile birlikte ödenmesini,



teminat ve kefalet mektupları ile garanti mektuplarının iadesini veya bedellerinin Banka'ya depo edilmesini istemek hak ve yetkilerine sahiptir.

Şirket, anapara, dönem faizleri, komisyon, masraf vb. ödemelerde gecikme olması, adına açılmış cari hesap veya hesapların kesilmesi, taksitlendirilmiş kredilerde taksitlerden herhangi birinin ödeme tarihinde/vadesinde ödenmemesi, vadeli kredilerin vadelerinin gelmesi, temerrüde düşmesi, GKS'nin feshi veya her ne suretle olursa olsun borçlarının GKS kapsamında muaccel kılınması halinde, alacağın muaccel hale geldiği tarihten Şirket'e yapılacak ihtada belirtilen sürenin hitamına kadar geçecek süreye T.C. Merkez Bankası'na bildirilen en yüksek cari akdi faiz oranı uygulanacağını kabul ve taahhüt eder. Şirket, temerrüdün doğduğu tarihten itibaren aynı tür krediler ve hesaplar için Banka tarafından T.C. Merkez Bankası'na bildirilen TL/YP en yüksek cari akdi faiz oranının %50 fazlası olarak belirlenen oranda ve bu oranların değişmesi halinde değişen oranlarda temerrüt faizi uygulanmasını ve bu tutarları ödeyeceğini kabul eder.

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan, Yağmur Doğan "Müteselsil Kefil" sıfatına haiz olup her birinin kefalet limiti 50.000.000 TL'dir.

2.1.1.18. Denizbank A.Ş. ile imzalanan GKS

Şirket ile Denizbank A.Ş. ("Banka") arasında 21.04.2022 tarihli 26.500.000,00 TL (yirmialtı milyon beş yüz bin Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır.

Aşağıdaki haller "Temerrüt Halleri" olarak sayılmaktadır:

- Şirket'in finansman belgeleri ve Banka ile akdettiği kredi, türev, hazine işlemlerine ilişkin sözleşmeler dahil diğer sözleşmeler uyarınca vadesi geldiğinde ödemesi gereken meblağı tüm ferileri ile birlikte tam ve eksiksiz olarak ödememesi;
- Borçluların, finansman belgelerinde yer alan herhangi bir beyana, garantiye, taahhüde aykırı davranması veya bunları yerine getirmekten kaçınması;
- GKS veya diğer finansman belgelerinde anılan veya bunlar uyarınca veya gereğince temin edilen herhangi bir belge, beyan veya bildirimde yer alan herhangi bir garanti veya beyanın, ilgili tarafça yapıldığı esnada yanlış, eksik olduğunun veya doğru olmadığının kanıtlanması;
- Finansman belgelerinde anılan veya bunlar uyarınca veya gereğince temin edilen herhangi bir belge, sözleşme veya taahhütnamenin herhangi bir hükmünün, geçersiz veya herhangi bir nedenden dolayı uygulanamaz hale gelmesi ya da bunlardaki herhangi bir hükmün geçerliliği ve uygulanabilirliğinin Şirket'in iznine bağlı hale gelmesi veya Şirket'in böylesi bir yükümlülük veya sorumluluğunun varlığını açık veya zımni olarak reddetmesi;
- Şirket ile ilgili olarak veya Şirket'in herhangi bir varlığı ile ilgili olarak kayyım, yediemin veya benzeri bir memurun atanması için başvuru yapılması veya Şirket'in yetkili organları tarafından böylesi bir başvuru yapılması yolunda karar alınması;
- Şirket'in moratoryum, konkordato, ödemelerini durdurması veya feshi, iflas, tasfiye borçların tasfiye yoluyla ödenmesinin başlatılması için talepte bulunması veya benzeri neticeler doğuracak bir davranışta bulunması veya Şirket'in herhangi bir alacaklısının yukarıda sayılanlardan biri ile Şirket aleyhine işlemlere başlaması;
- Herhangi bir esaslı olumsuz etkinin ortaya çıkması
- Şirket'e Banka nezdinde kredi limiti tahsis edildiği andaki borçluluk oranının artması;



- i) (varsa) ek sözleşme tahtında belirlenen temerrüt hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi

GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan ve Yağmur Doğan “Müteselsil Kefil” sıfatını haizdir.

Gündoğdu

Yukarıda açıklanan GKS'leri gösterir tablo aşağıdadır:

Banka Adı	GKS Tarihi/ Sayısı	GKS Limit Tutarı (TL)	Kefalet Bilgileri
Akbank T.A.Ş. Yenisehir Şubesi	27.06.2013	5.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
Akbank T.A.Ş. Yenisehir Şubesi	09.07.2014	10.900.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
Akbank T.A.Ş. Yenisehir Şubesi	24.10.2017	9.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
Akbank T.A.Ş. Yenisehir Şubesi	05.03.2018	7.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
Akbank T.A.Ş. Yenisehir Şubesi	08.02.2022	10.000.000 TL artırım ile 17.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
Akbank T.A.Ş. Yenisehir Şubesi	26.10.2022	50.000.000 TL artırım ile 67.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
Anadolubank A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi	01.07.2012	4.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
Anadolubank A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi	09.10.2017	8.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan, Dofer Hazır Demir San. Ve Tic. A.Ş.
Anadolubank A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi	11.01.2022	20.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan, Dofer Hazır Demir San. Ve Tic. A.Ş.
Burgan Bank A.Ş. Ankara Plaza Şubesi	10.03.2022	10.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan, Dofer Hazır Demir San. Ve Tic. A.Ş.
Denizbank A.Ş. Söğütözü Ticaret Merkez Şubesi	20.01.2017 K2 304690	19.350.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
Denizbank A.Ş. Söğütözü Ticaret Merkez Şubesi	21.04.2022 K4 235057	26.500.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
Fiba Banka A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi	17.11.2015	6.500.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
Fiba Banka A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi	14.02.2023	45.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
Finansbank A.Ş.	28.04.2016	6.500.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan, Dofer Hazır Demir San. Ve Tic. A.Ş.
Finansbank A.Ş.	27.03.2017	5.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan, Dofer Hazır Demir San. Ve Tic. A.Ş.

İmza

Finansbank A.Ş.	06.09.2017	5.500.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan, Dofer Hazır Demir San. Ve Tic. A.Ş.
Finansbank A.Ş.	20.04.2022	15.000.000 TL	Müteselsil kefil Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan, Dofer Hazır Demir San. Ve Tic. A.Ş.
Finansbank A.Ş.	21.10.2022	50.000.000 TL	Müteselsil kefil Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan, Dofer Hazır Demir San. Ve Tic. A.Ş.
T. Garanti Bankası A.Ş. Siteler Şubesi	03.01.2017 T00122910	7.500.000 TL	Mert Doğan (9.500.000 TL), Yağmur Doğan (9.500.000 TL), Mustafa Doğan (9.500.000 TL)
T. Garanti Bankası A.Ş. Siteler Şubesi	30.05.2017 T00259174	5.000.000 TL	Mert Doğan (6.500.000 TL), Yağmur Doğan (6.500.000 TL), Mustafa Doğan (6.500.000 TL)
T. Garanti Bankası A.Ş. Siteler Şubesi	05.03.2018 T00327048	10.000.000 TL	Mert Doğan (12.500.000 TL), Yağmur Doğan (12.500.000 TL), Mustafa Doğan (12.500.000 TL)
T. Garanti Bankası A.Ş. Siteler Şubesi	02.08.2018 T00316854	5.000.000 TL	Mert Doğan (6.250.000 TL), Yağmur Doğan (6.250.000 TL), Mustafa Doğan (6.250.000 TL)
T. Garanti Bankası A.Ş. Siteler Şubesi	18.04.2022 T460171	20.000.000 TL	Mert Doğan (25.000.000 TL), Yağmur Doğan (25.000.000 TL), Mustafa Doğan (25.000.000 TL)
T. Garanti Bankası A.Ş. Siteler Şubesi	05.08.2022 T416916	30.000.000 TL	Mert Doğan (38.000.000 TL), Yağmur Doğan (38.000.000 TL), Mustafa Doğan (38.000.000 TL)
T. Halk Bankası A.Ş. Anadolu Bulv. Şubesi	01.12.2017	6.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
T. Halk Bankası A.Ş. Anadolu Bulv. Şubesi	06.09.2022	50.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
ING Bank A.Ş. Ankara Ticari Şubesi	25.06.2018	10.500.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan, Dofer Hazır Demir San. Ve Tic. A.Ş.
ING Bank A.Ş. Ankara Ticari Şubesi	02.03.2020	6.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan, Dofer Hazır Demir San. Ve Tic. A.Ş.
ING Bank A.Ş. Ankara Ticari Şubesi	16.01.2023	18.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan, Dofer Hazır Demir San. Ve Tic. A.Ş.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Ankara Şubesi	16.06.2023	65.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan, Dofer Hazır Demir San. Ve Tic. A.Ş.
Şekerbank Türk A.Ş. Siteler Şubesi	24.01.2018 652809	7.500.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
Şekerbank Türk A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi	09.04.2021 702633	2.500.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
Şekerbank Türk A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi	23.05.2023	15.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan

Şükrü

T. İş Bankası Anonim Şirketi Yıldız Ticari Şubesi	24.01.2023	110.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
Türk Ekonomi Bankası Başkent Kurumsal Şubesi	06.10.2015	5.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
Türk Ekonomi Bankası Başkent Kurumsal Şubesi	05.07.2018	5.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
Türk Ekonomi Bankası Başkent Kurumsal Şubesi	06.09.2022	25.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
T. Finans Katılım Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Şubesi	04.06.2018 05876	16.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
T. Finans Katılım Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Şubesi	05.03.2019 2018/A 0008399	5.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
T. Finans Katılım Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Şubesi	30.11.2022 2022/A 34960	30.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Keçiören Şubesi	22.06.2023	20.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ankara Ticari Şubesi	13.02.2019 0119049	10.100.000 TL (13.02.2019)	Mert Doğan (35.000.000 TL), Yağmur Doğan (35.000.000 TL), Mustafa Doğan (35.000.000 TL)
		2.000.000 TL (30.01.2020)	
		7.900.000 TL (08.02.2021)	
		Toplam: 20.000.000 TL	
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ankara Ticari Şubesi	16.01.2023	50.000.000 TL <i>artırım ile</i> 70.000.000 TL	Mert Doğan (140.000.000 TL), Yağmur Doğan (140.000.000 TL), Mustafa Doğan (140.000.000 TL)
	30.03.2020 011911	10.000.000 TL <i>artırım ile</i>	Mert Doğan (85.000.000 TL), Yağmur Doğan (85.000.000 TL), Mustafa Doğan (85.000.000 TL)
	16.01.2023	50.000.000 TL	

Günalcan

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Yenişehir Ticari Şubesi	18.01.2017	8.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Yenişehir Ticari Şubesi	17.12.2018	12.000.000	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Yenişehir Ticari Şubesi	02.12.2019	22.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Yenişehir Ticari Şubesi	30.11.2022	50.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ostim Girişimci Şubesi	27.04.2020	20.000.000 TL	Mert Doğan (22.000.000 TL), Yağmur Doğan (22.000.000 TL), Mustafa Doğan (22.000.000 TL)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	26.10.2015	7.000.000 TL	Mert Doğan, Yağmur Doğan, Mustafa Doğan

İzin yazısı alınan Bankalar ve ilgili GKS'ler ve izin yazılarının tarihi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Banka	Sözleşme Tarihleri	İzin Yazısı Tarihi
Akbank T.A.Ş. Yenişehir Şubesi	27.06.2013, 09.07.2014, 24.10.2017, 05.03.2018	13.01.2023
Anadolubank A.Ş. Ostim Şubesi	01.07.2012, 09.10.2017, 11.01.2022	04.01.2023
Burgan Bank A.Ş. Ankara Plaza Şubesi	10.03.2022	10.01.2023
Denizbank A.Ş. Başkent Ticari Merkez ve Kamu Finansmanı Şubesi	20.01.2017, 21.04.2022	03.01.2022
Fibabanka A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi	17.11.2015, 28.05.2013	11.01.2023
QNB Finansbank A.Ş. Ankara Ticari Merkez Şubesi – Ulus Ankara Ticari Merkez	28.04.2016, 06.09.2017, 27.03.2017, 20.04.2022, 21.10.2022	08.02.2023
T. Garanti Bankası A.Ş.	03.01.2017, 30.05.2017, 05.03.2018, 02.08.2018, 18.04.2022, 05.08.2022	12.01.2023
Türkiye Halk Bankası A.Ş. Anadolu Bulvarı Ticari Şubesi	01.12.2017, 06.09.2022	03.01.2023
ING Bank A.Ş. Ostim Tüzel Bankacılık Şubesi	25.06.2018, 02.03.2020, 16.01.2023	13.02.2023
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Ankara Ticari Şubesi	15.01.2019	03.01.2023
Şekerbank A.Ş. Ankara Kurumsal Şube	24.01.2018, 09.04.2021, 23.05.2022	06.01.2023
Türkiye İş Bankası A.Ş. Yıldız Ticari Ankara Şube	24.01.2023	14.02.2023

Şirine

Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Şubesi	06.10.2015, 05.07.2018, 06.09.2022	06.01.2023
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Şube*	04.06.2018, 05.03.2019, 30.11.2022	12.01.2023
*İzin yazısında "halka arz edilen paylara herhangi bir imtiyaz tanınamaması, halka arz neticesinde veya herhangi bir zamanda Şirket'in 5411 sayılı Bankacılık Kanununda tanımlandığı şekilde kontrolünün değişmemesi, halka arz neticesinde veya herhangi bir zamanda Şirket'in yönetim kadrolarında Banka'ca önemli olarak nitelendirilebilecek herhangi bir değişiklik meydana gelmemesi kaydıyla verildiği belirtilmektedir.		
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürlüğü Ankara Ticari Şubesi	13.02.2019, 30.03.2020	04.01.2023
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Şubesi	23.01.2023	13.02.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Yenişehir Ticari Şubesi	24.03.2008, 04.09.2012, 18.01.2017, 17.12.2018, 02.12.2019, 30.11.2022	16.01.2023
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ostim/Ankara Ticari Şubesi	27.04.2020	11.01.2023
T.C. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi	26.10.2015	11.01.2023
Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Şubesi	20.06.2023	14.08.2023
Fibabanka A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi	17.11.2015, 14.02.2023	14.08.2023

Ziinalan

2.1.2. Şirket'in Kefil Olduğu Kredi Sözleşmeleri⁴

2.1.2.1 MDD Yatırım Danışmanlık ve Ticaret A.Ş. ile QNB Finansbank A.Ş. arasında imzalanan GKS

Şirket ortağı Mert Doğan'ın kontrolünde bulunan MDD Yatırım Danışmanlık ve Ticaret A.Ş. ile QNB Finansbank A.Ş. arasında 04.11.2019 tarihinde 2.500.000,00 TL (ikimilyonbeşyüzbin Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır. Bu GKS kapsamında Mert Doğan ve Şirket "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti kredi limitleri kadardır.

Sözleşmede yer alan müteselsil kefaletle ilişkin önemli düzenlemelere aşağıda yer verilmektedir.

- a) Banka uygun göreceği şekilde ve kefillere danışmadan sözleşmede tekeffül olunan borçla ilgili olarak müşteriye mehil tanıyabilir, borcun vadesini uzatabilir, müşteri ile anlaşma yapabilir.
- b) Sözleşmede gösterilen kefillerin yükümlendiği meblağın, bu sözleşme kapsamında kullanılmakta olan krediler olduğu sürece, kapatılmış bulunan krediler gerekçe gösterilerek indirilmesi talep edilemez.
- c) Borçlar Kanunu'nun kefilin sorumluluğu kapsamında ilgili hükümlerinde yer alan hususlara ilaveten, sözleşmede yer alan müteselsil kefaletle ilişkin hükümlerin tamamından sorumludurlar.
- d) Kefiller, kefaletleri devam ettiği süre içerisinde, menkul ve gayrimenkul malvarlıklarını bu Sözleşme ile kefil bulundukları azami tutarı altına düşürecek mahiyette işlemler yapmamayı, malvarlıklarını telef etmemeyi, Banka'yı zarara uğratacak şekilde ivazlı veya ivazsız olarak elden çıkarmamayı ve üçüncü şahıslara devretmemeyi, üzerinde üçüncü şahıslar lehine rehin, ipotek ve benzer, aynı hak tesis etmemeyi, bunların kıymetini azaltacak mahiyette tasarruflarda bulunmaması taahhüt eder.
- e) Taraflar sözleşmedeki temerrüt faizinin kefiller bakımından da uygulanacağı beyan ederler.

2.1.2.2. IDER Parts Limited ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan GKS

Şirket ortağı Mert Doğan'ın kontrolünde bulunan IDER Parts Limited ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 16.06.2023 tarihinde 65.000.000,00 TL (atmışbeşmilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır. Bu GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan, Yağmur Doğan, Dofer Hazır Demir San. Ve Tic. A.Ş. ve Şirket "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 65.000.000,00 TL'dir.

2.1.2.3. IDER Parts Limited ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan GKS

IDER Parts Limited ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 20.06.2023 tarihli ve 20.000.000,00 TL (yirmimilyon Türk Lirası) bedelli GKS imzalanmıştır. Bu GKS kapsamında Mert Doğan, Mustafa Doğan, Yağmur Doğan, Dofer Hazır Demir San. ve Tic. A.Ş. ve Şirket "Müteselsil Kefil" sıfatını haiz olup her birinin kefalet limiti 20.000.000,00 TL'dir.

Şirket'ten kefil olunan genel kredi sözleşmelerine ilişkin halka arzı olumsuz etkileyecek herhangi bir durum bulunmadığı konusunda beyan alınmıştır. Şirket'in kefil olarak yer aldığı kredi sözleşmelerinin listesi aşağıda yer almaktadır:

⁴ Şirket'in kefil olduğu kredi sözleşmelerinin toplam tutarı 152.020.000-TL ve 190.000 USD'dir. Buna ek olarak 20.716.922-TL taşıt rehni (rehinler Bölüm 5.2.2'de detaylandırılmaktadır) ve yaklaşık 150.288.278-TL ve 25.000 USD teminat mektubu (teminat mektupları Bölüm 8.1'de detaylandırılmaktadır).

Doğan Doğan

Verilen Kurum	Kimin Lehine Verildiği	Tutarı
ZİRAAT BANKASI	IDER PARTS LIMITED ⁵	2.200.000-TL
VAKİF KATILIM	IDER PARTS LIMITED	20.000.000-TL
İNG BANK A.Ş.	MDD YATIRIM DANIŞMANLIK VE TİCARET A.Ş. ⁶	2.000.000-TL
DENİZBANK	MDD YATIRIM DANIŞMANLIK VE TİCARET A.Ş.	1.000.000-TL
QNB FİNANSBANK	DOFER HAZİR DEMİR SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. ⁷	4.900.000-TL
QNB FİNANSBANK	MDD YATIRIM DANIŞMANLIK VE TİCARET A.Ş.	7.500.000-TL
FİBABANK	DOFER HAZİR DEMİR SAN. VE TİC.	5.000.000-TL
ZİRAAT KATILIM	IDER PARTS LIMITED	3.000.000-TL
KUVEYTTÜRK	IDER PARTS LIMITED	65.000.000-TL
AKBANK	MDD YATIRIM DANIŞMANLIK VE TİCARET A.Ş.	4.000.000-TL
GARANTİ BANKASI	MDD YATIRIM DANIŞMANLIK VE TİCARET A.Ş.	3.250.000-TL
VAKİF KATILIM	DOFER HAZİR DEMİR SAN. VE TİC. A.Ş.	190.000.-USD
GARANTİ BANKASI	DOFER HAZİR DEMİR SAN VE TİC. A.Ş.	20.000.000-TL
ZİRAAT BANKASI	YENİ ADA ORGANİK TARIM ÜRÜNLERİ İŞL. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. ⁸	670.000-TL
YAPIKREDİ BANKASI	MDD YATIRIM DANIŞMANLIK VE TİCARET A.Ş.	5.500.000-TL
T.İŞ BANKASI	MDD YATIRIM DANIŞMANLIK VE TİCARET A.Ş.	2.000.000-TL
		6.000.000-TL
		152.020.000-TL
		190.000-USD

Gürakan

⁵IDER Parts Limited %100 pay sahibi, Şirket ortağı ve Yönetim Kurulu üyesi olan Mert Doğan'dır.

⁶MDD Yatırım Danışmanlık ve Tic. A.Ş.'nin %100 pay sahibi, Şirket ortağı ve Yönetim Kurulu üyesi olan Mert Doğan'dır.

⁷Dofer Hazır Demir San. Ve Tic. Ltd. Şti. %33,34 oranında pay sahibi Mustafa Doğan, %33,33 oranında pay sahibi Yağmur Doğan, %33,33 oranında pay sahibi Mert Doğan'dır.

⁸Yeni Ada Organik Tarım Ürünleri İşl. San. Tic. Ltd. Şti. %50 pay sahibi Yağmur Doğan'dır.

2.1.3. Diğer Finansal Sözleşmeler

2.1.3.1. Finansal Kiralama Sözleşmesi

Ak Finansal Kiralama A.Ş. ile Şirket arasında 15.03.2023 tarihinde Finansal Kiralama Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu Sözleşme ile SPD Endüstriyel Otomasyon Kontrol Sis. San. Tic. Ltd. Şti. firmasına ait 328.250 ABD Doları tutarındaki MESHWELD marka MW-CS105 model 4-12mm yarı otomatik besleme üniteli çelik hasır makinesi ("Kiralanan") finansal kiralama modeli ile 36 ay süre ile kiralananmıştır.

Şirket Kiralanan'dan, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ("6361 sayılı Kanun") hükümlerine göre sözleşme ve zilyetlik hükümleri çerçevesinde yararlanacaktır.

Kira ödemeleri, Sözleşme'nin Ek-2'sinde yer alan ve aşağıda da yer verilen ödeme planına uygun biçimde kararlaştırılan para cinsinden, kesin olarak kararlaştırılmış tarihlerde yapılacaktır.

KİRA DÖNEMİ BAŞLANGICI (KDB): Ortalama Vade iledir. Mal maliyeti malın KDV hariç maliyetidir. Ödeme cenveli baz maliyet 100 alınarak yüzdesel bazda hazırlanmıştır.

Ak Finansal Kiralama A.Ş.'nin Beyoğlu 23. Noterliği kanalıyla gönderdiği 09.05.2023 tarihli ödeme ihbarnamesine göre kira bedelleri aşağıdaki vadelerde ve tutarlarda ödenecektir.

Ödeme Vadesi	Anapara	KDV'li Kira	Toplam Kira
20.03.2023	261.346,45-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
19.04.2023	107.035,62-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
18.05.2023	109.800,71-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.06.2023	112.637,22-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.07.2023	115.547,02-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
18.08.2023	118.531,98-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.09.2023	121.594,06-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.10.2023	124.735,24-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.11.2023	127.957,57-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.12.2023	131.263,14-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
19.01.2024	134.654,10-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.02.2024	138.132,67-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.03.2024	141.701,10-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
19.04.2024	145.361,71-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.05.2024	149.116,89-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.06.2024	152.969,07-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
19.07.2024	156.920,77-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.08.2024	160.974,56-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.09.2024	165.133,07-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
18.10.2024	169.399,01-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.11.2024	173.775,15-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.12.2024	178.264,34-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.01.2025	182.869,51-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.02.2025	187.593,64-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.03.2025	192.439,80-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
18.04.2025	197.411,17-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.05.2025	202.510,96-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.06.2025	207.742,49-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
18.07.2025	213.109,17-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.08.2025	218.614,49-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
19.09.2025	224.262,03-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL

Kiralanan 44

20.10.2025	230.055,47-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.11.2025	235.998,57-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
19.12.2025	242.095,20-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.01.2026	248.349,33-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.02.2026	254.765,04-TL	263.959,91-TL	263.959,91-TL
20.02.2026	0,00-TL	1.010,00-TL	1.010,00-TL
TOPLAM	6.234.668,32-TL	9.503.566,92-TL	9.503.566,92-TL

Kiracı, herhangi bir nedenle kiralama bedellerini ödemekten kaçınamaz, geç ya da eksik ödeyemez. Kiracı, sözleşmeden kaynaklanan borçlarını veya kira bedellerini vadesinde ödemediği takdirde vade tarihinden itibaren, Kiralayan'ın tazmin yükümlülüğünde kaldığı tüm masrafları tazmin tarihinden itibaren, Kiralayan'a ödeyeceği tarihe kadar geçecek günler için, döviz borçlarında yıllık %60, Türk Lirası borçlarında yıllık %90 oranından az olmamak üzere temerrüt faizi ödemeyi ve ayda bir biriken temerrüt uygulamasını kabul ve taahhüt eder. Temerrüt halinde Kiralayan sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir.

Kiracı, Kiralanan'ı üçüncü kişilere devir ve temlik edemez, Kiralayan'ın yazılı izni olmadan üçüncü şahısların bedelli ya da bedelsiz kullanımına bırakamaz.

Kiracı, kiralama süresinin sonunda sözleşmedeki şartların sağlanmış olması kaydıyla Kiralanan'ı satın alma hakkını kullanabilir.

Kiracı, Kiralanan'ı süre sonuna kadar sigorta ettirecek ve sigorta sözleşmesi ve poliçesinin sigortalı ve lehdarı Kiralayan olacak, sigorta primleri ödeme mükellefiyeti Kiracı olacaktır.

