



Artemis Halı A.Ş.

Makine

Değerleme

Raporu

Makine Halısı Üretim Tesisi

Şhitkamil / Gaziantep

2022MAKA195 / 22.09.2022

Artemis Halı A.Ş.

Balmumcu Mah. İtri Sok. No: 8/1 Beşiktaş/İstanbul

Sayın Erdem DEMİR,

Talebiniz doğrultusunda Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesinde konumlu olan **“Makine Halısı Üretim Tesisi”** niteliğindeki gayrimenkul üzerindeki **“Artemis Halı A.Ş.”** mülkiyetinde bulunan makine parkının pazar değerine yönelik **2022MAKA195** no.lu değerleme çalışması hazırlanmıştır. Makine parkının pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

ARTEMİS HALI A.Ş. / MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ			
Değer Tarihi	22.09.2022		
Pazar Değeri (KDV Hariç)	109.900.000-TL		Yüzdokuzmilyondokuzyüzbin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	129.682.000-TL		Yüzyirmidokuzmilyonaltıyüzseksenikibin-Türk Lirası

“Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış” makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

Pazar değerinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Pazar değerinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızla yapılan 19.09.2022 tarih, 2306 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerleme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun veya raporda yer alan değerleme rakamlarının ya da değerleme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

İbrahim İLHAN
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 919701

Gökhan EFE
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 920919

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

İçindekiler

Yönetici Özeti	5
Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri	7
Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri.....	10
Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar.....	14
Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi	17
Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç	24
Ekler.....	26

Hazırlanan değerleme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerleme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerleme konusunu oluşturan varlıklarla herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan varlıkların niteliği ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının varlıkları kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Yerinde yapılan görsel incelemelerde varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı gözlemlenmiştir. Bu nedenle çevresel olumsuz bir etki olmadığı varsayılarak değerlendirme çalışması yapıldığını,
- ✓ Değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat ve/veya hukuki sorun olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceğinin varsayıldığını,
- ✓ Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna,
- ✓ Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca “Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar”da belirtilen niteliklere sahip olunduğu ve bağımsızlık ilkelerine uyulduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Bu değerlendirme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) III.62-1 sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ”i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğünü ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğunu beyan ederiz.

Yönetici Özeti

VARLIKLARIN BULUNDUĞU YERİN AÇIK ADRESİ	Başpınar OSB Mah. 5. Organize Sanayi Bölgesi 83507 No.lu Cad. No: 14 Şehitkamil/Gaziantep
TESİS FAALİYET ALANI	Makine Halısı Üretimi
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Dülük Mahallesi, 157 ada, 4 parsel
ÖZEL VARSAYIMLAR	Değerleme çalışması kapsamında, herhangi bir özel varsayım kullanılmamıştır.
KISITLAMALAR	Müşteri tarafından getirilen herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
DEĞERLEMENİN AMACI	Bu değerleme çalışması, halka arzı düşünülen varlıklar olması nedeniyle hazırlanmıştır.
DEĞER TARİHİ	22.09.2022
PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	109.900.000-TL Yüzdokuzmilyondokuzyüzbin-Türk Lirası
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	129.682.000-TL Yüzyirmidokuzmilyonaltıyüzseksenikibin-Türk Lirası
FİNANSAL KİRALAMA YOLU İLE ALINMIŞ MAKİNE EKİPMAN PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	42.030.000-TL Kırkikimilyonotuzbin-Türk Lirası

“Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış” makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

BÖLÜM 1

RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Bölüm 1

Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerleme raporu, Artemis Halı A.Ş. için şirketimiz tarafından 22.09.2022 tarihinde, 2022MAKA195 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Dülük Mahallesi, 157 ada, 4 parsel no.lu gayrimenkulün üzerinde bulunan “Artemis Halı A.Ş.” mülkiyetindeki makine parkının 22.09.2022 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine değerleme raporudur.

Bu değerleme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun veya raporda yer alan değerleme rakamlarının ya da değerleme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

Konu değerleme çalışması; halka arzı düşünülen varlıklar olması nedeniyle hazırlanmıştır.

1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerleme raporu, makine parkında yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi - kurum - kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No: 402293) kontrolünde, Değerleme Uzmanı İbrahim İLHAN (Lisans No: 919701) ve Değerleme Uzmanı Gökhan EFE (Lisans No: 920919) tarafından hazırlanmıştır. Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzmanlar tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerleme raporu için, şirketimizin değerleme uzmanları 19.09.2022 değerleme tarihinde çalışmalara başlamış ve 22.09.2022 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu süreçte makine parkında gerekli saha incelemeleri ve ofis çalışması yapılmıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerleme raporu, şirketimiz ile Artemis Halı A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 2306 no.lu ve 19.09.2022 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

1.7 İşin Kapsamı

Bu değerleme raporu, 2306 no.lu ve 19.09.2022 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Dülük Mahallesi, 157 ada, 4 parsel no.lu gayrimenkulün üzerinde bulunan makine parkının 22.09.2022 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

1.8 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri talebi doğrultusunda, yapılan değerleme çalışmasında müşteri tarafından firmamıza ibraz edilen 31.03.2022 tarihli sabit kıymet listeleri kullanılmıştır.

Değerleme çalışmasında müşteri talebi doğrultusunda raporda 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli pazar değerleri bilgi amaçlı verilmiştir.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Artemis Halı A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

1.9 Değerleme Konusu Makine Parkının Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu makine parkı ile ilgili olarak firmamız tarafından ilgili Sermaye Piyasası mevzuatına göre daha önceki tarihlerde hazırlanmış değerlendirme raporu bulunmamaktadır.

1.10 Şirket Bilgileri

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Ömer Avni Mah. Karun Çıkmazı Sok. No: 2/1 Beyoğlu/İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2008 Kalite Belgesi'ne sahiptir.

Şirket web adresi: www.tskgd.com.tr

1.11 Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu Balmumcu Mah. İtri Sok. No: 8/1 Beşiktaş/İstanbul adresinde bulunan Artemis Halı A.Ş. için hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2

EKONOMİK VERİLER VE SEKTÖR BİLGİLERİ

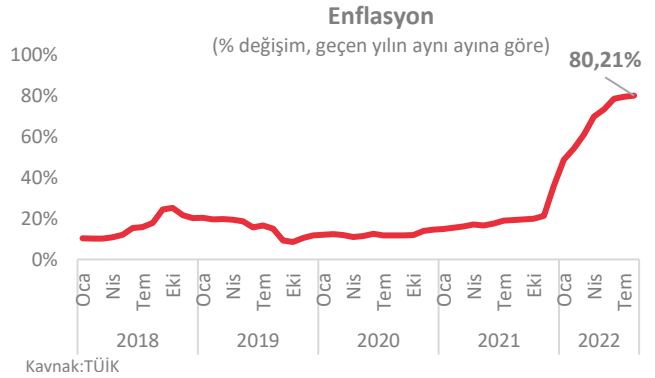
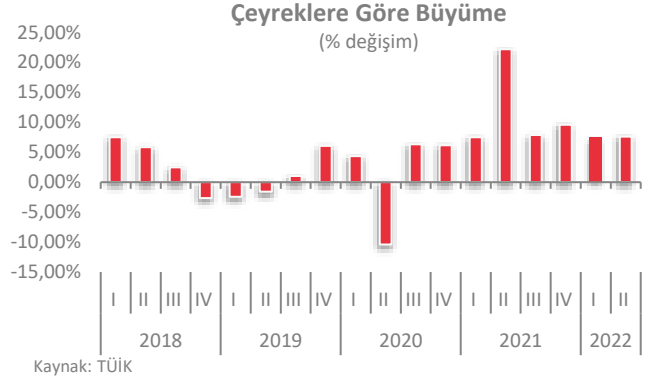
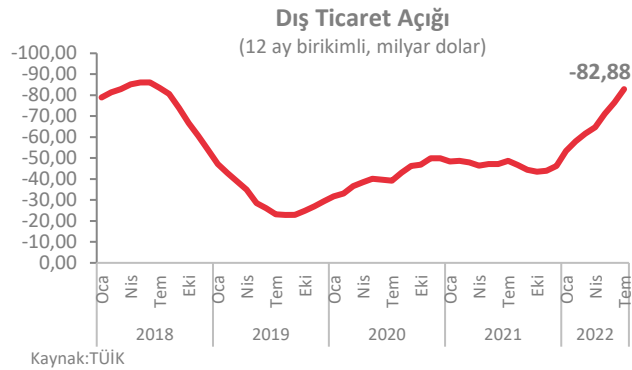
Bölüm 2

Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri

2.1 Ekonomik Veriler¹

2022 yılı ikinci çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) büyümesi takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre bir önceki döneme kıyasla %2,1 büyürken yıllıklandırılmış GSYH büyümesi %7,2 seviyesinde gerçekleşmiştir. Yıllık büyüme hızı takvim etkisinden arındırılmış seride %7,3, arındırılmamış seride %7,6 olmuştur. Dolar bazında kümülatif GSYH ise 2022 ilk çeyrekteki 798,4 milyar dolardan 827,7 milyar dolara yükselmiş olup harcamalar tarafında büyümeye en yüksek katkı özel sektör tüketiminden ve ihracattan gelmiştir.

Ağustos ayında genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık bazda %1,5 artarken yıllık enflasyon Temmuz ayındaki %79,6'dan %80,2'ye yükselmiştir. Ağustos ayında enflasyonda yükselişi ulaştırma grubu sınırlamıştır. Yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yi-ÜFE) ise aylık bazda %2,4 artarken yıllık bazda Temmuz ayındaki %144,6'dan %143,7'ye gerileyerek 12 ay sonra ilk kez gerileme kaydetmiştir. Böylece ÜFE-TÜFE arasındaki fark da 65,0 yüzde puandan 63,5 yüzde puan seviyesine inmiştir.



Temmuz ayında ihracat son bir yılın en düşük hızında artış kaydederken ithalat güçlü seyrini sürdürmüştür. İhracat yıllık bazda %13,4 artarken ithalattaki artış %41,4 gibi güçlü bir oranda kalmaya devam etmiştir. Böylece dış ticaret açığı geçen yılki 4,3 milyar dolardan 10,7 milyar dolara yükselmiş; altın ve enerji hariç ticaret dengesi ise 758 milyon dolar açık vermişken bu yıl 2,7 milyar dolarlık açık vermiştir. Bu sonuçlarla ihracatın ithalatı karşılama oranı enerji ve altın hariç çekirdek verilerde %97,8 seviyesinde gerçekleşirken manşet veride %75'e gerilemiştir.

¹ TSKB A.Ş.

2.2 Sektör Bilgileri²

Halı Sektörü

Makine halısı, sermaye yoğun bir sektör olması ve teknik tekstillerle paralel yönde gelişmesi sebebiyle üzerinde önemle durulması gereken bir sektör olarak değerlendirilmektedir. Türkiye'nin makine halısı üretiminin büyük çoğunluğu Gaziantep'te yerleşik olan firmalarca yerine getirilmektedir. Makine halısı üreticiliğinin yoğun olduğu diğer iller ise Kayseri ve İstanbul olarak belirtilebilir.

İhracat	Dolar Değeri	Değişim
2013	1.890.625.138	-
2014	2.025.816.070	7,15%
2015	1.728.059.206	-14,70%
2016	1.640.286.162	-5,08%
2017	1.856.632.360	13,19%
2018	1.924.725.335	3,67%
2019	2.143.562.474	11,37%
2020	2.246.561.006	4,81%
2021	2.737.613.720	21,86%

Makine halısı ihracatı uzun yıllardan beri artış gösteren sektörler arasında yer almaktadır. Makine halısı ihracatı, 2011 yılından itibaren 2014 yılına kadar artış göstermiştir. Ancak 2015 yılında bir önceki seneye oranla değer bazında %14,8 oranında azalarak 1,7 milyar dolar civarında gerçekleşmiştir. Kovid-19 pandemisinin etkilerinin bütün dünyaya yayıldığı 2020 yılında, bir önceki yıla oranla %4,8 oranında artış ile 2,2 milyar dolar civarında gerçekleşmeyi başarmıştır. Makine halısının, Kovid-19 pandemisinin etkilerinin en ağır hissedildiği 2020 yılında artış gösteren sektörlerden birisi olması dikkat çekicidir. 2021 yılına gelindiğinde ise, makine halısı ihracatı bir önceki yıla oranla %21,9 artış ile 2,7 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiştir. Ürünler itibarıyla makine halısı ihracatımız değerlendirildiğinde ise; en önemli ihraç ürün grubunun 5702 GTİP kodlu "dokuma makine halıları" olduğu gözlemlenmektedir.

Makine halısı ihracatında en önemli pazar aşağıdaki tablodan da görüleceği üzere, 2021 yılında 1 milyar 90 milyon Dolarlık ihracat tutarı ve %23'lük pay ile ABD'dir. Makine halısı ihracatında ilk 15 ülkenin toplam payı %75 dolayındadır. 2021 yılında ülkeler bazında makine halısı ihracatımıza bakıldığında, Bulgaristan en fazla ihracat artışı gerçekleşen ülke olarak dikkat çekmektedir. 2021 yılında Bulgaristan'a makine halısı ihracatımız %913,9 oranında artarak yaklaşık 65 milyon Dolar değerinde gerçekleşmiştir.