Sözleşmede fesih halleri ayrıntılı olarak düzenlenmiştir. Sözleşmenin herhangi bir nedenle feshi halinde, Kiralanan sözleşmede yer alan koşullara uygun olarak Kiralayan'a iade edilir, ödeme planına göre vadesi gelmemiş tüm kiralama bedelleri muaccel hale gelir.

Sözleşmede Mert Doğan 9.369.0000-TL tutara kadar müteselsil kefil; Mustafa Doğan 9.369.0000-TL tutara kadar müteselsil kefil; Yağmur Doğan 9.369.0000-TL tutara kadar müteselsil kefil olarak yer almaktadır.

Kiracı ve kefiller yönetim kurulunda, müdürlerinde, kendisini temsil ve ilzam edecek kişilerde ve/veya temsil ve ilzam yetkilerinin kapsamında, ticaret unvanında, ticaret merkezlerinde, yerleşim yerlerinde ve diğer hususlarda meydana gelen bütün değişiklikleri derhal noter kanalıyla Kiralayan'a bildirecek, hiç veya usulüne uygun biçimde bildirmemesinden doğan tüm sorumluluk kendilerine ait olacak, yapılan işlemler kendilerini bağlayacak ve söz konusu değişikliklerin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi veya başka bir yerde ilanının Kiralayan'a karşı ileri sürmesi yeterli olmayacaktır.

Kiracı ve kefiller ortaklık yapılarının değişmesinden ya da hakim ortağının yönetimdeki hakimiyetlerinin kaybına neden olacak ana sözleşme değişikliklerinden önce, gerekli tüm belge ve bilgilerle Kiralayan'a, ortaklık yapısının değişeceğine ilişkin yazılı bildirimde bulunacak ve ayrıca bu hususta Kiralayan'ın talep edeceği başkaca tüm belge ve bilgileri de derhal ibraz edecektir.

2.1.3.2. Maaş Ödeme Protokolü

Şirket ve diğer taraf olan şirketler⁹ ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Ostim Ticari Şubesi ("Banka") arasında Şirket çalışanlarının maaş ödemelerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Maaş Ödemeleri Protokolü ("Protokol") akdedilmiştir. Protokolün konusu Şirket'in Protokol'de belirtilen şekilde Banka'ya ulaştıracağı bilgiler doğrultusunda ve dönemlerde çalışanlarına

⁹ Protokol'e Şirket ile Dofer Hazır Demir ve Sanayi Ticaret Ltd. Şti., Yeni Ada Organik Tarım Ürünleri İşletmeciliği San. Tic. Ltd. Şti ve MDD Yatırım Danışmanlık ve Ticaret A.Ş. de taraf bulunmaktadır.

*Şirine*⁴⁵

yapacağı maaş ödemelerini Banka nezdinde her bir çalışan adına açılacak hesaplara otomatik aktarımını içeren, Banka tarafından sunulacak maaş ödemeleri hizmetinden yararlanma koşullarının düzenlenmesidir. Şirketlerin çalışan maaş ödemelerini Protokol süresi boyunca Banka aracılığıyla yapması karşılığında Banka, Protokol süresince boyunca Protokol'e taraf olan şirketlere toplamda 1.800.000 TL ödeme yapmayı taahhüt eder. Protokol'de hangi şirkete ne kadarlık ödeme yapılacağı açıkça belirtilmemiştir. Protokol 05.07.2023 tarihinden itibaren 04.07.2026 tarihine kadar geçerli ve yürürlükte olup sona erme tarihinden en az bir ay önce taraflardan biri feshi ihbar etmediği takdirde aynı şartlarla kendiliğinden birer yıllık sürelerle uzayacaktır. Ancak Banka 10 gün önceden yazılı olarak ihbar etmek koşuluyla Protokol'ü dilediği zaman ve neden göstermeksizin tek taraflı feshedebilecektir. Şirket, Protokol süresi içinde Protokol'ün uygulamasını fiilen durdurduğu, vazgeçtiği ya da Protokol'ü süresinden önce feshettiği takdirde Bankaca Şirket'e ödenen tutarı ve kuruluşlara ve personele sağlanan avantajlar toplamının iki katı olarak belirlenen cezai şartı ödeme yapılan tarihten itibaren Protokol'ün sona erdirilme tarihine kadar geçecek günlere ait işleyecek kanuni faiz ile beraber cezai şart olarak söz konusu durumun meydana geldiği günü takip eden günden itibaren 3 iş günü içinde Banka'ya ödemeyi, bunun ödenmesinde temerrüde düşülmesi halinde, Banka'da cari en yüksek kredi faizinin %50 fazlası oranında temerrüt faizi ve bunun gider vergisi ile birlikte nakden ve def'aten ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir. Protokol süresince Şirket'in isim/unvan ve/veya hukuki statüsünün değişmesi veya bir başka kurum veya kurumlar ile birleşmesi veya devrolması halinde, yeni isim/unvan ve/veya hukuki statüye sahip Şirket'in veya devralan veya birleştiği yeni kurum veya eskisinin devamı niteliğinde olması ve bunlarla sınırlı olmamak üzere Şirket'in iradesi dışında Şirket'in faaliyetinin sona ermesi halinde, ayrıca bu hususun Şirket tarafından resmi belgeler ile ispatlanmış olması koşulu ile ve Banka'nın da uygun görmesi halinde Protokol aynı koşullarla devam ederek işleyiş ve yürürlüğünü sürdüreceği düzenlenmiştir. Ancak Protokol'de düzenlenen hizmetten yararlanmak isteyen ve hak sahibi olduğunu iddia eden iki veya daha fazla kuruluş veya tüzel kişilik bulunması halinde Banka, Protokol konusu hizmeti verip vermeyeceğine ve hizmet ilişkisine hangi kuruluşla devam edeceğine, tek taraflı olarak karar verme hakkına sahip olacaktır.

2.1.3.3. Alacağın Devri (Temlik) Taahhütnamesi

Alacağın Devri (Temlik) Taahhütnamesi ("Taahhütname") ile Türkiye İş Bankası A.Ş. ("Banka") ile 24.01.2023 tarihinde imzalanan 110.000.000,00 TL tutarlı Genel Nakdi ve Gayrinakdi GNGKS ("Sözleşme")'ye ek olarak Şirket tarafından 22.02.2023 tarihinde imzalanmıştır. Şirket'in bu Taahhütname ile kabul ve beyan ettiği yükümlülüklerinden önemli nitelikte olanlar aşağıda yer almaktadır:

- (i) Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca GES kapsamında üreteceği/ürettiği ihtiyaç fazlası elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin Karabük Organize Sanayi Bölgesi (KARORSAN) ("Devir Borçlusu") ve/veya herhangi bir başka tedarik şirketine ve/veya herhangi bir gerçek veya tüzel kişiye satışından ve Devir Borçlusu ile elektrik enerjisi ve kapasitesinin satışına ilişkin akdedilen/akdedilecek tüm sözleşmelerden, ilgili mevzuattan ve elektrik satışına ilişkin düzenlenmiş tüm faturalardan her ne nam ve ad altında olursa olsun Şirket lehine doğmuş/doğacak olan tüm hak ve alacaklarını, gelir ve ücretlerinin 14.000.000-TL'lik (ondörtmilyon Türk Lirası) kısmını Banka'dan kullandığı/kullanacağı kredilerden doğmuş ve doğacak her türlü kredi borçları nedeniyle üzerlerinde başkaca bir devir, temlik, rehin, haciz, tedbir vs. olmaksızın ilgili mevzuat uyarınca Alacağın Devri Sözleşmesi kullanılmak suretiyle her türlü harç ve masrafı Şirket'e ait olmak üzere



Borçlar Kanunu'nun 183. ve alacağın devri ilgili ilgili maddelerine uygun ve gayrikabili rücu olarak Banka'ya devir edeceği.

- (ii) Alacağın Devri Sözleşmesi ve eklerinin gereklerini yapacağı.
- (iii) İlgili elektrik mevzuatı uyarınca aksi bir uygulama yok ise Taahhütname tahtında devre konu edilecek alacakların doğumuna sebebiyet veren sözleşmelerinin ve her türlü akdin yazılı olarak yapılacağı, anılan sözleşmelerin geçerli ve tarafları bağlayıcı olduğu ve olacağı, devir ve temlike engel ve/veya devir ve temilike herhangi bir onaya bağlı kılan hiçbir hüküm içermediği ve içermeyeceği, akdettiği sözleşmelerin birer suretini derhal Banka'ya teslim edeceği.
- (iv) Devre konu edilecek alacaklara ilişkin Banka'ya yapılan/yapılacak devir ve temin edilen teminatlarını azaltacak şekilde herhangi bir değişiklik yapmayacağı, imzalanacak olan Alacağın Devri Sözleşmelerinin geçerliliğini veya icrasını olumsuz yönde etkileyebilecek bir davranışta bulunmayacağı.
- (v) Devre konu alacakların Taahhütname ve Alacağın Devri Sözleşmelerinin imzalandığı tarih itibariyle hiçbir gerçek veya tüzel kişiye devir ve temlik edilmemiş olacağı.
- (vi) Taahhütnamenin ve Alacağın Devri Sözleşmelerinin imzalanmasına ilişkin yetkiler bakımından gerekli tüm şirket içi ve diğer işlemlerin yerine getirildiği.
- (vii) Taahhütname tahtında sayılmış olan beyan ve taahhütlerinin Alacağın Devri Sözleşmesinin imzalanacağı tarihte yenileneceği.
- (viii) Taahhütnamede yer alan herhangi bir beyan ve taahhüt veya yükümlülüğün yerine getirilmemesi veya herhangi bir taahhüdün doğru olmadığı, gerçekleşmediğinin/gerçekleşmeyeceğinin anlaşılması halinde de Sözleşme tahtında ayrıca bir muacceliyet ve temerrüt hali olarak kabul edileceğini,

2.2. Şirket'in Faaliyetlerine İlişkin Sözleşmeler

2.2.1. İşletme Toplu İş Sözleşmesi

Şirket ile Öz Demir Çelik, Metal ve Metal Mamulleri İşçileri Sendikası ("Özçelik-İş Sendikası") arasında Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nın 10.03.2022 tarihli ve 105123 sayılı yazısı ile Özçelik-İş Sendikasına verilen toplu iş sözleşmesi yapma yetkisine istinaden toplu iş sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme'de Şirket'in unvanı ile Şube adresi İşveren olarak belirtilmiştir. Sözleşme, 01.03.2022 tarihinde yürürlüğe girer ve 31.12.2023 sonuna kadar yürürlükte kalır.

Sözleşme'de iş ve çalışma koşullarına ilişkin olarak 4857 sayılı İş Kanunu'na atıf yapılmıştır. Sözleşme'de yer alan önemli hükümlere aşağıda yer verilmektedir.

- a) Sözleşme işyerinde çalışan sendikalı işçileri kapsamaktadır. Ancak müdürler, müdür yardımcıları, bölüm sorumluları, şefler, şef yardımcıları, mühendisler, müdür yardımcısı durumundaki amirler, teknik ressamlar, büro çalışanları sözleşme kapsamı dışındadır.
- b) Sözleşme'nin 7. Maddesi uyarınca, toplu iş sözleşmesinden imza tarihinde işyerinde çalışan ve taraf sendika üyesi kapsam içi işçiler sözleşmenin çalışma süreleri, iş güvenliği, işçi sağlığı, disiplin ve iç yönetmelik hükümleri üye olmayanlara da uygulanır. İşyerinde uygulanmakta olan yemek ve vasıta (ücretleri hariç) yardımlarından üye olmayanlar da yararlanırlar.



- c) Sözleşme'nin 42. Maddesi uyarınca 01.01.2023 tarihinde başlayacak 2. Sözleşme yılı için işçilerin almakta oldukları saat ücretlerine 01.03.2022 – 31.12.2022 tarihleri arasında gerçekleşen TÜİK Tüketici Fiyat Endeksi + 10 puan zam yapılacağı düzenlenmektedir.
- d) Sözleşme'nin 43. Maddesi uyarınca, sendika üyesi işçilere sözleşmenin 1. Yılında yılda 4 defa olmak üzere net 2.000-TL ikramiye ödenir. Sözleşmenin 2. Yılında bu tutar 01.03.2022 – 31.12.2022 tarihleri arasında gerçekleşen TÜİK Tüketici Fiyat Endeksi + 11 puan oranında arttırılarak ödenir.
- e) Sözleşme'nin 44. Maddesi uyarınca, fazla çalışma ücreti %60 zamlı ödenir.
- f) Sözleşme'nin 45. Maddesi uyarınca, hafta tatili gününde çalıştırılan üyelerin fiili çalışma ücreti %100 zamlı olarak ödenir.
- g) Sözleşme'nin 46. Maddesi uyarınca, ulusal bayram ve genel tatil günleri ile dini bayramların arife günlerinde çalıştırılanların ücretleri %75 zamlı olarak ödenir. Ramazan Bayramı için net 750-TL, Kurban Bayramı için net 1.000-TL bayram harçlığı ödenir.
- h) Sözleşme'nin 50. Maddesi uyarınca, sendika üyesi işçilere net 2.500-TL yakacak yardımı yapılır.
- i) Sözleşme'nin 51. Maddesi uyarınca, askerlik görevini yapmak üzere ayrılan sendika üyesi her bir işçiye net 250-TL askerlik yardımı yapılır.
- j) Sözleşme'nin 54. Maddesi uyarınca, evlenen sendika üyesi işçiye bir defaya mahsus net 500-TL evlenme yardımı yapılır.
- k) Sözleşme'nin 55. Maddesi uyarınca, erkek üyenin eşinin veya kadın üyenin doğum yapması durumunda her bir çocuk için net 500-TL çocuk yardımı yapılır.
- l) Sözleşme'nin 57. Maddesi uyarınca, eğitime devam eden çocuklar için net 500-TL'ye varan öğrenim yardımı yapılır.
- m) Sözleşme'nin 58. Maddesi uyarınca, sendika üyesinin vefatı halinde eşine veya çocuklarına net 1.000-TL, üyenin iş kazası nedeniyle vefatı halinde kanuni mirasçılarına net 4.000-TL, sendika üyesi işçinin birinci derece yakınlarının vefatı halinde net 500-TL ölüm yardımı yapılır.
- n) Yukarıda yer alan yardım ödenekleri, Sözleşme'nin 2. Yılında bu tutar 01.03.2022 – 31.12.2022 tarihleri arasında gerçekleşen TÜİK Tüketici Fiyat Endeksi + 11 puan oranında arttırılarak ödenir.

2.2.2. Kira Sözleşmeleri

- Şirket ("Kiraya Veren") ile Yeni Ada Organik Tarım Ürünleri İşletmeciliği San. Tic. Ltd. Şti. ("Kiracı") arasında Şirket merkez adresi olan Örnek Mah. Turgut Özal Bulvarı 2 No: 34 Altındağ-Ankara adresinde bulunan işyeri cinsindeki taşınmaz konulu 1 (bir) yıl süreli, 500 TL + KDV aylık ve 6.000 TL + KDV yıllık kira bedelli, kira başlangıç tarihi 01.01.2023 olan kira sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmede kira bedelinin faturaya istinaden tek seferde ödeneceği belirtilmiştir.
- Şirket ("Kiraya Veren") ile Dofer Hazır Demir Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("Kiracı") arasında Şirket merkez adresi olan Örnek Mah. Turgut Özal Bulvarı 2 No: 34 Altındağ-Ankara adresinde bulunan işyeri cinsindeki taşınmaz konulu 1 (bir) yıl süreli, 500 TL + KDV aylık ve 6.000 TL + KDV yıllık kira bedelli, kira başlangıç tarihi



01.01.2023 olan kira sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmede kira bedelinin faturaya istinaden tek seferde ödeneceği belirtilmiştir.

- Şirket ("Kiracı") ile Hasan Demirtaş ("Kiraya Veren") arasında 100. Yıl Mahallesi 1002 Nolu Cadde 1. Blok 64 Evler Sitesi Daire:9 Merkez-Karabük adresinde bulunan dairenin mesken kullanımı amacıyla, 1 (bir) yıl süreli, 3.650 TL aylık ve 43.800 TL yıllık kira bedelli, kira başlangıç tarihi 12.06.2023 olan kira sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmede kira bedelinin her ayın 1'i ile 5'i arasında Kiraya Veren'in hesabına yatırılacağı belirtilmiştir. Sözleşmede kira bedelinin süresinde ödenmemesi halinde %30 gecikme cezası uygulanacağı düzenlenmektedir.

Sözleşmede Şirket'in teminat olarak 3.650-TL güvence depozitosu ödemiştir. Şirket'in kira bedelini Sözleşme süresi sonunda her yıl 12 aylık TÜFE ortalaması ile artıracığını peşinen kabul ve taahhüt ettiği belirtilmektedir.

2.2.3. İş Sağlığı ve İş Güvenliği Hizmet Sözleşmesi

Şirket ile Koçay İş Sağlığı ve Güvenliği Ölçüm Eğt. Dan. Sağ. Ve Lab. Hiz. Tic. Ltd. Şti. ("Koçay OSGB") arasında Koçay OSGB tarafından verilecek olan iş sağlığı ve güvenliği hizmetine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla, biri 39 personel diğeri 28 personel için olmak üzere iki sözleşme imzalanmıştır. İki sözleşmenin hükümleri aynıdır. Sözleşmelerin süresi 1 yıl olup Şirket'in aldığı hizmetten memnun kalmaması halinde haklı nedenini 30 gün önceden Koçay OSGB'ye yazılı olarak bildirerek sözleşmeyi feshedebileceği, aksi takdirde sözleşmenin 1 yıl için aynı şartlarla yenilenmiş sayılacağı düzenlenmiştir. Sözleşmeler 15.02.2022 tarihinde imzalanmıştır.

2.2.4. OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İşyeri Hekimliği Sözleşmesi

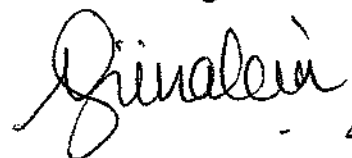
Şirket ile Koçay OSGB arasında biri Şirket merkez adresi olan Örnek Mah. Turgut Özal Blv. 2 Dış Kapı No: 34 İç Kapı No: 0 Altındağ/Ankara için, diğeri Şirket fabrika adresi olan Başkent Org. San. Böl. 11 Parsel Temelli/Ankara için olmak üzere birbiriyle aynı olan iki ayrı işyeri hekimliği sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmelerde taraf bilgileri ile iş yeri hekiminin çalışma şekli ve aylık çalışma süresi haricinde başka bir hüküm bulunmamaktadır. Her iki sözleşmede de biri 17.02.2022, diğeri 28.02.2022 olmak üzere iki tarih bulunmaktadır.

2.2.5. OSGB ile Hizmet Alan İşyeri Arasındaki İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi

Şirket ile Koçay OSGB arasında biri Şirket merkez adresi olan Örnek Mah. Turgut Özal Blv. 2 Dış Kapı No: 34 İç Kapı No: 0 Altındağ/Ankara için, diğeri Şirket fabrika adresi olan Başkent Org. San. Böl. 11 Parsel Temelli/Ankara için olmak üzere birbiriyle aynı olan iki ayrı iş güvenliği uzmanlığı sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmelerde taraf bilgileri ile iş güvenliği uzmanının çalışma şekli ve aylık çalışma süresi haricinde başka bir hüküm bulunmamaktadır. Her iki sözleşmede de biri 17.02.2022, diğeri 28.02.2022 olmak üzere iki tarih bulunmaktadır.

2.2.6. Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Hizmet Alım Sözleşmesi

Şirket unvanı altında Karabük OSB Manolya Cad. Dış Kapı No: 26 Merkez/Karabük adresindeki iş yeri için Hayat İSG OSGB İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. ("Hayat İSG") ile Şirket'in İSG-Katip uygulaması üzerinden Hayat İSG'ye bağlı olarak kısmi ve tam süreli olarak çalışan İSG profesyonellerinden Şirket'e ait iş yerlerine atama yapılarak Şirket tarafından onaylanan iş yerlerinde, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uyumun artırılması ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında tüm görev ve sorumlulukları yerine getirecek ve çalışmaları yapacak, T.C. Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı tarafından yetkilendirilen İş Yeri Hekimi, İş Güvenliği Uzmanı ve Diğer Sağlık Personeli görevlendirilmesinin Hayat İSG tarafından yapılması konulu Ortak Sağlık Güvenlik



Birimi Hizmet Alım Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme 01.02.2023 tarihinde imzalanmış olup 31.12.2023 tarihine kadar geçerli olduğu düzenlenmiştir.

2.2.7. Çevre Danışmanlık Hizmetleri

Şirket ile Megayol Mühendislik Çevre İş Sağlığı ve Güvenliği İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti. ("Megayol") arasında 03.01.2023 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme'nin konusu Megayol tarafından, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre Denetim Yönetmeliği kapsamında Şirket'in Başkent Org. San. Bölgesi Atatürk Bulvarı 1. Cadde No: 2 Malıköy, Temelli/Ankara adresinde bulunan taşınmazı için çevre denetim işlerinin yapılması ve çevre izni ve lisansının alınmasıdır. Sözleşme uyarınca işe başlama tarihi 03.01.2023 ve işi bitirme tarihi 03.01.2024'tür. Şirket, 15 iş günü öncesinden ihbar etmek şartıyla sözleşmeyi feshetmeye her zaman yetkili olup aksi takdirde Sözleşme'nin süresi dolduğunda her yıl otomatik olarak yenileneceği düzenlenmiştir.

Megayol ile Şirket'in Karabük Şubesi arasında da aynı sözleşme, 03.01.2023 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme uyarınca işe başlama tarihi 03.01.2023 ve işi bitirme tarihi 03.01.2024'tür. Şirket, 15 iş günü öncesinden ihbar etmek şartıyla sözleşmeyi feshetmeye her zaman yetkili olup aksi takdirde Sözleşme'nin süresi dolduğunda her yıl otomatik olarak yenileneceği düzenlenmiştir.

2.2.8. Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

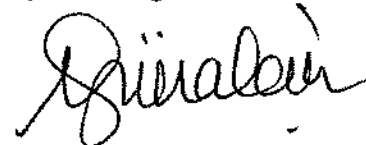
Şirket ("Üretici") ile Karabük Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü ("Dağıtım Şirketi") arasında Şirket'in 173 ada 265 parsel üzerinde bulunan taşınmazının çatısına kurmak için DOFER GES Proje adı altında 28.11.2022 tarih ve 22.LUY GES 78.0006 sayı ile onaylatıldığı projeye istinaden Şirket'in 13.12.2022 tarih ve 798 sayı ile talep ettiği Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması 30.12.2022 tarih ve 562 sayı ile imzalanmıştır. Anlaşma, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ("Yönetmelik") kapsamında kurulmuş Üretici'ye ait üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Anlaşma'da Üretici'nin ilgili mevzuat ve Anlaşma hükümlerinin herhangi birini ihlal etmesi durumunda Dağıtım Şirketi'nin yazılı bir bildirim yaparak cezai şart uygulayacağı belirtilerek ihlallerin tanımları ile Üretici tarafından Dağıtım Şirketi'ne ödenmesi gereken cezalar da listelenmiştir.

Anlaşma, Üretici'nin üretim izninin mevzuat kapsamında iptal edilmesi veya sona ermesi; Üretici'nin iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren bir durum ortaya çıkması veya acze düşmesi hallerinde; üretim tesisinin geçici kabul işlemlerinin Anlaşma'nın imza tarihinden itibaren Yüksek Gerilim seviyesinden bağlanacak hidroelektrik dışındaki üretim tesislerinde iki yıl, Alçak Gerilim seviyesinden bağlanacak tüm üretim tesislerinde bir yıl içinde yapılmaması halinde Anlaşma bu sürelerin sonunda kendiliğinden sona erer.

2.2.9. Lisanssız 960 kWe/1.216,44 kWp Çatı Üzeri Şebeke Bağlantılı (On-Grid) Fotovoltaik Güneş Enerji Santrali Yapımı İş Sözleşmesi

Sözleşme, Şirket ile Point Solar Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş. ("Yüklenici") arasında 02/01/2023 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmenin konusu, Karabük ili, Merkez ilçesi, Zobran Mahallesi, 173 ada, 265 parsel adresinde bulunan çatılar üzerine 960 kWe AC 1.216,44 kWp DC elektrik kurulu gücünde Fotovoltaik Güneş Panellerinden elektrik üretimi yapan Çatı Güneş Elektrik Santralinin (GES) projelendirilmesi ile proje onaylarının gerekli kurum ve



kuruluşlardan alınması, malzeme seçim ve satın alımlarda gerekli görüşme, danışmanlık işlerinin yapılması ve montajı olacak şekilde sistemin kurulması ve devreye alınmasına ait işlerdir.

Sözleşmede sayılan iş ve işlemler için Yüklenici'ye, kWp bedeli olarak KDV hariç 700 USD (yediyüz Amerikan Doları) ve toplamda KDV hariç 851.508 USD (sekizyüzellibirbinbeşyüzsekiz Amerikan Doları) ödenecektir. Yatırım Teşvik Belgesi'nin alınmış olması nedeniyle KDV hariç tutarın %80'lik kısmı KDV'siz; %20'lik kısım KDV'li faturalandırılacaktır.

Anılan toplam bedelin %30'u olan 255.000 USD sözleşmenin imzalanmasıyla; %35'i olan 298.000 USD panel sevke hazır olduğunda; %25'i olan 213.000 USD panel montajı bitiminde; %10'u olan 85.508 USD geçici kabul sonrasında Yüklenici'nin banka hesabına yapılacaktır. Para birimi USD olup ödemeler TL olarak yapılacaktır. Ödemenin yapılacağı gün Yüklenici çalıştığı bankadan döviz satış üzerinden kur bağlayacak ve alınan döviz karşılığını proje bütçesinden düşecektir. Sözleşme'nin 8.3. maddesinde ödemelerin Türk Parası Kıymetini Koruma Hk. 32 sayılı Karar doğrultusunda TL olarak yapılacağı belirtilmiştir.

Tarafların Sözleşme ve yürürlükte bulunan mevzuat ile yükümlendikleri edimlerini yerine getirmemeleri, Şirket'in Yüklenici tarafından sözleşme konusu işi ifa edebilmesi için gereken ve talep edilen bilgi ve belgeleri sunmaması veya gerçeğe aykırı sunması sözleşme kapsamında haklı fesih nedenleridir.

Sözleşme, imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve 2 yıl süreli bakım onarım taahhüdünün bitme tarihinde tüm hükümleri ile yürürlükten kalkar.

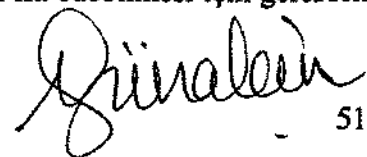
Tesisin kabulü Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 05.07.2023 tarihli kabul onay yazısı ile yapılmıştır.

2.2.10. Lisanssız 954 kWe/954,84 kWp Çatı Üzeri Şebeke Bağlantılı (On-Grid) Fotovoltaik Güneş Enerji Santrali Yapım İş Sözleşmesi

Sözleşme, Şirket ile Point Solar Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş. ("Yüklenici") arasında 02.01.2023 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmenin konusu, Ankara ili, Sincan ilçesi, Temelli/Maliköy Mahallesi, 205 ada, 15 parsel adresinde bulunan arazi üzerine 954 kWe AC 954,84 kWp DC elektrik kurulu gücünde Fotovoltaik Güneş Panellerinden elektrik üretimi yapan arazi Güneş Elektrik Santralinin (GES) projelendirilmesi ile proje onaylarının gerekli kurum ve kuruluşlardan alınması, malzeme seçim ve satın alımlarda gerekli görüşme, danışmanlık işlerinin yapılması ve montajı olacak şekilde sistemin kurulması ve devreye alınmasına ait işlerdir.

Sözleşmede sayılan iş ve işlemler için Yüklenici'ye, kWp bedeli olarak KDV hariç 700 USD (yediyüz Amerikan Doları) ve toplamda KDV hariç 668.388 USD (altıyüzaltmışsekizbinüçyüzseksenekiz Amerikan Doları) ödenecektir. Yatırım Teşvik Belgesi'nin alınmış olması sebebiyle KDV hariç tutarın %80'lik kısmı KDV'siz; %20'lik kısım KDV'li faturalandırılacaktır. Anılan toplam bedelin %30'u olan 200.500 USD sözleşmenin imzalanmasıyla; %35'i olan 234.000 USD panel sevke hazır olduğunda; %25'i olan 167.000 USD panel montajı bitiminde; %10'u olan 66.888 USD geçici kabul sonrasında Yüklenici'nin banka hesabına yapılacaktır. Para birimi USD olup ödemeler TL olarak yapılacaktır. Ödemenin yapılacağı gün Yüklenici çalıştığı bankadan döviz satış üzerinden kur bağlayacak ve alınan döviz karşılığı proje bütçesinden düşecektir. Sözleşme'nin 8.3. maddesinde ödemelerin Türk Parası Kıymetini Koruma Hk. 32 sayılı Karar doğrultusunda TL olarak yapılacağı belirtilmiştir.

Tarafların Sözleşme ve yürürlükte bulunan mevzuat ile yükümlendikleri edimlerini yerine getirmemeleri, Şirket'in Yüklenici tarafından sözleşme konusu işi ifa edebilmesi için gereken



ve talep edilen bilgi ve belgeleri sunmaması veya gerçeğe aykırı sunması sözleşme kapsamında haklı feshih nedenleridir. Yüklenici'nin taahhütlerini süresinde yerine getirememesi halinde Şirket, gecikme cezasından kaynaklı hakları saklı kalmak kaydıyla Sözleşmeyi tek taraflı ve haklı nedenle feshetme hakkına sahiptir.

Sözleşme, imzalandığı tarihte yürürlüğe girecek ve 2 yıl süreli bakım onarım taahhüdünün bitme tarihinde tüm hükümleri ile yürürlükten kalkacaktır.

2.2.11. Uzun Süreli Motorlu Araç Kiralama Sözleşmesi

Şirket ile Turmobil Turizm Rentacar Taş. Ve Nak. San. Tic. Ltd. Şti. ("Turbobil") arasında 18.02.2020 tarihli Uzun Süreli Motorlu Araç Kiralama Sözleşmesi ("Sözleşme") imzalanmıştır. Sözleşme'nin konusu Turmobil'e veya bağlı şirketlerinden herhangi birine ait olup da kiralama amacı ile Şirket'in kullanımına bırakılmış araçlar ile kira ilişkisinden kaynaklı karşılıklı yükümlülüklerin genel çerçevesinin belirlenmesidir. Sözleşmenin süresi, araçların Şirket'e tesliminden itibaren 24 ay olarak belirlenmiş olup süre sonunda Sözleşme'nin aynı şartlarla yenilenerek devam etmesinin Turmobil'in açık yazılı muvafakatine bağlı olduğu düzenlenmiştir. 01.05.2022 tarihinde 01.12.2018 tarihli Uzun Süreli Motorlu Araç Kiralama Sözleşmesine ek olarak Ek-1 sayılı protokol imzalanmış, bu protokolle aşağıdaki tabloda yer alan araçlar 12 ay süreyle aylık KDV hariç 10.000-TL bedelle kiralanmıştır.

Şirket tarafından sunulan kiralık araç ruhsat bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Plaka	Ruhsat Seri No	Kullanım Amacı	Marka-Model	Ruhsat Sahibi
06 DMY 553	GL 859299	Kamyonet	Ford Courier 1.5 TDCi	Turbobil Turizm Rentacar Taş. Ve Nak. San. Tic. Ltd. Şti.
06 DIP 957	GG 578948	Otomobil	Ford Fiesta Style 1.1 L	Turbobil Turizm Rentacar Taş. Ve Nak. San. Tic. Ltd. Şti.
06 DJS 474	GG 578944	Otomobil	Ford Fiesta Style 1.1 L	Turbobil Turizm Rentacar Taş. Ve Nak. San. Tic. Ltd. Şti.
06 DJF 752	GG 578942	Otomobil	Ford Fiesta Style 1.1 L	Turbobil Turizm Rentacar Taş. Ve Nak. San. Tic. Ltd. Şti.
06 DJS 452	GG 578943	Otomobil	Ford Fiesta Style 1.1 L	Turbobil Turizm Rentacar Taş. Ve Nak. San. Tic. Ltd. Şti.
06 DJS 467	GG 578929	Otomobil	Ford Fiesta Style 1.1 L	Turbobil Turizm Rentacar Taş. Ve Nak. San. Tic. Ltd. Şti.

2.2.12. Bağımsız Denetim Hizmet Sözleşmesi

- a) Şirket'in 23.06.2022 tarihli Genel Kurul kararına istinaden 01.01.2022 – 31.12.2022 tarihli finansal tablosu, aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarının denetimi ve finansal tablolar hakkında görüş verilmesini, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin denetimini de raporlanmasını ve riskin erken saptanması ve yönetimi sistemi ve buna yetkili komitenin gerekliliğinin değerlendirilmesi ve raporlanması kapsamında BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Bağımsız Denetim Hizmet Sözleşmesi imzalanmıştır. Ulaşım, konaklama, yeme-içme vb. diğer masrafların ayrıca faturalandırılacağı düzenlenerek toplam denetim ücreti 150.000 TL (KDV hariç) olarak belirlenmiştir.

Bağımsız denetim çalışmasının 31.01.2023 tarihinde başlayarak 04.02.2023 tarihi itibarıyla tamamlanacağı düzenlenmiştir.

- b) Şirket'in 01.01.2023 – 31.03.2023 tarihli finansal tablosu, aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarının denetimi ve finansal tablolar hakkında görüş verilmesini, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin denetiminin de raporlanması ve riskin erken saptanması ve yönetimi sistemi ve buna yetkili komitenin gerekliliğinin değerlendirilmesi ve raporlanması kapsamında BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Bağımsız Denetim Hizmet Sözleşmesi imzalanmıştır. Ulaşım, konaklama, yeme-içme vb. diğer masrafların ayrıca faturalandırılacağı düzenlenerek toplam denetim ücreti 75.000 TL (KDV hariç) olarak belirlenmiştir.

Bağımsız denetim çalışmasının 12.04.2023 tarihinde başlayarak 15.04.2023 tarihi itibarıyla tamamlanacağı düzenlenmiştir.

2.2.13. Avukatlık Sözleşmesi

Şirket ile Günelçin Hukuk Bürosu arasında Şirket incelemesinin yapılması, Şirket ve varsa iştiraklerinin incelenmesi, bağımsız hukukçu raporunun hazırlanması, Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul tarafından verilecek görüşler çerçevesinde raporun revize edilmesi, kurumların sorularının cevaplandırılması, Borsa İstanbul'a sunulmak üzere hukukçu raporunun nihai hale getirilmesi hizmetlerini kapsayan Avukatlık Sözleşmesi 15.02.2023 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme kapsamındaki hizmetler karşılığı olarak Günelçin Hukuk Bürosuna toplam KDV hariç 250.000-TL ödeme yapılacaktır.

Sözleşme kapsamında Şirket, kendisi ile ilgili gerekebilecek her türlü bilgi ve beyanın kendisine ait olanların tamamının gerçek, eksiksiz ve doğru olduğunu ve yapılmış olan beyanların yanlış yönlendirici nitelikte olmadığını, bu nedenle doğabilecek her türlü sorumluluğun kendilerine ait olacağını, sektör bilgileri ve benzeri gibi kamuya açık kaynaklardan alınan bilgilerin ise gereken tüm özen gösterilerek sağlandığını, bilgileri dahilinde bu bilgilerin gerçek, eksiksiz ve doğru olduğunu ve bu bilgilere dayanılarak yapılmış olan beyanların yanlış yönlendirici nitelikte olmadığını, bu nedenle doğabilecek her türlü sorumluluğun kusuru halinde kendilerine ait olacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Sözleşme'nin herhalde halka arzın tamamlanması ve hisselerin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlaması ile kendiliğinden sona ereceği hükme bağlanmıştır.

2.2.14. Halka Arza Aracılık Sözleşmesi:

Şirket ile Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Gedik Yatırım") arasında Halka Arza Aracılık Sözleşmesi ("Sözleşme") imzalanmıştır.

Sözleşme'nin konusu Şirket'in sermayesinin artırılması kapsamında nakit karşılığı çıkarılacak olan payların mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanması suretiyle halka arzı nedeniyle düzenlenen izahnamesinin ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından onaylanması sonrasında, Sermaye Piyasası Kanunu, SPK Tebliğleri ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde "En İyi Gayret" aracılığıyla "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemiyle Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da gerçekleştirilmesidir.

Sözleşme uyarınca Şirket; Gedik Yatırım'ın halka arzda aracılık konusunda münhasır ve asli yetkili olduğunu, Sözleşme'nin imzasından sonra halka arzla ilgili olarak Gedik Yatırım'ın görüşünü almadan halka arz danışmanlık kapsamında üçüncü kişilerle herhangi bir anlaşma yapmayacağını, halka arz ile ilgili olarak Gedik Yatırım'ın onayını almadan herhangi bir tanıtım

ve reklam faaliyetinde bulunmayacaklarını, basın, yatırımcılar ve kurumlara verilecek her türlü yazılı ve sözlü açıklamaların sadece Gedik Yatırım ve Şirket tarafından birlikte yürütüleceğini, münhasırlık yetkisinin Şirket tarafından ihlal edilmesi halinde Gedik Yatırım'ın Sözleşme uyarınca Şirket'in onayı ve rızası aranmaksızın Sözleşme'yi haklı nedenle ve tazminatsız feshetme hakkı olduğunu, Şirket tarafından yapılan masraf ve giderlerin masraf ve gideri yapanın üzerinde kalacağını ve Gedik Yatırım'dan tazmin hakkının olmadığını, Gedik Yatırım tarafından yapılan masraf ve giderlerin Şirket tarafından ek bir ihtar ya da talebe ihtiyaç duymaksızın tazmin edileceğini, Sözleşme'de belirlenen komisyon ve bunlara ilişkin BSMV ve varsa KDV'yi faturanın kendilerine tebliği sonrasında ve halka arz bedellerinin kendi hesaplarına aktarılması kaydıyla halka arzda ilgili payların satış ve dağıtımın tamamlandığı tarihten 2 iş günü sonra saat 17:00'ye kadar Gedik Yatırım'ın ilgili hesabına fatura karşılığı maktu olarak ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

Gedik Yatırım'ın Sözleşme'den doğan yükümlülüklerini yerine getirmesi mukabilinde Şirket ve Halka Arz Edenler, halka arz kapsamında Gedik Yatırım'ın Şirket'e ait satışını gerçekleştirdiği ek satışa konu paylar da dahil toplam pay adedinin satış fiyatı ile çarpılması sonucu hesaplanacak tutar üzerinden 10.500.000 TL tutarından az olmamak üzere %6,50 oranında komisyon ödeyecektir. Şirket, bu komisyonu ve bu komisyonun %5 oranında BSMV'sini, halka arz bedellerinin kendi hesaplarına aktarılması kaydıyla ve Gedik Yatırım'ın ilgili tutarları temsil eden faturaları kendisine tebliği üzerine halka arzda ilgili payların satış ve dağıtımının tamamlandığı tarihten 2 iş günü sonra Gedik Yatırım'ın ilgili hesabına fatura karşılığı nakden ödemeyi kabul ve taahhüt etmektedir.

Şirket, Gedik Yatırım'a Sözleşme'nin imzasından itibaren 4 ay boyunca Şirket'in ödeyeceği aracılık ve satış komisyonundan düşülmek üzere, toplam olarak 50.000 TL + KDV olan aylık ücreti (toplamda 200.000 TL + KDV) başka hiçbir merasime ve yasal işleme gerek kalmaksızın işbu Sözleşme'nin imza tarihini takip eden ayın başında derhal ve nakden ödeyecektir. Halka arzın gerçekleşmemesi durumunda Gedik Yatırım'ın ağır ihmalinin olduğu durumlar hariç olmak üzere, söz konusu aylık ücretler Şirket'e iade edilmeyecektir.

Sözleşme'nin 11.3.1. maddesine yapılan zeyilname ile, Şirket ve Halka Araz Edenler, Gedik Yatırım tarafından fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin yapılmasına karar verilmesi durumunda halka arzın tamamlanmasından sonra Halka Arz Edenler'in halka arzdan elde edecekleri toplam net fon tutarının tamamını Gedik Yatırım nezdinde açılacak bir hesapta fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde kullanılması amacıyla 30 gün süreyle nakit olarak yatırmayı ve bu işlemlerde Sözleşme hükümleri çerçevesinde Gedik Yatırım'ın tam yetkili olduğunu kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. Sözleşme'ye göre, gün içi işlemler sonrasında fiyat istikrarı hesabında bulunan bakiye günlük olarak Gedik Yatırım'ın uygun göreceği şekilde nemalandırılacaktır.

Sözleşme, SPK tarafından izahnamenin onaylanmaması veya payların Borsa İstanbul A.Ş. kotuna alınmaması halinde veya Şirket'in halka arza konu paylara ilişkin izahnamenin SPK tarafından onaylanmasından önce halka arzdan vazgeçmesi ve vazgeçme iradesini Gedik Yatırım'a noter kanalıyla yazılı surette bildirilmesi ile tüm işlemlerin tasfiyesinden sonra kendiliğinden sona erer. Sözleşme'de tanımlanan haklı fesih hallerinde Gedik Yatırım, Şirket'in tebligat adresine noter vasıtasıyla bildirmek suretiyle herhangi bir süre vermeksizin Sözleşme'yi tazminatsız feshedebilir. Gedik Yatırım'ın veya Şirket'in Sözleşme'den veya halka arzın gerçekleştirilebilmesi için yerine getirilmesi gereken yükümlülüklerini tebligat adreslerine noter vasıtasıyla bildirilmesine rağmen makul süre içerisinde yerine getirmemesi halinde ihtarnamede fesih iradesi bildirilmek kaydıyla Sözleşme herhangi bir tazminat yükümlülüğü olmaksızın sona ermiş sayılır. Fesih tarihine kadar doğmuş veya fesih nedeniyle doğabilecek giderler Pay Tebliği'nin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket tarafından ödenecektir.

Şirket, Gedik Yatırım aracılığıyla planladığı halka arzın başarıyla gerçekleşmesi ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı günden itibaren 2 yıl boyunca, halka açık olan ve/veya halka açık olmayan mevcut ortakların paylarının ve/veya sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek yeni paylarının halka arz yoluyla veya halka arz edilmeksizin tahsisli nitelikli her türlü sermaye piyasası aracı satışlarında ve/veya birleşme ve devralmalara konu olacak şekilde blok pay satışlarında veya birleşme ve devralmalara konu olacak blok pay alımlarında Gedik Yatırım'dan münhasır olarak aracılık hizmeti alacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Sözleşme 14.10.2022 tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiş olup 2 yıl süre ile geçerlidir.

İmza tarihinde yürürlüğe girmek ve Sözleşme süresince yürürlüğe kalmak üzere; 23.05.2023 tarihinde Gedik Yatırım, Şirket ve Mustafa Doğan, Yağmur Doğan, Mert Doğan, Yasemin Doğan ("Paylarını Halka Arz Edecek Kişiler") arasında Zeyilname imzalanmıştır. Zeyilname ile Sözleşme'nin aşağıda belirtilen maddeleri tadil edilmiştir.

Zeyilname ile;

- Sözleşme'nin "1. TARAFLAR" maddesine Paylarını Halka Arz Edecek Kişiler'in (Mustafa Doğan, Yağmur Doğan, Mert Doğan ve Yasemin Doğan) adres ve kimlik numaralarının yer aldığı tablo eklenmiştir.
- Sözleşme'nin "2. SÖZLEŞMENİN KONUSU" maddesinin altındaki 2.1 maddesinde boş bırakılan çıkarılmış sermaye ve çıkarılmış nakit karşılıkları eklenmiş, "rüçhan haklarının kısıtlanması" ifadesi "yeni pay alma haklarının tamamen" ifadesi ile değiştirilmiş, altı çizili ifade eklenmiş ve madde aşağıdaki şeklini almıştır.

"2.1. İşbu Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'nin ("Sözleşme") konusu; ŞİRKET'in 41.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 14.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 55.750.000 TL'ye artırılması kapsamında nakit karşılığı çıkarılacak olan 14.000.000 TL nominal değerli payların mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle halka arzı ile HALKA ARZ EDENLERİN ŞİRKET sermayesinde sahip olduğu paylardan toplam 3.000.000 TL nominal değerli kısmının halka arzı nedeniyle düzenlenen izahnamenin ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK" veya "KURUL") tarafından onaylanması sonrasında, Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn."), SPK Tebliğleri ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde "En İyi Gayret" aracılığıyla "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemiyle Borsa İstanbul A.Ş. ("BİAŞ") Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir."

- Sözleşme'nin 2.2 maddesinde yer alan "ŞİRKET" tarafı "ŞİRKET ve HALKA ARZ EDENLER" olarak değiştirilmiş ve madde aşağıdaki şeklini almıştır.

"2.2. ŞİRKET ve HALKA ARZ EDENLER Sözleşme kapsamında halka arz etmeyi planladığı payların nominal tutarlarında süreç içerisinde değişiklik yapabilir."

- Sözleşme'nin 2.3 maddesinde yer alan "uygulanamaz" ifadesi "uygulanmaz" olarak değiştirilmiş ve madde aşağıdaki şeklini almıştır.

"2.3. İşbu Sözleşme'de yer alan SPK düzenlemelerine aykırı hükümler uygulanmaz. Sözleşme'de hüküm bulunmayan hallerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel hükümler uygulanır."

- Sözleşme'nin 2.4 maddesinde yer alan "ŞİRKET" ifadesi "HALKA ARZ EDENLER" olarak değiştirilmiştir. "brüt" ifadesi "net" ifadesi ile değiştirilmiştir. "fon tutarının %20 oranındaki kısmı olan" ifadesi "tamamı ile yapılacak" ifadesi ile değiştirilmiştir. "veya

HALKA ARZ EDENLER” ifadesi madde metnine dahil edilmiş ve madde aşağıdaki şekli almıştır.

“2.4. Şirket payları Borsa İstanbul A.Ş.’de (“BİAŞ”) işlem görmeye başladıktan sonra, Pay Tebliği’nin 11 inci maddesi çerçevesinde, HALKA ARZ EDENLER’in Halka arz’dan elde edecekleri toplam net fon tutarının tamamı ile yapılacak Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler, ŞİRKET veya HALKA ARZ EDENLER tarafından aksi yazılı olarak GEDİK YATIRIM’a bildirilmedikçe GEDİK YATIRIM tarafından gerçekleştirilecektir.”

- Sözleşme’nin “2. SÖZLEŞMENİN KONUSU” maddesinin son paragrafında “HALKA ARZ EDENLER’in” ifadesi madde metnine dahil edilmiştir. Maddede yer alan “edececeği” ifadesi “edecekleri ifadesi ile “brüt” ifadesi ise “net” ifadesi ile değiştirilmiştir. Daha önce “sermaye artışı kapsamında satışı gerçekleşen payların nominal değerinin çarpılması sonucu hesaplanacak tutardır.” olan ifade “ HALKA ARZ EDENLER’in mevcut paylarından halka arz yoluyla satılan toplam payların çarpılması sonucu hesaplanan tutardan Pay Tebliği’nin ilgili hükümlerine göre HALKA ARZ EDENLER tarafından karşılanması gereken Halka Arz Maliyetleri düşüldükten sonraki tutardır.” olarak değiştirilmiştir.

“Şüpheye mahal vermemek adına, HALKA ARZ EDENLER’in Halka arz’dan elde edecekleri toplam net fon tutarı SPK tarafından onaylanan Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunda ilan edilecek pay başına satış fiyatı ile HALKA ARZ EDENLER’in mevcut paylarından halka arz yoluyla satılan toplam payların çarpılması sonucu hesaplanan tutardan Pay Tebliği’nin ilgili hükümlerine göre HALKA ARZ EDENLER tarafından karşılanması gereken Halka Arz Maliyetleri düşüldükten sonraki tutardır.”

- Sözleşme’nin “3. SERMAYE ARTIRIMI SURETİYLE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLAR HAKKINDA BİLGİLER” maddesinin başlığı “3. HALKA ARZ EDİLECEK PAYLAR HAKKINDA BİLGİLER” olarak değiştirilmiş; Şirket tarafından ve Halka Arz Edenler tarafından halka arz edilecek paylara ilişkin bilgilerin yer aldığı tablolar eklenmiştir.
- Sözleşme’nin “9. TARAFLARIN HAK, YÜKÜMLÜLÜK VE TAAHHÜTLERİ” maddesinin altındaki 9.1 maddesinin başlığına “ve HALKA ARZ EDENLERİN” ifadesi dahil edilmiştir.
- Sözleşme’nin 9.1. maddesi ŞİRKET ve HALKA ARZ EDENLER’in hak, yükümlülük ve taahhütlerini düzenlemekte olup yapılan zeyilname ile ilgili maddelere HALKA ARZ EDENLER ifadesi ve bir takım açıklayıcı ifade eklemeleri yapılmış olup Şirket ve ortaklarının beyan ve taahhütlerini esaslı olarak değiştiren bir düzenleme bulunmamaktadır.
- Sözleşmenin “15. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ ve FESİH” maddesinin altındaki taraflara “ŞİRKET” ifadesinden sonra gelmek üzere “HALKA ARZ EDENLER” ifadesi eklenmiştir. 15.2 maddesinde yer alan “Aracı Kurum” yerine “GEDİK YATIRIM” ifadesi getirilmiştir. 15.4 maddesinde yer alan “Aracı Kurum” yerine “GEDİK YATIRIM” ifadesi getirilmiştir. 15.4.1 maddesinde yer alan “ARACI KURUM” ifadesi “ARACI KURUMLAR” olarak değiştirilmiştir. 15.4.3 maddesinde yer alan “Aracı Kurum” yerine “GEDİK YATIRIM” ifadesi getirilmiş olup madde başında yer alan “ŞİRKET ve ARACI KURUM’un ortak kararı ile” ifadesi kaldırılmıştır. 15.4.6 maddesinde yer alan “ŞİRKET” ifadesi “HALKA ARZ EDENLER” olarak değiştirilmiştir.



3. ŞİRKET'İN TABİ OLDUĞU ÖZEL MEVZUAT

Şirket'in başlıca tabi olduğu mevzuat aşağıda listelenmiştir. Mevzuatta yer alan düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini doğrudan, bazı düzenlemeler ise dolaylı olarak etkilemektedir. Bu suretle, Şirket faaliyetleri aşağıda yer alan doğrudan ve dolaylı mevzuat da dahil olmak üzere aşağıda yer alan mevzuat dahil, ancak bununla sınırlı olmamak üzere, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına ve ikincil mevzuatına tabidir.