Ülke	2019	2020	2021	Değişim (2020-2021)	Pay
ABD	624.908.181	886.450.357	1.090.410.499	23%	39,8%
BAE	64.252.041	65.678.139	147.207.553	124,1%	5,40%
Almanya	115.317.329	126.338.290	144.497.511	14,4%	5,30%
Irak	95.521.048	73.455.897	102.390.426	39,4%	3,70%
Mısır	73.393.728	73.380.797	82.769.219	12,8%	3,0%
İngiltere	45.278.013	54.673.651	75.867.795	38,8%	2,8%
Libya	84.428.140	39.105.267	75.682.134	93,5%	2,8%
Bulgaristan	5.692.812	6.499.810	65.900.014	913,9%	2,4%
Kanada	25.348.054	29.500.156	53.105.984	80,0%	1,9%
İsrail	30.729.820	27.726.651	47.878.467	72,7%	170,0%
Kazakistan	26.171.261	31.473.399	47.756.740	51,7%	1,7%
Kuveyt	27.871.267	24.377.923	34.277.190	40,6%	1,3%
Polonya	26.313.155	27.784.100	33.740.676	21,4%	1,2%
İsveç	21.097.397	21.066.825	30.878.192	46,6%	1,1%
Romanya	24.505.904	22.562.720	30.570.143	35,5%	1,1%
İlk 15 Ülke	1.290.828.150	1.510.073.98	2.062.932.543	36,60%	75,40%
Toplam	2.143.561.835	2.246.561.006	2.737.645.118	21,90%	100,00%

Kaynak: Ticaret Bakanlığı Bilgi Sistemi

² https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Hali_Sektoru.pdf

Yıllar itibarıyla makine halısı ithalatımız dalgalı bir seyir izlemektedir. 2020 yılında bir önceki yıla göre %19,9 gerileyerek 16 milyon dolar seviyesinde gerçekleşmiştir. 2021 ise yılında makine halısı ithalatımız, değer bazında bir önceki seneye göre %48,5 oranında artarak 24 milyon Dolar düzeyinde gerçekleşmiştir.

2021 yılında dokuma makine halıları ithalatımız değer bazında %51 oranında artarak yaklaşık 15,6 milyon dolar, diğer halılar ve yer kaplamaları ise %40,8 oranında artarak 6,6 milyon dolar, keçeden halılar ise %54,50 oranında artarak 20 milyon dolar, değerinde gerçekleşmiştir.

BÖLÜM 3

**VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER,
VARLIKLARIN KONUMU,
GÜÇLÜ VE ZAYIF YANLAR**

Bölüm 3

Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar

3.1 Varlıklara İlişkin Bilgiler

Artemis Halı A.Ş. firma yetkilisinden alınan bilgiye göre şirket 2012 yılında üretime başlamıştır.

Firma bugün Türkiye genelinde 1.600 noktada faaliyet göstermektedir. Firma ayrıca yatak, baza, başlık, ev tekstili ürünlerini Armis Markası altında toplamıştır. 2017 yılından itibaren başladığı AR-GE çalışmalarını Yalova’ da kurduğu 13.500 m²’lik fabrikada yürüten Armis firması, 2018 yılı Eylül ayı itibarıyla İzmir Torbalı’daki yeni fabrikası ile üretim hacmini 3 kat büyötmüştür.

Artemis Halı A.Ş., Bozüyük Ticaret ve Sanayi Odası’ndan alınan 08.12.2021 tarihli, 201.1/930 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; makine halısı imalatı alanında toplam 198 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 24 saatten, 340 gün çalışarak; yıllık 1.994.304 metrekare makine halısı üretimi yapabilecek kapasitededir.

Değerleme çalışması müşteri tarafından sağlanan sabit kıymet listesi ve saha ziyareti esnasında tespiti yapılan makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlölükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerleme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

3.2 Varlıkların Konumu

Varlıkların bulunduğu yerin açık adresi: Başpınar OSB Mah. 5. Organize Sanayi Bölgesi 83507 No.lu Cad. No: 14 Şehitkamil/Gaziantep



3.3 Güçlü ve Zayıf Yanlar

+ GÜÇLÜ YANLAR

- Tesis organize sanayi içerisinde yer alan lojistik açıdan güçlü ve stratejik bir konumda yer almaktadır.
- Makine ve ekipmanların periyodik bakım ve onarımlarının yapılmakta olduğu bilgisi alınmıştır.

- ZAYIF YANLAR

- Bazı makinelerin model yılları eski olduğundan yedek parça teminini güçleştirmektedir.
- Değerlemeye konu tesisin üç vardiya çalışması yıllık yıpranma oranlarını ve bakım maliyetlerini yükseltmektedir.
- Pandemi ilan edilen COVID-19 hem global ölçekte hem de ülke genelinde sosyal ve ticari hareketliliği etkilemiş olup ekonomi ve finansal piyasaların ardından menkul piyasasında da olumsuz etkileri görülmektedir.
- Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemektedir.

BÖLÜM 4

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ

Bölüm 4

Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi

4.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla “Pazar Yaklaşımı”, “Gelir Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı”dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları’nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

Pazar Yaklaşımı

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

Maliyet yaklaşımı, ikame maliyeti yöntemi, yeniden üretim maliyeti yöntemi ve toplama yöntemi olmak üzere üç farklı şekilde uygulanmaktadır.

İkame Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değer eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir. İkame maliyeti, varlığın fiziksel özelliklerinden ziyade, varlıktan elde edilen faydanın birebir aynısının sağlanmasına dayandığı için, bir katılımcının ödeyeceği fiyatın belirlenmesi ile alakalı olan maliyettir.

İkame maliyeti genellikle fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma payları dikkate alınarak düzeltmeye tabi tutulur. İkame maliyeti genellikle, benzer işlev ve eşdeğer fayda sağlamakla birlikte, değerlemeye konu varlığa göre güncel bir tasarıma sahip olan ve güncel malzeme ve teknikler kullanılarak inşa edilmiş veya yapılmış olan modern eşdeğer varlığın maliyetidir.

Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir.

Yeniden üretim maliyetinin;

- Modern eşdeğer varlığın maliyetinin değerlendirme konusu varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma maliyetinden büyük olması veya
- Değerleme konusu varlıktan elde edilen faydanın, modern eşdeğer varlıktan ziyade, ancak varlığın birebir aynısından sağlanabilmesi durumlarında kullanılması uygundur.

Toplama Yöntemi, varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir. Dayanak varlık yöntemi olarak da nitelendirilen toplama yöntemi, genellikle yatırım şirketleri veya değerin esasen sahip oldukları payların değerinin bir unsuru olduğu varlıklar veya işletmeler için kullanılır.

Dizayn parametrelerine bağlı olarak değişkenlik gösteren tesislerde, dizayn parametreleri göz önünde bulundurularak bu ekipmanlar için maliyet yaklaşımı (toplama yöntemi) üzerinden pazar değerine ulaşılır.

4.2 Değer Tanımları

Konu değerlendirme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak **“Pazar Değeri”** takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları’na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

Pazar Değeri

Bir varlığın alıcı ve satıcı arasında, belirli bir tarihte, el değiştirmesi durumunda; satış için gerekli pazar koşulların sağlanması, tarafların istekli olması ve her iki tarafın da varlıkla ilgili bütün durumlardan haberdar olması koşullarıyla belirlenen, varlığın en olası, nakit el değiştirme değeridir.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır;

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar varlıklar ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Varlığın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Varlıkların alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

4.3 Değerleme Çalışmasında Dikkate Alınan Tüm Önemli ve/veya Anlamlı Varsayımlar ve/veya Özel Varsayımlara İlişkin Bilgi ve Açıklamalar

Değerleme çalışmasında herhangi bir önemli ve/veya anlamlı varsayım ve/veya özel varsayım kullanılmamıştır.

4.4. Değerleme Çalışmasında Kullanılan Oran Tanımları

Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tayini;

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu tanımına göre;

“Amortisman” kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.”

Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

Kullanılan Yıpranma Oranları (Amortisman Oranları) ve Tanımları;

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan bu raporda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek varlıklar sınıflandırılarak aşağıda yer alan farklı yıpranma türleri ataması gerçekleştirilmiştir.

İlk Yıl Yıpranma Oranı: İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el pazarının var olması, varlığın piyasa bilinirliği ve uzmanının geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

Yıllık Yıpranma Oranı: Ekonomik ömür atamasından sonra yıllara sari varlığın fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınarak yıllık yıpranma oranı (amortisman oranı) belirlenmiştir. Bu yıllık yıpranma oranları sabit kıymetlerin aktife giriş tarihi baz alınarak geçen süre oranında günlük olarak yansıtılır. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik ömür sonuna yaklaşılması durumunda minimum seviyede bir kalıntı değere sahip olacaktır (%10-%20 arasında).

** MAKİNE DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN YIPRANMA TÜRLERİ				
Sıra No	Yıpranma Türleri	Toplam Ekonomik Ömür	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma (Amortisman) Oranı
1	Yıpranma_Makine_10	10	0,30	0,0667
2	Yıpranma_Makine_15	15	0,25	0,0450
3	Yıpranma_Makine_20	20	0,20	0,0342
4	Yıpranma_Makine_25	25	0,15	0,0271

**** Değerleme çalışmasında kullanılan yıpranma türlerine ait detay tablo rapor ekinde (EK-3) bilgimize sunulmuştur.**

4.5 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

Bu değerlendirme çalışmasında;

- Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri, kapasiteleri vb. teknik özellikleri piyasada dikkate alınan ölçütler doğrultusunda ikinci el değerleri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa değerleri sektördeki makine üretici firmalardan, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak takdir edilmiştir. İkinci el piyasası bulunan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alıcı ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makine ve ekipmanlar için “Pazar Yaklaşımı” kullanılmıştır. Bu karşılaştırma sonucunda ulaşılan veriler ile emsal arasındaki benzerlikler/farklılıklar kıyaslanarak üssel faktör yöntemi [Prof. Dr. Hasip YENİOVA, Kym363 Mühendislik Ekonomisi L8 Yatırım Maliyeti Hesaplama Yöntemleri (Methods for Estimating Capital Investment)] ve model yılı farkı varsa yıpranma oranları kullanılarak en uygun pazar değeri takdir edilir.
- İkinci el piyasada tekil olarak satılmış veya satılık emsalleri bulunmayan ya da az sayıda olan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.

Ayrıca, defter giriş değerleri (veya faturaları) temin edilebilen makine ve ekipmanlar için defter giriş değerleri (veya fatura değerleri); döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30'da açıklanan TCMB döviz satış kuru ve U.S. Bureau of Labor Statistics üretici fiyat endeksi verileri, Türk Lirası ile satışı yapılan varlıklar için ise TÜİK yurt içi üretici fiyat endeksi verileri kullanılarak makinenin bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde de "Maliyet Yaklaşımı" kullanılmıştır.

- Makine, hat ve ekipmanlar aracılığıyla elde edilen gelirin varlık bazında ayrıştırılması zor olduğu için makine, hat ve ekipman değerlemesinde "Gelir Yaklaşımı" uygulanmamıştır.

Yapılan araştırmalar sonucunda konu varlıklara emsal teşkil edebilecek aşağıdaki bilgilere ulaşılmıştır.

Makine, Hat ve Ekipman Emsalleri/Satışlar

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
1	Halı Dokuma Tezgahı	48 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	Yeni			1.300.000	Staubli A.Ş./0216 564 88 00	* Değerleme konusu halı dokuma tezgahı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki halı dokuma tezgahının iskontosuz fiyatı.
2	Halı Dokuma Tezgahı	41,5 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	Yeni			1.200.000	Staubli A.Ş./0216 564 88 00	* Değerleme konusu halı dokuma tezgahı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki halı dokuma tezgahının iskontosuz fiyatı.
3	Halı Dokuma Tezgahı	100 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-500	Yeni			1.600.000	Staubli A.Ş./0216 564 88 00	* Değerleme konusu halı dokuma tezgahı ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki halı dokuma tezgahının iskontosuz fiyatı.
4	Top Başı Dikiş Makinesi		YAO HAN - N 600 A	Yeni	5.008			https://www.akakce.com	* Değerleme konusu topbaşı dikiş makinesi ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki topbaşı dikiş makinesi fiyatı.
5	Dikiş Makinesi	zikkaz		Yeni	7.467			Yazganlar Deri Ve Tekstil Makinaları. Ltd.Şti./ 0 212 526 48 26	* Değerleme konusu dikiş makinesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki dikiş makinesi fiyatı.
6	Halı Overlok Makinesi		TITAN	Yeni	27.906,06			https://www.konfeksiyonparca.com/	* Değerleme konusu halı overlok makinesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki halı overlok makinesi fiyatı.
7	Elektrikli Forklift	2 ton, Kaldırma yüksekliği: 4.700 mm	CEYLIFT - CY20EF	Yeni	460.439			https://www.dmo.gov.tr/	* Değerleme konusu elektrikli forklift ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki elektrikli forklift fiyatı.
8	Bobin Aktarma Makinesi	6 gözlü		İkinci El		1.750		https://www.sahibinden.com/ 0212 544 32 33	* Değerleme konusu bobin aktarma makinesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki bobin aktarma makinesi fiyatı.
9	Dizel Jeneratör	12 kW	AKSA - APD 12 E	İkinci El (2016)	38.000			https://www.fayerinsaat.com/0533 020 29 95	* Değerleme konusu dizel jeneratör ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki dizel jeneratör fiyatı.
10	Dizel Jeneratör	60 kW	AKSA - ADR 60	İkinci El (2008)	112.500			https://www.sahibinden.com/0212 493 00 33	* Değerleme konusu dizel jeneratörden daha düşük kapasite ve teknik özelliklerdeki dizel jeneratör fiyatı.
11	Dikiş Makinesi	kenar overlok	SIRUBA	İkinci El	15.000			https://www.sevmak.com.tr/	* Değerleme konusu dikiş makinesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki dikiş makinesi fiyatı.
12	Vidalı Hava Kompresörü	8,7 m³/dak, 45 kW, 12,8 Bar	ATLAS COPCO - GA45 VSD FF	İkinci El (2014)	112.500			https://www.machineseekeer.com/	* Değerleme konusu vidalı hava kompresörü ile aynı kapasite ve teknik özelliklerdeki vidalı hava kompresörü fiyatı.

Not: 21.09.2022 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD= 18,2949 TL, 1 EUR= 18,1312 TL olarak kabul edilmiştir.

Değerlendirme:

- Tekstil makinelerinin teknolojik ve mekanik yıpranma oranları sektördeki hızlı versiyon değişimlerine bağlı olarak diğer sektördeki makine ekipmanlara göre daha yüksektir.

✓ **Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:**

Değerleme konusu varlıklara değer takdir edilirken; varlıkların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasiteleri benzer nitelikteki varlıklara ilişkin bilgiler, gerçekleştirilen güçlü ve zayıf yönler analizi ile ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuş olup TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından pazar değerleri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

ÖZET TABLO*		
Artemis Halı A.Ş.	TL	EUR
Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	109.900.000	6.061.000
Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	109.900.000	6.061.000
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri (KDV Hariç)	42.030.000	2.318.000

Not: Özet tabloda belirtilen Euro değeri bilgi amaçlı verilmiştir. 21.09.2022 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD= 18,2949 TL, 1 EUR= 18,1312 TL olarak kabul edilmiştir.

***Detay liste ekte yer almaktadır.**

SPK mevzuatına uygun şekilde bilgi amaçlı 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli pazar değerleri takdiri yapılırken, "4.5 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri" bölümündeki yaklaşımlar değer tarihine uygun biçimde gerçekleştirilmiştir.

31.12.2021 TARİHLİ ÖZET TABLO**		
Artemis Halı A.Ş.	TL	EUR
Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	87.670.000	5.971.000
Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	87.670.000	5.971.000
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri (KDV Hariç)	33.478.000	2.280.000

Not: Özet tabloda belirtilen Euro değeri bilgi amaçlı verilmiştir. 30.12.2021 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=12,9775 TL, 1 EUR=14,6823 TL olarak kabul edilmiştir.

****Detay liste Ek 2'de yer almaktadır.**

31.12.2020 TARİHLİ ÖZET TABLO***		
Artemis Halı A.Ş.	TL	EUR
Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	50.920.000	5.653.000
Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	50.920.000	5.653.000
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri (KDV Hariç)	19.322.000	2.145.000

Not: Özet tabloda belirtilen Euro değeri bilgi amaçlı verilmiştir. 30.12.2020 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD= 7,3405 TL, 1 EUR= 9,0079 TL olarak kabul edilmiştir.

*****Detay liste Ek 3'de yer almaktadır.**

4.6 KDV Konusu

30.12.2007 tarihli, 26742 sayılı Resmi Gazete'de, KDV Kanununun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesine istinaden yayımlanan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı %18 olarak kabul edilmiştir.

BÖLÜM 5

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

Bölüm 5

Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

5.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

5.2 Nihai Değer Takdiri

Söz konusu değerleme çalışmasında pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ederiz.

Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Söz konusu teşvik veya yükümlülüklerin varlıkların değerine etki etmediği kanaatine varılmıştır.

Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Artemis Halı A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

"Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış" makine, hat veya ekipmanlar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı raporda belirtilmiştir.

Bu doğrultuda pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımına göre makinelerin pazar değerleri hesaplanmış olup toplam pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

ARTEMİS HALI A.Ş. / MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ		
Değer Tarihi	22.09.2022	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	109.900.000-TL	Yüzdokuzmilyondokuzyüzbin-Türk Lirası
Pazar Değeri (KDV Dahil)	129.682.000-TL	Yüzyirmidokuzmilyonaltıyüzseksenikibin-Türk Lirası

İbrahim İLHAN
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 919701

Gökhan EFE
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 920919

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

Bu sayfa, bu değerleme raporunun ayrılmaz bir parçasıdır, rapor içerisindeki detay bilgiler ile birlikte bir bütündür bağımsız kullanılamaz.

BÖLÜM 6

EKLER

Bölüm 6

Ekler

1	Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi
2	31.12.2021 Tarihli Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi
3	31.12.2020 Tarihli Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi
4	Fotoğraflar
5	Kapasite Raporu
6	Sabit Kıymet Listesi
7	Yıpranma Düzeltmeleri
8	Özgeçmişler
9	SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

Ek 1: Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi

Artemis Halı A.Ş. / Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi																			
Sıra No	Sabit Kıymet Numarası	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Adet	Yuvarlatılmış Birim Pazar Değeri (TL)	Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	Ekonomik Ömür Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Toplam Değeri	Emsal Değeri Birimi	İskonto Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi	Kapasite Düzeltmesi
1		Halı Dokuma Tezgahları																	
1.1	253-03-000011	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-1)	48 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.117	2014	1	13.440.000	13.440.000	Yıpranma_Makine 25	25	8	17	1.300.000	EUR	0,90	0,15	0,63	1,00
1.2	253-03-000013	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-2)	41,5 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.116	2014	1	12.400.000	12.400.000	Yıpranma_Makine 25	25	8	17	1.200.000	EUR	0,90	0,15	0,63	1,00
1.3	253-03-000018	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-3)	48 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.062	2013	1	14.010.000	14.010.000	Yıpranma_Makine 25	25	9	16	1.300.000	EUR	0,90	0,15	0,66	1,00
1.4	253-03-000035	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-4)	41,5 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.035	2013	1	15.050.000	15.050.000	Yıpranma_Makine 25	25	9	16	1.200.000	EUR	0,90	0,15	0,77	1,00
1.5	253-03-000037	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-5)	48 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.061	2013	1	16.310.000	16.310.000	Yıpranma_Makine 25	25	9	16	1.300.000	EUR	0,90	0,15	0,77	1,00
1.6	253-03-000038	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-6)	41,5 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.025	2013	1	15.050.000	15.050.000	Yıpranma_Makine 25	25	9	16	1.200.000	EUR	0,90	0,15	0,77	1,00
1.7	253-03-000041	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-7)	48 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.026	2012	1	16.880.000	16.880.000	Yıpranma_Makine 25	25	10	15	1.300.000	EUR	0,90	0,15	0,80	1,00
2		Halı Saçak Makineleri																	
2.1	253-03-000020	Halı Saçak Makinesi	tek düğüm			2015	1	43.000	43.000	Yıpranma_Makine 20	20	7	13				0,20	0,59	1,00
2.2	253-03-000031	Halı Saçak Makinesi	tek düğüm			2017	1	34.000	34.000	Yıpranma_Makine 20	20	5	15				0,20	0,66	1,00
2.3	253-03-000045	Halı Saçak Makinesi	spor saçak			2021	1	152.000	152.000	Yıpranma_Makine 20	20	1	19				0,20	0,80	1,00
3		Bobin Aktarma Makineleri																	
3.1	253-03-000015	Bobin Aktarma Makinesi	6 gözlü, Birleştirme-Bölme	BETAMA		2013	1	20.000	20.000	Yıpranma_Makine 15	15	9	6	1.750	USD	1,00	0,25	0,63	1,00
3.2	253-03-000040	Bobin Aktarma Makinesi	6 gözlü, Birleştirme-Bölme	BETAMA		2019	1	121.000	121.000	Yıpranma_Makine 15	15	3	12	1.750	USD	1,00	0,25	1,00	1,00
3.3		Bobin Aktarma Makinesi	6 gözlü, Birleştirme-Bölme			2018	3			Yıpranma_Makine 15	15	4	11	15.750	USD	1,00	0,25	0,93	1,00
4		Dizel Jeneratörler																	
4.1	253-03-000017	Dizel Jeneratör, İzolasyon Kabini	12 kW	AKSA - APD 12 E	94401196	2014	1	163.000	163.000	Yıpranma_Makine 25	25	8	17	38.000	TL	1,00	0,15	0,92	1,00

		ile Birlikte Komple																			
4.2		Dizel Jeneratör, İzolasyon Kabini ile Birlikte Komple	68 kW	AKSA - ADR 68	K07I000812, K07I000815	2008	2			Yıpranma_Makine 25	25	14	11	225.000	TL	1,00	0,15	1,00	1,13		
5		Halı Sıkma Makineleri	komple																		
5.1	253-03-000029, 253-03-000036	Halı Sıkma Makinesi	Kapasite: 480 m²/saat, Boyutlar: 1.400x5.000x.1.500 mm	HAYIKAMA ENDÜSTRİYEL - HSS-420-47	HSS420 18001	2018	1	111.000	111.000	Yıpranma_Makine 10	10	4	6	14.000	USD	1,00	0,30	0,43	1,00		
5.2	253-03-000030	Halı Sıkma Makinesi	Kapasite: 270 m²/saat, Boyutlar: 1.200x3.100x.1.100 mm	HAYIKAMA ENDÜSTRİYEL - HSS-265--40	HSS26517008	2017	1	53.000	53.000	Yıpranma_Makine 10	10	5	5	9.500	USD	1,00	0,30	0,30	1,00		
6	253-03-000048	Sufle Bant Makineleri					2021	komple	20.000	20.000	Yıpranma_Makine 15	15	1	14					0,25	0,75	1,00
6.1		Sufle Bant Makinesi																			
6.2		Sufle Bant Makinesi																			
7	253-03-000034	Dikiş Makineleri					2018	komple	57.800	57.800	Yıpranma_Makine 15	15	4	11	57.800	TL	1,00	0,15	1,00	1,00	
7.1		Dikiş Makinesi	düz	JUKI - MM-20U63																	
7.2		Dikiş Makinesi	zikzak	TYPICAL																	
7.3		Dikiş Makinesi	zikzak, zincir dikiş	PROTEX																	
7.4		Dikiş Makinesi	zikzak, zincir dikiş	SINGER																	
7.5		Dikiş Makinesi	kenar overlok	SIRUBA																	
8	253-03-000014, 253-03-000021, 253-03-000009, 253-03-000032	Halı Overlok Makineleri					2013	komple	101.400	101.400	Yıpranma_Makine 15	15	9	6	227.000	TL	1,00	0,25	0,45	1,00	
8.1		Halı Overlok Makinesi																			
8.2		Halı Overlok Makinesi																			
8.3		Halı Overlok Makinesi																			
8.4		Dikiş Overlok Makinesi																			

9	253-03-000016	Vidalı Hava Kompresörü	8,7 m³/dak, 45 kW, 12,8 Bar	ATLAS COPCO - GA45 VSD FF	API480471	2012	1	156.000	156.000	Yıpranma_Makine_15	15	10	5	9.400	EUR	1,00	0,25	0,92	1,00
10	253-03-000028, 253-03-000033	Halı Kurutma ve Nem Alma Makinesi	11 kW, R 407 C, 83x80x162 cm	REKTÖR MAKİNA - RM 55.0000-V9		2017	5	77.600	388.000	Yıpranma_Makine_10	10	5	5				0,30	0,43	1,00
11	253-03-000007	Rulo Sarım Makinesi		MACHINEBOUW TANGHE NV - 9150	1301	2013	1	300.000	300.000	Yıpranma_Makine_20	20	9	11				0,20	0,53	1,00
12	253-03-000026	Halı Ütüleme Makinesi				2016	1	9.800	9.800	Yıpranma_Makine_15	15	6	9				0,25	0,53	1,00
13	253-03-000010	Top Başı Dikiş Makineleri				2013	komple	14.000	14.000	Yıpranma_Makine_15	15	9	6	35.057	TL	1,00	0,25	0,39	1,00
13.1		Top Başı Dikiş Makinesi					6												
13.2		Top Başı Dikiş Makinesi		YAO HAN - N 600 A	A852263		1												
15	253-03-000019	Saçak Dikiş Makinesi		EURO TITAN - AK - 2200		2015	3	11.333	34.000	Yıpranma_Makine_15	15	7	8				0,25	0,48	1,00
16	253-03-000052	Halı Oyma Makinesi		DIAMOND - MG 70		2022	2	8.500	17.000	Yıpranma_Makine_10	10	0	10				0,30	0,70	1,00
17	253-03-000039	Otomatik Halı Tüy Ütüleme Makinesi		ORIENTAL MAKİNE		2019	1	187.000	187.000	Yıpranma_Makine_15	15	3	12				0,25	0,66	1,00
18	253-03-000003	Otomasyon Arkası Etiket Yapıştırma		ÇAĞSAN MAKİNE		2013	1	50.000	50.000	Yıpranma_Makine_20	20	9	11				0,20	0,53	1,00
19	253-03-000006	Masalı Pistonlu Halı Sarma Makinesi		ORIENTAL MAKİNE		2013	1	114.000	114.000	Yıpranma_Makine_20	20	9	11				0,20	0,53	1,00
20	253-03-000024	Kenar Yapıştırma Makinesi		ÇAĞSAN MAKİNE		2015	1	62.000	62.000	Yıpranma_Makine_20	20	7	13				0,20	0,59	1,00
21		Kenar Yapıştırıcısı	2 çıkışlı	MELER - MICRON 8/2 120 P	1F001225	2010	1			Yıpranma_Makine_20	20	12	8						
22	253-03-000002	Halı Çiti Makinesi		ÇAĞSAN MAKİNE		2013	1	148.000	148.000	Yıpranma_Makine_25	25	9	16				0,15	0,63	1,00
23	253-03-000008	Halı Apre Hattı, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple		GÜRELMAK		2013	1	3.110.000	3.110.000	Yıpranma_Makine_20	20	9	11				0,20	0,53	1,00
24	253-03-000022	Full Otomatik Otomasyon Sistemi		MACHINEBOUW TANGHE	1208812	2012	1	209.000	209.000	Yıpranma_Makine_15	15	10	5				0,25	0,48	1,00
25		Full Otomatik Otomasyon Sistemi		ÇAĞSAN MAKİNE			1												
26	253-03-000004	En Kesme Makinesi		ÇAĞSAN MAKİNE		2013	1	70.000	70.000	Yıpranma_Makine_25	25	9	16				0,15	0,63	1,00
27	253-03-000046	En Kesme Makinesi		ÇAĞSAN MAKİNE		2021	1	59.000	59.000	Yıpranma_Makine_25	25	1	24				0,15	0,85	1,00

28	253-03-000049, 253-03-000050	Konfeksiyon Makinesi Yedek Parçaları, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple		ÇAĞSAN MAKİNE		2021	2	8.500	17.000	Yıpranma_Makine 15	15	8	7			0,25	0,75	1,00	
28.1		Otomat	3x16 kA				2												
28.2		İnvertör	1,5 kW				1												
28.3		Hız Kontrol Aparatı	0,75 kW				1												
28.4		Enkoder					1												
28.5		Enkoder Bağlantı Parçası					1												
28.6		Redüktör					1												
28.7		J Box Teknesi					1												
28.8		Çiti Sehpa					1												
28.9		Çiti Sehpa Profil					1												
28.10		İğneli Sermin Silindiri					1												
28.11		Boru	Ø= 51 cm, L= 115 cm				1												
28.12		Salyangoz					2												
28.13		Badem Rulman	207 yatak				2												
28.14		Redüktör Motoru					1												
28.15		Pedal Sensörü					2												
29	253-03-000023	Elektrikli Forklift	2 ton, Kaldırma yüksekliği: 4.700 mm	CEYLIFT - CY20EF	TRCCY20EFAC00013	2015	1	221.000	221.000	Yıpranma_Makine 15	15	7	8	460.439	TL	1,00	0,25	0,48	1,00
30	253-03-000001, 253-03-000044	Transformatör, Gazlı Yük Ayırıcılı Giriş-Çıkış Hücresi, Gazlı Kesici Trafo, Gazlı Kesici, Ayırıcılı Ölçü Hücresi, XLP Kablo, Panolar, Silo Seviye Sensörleri, PLC Sistemi ve Otomasyon	1.000 kVA			2013-2020	1	448.000	448.000	Yıpranma_Makine 25	25	9	16	46.600	USD	0,900	0,15	0,53	1,00