Gümrük Mevzuatı

Şirket Türkiye'de üretmekte olduğu ürünlerin ihracatı faaliyeti kapsamında Gümrük Mevzuatı'na tabidir. Gümrük Mevzuatı temelde Gümrük Kanunu ve ikincil mevzuattan ibarettir. Bunun yanında ticari ilişkinin kurulduğu ülkeler ile Türkiye arasında Gümrük Birliği Sözleşmesi, Serbest Ticaret Sözleşmeleri gibi çeşitli düzenlemeler söz konusudur. Önemli nitelikte olan düzenlemelerin başında Türkiye ve Avrupa Birliği arasında düzenlenen Gümrük Birliği Anlaşması gelmektedir. Yurt içi düzenlemeler bakımından gümrük vergileri gümrük yükümlülüğünün başladığı tarihte geçerli olan gümrük tarifesine göre hesaplanmakta ve bu kapsamda her mal 12 haneli bir GTIP kodu ile belirlenmektedir. İthalat faaliyetlerinin tabi olduğu ithalat rejimi her yıl 31 Aralık tarihinde yayınlanmakta ve 1 Ocak itibari ile yürürlüğe girmektedir.

Sosyal Güvenlik Mevzuatı

Ülkemizde iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili konulardaki temel düzenlemeler 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve Yönetmelikleri, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Yönetmelikleri ile 4857 sayılı İş Kanunu ve Yönetmeliklerinden oluşmaktadır.

Şirket, işveren sıfatını haiz olduğundan Sosyal Güvenlik Kanunu'na tabidir. Bu kanun hükümleri gereğince, Şirket çalışanlarına ilişkin bildirimleri kuruma iletmek ve Sosyal Güvenlik Mevzuatı kapsamında çalışan haklarını tahsis etmekle mükelleftir. Yine Sosyal Güvenlik Mevzuatı kapsamında işveren Kurumca hazırlanan işyeri bildirgesini kuruma iletmekle yükümlüdür.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca işyerlerinin iş sağlığı ve güvenliği açısından yer aldığı tehlike sınıfları İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği ile belirlenmektedir. Bu kapsamda Şirket'in faaliyetleri; Demir/çelikten bar ve çubukların, profillerin, levha kazıkların (palplanş), tüp ve boruların toptan ticareti (filmaşın, inşaat demiri, sondaj borusu, petrol, gaz vb. hatlar için borular, vb. ile tel dahil) "Tehlikeli" sınıfında yer almaktadır.

İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik

İşyerlerinde İşveren veya İşveren Vekili Tarafından Yürütülecek İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetlerine İlişkin Yönetmelik kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerini yürütmek üzere kurulacak işyeri sağlık ve güvenlik birimlerinin kuruluşu ile ortak sağlık ve güvenlik birimlerinin yetkilendirilmeleri, yetki belgelerinin iptali, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları belirlenmektedir.

İşyerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik

İşyerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik kapsamında acil durumlarla mücadele için işyerinin büyüklüğü ve taşıdığı özel tehlikeler, yapılan işin niteliği, çalışan sayısı ile işyerinde bulunan diğer kişileri dikkate alarak; önleme, koruma, tahliye, yangınla mücadele, ilk yardım



ve benzeri konularda uygun donanıma sahip ve bu konularda eğitimli yeterli sayıda çalışanı görevlendirir ve her zaman hazır bulunmalarını sağlar.

Oda Muamalat Yönetmeliği

12.09.2005 tarih ve 25934 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Oda Muamalat Yönetmeliği’nin 5. maddesi uyarınca, 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu’nun 9. maddesine göre odalara kayıt zorunluluğu bulunanlar işe başladıkları tarihten itibaren bir ay içinde bulundukları yerdeki odaya kaydolmak zorundadır.

Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenen 01.02.2023 tarihli faaliyet belgesine göre Şirket’in Na-Ce kodu 46.72.09, Demir/çelikten bar ve çubukların, profillerin, levha kazıkların (palplanş), tüp ve boruların toptan ticareti (filmaşın, inşaat demiri, sondaj borusu, petrol, gaz vb. hatlar için borular, vb. ile tel dahil) yapmaktır.

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“KVKK”)

KVKK, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülüklerini düzenlemek üzere çıkarılmış ve 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir. KVKK, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir.

KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK’daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde verilen resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır.

Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Siciline kaydolmak zorundadır. Şirket, KVKK uyarınca uyum yükümlülükleri kapsamında kişisel verilerin korunması ve işlenmesi politikasını hazırlamış ve www.dofer.com.tr/tr/kurumsal sayfasında duyurmuştur. Şirket aynı şekilde Kişisel Verilerin İşlenmesi Aydınlatma Metni’ne websitesinde yer vermektedir. Şirket VERBİS sistemine kayıtlıdır. Şirket’in verdiği bilgilere göre sadece personele ait kişisel veriler işlenmektedir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan, kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerler işyeri tanımı kapsamındadır ve işyerlerinin açılıp faaliyet göstermesi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmalıdır. Bu nedenle, Şirket’in faaliyet gösterdiği merkez ve şubeleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket’in Başkent OSB’de bulunan fabrika binası, Karabük OSB’de bulunan fabrika binası ve Merkez ofis binası için yürürlükte bulunan işyeri açma çalışma ruhsatları bulunmaktadır. Ruhsatlara ilişkin bilgiler aşağıda 4.1.4. altındaki tabloda yer almaktadır.

Sanayi Sicil Belgesi

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu'nun 2. maddesi uyarınca, sanayi işletmelerinin üretim faaliyetlerine başladıktan sonra iki ay içinde Sanayi Sicil Bilgi Sistemi'ne kaydolması zorunludur.

Şirket'in Sanayi Sicil Belgesi aşağıda 4.1.2.'de açıklanmıştır.

Çevre Mevzuatı

Çevre ile ilgili temel düzenlemeler 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmeliklerde yer almaktadır. Çevre Kanunu çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel esas ve usulleri ile bu tedbirlere uyulmamasının sonuçlarını düzenlenmektedir. Çevre Kanunu çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel çerçevesini belirlemekte ve bu tedbirlere uyulmamasının yaptırımlarını düzenlenmektedir. Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası uygulanmasına neden olabilecektir.

Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır.

Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") ile düzenlenmektedir. "ÇED olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir-Kapsam Dışı" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez.

Şirket'in Karabük Organize Sanayi Bölgesi ve Sincan Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan üretim tesisleri, T.C. Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07.06.2017 tarih ve 2012 sayılı yazısı ile T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.03.2016 tarih ve 2016411 sayılı yazısı ile ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

10.09.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği") uyarınca, atık yönetimiyle ilgili faaliyet gösteren ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin Ek-1 ve Ek-2'deki listelerinde yer alan işletmelerin, söz konusu faaliyetleri için anılan izin ve lisansları temin etmeleri gereklidir.

Şirket'in Karabük Organize Sanayi Bölgesi ve Sincan Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan üretim tesislerinin, T.C. Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07.06.2017 tarih ve 14620 sayılı yazısı ile T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 18.11.2022 tarih ve 53430385 sayılı yazısı ile Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliğinden muaf oldukları d değerlendirilmiştir.



Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

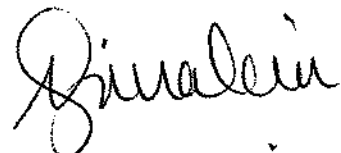
31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve 03.07.2009 tarih ve 27277 sayılı Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliğine göre yapılan değerlendirmede; Sincan Başkent Organize Bölgesi fabrikası için, Şirket tarafından verilen bilgiye göre T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.04.2016 tarih ve 25160397-150.05 sayılı yazısı ile, söz konusu faaliyetin **hava emisyonu ve atıksu deşarjı** konularında **çevre iznine tabi olmadığı**, ayrıca söz konusu faaliyetin, **gürültü haritaları hazırlanması gereken yerleşim yerleri dışında bulunması sebebiyle Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'nin 33.ç maddesi (Değişik:RG-27.04.2011-27917) gereğince çevresel gürültü konulu çevre izninden muaf olduğu** (yetkili idarenin akustik rapor talebi saklı kalmak şartıyla) değerlendirilmektedir. Ayrıca Başkent Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi tarafından düzenlenen 22.03.2016 tarih ve 2016/268 sayılı yazı ile yağmur suyunun yağmur suyu hattına, evsel ve endüstriyel nitelikli atık suyunun ise bölgenin kanalizasyon sistemine bağlı olduğu hususunda bilgilendirme yapılmıştır. Karabük Organize Bölgesi fabrikası için, Şirket'in çevre danışmanlık firması olan Megayol Danışmanlık tarafından yapılan 22.02.2023 tarihli başvuruya istinaden Karabük Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-11547731-150.99-5920647 sayılı yazısı ile yapılan değerlendirmede, fabrikadaki faaliyetlerde hava emisyonu ve atık su deşarjı konularında Çevre İzni'ne tabi olmadığı, işletmenin Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-2 (3.6.1. Üretim kapasitesi 10 ton/gün ve daha fazla olan demir ve/veya çeliğin soğuk haddelendiği tesisler) listesinde olduğundan Çevresel Gürültü Konulu Çevre İzninden muaf olduğu belirtilmiştir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği

5909 sayılı Çevre Kanunu'na dayanılarak 02/04/2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("Atık Yönetmeliği") genel olarak, kontamine olmayan hafriyat atıkları hariç atıkların, oluşumundan bertarafına kadar, çevre ve insan sağlığına zarar vermeden yönetiminin sağlanması atık oluşumunun azaltılması, atıkların yeniden kullanımı, geri dönüşü, geri kazanımı gibi yollar ile doğal kaynak kullanımının azaltılması ve atık yönetiminin sağlanmasına ilişkin usul ve esasları düzenlenmektedir. Yönetmelik kapsamında, atık yönetimi faaliyetlerinin, yalnızca Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında gerekli geçici faaliyet belgesi ve çevre izin ve lisansı belgesi almış tesisler, üreticiler ve yetkilendirilmiş kuruluşlar ile atık taşımaya yetkili veya lisanslı taşıyıcılar tarafından gerçekleştirebileceği düzenlenmektedir. Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık üreten tesisler üretilen atık ve atığın önlenmesi ve azaltılması konusunda atık yönetim planı hazırlamak ve il müdürlüklerinden onay almak zorundadır.

T.C. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.08.2022 tarih ve E-24710717-000-4291242 sayılı yazısı ile Atık Yönetim Planı dosyasının Yönetmeliğe uygun olduğu tespit edilerek Şirket'in 09.08.2022-09.08.2025 tarihlerini kapsayan atık yönetim planı onaylanmıştır.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 06.01.2023 tarih ve E-51475790-145.01-5366825 sayılı yazısı ile, Atık Yönetim Planının denetim sırasında hazır bulundurulmasının yeterli olduğuna dair yazı temin edilmiştir. Bu kapsamda Karabük Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan fabrika için 20.02.2023-20.02.2026 tarihleri arasında kapsayan Atık Yönetim Planı hazırlanmıştır. İlgili yazıda Atık Yönetim Planı (AYP) hazırlanması ve uygulanmasına ilişkin olarak proses tanımında tereddüt yaşandığı ve bu sebeple sorunların çözülmesi için Bakanlık tarafından AYP'lere uygulanması gereken hususların yeniden düzenlendiği bildirilmiştir. Atık Yönetim Planı sadece Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1'de yer alan işletmeler tarafından onaya sunulmaktadır. Şirket faaliyetleri



Çevre ve İzin Yönetmeliği'nin Ek-2'sinde tanımlandığından (3.6.1. Üretim kapasitesi 10 ton/gün ve daha fazla olan demir ve/veya çeliğin soğuk haddelendiği tesisler) Atık Yönetim Planı'nın onaya sunulmasına gerek bulunmamaktadır.

Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik

24.04.2019 tarih ve 30754 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik uyarınca tehlikeli maddelerin karayoluyla taşımacılığı alanında faaliyet gösteren; taşımacı, dolduran, paketleyen, yükleyen, gönderen, boşaltan, alıcı ve tank-konteyner/portatif tank işletmecileri, bu faaliyet alanlarından biri veya birden fazlası ile iştigal etmeleri halinde T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na başvurarak faaliyet alanlarına uygun "Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi" almaları zorunludur.

Tehlikeli atıkların değerlendirilmesi amacıyla danışmanlık alınan Atom Enerji Danışmanlık Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan raporda, Şirket'in üretimde kullandığı malzemeler ve kapasite raporlarında hernagi bir tehlikeli maddeye rastlanmadığı, Şirket'in ilgili yönetmeliğin 7. maddesinde sayılanlardan herhangi birine tabi olmadığı, bu sebeple de Şirket'in Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi almasına gerek bulunmadığı değerlendirilmiştir.

4. SİRKET'İN RUHSAT VE İZİNLERİ

4.1. Şirket'in Faaliyetine ilişkin Mevcut İzin ve Ruhsatlar

4.1.1. Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden alınan Faaliyet Belgeleri

Ankara Ticaret Sicili tarafından düzenlenen 28.02.2023 tarihli faaliyet belgesinde Şirket'in Ankara Ticaret Sicili'ne 56065 sicil numarası ile kayıtlı faal bir anonim şirket olduğu ve esas sözleşmesinde belirtilmiş olan alanlarda faaliyet gösterdiği belirtilmektedir.

Karabük Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 16.02.2023 tarihli faaliyet belgesinde Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Karabük Şubesi'nin Karabük Ticaret Sicili'ne 7381 sicil numarası ile kayıtlı faal bir işletme olduğu ve esas sözleşmesinde belirtilmiş olan alanlarda faaliyet gösterdiği belirtilmektedir.

4.1.2. Sanayi Sicil Belgeleri

- a) Şirket'in Karabük Organize Sanayi Bölgesi'ndeki fabrika için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından düzenlenmiş 19.02.2023 tarih ve 732994 sayılı, geçerlik tarihi 19.02.2025 olan ve
- b) Şirket'in Başkent Organize Sanayi Bölgesi'ndeki fabrika için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından düzenlenmiş 03.02.2023 tarih ve 573853 sayılı; geçerlik tarihi 03.02.2025 olan Sanayi Sicil Belgesi bulunmaktadır.

4.1.3. Yatırım Teşvik Belgeleri

Şirket, 19.06.2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 15.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ve 20.06.2012 tarih ve 28329 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2012/1 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca üretim tesisleri ve üretim kapasiteleri, Karabük GES yatırımı kapsamında elektrik üretim, iletimi ve dağıtım ile ilgili önemli olan yatırım konuları için yatırım teşvik belgeleri almıştır.

- Karabük GES yatırımı için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan 08.02.2023 tarihli 548795 belge numaralı yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Teşvik belgesinin geçerlilik süresi 02.02.2026'dır. Yatırım teşviki kapsamında 6 yıllık sigorta primi işveren hissesi desteği ile %30 yatırıma katkı oranlı %70 vergi indirimi desteğinden yararlanmaktadır.



- Karabük üretim tesisi yatırımı için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan 06.09.2017 başlangıç ve 29.11.2019 bitiş tarihli C 133511 belge numaralı yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Yatırım teşviki kapsamında 6 yıllık sigorta primi işveren hissesi desteği ile %30 yatırıma katkı oranlı %70 vergi indirimi desteği alınmış olup sigorta primi işveren desteği devam etmektedir.

4.1.4. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları

Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

İşyeri Adresi	Ruhsatı Veren Makam	Ruhsat Tarih ve Sayısı
Zobran, Karabük Organize Sanayi Bölgesi Karabük	Karabük Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı	2019/2 – 11.04.2019
Malıköy, Başkent Organize Sanayi Bölgesi, Sincan Ankara	Başkent Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı	BOSB-İÇR-19 – 03.11.2016
Örnek Mah. Turgut Özal 2 Bulvarı No:34 – Merkez Bina	Altındağ Belediye Başkanlığı	02.05.2013 – 2013/669

4.2. Çevresel İzin ve Ruhsatlar

No	İzin, Belge Adı	Belge No	İlgili Kamu Kurumu	Belge Tarihi	Geçerlik Süresi	Adres
1	Çevre İzin ve Lisans Belgesi-MUAFİYET	14620	T.C Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	07.06.2017		Zobran, Karabük Organize Sanayi Bölgesi Karabük
2	Çevre İzin ve Lisans Belgesi-MUAFİYET ¹⁰	53430385	T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	18.11.2022		Sincan, Temelli Malıköy Ankara

4.3. Gayrimenkullere İlişkin İzin ve Ruhsatlar

4.3.1. Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanım İzin Belgeleri

- (a) Karabük ili, Merkez İlçesi, 173 ada, 265 parselde kayıtlı olan ve Karabük OSB sınırları içerisinde kalan, bir adet sanayi binası için Karabük OSB Müdürlüğünce düzenlenmiş, 19.04.2018 tarih ve 2018/06 sayılı Yapı Ruhsatı ile 24.01.2019 tarih ve 2019/2 sayılı Yapı Kullanım İzin Belgesi mevcuttur.
- (b) Ankara ili, Sincan İlçesi, Temelli/Malıköy Mahallesi 205 ada, 15 parselde kayıtlı olan ve Başkent OSB sınırları içerisinde kalan, iki katlı sanayi binası için Başkent OSB Müdürlüğünce düzenlenmiş, 10.05.2004 ve 003 sayılı Yeni Yapı Ruhsatı ile 29.04.2015 tarih ve 192/2015-24 sayılı Tadilat Ruhsatı ile 02.12.2015 tarih ve 148/2015-23 sayılı Yapı Kullanım İzin Belgesi mevcuttur.
- (c) Ankara ili, Altındağ İlçesi, Örnek Mahallesi 24220 ada, 5 parselde kayıtlı olan, üç katlı işyeri binası için Altındağ Belediyesince düzenlenmiş, 16.01.2012 ve 2 sayılı Yeni Yapı Ruhsatı ile 09.07.2013 tarih ve 231 sayılı Yapı Kullanım İzin Belgesi mevcuttur.

¹⁰ Şirket tarafından verilen beyan esas alınarak hazırlanmıştır.

Gündem

4.3.2. Kapasite Raporu

- a) Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Karabük Ticaret ve Sanayi Odası tarafından Şirket'in Karabük Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan tesisinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan 13.02.2023 tarihli 2023/2 rapor numaralı Kapasite Raporu düzenlenmiştir. Raporun geçerlilik sonu 14.02.2025 tarihidir. İlgili raporda üretim konuları "çelik hasır üretimi" olarak belirtilmiş olup üretim faaliyetine başlama tarihi 17.01.2019 tarihi olarak belirtilmiştir. Fabrikanın durumu 29.999 m² arazi, 8.781 m² toplam kapalı saha olarak tespit edilmiştir. Makine ve teçhizat değeri 66.000.000 TL olarak belirtilmiştir. Personel durumu 2 mühendis, 1 teknisyen, 4 usta, 45 işçi, 2 idari personel olmak üzere toplam 54 personel olarak tespit edilmiştir.
- b) Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Ankara Sanayi Odası tarafından Şirket'in Başkent Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan tesisinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan 17.12.2021 tarihli 2021/1829 rapor numaralı Kapasite Raporu düzenlenmiştir. Raporun geçerlilik sonu 18.12.2023 tarihidir. İlgili raporda üretim konuları "inşaat demiri ebatlama ve büküm işleri, çelik hasır" olarak belirtilmiş olup üretim faaliyetine başlama tarihi 18.06.2007 tarihi olarak belirtilmiştir. Fabrikanın durumu 14.400 m² arazi, 8.772,22 m² toplam kapalı saha olarak tespit edilmiştir. Makine ve teçhizat değeri 1.931.218 TL olarak belirtilmiştir. Personel durumu 1 mühendis, 1 teknisyen, 2 usta, 31 işçi, 3 idari personel olmak üzere toplam 38 personel olarak tespit edilmiştir.

4.4. Kalite Belgeleri ve Sertifikalar

Sertifika/Kalite Belgesi Adı	Alındığı Tarih	Sertifika Numarası	Geçerlilik Tarihi
TSE	15.02.2022	G-145602-TSE-02/02	14.01.2024
TSE	06.12.2022	G-145602-TSE-01/06	20.01.2024
TSE	14.01.2020	145602-TSE-02/02	14.01.2024
TSE	19.01.2016	145602-TSE-01/06	20.01.2024
TUV AUSTRIA TURK	18.04.2022	17/04/2025	CAS-22-PC-0363- --TAT-22-0219
ISO 45001:2018	09.12.2022	ISO-28741	15.12.2023
ISO 10002:2018	21.12.2020	ISO-04805	20.12.2023
ISO 14001:2015	21.12.2020	EMS-12184	20.12.2023
ISO 9001:2015	21.12.2020	QMS-12184	20.12.2023
YERLİ MALİ BELGESİ	20.02.2023	20231278108789	20.02.2024
YERLİ MALİ BELGESİ	22.02.2023	20231077108856	22.02.2024
YERLİ MALİ BELGESİ	22.02.2022	20231077108857	22.02.2024

4.5. Eksik İzin ve Ruhsatlar ile Eksikliklerin Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi

Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyecek herhangi bir izin veya ruhsat eksikliği tespit edilmemiştir.

5. ŞİRKET AKTİFİNE KAYITLI MENKUL VE GAYRİMENKULLER

5.1. Gayrimenkuller

Şirket'in maliki bulunduğu taşınmazlar 11.08.2023 tarihli tapu kayıt bilgileri esas alınarak incelenmiştir.

- i. Ankara İli, Altındağ İlçesi, Örnek Mahallesi, 24220 ada, 5 numaralı parselde kayıtlı 3.111 m² büyüklüğünde 3 katlı betonarme iş yeri ve arsası,
- ii. Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli Mahallesi, 1354 ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 981 m² büyüklüğünde arsa,
- iii. Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli Mahallesi, 661 ada, 3 numaralı parselde kayıtlı 663 m² büyüklüğünde arsa,
- iv. Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli Mahallesi, 661 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı 663 m² büyüklüğünde arsa,
- v. Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Alagöz Mahallesi, 1927 ada, 8 numaralı parselde kayıtlı 1.000 m² büyüklüğünde arsa,
- vi. Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Beyobası Mahallesi, 139 ada, 313 numaralı parselde kayıtlı 3.000 m² büyüklüğünde tarla,
- vii. Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Çokören Mahallesi, 135 ada, 50 numaralı parselde kayıtlı 25.208,71 m² büyüklüğünde tarla,
- viii. Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Çokören Mahallesi, 143 ada, 18 numaralı parselde kayıtlı 5.063,51 m² büyüklüğünde tarla,
- ix. Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Çokören Mahallesi, 143 ada, 37 numaralı parselde 17.997,70 m² büyüklüğünde tarla,
- x. Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Çokören Mahallesi, 145 ada, 297 numaralı parselde kayıtlı 13.045,99 m² büyüklüğünde tarla,
- xi. Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Çokören Mahallesi, 145 ada, 298 numaralı parselde kayıtlı 12.964,77 m² büyüklüğünde tarla,
- xii. Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Çokören Mahallesi, 175 ada, 29 numaralı parselde kayıtlı 14.409,06 m² büyüklüğünde tarla,
- xiii. Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Hürriyet Mahallesi, 102337 ada, 7 numaralı parselde kayıtlı 1.848,42 m² büyüklüğünde arsa,
- xiv. Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Malıköy Mahallesi, 205 ada, 15 numaralı parselde kayıtlı 14.400 m² büyüklüğünde 2 katlı prefabrik sanayi binası ve arsası,
- xv. Karabük İli, Merkez İlçesi, Zobran Köyü, 173 ada, 265 numaralı parselde kayıtlı 29.999,79 m² büyüklüğünde arsa,

Şirket'e ait bazı taşınmazların tapu kayıtları üzerinde çeşitli beyan ve şerhler bulunmaktadır. 11.08.2023 tarihli tapu kayıt bilgilerinde yer alan beyan ve şerhler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.



Tayınmaz	Beyan/Serh/Takyidat	Tesis tarihi ve Yevmiyesi
Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli Mahallesi 661 ada, 3 parsel	5403 sayılı Kanun'un 14. Maddesi ¹¹ gereğince Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen büyük ova koruma alanında kalmakta olup Tarım Orman Bakanlığından izin alınmadıkça bitkisel üretim amacının dışında kullanılamaz	Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 09.08.2019 / 27762
Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli Mahallesi, 661 ada, 4 parsel	5403 sayılı Kanun'un 14. Maddesi gereğince Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen büyük ova koruma alanında kalmakta olup Tarım Orman Bakanlığından izin alınmadıkça bitkisel üretim amacının dışında kullanılamaz	Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 09.08.2019 / 27762
Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Çokören Mahallesi, 135 ada, 50 parsel	5403 sayılı Kanun'un 14. Maddesi gereğince Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen büyük ova koruma alanında kalmakta olup Tarım Orman Bakanlığından izin alınmadıkça bitkisel üretim amacının dışında kullanılamaz	Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 09.08.2019 / 27762
Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Çokören Mahallesi, 143 ada, 18 parsel	5403 sayılı Kanun'un 14. Maddesi gereğince Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen büyük ova koruma alanında kalmakta olup Tarım Orman Bakanlığından izin alınmadıkça bitkisel üretim amacının dışında kullanılamaz	Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 09.08.2019 / 27762
Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Çokören Mahallesi, 143 ada, 37 parsel	5403 sayılı Kanun'un 14. Maddesi gereğince Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen büyük ova koruma alanında kalmakta olup Tarım Orman Bakanlığından izin alınmadıkça bitkisel üretim amacının dışında kullanılamaz	Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 09.08.2019 / 27762
Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Çokören Mahallesi, 175 ada, 29 parsel	5403 sayılı Kanun'un 14. Maddesi gereğince Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen büyük ova koruma alanında kalmakta olup Tarım Orman Bakanlığından izin alınmadıkça bitkisel üretim amacının dışında kullanılamaz	Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 09.08.2019 / 27762
Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Hürriyet Mahallesi, 102337 ada, 7 parsel	4753 sayılı Kanunun 7. Bölümündeki takyidata tabidir ¹²	

¹¹ 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu 14. Maddesi gereğince, büyük ovalarda bulunan tarım arazileri hiçbir surette amacı dışında kullanılamaz. Ancak alternatif alan bulunmaması, kurul veya kurullarca uygun görüş bildirilmesi şartıyla; a) Tarımsal amaçlı yapılar, b) Bakanlık ve talebin ilgili olduğu Bakanlıkça ortaklaşa kamu yararı kararı alınmış faaliyetler için tarım dışı kullanımlara Bakanlıkça izin verilebilir. Bu madde kapsamında izin verilen yerler, yeniden izin alınmaksızın bu amaç dışında kullanılamaz ve planlanamaz. Ancak yerleşim alanlarının gelişim alanı ihtiyaçlarını karşılamak için izin verilerek planlanmış alanlarda yeniden izin şartı aranmaz.