Sistemi ve Elektrik Tesisatları Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple																			
31	253-03-000047	Konfeksiyon Makinesi			2021	1	29.000	29.000	Yıpranma_Makine_15	15	1	14					0,25	0,96	1,00
32	253-03-000027	Dikey Silindirik Depo			2017	1	4.900	4.900	Yıpranma_Makine_25	25	5	20					0,15	0,74	1,00
33	253-03-000051	Halı Sepeti			2022	komple	235.000	235.000	Yıpranma_Makine_10	10	0	10					0,30	0,70	1,00
34	253-03-000012	Havalı Çember Makinesi			2013	1	1.100	1.100	Yıpranma_Makine_10	10	9	1	6.700	TL	1,00		0,30	0,17	1,00
			Toplam Pazar Değeri (TL) 109.900.000																
Artemis Halı A.Ş. / Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi																			
Sıra No	Sabit Kıymet Numarası	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Adet	Yuvarlatılmış Birim Pazar Değeri (TL)	Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	Ekonomik Ömür Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Toplam Değeri	Emsal Değeri Birimi	İskonto Yüzdesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi	Kapasite Düzeltmesi
1	253-03-000042	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-8)	100 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-500	795.091	2017	1	20.780.000	20.780.000	Yıpranma_Makine_25	25	5	20	1.600.000	EUR	0,90	0,15	0,80	1,00
2	253-03-000043	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-9)	100 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-500	795.139	2018	1	20.780.000	20.780.000	Yıpranma_Makine_25	25	4	21	1.600.000	EUR	0,90	0,15	0,80	1,00
3	253-03-000005	Shrink Makinesi		ÇAGSAN		2013	1	80.000	80.000	Yıpranma_Makine_15	15	9	6				0,25	0,39	
4	253-03-000025	Otomatik Rulo Sarım Makinesi		ÇAGSAN		2016	1	210.000	210.000	Yıpranma_Makine_20	20	6	14				0,20	0,63	
5		Halı Yıkama Sistemi, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple		ORIENTAL MAKİNE		2021	1	180.000	180.000	Yıpranma_Makine_20	20	1	19				0,20	0,80	
			Toplam Pazar Değeri (TL) 42.030.000																

Ek 2: 31.12.2021 Tarihli Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi

Söz konusu 31.12.2021 tarihli değerleme çalışmasında; geçmiş tarihli emsal bulunamadığından, güncel bulunan emsallerin bedelleri U.S. Bureau of Labor Statistics üretici fiyat endeksi verileri kullanılarak söz konusu tarihteki emsal bedeli takdir edilmiştir.

Artemis Halı A.Ş. / Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi																			
Sıra No	Sabit Kıymet Numarası	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Adet	Yuvarlatılmış Birim Pazar Değeri (TL)	Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	Ekonomik Ömür Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Toplam Değeri	Emsal Değeri Birimi	İskonto Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi	Kapasite Düzeltmesi
1		Halı Dokuma Tezgahları																	
1.1	253-03-000011	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-1)	48 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.117	2014	1	10.790.000	10.790.000	Yıpranma_Makine 25	25	7	18	1.237.000	EUR	0,90	0,15	0,66	1,00
1.2	253-03-000013	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-2)	41,5 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.116	2014	1	9.970.000	9.970.000	Yıpranma_Makine 25	25	7	18	1.142.000	EUR	0,90	0,15	0,66	1,00
1.3	253-03-000018	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-3)	48 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.062	2013	1	11.230.000	11.230.000	Yıpranma_Makine 25	25	8	17	1.237.000	EUR	0,90	0,15	0,69	1,00
1.4	253-03-000035	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-4)	41,5 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.035	2013	1	12.010.000	12.010.000	Yıpranma_Makine 25	25	8	17	1.142.000	EUR	0,90	0,15	0,80	1,00
1.5	253-03-000037	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-5)	48 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.061	2013	1	13.010.000	13.010.000	Yıpranma_Makine 25	25	8	17	1.237.000	EUR	0,90	0,15	0,80	1,00
1.6	253-03-000038	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-6)	41,5 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.025	2013	1	12.010.000	12.010.000	Yıpranma_Makine 25	25	8	17	1.142.000	EUR	0,90	0,15	0,80	1,00
1.7	253-03-000041	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-7)	48 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.026	2012	1	13.450.000	13.450.000	Yıpranma_Makine 25	25	9	16	1.237.000	EUR	0,90	0,15	0,82	1,00
2		Halı Saçak Makineleri																	
2.1	253-03-000020	Halı Saçak Makinesi	tek düğüm			2015	1	34.000	34.000	Yıpranma_Makine 20	20	6	14				0,20	0,63	1,00
2.2	253-03-000031	Halı Saçak Makinesi	tek düğüm			2017	1	27.000	27.000	Yıpranma_Makine 20	20	4	16				0,20	0,70	1,00
2.3	253-03-000045	Halı Saçak Makinesi	spor saçak			2021	1	120.000	120.000	Yıpranma_Makine 20	20	0	20				0,20	0,80	1,00
3		Bobin Aktarma Makineleri																	
3.1	253-03-000015	Bobin Aktarma Makinesi	6 gözlü, Birleştirme-Bölme	BETAMA		2013	1	14.000	14.000	Yıpranma_Makine 15	15	8	7	1.650	USD	1,00	İkinci El Emsal	0,66	1,00
3.2	253-03-000040	Bobin Aktarma Makinesi	6 gözlü, Birleştirme-Bölme	BETAMA		2019	1	81.000	81.000	Yıpranma_Makine 15	15	2	13	1.650	USD	1,00	İkinci El Emsal	1,00	1,00
3.3		Bobin Aktarma Makinesi	6 gözlü, Birleştirme-Bölme			2018	3			Yıpranma_Makine 15	15	3	12	5.000	USD	1,00	İkinci El Emsal	0,93	1,00

4		Dizel Jeneratörler																	
4.1		Dizel Jeneratör, İzolasyon Kabini ile Birlikte Komple	12 kW	AKSA - APD 12 E	94401196	2014	1			Yıpranma_Makine 25	25	7	18	29.300	TL	1,00	İkinci El Emsal	0,93	1,00
	253-03-000017							125.000	125.000										
4.2		Dizel Jeneratör, İzolasyon Kabini ile Birlikte Komple	68 kW	AKSA - ADR 68	K07I000812, K07I000815	2008	2			Yıpranma_Makine 25	25	13	12	86.700	TL	1,00	İkinci El Emsal	1,00	1,13
5		Halı Sıkma Makineleri																	
5.1	253-03-000029, 253-03-000036	Halı Sıkma Makinesi	Kapasite: 480 m²/saat, Boyutlar: 1.400x5.000x1.500 mm	HAYIKAMA ENDÜSTRİYEL - HSS-420-47	HSS420 18001	2018	1	86.000	86.000	Yıpranma_Makine 10	10	3	7	13.300	USD	1,00	0,30	0,50	1,00
5.2	253-03-000030	Halı Sıkma Makinesi	Kapasite: 270 m²/saat, Boyutlar: 1.200x3.100x1.100 mm	HAYIKAMA ENDÜSTRİYEL - HSS-265--40	HSS26517008	2017	1	41.000	41.000	Yıpranma_Makine 10	10	4	6	9.500	USD	1,00	0,30	0,33	1,00
6	253-03-000048	Sufle Bant Makineleri				2021	komple	16.000	16.000	Yıpranma_Makine 15	15	0	15				0,25	0,75	1,00
6.1		Sufle Bant Makinesi		EURO TITAN - AK - 3700 LF			1												
6.2		Sufle Bant Makinesi		TITAN			1												
7	253-03-000034	Dikiş Makineleri				2018	komple	47.000	47.000	Yıpranma_Makine 15	15	3	12	47.000	TL	1,00	İkinci El Emsal	1,00	1,00
7.1		Dikiş Makinesi	düz	JUKI - MM-20U63			1			Yıpranma_Makine 15	15	3	12	3.200	TL	1,00	İkinci El Emsal	1,00	1,00
7.2		Dikiş Makinesi	zikzak	TYPICAL			1			Yıpranma_Makine 15	15	3	12	5.800	TL	1,00	0,25	0,66	1,00
7.3		Dikiş Makinesi	zikzak, zincir dikiş	PROTEX			1			Yıpranma_Makine 15	15	3	12	21.400	TL	1,00	0,25	0,66	1,00
7.4		Dikiş Makinesi	zikzak, zincir dikiş	SINGER			1			Yıpranma_Makine 15	15	3	12	21.400	TL	1,00	0,25	0,66	1,00
7.5		Dikiş Makinesi	kenar overlok	SIRUBA			1			Yıpranma_Makine 15	15	3	12	11.500	TL	1,00	İkinci El Emsal	1,00	1,00
8	253-03-000014, 253-03-000021, 253-03-000009, 253-03-000032	Halı Overlok Makineleri				2013	komple	86.700	86.700	Yıpranma_Makine 15	15	8	7	174.900	TL	1,00	0,25	0,50	1,00
8.1		Halı Overlok Makinesi		TITAN			3												
8.2		Halı Overlok Makinesi		EURO TITAN			5												

8.3		Halı Overlok Makinesi		EURO TITAN		1													
8.4		Dikiş Overlok Makinesi		SIRUBA - 747 K-514M2-24/DKKU1-0		1													
9	253-03-000016	Vidalı Hava Kompresörü	8,7 m³/dak, 45 kW, 12,8 Bar	ATLAS COPCO - GA45 VSD FF	API480471	2012	1	121.000	121.000	Yıpranma_Makine 15	15	9	6	8.950	EUR	1,00	İkinci El Emsal	0,92	1,00
10	253-03-000028, 253-03-000033	Halı Kurutma ve Nem Alma Makinesi	11 kW, R 407 C, 83x80x162 cm	REKTÖR MAKİNA - RM 55.0000-V9		2017	5	66.000	330.000	Yıpranma_Makine 10	10	4	6				0,30	0,50	1,00
11	253-03-000007	Rulo Sarım Makinesi		MACHINEBOUW TANGHE NV - 9150	1301	2013	1	243.000	243.000	Yıpranma_Makine 20	20	8	12				0,20	0,56	1,00
12	253-03-000026	Halı Ütüleme Makinesi				2016	1	8.000	8.000	Yıpranma_Makine 15	15	5	10				0,25	0,57	1,00
13	253-03-000010	Top Başı Dikiş Makineleri				2013	komple	11.200	11.200	Yıpranma_Makine 15	15	8	7	27.100	TL	1,00	0,25	0,44	1,00
13.1		Top Başı Dikiş Makinesi					6												
13.2		Top Başı Dikiş Makinesi		YAO HAN - N 600 A	A852263		1												
15	253-03-000019	Saçak Dikiş Makinesi		EURO TITAN - AK - 2200		2015	3	9.333	28.000	Yıpranma_Makine 15	15	6	9				0,25	0,53	1,00
17	253-03-000039	Otomatik Halı Tüy Ütüleme Makinesi		ORIENTAL MAKİNE		2019	1	152.000	152.000	Yıpranma_Makine 15	15	2	13				0,25	0,71	1,00
18	253-03-000003	Otomasyon Arkası Etiket Yapıştırma		ÇAĞSAN MAKİNE		2013	1	40.000	40.000	Yıpranma_Makine 20	20	8	12				0,20	0,56	1,00
19	253-03-000006	Masalı Pistonlu Halı Sarma Makinesi		ORIENTAL MAKİNE		2013	1	92.000	92.000	Yıpranma_Makine 20	20	8	12				0,20	0,56	1,00
20	253-03-000024	Kenar Yapıştırma Makinesi		ÇAĞSAN MAKİNE		2015	1	49.000	49.000	Yıpranma_Makine 20	20	6	14				0,20	0,63	1,00
21		Kenar Yapıştırıcısı	2 çıkışlı	MELER - MICRON 8/2 120 P	1F001225	2010	1			Yıpranma_Makine 20	20	11	9						1,00
22	253-03-000002	Halı Çiti Makinesi		ÇAĞSAN MAKİNE		2013	1	118.000	118.000	Yıpranma_Makine 25	25	8	17				0,15	0,66	1,00
23	253-03-000008	Halı Apre Hattı, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple		GÜRELMAC		2013	1	2.510.000	2.510.000	Yıpranma_Makine 20	20	8	12				0,20	0,56	1,00
24	253-03-000022	Full Otomatik Otomasyon Sistemi		MACHINEBOUW TANGHE	1208812	2012	1	172.000	172.000	Yıpranma_Makine 15	15	9	6				0,25	0,53	1,00
25		Full Otomatik Otomasyon Sistemi		ÇAĞSAN MAKİNE			1												

26	253-03-000004	En Kesme Makinesi		ÇAĞSAN MAKİNE	2013	1	55.000	55.000	Yıpranma_Makine_25	25	8	17				0,15	0,66	1,00	
27	253-03-000046	En Kesme Makinesi		ÇAĞSAN MAKİNE	2021	1	47.000	47.000	Yıpranma_Makine_25	25	0	25				0,15	0,85	1,00	
28	253-03-000049, 253-03-000050	Konfeksiyon Makinesi Yedek Parçaları, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple		ÇAĞSAN MAKİNE	2021	2	6.500	13.000	Yıpranma_Makine_15	15	7	8				0,25	0,75	1,00	
28.1		Otomat	3x16 kA			2													
28.2		İnvertör	1,5 kW			1													
28.3		Hız Kontrol Aparatı	0,75 kW			1													
28.4		Enkoder				1													
28.5		Enkoder Bağlantı Parçası				1													
28.6		Redüktör				1													
28.7		J Box Teknesi				1													
28.8		Çiti Sehpası				1													
28.9		Çiti Sehpası Profil				1													
28.10		İğneli Sermin Silindiri				1													
28.11		Boru	Ø= 51 cm, L= 115 cm			1													
28.12		Salyangoz				2													
28.13		Badem Rulman	207 yatak			2													
28.14		Redüktör Motoru				1													
28.15		Pedal Sensörü				2													
29	253-03-000023	Elektrikli Forklift	2 ton, Kaldırma yüksekliği: 4.700 mm	CEYLIFT - CY20EF	TRCCY20EFAC00013	2015	1	186.000	186.000	Yıpranma_Makine_15	15	6	9	354.800	TL	1,00	0,25	0,53	1,00

30	253-03-000001, 253-03-000044	Transformatör, Gazlı Yük Ayırıcılı Giriş-Çıkış Hücresi, Gazlı Kesici Trafo, Gazlı Kesici, Ayırıcılı Ölçü Hücresi, XLP Kablo, Panolar, Silo Seviye Sensörleri, PLC Sistemi ve Otomasyon Sistemi ve Elektrik Tesisatları Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	1.000 kVA		2013-2020	1		320.000	320.000	Yıpranma_Makine_25	25	8	17	44.000	USD	0,90	0,15	0,56	1,00
31	253-03-000047	Konfeksiyon Makinesi			2021	1		22.000	22.000	Yıpranma_Makine_15	15	0	15				0,25	0,96	1,00
32	253-03-000027	Dikey Silindirik Depo			2017	1		3.900	3.900	Yıpranma_Makine_25	25	4	21				0,15	0,77	1,00
34	253-03-000012	Havalı Çember Makinesi			2013	1		1.200	1.200	Yıpranma_Makine_10	10	8	2	5.100	TL	1,00	0,30	0,23	1,00
			Toplam Pazar Değeri (TL) 87.670.000																
Artemis Halı A.Ş. / Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi																			
Sıra No	Sabit Kıymet Numarası	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Adet	Yuvarlatılmış Birim Pazar Değeri (TL)	Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	Ekonomik Ömür Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Toplam Değeri	Emsal Değeri Birimi	İskonto Yüzdesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi	Kapasite Düzeltmesi
1	253-03-000042	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-8)	100 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-500	795.091	2017	1	16.550.000	16.550.000	Yıpranma_Makine_25	25	4	21	1.600.000	EUR	0,90	0,15	0,82	1,00
2	253-03-000043	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-9)	100 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-500	795.139	2018	1	16.550.000	16.550.000	Yıpranma_Makine_25	25	3	22	1.600.000	EUR	0,90	0,15	0,82	1,00
3	253-03-000005	Shrink Makinesi		ÇAGSAN		2013	1	67.000	67.000	Yıpranma_Makine_15	15	8	7				0,25	0,44	
4	253-03-000025	Otomatik Rulo Sarım Makinesi		ÇAGSAN		2016	1	169.000	169.000	Yıpranma_Makine_20	20	5	15				0,20	0,66	
5		Halı Yıkama Sistemi, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple		ORIENTAL MAKİNE		2021	1	142.000	142.000	Yıpranma_Makine_20	20	0	20				0,20	0,80	
			Toplam Pazar Değeri (TL) 33.478.000																

Ek 3: 31.12.2020 Tarihli Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi

Söz konusu 31.12.2020 tarihli değerleme çalışmasında; geçmiş tarihli emsal bulunamadığından, güncel bulunan emsallerin bedelleri U.S. Bureau of Labor Statistics üretici fiyat endeksi verileri kullanılarak söz konusu tarihteki emsal bedeli takdir edilmiştir.

Artemis Halı A.Ş. / Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi																				
Sıra No	Sabit Kıymet Numarası	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Adet	Yuvarlatılmış Birim Pazar Değeri (TL)	Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	Ekonomik Ömür Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Toplam Değeri	Emsal Değeri Birimi	İskonto Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi	Kapasite Düzeltmesi	
1		Halı Dokuma Tezgahları					komple													
1.1	253-03-000011	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-1)	48 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.117	2014	1	6.300.000	6.300.000	Yıpranma_Makine 25	25	6	19	1.131.000	EUR	0,90	0,15	0,69	1,00	
1.2	253-03-000013	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-2)	41,5 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.116	2014	1	5.820.000	5.820.000	Yıpranma_Makine 25	25	6	19	1.044.000	EUR	0,90	0,15	0,69	1,00	
1.3	253-03-000018	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-3)	48 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.062	2013	1	6.550.000	6.550.000	Yıpranma_Makine 25	25	7	18	1.131.000	EUR	0,90	0,15	0,71	1,00	
1.4	253-03-000035	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-4)	41,5 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.035	2013	1	6.970.000	6.970.000	Yıpranma_Makine 25	25	7	18	1.044.000	EUR	0,90	0,15	0,82	1,00	
1.5	253-03-000037	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-5)	48 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.061	2013	1	7.550.000	7.550.000	Yıpranma_Makine 25	25	7	18	1.131.000	EUR	0,90	0,15	0,82	1,00	
1.6	253-03-000038	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-6)	41,5 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.025	2013	1	6.970.000	6.970.000	Yıpranma_Makine 25	25	7	18	1.044.000	EUR	0,90	0,15	0,82	1,00	
1.7	253-03-000041	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-7)	48 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-400	800.026	2012	1	7.790.000	7.790.000	Yıpranma_Makine 25	25	8	17	1.131.000	EUR	0,90	0,15	0,85	1,00	
2		Halı Saçak Makineleri					komple													
2.1	253-03-000020	Halı Saçak Makinesi	tek düğüm			2015	1	20.000	20.000	Yıpranma_Makine 20	20	5	15				0,20	0,66	1,00	
2.2	253-03-000031	Halı Saçak Makinesi	tek düğüm			2017	1	16.000	16.000	Yıpranma_Makine 20	20	3	17				0,20	0,73	1,00	
3		Bobin Aktarma Makineleri					komple													
3.1	253-03-000015	Bobin Aktarma Makinesi	6 gözlü, Birleştirme-Bölme	BETAMA		2013	1	7.000	7.000	Yıpranma_Makine 15	15	7	8	1.500	USD	1,00	İkinci El Emsal	0,68	1,00	
3.2	253-03-000040	Bobin Aktarma Makinesi	6 gözlü, Birleştirme-Bölme	BETAMA		2019	1	42.000	42.000	Yıpranma_Makine 15	15	1	14	1.500	USD	1,00	İkinci El Emsal	1,00	1,00	
3.3		Bobin Aktarma Makinesi	6 gözlü, Birleştirme-Bölme			2018	3			Yıpranma_Makine 15	15	2	13	4.550	USD	1,00	İkinci El Emsal	0,94	1,00	
4		Dizel Jeneratörler					komple													

4.1	253-03-000017	Dizel Jeneratör, İzolasyon Kabini ile Birlikte Komple	12 kW	AKSA - APD 12 E	94401196	2014	1			Yıpranma_Makine 25	25	6	19	16.400	TL	1,00	İkinci El Emsal	0,93	1,00
4.2		Dizel Jeneratör, İzolasyon Kabini ile Birlikte Komple	68 kW	AKSA - ADR 68	K07I000812, K07I000815	2008	2	70.000	70.000	Yıpranma_Makine 25	25	12	13	48.600	TL	1,00	İkinci El Emsal	1,00	1,13
5		Halı Sıkma Makineleri																	
5.1	253-03-000029, 253-03-000036	Halı Sıkma Makinesi	Kapasite: 480 m ² /saat, Boyutlar: 1.400x5.000x.1.500 mm	HAYIKAMA ENDÜSTRİYEL - HSS-420-47	HSS420 18001	2018	1	51.000	51.000	Yıpranma_Makine 10	10	2	8	12.200	USD	1,00	0,30	0,57	1,00
5.2	253-03-000030	Halı Sıkma Makinesi	Kapasite: 270 m ² /saat, Boyutlar: 1.200x3.100x.1.100 mm	HAYIKAMA ENDÜSTRİYEL - HSS-265--40	HSS26517008	2017	1	24.000	24.000	Yıpranma_Makine 10	10	3	7	9.500	USD	1,00	0,30	0,34	1,00
7	253-03-000034	Dikiş Makineleri				2018	komple	27.600	27.600	Yıpranma_Makine 15	15	2	13	27.600	TL	1,00	İkinci El Emsal	1,00	1,00
7.1		Dikiş Makinesi	düz	JUKI - MM-20U63			1			Yıpranma_Makine 15	15	2	13	1.800	TL	1,00	İkinci El Emsal	1,00	1,00
7.2		Dikiş Makinesi	zikzak	TYPICAL			1			Yıpranma_Makine 15	15	2	13	3.200	TL	1,00	0,25	0,71	1,00
7.3		Dikiş Makinesi	zikzak, zincir dikiş	PROTEX			1			Yıpranma_Makine 15	15	2	13	12.000	TL	1,00	0,25	0,71	1,00
7.4		Dikiş Makinesi	zikzak, zincir dikiş	SINGER			1			Yıpranma_Makine 15	15	2	13	12.000	TL	1,00	0,25	0,71	1,00
7.5		Dikiş Makinesi	kenar overlok	SIRUBA			1			Yıpranma_Makine 15	15	2	13	6.450	TL	1,00	İkinci El Emsal	1,00	1,00
8	253-03-000014, 253-03-000021, 253-03-000009, 253-03-000032	Halı Overlok Makineleri				2013	komple	53.000	53.000	Yıpranma_Makine 15	15	7	8	98.100	TL	1,00	0,25	0,54	1,00
8.1		Halı Overlok Makinesi		TITAN			3												
8.2		Halı Overlok Makinesi		EURO TITAN			5												
8.3		Halı Overlok Makinesi		EURO TITAN			1												
8.4		Dikiş Overlok Makinesi		SIRUBA - 747 K-514M2-24/DKKU1-0			1												
9	253-03-000016	Vidalı Hava Kompresörü	8,7 m ³ /dak, 45 kW, 12,8 Bar	ATLAS COPCO - GA45 VSD FF	API480471	2012	1	68.000	68.000	Yıpranma_Makine 15	15	8	7	8.200	EUR	1,00	İkinci El Emsal	0,92	1,00

10	253-03-000028, 253-03-000033	Halı Kurutma ve Nem Alma Makinesi	11 kW, R 407 C, 83x80x162 cm	REKTÖR MAKİNA - RM 55.0000-V9		2017	5	43.400	217.000	Yıpranma_Makine 10	10	3	7		0,30	0,57	1,00		
11	253-03-000007	Rulo Sarım Makinesi		MACHINEBOUW TANGHE NV - 9150	1301	2013	1	145.000	145.000	Yıpranma_Makine 20	20	7	13		0,20	0,59	1,00		
12	253-03-000026	Halı Ütüleme Makinesi				2016	1	4.900	4.900	Yıpranma_Makine 15	15	4	11		0,25	0,62	1,00		
13	253-03-000010	Top Başı Dikiş Makineleri				2013	komple	7.300	7.300	Yıpranma_Makine 15	15	7	8	15.200	TL	1,00	0,25	0,48	1,00
13.1		Top Başı Dikiş Makinesi					6												
13.2		Top Başı Dikiş Makinesi		YAO HAN - N 600 A	A852263		1												
15	253-03-000019	Saçak Dikiş Makinesi		EURO TITAN - AK - 2200		2015	3	5.667	17.000	Yıpranma_Makine 15	15	5	10		0,25	0,57	1,00		
17	253-03-000039	Otomatik Halı Tüy Ütüleme Makinesi		ORIENTAL MAKİNE		2019	1	91.000	91.000	Yıpranma_Makine 15	15	1	14		0,25	0,75	1,00		
18	253-03-000003	Otomasyon Arkası Etiket Yapıştırma		ÇAĞSAN MAKİNE		2013	1	24.000	24.000	Yıpranma_Makine 20	20	7	13		0,20	0,59	1,00		
19	253-03-000006	Masalı Pistonlu Halı Sarma Makinesi		ORIENTAL MAKİNE		2013	1	55.000	55.000	Yıpranma_Makine 20	20	7	13		0,20	0,59	1,00		
20	253-03-000024	Kenar Yapıştırma Makinesi		ÇAĞSAN MAKİNE		2015	1			Yıpranma_Makine 20	20	5	15					1,00	
21		Kenar Yapıştırıcısı	2 çıkışlı	MELER - MICRON 8/2 120 P	1F001225	2010	1		29.000	29.000	Yıpranma_Makine 20	20	10	10		0,20	0,66	1,00	
22	253-03-000002	Halı Çiti Makinesi		ÇAĞSAN MAKİNE		2013	1	69.000	69.000	Yıpranma_Makine 25	25	7	18		0,15	0,69	1,00		
23	253-03-000008	Halı Apre Hattı, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple		GÜRELMAK		2013	1	1.500.000	1.500.000	Yıpranma_Makine 20	20	7	13		0,20	0,59	1,00		
24	253-03-000022	Full Otomatik Otomasyon Sistemi		MACHINEBOUW TANGHE	1208812	2012	1												
25		Full Otomatik Otomasyon Sistemi		ÇAĞSAN MAKİNE			1		105.000	105.000	Yıpranma_Makine 15	15	8	7		0,25	0,57	1,00	
26	253-03-000004	En Kesme Makinesi		ÇAĞSAN MAKİNE		2013	1	32.000	32.000	Yıpranma_Makine 25	25	7	18		0,15	0,69	1,00		
29	253-03-000023	Elektrikli Forklift	2 ton, Kaldırma yüksekliği: 4.700 mm	CEYLIFT - CY20EF	TRCCY20EFAC00013	2015	1	113.000	113.000	Yıpranma_Makine 15	15	5	10	199.000	TL	1,00	0,25	0,57	1,00