¹² 11.06.1945'te kabul edilen 4753 sayılı Çiftçiyi Topraklandırma Kanunu 1973 yılında "Toprak ve Tarım Reformu Yasası" ile yürürlükten kaldırılmıştır.

Sünelin

Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Maluköy Mahallesi, 205 ada, 15 parsel	4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 18. Maddesi uyarınca devir ve temlik edilemez	Başkent Organize Sanayi Bölgesi 11.12.2015 / 42515
Karabük İli, Merkez İlçesi, Zobra Köyü, 173 ada, 265 parsel	Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. Kişilere devrinde OSB'den uygunluk görtüştü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.	
	TEİAŞ Genel Müdürlüğü asına 585,50 m ² irifak hakkı tesis edilmiştir.	TEİAŞ 09.07.2020/6874
	Taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. Kişilere devrinde OSB'den uygunluk görtüştü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.	OSB 13.07.2021 / 10818

5.2. Menkul Mallar

5.2.1. Makine ve Ekipmanlar

Şirketin aktifinde kayıtlı, Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 20.01.2023 tarihli SPK-2023-3 ve SPK-2023-4 numaralı Makine Ekspertiz Raporlarında belirtilen Başkent OSB ve Karabük OSB'de yer alan fabrikalarda kullanılmakta olan makine ve ekipman listesi aşağıda yer almaktadır. Söz konusu ekspertiz raporlarında bu makine ve ekipman üzerinde taşınır rehni bulunmadığı bilgisine yer verilmektedir.

Cinsi	Adet	Marka	Tip
Karabük Fabrika			
Tam otomatik çekme doğrultma kesme makinesi ve uç kaynak	2	Dallımakine	DMI 148
Tam otomatik çekme doğrultma kesme makinesi	2	Dallımakine	DMI 217
Tam otomatik çekme doğrultma kesme makinesi	1	Dallımakine	DMI 200
Tam otomatik çekme doğrultma kesme makinesi	1	Dallımakine	DMI 250
Otomatik çevirme	1		
10 Ton çift köprülü gezer vinç	4	Bülbüloğlu	
5 Ton çift köprülü gezer vinç	3	Bülbüloğlu	
Kompresör	1	Atlas Copco	GA45VSD
Kompresör	1	Atlas copco	GA45FF

Şirine

Hava Tankı (1800L)	1	Yakut Kazan	
Hava soğutmalı Chiller	1	Nova Tech	
Yarı otomatik ön besleme	4		
Gazaltı kaynak makinesi	1	Magmaweld	
Kantar (80 ton)	1		
Forklift 5 ton	1	Catterpillar	DP50NT
Çelik hasır kaynak makinesi	1	Schlatter	
Çelik hasır kaynak makinesi	3	Meshweld	
Torna tezgahı	1	Bora	BTT50
Sütünlü matkap	1		
Universal frese tezgahı	1	Bora	TU6350ZB
Mukavemet kopma test cihazı	1	Alfa test	XUDOFTR-1017
Ankara Fabrika			
Otomatik demir bükme makinesi	1		
Otomatik demir bükme tesisi	1	Robomaster	
Demir (bat) kesme makinesi	1		
Schnell prima makinesi	1	Schnell	Prima 12 R
Demir kesme makinesi (manuel)	4		
Demir kesme makinesi	5		
Gezer köprülü vinç	4		
Portal vinç 5 ton	1		
Kompresör, hava tankı	2		
Chiller	1		
Çelik hasar kaynak makinesi	2	Schlatter	
Otomatik çekme doğrultma kesme makinesi	1		
Otomatik çekme doğrultma kesme makinesi ve uç kaynak	2		
Otomatik çekme doğrultma kesme makinesi	1		
Gazaltı kaynak makinesi	1		
Gezer köprülü vinç	7		
Forklift	1		

Şirinalbin

Ankara GES'de Bulunan Makine ve Ekipmanlar¹³

Malzeme Adı	Miktar	Birim
Monokristal Panel 545	1.752	Adet
Inverter-125 kW	7	Adet
Inverter-100 kW	1	Adet
Inverter İzleme	1	Adet
Konstrüksiyon	1	Set
DC Solar Kablo	20.900	Metre
MC4 Konnektör	150	Set
(4x150) mm ² NAYY	96	Metre
6x4x(1x240) mm ² NAYY	10	Metre
Topraklama	1	Set
Yangın Tüpleri	10	Adet
Pano Malzemeleri (GES)	1	Set

Karabük GES'de Bulunan Makine ve Ekipmanlar¹⁴

Malzeme Adı	Miktar	Birim
Monokristal Panel 545	2.232	Adet
Inverter-125 kW	7	Adet
Inverter-100 kW	1	Adet
Inverter İzleme	1	Adet
Konstrüksiyon	1	Set
DC Solar Kablo	27884	Metre
MC4 Konnektör	150	Set
(4x150) mm ² NAYY	96	Metre
6x4x(1x240) mm ² NAYY	10	Metre
Topraklama	1	Set
Yangın Tüpleri	8	Adet
Pano Malzemeleri (GES)	1	Set

¹³ Şirket tarafından verilen keşif listesine göre oluşturulmuştur.

¹⁴ Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının kabul tutanağındaki ekipmanlar listelenmiştir.

5.2.2. Taşıtlar

Şirket aktifinde kayıtlı bulunan taşıtlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Plaka	Marka / Model	Cinsi	Model Yılı
06 DN 3281	Orthaus – Open Platform Light Araçları	Yarı Römork	2014
06 DF 254	Cangül – CY3A	Yarı Römork	2007
06 DF 115	Ağır İş – D98	Yarı Römork	2007
06 D 9986	Şey Mak - ŞKD	Yarı Römork	2005
06 D 8278	Cangül – CYSA	Yarı Römork	2011
06 D 8505	FIAT – Doblo	Kamyonet	2018
06 BD 9511	Mercedes – E200 D	Otomobil	2021
06 DF 9176	Volvo – XC90	Otomobil	2022
06 DF 8873	Volvo – XC90	Otomobil	2022
06 DF 8711	Audi – A6 Limousine	Otomobil	2022
06 MYD 79	Mercedes – S350	Otomobil	2007
06 DF 3762	Volvo – XC90	Otomobil	2022
06 DKD 126	Ford – F Max	Çekici	2022
06 DKD 146	Ford – F Max	Çekici	2022
06 DKL 419	Ford – F Max	Çekici	2022
06 DKD 112	Ford – F Max	Çekici	2022
06 DKD 177	Ford – F Max	Çekici	2022
06 DF 1166	Toyota – Land Cruiser	Otomobil	2008
06 DF 0837	MAN – 06S	Çekici	2015
06 DF 0756	MAN – TGS 18.400 4X2 BLS	Çekici	2012
06 DF 0081	Ford – FCD6	Minibüs	2015
06 DE 8579	Renault - RFB	Otomobil	2020
06 DF 254	Cangül – CY3A	Yarı Römork	2007
06 DS 1592	Ford – Transit	Minibüs	2023
06 DF 2134	Mercedes – EQS 350	Otomobil	2022

Günaydin

Şirket tarafından verilen beyanlar uyarınca, üzerinde kısıtlama bulunan taşıtların listesi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Plakası	Kısıtlamanın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
06 DF 8873	Taşıt Rehni	Akbank	Kredi Teminatı	2.12.2022	3.238.974,00
06 DF 9176	Taşıt Rehni	Akbank	Kredi Teminatı	2.12.2022	3.238.974,00
06 DF 3762	Taşıt Rehni	Akbank	Kredi Teminatı	2.12.2022	3.238.974,00
06 DKD 112	Taşıt Rehni	Yapı Kredi	Kredi Teminatı	23.12.2022	2.200.000,00
06 DKD 146	Taşıt Rehni	Yapı Kredi	Kredi Teminatı	23.12.2022	2.200.000,00
06 DKD 177	Taşıt Rehni	Yapı Kredi	Kredi Teminatı	23.12.2022	2.200.000,00
06 DKD 126	Taşıt Rehni	Yapı Kredi	Kredi Teminatı	23.12.2022	2.200.000,00
06 DKL 419	Taşıt Rehni	Yapı Kredi	Kredi Teminatı	23.12.2022	2.200.000,00

Şirket'in araç filosunda yer alan ve ticari eşya taşımada kullanılan 06 D 8278, 06 DF 0756, 06 DKD 126, 06 DKD 177, 06 DN 3281, 06 D 9986, 06 DF 115, 06 DKD 112, 06 DKD 146, 06 DKL 416 plakalı römork, çekici, yarı römork cinsindeki ticari araçlara Ulaştırma ve Alt yapı Bakanlığı tarafından ANK.U-NET.K1.06.44723 numaralı 04.10.2027 tarihine kadar geçeli K1 taşıt belgesi düzenlenmiştir. Araç şoförleri Berkan Baş, Erhan Altıntaş, Orhan Çiftçi, Asım Yıldız ve Veysel Çiftçi'nin SRC belgeleri bulunmaktadır.

6. ŞİRKETİN FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

Şirket'in Türk Patent Enstitüsü'nde (TPE) ve WIPO'da kayıtlı markası bulunmaktadır.

Ulusal Marka (TPE)				
Başvuru Tarihi	Sınıf	Başvuru No	Marka	Logo
09.07.2015	35,40,06	2015/58528	dofer	
				Markanın koruma geçerlilik tarihi 09.07.2025'tir. Marka 22.08.2016 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirvan

Uluslararası Marka				
Başvuru Tarihi	Sınıf	Başvuru No	Marka	Logo
02.08.2018	35,40,06	1434813	dofer	
				Durumu
				Marka WIPO tarafından 02.08.2018 tarihinde tescil edilmiştir. Tescilli olan ülkeler Birleşik Krallık ve Afrika Fikri Mülkiyet Örgütüdür.

Şirket'in kullanmakta olduğu "<http://www.dofer.com.tr>" alan adı Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Günce

7. SİRKET'İN SİGORTA POLİÇELERİ

7.1. Gayrimenkullere İlişkin Sigorta Poliçeleri

- Şirket'in Karabük Şubesi için Magdeburger Sigorta tarafından 17528039 poliçe numarasıyla Ticari ve Sınai Riskler Paket Sigortası yapılmış olup sigorta başlangıç tarihi 15/02/2023 ve sigorta bitim tarihi 15/02/2024'tür. Bu poliçeye ek olarak 24/04/2023 tarihinde bedel artış ek belgesi düzenlenmiştir. Bu belgede Ak Finansal Kiralama A.Ş. daini mürtehin olarak yer almaktadır. Bu ek belge ile 2.461,22-TL ek prim ödemesi yapılacak olup ödenecek toplam prim 283.740,81 TL'dir.
- Şirket'in Malıköy Başkent OSB 1. Cadde No: 2 Sincan/Ankara adresindeki taşınmazı için Magdeburger Sigorta tarafından 17529007 poliçe numarasıyla Ticari ve Sınai Riskler Paket Sigortası yapılmış olup sigorta başlangıç tarihi 15/02/2023 ve sigorta bitim tarihi 15/02/2024'tür. Bu poliçeye ek olarak 24/04/2023 tarihinde bedel artış ek belgesi düzenlenmiştir. Bu belgede Ak Finansal Kiralama A.Ş. daini mürtehin olarak yer almaktadır. Bu ek belge ile 15.027,57-TL ek prim ödemesi yapılacak olup toplam prim 234.410,97-TL'dir. 17529007 poliçe numaralı poliçeye ek olarak 02/05/2023 tarihinde bedel artış ek belgesi düzenlenmiştir. Bu belgede Ak Finansal Kiralama A.Ş. daini mürtehin olarak yer almaktadır. Bu ek belge ile 2.461,22-TL ek prim ödemesi yapılacaktır.
- Şirket'in merkez adresindeki taşınmaz için Magdeburger Sigorta tarafından 17528582 poliçe numarasıyla Ticari ve Sınai Riskler Paket Sigortası yapılmış olup sigorta başlangıç tarihi 15/02/2023 ve sigorta bitim tarihi 15/02/2024'tür. Ödenecek toplam prim 30.345,16 TL'dir.

7.2. Sorumluluk Sigortası Poliçeleri

- Şirket'in Karabük Şubesi için Magdeburger Sigorta tarafından 17529362 poliçe numarasıyla Üçüncü Şahıs Sorumluluk Sigortası yapılmış olup sigorta başlangıç tarihi 15.02.2023 ve sigorta bitim tarihi 15.02.2024'tür. Ödenecek toplam prim 1.680,00 TL'dir. Poliçenin beyan klozu altında 17528039 no'lu yangın poliçesi ile birlikte geçerli olacağı açıklaması yapılarak taşınmaz bilgileri olarak "Demir Çelik Fabrikası, Organize Sanayi Bölgesi Sanayi Yolu Cd. No: 1/3 Karabük" adresi verilmiştir.
- Şirketin merkez adresindeki taşınmaz için Magdeburger Sigorta tarafından 17529513 poliçe numarasıyla Üçüncü Şahıs Sorumluluk Sigortası yapılmış olup sigorta başlangıç tarihi 15.02.2023 ve sigorta bitim tarihi 15.02.2024'tür. Ödenecek toplam prim 1.575,00 TL'dir. Poliçenin beyan klozu altında 17528582 no'lu yangın poliçesi ile birlikte geçerli olacağı açıklaması yapılarak taşınmaz bilgileri olarak "Metal İmalatı Yapan Fabrika ve Showroom, Örnek Mah. Turgut Özal 2 Bulvarı No: 34 Altındağ/Ankara" adresi verilmiştir.
- Magdeburger Sigorta tarafından 17529619 poliçe numarasıyla Üçüncü Şahıs Sorumluluk Sigortası yapılmış olup sigorta başlangıç tarihi 15.02.2023 ve sigorta bitim tarihi 15.02.2024'tür. Ödenecek toplam prim 1.575,00 TL'dir. Poliçenin beyan klozu altında 17529007 no'lu yangın poliçesi ile birlikte geçerli olacağı açıklaması yapılarak taşınmaz bilgileri olarak "Demir Çelik Fabrikası, Başkent Organize Sanayi Bölgesi Atatürk Bulvarı 1. Cad. No: 2 Malıköy-Sincan/Ankara" adresi verilmiştir.
- Şirket'in Malıköy Başkent OSB Mah. 1. Cadde Dofer Apartmanı Bina No: 2 Merkez-Sincan/Ankara adresindeki taşınmazı için Magdeburger Sigorta tarafından 17529822 poliçe numarasıyla İşveren Sorumluluk Sigortası yapılmış olup sigorta başlangıç tarihi 15.02.2023 ve sigorta bitim tarihi 15.02.2024'tür. Ödenecek toplam prim 10.500,00

*Güven*₇₂

TL'dir. Poliçenin "Açıklamalar" başlığı altında poliçenin yangın poliçeleri ile geçerli olacağı ve aşağıdaki tüm adresler için toplam yıllık sorumluluk limitinin 1.000.000- TL ile sınırlı olacağı belirtilmiştir: i) Başkent Organize Sanayi Bölgesi Atatürk Bulvarı 1. Cad. No: 2 Malıköy-Sincan/Ankara; ii) Organize Sanayi Bölgesi Sanayi Yolu Cd. No: 1/3 Merkez/Karabük; iii) Örnek Mah. Turgut Özal 2 Bulvarı No: 34 Altındağ/Ankara.

- Şirket'in Karabük Şubesi için Zurich Sigorta tarafından 26989337 poliçe numarasıyla Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası yapılmış olup sigorta başlangıç tarihi 25.05.2023 ve sigorta bitim tarihi 25.05.2024'tür. Ödenecek toplam prim 1.498,00 TL'dir.
- Şirket'in Malıköy Başkent OSB Mah. Atatürk Bulvarı No: 2 Sincan/Ankara adresindeki taşınmazı için Zurich Sigorta tarafından 26989322 poliçe numarasıyla Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası yapılmış olup sigorta başlangıç tarihi 25.05.2023 ve sigorta bitim tarihi 25.05.2024'tür. Ödenecek toplam prim 1.498,00 TL'dir.

7.3. Menkullere İlişkin Sigorta Poliçeleri

Şirket'in menkullerine ilişkin trafik ve kasko sigortaları temin edilmiştir:

- 2021 model Mercedes marka 06BD9511 plakalı araç, 122266917 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi ile 31.05.2023 başlangıç ve 31.05.2024 bitiş tarihleri arasında Doğa Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'in 2018 model Tofaş-Fiat marka 06D8505 plakalı aracı 113645469 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi ile 12.09.2022 başlangıç ve 12.09.2023 bitiş tarihleri arasında Doğa Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2015 model Ford marka 06DF0081 plakalı araç, 0001-0210-57042797 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi ile 03.03.2023 başlangıç ve 03.03.2024 bitiş tarihleri arasında Allianz tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2012 model MAN marka 06DF0756 plakalı araç, T-295739931-0-0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi ile 09.04.2022 başlangıç ve 09.04.2023 bitiş tarihleri arasında AK Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2015 model MAN marka 06DF0837 plakalı araç T-297076587-0-0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi ile 19.04.2022 başlangıç ve 19.04.2023 bitiş tarihleri arasında AK Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait hususi kullanım tarzına haiz 2008 model Toyota marka 06DF1166 plakalı araç, 379917207 poliçe numaralı Trafik Sigorta Poliçesi ile 09.01.2023 başlangıç ve 09.01.2024 bitiş tarihleri arasında Axa Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2022 model Volvo marka 06DF3762 plakalı araca 270051468634-1 poliçe numaralı 02.12.2022 başlangıç ve 21.11.2023 bitiş tarihleri arasında HDI Sigorta tarafından Genişletilmiş Kasko Zeyilnamesi düzenlenmiştir.
- Şirket'e ait 2022 model Volvo marka 06DF3762 plakalı araç, 270051468634-1 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi ile 21.11.2022 başlangıç ve 21.11.2023 bitiş tarihleri arasında HDI Sigorta tarafından sigortalanmıştır.

Günalcan

- Şirket'e ait 2022 model Volvo marka 06DF3762 plakalı araç, 17.11.2022 başlangıç ve 17.11.2023 bitiş tarihli 116582431 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi ile Doğa Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2022 model Audi marka 06DF8711 plakalı araç 121003442 poliçe numaralı Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi ile 05.04.2023 başlangıç ve 05.04.2024 bitiş tarihleri arasında Doğa Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2023 model Ford marka 06DS1592 plakalı araç 311000206786609 poliçe numaralı Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigorta Poliçesi ile 14.06.2023 başlangıç ve 14.06.2024 bitiş tarihleri arasında Sompo Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2022 model Volvo marka 06DF8873 plakalı araç için HDI Sigorta tarafından 02.12.2022 başlangıç ve 21.11.2023 bitiş tarihli 270051468620-4 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Zeyilnamesi düzenlenmiştir.
- Şirket'e ait 2022 model Volvo marka 06DF8873 plakalı araç, 270051468620-4 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi ile 21.11.2022 başlangıç ve 21.11.2023 bitiş tarihleri arasında HDI Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2022 model Volvo marka 06DF8873 plakalı araç 116581859 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi ile 17.11.2022 başlangıç ve 17.11.2023 bitiş tarihleri arasında Doğa Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- 2022 model Volvo marka 06DF9176 plakalı araç için HDI Sigorta tarafından 02.12.2022 başlangıç ve 21.11.2023 bitiş tarihli 270051468625-4 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Zeyilnamesi düzenlenmiştir.
- Şirket'e ait 2022 model Volvo marka 06DF9176 plakalı araç 27005146825-4 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi ile 21.11.2022 başlangıç ve 21.11.2023 bitiş tarihleri arasında HDI Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2022 model Volvo marka 06DF9176 plakalı araç 116582174 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi ile 17.11.2022 başlangıç ve 17.11.2023 bitiş tarihleri arasında Doğa Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2007 model Mercedes marka 06MYD79 plakalı araç 0001-0210-56637119 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi ile 23.12.2022 başlangıç ve 23.12.2023 bitiş tarihleri arasında Allianz Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2022 model Ford marka 06DKL419 plakalı araç 0001-02105641662 poliçe numaralı Kapsamlı Kasko Sigorta Poliçesi ile 30.12.2022 başlangıç ve 30.12.2023 bitiş tarihleri arasında Allianz Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2021 model hususi kullanıma haiz Mercedes marka 06BD9511 plakalı araç 77736040 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi ile 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihleri arasında Groupama Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2011 model Römork Dorse marka 06BD8278 plakalı araç 77742736 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi ile 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihleri arasında Groupama Sigorta tarafından sigortalanmıştır.

Gürakan

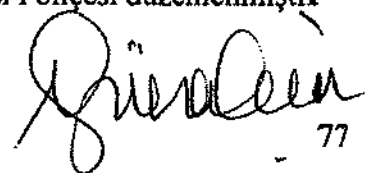
- Şirket'e ait 2018 model Tofaş-Fiat marka 06D8505 plakalı araç 77748929 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi ile 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihleri arasında Groupama Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2005 model Römork Dorse marka 06D9986 plakalı araç 77743411 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi ile 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihleri arasında Groupama Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2020 model hususi kullanıma haiz Renault marka 06DE8579 plakalı araç 77749193 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi ile 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihleri arasında Groupama Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2023 model yolcu taşıma kullanıma haiz Ford marka 06DS1592 plakalı araç 82957009 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi ile 15.06.2023 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihleri arasında Groupama Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2020 model Renault marka 06DE8579 plakalı araç 11537768 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi ile 18.10.2022 başlangıç ve 18.10.2023 bitiş tarihleri arasında Doğa Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2015 model Ford marka 06DF0081 plakalı araç 77740445 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi ile 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihleri arasında Groupama Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2007 model Römork Dorse marka 06DF115 plakalı araç 77744260 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi ile 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihleri arasında Groupama Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2007 model Römork Dorse marka 06DF254 plakalı araç, 77745943 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi ile 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihleri arasında Groupama Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2012 model MAN marka 06DF0756 plakalı araç 77727522 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi ile 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihleri arasında Groupama Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2015 model MAN marka 06DF0837 plakalı araç 77728287 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi ile 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihleri arasında Groupama Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2008 model hususi kullanıma haiz Toyota marka 06DF1166 plakalı araç 77737890 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi ile 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihleri arasında Groupama Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2022 model Volvo marka 06DF3762 plakalı araç için Doğa Sigorta tarafından 116582431 poliçe numaralı 001 zeyil numaralı 29.11.2022 başlangıç ve 17.11.2023 bitiş tarihli Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Zeyilnamesi düzenlenmiştir.
- Şirket'e ait 2022 model Audi marka hususi kullanıma haiz 06DF8711 plakalı araç 77747341 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihleri arasında Groupama Sigorta tarafından sigortalanmıştır.

Günalın

- Şirket'e ait 2022 model Volvo marka 06DF8873 plakalı araç için Doğa Sigorta tarafından 116581859 poliçe numaralı 29.11.2022 başlangıç ve 17.11.2023 bitiş tarihli Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Zeyilnamesi düzenlenmiştir.
- Şirket'e ait 2022 model Volvo marka 06DF9176 plakalı araç için Doğa Sigorta tarafından 116582174 poliçe numaralı 29.11.2022 başlangıç ve 17.11.2023 bitiş tarihli Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Zeyilnamesi düzenlenmiştir.
- Şirket'e ait 2022 model Ford marka çekici kullanım tarzına haiz 06DKD112 plakalı araç 377664860 poliçe numaralı Sigorta Trafik Sigortası Poliçesi ile 27.12.2022 başlangıç ve 27.12.2023 bitiş tarihleri arasında Axa Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2022 model Ford marka 06DKD112 plakalı araç 0001-0210-56741625 poliçe numaralı Kapsamlı Kasko Sigorta Poliçesi ile 30.12.2022 başlangıç ve 30.12.2023 bitiş tarihleri arasında Allianz Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2022 model Ford marka 06DKD112 plakalı araç için Axa Sigorta tarafından 377664860 poliçe numaralı 27.12.2022 başlangıç ve 27.12.2023 bitiş tarihli Plaka Değişikliği Zeyilnamesi düzenlenmiştir.
- Şirket'e ait 2022 model Ford marka 06DKD126 plakalı araç 377667472 poliçe numaralı Trafik Sigortası Poliçesi ile 27.12.2022 başlangıç ve 27.12.2023 bitiş tarihleri arasında Axa Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2022 model Ford marka 06DKD126 plakalı araç 0001-0210-56741687 poliçe numaralı Kapsamlı Kasko Sigorta Poliçesi ile 30.12.2022 başlangıç ve 30.12.2023 bitiş tarihleri arasında Allianz Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2022 model Ford marka 06DKD126 plakalı araç için Axa Sigorta tarafından 377667472 poliçe numaralı 1 ek belge numaralı 27.12.2022 başlangıç ve 27.12.2023 bitiş tarihli plaka değişikliği ek belgesi düzenlenmiştir.
- Şirket'e ait 2022 model Ford marka 06DKD146 plakalı araç 269691055077-7 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Poliçesi ile 23.12.2022 başlangıç ve 23.12.2023 bitiş tarihleri arasında HDI Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2022 model Ford marka 06DKD146 plakalı araç 377671259 poliçe numaralı Trafik Sigortası Poliçesi ile 27.12.2022 başlangıç ve 27.12.2023 bitiş tarihleri arasında Axa Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2022 model Ford marka 06DKD146 plakalı araç için HDI Sigorta tarafından 269691055077-7 poliçe numaralı 13.02.2023 başlangıç ve 23.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Zeyilnamesi düzenlenmiştir.
- Şirket'e ait 2022 model Ford marka 06DKD146 plakalı araç için Axa Sigorta tarafından 377671259 poliçe numaralı 27.12.2022 başlangıç ve 27.12.2023 bitiş tarihli Plaka Değişikliği Ek belgesi düzenlenmiştir.
- Şirket'e ait 2022 model Ford marka 06DKD177 plakalı araç 269691055076-7 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Poliçesi ile 23.12.2022 başlangıç ve 23.12.2023 bitiş tarihleri arasında HDI Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2022 model Ford marka 06DKD177 plakalı araç 377668769 poliçe numaralı Trafik Sigortası Poliçesi ile 27.12.2022 başlangıç ve 27.12.2023 bitiş tarihleri arasında Axa Sigorta tarafından sigortalanmıştır.