30	253-03-000001, 253-03-000044	Transformatör, Gazlı Yük Ayırıcılı Giriş-Çıkış Hücresi, Gazlı Kesici Trafo, Gazlı Kesici, Ayırıcılı Ölçü Hücresi, XLP Kablo, Panolar, Silo Seviye Sensörleri, PLC Sistemi ve Otomasyon Sistemi ve Elektrik Tesisatları Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	1.000 kVA		2013-2020	1		179.000	179.000	Yıpranma_Makine_25	25	7	18	41.000	USD	0,90	0,15	0,59	1,00
32	253-03-000027	Dikey Silindirik Depo			2017	1		2.300	2.300	Yıpranma_Makine_25	25	3	22				0,15	0,80	1,00
34	253-03-000012	Havalı Çember Makinesi			2013	1		900	900	Yıpranma_Makine_10	10	7	3	2.900	TL	1,00	0,30	0,30	1,00
			Toplam Pazar Değeri (TL) 50.920.000																
Artemis Halı A.Ş. / Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi																			
Sıra No	Sabit Kıymet Numarası	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Adet	Yuvarlatılmış Birim Pazar Değeri (TL)	Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	Ekonomik Ömür Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Toplam Değeri	Emsal Değeri Birimi	İskonto Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi	Kapasite Düzeltmesi
1	253-03-000042	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-8)	100 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-500	795.091	2017	1	9.590.000	9.590.000	Yıpranma_Makine_25	25	3	22	1.600.000	EUR	0,90	0,15	0,85	1,00
2	253-03-000043	Halı Dokuma Tezgahı (Tezgah-9)	100 tarak	SCHÖNHERR - ALPHA-500	795.139	2018	1	9.590.000	9.590.000	Yıpranma_Makine_25	25	2	23	1.600.000	EUR	0,90	0,15	0,85	1,00
3	253-03-000005	Shrink Makinesi		ÇAGSAN		2013	1	42.000	42.000	Yıpranma_Makine_15	15	7	8				0,25	0,48	
4	253-03-000025	Otomatik Rulo Sarım Makinesi		ÇAGSAN		2016	1	100.000	100.000	Yıpranma_Makine_20	20	4	16				0,20	0,70	
			Toplam Pazar Değeri (TL) 19.322.000																

Ek 4: Fotoğraflar



















Ek 5: Kapasite Raporu

 TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ KAPASİTE RAPORU 					
GAZİANTEP SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 09.12.2023		Rapor Tarihi : 08.12.2021 Rapor No : 201.1/930	
Firma Ünvanı : ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ GAZİANTEP ŞUBESİ Tescilli Markaları : Vergi Dairesi/No : Beşiktaş V.D. / 1680506168 İşyeri SGK No : 213930101108853002709-11/000 MERSİS No :		Sanayi Sicil No : Oda Sicil No : 4764 Ticaret Sicil No : 56124 Faaliyet Kodu : 13.93.01 (NACE)			
Üretim Yaptığı Yer : Adres : BAŞPINAR (Organize) OSB Mah. 5.Organize Sanayi Bölgesi 83507 Nolu Cad. NO:14 ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP İşyeri Tel (Kodlu): 342-3371353 e-posta :		Faks : 342-3371357 Web :			
Merkez : Adres : Büro Tel (Kodlu):		Faks :			
Üretim Konuları : MAKİNA HALISI					
Üretim Tesisi Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu	
Kırın : Arazi (m2) : 32.346 Toplam Kapalı Alan (m2) : 20.000 Bina İnşaat Tipi : PREFABRİK		Makine ve Teçhizat Değeri : 627.417 Tescilli Sermayesi : 30.000.000		Mühendis : 2 Teknisyen : 1 Usta : 7 İşçi : 143 İdari Pers. : 45 Toplam : 198	
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 14.02.2013					
Yabancı Sermaye			Gayri Maddi Hak		
Ülkesi : Oran (%)			Patent Know How Lisans Ülkesi		
Sertifikalar :					
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 26.11.2021 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.					
RAPORTÖR Serkan GÜNEŞ Memur		1.EKSPER Yahya TABUR Makine Mühendisi		2.EKSPER İFRAZ CANÖZLER Tekstil Mühendisi	
					

GAZİANTEP SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 56124 / Vergi No: 1680506168
 ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ GAZİANTEP ŞUBESİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

 ADRES : BAŞPINAR (Organize) OSB Mah. 5.Organize Sanayi Bölgesi 83507 Nolu Cad. NO:14 ŞEHİTKAMİL /
 GAZİANTEP

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.94.13	3	HALI DOKUMA TEZGAHI (SCHÖNHERR ALPHA 400)	0	I	300.0
28.94.24	4	HALI SAÇAK MAKİNESİ	0	Y	4.0
28.94.15	1	HALI SIKMA MAKİNESİ	0	Y	3.0
28.94.15	2	OTOMATİK HALI SIKMA MAKİNESİ	0	Y	30.0
28.94.24	1	OTOMATİK RULO SARIM MAKİNESİ	0	Y	8.0
28.94.15	1	OTOMATİK POSETLEME MAKİNESİ	0	Y	5.0
28.94.15	5	HALI KURUTMA VE NEM ALMA MAKİNESİ	0	Y	40.0
28.94.21	1	OTOMATİK HALI TÜY ÜTÜLEME-YATIRMA MAKİNESİ	0	Y	20.0
28.94.12	5	BOBİN MAKİNESİ	0	Y	12.0
28.94.21	2	HALI BOYAMA MAKİNESİ	0	Y	40.0
28.94.21	1	HALI LARK APRE MAKİNESİ	0	Y	80.0
28.94.21	1	HALI TRAŞ MAKİNESİ	0	I	60.0
28.94.15	1	HALI ÇİTİLEME MAKİNESİ	0	Y	3.0
28.94.15	1	HALI ETİKETLEME MAKİNESİ	0	Y	3.0
28.94.24	2	HALI OTOMASYON DİKİS MAKİNESİ	0	Y	18.0
28.94.24	2	HALI SÜRFİLE MAKİNESİ	0	Y	2.0
28.94.24	10	HALI DİKİS MAKİNESİ	0	Y	10.0
28.94.15	2	HALI KENAR YAPISTIRMA MAKİNESİ	0	Y	10.0
28.94.15	1	DUVARDAN DUVARA HALI RULO MAKİNESİ	0	Y	10.0
28.94.15	1	HALI BÜKME MAKİNESİ	0	Y	3.5
28.94.15	1	HALI ÇÖZGÜ DÜĞÜM MAKİNESİ	0	I	12.0
28.94.15	1	HALI EN KESME MAKİNESİ	0	Y	2.0
28.94.15	1	HALI SHRINK AMBALAJ MAKİNESİ	0	Y	40.0
28.94.15	1	HAVALI MASA	0	Y	15.0
28.13.27	1	HAVA KOMPRESÖRÜ-DALGAKIRAN	0	Y	45.0
25.30.11	1	BUHAR KAZANI	0	Y	0.0
28.29.12	1	SU ARITMA VE YUMUŞATMA ÜNİTESİ	0	Y	0.0
28.94.13	4	HALI DOKUMA TEZGAHI (SCHÖNHERR ALPHA 400)	0	I	400.0
28.13.27	1	HAVA KOMPRESÖRÜ - ATLAS COPCO	0	I	45.0
27.11.43	1	TRAFO - 1000 KVA	0	Y	0.0
28.22.15	3	FORKLİFT	0	Y	0.0

(KİRALIK)

 ADRES : BAŞPINAR (Organize) OSB Mah. 5.Organize Sanayi Bölgesi 83507 Nolu Cad. NO:14 ŞEHİTKAMİL /
 GAZİANTEP

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.94.13	1	***HALI DOKUMA TEZGAHI (SCHÖNHERR ALPHA 500)	0	I	100.0
28.94.13	1	**HALI DOKUMA TEZGAHI (SCHÖNHERR ALPHA 500)	0	I	100.0
28.94.15	1	****HALI SARIM MAKİNESİ	0	Y	3.0
28.94.15	1	****SHRINK AMBALAJ MAKİNESİ	0	Y	7.5
28.94.15	1	****HALI YIKAMA SİSTEMİ	0	Y	10.0

 TOBB tarafından 09.12.2021 tarih ve 48320 no ile onaylanmıştır. En son 09.12.2023 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 2/9

GAZİANTEP SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 56124 / Vergi No: 1680506168
ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ GAZİANTEP ŞUBESİ

Toplam : 0 1441.0 -
1930.94 BG

Açıklama : **KİRALIK 1 ADET HALI DOKUMA TEZGAHI SCHONHERR ALPHA 500 BNB PARİBAS FİNANSAL
KİRALAMA A.Ş. FİRMASINDAN KİRALANMIŞTIR.KİRA BAŞLANGIÇ-KİRA BİTİŞ TARİHİ: 08.11.2017-
07.10.2022

***KİRALIK 1 ADET HALI DOKUMA TEZGAHI SCHONHERR ALPHA 500 YAPI KREDİ FİNANSAL
KİRALAMA A.Ş. FİRMASINDAN KİRALANMIŞTIR.KİRA BAŞLANGIÇ-KİRA BİTİŞ TARİHİ: 13.09.2018-
16.09.2024

****KİRALIK GARANTİ BVVA FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. FİRMASINDAN KİRALANMIŞTIR.KİRA
BAŞLANGIÇ-KİRA BİTİŞ TARİHİ: 06.08.2021-15.04.2025

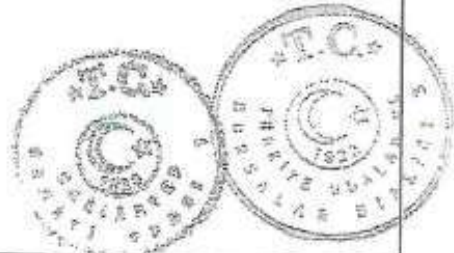
TOBB tarafından 09.12.2021 tarih ve 48320 no ile onaylanmıştır. En son 09.12.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/9

GAZİANTEP SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 56124 / Vergi No: 1680506168
ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ GAZİANTEP SUBESİ

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
13.93.11.00.04	MAKİNA HALISI	1.994.304	metrekare

TOBB tarafından 09.12.2021 tarih ve 48320 no ile onaylanmıştır. En son 09.12.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 4/9



GAZİANTEP SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 56124 / Vergi No: 1680506168
 ARTEMIS HALI ANONİM ŞİRKETİ GAZİANTEP ŞUBESİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

HALI DOKUMA KAPASİTESİ

Firma piyasadan gelen talepler doğrultusunda farklı atkı sıklıklarında ve granaajlarda halı imal etmekte olup, halı imal kapasitesi aşağıda belirtilen atkı sıklıkları üzerinden hesaplanmıştır.

Tarzah	Adet	En (m)	Hız (rpm)	Atkı Sıklığı	Kat Sayısı	Kapasite m ² /yıl (tarzahadeti*en*hız*kat sayısı* 60*6*300*0,85/ (atki sıklığı*100))
Schönherr Alpha400	4	4	130	5	2	1.018,368
Kapasite-1						1.018,368
Schönherr Alpha400	3	4	145	7,5	2	567,936
Schönherr Alpha500	2	5	125	7,5	2	408,000
Kapasite-2						975,936
TOPLAM KAPASİTE (m ² /yıl)						1.994,304

İHTİYAÇ MADDELERİ

Piyasadan gelen talepler doğrultusunda yapılan üretime göre hammaddelerin kullanım oranları farklılık gösterebilmekte olup, hesaplamalarda aşağıda belirtilen kullanım oranları alınmıştır.
 Firma beyanı dikkate alınarak,

Halının Türü	Halı Miktarları (m ²)
Makine Halısı - 1	84384
Makine Halısı - 2	89792
Makine Halısı - 3	207952
Makine Halısı - 4	219584
Makine Halısı - 5	226832
Makine Halısı - 6	153056
Makine Halısı - 7	151424
Makine Halısı - 8	213972
Makine Halısı - 9	300400
Makine Halısı - 10	347008
Toplam	1994304

İhtiyaç Maddeleri	Kapasite (m ² /yıl)	1m ² halıya kullanılan miktar (kg)	Toplam ihtiyaç miktarı (kg/yıl) (Kapasite*1m ² halıya kullanılan miktar)
İhtiyaç Maddeleri1			
İlme(polipropilen ve/veya akrilik ve / veya polyester ve / veya bambu ve / veya viskon ve / veya yün) iplik	84,384	0.740	62,444
Atkı (jüt ve/veya pamuk ve/veya polipropilen) ipliği	84,384	0.620	52,318
Çözgü (polyester tekstürlize çözgü) ipliği	84,384	0.060	5,063
Çözgü(pamuk polyester çözgü) ipliği	84,384	0.080	6,751
Tutkal ,latex	84,384	0.100	8,438
		1.600	

İhtiyaç Maddeleri2			
İlme(polipropilen ve/veya akrilik ve / veya polyester ve / veya bambu ve / veya viskon ve / veya yün) iplik	89,792	0.870	78,119
Atkı (jüt ve/veya pamuk ve/veya polipropilen) ipliği	89,792	0.630	56,569
Çözgü (polyester tekstürlize çözgü) ipliği	89,792	0.090	8,081
Çözgü(pamuk polyester çözgü) ipliği	89,792	0.100	8,979
Tutkal ,latex	89,792	0.110	9,877
		1.800	

TOBB tarafından 09.12.2021 tarih ve 48320 no ile onaylanmıştır. En son 09.12.2023 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 5/9

GAZİANTEP SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 56124 / Vergi No: 1680506168
ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ GAZİANTEP SUBESİ

İhtiyaç Maddeleri3

İlme(polipropilen ve/veya akrilik ve / veya polyester ve / veya bambu ve / veya viskon ve / veya yün) İplik	207,952	1.030	214,191
Atkı (jüt ve/veya pamuk ve/veya polipropilen) İpliği	207,952	0.640	133,089
Çözü (polyester tekstürize çözgü) İpliği	207,952	0.100	20,795
Çözü(pamuk polyester çözgü) İpliği	207,952	0.130	27,034
Tutkal ,latex	207,952	0.100	20,795
		2.000	

İhtiyaç Maddeleri4

İlme(polipropilen ve/veya akrilik ve / veya polyester ve / veya bambu ve / veya viskon ve / veya yün) İplik	219,584	1.300	285,459
Atkı (jüt ve/veya pamuk ve/veya polipropilen) İpliği	219,584	0.650	142,730
Çözü (polyester tekstürize çözgü) İpliği	219,584	0.110	24,154
Çözü(pamuk polyester çözgü) İpliği	219,584	0.140	30,742
Tutkal ,latex	219,584	0.100	21,955
		2.300	

İhtiyaç Maddeleri5

İlme(polipropilen ve/veya akrilik ve / veya polyester ve / veya bambu ve / veya viskon ve / veya yün) İplik	226,832	1.510	342,516
Atkı (jüt ve/veya pamuk ve/veya polipropilen) İpliği	226,832	0.680	149,706
Çözü (polyester tekstürize çözgü) İpliği	226,832	0.090	20,415
Çözü(pamuk polyester çözgü) İpliği	226,832	0.140	31,756
Tutkal ,latex	226,832	0.100	22,683
		2.500	

İhtiyaç Maddeleri6

İlme(polipropilen ve/veya akrilik ve / veya polyester ve / veya bambu ve / veya viskon ve / veya yün) İplik	153,056	1.780	272,440
Atkı (jüt ve/veya pamuk ve/veya polipropilen) İpliği	153,056	0.670	102,548
Çözü (polyester tekstürize çözgü) İpliği	153,056	0.110	16,836
Çözü(pamuk polyester çözgü) İpliği	153,056	0.130	19,897
Tutkal ,latex	153,056	0.110	16,836
		2.800	

İhtiyaç Maddeleri7

İlme(polipropilen ve/veya akrilik ve / veya polyester ve / veya bambu ve / veya viskon ve / veya yün) İplik	151,424	2.000	302,848
Atkı (jüt ve/veya pamuk ve/veya polipropilen) İpliği	151,424	0.690	104,483
Çözü (polyester tekstürize çözgü) İpliği	151,424	0.090	13,628
Çözü(pamuk polyester çözgü) İpliği	151,424	0.120	18,171
Tutkal ,latex	151,424	0.100	15,142
		3.000	

İhtiyaç Maddeleri8

İlme(polipropilen ve/veya akrilik ve / veya polyester ve / veya bambu ve / veya viskon ve / veya yün) İplik	213,872	2.430	519,209
Atkı (jüt ve/veya pamuk ve/veya polipropilen) İpliği	213,872	0.700	149,710
Çözü (polyester tekstürize çözgü) İpliği	213,872	0.120	25,665
Çözü(pamuk polyester çözgü) İpliği	213,872	0.150	32,083
Tutkal ,latex	213,872	0.100	21,387
		3.500	

TOBB tarafından 09.12.2021 tarih ve 48320 no ile onaylanmıştır. En son 09.12.2023 tarihine kadar geçerlidir.

Sayfa 6/9

GAZİANTEP SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 56124 / Vergi No: 1680506168
 ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ GAZİANTEP SUBESİ

İhtiyaç Maddeleri9

İlme(polipropilen ve/veya akrilik ve / veya polyester ve / veya bambu ve / veya viskon ve / veya yün) iplik	300,400	2.510	754,004
Atkı (jüt ve/veya pamuk ve/veya polipropilen) ipliği	300,400	0.710	213,284
Çözü (polyester tekstürize çözgü) ipliği	300,400	0.120	36,048
Çözü(pamuk polyester çözgü) ipliği	300,400	0.160	48,064
Tutkal ,latex	300,400	0.100	30,040
		3.600	

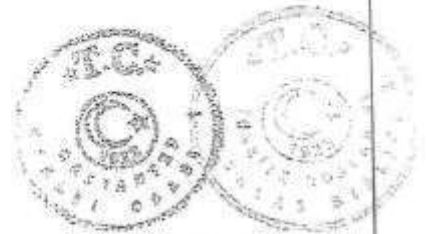
İhtiyaç Maddeleri10

İlme(polipropilen ve/veya akrilik ve / veya polyester ve / veya bambu ve / veya viskon ve / veya yün) iplik	347,008	2.880	999,383
Atkı (jüt ve/veya pamuk ve/veya polipropilen) ipliği	347,008	0.720	249,846
Çözü (polyester tekstürize çözgü) ipliği	347,008	0.140	48,581
Çözü(pamuk polyester çözgü) ipliği	347,008	0.160	55,521
Tutkal ,latex	347,008	0.100	34,701
		4.000	

Toplam İhtiyaç Maddeleri

İlme(polipropilen ve/veya akrilik ve / veya polyester ve / veya bambu ve / veya viskon ve / veya yün) iplik	3,831,113
Atkı (jüt ve/veya pamuk ve/veya polipropilen) ipliği	1,354,285
Çözü (polyester tekstürize çözgü) ipliği	219,267
Çözü(pamuk polyester çözgü) ipliği	278,996
Tutkal ,latex	201,859

TOBB tarafından 09.12.2021 tarih ve 48320 no ile onaylanmıştır. En son 09.12.2023 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 7/9



GAZİANTEP SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 56124 / Vergi No: 1680506168
 ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ GAZİANTEP ŞUBESİ

İhtiyaç Maddeleri9

İlme(polipropilen ve/veya akrilik ve / veya polyester ve / veya bambu ve / veya viskon ve / veya yün) iplik	300,400	2.510	754,004
Atkı (jüt ve/veya pamuk ve/veya polipropilen) ipliği	300,400	0.710	213,284
Çözü (polyester tekstürize çözgü) ipliği	300,400	0.120	36,048
Çözü(pamuk polyester çözgü) ipliği	300,400	0.180	48,064
Tutkal ,latex	300,400	0.100	30,040
		3.600	

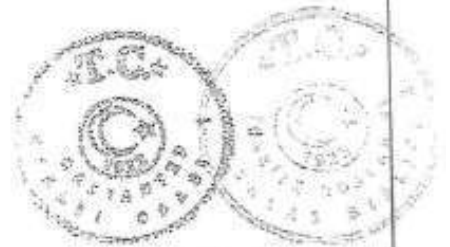
İhtiyaç Maddeleri10

İlme(polipropilen ve/veya akrilik ve / veya polyester ve / veya bambu ve / veya viskon ve / veya yün) iplik	347,008	2.880	999,383
Atkı (jüt ve/veya pamuk ve/veya polipropilen) ipliği	347,008	0.720	249,846
Çözü (polyester tekstürize çözgü) ipliği	347,008	0.140	48,581
Çözü(pamuk polyester çözgü) ipliği	347,008	0.160	55,521
Tutkal ,latex	347,008	0.100	34,701
		4.000	

Toplam İhtiyaç Maddeleri

İlme(polipropilen ve/veya akrilik ve / veya polyester ve / veya bambu ve / veya viskon ve / veya yün) iplik	3,831,113
Atkı (jüt ve/veya pamuk ve/veya polipropilen) ipliği	1,354,265
Çözü (polyester tekstürize çözgü) ipliği	219,267
Çözü(pamuk polyester çözgü) ipliği	278,996
Tutkal ,latex	201,859

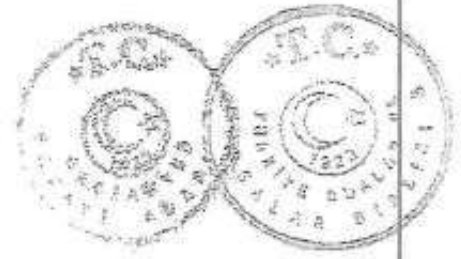
TOBB tarafından 09.12.2021 tarih ve 48320 no ile onaylanmıştır. En son 09.12.2023 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 7/9



GAZİANTEP SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 56124 / Vergi No: 1680506168
ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ GAZİANTEP ŞUBESİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
13.10.81	İlme(polipropilen ve/veya akrilik ve / veya polyester ve / veya bambu ve / veya viskon ve / veya yün) iplik	kilogram	3.831.113	ÜçMilyonSekizYüzOtuz BirBinYüzOnÜç
13.10.72	Atkı (jüt ve/veya pamuk ve/veya polipropilen) ipliği	kilogram	1.354.285	BirMilyonÜçYüzEllidör tBinikiYüzSeksenBeş
13.10.61	Çözümlü (polyester tekstürlize çözgü) ipliği	kilogram	219.267	İkiYüzOnDokuzBinikiY üzAltmışYedi
13.10.61	Çözümlü(pamuk polyester çözgü) ipliği	kilogram	278.996	İkiYüzYetmişSekizBinD okuzYüzDoksanAltı
20.52.10	Tutkal ,latex	kilogram	201.859	İkiYüzBirBinSekizYüzE linDokuz



TOBB tarafından 09.12.2021 tarih ve 48320 no ile onaylanmıştır. En son 09.12.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 8/9

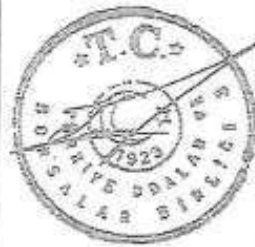
GAZİANTEP SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 56124 / Vergi No: 1680506168
ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ GAZİANTEP ŞUBESİ

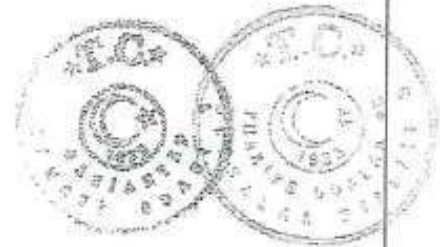
İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 9 sayfadan oluşmaktadır ve firmamın TOBB tarafından 23.03.2020 tarih ve 10782 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Adem YETİK
Tekstil Mühendisi Makine Mühendisi

Adem Yetik

- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmedikçe sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışmaya dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI  Yusuf İzzettin İYMEN Genel Sekreter	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI  Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO 09.12.2021 * 048320 Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.
---	--	---



TOBB tarafından 09.12.2021 tarih ve 48320 no ile onaylanmıştır. En son 09.12.2023 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 9/9

Ek 6: Sabit Kıymet Listesi

Muhasebe Kodu	Demirbaş Kodu	Demirbaş İsmi	Alış Tarihi	Fatura Tutarı
250-03-01-000010	250-03-000001	Sakarya Serdivan 313 Parsel Arsa (Evrama)	26.01.2019	15.000
252-03-01-000001	252-03-000001	İstanbul Beyoğlu Bina (2765 Ada, 3 Parsel)	29.01.2020	2.288.499
253-03-01-000001	253-03-000001	1000 KVA TRAFO VE EKİPMANLARI	26.02.2013	124.911
253-03-01-000001	253-03-000021	2 İPLİK HALI OVERLOK MAKİNASI	11.02.2015	12.124
253-03-01-000001	253-03-000047	2.El Konfeksiyon Makinesi	30.06.2021	16.000
253-03-01-000001	253-03-000044	300/460-380V 200KVA TRF Regulator Bakır Sar.	8.09.2020	22.500
253-03-01-000001	253-03-000015	6 GÖZLÜ BOBİN AKTARMA MAKİNASI	24.12.2013	7.800
253-03-01-000001	253-03-000017	AKSA JENARATOR	1.10.2014	6.250
253-03-01-000001	253-03-000040	Bobin Birleme ve Bölme Makinası	8.11.2019	15.000
253-03-01-000001	253-03-000023	CEYLİFT 2 TON ELEKTRİKLİ FORKLİFT	5.08.2015	56.000
253-03-01-000001	253-03-000027	Dikey Silindirik Depo	21.04.2017	1.200
253-03-01-000001	253-03-000032	DİKİŞ - OVERLOK MAKİNESİ	14.10.2017	22.500
253-03-01-000001	253-03-000004	EN KESME MAKİNASI	4.03.2013	11.593
253-03-01-000001	253-03-000046	EN KESME MAKİNASI	12.03.2021	31.300
253-03-01-000001	253-03-000022	FULL OTOMATİK OTOMASYON	6.05.2015	60.000
253-03-01-000001	253-03-000008	HALI APRE MAKİNASI	4.04.2013	613.653
253-03-01-000001	253-03-000002	HALI ÇİTİ MAKİNASI	4.03.2013	24.634
253-03-01-000001	253-03-000011	HALI DOKUMA TEZGAHI	22.07.2013	2.243.056
253-03-01-000001	253-03-000013	HALI DOKUMA TEZGAHI	5.11.2013	2.682.167
253-03-01-000001	253-03-000018	HALI DOKUMA TEZGAHI	28.11.2014	2.473.747
253-03-01-000001	253-03-000035	HALI DOKUMA TEZGAHI	30.01.2018	2.578.125
253-03-01-000001	253-03-000037	HALI DOKUMA TEZGAHI	4.03.2018	2.520.330
253-03-01-000001	253-03-000038	HALI DOKUMA TEZGAHI	23.11.2018	2.480.522
253-03-01-000001	253-03-000041	HALI DOKUMA TEZGAHI	31.12.2019	2.667.385
253-03-01-000001	253-03-000042	HALI DOKUMA TEZGAHI	31.12.2019	6.118.412
253-03-01-000001	253-03-000043	HALI DOKUMA TEZGAHI	31.12.2019	9.825.423
253-03-01-000001	253-03-000028	Halı Kurutma ve Nem Alma Makinası	16.05.2017	86.950
253-03-01-000001	253-03-000033	Halı Kurutma ve Nem Alma Makinası	7.11.2017	86.950
253-03-01-000001	253-03-000014	HALI OVERLOK MAKİNASI	27.11.2013	2.200
253-03-01-000004	253-03-000052	Halı Oyma Makinası	21.03.2022	21.998
253-03-01-000001	253-03-000020	HALI SAÇAK MAKİNASI	11.02.2015	9.225
253-03-01-000001	253-03-000031	Halı Saçak Makinası	15.06.2017	9.225
253-03-01-000001	253-03-000051	Halı Sepeti	10.02.2022	282.600
253-03-01-000001	253-03-000029	Halı Sıkma Makinası	18.05.2017	34.500
253-03-01-000001	253-03-000030	Halı Sıkma Makinası	8.06.2017	34.500
253-03-01-000001	253-03-000036	Halı Sıkma Makinası	2.03.2018	34.500
253-03-01-000001	253-03-000026	HALI ÜTÜLEME MAKİNASI	5.10.2016	2.800
253-03-01-000001	253-03-000016	HAVA KOMPRESÖRÜ VE KURUTUCU	1.04.2014	22.051
253-03-01-000001	253-03-000012	HAVALI ÇEMBER MAKİNASI	11.09.2013	1.907
253-03-01-000001	253-03-000024	KENAR YAPIŞTIRMA MAKİNASI	30.11.2015	14.000
253-03-01-000001	253-03-000049	KONFEKSİYON MAKİNE	15.09.2021	6.000
253-03-01-000001	253-03-000050	KONFEKSİYON MAKİNE	21.09.2021	6.000
253-03-01-000001	253-03-000006	MASALI PİSTONLU HALI SARMA MAKİNASI	4.03.2013	23.185
253-03-01-000001	253-03-000003	OTOMASYON ARKASI ETİKET YAPIŞTIRMA	4.03.2013	10.102
253-03-01-000001	253-03-000039	Otomatik Halı Tüy Ütüleme Makinası	7.01.2019	86.541
253-03-01-000001	253-03-000025	OTOMATİK RULO SARIM MAKİNASI	4.10.2016	49.846
253-03-01-000001	253-03-000009	OVERLOK MAKİNASI	4.04.2013	39.737
253-03-01-000001	253-03-000007	RULO SARIM MAKİNASI	4.03.2013	60.861
253-03-01-000001	253-03-000019	SAÇAK DİKİŞ MAKİNASI AK 2200 AYAKLI	11.02.2015	9.225
253-03-01-000001	253-03-000045	Saçak Makinası	27.01.2021	85.000
253-03-01-000001	253-03-000034	Sanayi Dikiş Makinesi Set	27.01.2018	3.000
253-03-01-000001	253-03-000005	SHRINK MAKİNASI	4.03.2013	22.461
253-03-01-000001	253-03-000048	sufle band otomasyonu	19.08.2021	14.000
253-03-01-000001	253-03-000010	TOPBAŞI MAKİNASI	4.04.2013	2.192