Zünelin

- Şirket'e ait 2022 model Ford marka 06DKD177 plakalı araç için HDI Sigorta tarafından 269691055076-7 poliçe numaralı 13.02.2023 başlangıç ve 23.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Zeyilnamesi düzenlenmiştir.
- Şirket'e ait 2022 model Ford marka 06DKD177 plakalı araç için Axa Sigorta tarafından 377668769 poliçe numaralı 27.12.2022 başlangıç ve 27.12.2023 bitiş tarihli Plaka Değişikliği Ek belgesi düzenlenmiştir.
- Şirket'e ait 2022 model Ford marka 06DKL419 plakalı araç 377669922 poliçe numaralı Trafik Sigortası Poliçesi ile 27.12.2022 başlangıç ve 27.12.2023 bitiş tarihleri arasında Axa Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2022 model Ford marka 06DKL419 plakalı araç için Axa Sigorta tarafından 377669922 poliçe numaralı 27.12.2022 başlangıç ve 27.12.2023 bitiş tarihli Plan Değişikliği Ek belgesi düzenlenmiştir.
- Şirket'e ait 2014 model Römork Dorse marka 06DN3281 plakalı araç 77746723 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi ile 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihleri arasında Groupama Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2007 model Mercedes marka 06MYD79 plakalı araç 79297957 poliçe numaralı Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi ile 30.01.2023 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihleri arasında Groupama Sigorta tarafından sigortalanmıştır.
- Şirket'e ait 2022 model Ford marka 06DKD112 plakalı araç için Allianz Sigorta tarafından 0001-0210-56741625 poliçe numaralı 14.02.2023 başlangıç ve 30.12.2023 bitiş tarihli Kasko Zeyilnamesi düzenlenmiştir.
- Şirket'e ait 2022 model Ford marka 06DKD126 plakalı araç için Allianz Sigorta tarafından 0001-0210-56741687 poliçe numaralı 14.02.2023 başlangıç ve 30.12.2023 bitiş tarihli Kasko Zeyilnamesi düzenlenmiştir.
- Şirket'e ait 2022 model Ford marka 06DKL419 plakalı araç için Allianz Sigorta tarafından 0001-0210-56741662 poliçe numaralı 14.02.2023 başlangıç ve 30.12.2023 bitiş tarihli Kasko Zeyilnamesi düzenlenmiştir.
- 2022 model Mercedes marka 06DF2134 plakalı araç için Groupama Sigorta tarafından 82964439 poliçe numaralı 10.07.2023 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi düzenlenmiştir.
- 2023 model Ford marka 06DS1592 plakalı araç için Groupama Sigorta tarafından 82957009 poliçe numaralı 15.06.2023 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi düzenlenmiştir.
- Çelik Hasır Kaynak Makinesi 4-12 mm Yarı Otomatik Besleme Ünitesi emtea cinsi için Mapfre Sigorta tarafından 2102300080648 poliçe numaralı 10.08.2023 başlangıç tarihli Nakliyat Emtea Sigorta Poliçesi düzenlenmiştir.
- 2023 model Tesla marka 006 YK plakalı araç için Quick Sigorta tarafından 100000160779042 poliçe numaralı 20.07.2023 başlangıç ve 20.07.2024 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası Poliçesi düzenlenmiştir.
- 2022 model Mercedes marka 06DF2134 plakalı araç için Doğa Sigorta tarafından 123504244 poliçe numaralı 10.07.2023 başlangıç ve 10.07.2024 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası Poliçesi düzenlenmiştir.



8. SİRKETİN TEMİNAT MEKTUPLARI

8.1. Şirket'in Vermiş Olduğu Teminat Mektupları

Şirket tarafından, aşağıdaki tabloda listelenen teminat mektuplarının verildiği 11.08.2023 tarihi itibarıyla beyan edilmiş olup bahsi geçen teminat mektuplarının fotokopileri üzerinde inceleme yapılmıştır.

Banka	Mektup No	Tarih	Tutar	Muhatap	Konu	Türü	Vade
İşbank	TMDZ22-144406-01	19.08.2022	10.000,00-TL	Başkent Organize Sanayi Bölgesi	Güvence	Kesin	Süresiz
Garanti	1309317	1.03.2016	18.000,00-TL	Başkent Organize Sanayi Bölgesi	Güvence	Kesin	Süresiz
Garanti	977569	17.06.2013	5.670,00-TL	Başkent Organize Sanayi Bölgesi	Güvence	Kesin	Süresiz
İşbank	TMDZ18-133096	21.11.2018	64.608,00-TL	Karabük Organize Sanayi Bölgesi	Güvence	Kesin	Süresiz
İşbank	TMDZ15-105124	2.09.2015	25.000,00 USD	Başkent Organize Sanayi Bölgesi	Güvence	Kesin	Süresiz
Denizbank	2220-tm-2380	18.08.2022	3.000.000-TL	Kardemir Karabük A.Ş.	Mal alımı	Kesin	09.08.2024
Halkbank	0391MW011812	17.08.2022	3.500.000-TL	Kardemir Karabük A.Ş.	Mal alımı	Kesin	09.08.2024
Anadolubank	9061-110290	18.08.2022	4.700.000-TL	Kardemir Karabük A.Ş.	Mal alımı	Kesin	17.08.2023
Akbank	10794074-2270412-17-16-0	17.08.2022	3.000.000-TL	Kardemir Karabük A.Ş.	Mal alımı	Kesin	09.08.2024
Vakıfbank	7100554856	12.09.2022	3.000.000-TL	Kardemir Karabük A.Ş.	Mal alımı	Kesin	15.09.2023
Finansbank	00967-GT-000000138340	13.09.2022	6.000.000-TL	Kardemir Karabük A.Ş.	Mal alımı	Kesin	16.09.2023
Denizbank	2220-tm-2528	12.09.2022	9.000.000-TL	Kardemir Karabük A.Ş.	Mal alımı	Kesin	16.09.2023
Vakıfbank	7100340074	19.10.2022	2.000.000-TL	Kardemir Karabük A.Ş.	Mal alımı	Kesin	20.10.2023
Yapı kredi	3010003814	20.10.2022	9.000.000-TL	Kardemir Karabük A.Ş.	Mal alımı	Kesin	20.10.2023
Akbank	10794074-2270412-17-0	4.11.2022	5.000.000-TL	Kardemir Karabük A.Ş.	Mal alımı	Kesin	20.10.2023
Akbank	10794074-2270412-18-0	14.11.2022	2.000.000-TL	Kardemir Karabük A.Ş.	Mal alımı	Kesin	20.10.2023

Günaldin

Akbank	10794074-2270412-15-0	19.10.2022	7.000.000-TL	Kardemir Karabük AŞ.	Mal alımı	Kesin	20.10.2023
Finansbank	00967-GT-000000138867	7.11.2022	10.000.000-TL	Kardemir Karabük AŞ.	Mal alımı	Kesin	7.11.2023
Finansbank	00967-GT-000000138912	14.11.2022	6.000.000-TL	Kardemir Karabük AŞ.	Mal alımı	Kesin	7.11.2023
Yapıkredi	3010003990	22.02.2023	4.000.000-TL	Kardemir Karabük AŞ.	Mal alımı	Kesin	20.11.2023
Yapıkredi	3010003957	22.11.2022	9.000.000-TL	Kardemir Karabük AŞ.	Mal alımı	Kesin	22.11.2023
Akbank	10794074-2270412-17-19-0	30.11.2022	3.000.000-TL	Kardemir Karabük AŞ.	Mal alımı	Kesin	30.11.2023
Yapıkredi	3010003991	22.02.2022	8.000.000-TL	Kardemir Karabük AŞ.	Mal alımı	Kesin	20.12.2023
İşbank	TMDZ23-59190	15.02.2023	7.000.000-TL	Kardemir Karabük AŞ.	Mal alımı	Kesin	14.02.2024
İşbank	TMDZ23-59192	15.02.2023	8.000.000-TL	Kardemir Karabük AŞ.	Mal alımı	Kesin	14.02.2024
Yapıkredi	301000394	22.02.2023	8.000.000-TL	Kardemir Karabük AŞ.	Mal alımı	Kesin	20.02.2024
Vakıfbank	7100635848	1.03.2023	5.000.000-TL	Kardemir Karabük AŞ.	Mal alımı	Kesin	1.03.2024
İşbank	TMDZ23-83016	7.03.2023	2.000.000-TL	Kardemir Karabük AŞ.	Mal alımı	Kesin	7.03.2024
Fibabank	LG123073G11244	14.03.2023	5.000.000-TL	Kardemir Karabük AŞ.	Mal alımı	Kesin	14.03.2024
QNB Finansbank	00967-GT-000000140613	11.08.2023	18.000.000-TL	Kardemir Karabük AŞ.	Mal alımı	Kesin	09.08.2024
			TOPLAM: 150.288.278,00 TL 25.000,00 USD				

İrina Celin

9. ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU HUKUKİ UYUSMAZLIKLAR

Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takiplerine ilişkin incelemeler, Şirket'in tarafımıza sunduğu belgelere, dava ve takipleri takip eden Av. Bercan Kıratlı tarafından hazırlanmış 04.07.2023 tarihli imzalı avukat mektubu ve Av. Hakan Yılmaz tarafından hazırlanmış 30.06.2023 tarihli imzalı avukat mektupları uyarınca tevsik edilmiş ve davaların güncel durumları ile ilgili karar ve son duruşma zabıtları incelenmiştir. Derdest dosyalara ilişkin bilgiler aşağıda 9.1. ve 9.2.'de yer almaktadır. Şirket'ten alınan 11.08.2023 tarihli beyan uyarınca, Şirket'in işbu Hukukçu Raporu'nda belirtilenler haricinde taraf olduğu tahkim, dava veya icra takibi bulunmamaktadır.

Mevzuat uyarınca davacıların davaları devam ederken talep tutarlarını arttırma hakkı bulunmak olup Şirket'in taraf olduğu dava talep tutarlarının aşağıda ilgili bölüm altında belirtilen tutarlardan fazla olması ihtimali mevcuttur.

9.1. Şirket'in Davacı Sıfatı ile Taraf Olduğu Davalar

Şirket'in davacı sıfatı ile taraf olduğu ve Av. Hakan Yılmaz'ın Şirket'i vekaleten takip ettiği bir dava bulunmaktadır. Davaya ilişkin özet bilgiler aşağıda yer alan tabloda yer almaktadır:

Davalı Taraf	Dosya No	Konu	İcra Takibi Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Karabük Ersa Çelik San. Tic. Ltd. Şti. S*Ş*	Karabük İcra Ceza Mahkemesi	Karşılıksız Çek Şikayet	450.000 TL	İlgili dosyada 06.03.2023 tarihinde sanığın karşılıksız çek keşide etmek suçundan cezalandırılmasına karar verilmiş karar sanığın itirazı sonucu yapılan istinaf incelemesinde Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 23. Ceza Dairesinin 2023/1617 K. Sayılı kararı ile istifas başvurusunun reddine karar verilmiştir.

9.2. Şirket'in Davalı Sıfatını Haiz Olduğu Davalar

9.2.1. Şirket'in davalı sıfatı ile taraf olduğu ve Av. Bercan Kıratlı'nın Şirket'i vekaleten takip ettiği dava, Müflis Aykon Elektromekanik Enerji San. ve Tic. A.Ş. İflas İdaresi tarafından Şirket'e ve H.S.'ye e karşı Ankara 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2020/155 E (eski esas 2017/170 E.) sayılı dosya üzerinden açılmıştır. Davacı'nın maliki olduğu taşınmazı 2016 yılında bankadan mal kaçırmak amacıyla diğer davalı H.S.'e devrettiği ve H.S.'in de taşınmazı aynı amaçla Şirket'e devrettiğinden bahisle tasarrufun iptali talebiyle açılmıştır. Mahkeme 24.01.2023 tarihinde vermiş olduğu karar ile davanın Şirket yönünden reddine karar verilmiş olup karara karşı diğer davalı H.S. tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf aşaması devam ettiğinden karar kesinleşmemiştir.



9.2.2. Şirket'in davalı sıfatıyla taraf olduğu Av. Hakan Yılmaz tarafından takip edilen ve eski şirket çalışanı Y.Ç. tarafından Karabük İş Mahkemesi'nde 2023/114 E. Sayılı dosya ile açılmış bulunan iş davasında, davacı Y.Ç. meydana gelen iş kazası sebebiyle toplam 76.000-TL (1.000-TL maddi, 75.000-TL manevi tazminat olmak üzere) tazminat talep etmektedir. Şirket avukatlarının vermiş olduğu bilgiye göre davada dilekçe teatisi aşaması devam etmekte olup henüz tahkikat aşamasına geçilmemiştir. Yargılama devam etmektedir. Yargılama sürecinde alınacak bilirkişi raporunda zarar tutarlarının daha fazla belirlenmesi halinde, davacının talep miktarını arttırma imkanı bulunmakta olup maddi tazminat yönünden tutarın arttırılması söz konusu olacaktır.



9.3. İcra Takipleri

Şirket'in alacaklı sıfatıyla takibe koyduğu icra takiplerine ilişkin özet bilgiler Şirket'i temsil eden Av. Bercan Kırıatlı ve Av. Hakan Yılmaz'ın sunmuş olduğu raporlar dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Borçlu	Dosya No	Konu	Takip Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
K*E*Ç S* V* T* L* Ş*.	Karabük İcra Dairesi 2022/4548E	Fatura karşılığı ticari alacağın tahsilatı	200.000 TL	Borçlunun menkul malı bulunmamaktadır. Araç, tapu kaydı mevcut değildir. Banka hesaplarına haciz konulmuştur ancak karşılık bulunamamıştır. Süreç devam etmektedir.
K*E*Ç S* V* T* L* Ş*.	Karabük İcra Dairesi 2022/5047 E.	Fatura karşılığı ticari alacağın tahsilatı	250.000 TL	Borçlunun menkul malı bulunmamaktadır. Araç, tapu kaydı mevcut değil. Banka hesaplarına haciz konuldu ancak karşılık bulunamadı. Süreç devam etmektedir.
M* İ* M* T* V* S* L* Ş*.	Ankara 6. İcra Müdürlüğü 2006/8282 E.	Kambiyo senetleriyle icra takibi	164.300 TL	Dosya açık olarak devam etmektedir. Araç ev taşınmaz kaydı bulunmamaktadır.
A* A* B* S* V* T* A* Ş*.	Ankara 6. İcra Müdürlüğü 2006/10410 E.	Kambiyo senetleriyle icra takibi	185.648 TL	Araç ve taşınmaz hacizleri mevcuttur. Dosya açık olarak devam etmektedir.
A* A* B* S* V* T* A* Ş*.	Ankara 6. İcra Müdürlüğü 2006/10661	Kambiyo senetleriyle icra takibi	307.799,68 TL	Araç ve taşınmaz hacizleri mevcuttur. Dosya açık olarak devam etmektedir.
A* A* B* S* V* T* A* Ş*.	Ankara 6. İcra Müdürlüğü 2006/11217 E.	Kambiyo senetleriyle icra takibi	48.127 TL	Araç ve taşınmaz hacizleri mevcuttur. Dosya açık olarak devam etmektedir.
T* İ* N* G* Ltd. Şti.	Ankara 3. İcra Müdürlüğü 2008/5407 E.	Kambiyo senetleriyle icra takibi	45.000 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. Araç ve taşınmaz kaydı mevcut değildir.
O* İ* T* T* S* V* T* Ltd. Şti.	Ankara 5. İcra Müdürlüğü 2012/839 E.	Kambiyo senetleriyle icra takibi	50.000 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. Araç ve taşınmaz kaydı mevcut değildir.
O* İ* T* T* S* V* T* Ltd. Şti.	Ankara 5. İcra Müdürlüğü 2009/4747 E.	Kambiyo senetleriyle icra takibi	30.000 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. Araç ve taşınmaz kaydı mevcut değildir.
U* G* K* İ* İ* V* D* T* Ltd. Şti.	Ankara 20. İcra Müdürlüğü 2012/830 E.	Kambiyo senetleriyle icra takibi	1.880 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. Araç ve taşınmaz kaydı mevcut değildir.
H* G* İ* S* V* T* A* Ş*.	Ankara 20. İcra Müdürlüğü 2012/4917 E.	Kambiyo senetleriyle icra takibi	41.844 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. Araç ve taşınmaz kaydı mevcut değildir.
A* B* S* V* T* A* Ş*.	Ankara 20. İcra Müdürlüğü 2012/5112 E.	Kambiyo senetleriyle icra takibi	166.314 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. Araç ve taşınmaz kaydı mevcut değildir.

Şirketin

A*B*S*V*T*A*Ş*	Ankara 20.İcra Müdürlüğü 2012/5954 E.	Kambyo senetleriyle icra takibi	266.441 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. Araç ve taşınmaz kaydı mevcut değildir.
A*B*S*V*T*A*Ş*	Ankara 20.İcra Müdürlüğü 2012/6199 E.	Kambyo senetleriyle icra takibi	248.644 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. Araç ve taşınmaz kaydı mevcut değildir.
A*B*S*V*T*A*Ş*	Ankara 20.İcra Müdürlüğü 2012/6610 E.	Kambyo senetleriyle icra takibi	1.136.060 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. Araç ve taşınmaz kaydı mevcut değildir.
B*T*	Ankara 20.İcra Müdürlüğü 2012/12763 E.	Kambyo senetleriyle icra takibi	21.550 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. Araç ve taşınmaz kaydı mevcut değildir.
B*T*	Ankara 20.İcra Müdürlüğü 2012/16432 E.	Kambyo senetleriyle icra takibi	44.000 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. Araç ve taşınmaz kaydı mevcut değildir.
T*İ*E*İ*T*V*S*T* Ltd.Şti.	Ankara 16.İcra Müdürlüğü 2013/17745 E.	İlamsız icra takibi	3.697,18 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. Araç ve taşınmaz kaydı mevcut değildir.
D*Ç*Y*E*A.Ş.	Ankara 14.İcra Müdürlüğü 2015/218 E.	İlamsız icra takibi	1.427,01 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. Araç ve taşınmaz kaydı mevcut değildir.
D*Ç*Y*E*A.Ş.	Ankara 14.İcra Müdürlüğü 2015/217 E.	Kambyo senetleriyle icra takibi	8.585,50 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. Araç ve taşınmaz kaydı mevcut değildir.
G*T*İ*T*S*V*T*Ltd. Şti.	Ankara 14.İcra Müdürlüğü 2015/4637 E.	Kambyo senetleriyle icra takibi	1.552.001,36 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. 1 araç haczi mevcut, taşınmaz kaydı yok.
A*T*.H*İ*N*T*S*V* T*Ltd.Şti.	Ankara 14.İcra Müdürlüğü 2015/23641 E.	Kambyo senetleriyle icra takibi	77.312 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. Araç ve taşınmaz kaydı mevcut değildir.
D*H*P*İ*E*M*T*T* E*N*G*v*y*S*T*Ltd. Şti.	Ankara 14.İcra Müdürlüğü 2015/23642 E.	Kambyo senetleriyle icra takibi	77.800 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. Araç ve taşınmaz kaydı mevcut değildir.
V*D*T*İ*A.Ş.	Ankara 14.İcra Müdürlüğü 2015/23643 E.	Kambyo senetleriyle icra takibi	15.818,14 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. Araç ve taşınmaz kaydı mevcut değildir.
Y*E*Y*M*İ*G*R*T* O*M*H*E*S*V*T* Ltd.Şti.	Ankara 14.İcra Müdürlüğü 2016/6830 E.	Kambyo senetleriyle icra takibi	54.900 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. Araç ve taşınmaz kaydı mevcut değildir.
K*E*E*İ*İ*S*V*T* Ltd.Şti	Ankara 14.İcra Müdürlüğü 2016/23853 E.	İlamsız İcra Takibi	304.591,04 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. 3 aracına haciz konulmuştur fakat rehin mevcuttur. Taşınmaz kaydı bulunmamaktadır.
K*E*E*İ*İ*S*V*T* Ltd.Şti	Ankara 19.İcra Müdürlüğü 2017/190 E.	İlamsız İcra Takibi	138.633, 02 TL	Dosya açık bir şekilde devam etmektedir. 3 aracına haciz konulmuştur fakat rehin

				mevcuttur. bulunmamaktadır.	Taşınmaz	kaydı
Ö* E* M* Y* H* I* S* T* Ltd. Şti.	Ankara 19.İcra Müdürlüğü 2017/20730 E.	İlamsız İcra Takibi	14.625 TL	Dosya açık devam etmektedir. 1 aracına haciz konuldu yakalaması mevcut. Taşınmaz kaydı yok.		
H* I*	Ankara 27.İcra Müdürlüğü 2018/90 E.	Kambiyo senetleriyle icra takibi	12.883,14 TL	Dosya açık devam etmektedir. 1 aracına ve 1 taşınmazına aynı zamanda banka hesaplarına haciz konulmuştur.		

Günalçin

10. ŞİRKET ÇALIŞANLARI

Şirket'in toplam personel sayısı 31.03.2023 tarihi itibarıyla 157 kişidir. Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca, Şirket ile üst yönetim de dahil çalışanlar arasında usulüne uygun olarak akdedilmiş yazılı iş sözleşmeleri bulunmaktadır. Çalışanların lokasyon bazında ayrımını gösteren tablo aşağıda yer almaktadır.

Lokasyon	Merkez	Ankara Fabrika	Karabük Fabrika	Toplam
Beyaz Yakalı Personel	15	3	5	23
Mavi Yakalı Personel	9	64	61	134
Toplam	24	67	66	157

Şirket ile Özdemir, Çelik, Metal ve Metal Mamulleri İşçileri Sendikası ("Özçelik-İş Sendikası") ile 01.03.2022-31.12.2023 tarihleri arasında yürürlükte olan Toplu İş Sözleşmesi imzalanmıştır. Karabük Fabrikasında 60 sendikalı işçi çalışmaktadır.

11. SONUC

Şirket'e ilişkin yapmış olduğumuz inceleme ve değerlendirmeler neticesinde,

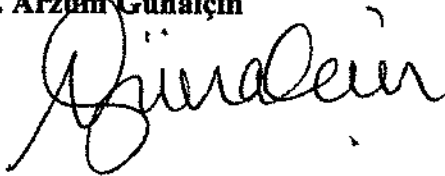
- (i) Şirket'in faaliyetini etkileyecek önemli bir hukuki uyumsuzluk bulunmadığı,
- (ii) Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğu,
- (iii) Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken tüm yetki, izin ve ruhsata sahip olduğu,
- (iv) Şirket'in gerçek kişi yönetim kurulu üyeleri, genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların, Kotasyon Yönergesi'nin "Kotasyon'a İlişkin Genel Esaslar" Başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrasında sayılan suçlardan hüküm giymemiş oldukları ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış oldukları ve
- (v) Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Saygılarımızla,

Günelçin Hukuk Bürosu

Adına

Av. Arzum Günelçin



EK 1 - İNCELENEN BELGELER LİSTESİ

Belge Türü	Açıklamalar
Şirket'in Esas Sözleşmesi ve Esas Sözleşme Değişiklikleri	- Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 23.01.1985 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin ("TTSG") 25.01.1985 tarih ve 1187 sayılı nüshasında ilan edilen Kuruluş Esas Sözleşmesi, - Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 05.05.1997 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 07.05.1997 tarih ve 555 sayılı nüshasında ilan edilen Sermaye Artırımı - Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 06.06.2002 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 11.06.2002 tarih ve 5567 sayılı nüshasında ilan edilen Sermaye Artırımı - Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 29.12.2004 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 05.01.2005 tarih ve 6213 sayılı nüshasında ilan edilen Sermaye Artırımı - Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 18.07.2007 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 23.07.2007 tarih ve 6857 sayılı nüshasında ilan edilen Sermaye Artırımı - Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 30.04.2008 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 05.05.2008 tarih ve 7055 sayılı nüshasında ilan edilen Sermaye Artırımı - Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 13.04.2009 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 16.04.2009 tarih ve 7293 sayılı nüshasında ilan edilen Sermaye Artırımı - Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 20.04.2011 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 25.04.2011 tarih ve 7801 sayılı nüshasında ilan edilen Sermaye Artırımı - Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 22.05.2014 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 27.05.2014 tarih ve 8577 sayılı nüshasında ilan edilen Esas Sözleşme Tadili - Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 26.06.2015 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 30.06.2015 tarih ve 8852 sayılı nüshasında ilan edilen Sermaye Artırımı - Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 24.03.2017 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 29.03.2017 tarih ve 9294 sayılı nüshasında ilan edilen Sermaye Artırımı - Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 01.06.2018 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 05.06.2018 tarih ve 9593 sayılı nüshasında ilan edilen Sermaye Artırımı - Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 26.06.2019 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 28.06.2019 tarih ve 9858 sayılı nüshasında ilan edilen Sermaye Artırımı - Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 16.12.2020 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 17.12.2020 tarih ve 10226 sayılı nüshasında ilan edilen Sermaye Artırımı - Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 27.06.2022 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 27.06.2022 tarih ve 10607 sayılı nüshasında ilan edilen Sermaye Artırımı - Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 4.10.2022 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 06.10.2022 tarih ve 10676 sayılı nüshasında ilan edilen Esas Sözleşme Tadili

Günalcan

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 Yılı Genel Kurul Toplantı Tutanakları ve Genel Kurul İç Yönergesi	• Hukukçu Raporu'nun 1.9.2. bölümünde yer alan Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Tutanakları, • Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 03.01.2019 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 07.01.2019 tarih ve 9739 sayılı nüshasında ilan edilen Genel Kurul'un Çalışma ve Usulleri Hakkında İç Yönerge,
Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 2023 Yılı Yönetim Kurulu Kararları	• Hukukçu Raporu'nun EK 2'sinde yer alan Yönetim Kurulu Kararları
Şirket'in Pay Defteri	• T.C. Ankara 20 Noterliği tarafından onaylanan 03.05.1993 tarih ve 15379 yevmiye no'lu Pay Defteri
Şirket'in İmza Sirküleri	• T.C. Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 06.10.2022 tarihinde tescil edilen, 29.09.2022 tarih ve 2022/9 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, Akyurt 5. Noterliği tarafından 07.10.2022 tarih ve 18367 yevmiye numarası ile düzenlenen İmza Sirküleri,
Şirket'e ilişkin Yeminli Mali Müşavirlik Raporu	• Yeminli Mali Müşavir Bülent Şamil Yetiş'in 30.06.2022 tarih ve Y.M.M.-06105682-146-22/06 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik Raporu.
Şirket Malvarlıkları ile İlgili Değerleme Raporları	• Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 20.01.2023 tarihli SPK-2023-3 ve SPK-2023-4 numaralı Makine Ekspertiz Raporları • Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 26.01.2023 tarihli SPK-2023-7 numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu • Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 07.01.2023 tarihli SPK-2023-5 numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu • Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 26.01.2023 tarihli SPK-2023-6 numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu
Vekaletnameler ³	• Ankara 58. Noterliği tarafından 13484 yevmiye numarası ile onaylanan 03.05.2023 tarihli vekaletname • Ankara 58. Noterliği tarafından 11480 yevmiye numarası ile onaylanan 12.04.2023 tarihli vekaletname • Akyurt 5. Noterliği tarafından 20175 yevmiye numarası ile onaylanan 14.11.2022 tarihli vekaletname • Akyurt 5. Noterliği tarafından 14815 yevmiye numarası ile onaylanan 08.08.2022 tarihli vekaletname • Akyurt 5. Noterliği tarafından 13258 yevmiye numarası ile onaylanan 06.07.2022 tarihli vekaletname • Akyurt 5. Noterliği tarafından 03897 yevmiye numarası ile onaylanan 05.05.2021 tarihli vekaletname • Akyurt 5. Noterliği tarafından 20317 yevmiye numarası ile onaylanan 21.12.2021 tarihli vekaletname • Altındağ 3. Noterliği tarafından 16872 yevmiye numarası ile onaylanan 09.10.2017 tarihli vekaletname • Ankara 58. Noterliği tarafından 42479 yevmiye numarası ile onaylanan 22.11.2018 tarihli vekaletname • Ankara 58. Noterliği tarafından 17123 yevmiye numarası ile onaylanan 22.05.2018 tarihli vekaletname

³ Belgelerin fotokopileri üzerinden inceleme yapılmıştır.

Günalcan

Şirket'in Faaliyetlerine İlişkin Önemli Sözleşmeler	- Ankara 58. Noterliği tarafından 03293 yevmiye numarası ile onaylanan 22.01.2019 tarihli vekaletname ORTAKLIK TARAFINDAN AKDEDİLEN SÖZLEŞMELER - BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile akdedilen Bağımsız Denetim Hizmet Sözleşmesi - BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ile akdedilen Bağımsız Denetim Hizmet Sözleşmesi (01.01.2023-31.03.2023 Mali Dönem için) - Point Solar Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş. ile 12.01.2022 tarihinde akdedilen Lisanssız 954 kW/954,84 kWp Çatı Üzeri Şebeke Bağlantılı Fotovoltaik Güneş Enerji Santrali Yapımı İş Sözleşmesi - Karabük Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü ile 30.12.2022 tarihinde akdedilen Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması - Point Solar Elektrik Üretim San. Tic. A.Ş. ile 02.01.2022 tarihinde akdedilen Lisanssız 960 kW/1.216,44 kWp Çatı Üzeri Şebeke Bağlantılı Fotovoltaik Güneş Enerji Santrali Yapımı İş Sözleşmesi - Türkiye Garanti Bankası ile akdedilen 04.07.2023 yürürlük tarihli Maaş Ödemeleri Protokolü - Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile akdedilen Halka Arza Aracılık Sözleşmesi - Hayat İSG OSGB İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. ile 24.05.2022 tarihinde akdedilen Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Hizmet Alım Sözleşmesi - Koçay İş Sağlığı ve Güv. Ölç. Eğit. Dan. Sağ. Ve Lab. Hiz. Tic. Ltd. Şti ile 17.02.2022 ve 28.02.2022 tarihlerinde akdedilen İşyeri Hekimliği Sözleşmeleri - Şirket ile Koçay İş Sağlığı ve Güvenliği Ölçüm Eğt. Dan. Sağ. Ve Lab. Hiz. Tic. Ltd. Şti. ("Koçay OSGB") arasında 15.02.2022 tarihinde akdedilen sözleşmeler - Hayat İSG OSGB İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. ("Hayat İSG") ile 31.12.2023 tarihinde akdedilen Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Hizmet Alım Sözleşmesi - Yeni Ada Organik Tarım Ürünleri İşletmeciliği San. Tic. Ltd. Şti ile 01.01.2023 tarihinde akdedilen Kira Sözleşmesi - Dofer Hazır Demir Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile 01.01.2023 tarihinde akdedilen Kira Sözleşmesi - Hasan Demirtaş ile akdedilen 12.06.2023 kira başlangıç tarihli Kira Sözleşmesi - Megayol Mühendislik ile 03.01.2023 tarihinde akdedilen Çevre Danışmanlık Hizmetleri - Özçelik-İş Sendikası Özdemir, Çelik, Metal ve Metal Mamulleri İşçileri Sendikası ile akdedilen ve 01.03.2022 yürürlük tarihli İşletme Toplu İş Sözleşmesi - Turmobil Turizm Rentacar Taş. Ve Nak. San. Tic. Ltd. Şti. ile 18.02.2020 tarihinde akdedilen Uzun Süreli Motorlu Araç Kiralama Sözleşmesi - Turmobil Turizm Rentacar Taş. Ve Nak. San. Tic. Ltd. Şti. ile 01.05.2022 tarihinde imzalanan 01.12.2018 tarihli Uzun Süreli Motorlu Araç Kiralama Sözleşmesi'ne ek protokol - Günalçin Hukuk Bürosu ile akdedilen Avukatlık Sözleşmesi
--	--

Günalçin

Şirket	Tarafından	Akdedilen	Genel Kredi Sözleşmeleri
• Akbank T.A.Ş. Yenişehir Şubesi ile akdedilen	09.07.2014 tarih ve 10.900.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi		
• Akbank T.A.Ş. Yenişehir Şubesi ile akdedilen	24.10.2017 tarih ve 9.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi		
• Akbank T.A.Ş. Yenişehir Şubesi ile akdedilen	05.03.2018 tarih ve 7.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi		
• Akbank T.A.Ş. Yenişehir Şubesi ile akdedilen	08.02.2022 tarih ve 10.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşme tutarının artırılmasına dair yazı		
• Akbank T.A.Ş. Yenişehir Şubesi ile akdedilen	26.10.2022 tarih ve 50.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşme tutarının artırılmasına dair yazı		
• Anadolubank A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi ile akdedilen	01.07.2012 tarih ve 4.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi		
• Anadolubank A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi ile akdedilen	09.10.2017 tarih ve 8.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi		
• Anadolubank A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi ile akdedilen	11.01.2022 tarih ve 20.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi		
• Burgan Bank A.Ş. Ankara Plaza Şubesi ile akdedilen	10.03.2022 tarih ve 10.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi		
• Fiba Banka A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi ile akdedilen	17.11.2015 tarih ve 6.500.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi		
• Fiba Banka A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi ile akdedilen	14.02.2023 tarih ve 45.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi		
• Finansbank A.Ş. ile akdedilen	28.04.2016 tarih ve 6.500.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi		
• Finansbank A.Ş. ile akdedilen	27.03.2017 tarih ve 5.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi		
• Finansbank A.Ş. ile akdedilen	06.09.2017 tarih ve 5.500.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi		
• Finansbank A.Ş. ile akdedilen	20.04.2022 tarih ve 15.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi		
• Finansbank A.Ş. ile akdedilen	21.10.2022 tarih ve 50.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi		
• T. Garanti Bankası A.Ş. Siteler Şubesi ile akdedilen	03.01.2017 tarih ve 7.500.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi		
• T. Garanti Bankası A.Ş. Siteler Şubesi ile akdedilen	30.05.2017 tarih ve 5.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi		
• T. Garanti Bankası A.Ş. Siteler Şubesi ile akdedilen	05.03.2018 tarih ve 10.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi		
• T. Garanti Bankası A.Ş. Siteler Şubesi ile akdedilen	02.08.2018 tarih ve 5.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi		
• T. Garanti Bankası A.Ş. Siteler Şubesi ile akdedilen	18.04.2022 tarih ve 20.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi		

Şirvan

	• T. Garanti Bankası A.Ş. Siteler Şubesi ile akdedilen 05.08.2022 tarih ve 30.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
	• T. Halk Bankası A.Ş. Anadolu Bulv. Şubesi ile akdedilen 01.12.2017 tarih ve 6.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
	• T. Halk Bankası A.Ş. Anadolu Bulv. Şubesi ile akdedilen 06.09.2022 tarih ve 50.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
	• T. Halk Bankası A.Ş. Başkent Ticari Şubesi ile akdedilen 15.02.2017 tarih ve 5.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
	• ING Bank A.Ş. Ankara Ticari Şubesi ile akdedilen 25.06.2018 tarih ve 10.500.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
	• ING Bank A.Ş. Ankara Ticari Şubesi ile akdedilen 02.03.2020 tarih ve 6.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
	• ING Bank A.Ş. Ankara Ticari Şubesi ile akdedilen 16.01.2023 tarih ve 18.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
	• Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Ankara Şubesi ile akdedilen 16.06.2023 tarih ve 65.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
	• Şekerbank Türk A.Ş. Siteler Şubesi ile akdedilen 24.01.2018 tarih ve 7.500.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
	• Şekerbank Türk A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi ile akdedilen 09.04.2021 tarih ve 2.500.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
	• Şekerbank Türk A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi ile akdedilen 23.05.2023 tarih ve 15.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
	• T. İş Bankası Anonim Şirketi Yıldız Ticari Şubesi ile akdedilen 24.01.2023 tarih ve 110.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
	• Türk Ekonomi Bankası Başkent Kurumsal Şubesi ile akdedilen 06.10.2015 tarih ve 5.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
	• Türk Ekonomi Bankası Başkent Kurumsal Şubesi ile akdedilen 05.07.2018 tarih ve 5.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
	• Türk Ekonomi Bankası Başkent Kurumsal Şubesi ile akdedilen 06.09.2022 tarih ve 25.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
	• T. Finans Katılım Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Şubesi ile akdedilen 05.03.2019 tarih ve 5.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi
	• T. Vakıflar Bankası T.A.O Ankara Ticari Şubesi ile akdedilen 13.02.2019 tarih ve 10.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi

Güralcı

	T. Vakıflar Bankası T.A.O Ankara Ticari Şubesi ile akdedilen 16.01.2023 tarih ve 50.000.000 TL artırım tutarında Genel Kredi Sözleşmesi tutarının artırılmasına dair yazı T. Vakıflar Bankası T.A.O Ankara Ticari Şubesi ile akdedilen 08.02.2021 tarih ve 7.900.000 TL artırım tutarında Genel Kredi Sözleşmesi tutarının artırılmasına dair yazı T. Vakıflar Bankası T.A.O Ankara Ticari Şubesi ile akdedilen 16.01.2023 tarih ve 10.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi tutarının artırılmasına dair yazı T. Vakıflar Bankası T.A.O Ankara Ticari Şubesi ile akdedilen 30.03.2020 tarih ve 10.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi - Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Yenişehir Ticari Şubesi ile akdedilen 30.11.2022 tarih ve 50.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi - T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ostim Girişimci Şubesi ile akdedilen 27.04.2020 tarih ve 20.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi - Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen 26.10.2015 tarih ve 7.000.000 TL tutarında Genel Kredi Sözleşmesi - Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen 04.06.2018 tarihli Mütteselsil Kefalet ve Hesap Rehni Sözleşmesi - Denizbank A.Ş. ile akdedilen 21.04.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi - MDD Yatırım Danışmanlık ve Ticaret A.Ş. ile QNB Finansbank A.Ş. arasında 04.11.2019 tarihinde 2.500.000,00 TL (ikimilyonbeşyüzbin Türk Lirası) bedelli Genel Kredi Sözleşmesi - IDER Parts Limited ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 16.06.2023 tarihinde 65.000.000,00 TL (atmışbeşmilyon Türk Lirası) bedelli Genel Kredi Sözleşmesi - IDER Parts Limited ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 20.06.2023 tarihli ve 20.000.000,00 TL (yirmimilyon Türk Lirası) bedelli Genel Kredi Sözleşmesi
Şirket Tarafından Bankalardan Alınan İzin Yazıları	27.06.2013, 09.07.2014, 24.10.2017 ve 05.03.2018 tarihli GKS'lere ilişkin Akbank T.A.Ş. Yenişehir Şubesi'nden alınan 13.01.2023 tarihli izin yazısı 01.07.2012, 09.10.2017 ve 11.01.2022 tarihli GKS'lere ilişkin Anadolubank A.Ş. Ostim Şubesi'nden alınan 04.01.2023 tarihli izin yazısı 10.03.2022 tarihli GKS'ye ilişkin Burgan Bank A.Ş. Ankara Plaza Şubesi'nden alınan 10.01.2023 tarihli izin yazısı 20.01.2017 ve 21.04.2022 tarihli GKS'lere ilişkin Denizbank A.Ş. Başkent Ticari Merkez ve Kamu Finansmanı Şubesi'nden alınan 03.01.2022 tarihli izin yazısı 17.11.2015 ve 28.05.2013 tarihli GKS'lere ilişkin Fibabanka A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi'nden alınan 11.01.2023 tarihli izin yazısı 28.04.2016, 06.09.2017, 27.03.2017, 20.04.2022 ve 21.10.2022 tarihli GKS'lere ilişkin QNB Finansbank A.Ş. Ankara Ticari Merkez Şubesi – Ulus Ankara Ticari Merkez'den alınan 08.02.2023 tarihli izin yazısı

Gündem

	• 03.01.2017, 30.05.2017, 05.03.2018, 02.08.2018, 18.04.2022 ve 05.08.2022 tarihli GKS'lere ilişkin T. Garanti Bankası A.Ş.'den alınan 12.01.2023 tarihli izin yazısı • 01.12.2017 ve 06.09.2022 tarihli GKS'lere ilişkin Türkiye Halk Bankası A.Ş. Anadolu Bulvarı Ticari Şubesi'nden alınan 03.01.2023 tarihli izin yazısı • 25.06.2018, 02.03.2020 ve 16.01.2023 tarihli GKS'lere ilişkin ING Bank A.Ş. Ostim Tüzel Bankacılık Şubesi'nden alınan 13.02.2023 tarihli izin yazısı • 15.01.2019 tarihli GKS'ye ilişkin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Ankara Ticari Şubesi'nden alınan 03.01.2023 tarihli izin yazısı • 24.01.2018, 09.04.2021 ve 23.05.2022 tarihli GKS'lere ilişkin Şekerbank A.Ş. Ankara Kurumsal Şube'den alınan 06.01.2023 tarihli izin yazısı • 24.01.2023 tarihli GKS'ye ilişkin Türkiye İş Bankası A.Ş. Yıldız Ticari Ankara Şube'den alınan 14.02.2023 tarihli izin yazısı • 06.10.2015, 05.07.2018 ve 06.09.2022 tarihli GKS'lere ilişkin Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Şubesi'nden alınan 06.01.2023 tarihli izin yazısı • 04.06.2018, 05.03.2019 ve 30.11.2022 tarihli GKS'lere ilişkin Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Şube'den alınan 12.01.2023 tarihli izin yazısı • 13.02.2019 ve 30.03.2020 tarihli GKS'lere ilişkin Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürlüğü Ankara Ticari Şubesi'nden alınan 04.01.2023 tarihli izin yazısı • 23.01.2023 tarihli GKS'ye ilişkin Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Şubesi'nden alınan 13.02.2023 tarihli izin yazısı • 24.03.2008, 04.09.2012, 18.01.2017, 17.12.2018, 02.12.2019 ve 30.11.2022 tarihli GKS'lere ilişkin Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Yenişehir Ticari Şubesi'nden alınan 16.01.2023 tarihli izin yazısı • 27.04.2020 tarihli GKS'ye ilişkin T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ostim/Ankara Ticari Şubesi'nden alınan 11.01.2023 tarihli izin yazısı • 26.10.2015 tarihli GKS'ye ilişkin T.C. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi'nden alınan 11.01.2023 tarihli izin yazısı • 20.06.2023 tarihli GKS'ye ilişkin Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Başkent Kurumsal Şubesi'nden alınan 14.08.2023 tarihli izin yazısı • Fibabanka A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi'nden alınan 14.08.2023 tarihli izin yazısı
Diğer Finansal Sözleşmeler	• Türkiye İş Bankası A.Ş. Yıldız Ticari/Ankara Şubesi ile akdedilen Alacağın Devri (Temlik) Taahhütnamesi • Ak Finansal Kiralama A.Ş. ile 15.03.2023 tarihinde akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi ve 09.05.2023 tarihli ödeme planı

Günaldin

Şirket ile Personel Arasında Akdedilmiş İş Sözleşmeleri	• Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi örneği • Örnek Mah. Turgut Özal 2 Bulvarı No:34 işyeri adresine ilişkin 02.05.20212 veriliş tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı • Karabük Organize Sanayi Bölgesi Mevkii, Organize Sanayi Yolu Cad. No:1/3 Merkez/Karabük işyeri adresine ilişkin 11.04.2019 veriliş tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı • Malıköy, Başkent Organize Sanayi Bölgesi, Sincan Ankara adresine ilişkin BOSB-İÇR-19-03.11.2026 ruhsat tarih ve sayılı ruhsat • 30.03.2022 tarihinde verilen ANK.U-NET.K1.06.44723 belge numaralı yurtiçi ticari eşya taşımacılığı yapmaya ilişkin K1 belgesi • 960 kWe/1.216,44 kWp Çatı Üzeri Şebeke Bağlantılı (On-Grid) Fotovoltaik Güneş Enerji Santralinin kabulüne Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 05.07.2023 tarihli kabul tutanağı
Gayrimenkullere İlişkin İzin ve Ruhsatlar	• Ankara ili Sincan ilçesi Başkent Malıköy Başkent OSB 205 ada 15 parsel 1 bağımsız bölümde bulunan 2 katlı prefabrik sanayi binası ve arsa için alınmış 29/04/20125 tarih ve 192/2015-24 ruhsat numaralı yapı ruhsatı • Ankara ili Altındağ ilçesi Örnek mahallesi 24220 ada, 5 parselde bulunan üç katlı işyeri binası için düzenlenmiş 16.01.2012 ve 2 sayılı Yeni Yapı Ruhsatı ile 09.07.2013 tarih ve 231 sayılı Yapı Kullanım İzin Belgesi • Karabük Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan tesisinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan 13.02.2023 tarihli 2023/2 rapor numaralı Kapasite Raporu • Şirket'in Başkent Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan tesisinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan 17.12.2021 tarihli 2021/1829 rapor numaralı Kapasite Raporu • G-145602-TSE-02/02 sertifika numaralı 15.02.2022 tarihli TSE • G-145602-TSE-01/06 sertifika numaralı 06.12.2022 tarihli TSE • 145602-TSE-02/02 sertifika numaralı 14.01.2020 tarihli TSE • 145602-TSE-01/06 sertifika numaralı 19.01.2016 tarihli TSE • 17/04/2025 sertifika numaralı 18.04.2022 tarihli TÜV AUSTRIA TÜRK • ISO-28741 sertifika numaralı 09.12.2022 tarihli ISO 45001:2018 • ISO-04805 sertifika numaralı 21.12.2020 tarihli ISO 10002:2018 • EMS-12184 sertifika numaralı 21.12.2020 tarihli ISO 14001:2015 • QMS-12184 sertifika numaralı 21.12.2020 tarihli ISO 90001:2015 • 2023127810789 sertifika numaralı 20.02.2023 tarihli Yerli Malı Belgesi • 20231077108856 sertifika numaralı 22.02.2023 tarihli Yerli Malı Belgesi • 20231077108857 sertifika numaralı 22.02.2022 tarihli Yerli Malı Belgesi

Günalcan

Çevresel İzin ve Ruhsatlar	• 14620 belge numaralı 07.06.2017 belge tarihli Çevre İzin ve Lisans Belgesi-Muafiyet belgesi • 53439385 belge numaralı 18.11.2022 belge tarihli Çevre İzin ve Lisans Belgesi- Muafiyet belgesi • 25160397-150.05 sayılı Çevre İzni Muafiyeti yazısı • 2016/268 sayılı 22.03.2016 tarihli Anksu Sistemi Hakkında yazı • E-53430385-220.03-5841188 sayılı 27.02.2023 belge tarihli ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığına dair yazı • 1154-77731-220.03-E.2021 sayılı 07.06.2017 belge tarihli ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olduğuna dair yazı • E-11547731-150.99-5920647 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yazısı • E-24710717-000-4291242 sayılı 09.08.2022 belge tarihli Endüstriyel Atık Yönetim Planı'na dair yazı
Şirket Aktifinde Bulunan Kayıtlı Menkul ve Gayrimenkuller	• Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Çokören mahallesi Çiftarkaçlar mevkii 128-C-09-A-2 pafta 135 ada 50 parselde ait tapu kaydı • Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Beyobası mahallesi 128-C-12-B-2 pafta 139 ada 313 parselde ait tapu kaydı • Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Çokören mahallesi 128-C-0-A-2 pafta 143 ada 18 parselde ait tapu kaydı • Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Çokören mahallesi Halaçkayası mevkii 128-C-10-D-4 pafta 145 ada 297 parselde bulunan tapu kaydı • Ankara ili Sincan ilçesi Temelli Çokören mahallesi Halaçkayası mevkii 128-C-10-D-4 pafta 145 ada 298 parselde ait tapu kaydı • Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Çokören mahallesi Köyünü mevkii 128-C-09-C-4 pafta 175 ada 29 parselde ait tapu kaydı • Ankara ili Sincan ilçesi Temelli mahallesi 661 ada 3 parselde bulunan arsaya ait tapu kaydı • Ankara ili Sincan ilçesi Temelli mahallesi 661 ada 4 parselde bulunan arsaya ait tapu kaydı • Ankara ili Sincan ilçesi Temelli mahallesi 1354 ada 2 parselde bulunan arsaya ait tapu kaydı • Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Alagöz mahallesi 1927 ada 8 parselde bulunan arsaya ait tapu kaydı • Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Hüriyet mahallesi 102337 ada 7 parselde bulunan arsaya ait tapu kaydı • Karabük ili Merkez ilçesi Zöbran mahallesi 173 ada 265 parselde bulunan arsaya ait tapu kaydı • Ankara ili Altındağ ilçesi Örnek mahallesi 24220 ada 5 parselde bulunan 3 katlı betonarme iş yeri ve arsaya ait tapu kaydı • Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Malıköy mahallesi 205 ada 15 parselde bulunan 2 katlı prefabrik sanayi bina ve arsaya ait tapu kaydı • Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Çokören mahallesi 143 ada 37 parselde bulunan tarlaya ait tapu kaydı • 06.11.2019 tescil tarihli 06DN3281 plakalı araca ait ruhsat • 14.05.2007 tescil tarihli 06DF254 plakalı araca ait ruhsat • 24.04.2007 tescil tarihli 06DF115 plakalı araca ait ruhsat • 25.08.2005 tescil tarihli 06D9986 plakalı araca ait ruhsat

Sinacein

	• 21.10.2010 tescil tarihli 06D8278 plakalı araca ait ruhsat • 31.05.2021 tescil tarihli 06BD9511 plakalı araca ait ruhsat • 29.11.2022 tescil tarihli 06DF9176 plakalı araca ait ruhsat • 29.11.2022 tescil tarihli 06DF8873 plakalı araca ait ruhsat • 05.04.2022 tescil tarihli 06DF8711 plakalı araca ait ruhsat • 01.12.2006 tescil tarihli 06MYD79 plakalı araca ait ruhsat • 29.11.2022 tescil tarihli 06DF3762 plakalı araca ait ruhsat • 05.01.2023 tescil tarihli 06DKD126 plakalı araca ait ruhsat • 05.01.2023 tescil tarihli 06DKD146 plakalı araca ait ruhsat • 13.01.2023 tescil tarihli 06 DKL419 plakalı araca ait ruhsat • 05.01.2023 tescil tarihli 06DKD112 plakalı araca ait ruhsat • 05.01.2023 tescil tarihli 06DKD177 plakalı araca ait ruhsat • 09.01.2017 tescil tarihli 06DF1166 plakalı araca ait ruhsat • 19.04.2016 tescil tarihli 06DF0837 plakalı araca ait ruhsat • 11.04.2012 tescil tarihli 06DF0756 plakalı araca ait ruhsat • 10.03.2016 tescil tarihli 06DF0081 plakalı araca ait ruhsat • 20.11.2020 tescil tarihli 06DE8579 plakalı araca ait ruhsat • 14.05.2007 tescil tarihli 06DF254 plakalı araca ait ruhsat
Şirket'in Fikri Mülkiyet Hakkları	• Şirket'in Türk Patent Enstitüsü ve Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü (WIPO) tarafından tescil edilmiş ve Hukukçu Raporu'nda belirtilen iki adet marka
Şirket'in Sigorta Poliçeleri	• Doğa Sigorta tarafından düzenlenen 31.05.2023 başlangıç ve 31.05.2024 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi • Groupama Sigorta tarafından düzenlenen 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi • Groupama Sigorta tarafından düzenlenen 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi • Doğa Sigorta tarafından düzenlenen 12.09.2022 başlangıç ve 12.09.2023 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi • Groupama Sigorta tarafından düzenlenen 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi • Groupama Sigorta tarafından düzenlenen 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Gneişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi • Doğa Sigorta tarafından düzenlenen 18.12.2022 başlangıç ve 18.10.2023 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi

Gürbüz

- Groupama Sigorta tarafından düzenlenen 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi
- Groupama Sigorta tarafından düzenlenen 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi
- Groupama Sigorta tarafından düzenlenen 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi
- Ak Sigorta tarafından düzenlenen 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi
- Groupama Sigorta tarafından düzenlenen 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi
- Ak Sigorta tarafından düzenlenen 09.04.2022 başlangıç ve 09.04.2023 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi
- Groupama Sigorta tarafından düzenlenen 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi
- Ak Sigorta tarafından düzenlenen 19.04.2022 başlangıç ve 19.04.2023 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi
- Groupama Sigorta tarafından düzenlenen 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi
- Axa Sigorta tarafından düzenlenen 09.01.2023 başlangıç ve 09.01.2024 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi
- Allianz tarafından düzenlenen 03.03.2023 başlangıç ve 03.03.2024 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi
- Groupama Sigorta tarafından düzenlenen 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi
- Axa Sigorta tarafından düzenlenen 27.12.2022 başlangıç ve 27.12.2023 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi
- Axa Sigorta tarafından düzenlenen 27.12.2022 başlangıç ve 27.12.2023 bitiş tarihli Plaka Değişikliği Zeyilnamesi
- HDI Sigorta tarafından düzenlenen 23.12.2022 başlangıç ve 23.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Poliçesi
- HDI Sigorta tarafından düzenlenen 13.02.2023 başlangıç ve 23.12.2023 bitiş tarihli Plaka Değişikliği Zeyilnamesi
- Axa Sigorta tarafından düzenlenen 27.12.2022 başlangıç ve 27.12.2023 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi
- Axa Sigorta tarafından düzenlenen 27.12.2022 başlangıç ve 27.12.2023 bitiş tarihli Plaka Değişikliği Zeyilnamesi
- Allianz Sigorta tarafından düzenlenen 30.12.2022 başlangıç ve 30.12.2023 bitiş tarihli Kasko Sigorta Poliçesi
- Allianz Sigorta tarafından düzenlenen 14.02.2023 başlangıç ve 30.12.2023 bitiş tarihli Kasko Zeyilnamesi

Günaldin

- Axa Sigorta tarafından düzenlenen 27.12.2022 başlangıç ve 27.12.2023 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi
- Axa Sigorta tarafından düzenlenen 27.12.2022 başlangıç ve 27.12.2023 bitiş tarihli Plaka Değişikliği Zeyilnamesi
- Allianz Sigorta tarafından düzenlenen 30.12.2022 başlangıç ve 30.12.2023 bitiş tarihli Kasko Sigorta Poliçesi
- Allianz Sigorta tarafından düzenlenen 14.02.2023 başlangıç ve 30.12.2023 bitiş tarihli Kasko Zeyilnamesi
- Axa Sigorta tarafından düzenlenen 27.12.2022 başlangıç ve 27.12.2023 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi
- Axa Sigorta tarafından düzenlenen 27.12.2022 başlangıç ve 27.12.2023 bitiş tarihli Plaka Değişikliği Zeyilnamesi
- HDI Sigorta tarafından düzenlenen 23.12.2022 başlangıç ve 23.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Poliçesi
- HDI Sigorta tarafından düzenlenen 13.02.2023 başlangıç ve 23.12.2023 bitiş tarihli Plaka Değişikliği Zeyilnamesi
- Axa Sigorta tarafından düzenlenen 27.12.2022 başlangıç ve 27.12.2023 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi
- Allianz Sigorta tarafından düzenlenen 30.12.2022 başlangıç ve 30.12.2023 bitiş tarihli Kasko Sigorta Poliçesi
- Allianz Sigorta tarafından düzenlenen 14.02.2023 başlangıç ve 30.12.2023 bitiş tarihli Kasko Zeyilnamesi
- Axa Sigorta tarafından düzenlenen 27.12.2022 başlangıç ve 27.12.2023 bitiş tarihli Plaka Değişikliği Zeyilnamesi
- Doğa Sigorta tarafından düzenlenen 17.11.2022 başlangıç ve 17.11.2023 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi
- Doğa Sigorta tarafından düzenlenen 29.11.2022 başlangıç ve 17.11.2023 bitiş tarihli Plaka Değişikliği Zeyilnamesi
- HDI Sigorta tarafından düzenlenen 21.11.2022 başlangıç ve 21.11.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi
- HDI Sigorta tarafından düzenlenen 02.12.2022 başlangıç ve 21.11.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi
- Allianz Sigorta tarafından düzenlenen 23.12.2022 başlangıç ve 23.12.2023 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi
- Groupama Sigorta tarafından düzenlenen 31.01.2023 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi
- Doğa Sigorta tarafından düzenlenen 05.04.2023 başlangıç ve 05.04.2024 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi
- Sampo Sigorta tarafından düzenlenen 14.06.2023 başlangıç ve 14.06.2024 bitiş tarihli Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
- Groupama Sigorta tarafından düzenlenen 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi

Günalın

	• Doğa Sigorta tarafından düzenlenen 17.11.2022 başlangıç ve 17.11.2023 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi • HDI Sigorta tarafından düzenlenen 02.12.2022 başlangıç ve 21.11.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi • HDI Sigorta tarafından düzenlenen 21.11.2022 başlangıç ve 21.11.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi • Doğa Sigorta tarafından düzenlenen 29.11.2022 başlangıç ve 17.11.2023 bitiş tarihli Plaka Değişikliği Zeyilnamesi • Doğa Sigorta tarafından düzenlenen 29.11.2022 başlangıç ve 17.11.2023 bitiş tarihli Plaka Değişikliği Zeyilnamesi • Doğa Sigorta tarafından düzenlenen 17.11.2022 başlangıç ve 17.11.2023 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Trafik Sigorta Poliçesi • Groupama Sigorta tarafından düzenlenen 21.12.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi • Groupama Sigorta tarafından düzenlenen 15.06.2023 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Fİlo Sigorta Poliçesi • HDI Sigorta tarafından düzenlenen 21.11.2022 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi • HDI Sigorta tarafından düzenlenen 02.12.2022 başlangıç ve 21.11.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi • Magdeburger Sigorta tarafından düzenlenen 15.02.2023 başlangıç ve 15.02.2024 bitiş tarihli Ticari ve Sınai Riskler İşyeri Sigorta Poliçesi ve 24.04.2023 tarihinde düzenlenen bedel artış ek belgesi • Magdeburger Sigorta tarafından düzenlenen 15.02.2023 başlangıç ve 15.02.2024 bitiş tarihli Ticari ve Sınai Riskler İşyeri Sigorta Poliçesi ve 24.04.2023 tarihinde düzenlenen bedel artış ek belgesi • Magdeburger Sigorta tarafından düzenlenen 15.02.2023 başlangıç ve 15.02.2024 bitiş tarihli Ticari ve Sınai Riskler İşyeri Sigorta Poliçesi • Magdeburger Sigorta tarafından düzenlenen 15.02.2023 başlangıç ve 15.02.2024 bitiş tarihli Üçüncü Şahıs Sorumluluk Poliçesi • Magdeburger Sigorta tarafından düzenlenen 15.02.2023 başlangıç ve 15.02.2024 bitiş tarihli Üçüncü Şahıs Sorumluluk Poliçesi • Magdeburger Sigorta tarafından düzenlenen 15.02.2023 başlangıç ve 15.02.2024 bitiş tarihli Üçüncü Şahıs Sorumluluk Poliçesi • Magdeburger Sigorta tarafından düzenlenen 15.02.2023 başlangıç ve 15.02.2024 bitiş tarihli İşveren Sorumluluk Poliçesi • Zurich Sigorta tarafından düzenlenen 25.05.2023 başlangıç ve 25.05.2024 bitiş tarihli Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Poliçesi
--	---

Gündelir

	• Zurich Sigorta tarafından düzenlenen 25.05.2023 başlangıç ve 25.05.2024 bitiş tarihli Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Poliçesi • Groupama Sigorta tarafından düzenlenen 10.07.2023 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi • Groupama Sigorta tarafından düzenlenen 15.06.2023 başlangıç ve 21.12.2023 bitiş tarihli Genişletilmiş Kasko Filo Sigorta Poliçesi • Mapfre Sigorta tarafından düzenlenen 10.08.2023 başlangıç tarihli Nakliyat Emtea Sigorta Poliçesi • Quick Sigorta tarafından düzenlenen 20.07.2023 başlangıç ve 20.07.2024 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası Poliçesi • Doğa Sigorta tarafından düzenlenen 10.07.2023 başlangıç ve 10.07.2024 bitiş tarihli Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası Poliçesi
Şirket Tarafından Verilen Teminat Mektupları	• Türkiye İş Bankası A.Ş. Sıteler Şubesi tarafından düzenlenen 10.000,00 TL tutarında kesin ve süresiz 19.08.2022 tarih ve TMDZ22-144406 no'lu kesin teminat mektubu • Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Sıteler Şubesi tarafından düzenlenen 18.000,00 TL tutarında kesin ve süresiz 01.03.2016 tarih ve 1309317 no'lu kesin teminat mektubu • Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Sıteler Şubesi tarafından düzenlenen 5.670,00 TL tutarında kesin ve süresiz 17.06.2013 tarih ve 977569 no'lu kesin teminat mektubu • Türkiye İş Bankası A.Ş. Karabük Şubesi tarafından düzenlenen 64.608,00 TL tutarında kesin ve süresiz 21.11.2018 tarih ve TMDZ18-133096 no'lu kesin teminat mektubu • Türkiye İş Bankası A.Ş. Yıldız Ticari Şubesi tarafından düzenlenen 25.000,00 USD tutarında kesin ve süresiz 02.09.2015 tarih ve TMDZ15-105124 no'lu kesin teminat mektubu • Denizbank A.Ş. Karabük Şubesi tarafından düzenlenen 3.000.000,00 TL tutarlı 18.08.2022 tarih ve 2220-TM-2380 no'lu teminat mektubunun vadesinin 09.08.2024 tarihine kadar uzatıldığına dair 11.08.2023 tarihli teminat mektubu süre uzatım yazısı • Türkiye Halk Bankası A.Ş. Karabük Şube tarafından düzenlenen 26.08.2021 tarih ve 0391MW011812 no'lu 3.500.000,00 TL tutarlı teminat mektubunun vadesinin 09.08.2024 tarihine kadar uzatıldığına dair 14.08.2023 tarihli teminat mektubu süre uzatım yazısı • AnadoluBank A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi tarafından düzenlenen 21.01.2022 tarih ve A1183592 seri no'lu 4.700.000,00 TL tutarlı teminat mektubunun vadesinin 17.08.2023 tarihine kadar uzatıldığına dair 18.08.2022 tarihli teminat mektubu süre uzatım yazısı • Akbank T.A.Ş. Karabük Şubesi tarafından düzenlenen 01.02.2022 tarih ve 10794074-2270412-17-16-0 seri no'lu 3.000.000,00 TL tutarlı teminat mektubunun vadesinin 09.08.2024 tarihine kadar uzatıldığına dair 11.08.2023 tarihli teminat mektubu süre uzatım yazısı

Günalcan

- Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Ankara Ticari Şubesi tarafından düzenlenen 15.06.2022 tarih ve 7100554856 no'lu 3.000.000,00 TL tutarlı teminat mektubunun vadesinin 15.09.2023 tarihine kadar uzatıldığına dair 12.09.2022 tarihli teminat mektubu süre uzatım yazısı
- QNB Finansbank A.Ş. Karabük Şubesi tarafından düzenlenen 31.05.2022 tarih ve 00967-GT-0000000138340 referans no'lu 6.000.000,00 TL tutarlı teminat mektubunun vadesinin 16.09.2023 tarihine kadar uzatıldığına dair 13.09.2022 tarihli teminat mektubu süre uzatım yazısı
- Denizbank A.Ş. Karabük Şubesi tarafından düzenlenen 31.05.2022 tarih ve 2220-TM-2528 no'lu 9.000.000,00 TL tutarlı teminat mektubunun vadesinin 16.09.2023 tarihine kadar uzatıldığına dair 12.09.2022 tarihli teminat mektubu süre uzatım yazısı
- Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Ankara Ticari Şubesi tarafından düzenlenen 24.10.2019 tarih ve 7100340074 no'lu 2.000.000,00 TL tutarlı teminat mektubunun vadesinin 20.10.2023 tarihine kadar uzatıldığına dair 19.10.2022 tarihli teminat mektubu süre uzatım yazısı
- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Karabük Şubesi tarafından düzenlenen 03.12.2021 tarih ve 3010003814 no'lu 9.000.000,00 TL tutarlı teminat mektubunun vadesinin 20.10.2023 tarihine kadar uzatıldığına dair 20.10.2022 tarihli teminat mektubu süre uzatım yazısı
- Akbank T.A.Ş. Karabük Şubesi tarafından düzenlenen 5.000.000,00 TL tutarında 20.10.2023 vade tarihli 04.11.2022 tarih ve 10794074-2270412-17-17-0 no'lu kesin teminat mektubu
- Akbank T.A.Ş. Karabük Şubesi tarafından düzenlenen 2.000.000,00 TL tutarında 20.10.2023 vade tarihli 14.11.2022 tarih ve 10794074-2270412-17-18-6 seri no'lu kesin teminat mektubu
- Akbank T.A.Ş. Karabük Şubesi tarafından düzenlenen 08.11.2017 tarih ve 7.000.000,00 TL tutarlı teminat mektubunun vadesinin 20.10.2023 tarihine kadar uzatıldığına dair 19.10.2022 tarihli teminat mektubu süre uzatım yazısı
- QNB Finansbank A.Ş. Karabük Şubesi tarafından düzenlenen 10.000.000,00 TL tutarında 07.11.2023 vade tarihli 07.11.2022 tarih ve 00967-GT-0000000138867 no'lu kesin teminat mektubu
- QNB Finansbank A.Ş. Karabük Şubesi tarafından düzenlenen 6.000.000,00 TL tutarında 07.11.2023 vade tarihli 14.11.2022 tarih ve 00967-GT-0000000138912 no'lu kesin teminat mektubu
- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Karabük Şubesi tarafından düzenlenen 4.000.000,00 TL tutarında 20.11.2023 vade tarihli 22.02.2023 tarih ve 3010003990 no'lu kesin teminat mektubu
- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Karabük Şubesi tarafından düzenlenen 9.000.000,00 TL tutarında 22.11.2023 vade tarihli 22.11.2022 tarih ve 301001952 no'lu kesin teminat mektubu
- Akbank T.A.Ş. Karabük Şubesi tarafından düzenlenen 3.000.000,00 TL tutarında 30.11.2023 vade tarihli 30.11.2022 tarih ve 10794074-2270412-17-19-0 seri no'lu kesin teminat mektubu
- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Karabük Şubesi tarafından düzenlenen 8.000.000,00 TL tutarında 20.12.2023 vade tarihli 22.02.2023 tarih ve 3010003991 no'lu kesin teminat mektubu

Günalcan

	- Türkiye İş Bankası A.Ş. Karabük Şubesi tarafından düzenlenen 7.000.000,00 TL tutarında 14.02.2024 vade tarihli 15.02.2023 tarih ve TMDZ23-59190 no'lu kesin teminat mektubu - Türkiye İş Bankası A.Ş. Karabük Şubesi tarafından düzenlenen 8.000.000,00 TL tutarında 14.02.2024 vade tarihli 15.02.2023 tarih ve TMDZ23-59192 no'lu kesin teminat mektubu - Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Karabük Şubesi tarafından düzenlenen 8.000.000,00 TL tutarında 20.02.2024 vade tarihli 22.02.2023 tarih ve 3010003994 no'lu kesin teminat mektubu - Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Ankara Ticari Şubesi tarafından düzenlenen 5.000.000,00 TL tutarında 01.03.2024 vade tarihli 01.03.2023 tarih ve 7100635848 no'lu teminat mektubu - Türkiye İş Bankası A.Ş. Karabük Şubesi tarafından düzenlenen 2.000.000,00 TL tutarında 07.03.2024 vade tarihli 07.03.2023 tarih ve TMDZ23-83016 no'lu kesin teminat mektubu - Fibabanka A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi tarafından düzenlenen 5.000.000,00 TL tutarında 14.03.2023 tarih ve LGL23073G11244 no'lu kesin teminat mektubu - QNB Finansbank A.Ş. tarafından düzenlenen 18.000.000-TL tutarında 09.08.2024 vade tarihli 140613 no'lu kesin teminat mektubu
Dava ve Takiplere ilişkin Rapor, Açıklamalar ve Listeler	- Av. Bercan Kıratlı tarafından hazırlanan 04.07.2023 tarihli dava ve takip raporu - Av. Hakan Yılmaz tarafından hazırlanan 30.06.2023 tarihli dava ve takip raporu
İstek Üzerine Sunulan Bilgi ve Belgeler	Mustafa Doğan, Yağmur Doğan, Mert Doğan, Yasemin Doğan, M. Coşkun Karadeniz, Halit Kıratlı'nın 05.07.2023 tarihli adli sicil belgeleri ve UYAP ekran görüntüleri

İsmail

EK 2 – YÖNETİM KURULU KARARLARINA İLİŞKİN LİSTE

Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 2023 yılları içinde almış olduğu yönetim kurulu kararlarına ilişkin liste aşağıdadır:

Karar Tarihi	Karar Numarası	Gündem
11.08.2023	2023/10	Şube Açılışı
20.07.2023	2023/9	2022 yılı Olağan Genel Kurul toplantısının gündeminin belirlenmesi
24.04.2023	2023/8	Halka arz sonrası payların işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle bedelli/bedelsiz sermaye artırımını yapamayacağı hakkında
12.04.2023	2023/7	31.12.2022 tarihli finansal tablolar ile faaliyet raporunun onaylanması hakkında
10.04.2023	2023/6	Karabük Şubesine Yağmur Doğan'ın müfiden temsil etmek üzere şube müdürü atanması, Halil Er'in sınırlı yetkili olarak temsil etmek üzere şube müdürü olarak atanması, Muharrem Kaplan'ın fabrika müdürlüğü görevinin sonlandırılması, Ali Sedat Orçunsel'in sınırlı yetkili olarak temsil etmek üzere Ankara fabrikasına Fabrika Müdürü olarak atanması hakkında
27.03.2023	2023/5	12.12.2018 tarih ve 01 sayılı eski iç yönetimin iptali ve bu yönerge kapsamında verilen tüm sınırlı imza yetkilerinin kaldırılması ve 27.03.2023 tarih ve 02 sayılı Temsil Yetkisinin Devri hakkındaki iç yönetimin esas ve usullerinin kabulü hakkında
09.03.2023	2023/4	Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33'üncü maddesi kapsamında hazırlanan Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Amacına İlişkin Raporun kabulü hakkında
09.03.2023	2023/3	Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Şirket'in kar dağıtım politikası, ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, bağış ve yardım politikası, rüşvet ve yolsuzlukla mücadele politikasının kabulü ve ilk genel kurul toplantısında onaya sunulmasının kararlaştırılması hakkında
09.03.2023	2023/2	Kayıtlı sermaye tavanı dahilinde sermaye artırımının yapılması, B grubu pay ihraç edilmesi ve ortakların pay alma haklarının halka arz kapsamında yatırımcılar lehine sınırlanması ve halka arz edilmesi, ortak paylarından belirlenen B grubu payların halka arz edilmesi, halka arz ve sermaye artırım tadili konusunda SPK'nın onayının alınmasını takiben Esas Sözleşme'nin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesi, halka arz için Gedik Yatırım'ın Halka Arza Aracılık ve Konsorsiyum Liderleri olarak yetkilendirilmesi, aracılık yönteminin "Sabit Fiyatla Talep Toplama Yöntemiyle Satış" olarak belirlenmesi, Gedik Yatırım tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda belirlenecek fiyatın halka arz fiyatı olarak kabulü ve halka

23.02.2023	2023/1	arz fiyatının Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu ile kamuya duyurulması, kararda belirtilen tüm işlemlerin gerçekleştirilmesi için gerekli tüm kuruluşlara başvuru yapılması hakkında
29.09.2022	2022/9	Alacak temlik sözleşmesi ve Ticari Tasınır Rehni Sözleşmesinin imzalanması
29.09.2022	2022/8	Mustafa Doğan, Yağmur Doğan, Mert Doğan'ın Şirketi birinci derece münferiden temsil ve ilzam etmesi hakkında
15.09.2022	2022/7	Yönetim Kurulu görev dağılımı hakkında
04.07.2022	2022/6	2022 yılı Olağanüstü Genel Kurul toplantısının gündeminin belirlenmesi
23.06.2022	2022/5	Halka arz çalışmaları kapsamında Esas Sözleşme tadiline ilişkin gerekli başvuruların yapılması ve Kayıtlı Sermaye Sistemine geçiş
15.06.2022	2022/4	Halka arz çalışmaları kapsamında Esas Sözleşme tadiline ilişkin gerekli başvuruların yapılması ve Kayıtlı Sermaye Sistemine geçiş
15.06.2022	2022/3	2021 yılı Olağan Genel Kurul toplantısının gündeminin belirlenmesi
31.05.2022	2022/2	31.12.2021 tarihli Finansal Tablolar ile 2021 yılı Faaliyet Raporunun görüşülerek onaylanması
18.03.2022	2022/1	Halka arz çalışmaları kapsamında Esas Sözleşme tadiline ilişkin gerekli başvuruların yapılması ve Kayıtlı Sermaye Sistemine geçiş
07.10.2021	2021/3	Yönetim Kurulu görev dağılımı hakkında
07.10.2021	2021/2	31.12.2020 tarihli Finansal Tablolar ile 2020 yılı Faaliyet raporunun onaylanması
16.03.2021	2021/1	2020 yılı Olağan Genel Kurul toplantısının gündeminin belirlenmesi
08.12.2020	2020/7	Yönetim Kurulu görev dağılımı hakkında
23.11.2020	2020/6	Şirketin geçmiş dönemlerinden gelen, hiçbir hareket görmeyen ve akıbeti de belli olmayan alacakları ve borçlarına ait tutarların kapatılması
20.11.2020	2020/5	31.12.2019 tarihli Finansal Tablolar ile 2019 yılı Faaliyet raporunun onaylanması
25.03.2020	2020/4	2019 yılı Olağan Genel Kurul toplantısının gündeminin belirlenmesi
24.03.2020	2020/3	MDD Yatırım Danışmanlık ve Ticaret A.Ş.'ye herhangi bir kayda bağlı olmaksızın Türkiye İş Bankası A.Ş. Şubelerinde kullandığı/kullanacağı krediler ile ilgili olarak mütteselsil kefil olunması
10.03.2020	2020/2	Kısa çalışma ödenğine başvurulması hakkında
09.03.2020	2020/1	10.03.2020 tarihinde icra edilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Yönetim Kuruluna seçilen Mustafa Doğan, Yağmur Doğan ve Mert Doğan'ın 10.03.2023 tarihine kadar temsil ve ilzama yetkili kılınması, yönetim kurulu görev dağılımı
		Olağanüstü Genel Kurul toplantı gündemi hakkında

Günalın

14.08.2023

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan avukat bürosu olarak;

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'in diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, Şirket ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, Şirket, Şirket ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6. maddesinin 5. fıkrası kapsamında, iş bu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu ve
- Hukukçu Raporu'nun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Günelçin Hukuk Bürosu

Adına

Av. Arzum Günelçin