Ek 7: Yıpranma Düzeltmeleri

Makine 10			
İlk Yıl Yıpranması (%)		30%	
Dip Değer (%)		10%	
Faydalı Ömür (Yıl)		10	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		6,67%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,02%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2022	0,300	0,300	0,700
2021	0,300	0,300	0,700
2020	0,067	0,367	0,633
2019	0,067	0,433	0,567
2018	0,067	0,500	0,500
2017	0,067	0,567	0,433
2016	0,067	0,633	0,367
2015	0,067	0,700	0,300
2014	0,067	0,767	0,233
2013	0,067	0,833	0,167
2012	0,067	0,900	0,100
2011	0,000	0,900	0,100
2010	0,000	0,900	0,100
2009	0,000	0,900	0,100
2008	0,000	0,900	0,100
2007	0,000	0,900	0,100
2006	0,000	0,900	0,100
2005	0,000	0,900	0,100
2004	0,000	0,900	0,100
2003	0,000	0,900	0,100
2002	0,000	0,900	0,100
2001	0,000	0,900	0,100
2000	0,000	0,900	0,100
1999	0,000	0,900	0,100
1998	0,000	0,900	0,100
1997	0,000	0,900	0,100
1996	0,000	0,900	0,100
1995	0,000	0,900	0,100
1994	0,000	0,900	0,100
1993	0,000	0,900	0,100
1992	0,000	0,900	0,100
1991	0,000	0,900	0,100
1990	0,000	0,900	0,100
1989	0,000	0,900	0,100
1988	0,000	0,900	0,100
1987	0,000	0,900	0,100
1986	0,000	0,900	0,100
1985	0,000	0,900	0,100
1984	0,000	0,900	0,100
1983	0,000	0,900	0,100
1982	0,000	0,900	0,100
1981	0,000	0,900	0,100
1980	0,000	0,900	0,100
1979	0,000	0,900	0,100
1978	0,000	0,900	0,100
1977	0,000	0,900	0,100
1976	0,000	0,900	0,100
1975	0,000	0,900	0,100
1974	0,000	0,900	0,100
1973	0,000	0,900	0,100
1972	0,000	0,900	0,100
1971	0,000	0,900	0,100
1970	0,000	0,900	0,100
1969	0,000	0,900	0,100
1968	0,000	0,900	0,100

Makine 15			
İlk Yıl Yıpranması (%)		25%	
Dip Değer (%)		12%	
Faydalı Ömür (Yıl)		15	
Yıllık Yıpranma Oranı (%)		4,50%	
Günlük Yıpranma Oranı (%)		0,01%	
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2022	0,250	0,250	0,750
2021	0,250	0,250	0,750
2020	0,045	0,295	0,705
2019	0,045	0,340	0,660
2018	0,045	0,385	0,615
2017	0,045	0,430	0,570
2016	0,045	0,475	0,525
2015	0,045	0,520	0,480
2014	0,045	0,565	0,435
2013	0,045	0,610	0,390
2012	0,045	0,655	0,345
2011	0,045	0,700	0,300
2010	0,045	0,745	0,255
2009	0,045	0,790	0,210
2008	0,045	0,835	0,165
2007	0,045	0,880	0,120
2006	0,000	0,880	0,120
2005	0,000	0,880	0,120
2004	0,000	0,880	0,120
2003	0,000	0,880	0,120
2002	0,000	0,880	0,120
2001	0,000	0,880	0,120
2000	0,000	0,880	0,120
1999	0,000	0,880	0,120
1998	0,000	0,880	0,120
1997	0,000	0,880	0,120
1996	0,000	0,880	0,120
1995	0,000	0,880	0,120
1994	0,000	0,880	0,120
1993	0,000	0,880	0,120
1992	0,000	0,880	0,120
1991	0,000	0,880	0,120
1990	0,000	0,880	0,120
1989	0,000	0,880	0,120
1988	0,000	0,880	0,120
1987	0,000	0,880	0,120
1986	0,000	0,880	0,120
1985	0,000	0,880	0,120
1984	0,000	0,880	0,120
1983	0,000	0,880	0,120
1982	0,000	0,880	0,120
1981	0,000	0,880	0,120
1980	0,000	0,880	0,120
1979	0,000	0,880	0,120
1978	0,000	0,880	0,120
1977	0,000	0,880	0,120
1976	0,000	0,880	0,120
1975	0,000	0,880	0,120
1974	0,000	0,880	0,120
1973	0,000	0,880	0,120
1972	0,000	0,880	0,120
1971	0,000	0,880	0,120
1970	0,000	0,880	0,120
1969	0,000	0,880	0,120
1968	0,000	0,880	0,120

Makine 20			
İlk Yıl Yıpranması (%)	20%		
Dip Değer (%)	15%		
Faydalı Ömür (Yıl)	20		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	3,42%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,01%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2022	0,200	0,200	0,800
2021	0,200	0,200	0,800
2020	0,034	0,234	0,766
2019	0,034	0,268	0,732
2018	0,034	0,303	0,697
2017	0,034	0,337	0,663
2016	0,034	0,371	0,629
2015	0,034	0,405	0,595
2014	0,034	0,439	0,561
2013	0,034	0,474	0,526
2012	0,034	0,508	0,492
2011	0,034	0,542	0,458
2010	0,034	0,576	0,424
2009	0,034	0,611	0,389
2008	0,034	0,645	0,355
2007	0,034	0,679	0,321
2006	0,034	0,713	0,287
2005	0,034	0,747	0,253
2004	0,034	0,782	0,218
2003	0,034	0,816	0,184
2002	0,034	0,850	0,150
2001	0,000	0,850	0,150
2000	0,000	0,850	0,150
1999	0,000	0,850	0,150
1998	0,000	0,850	0,150
1997	0,000	0,850	0,150
1996	0,000	0,850	0,150
1995	0,000	0,850	0,150
1994	0,000	0,850	0,150
1993	0,000	0,850	0,150
1992	0,000	0,850	0,150
1991	0,000	0,850	0,150
1990	0,000	0,850	0,150
1989	0,000	0,850	0,150
1988	0,000	0,850	0,150
1987	0,000	0,850	0,150
1986	0,000	0,850	0,150
1985	0,000	0,850	0,150
1984	0,000	0,850	0,150
1983	0,000	0,850	0,150
1982	0,000	0,850	0,150
1981	0,000	0,850	0,150
1980	0,000	0,850	0,150
1979	0,000	0,850	0,150
1978	0,000	0,850	0,150
1977	0,000	0,850	0,150
1976	0,000	0,850	0,150
1975	0,000	0,850	0,150
1974	0,000	0,850	0,150
1973	0,000	0,850	0,150
1972	0,000	0,850	0,150
1971	0,000	0,850	0,150
1970	0,000	0,850	0,150
1969	0,000	0,850	0,150
1968	0,000	0,850	0,150

Makine 25			
İlk Yıl Yıpranması (%)	15%		
Dip Değer (%)	20%		
Faydalı Ömür (Yıl)	25		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	2,71%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,01%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
2022	0,150	0,150	0,850
2021	0,150	0,150	0,850
2020	0,027	0,177	0,823
2019	0,027	0,204	0,796
2018	0,027	0,231	0,769
2017	0,027	0,258	0,742
2016	0,027	0,285	0,715
2015	0,027	0,313	0,688
2014	0,027	0,340	0,660
2013	0,027	0,367	0,633
2012	0,027	0,394	0,606
2011	0,027	0,421	0,579
2010	0,027	0,448	0,552
2009	0,027	0,475	0,525
2008	0,027	0,502	0,498
2007	0,027	0,529	0,471
2006	0,027	0,556	0,444
2005	0,027	0,583	0,417
2004	0,027	0,610	0,390
2003	0,027	0,638	0,363
2002	0,027	0,665	0,335
2001	0,027	0,692	0,308
2000	0,027	0,719	0,281
1999	0,027	0,746	0,254
1998	0,027	0,773	0,227
1997	0,027	0,800	0,200
1996	0,000	0,800	0,200
1995	0,000	0,800	0,200
1994	0,000	0,800	0,200
1993	0,000	0,800	0,200
1992	0,000	0,800	0,200
1991	0,000	0,800	0,200
1990	0,000	0,800	0,200
1989	0,000	0,800	0,200
1988	0,000	0,800	0,200
1987	0,000	0,800	0,200
1986	0,000	0,800	0,200
1985	0,000	0,800	0,200
1984	0,000	0,800	0,200
1983	0,000	0,800	0,200
1982	0,000	0,800	0,200
1981	0,000	0,800	0,200
1980	0,000	0,800	0,200
1979	0,000	0,800	0,200
1978	0,000	0,800	0,200
1977	0,000	0,800	0,200
1976	0,000	0,800	0,200
1975	0,000	0,800	0,200
1974	0,000	0,800	0,200
1973	0,000	0,800	0,200
1972	0,000	0,800	0,200
1971	0,000	0,800	0,200
1970	0,000	0,800	0,200
1969	0,000	0,800	0,200
1968	0,000	0,800	0,200

Ek 8: Özgeçmişler

Adı ve Soyadı	İbrahim İLHAN		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 14.03.1989		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (919701) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Doğuş Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2012		
İş Tecrübesi	01.2022 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	02.2016 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2015 - 02.2016	Denge Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	10.2012 - 02.2014	Solcet Energy Development Co	Mühendis (Part-Time)
Sertifikalar	Kalite Yönetim Sistemleri, MIT, ABD (2012) Ürün Geliştirme Süreçleri, MIT, ABD (2012) SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 919701)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri) Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Gökhan EFE		
Doğum Yeri, Tarihi	Sivas, 22.02.1984		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Yönetici / Lisanslı Değerleme Uzmanı (920919) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Kocaeli Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2009 Anadolu Üniversitesi / İşletme Fakültesi / İşletme Bölümü / 2013		
İş Tecrübesi	01.2022 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2016 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	01.2015 - 12.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	06.2013 - 12.2014	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2012 - 05.2013	İkinci El Fabrikalar	Değerleme ve Proje Tasarlama
	06.2011 - 02.2012	Ekip Mühendislik	Üretim, Proje Tasarlama ve Yönetme
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 920919)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri)		
	Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Ozan KOLCUOĞLU		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 17.11.1981		
Mesleği	Elektrik Mühendisi, Lisanslı Değerleme Uzmanı		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme Genel Müdür Yardımcısı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (402293) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Yıldız Teknik Üniversitesi / Elektrik-Elektronik Fakültesi / Elektrik Mühendisliği / 2004 Yüksek Lisans İstanbul Üniversitesi / MBA / 2007 Sertifika Programı University of Florida / Yenilenebilir Enerji ve Sürdürülebilirlik / 2014		
İş Tecrübesi	07.2015 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
	01.2014 - 06.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	01.2012 - 12.2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2010 - 12.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	11.2006 - 12.2009	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Değerleme Uzmanı
	06.2005 - 11.2006	KC Group	Elektrik Mühendisi
Sertifikalar	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Üyesi SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402293) LEED Green Associate Sertifikası (USGBC)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Ek 9: SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri



Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu



SPL
Gayrimenkul
Değerleme

Düzenlenme Tarihi: 5.11.2021

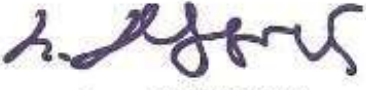
Belge No: 919701

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

İBRAHİM İLHAN

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/C6856247-66A7-41C1-8541-1CCAAC0B4757>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 25.11.2021

Belge No: 2021-01.4340

Sayın İbrahim İLHAN

(T.C. Kimlik No: 37667134502 - Lisans No: 919701)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde

“Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



Düzenlenme Tarihi: 24.12.2021

Belge No: 920919

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

GÖKHAN EFE

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

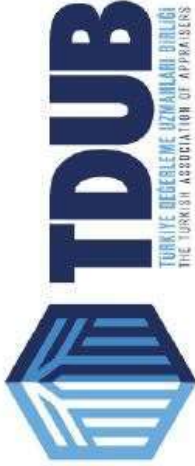
Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/62B7DEAC-BEB3-41C5-A55A-7EDE12B67AC0>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 24.02.2022

Belge No: 2022-01.1572

Sayın Gökhan EFE

(T.C. Kimlik No: 28753837698 - Lisans No: 920919)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde

“Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



No : 402293

Tarih : 21.03.2013

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutumaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ozan KOLCUOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI


Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR

Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lists.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/3DFD3A4C-C16A-4F3E-B8C6-378EE19E6067>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.2058

Sayın Ozan KOLCUOĞLU

(T.C. Kimlik No: 13289431854 - Lisans No: 402293)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Gayrimenkul Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan