LEXIST

ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ
Balmumcu Mh. Itri Sok. No:8/1
Beşiktaş/ İstanbul, Türkiye

05.01.2024

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. (**"Borsa İstanbul"**) tarafından Kotasyon Yönergesi'nin (**"Kotasyon Yönergesi"**) 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu (**"Rapor"**), Sermaye Piyasası Kanunu (**"SPKn"**) 4'üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (**"SPK"**) Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği'nin (**"Pay Tebliği"**) 6. ve 7. madde hükümleri çerçevesinde, Artemis Halı Anonim Şirketi'nin (**"Şirket"**) paylarının sermaye artırımı suretiyle halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesi çalışmaları kapsamında tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere hazırlanmıştır.

İşbu Rapor hazırlanırken;

(i) incelenen tüm belgeleri imzalayan Şirket dışındaki tarafların/kişilerin usulüne uygun olarak kuruldukları ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünde yetkilendirildikleri,

(ii) tarafımıza tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğu hususları Şirket tarafından beyan edilmiştir. (Ek-1)

Bağımsız hukukçu sıfatıyla yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek-3'de yer alan belgeler (**"İncelenen Belgeler Listesi"**) tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Rapor, Şirket'in beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan belgeler dikkate alınarak ve Türkiye Cumhuriyeti mevzuatı çerçevesinde hazırlanmıştır. Rapor, Rapor tarihi itibarıyla olan durumu yansıtmakta olup Rapor tarihinden itibaren halka arz işleminin gerçekleşmesine kadar geçen süredeki esaslı hususlar haricinde Şirket'in hukuki durumunda meydana gelebilecek değişiklikleri içermemektedir ve Lexist Avukatlık Bürosu (**"Lexist"**) olarak işbu Rapor'u herhangi bir değişiklik konusunda güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır. Lexist, 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde yalnızca Türk Hukuku kapsamında avukatlık hizmeti vermektedir. Bu doğrultuda, Rapor'un İhraççı'nın Türk mevzuatına dair faaliyeti ve hukuki durumu konusunda hazırlandığını beyan ederiz.

Bu kapsamda, İncelenen Belgeler Listesi'nde yer alan belgelerin incelenmesi neticesinde işbu Rapor tarihinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:14 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T. +90 212 270 00 06
F. +90 212 278 00 11

LEXIST

1. ŞİRKET'İN KURULUŞUNA VE SERMAYE YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER

1.1. Kuruluş ve Unvan

Şirket, "BGM Halı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı adı altında 24.07.2012 tarihinde Gaziantep Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 38725 ticaret sicil numarası ile kurulmuştur. Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi (**"Kuruluş Esas Sözleşmesi"**), Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin (**"TTSG"**) 24 Temmuz 2012 tarihli ve 8118 sayılı nüshasının 601 ve 602. sayfalarında ilan edilmiştir.

Şirket'in kurucuları bir önceki paragrafta yer verilen TTSG'nin 601. sayfasında ilan edildiği üzere, Ragıp Geylani, Burak Geylani, Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Abdullah Muhittinoğlu ve Uğur Muhittinoğlu'dur. Şirket'in kuruluş sermayesi 2.400.000 TL (iki milyon dört yüz bin Türk Lirası) olup, kuruluş tarihinde altı adet kurucunun her biri 400.000 TL'ye (dört yüz bin Türk Lirası) tekabül edecek şekilde eşit miktarda paya sahiptir.

01.08.2022 tarihli ve 8124 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, Şirket kurucularından Uğur Muhittinoğlu sahibi bulunduğu 4.000 (dört bin) paya karşılık 400.000 TL (dört yüz bin Türk Lirası) tutarındaki payı Şirket ortaklarından Abdullah Muhittinoğlu'na Gaziantep 3. Noterliği'nin 18.07.2012 tarihli ve 13705 numaralı hisse devir sözleşmesi ile devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.

Şirket pay defterinin 5. sayfasında yer aldığı üzere, Şirket kurucularından Abdullah Muhittinoğlu 18.07.2012 tarihinde kurucu Uğur Muhittinoğlu'nun 400.000 TL (dört yüz bin Türk Lirası) değerindeki paylarını devralarak sermayenin 800.000 TL'lik (sekiz yüz bin Türk Lirası) kısmına sahip olmuştur. Ardından 05.12.2017 tarihinde sahip olduğu 800.000 TL'lik (sekiz yüz bin Türk Lirası) payın tamamını Davut Batallı'ya devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.

Şirket pay defterinin 2. sayfasının incelenmesi neticesinde, Şirket kurucularından Burak Geylani, sahibi bulunduğu 5.300 (beş bin üç yüz) adet paya karşılık 530.000 TL (beş yüz otuz bin Türk Lirası) payın tamamını 14.03.2015 tarihinde Ragıp Geylani'ye devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.

Şirket pay defterinin 1. sayfasının incelenmesi neticesinde, Şirket kurucularından Ragıp Geylani, 16.02.2016 tarihinde 5.000 (beş bin) adet paya karşılık 500.000 TL (beş yüz bin Türk Lirası) değerindeki payını Davut Batallı'ya devretmiştir. Buna ek olarak, Ragıp Geylani, 22.08.2017 tarihinde 17.650 (on yedi bin altı yüz elli) adet paya karşılık 1.765.000 TL (bir milyon yedi yüz atmış beş bin Türk Lirası) değerindeki payını Davut Batallı'ya devretmiştir. Ragıp Geylani, 22.08.2017 tarihinde, 17.650 (on yedi bin altı yüz elli) adet paya karşılık 1.765.000 TL (bir milyon yedi yüz atmış beş bin Türk Lirası) değerindeki payını Davut Tolga Batallı'ya devrederek ortaklıktan ayrılmıştır.

Güncel ortaklık yapısı, güncel pay oranları dahil olmak üzere Rapor'un 1.7.3. maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in kuruluşundaki ortaklık yapısı aşağıda 1 numaralı tabloda belirtildiği şekildedir.

Tablo 1: *Kuruluş Ortaklık Yapısı*

Ortak	Pay Değeri (TL)[1]
Ragıp Geylani	400.000
Burak Geylani	400.000
Davut Batallı	400.000
Davut Tolga Batallı	400.000
Abdullah Muhittinoğlu	400.000
Uğur Muhittinoğlu	400.000
TOPLAM	**2.400.000**

Şirket'in "BGM Halı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olan unvanı 20.05.2015 tarihli olağanüstü genel kurul kararı çerçevesinde "Artemis Halı Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş ve 20.05.2015 tarihinde tescil edilip, 26.05.2015 tarihli ve 8827 sayılı TTSG'nin 498. sayfasında ilan edilmiştir.

1.2. Şirket Merkezi ve Şubeler

1.2.1. *Şirket Merkezi*

Şirket merkezi, işbu Rapor tarihi itibarıyla ve 15.02.2023 tarihli genel kurul kararı ile tadil edilen güncel Şirket Esas Sözleşmesi (**"Şirket Esas Sözleşmesi"**) 4. maddesi uyarınca, Balmumcu Mah. Itri Sk. Acme Grup Blok No:8 İç Kapı No:1 Beşiktaş/İstanbul'dur.

Şirket'in kuruluş adresi ise, Organize Sanayi Bölgesi 2. Bölge 83201 No'lu Cad. No:2 Başpınar/Gaziantep'tir.

Şirket'in 30.03.2019 tarihli genel kurul kararı ile kuruluş adresi olan Organize Sanayi Bölgesi 2. Bölge 83201 Nolu Cad. No:2 Başpınar/Gaziantep adresi Balmumcu Mah. Itri Sk. No:8/1 Beşiktaş İstanbul olarak değiştirilmiş olup, Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu merkez nakli işlemi 25.04.2019 tarihli ve 9816 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

1.2.2. *Şubeler ve Ek İşyerleri*

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in Başpınar (Organize) OSB Mahallesi, O.S.B. 5.Bölge 83507 Nolu Cad. No:14/0 Şehitkamil/Gaziantep adresinde bulunan 1 şubesi bulunmaktadır.

[1] Kuruluş Esas Sözleşmesi uyarınca Şirket'in 2.400.000 TL (iki milyon dört yüz bin Türk Lirası) değerindeki sermayesi her biri 100 TL (yüz Türk Lirası) değerinde 24.000 (yirmi dört bin) paya ayrılmıştır.

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr

Büyükdere Cd. Örnekli Center River Plaza No:11 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul

T. +90 212 270 00 04
F. +90 212 278 00 44

1.2.2.1. Şehitkamil/Gaziantep

06.05.2019 tarihli ve 9822 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, Şirket'in 10.04.2019 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca "Artemis Halı Anonim Şirketi Gaziantep Şubesi" unvanı ile bir şube işyeri açılmasına karar verilmiştir. Şube açılışına ilişkin yönetim kurulu kararı 29.04.2019 tarihinde Gaziantep Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

1.3. Şirket'in Süresi

Şirket'in 15.02.2023 tarihli genel kurul kararı ile tadil edilen Esas Sözleşmesi'nin Süre başlıklı 5. maddesi uyarınca süresi kuruluşundan itibaren sınırsız olup bu süre Şirket Esas Sözleşmesi'nin değiştirilmesi suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

1.4. Esas Sözleşme Değişiklikleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin SPKn düzenlemelerine ve SPK'nın amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla Pay Tebliği'nin 6. maddesi hükmü çerçevesinde gerekli olan esas sözleşme değişiklikleri SPK ve T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan alınan izinler çerçevesinde 15.02.2023 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantısında alınan kararlar doğrultusunda esas sözleşme değişiklikleri İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 14.03.2023 tarihinde tescil edilmiş olup, söz konusu esas sözleşme değişikliklerinin ilan edildiği 17.03.2023 tarihli ve 10792 sayılı TTSG'nin 163 ila 165. sayfaları tarafımızca incelenmiştir.

1.5. Faaliyet Konusu

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesi sermaye piyasası mevzuatı uyarınca 14.03.2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilen 15.02.2023 tarihli genel kurul kararı ile tadil edilmiştir. Tadil edilen Şirket Esas Sözleşmesi'nin amacı ve başlıca güncel faaliyet konuları, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("**TTK**"), SPKn ve ilgili mevzuata uymak kaydıyla aşağıdaki gibidir:

1. Her türlü el halısı ve makine halısı yolluk, seccade, kilim, battaniye ve tekstil ürünleri, imalatı, ithalatı, ihracatı, alım satım ve pazarlamasını yapmak,
2. Her türlü ef, bef, poy, fdy, iplik, polyester iplik, kamgam iplik, pamuk ipliği, örgü ipliği, polipropilen ve polietilen iplikler ve bunlardan mamul dokumalar kumaşlar ve pamuklu örme mensucat ürünleri, suni ve sentetik yün jüt iplik, çözgü ipliği elyaflar akrilik v.b. tüm ipliklerin hammaddelerinin imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı satımı ve pazarlamasını yapmak,
3. Her türlü polipropilen, polyester, polyemid, hammaddeleri ile dokusuz örgüsüz (nonwoven) kumaş imalatı, bu kumaşlarla ilgili konfeksiyon, baskı, boyama, apre, laminasyon ve diğer kimyasal ve fiziksel uygulamalarla mamul haline dönüştürme, kesik elyaftan nonwoven üretimi, airlaid uygulamaları ile kağıt, pamuk, her çeşit suni ve doğal

elyaf karışımları ile kumaş üretimi, fason işlemleri ithalatı, ihracatı, alım satımı ve pazarlamasını yapmak,

4. P.P. (Polipropilen) iplik, dokusuz örgüsüz kumaş, makine halısı, kilim ve sentetik çuval üretimi için gerekli olan P.P. (Polipropilen) iplik akrilik iplik üretimi yapmak, üretim yerleri için yeni ve/veya kullanılmış makineleri yurt içinden satın almak, imal etmek, kiralamak veya yurt dışından ithalatını yapmak, üretim tesisleri inşa etmek veya mevcut üretim tesislerini satın almak, her türlü servis araçlarını satın almak, kiralamak veya kiraya vermek,
5. Tabii ve sentetik elyaftan mamul ipliklerinden her çeşit kumaş ve manifatura mamulleri ile diğer tekstil mamullerinin bizzat imali, imal ettirilmesi, boyama kasarlama ve apre işlemlerini yapmak veya bu işlemleri başkasına yaptırmak,
6. Şirket, amaç ve konusuna giren işleri gerçekleştirebilmek için:

a- Amaç ve konusu ile ilgili fason işçilik yapabilir, yaptırabilir.

b- Amaç ve konusu ile ilgili e-ticaret yapabilir,

c- Tekstil ve mensucat sanayi ile ilgili bilumum yedek parça ve aksesuarların ithalatını, ihracatını yapmak, ithalat ve ihracat aracılık etmek, komisyonculuk, mümessillik yapmak,

d- Amaç ve konusu ile ilgili olarak ambar ve ardiye işletmeciliği ile ilgili her türlü hizmeti yapmak, ambalaj hizmetlerini yapmak ve bu konu ile ilgili sanayi tesisi kurmak,

e- Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili her türlü ambalaj malzemelerinin imalatını yapmak,

f- Yurt içinde veya yurt dışında açılacak olan her türlü ihalelere katılmak ve taahhütlerde bulunmak, bu taahhütler için gerekli araç gereç malzemeleri satın almak, kiralamak, kiraya vermek ve satmak, gerekli personeli istihdam etmek ve Sermaye Piyasası Kurulu ile Ticaret Bakanlığı'na bilgi vermek şartıyla bu işler için yurt içinde ve yurt dışında şube, büro ve acenteler açmak,

g- Şirket amaç ve konusunu gerçekleştirmek için, SPKn'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş veya kurulacak şirketlere iştirak etmek, şahıslara ortak olmak veya kendi bünyesine yurt içinde ve yurt dışında ortak almak, yurt içinde ve yurt dışında üretim tesisleri ile idari binaları inşa etmek, satın almak veya kiralamak,

h- Şirket maksat ve mevzunun tahakkuku için bilcümle motorlu kara nakil vasıtaları iktisap edebilir, devralabilir, kiraya verebilir veya kiralayabilir,

j- Konusu ile ilgili ürünlerin üretimini yapmak ve yaptırmak, pazarlamasını yapmak amacı ile organizasyonlar kurmak, yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseselerden distribütörlük, bayilik veya mümessillik almak, vermek, toptan ve perakende satış mağazaları açmak,

k- Şirket Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde aracılık yapmamak kaydı ile maksat ve mevzuu ile ilgili olmak üzere gerek duyacağı taşınır ve taşınmaz malları satın alabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve satabilir. Gerektiğinde, ifraz, tevhit ile parselasyon

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cad. Özgülek Center River Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 34

için her türlü muamele ve tasarrufu yapabilir, bu gayrimenkuller üzerinde her türlü bina inşa edebilir ve ettirebilir, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir, gayrimenkullerle ilgili her türlü cins tahsisi yapabilir, gerektiğinde satış vaadi rehin, ticari işletme rehini ve ipotek de dahil olmak üzere menkul ve gayrimenkullerle ilgili her türlü ayni ve şahsi hakları iktisap edebilir, bunları tapu kütüğüne ve ilgili sicillerine şerh, tescil ettirebilir, şirket lehine tahsis edilen rehin ve ipotekleri fek edebilir,

l- Kamunun aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli işlemleri yapmak suretiyle, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine aykırı olmamak ve yatırım hizmet ve faaliyeti teşkil etmemek kaydıyla; şirketin amaç ve konusunun gerektirdiği işler için hukuk mevzuatının izin verdiği oranda mevcut veya ileride kurulacak yerli yabancı gerçek ve tüzel kişilerle işbirliği yapabilir, bunlarla yeni şirketler kurabilir, ortak girişimlerde bulunabilir, yeni teşebbüslere girebilir, sürekli veya süreksiz her türden ortaklık tesis edebilir, halen mevcut şirketlere ortak olabilir, bunların paylarını ve diğer menkul kıymetlerini yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla satın alabilir, satabilir, devredebilir, devralabilir, rehin gösterebilir, rehin alabilir, bunlar üzerinde intifa hakkı kurabilir, intifa hakkı edinebilir, diğer hukuki tasarruflarda bulunabilir, ortak işler yapabilir, ortaklıkları aktif ve pasifi ile birlikte devir alabilir, mevcut ticari işletmelere iştirak edebilir ve onların paylarını ve tahvillerini alabilir, satın almış olduğu hisseleri satabilir veya bunlarla ilgili sair hukuki tasarruflarda bulunabilir.

m- Şirketin amaç ve konusunun gerektirdiği işler için her türlü sınai, hukuki, idari, ticari ve mali işlemler ile işlemler için gerekli borçlanma yapabilir, hisse senedi, tahvil, bono, ihraç edebilir kısa orta ve uzun vadeli kredi ve ödünç alabilir. Bu kapsamda lisans, patent, know how, marka ve sair sınai mülkiyet haklarını iktisap edebilir, gerektiğinde bunları kiralayabilir ve sahip olduğu sınai hakları üçüncü kişilere devredebilir, kiralayabilir ya da lisans ile üçüncü kişilerin kullanımına verebilir ve bunlara ilişkin her türlü sözleşme yapabilir.

n- Şirketin amaç ve konusuna giren işlerle ilgili olarak hizmet, vekalet, acentecilik, komisyonculuk, mümessillik, müşavirlik ile maksat ve mevzuunun gerektirdiği diğer sözleşmeleri yapabilir, şirket maksat ve mevzuu ile ilgili mal ve hizmet piyasasında dahili ticaret yapabilir.

o- Şirketin maksat ve mevzunun gerektirdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir ve diğer gerçek ve tüzel kişilerle gerekli işleri yapabilir ve bunun için her türlü hukuki muamele yapabilir,

p- Şirket konusu ile ilgili olarak her türlü izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratı, isim hakkı ve emsallerini doğrudan veya başkalarından devralabilir, namına tescil ettirebilir, kiralayabilir veya kiraya verebilir ve gerektiğinde bunları kısmen veya tamamen başkalarına devredebilir veya satabilir, teknik bilgi (know-how) anlaşmaları akdedebilir,

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center Büyü Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T. +90 212 270 00 04
F. +90 212 278 00 44

r- Sermaye Piyasası Kurulu'nun belirlediği esaslara uymak kaydıyla, amacına uygun konularda ülke içinde veya ülke dışında ipotek karşılığı veya başka bir teminat ile veya teminatsız uzun, orta veya kısa vadeli istikrazlar akdedebilir, ayni ve nakdi iç ve dış krediler temin edebilir, aval, teminat ve kefalet kredileri alabilir, üçüncü şahıslar lehine kefalet, garanti ve ticari işletme rehni dahil gerektiğinde şirketin menkul ve gayrimenkul mallarını rehin verebilir, ipotek edebilir, karşılık gösterebilir, herhangi bir senedi tanzim, kabul veya ciro edebilir senet üzerine avans kredileri temin edebilir,

s- Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

ş- Şirket amaç ve konusunu gerçekleştirmek için yukarıda belirtilen işletme mevzuu kapsamında kalmak kaydıyla her türlü hakkı iktisap ve borçları iltizam edebilir.

u- Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık gerçekleştirmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış ve yardımda bulunabilir.

v- Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

1.6. Bağlı Ortaklıklar

Şirket'in işbu Rapor itibarıyla konsolidasyona tabi bağlı ortaklılığı bulunmamakta olup, bu sebeple işbu başlık altında herhangi bir açıklamaya yer verilmemiştir.

1.7. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırım ve Azaltımları

1.7.1. *Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları*

İşbu Rapor'un yukarıda yer verilen başlıklarında detaylıca açıklandığı üzere, Şirket'in bir anonim şirket olarak 24.07.20212 tarihli ve 8118 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere 2.400.000 TL (iki milyon dört yüz Türk Lirası) sermaye ile kuruluşu 16.07.2012 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket'in kuruluşundan bu yana gerçekleştirdiği sermaye artırımları 2 numaralı tabloda gösterildiği şekildedir.

Tablo 2: *Şirket'in Kuruluşundan Bu Yana Gerçekleştirdiği Sermaye Artırımları*

	Genel Kurul ve Tescil Tarihi	TTSG Tarih ve Sayısı	Artırım Sonrası Sermaye Miktarı (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
Kuruluş Sermayesi	**Genel Kurul:** - **Tescil:** 16.07.2012	**Tarih:** 24.07.2012 **Sayı:** 8118	2.400.000	Kuruluş sermayesi kurucular Ragıp Geylani, Burak Geylani, Davut Batallı, Davut Tolga Batallı, Abdullah Muhittinoğlu ve

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center Beyaz Blok No 11 K:01 A2
Levent 34340 Beşiktaş/İstanbul
T. +90 212 270 00 04
F. +90 212 278 00 44

				Uğur Muhittinoğlu tarafından tamamen taahhüt edilmiştir. Şirket'in sermayesinin 1/4'ü Şirket'in tescilinden önce ödenmiş olup geri kalan 3/4'ünün de Şirket'in tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.
Sermaye Artırımı	**Genel Kurul:** 04.03.2014 - **Tescil:** 11.03.2014	**Tarih:** 19.03.2014 **Sayı:** 8531	5.000.000	Önceki sermayeyi teşkil eden 2.400.000 TL'nin muvazaadan ari olarak ödendiği 25.02.2014 tarihli ve YMM/570697 sayılı Yeminli Mali Müşavir Raporu ile tespit edilmiş olup, söz konusu rapor uyarınca bu defa artırılan 2.600.000 TL sermayenin tamamının ortaklar tarafından muvazaadan ari olarak nakden ödendiği tespit edilmiştir. .
Sermaye Artırımı	**Genel Kurul:** 26.06.2015 - **Tescil:** 30.06.2015	**Tarih:** 15.07.2015 **Sayı:** 8863	13.800.000	Önceki sermayeyi teşkil eden 5.000.000 TL'nin muvazaadan ari olarak ödendiği 25.06.2015 tarihli SMM/20150601 sayılı S.M. Mali Müşavir Raporu ile tespit edilmiş olup, bu defa artırılan 8.800.000 TL sermaye ortaklardan 2.600.000 TL Ragıp Geylani, 1.590.000 TL Davut Tolga Batallı ve 4.610.000 TL ise Davut Batallı'nın Şirket'ten olan alacaklarından ve nakden karşılanmıştır.
Sermaye Artırımı	**Genel Kurul:** 20.11.2018 -	**Tarih:** 28.11.2018 **Sayı:**	30.000.000	Önceki sermayeyi teşkil eden 13.800.000 TL'nin muvazaadan ari olarak

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr

Büyükdere Cd. Özdilek Center Rıhtım Plaza No:11 Kat:2
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul

T. +90 212 270 00 04
F. +90 212 278 00 44

	Tescil: 21.11.2018	9712		ödendiği 16.10.2018 tarihli SMMM/2018/A01 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Raporu ile tespit edilmiş olup, bu defa artırılan 16.200.000 TL sermayenin 2015 yılı kârı 1.158.190,84 TL, 2016 yılı kârı 5.883.013,42 TL, 2017 yılı kârı 7.366.544,90 TL toplamda 14.407.746,16 TL geçmiş yıl kârlar hesabından, 1.792.250,84 TL'sinin ise ortaklara borçlar hesabından artırılmasına ve muvazaadan ari olarak ödenmesine karar verilmiştir.
Sermaye Artırımı	**Genel Kurul:** 28.06.2022 - **Tescil:** 07.07.2022	**Tarih:** 07.07.2022 **Sayı:** 10615	50.000.000	Önceki sermayeyi teşkil eden 30.000.000 TL'nin muvazaadan ari olarak ödendiği 14.06.2022 tarihli ve YMM-DG-145/ÖA/2022/1238 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Raporu ile tespit edilmiş olup, bu defa artırılan 20.000.000 TL sermayenin 2018 yılı kârı 7.400.067,38 TL tutarında, 2019 yılı kârı 12.599.932,62 TL tutarında geçmiş yıl kârlar hesabından artırılmasına ve muvazaadan ari olarak ödenmesine karar verilmiştir.

www.lexist.com.tr
bilgi@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza Sk. 14 Kat: 32
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T. +90 212 270 00 04
F. +90 212 278 00 44

1.7.2. *Kayıtlı Sermaye Sistemi ve Güncel Sermaye Durumu*

Şirket, SPK'nın 08.11.2022 tarihli ve E-29833736-110.03.03-28450 sayılı izni ile T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 09.12.2022 tarihli ve E-50035491-431.02-00080783990 sayılı iznine istinaden, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve bu doğrultuda 15.02.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında Şirket Esas Sözleşmesi'ni tadil etmiş ve kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Söz konusu esas sözleşme değişikliği İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 14.03.2023 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket, Esas Sözleşmesi'nin Sermaye başlıklı 6. maddesi uyarınca, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL (iki yüz elli milyon Türk Lirası) değerinde olup, çıkarılmış sermayesi ise 50.000.000 TL (elli milyon Türk Lirası) değerindedir. Şirket'in 50.000.000 TL (elli milyon Türk Lirası) çıkarılmış sermayesinin her biri her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerde 7.500.000 (yedi milyon beş yüz bin) adet (A) Grubu nama yazılı ve 42.500.000 (kırk iki milyon beş yüz bin) adet (B) Grubu paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı muvazaadan ari bir şekilde ödenmiştir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin anılan maddesi kapsamında, Şirket paylarının sermaye piyasası mevzuatına uyumlu olarak kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izleneceği öngörülmüştür.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2022-2026 yılları için toplamda 5 yıl süresince geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, daha önce verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınamaması durumunda yönetim kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve SPKn hükümleri çerçevesinde artırılabilecek ve azaltılabilecektir.

15.02.2023 tarihli olağan genel kurul kararı ile ayrıca SPK'nın II-18.1. sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 11'inci maddesine göre kayıtlı sermaye sisteminde yönetim kuruluna tanınan yetkilerin belirlendiği görülmüştür. Buna göre Şirket'in yönetim kurulu TTK ve SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Yeminli Mali Müşavir Onur TEMİZYÜREK tarafından 07.07.2022 tarihli YMM-DG-145/ÖA/2022-1320 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik Sermaye Tespit Raporu'nda:

(i) Şirket'in 50.000.000 TL (elli milyon Türk Lirası) olan sermayesinin 20.000.000 TL (yirmi milyon Türk Lirası) artırılan kısmının geçmiş yıl kârlar hesabından karşılandığı ve tescilli sermayenin tamamının ödendiği,

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Dündar Center Beyaz Plaza Dk 13 Kat 22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

(ii) Ortakların sermaye taahhüdü hususunda Şirket'e herhangi bir borçlarının bulunmadığı,

sonuç ve kanaatine varılmıştır.

Şirket tarafından 05.01.2024 tarihinde verilen ve işbu Rapor'un Ek-4'ünde yer alan beyanda TTK'nın 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığı beyan edilmiştir.

İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınan 05.01.2024 tarihli ve 2024-GD-2318 sayılı İflas Konkordato Belgesi'nde sicil nezdinde Şirket hakkında herhangi bir kısıtlama, iflas ve konkordato bilgisi bulunmadığı tespit edilmiştir.

1.7.3. *Güncel Ortaklık Yapısı*

Şirket'in 50.000.000 TL (elli milyon Türk Lirası) tutarındaki ödenmiş sermayesinin ortaklar arasındaki dağılımı aşağıdaki 3 numaralı tabloda gösterildiği şekildedir.

Tablo 3: *Şirket'in Güncel Ortaklık Yapısı*

Ortak Adı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
Davut Tolga BATALLI	15.780.000	31,56
Davut BATALLI	34.220.000	68,44
Toplam	**50.000.000**	**100**

1.7.4. *Halka Arz Edilecek Paylar*

Şirket'in güncel çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL (elli milyon Türk Lirası) olup, 2022-2026 yılları itibarıyla geçerli kayıtlı sermaye tavanı ise 250.000.000 TL'dir (iki yüz elli milyon Türk Lirası).

Şirket yönetim kurulu 03.01.2024 tarihli ve 2024/1 sayılı toplantısında halka arz edilecek paylar konusunda karar almıştır. Halka arz edilecek paylar konusunda yönetim kurulu tarafından alınan bahse konu kararda; (i) 250.000.000 TL (iki yüz elli milyon Türk Lirası) kayıtlı sermaye tavanı içerisinde olmak üzere 50.000.000 TL (elli milyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesinin nakden artışla 70.000.000 TL'ye (yetmiş milyon Türk Lirası) çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek 20.000.000 TL (yirmi milyon Türk Lirası) nominal değerli B Grubu nama yazılı payların mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak halka arz edilmesine, (ii) sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek 20.000.000 TL (yirmi milyon Türk Lirası) nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 20.000.000 (yirmi milyon) adet B Grubu nama yazılı imtiyazsız payların SPKn ve SPK'nın tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine, (iii) ihraç edilen payların tamamının satılmaması durumunda, satılmayan payların süresi içerisinde, SPK ve Borsa İstanbul düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde iptal edilmesine, (iv)

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center Beşer Poyraz No:13 Kat:2/3
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T. +90 212 270 00 04
F. +90 212 228 00 44

payların halka arzına ilişkin aracılık hizmetleri için İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine, (v) İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda bulunacak fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine, söz konusu halka arz satış fiyatının tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile kamuya duyurulmasına, (vi) söz konusu payların SPKn, SPK Tebliğleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemiyle halka arz edilmesine, halka arza ilişkin olarak SPK ve Borsa İstanbul başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına, söz konusu iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

1.7.5. *Payların Şekli İncelenmesi*[2]

Gaziantep 3. Noterliği tarafından 16.07.2012 tarihli ve 13540 yevmiye numarası ile onaylanmış olan Şirket pay defterinin 1., 2., 3., 4., 5. ve 6. sayfalarının incelenmesi neticesinde, Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat kaydı tespit edilememiştir.

Hukuki inceleme yapılabildiği ölçüde, Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görmesi planlanan payları üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel teşkil edici herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

1.7.6. *Pay Grupları, Payların Devri ve İmtiyazlar*

Esas Sözleşme'nin SPK düzenlemeleri ve SPKn amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla Şirket Esas Sözleşmesi 15.02.2023 tarihli genel kurul toplantısında tadil edilmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi "*Sermaye ve Paylar*" başlıklı 6. maddesi uyarınca, Şirket payları arasında A Grubu ve B Grubu ayrımı mevcuttur. A ve B Grubu paylar nama yazılıdır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin anılan maddesi uyarınca, A Grubu paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacak olup, borsada işlem gören nama yazılı paylar TTK, SPKn, Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

Şirket'in SPK ve ilgili mevzuata uyum sağlamak amacıyla tadil edilmiş olan Esas Sözleşmesi incelenmiş, A Grubu nama yazılı Şirket paylarının devrinin belirli şartlar dahilinde gerçekleştirilebileceği B Grubu payların ise serbestçe devredilebileceği ve B Grubu payların devrinde kısıtlayıcı hüküm bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nde belirtilen A Grubu ve B Grubu payların sahip olduğu imtiyazlar aşağıdaki 4 numaralı tabloda listelenmektedir.

[2] Şirket'in nama yazılı II. Tertip pay senetlerinde, 13.800.000 TL (on üç milyon sekiz yüz bin Türk Lirası) değerindeki sermayenin tesciline ilişkin TTSG'nin tarihi ve nüshası sehven hatalı belirtilmiş olup, Şirket tarafından nama yazılı II. Tertip pay senetlerinin sermaye artırımının tescil ve ilan edildiği TTSG bilgileri ile bastırılacağı beyan edilmiştir.

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza Kat:13 Kat:25
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

Tablo 4: *Pay Gruplarının Sahip Olduğu İmtiyazlar*

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	-Yönetim kurulu üye sayısının yarısı kadar aday gösterme, -A Grubu 1 payın 5 oy hakkına sahip olması	1	7.500.000	15
B	Nama	İmtiyaz bulunmamaktadır.	1	42.500.000	85
TOPLAM				**50.000.000**	**100**

1.8. Şirket'in Taraf Olduğu Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Şirket tarafından sağlanan ve işbu Rapor'un 3 numaralı ekinde belirtilen dokümanlar ve TTSG kayıtları incelendiğinde, Şirket'in geçmiş yıllarda herhangi bir birleşme ve bölünme işlemine taraf olmadığı görülmektedir.

2. YÖNETİM

2.1. Yönetim Kurulu

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümlerine göre en az 5 üyeden oluşacak Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

(A) Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim Kurulu toplam üye sayısının tek sayı olması ve dolayısıyla yarısının küsuratlı olması durumunda, (A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek yönetim kurulu üyelerinin sayısı aşağı tam sayıya yuvarlanır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilir. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde TTK'nın 363'üncü maddesi hükümleri uygulanır. Genel Kurul gerekli görürse, TTK ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

17.03.2023 tarihli ve 10792 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki 5 numaralı tabloda gösterildiği şekildedir.

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:11 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T. +90 212 270 00 04
F. +90 212 278 00 44

Tablo 5: *Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri*

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ			
Adı-Soyadı	**Görevi**	**Seçildiği GK/YK Tarihi**	**Görev Süresi**
Davut Tolga BATALLI	Yönetim Kurulu Başkanı	16.02.2023 tarihinde tescil edilen 15.02.2023 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 15.02.2026 tarihine kadar seçilmiştir.	3 yıl
Davut BATALLI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	16.02.2023 tarihinde tescil edilen 15.02.2023 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 15.02.2026 tarihine kadar seçilmiştir.	3 yıl
Mehmet Kürşat BATALLI	Yönetim Kurulu Üyesi	16.02.2023 tarihinde tescil edilen 15.02.2023 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 15.02.2026 tarihine kadar seçilmiştir.	3 yıl
Ali BAŞKAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.02.2023 tarihinde tescil edilen 15.02.2023 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 15.02.2026 tarihine kadar seçilmiştir.	3 yıl
Tuncay YILDIRIM	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.02.2023 tarihinde tescil edilen 15.02.2023 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 15.02.2026 tarihine kadar seçilmiştir.	3 yıl

2.1.1. *Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri*

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir.

Yönetim kuruluna, SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

düzenlemelere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Yönetim kurulunda görev alacak olan bağımsız üyelerin SPK'nin II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.3.6. maddesinde yer alan aşağıdaki şartları taşıması gerekmektedir:

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımları arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmaması, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden (yüzde beş) fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olması.
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 (yüzde beş) ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmaması.
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olması.
- Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmıyor olması.
- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayılması.
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olması.
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olması.
- Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olması.
- Aynı kişinin, şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olması.
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olması.

Bu kapsamda, Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak Tuncay Yıldırım ve Ali Başkan, 14.03.2023 tarihinde tescil edilen, 17.03.2023 tarihli ve 10792 sayılı TTSG'nin 163. sayfasında

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Beşiktaş Levent Tower Plaza No:14 Kat:12
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T. +90 212 280 00 04
F. +90 212 280 00 44

ilan edilen 15.02.2023 tarihli genel kurul toplantısında oybirliği ile seçilmişlerdir. Bağımsız yönetim kurulu üyeleri, başta SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak seçilmişlerdir.

2.1.2. *Yönetim, Temsil ve İlzam*

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Temsili ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı" başlıklı 8'inci maddesine göre Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Kanuni hükümler saklı kalmak üzere yönetim kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu, TTK'nın 367'nci maddesi uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Şirket tarafından verilecek her türlü belgenin yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmenin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması şarttır. Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olan kişileri sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK'nın 367'nci maddesine göre hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylamış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, TTK'nın 370'inci maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Şirket'in Beyoğlu 18. Noterliği'nin 16.2.2023 tarihli ve 3415 sayı ile tasdikli, 15.2.2023 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca ve 17.03.2023 tarihli ve 10792 sayılı TTSG'nin 163. sayfasında ilan edildiği üzere, Davut Tolga Batallı'nın (Yönetim Kurulu Başkanı olarak) ve Davut Batallı'nın (Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak) Şirket'i 15.2.2026 tarihine kadar müştereken temsile yetkili kılındığı görülmektedir.

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 40

Ayrıca Ek-9 olarak sunulan tabloda, Şirket'e ait yürütülen işler kapsamında düzenlenen vekaletnamelere dair bilgiler ayrıntılı olarak yer almaktadır.

2.1.3. *Yönetim Kurulu Komiteleri*

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca yönetim kurulu tarafından, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Söz konusu komitelerin işbu Rapor'un Ek-1'inde yer aldığı üzere Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla faaliyete geçmesinin planlandığı Şirket tarafından beyan edilmiştir.

2.1.4. *Yönetim Kurulu Toplantıları*

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, yıllık olağan Genel Kurul toplantısını takip eden ilk Yönetim Kurulu toplantısında üyeler, bir Yönetim Kurulu Başkanı ve bir Başkan Yardımcısı seçerler.

Yönetim Kurulu, Şirket'in iş ve işlemleri lüzum gösterdikçe, üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alınır. Yönetim Kurulunda her üyenin bir oy hakkı bulunmaktadır. Yönetim Kurulu, Şirket merkezinde veya Türkiye'nin herhangi bir şehrinde toplanabilir.

TTK hükümleri uyarınca, yönetim kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde ve TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Şirket Esas Sözleşmesi'nde öngörülen yeterli sayıda yönetim kurulu üyesinin, yönetim kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine yazılı onayının alınması kaydıyla yönetim kurulu karar alabilir.

Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10'uncu maddesi uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:11 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

Yönetim kurulunun toplantılarında toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Şirket'e ait son üç yıllık yönetim kurulu kararlarının incelenmesi sonucunda, TTK'nın 390'ıncı ve devamı maddelerinde düzenlenen toplantı ve karar nisaplarına aykırılık veya sair durumlara rastlanmamıştır.

2.1.5. *Kotasyon Yönergesi Madde 7(5) Kapsamında Açıklamalar*

Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürünün sermaye piyasası mevzuatında ve 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

Söz konusu inceleme, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ile ilgili olarak, Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında 14.09.2023 tarihinde SPK ve Borsa İstanbul'a yaptığı başvuruda, SPK'ya ve Borsa İstanbul'a sunduğu Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürünün adli sicil ve adli sicil arşiv kayıtları ile söz konusu kişilerin vermiş olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

2.2. *Genel Kurul*

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket genel kurulu, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan genel kurul, Şirket'in faaliyet döneminin sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Şirket genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Bayındır 2 Ofis Center Beytepe Mah. No:13 Kat:2
Çayırova 41430 Gebze/İstanbul
T. +90 262 679 00 01
F +90 262 679 00 44

ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya pay sahiplerine duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, (A) Grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup (A) Grubu 1 (bir) pay 5 (beş) oy hakkına sahiptir. (B) Grubu payların oyda imtiyazı bulunmamaktadır.

Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışında tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan pay sahiplerinin, bu toplantılara TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılmaları mümkündür. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamlarda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Şirket Esas Sözleşmesi'nin 9. maddesi uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında T.C. Ticaret Bakanlığını temsilen bakanlık temsilcisinin görevlendirilmesinde TTK ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.

Şirket'in incelenen son üç yıllık genel kurul toplantı tutanaklarında TTK'nın 418, 421, 422 ve devamı hükümlerinde düzenlenen toplantı ve karar nisaplarına aykırılık, çekimser oy, şerh ve sair duruma rastlanmamıştır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİ

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "*Bağımsız Denetim*" başlıklı 14'üncü maddesi uyarınca Şirket'in finansal tabloları ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Şirket'in TTSG ilanları ve Şirket tarafından iletilen bağımsız denetim raporları incelendiğinde, Şirket'in 2020 yılına ait hesap denetimlerinin PKF İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından, 2021, 2022 ve 2023 yılına ait hesap denetimlerinin ise Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi tarafından yapıldığı anlaşılmaktadır.

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza Ro 18 Kat 22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 328 00 44

Bu minvalde anılan kuruluşlar tarafından Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli finansal tabloları ve buna ilişkin bilgiler denetlenmiş ve ilgili dönemlere ilişkin bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

4. ŞİRKET'İN İLİŞKİLİ TARAFLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in işbu Rapor itibarıyla konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı bulunmamakta olup, işbu başlık altında Şirket'in ilişkili taraf bilgilerine yer verilmiştir. İşbu Rapor'un 6.1. başlığı altında detaylarına yer verildiği üzere, Şirket'in, aşağıda yer verilen ilişkili tarafların farklı bankalar ile akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmelerine kefil sıfatıyla taraf olduğu görülmektedir.

Acme Export Dış Ticaret A.Ş. ("Acme Export")

"Arte 1 Enerji Ticaret A.Ş." unvanı ile 17.08.2018 tarihinde, güneş enerjisi ile elektrik enerjisi üretmek amacıyla tesis kurma ve işletmeye alma faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, 16.09.2021 tarihli genel kurul kararı ile unvanını "Acme Export Dış Ticaret A.Ş." olarak değiştirmiş, aynı tarihte faaliyet konusunu da değiştirmiştir. İşbu Rapor tarihi itibarıyla sermaye tutarı 50.000 TL (elli bin Türk Lirası) olup, Davut Batallı ve Davut Tolga Batallı sırasıyla %50 (yüzde elli) oranında pay sahibidir.

Acme Holding Anonim Şirketi ("Acme Holding")

"Alfabe Triko A.Ş." unvanı ile 21.01.2026 tarihinde her türlü yün, orlon, pamuk, ipek, suni, tabii ve sentetik ipliklerden örülmüş bay, bayan, çocuk trikolarının imalatı, ithalat ve ihracatının yapılması amacıyla kurulmuştur. Şirket, 07.05.2019 tarihli genel kurul kararı ile unvanını "Acme Holding A.Ş." olarak değiştirmiş, aynı tarihte faaliyet konusunu da değiştirmiştir. İşbu Rapor tarihi itibarıyla sermaye tutarı 400.000 TL (dört yüz bin Türk Lirası) olup, Davut Batallı, Davut Tolga Batallı ve Mehmet Kürşat Batallı sırasıyla %51 (yüzde elli bir), %20 (yüzde yirmi) ve %14 (yüzde on dört) oranında pay sahibidir

Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Acme Tekstil")

"Otağ Cam ve Cm Ürünleri İç ve Dış Ticaret A.Ş. unvanı ile 10.11.1998 tarihinde cam ve cam ürünleri alım satımı, pazarlaması, dağıtımı, ithali, ihracı ve dahili toplan ticaretinin yapılması amacıyla kurulmuştur. Şirket, 04.06.2003 tarihli genel kurul kararı ile unvanını "Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş." olarak değiştirmiştir. İşbu Rapor tarihi itibarıyla sermaye tutarı 30.000.000 TL (otuz milyon Türk Lirası) olup, Davut Batallı, Davut Tolga Batallı ve Toygun Batallı sırasıyla %33,33 (yüzde otuz üç/33), %33,34 (yüzde otuz üç/34) ve %33,33 (yüzde otuz üç/33) oranında pay sahibidir.

Armis Home Mağazacılık A.Ş. ("Armis Home")

"Armis Home Mağazacılık A.Ş." unvanı ile 27.10.2021 tarihinde her türlü el ve makine halısı, kilim, seccade, pike, yastık gibi malların mağazacılık, perakende, toptan alım satım, ithalat, ihracat, pazarlama ve aracılık hizmetlerinin yapılması amacıyla kurulmuştur. Şirket'in İşbu

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:11 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

Rapor tarihi itibarıyla sermaye tutarı 100.000 TL (yüz bin Türk Lirası) olup Davut Batallı şirketin tek pay sahibidir.

Armis Yatak A.Ş. ("Armis Yatak")

"Bilnet Gaziantep Eğitim Kurumları A.Ş." unvanı ile 30.05.2017 tarihinde her türlü eğitim ve öğretim hizmetinin verilmesi ve bu konularda danışmanlık hizmeti verilmesi amacıyla kurulmuştur. Şirket, 18.10.2017 tarihli genel kurul kararı ile unvanını "Armis Yatak A.Ş." olarak değiştirmiş, aynı tarihte faaliyet konusunu da değiştirmiştir. İşbu Rapor tarihi itibarıyla sermaye tutarı 3.000.000 TL (üç milyon Türk Lirası) olup, Davut Batallı şirketin tek pay sahibidir.

Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. ("Doğu Taşıt")

"Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş." unvanı ile 08.06.2007 tarihinde 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun kapsamında özelleştirilen araç muayene istasyonlarının işletmeciliğinin yapılması ve bunun için gerekli organizasyonların kurulması amacıyla kurulmuştur. İşbu Rapor tarihi itibarıyla sermaye tutarı 60.000.000 TL (altmış milyon Türk Lirası) olup, Davut Batallı, Davut Tolga Batallı ve Toygun Batallı sırasıyla %37,18 (yüzde otuz yedi/18), %31,42 (yüzde otuz bir/42) ve %31,40 (yüzde otuz bir/40) oranında pay sahibidir.

Etrofil İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Etrofil İplik")

"Etrofil İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş." unvanı ile 12.05.2010 tarihinde pamuk, iplik, yün, yün iplik, keten gibi her türlü tekstil ürünlerinin ve ipliklerinin imalatı, mamul işlemesi, dahili alım satımı, pazarlaması, ihracatını yapılması ve imalatı için fabrikaların kurulması ve ürünlerin nakliyesinin yapılması amacıyla kurulmuştur. İşbu Rapor tarihi itibarıyla sermaye tutarı 3.000.000 TL (üç milyon Türk Lirası) olup, Davut Tolga Batallı ve Toygun Batallı sırasıyla %50 (yüzde elli) ve %50 (yüzde elli) oranında pay sahibidir.

Royal Yatak A.Ş. ("Royal Yatak")

"Royal Yatak A.Ş." unvanı ile 12.12.2022 tarihinde her türlü yatak, yorgan, uyku tulumu, yatak örtüsü, yatak pedi, yatak çarşafı, yastık, yastık kılıfı ile benzeri her türlü ev tekstili ürünü imalatının alımı ve satımının yapılması amacıyla kurulmuştur. İşbu Rapor tarihi itibarıyla sermaye tutarı 100.000 TL (yüz bin Türk Lirası) olup, Suat Batallı şirketin tek pay sahibidir.

Mis Yatak A.Ş. ("Mis Yatak")

Mis Yatak, 2022 yılında 100.000 TL sermaye ile her türlü yatak, yorgan, uyku tulumu, yatak örtüsü, yatak pedi, yatak çarşafı, yastık kılıfı, koltuk ve kanepe kılıftan nevresim ile benzeri her türlü ev tekstili ürünü imalatı ve alım satımının yapılması amacıyla kurulmuştur. İşbu Rapor tarihi itibarıyla sermayesi 100.000 (yüz bin Türk Lirası) olup, Davut Batallı şirketin tek pay sahibidir. İşbu Rapor tarihi itibarıyla şirketin herhangi bir ticari faaliyetinin bulunmadığı Ek-1'de yer aldığı üzere Şirket tarafından beyan edilmiştir.

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 84
F +90 212 228 00 44

5. RUHSATLAR

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için gerekli olan izinler, (i) iş yeri açma ve çalışma ruhsatı; (ii) sanayi sicil belgesi; (iii) ihracatçı birliği kaydı; (iv) ÇED kararı; (v) çevre izin belgesi (vi) sıfır atık belgesi; (vii) kanal bağlantı izin belgesi; (viii) yapı kullanma izin belgesi; (ix) kapasite raporu; (x) faaliyet belgesi; (xi) onaylanmış kişi statüsü belgesi aşağıda detaylı olarak açıklanmaktadır. Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerini yürütürken çeşitli ulusal ve uluslararası standartlara uygun davrandığını gösteren sertifikalar da bu bölümde yer almaktadır.

- **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı**

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerler işyeri tanımı kapsamındadır ve işyerlerinin açılıp faaliyet göstermesi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmalıdır. Bu nedenle Şirket'in faaliyet gösterdiği işyerleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir.

Şirket'in Gaziantep ilinin Şehitkamil ilçesinde bulunan makine halısı üretim fabrikasının T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyet Başkanlığı Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından verilmiş olan 05.09.2022 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmakta olup, söz konusu işyeri açma ve çalışma ruhsatında yer aldığı şekilde ruhsatın 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 4. maddesinin 6. fıkrası ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nu ve ilgili mevzuat uyarınca düzenlendiği anlaşılmaktadır.

İşbu Rapor'un 6.3. Kira Sözleşmeleri başlığı altında detaylı açıklamalarına yer verildiği üzere, Şirket Balmumcu Mah. Itri Sok. No:8/1 Beşiktaş/İstanbul adresinde bulunan merkez ofisini Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş.'den kiralamıştır. T.C. Beşiktaş Belediye Başkanlığı tarafından 17.08.2016 tarihinde Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. adına düzenlenmiş İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmakta olup Şirket tarafından merkez adresinde bulunan işyeri için 28.09.2023 tarihli üst yazı ile Beşiktaş Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne başvuru yapılmış olup, Rapor tarihi itibarıyla süreç devam etmektedir.

- **Sanayi Sicil Belgesi**

24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca sanayi işletmelerinin T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tutulan sanayi siciline kaydının yapılması ve işletme adına sanayi sicil belgesi düzenlenmesi zaruridir. Sanayi Sicil Kanunu'nun ilgili hükümlerine aykırılık ve/veya hükümlerde yer alan esaslarda noksanlık halinde işletmeler idari para cezasına tabi tutulabilir.

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü'nden Gaziantep ilinin Şehitkamil ilçesinde bulunan tesisine ilişkin olarak, 27.07.2020 tarihli ve 756826 numaralı Sanayi Sicil Belgesi'ni almış olup, anılan belgenin vize dönemi bitiş tarihi 27.07.2024'tür.

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center Beyaz Plaza No:13 kat 2-3
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T. +90 212 270 00 04
F. +90 212 278 00 44

- **İhracatçı Birliği Kaydı**

3.7.2009 tarihli ve 27277 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5910 sayılı Türkiye İhracatçılar Meclisi ile İhracatçı Birliklerinin Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun madde 4 uyarınca ihracatçıların ilgili birliğe üye olmaları ve kanunda belirtilen ödemeleri yapmaları zorunludur.

Şirket, bu yükümlülüğünü yerine getirmek üzere İstanbul Halı İhracatçıları Birliği'ne 23.10.2013 tarihi itibarıyla 57804 sicil numarasıyla, İstanbul Tekstil ve Hammaddeleri İhracatçıları Birliği'ne 20.11.2019 tarihi itibarıyla 57804 sicil numarasıyla, Güneydoğu Anadolu Halı İhracatçıları Birliği'ne 28.03.2013 tarihi itibarıyla 10971 sicil numarasıyla kaydolmuştur. İlgili kayıtlar Türkiye İhracatçılar Meclisi'nin 24.06.2023 tarihli ve TIM23-062407-54769 sayılı yazısı ile teyit edilmiştir.

- **Çevresel Etki Değerlendirmesi**

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Süreci'ne tabi olan tesisler, üretim merkezleri ve projeleri düzenlemenin yanında Çevresel Etki Değerlendirmesi kapsamına giren projelerin başvuru süreçlerini ve çevresel etki değerlendirme çalışmalarının türlerini ve içeriklerini düzenlemektedir.

T.C. Gaziantep Valiliği Çevre Şehircilik ve İl Müdürlüğü tarafından iletilen 14.04.2020 tarihli ve 46818599-220.03-E.6407 sayılı yazı ile Şirket'in Gaziantep'te bulunan tesisinin ÇED kapsamı dışında olduğu belirtilmiştir.

- **Çevre İzin Belgesi**

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansı sürecinde işletmelerin uymaları gereken usul ve esaslar ile alınması gerekli izin ve lisanslara ilişkin tüm iş ve işlemleri düzenlemektedir. Çevrenin düzeni sürdürülebilir kılmak amacıyla işletmeler çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi kılınmıştır. Söz konusu işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi almaları zorunludur.

Şirket, T.C. Gaziantep Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden Gaziantep'te bulunan tesisi için 03.06.2020 tarihli ve 03.06.2025 tarihine kadar geçerli olan 227755222.0.1 numaralı Çevre İzin Belgesi'ni almıştır.

- **Sıfır Atık Belgesi**

12/07/2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği operasyonel süreçlerde hammadde ve doğal kaynakların etkin yönetimi ile sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda atık yönetimi süreçlerinde çevre, insan sağlığı dahil tüm kaynakların korunması amacıyla atık yönetim sistemi kurulması ve bu kapsamda düzenlenen belgelerin kayıt altına alınarak belgelendirilmesine ilişkin usul ve esasları belirlemektedir.

Şirket Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında Gaziantep'te bulunan tesisine ilişkin olarak T.C. Gaziantep Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden, 02.11.2027

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center Revor Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T. +90 212 270 00 04
F. +90 212 278 00 41

tarihine kadar geçerli olmak üzere, 02.11.2022 tarihli ve TS/27/C/20/35 numaralı Sıfır Atık Belgesi'ni almıştır.

- **Kanal Bağlantı İzin Belgesi**

02.02.2019 tarihli ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 67. maddesi uyarınca; Organize Sanayi Bölgeleri'nde, bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun amacına uygun faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişi ile finansal kiracılar kanalizasyon sistemine su bağlantısı yapılmadan önce Organize Sanayi Bölgesi'nin tarafından belirlenen "Kanala Deşarj Standartları" doğrultusunda gerekli ise ön arıtma/arıtma tesisini, kontrol bacası inşaatını ve kanalizasyon sistemine bağlantıyı Organize Sanayi Bölgesi'nin denetimi altında yapar. Daha sonra "Bağlantı İzin Belgesi" için başvuruda bulunur.

Şirket, Gaziantep'te bulunan tesisi için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyet Başkanlığı Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nden 22.04.2022 tarihli ve 22.04.2025 tarihine kadar geçerli olan Kanal Bağlantı İzin Belgesi'ni almıştır.

- **Yapı Kullanma İzin Belgesi**

Şirket, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında Gaziantep'te bulunan tesisi için 11.10.2017 tarihli ve 07/18 numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi'ni almıştır.

- **Kapasite Raporu**

28.5.1975 tarihli ve 15248 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 16.6.1975 tarihli ve 7/9914 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 1.6.2004 tarihli ve 25479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu'nda tanınan yetkilere istinaden Gaziantep Sanayi Odası tarafından 25.01.2023 tarihli ve 26.01.2025 tarihine kadar geçerli olan Şirket'in üretime gücüne ilişkin 201.1/107 sayılı kapasite raporu hazırlanmıştır. Söz konusu kapasite raporu uyarınca Şirket bünyesinde 2 mühendis, 1 teknisyen, 7 usta, 143 işçi, 45 idari personel olmak üzere 198 toplam çalışanı ve 32.346 m^2 arazi ve 20.000m^2 kapalı saha üretim tesisi ve 627.417 TL (altı yüz yirmi yedi bin dört yüz on yedi Türk Lirası) makine ve teçhizat değeri bulunmaktadır.

- **Faaliyet Belgesi**

Faaliyet belgesi 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu uyarınca çıkarılan Oda Muamelat Yönetmeliği uyarınca firmaların işlerini faal olarak yürüttüklerine dair resmi kanıt niteliği taşıyan belge olup firmaların unvanı, adresi, odaya kayıt tarihi ve faaliyet konusu gibi bilgileri içerir.

Şirket'in İstanbul Ticaret Odası'ndan 01.09.2023 tarihinde alınmış, 188777-5 sicil numarası ile kayıtlı usulünce kurulmuş bir anonim şirket olduğunu gösteren sicil kayıt sureti bulunmaktadır. Bunun yanında Şirket, Gaziantep Sanayi Odası'ndan 01.09.2023 tarihli ve 00003021 sayılı faaliyet belgesini almıştır.

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center Beşer Plaza No:13 Kat:2-
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

- **Onaylanmış Kişi Statüsü Belgesi**

Gümrük Yönetmeliğinin 23 ve 24'üncü maddelerinde belirlenmiş koşulları sağlayan, gümrük mevzuatına göre Türkiye Gümrük Bölgesinde yerleşik gerçek ve tüzel kişilere, gümrük mevzuatı kapsamında belirlenen basitleştirilmiş usuller, uygulama ve yetkilerden yararlanmak üzere Onaylanmış Kişi Statüsü tanınır.

Şirket, T.C. Ticaret Bakanlığı Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü'nden 17.10.2025 tarihine kadar geçerli olan 23/34/OKS/1137 numaralı Onaylanmış Kişi Statüsü Belgesi'ni almıştır.

- **Ulusal ve Uluslararası Sertifikalar**

Şirket, aşağıda sayılan sertifikalar dahil olmak üzere faaliyet gösterdiği alanda kalite güvenlik değerlendirmesi yapan uluslararası tanınırlığa ve kredibiliteye sahip şirketler tarafından Şirket'in imal ettiği çeşitli ürünler için ürünlerin söz konusu kurum ve kuruluşlar tarafından yayımlanan standartlara uygun olduğuna ilişkin sertifikalar almıştır. İlgili sertifikalardan bazıları aşağıdaki 6 numaralı tabloda yer almaktadır.

Tablo 6: *Şirket'in Sahip Olduğu Sertifikalara İlişkin Bilgiler*

No	Sertifika Veren Kurum	Sertifika Kodu	Sertifika Adı	Sertifika Geçerlilik Tarihi
1	TGS Uluslararası Belgelendirme Teknik Kontrol ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	ISO 9001:2015	Kalite Yönetim Sistemi	14.10.2024
2	Global Registrar System Certifications	ISO 10002:2015	Müşteri Memnuniyet Yönetim Sistemi	05.10.2024
3	TGS Uluslararası Belgelendirme Teknik Kontrol ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	ISO 14001:2015	Çevre Yönetim Sistemi	14.10.2024
4	Global Registrar System Certifications	ISO 22301: 2019	Toplumsal Güvenlik ve İş Sürekliliği Yönetim Sistemi	05.10.2024
5	Global Registrar System Certifications	ISO 26001: 2018	Sosyal Sorumluluk	05.10.2024
6	TGS Uluslararası Belgelendirme Teknik Kontrol ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	ISO 27001: 2013	Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi	14.10.2024
7	TGS Uluslararası Belgelendirme Teknik Kontrol ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	ISO 45001:2018	İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi	14.10.2024

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:13 Kat:32
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 328 00 44

6. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmek amacıyla imzaladığı önemli sözleşmeler arasında (i) Genel Kredi, Yatırım Kredi ve Diğer Finansman Sözleşmeleri, (ii) Leasing (Finansal Kiralama) Sözleşmeleri, (iii) Kira Sözleşmeleri, (iv) Hizmet Sözleşmeleri, (v) Marka ve Lisans Sözleşmeleri, (vi) Distribütörlük, Bayilik ve Tek Satıcılık Sözleşmeleri, (viii) İş birliği ve Partnerlik Sözleşmeleri yer almaktadır.

Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında işbu Rapor tarihi itibariyle Şirket tarafından kullanılmış olan krediler ve bu bağlamda akdedilmiş olan kredi sözleşmelerin detaylı açıklamalarına aşağıda yer verilmiştir.

6.1 Genel Kredi, Yatırım Kredi ve Finansman Sözleşmeleri

Şirket'in farklı bankalar ile çeşitli kredi limitleri dahilinde imzaladığı genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Şirket'in akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri, bankalar tarafından kullanılan standart çerçevede düzenlenen sözleşmelerden olup banka, açtığı kredi limiti dahilinde Şirket'e herhangi bir para cinsini, teminatsız, kefalet karşılığı veya herhangi bir teminat karşılığı, nakdi, gayri nakdi, vadesiz, kısa vadeli, orta veya uzun vadeli, cari hesap, taksitli, spot, avans veya iskonto-iştira veya ayni krediler olacak şekilde ilgili sözleşmelerde düzenlendiği şekliyle kullandırabilecektir.

Şirket, kullanacağı kredilere ilişkin olarak bankanın talep edeceği her türlü kredinin açılması, kullandırılması, takip ve tasfiyesine yönelik işlemlerden, teminat tesisinden, teminat değişikliğinden, teminatların serbest bırakılmasından, sigorta işlemlerinden, hesap özeti, her türlü ihtar, ihbar ve bildirimlerden, aval, kabul, akreditif, bankaya tevdi edilen senetler sebebiyle bankanın ödediği masraflardan doğan ücretler, komisyonlar, masraflar gibi giderleri ödemekle yükümlüdür. Ayrıca Şirket kredi belgeleri tahtında doğmuş veya doğacak anapara, faiz, temerrüt faizi, komisyon, ücret, masraflar dahil olmak üzere tüm borç ve yükümlülüklerin teminatı olarak banka tarafından belirlenmiş teminatları, banka tarafından kabul edilen tutar, şart ve koşullarda süresine uygun olarak banka lehine tesis etmekle yükümlüdür. Bununla birlikte Şirket, bankanın yazılı izni olmaksızın Şirket'in mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek şekilde diğer finansal kuruluşlardan borçlanmamayı, üçüncü kişilere borç vermemeyi ve banka lehine varsa tesis edilen teminatlar üzerinde başka bir takyidat yaratmayacağını kabul etmektedir.

Şirket tarafından bankalara verilen taahhütler arasında, bankaya verilen bilgilerin zaman içerisinde değişmesi (iletişim bilgileri, yetki değişikliği, unvan vb.) ve bu değişikliklerin sözleşme ile getirilen yükümlülükler üzerinde olumsuz etki doğurabilecek olay, durum, takip ve davaya ilişkin hususlar olması halinde buna ilişkin bilgi ve belgeleri Şirket öğrendiği anda bankaya yazılı olarak bildirmesi gerekmektedir. Zira sözleşmelere göre birleşme, bölünme, nevi değişikliği veya Şirket'in sermayesinde yapılacak her türlü hisse satışı, sermaye azaltımı veya hissedarlık yapısındaki herhangi bir değişikliğin bankanın onayına tabi olduğu belirtilmektedir. Sözleşmelerin çoğunda Şirket'in Pay Sahipleri'nin başka taraflarla birlikte müteselsil kefil

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Levent İkon Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

sıfatıyla yer aldığı görülmekte olup bu sözleşmelerde ayrıca kefil sıfatıyla yerine getirilmesi gereken yükümlülüklere ilişkin düzenlemelere yer verilmiştir.

Şirket'in limitli tutarlar dahilinde kredi açılarak farklı bankalar ile akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri aşağıda yer almaktadır:

- 22.11.2021 tarihinde Şirket ile Alternatif Bank A.Ş. Beylikdüzü Şubesi arasında 20.000.000 TL (yirmi milyon Türk Lirası) tutarında bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Suat Batallı, Toygun Batallı'nın 20.000.000 TL'ye (yirmi milyon Türk Lirası) kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. Yine 26.08.2016 tarihinde Şirket ile Alternatif Bank A.Ş. Avcılar Şubesi arasında 7.000.000 TL'ye (yedi milyon Türk Lirası) kadar genel kredi sözleşmesinin akdedildiği ve Şirket'e kullandırılan kredinin teminatı oluşturmak üzere Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Batallı, Suat Batallı, Davut Tolga Batallı, Ragıp Geylani'nin 7.000.000 TL'ye (yedi milyon Türk Lirası) kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
- 28.03.2019 tarihinde Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 70.000.000 TL (yetmiş milyon Türk Lirası) tutarında bir genel kredi sözleşmesi akdedilmiş olup Şirket'e kullandırılan kredinin teminatı oluşturmak üzere Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Suat Batallı, Toygun Batallı, Mehmet Kürşat Batallı işbu kredi sözleşmesi tahtında 70.000.000 TL'ye (yetmiş milyon Türk Lirası) kadar müteselsil kefil sıfatıyla yer almaktadır.
- 05.11.2019 tarihinde Şirket ile Anadolu Bank A.Ş. arasında 16.000.000 TL (on altı milyon Türk Lirası) tutarında akdedilmiş bir genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket'e kullandırılan kredinin teminatı oluşturmak üzere, Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Toygun Batallı işbu sözleşme tahtında 16.000.000 TL'ye (on altı milyon Türk Lirası) kadar müteselsil kefil sıfatıyla yer almaktadır.
- 26.02.2021 tarihinde Şirket ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 15.000.000 TL (on beş milyon Türk Lirası) tutarında akdedilmiş bir genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket'e kullandırılan kredinin teminatı oluşturmak üzere, Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Toygun Batallı bu kredi sözleşmesi tahtında 15.000.000 TL'ye (on beş milyon Türk Lirası) kadar müteselsil kefil sıfatıyla yer almaktadır.
- 09.02.2022 tarihinde Şirket ile Denizbank A.Ş. arasında 35.000.000 TL (otuz beş milyon Türk Lirası) tutarında akdedilmiş bir genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket'e kullandırılan kredinin teminatı oluşturmak üzere Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Barbaros Mh. Özdilek Center River Plaza No:13 Kat:12
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T: +90 212 270 00 04
F: +90 212 278 00 44

Ticaret A.Ş., Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Toygun Batallı, Suat Batallı bu sözleşme tahtında 35.000.000 TL'ye (otuz beş milyon Türk Lirası) kadar müteselsil kefil sıfatıyla yer almaktadır. Yine aynı banka ile Şirket arasında 09.05.2019 tarihinde akdedilen 11.000.000 TL (on bir milyon Türk Lirası) tutarında genel kredi sözleşmesi yer almakta olup kredinin teminatını oluşturmak üzere Armis Yatak A.Ş., Davut Batallı, Toygun Batallı, Suat Batallı, Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı 11.000.000 TL'ye (on bir milyon Türk Lirası) kadar müteselsil kefildir.

- 26.10.2021 tarihinde Şirket ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında 30.000.000 TL (otuz milyon Türk Lirası) tutarında akdedilmiş bir genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket'e kullandırılan kredinin teminatı oluşturmak üzere, Şirket, Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Toygun Batallı bu kredi sözleşmesi tahtında 30.000.000 TL'ye (otuz milyon Türk Lirası) kadar müteselsil kefil sıfatıyla yer almaktadır.
- 15.06.2022 tarihinde Şirket ile Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. arasında 30.000.000 USD (otuz milyon Amerikan Doları) tutarında akdedilmiş bir genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket'e kullandırılan kredinin teminatı oluşturmak üzere, 6 milyon ABD Doları için Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. bu kredi sözleşmesi tahtında 6.000.000 USD'ye (altı milyon Amerikan Doları) kadar müteselsil kefil sıfatıyla yer almaktadır.
- 18.12.2020 tarihinde Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 80.000.000 TL (seksen milyon Türk Lirası) tutarında genel kredi sözleşmesi akdedildiği ve Şirket'e kullandırılan kredinin teminatı oluşturmak üzere Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Şirket, Armis Yatak A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Toygun Batallı'nın 80.000.000 TL'ye (seksen milyon Türk Lirası) kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
- 26.02.2021 tarihinde Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. Bayrampaşa Ticari Şubesi arasında 5.000.000 USD (beş milyon Amerikan Doları) tutarında akdedilmiş bir genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket'e kullandırılan kredinin teminatı oluşturmak üzere, Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı işbu kredi sözleşmesi tahtında 5.000.000 USD'ye (beş milyon Amerikan Doları) kadar müteselsil kefil sıfatıyla yer almaktadır. Yine 10.08.2018 tarihinde Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. Bayrampaşa Ticari Şubesi arasında 30.000.000 TL'ye (otuz milyon Türk Lirası) kadar genel kredi sözleşmesinin akdedildiği ve Şirket'e kullandırılan kredinin teminatı oluşturmak üzere Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Doğu

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 270 00 44

Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş.'nin 30.000.000 TL'ye (otuz milyon Türk Lirası) kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.

- 06.01.2020 tarihinde Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Mecidiyeköy Şubesi arasında 12.000.000 TL (on iki milyon Türk Lirası) tutarında akdedilmiş bir genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket'e kullandırılan kredinin teminatı oluşturmak üzere, Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Toygun Batallı, Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. bu kredi sözleşmesi tahtında 12.000.000 TL'ye (on iki milyon Türk Lirası) kadar müteselsil kefil sıfatıyla yer almaktadır. Yine 18.10.2021 tarihinde Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Mecidiyeköy Şubesi arasında 35.000.000 TL'ye (otuz beş milyon Türk Lirası) kadar genel kredi sözleşmesinin akdedildiği ve Şirket'e kullandırılan kredinin teminatı oluşturmak üzere Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Toygun Batallı, Suat Batallı, Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin 35.000.000 TL'ye (otuz beş milyon Türk Lirası) kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
- 10.05.2022 tarihinde Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 60.000.000 TL (altmış milyon Türk Lirası) tutarında akdedilmiş bir genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket'e kullandırılan kredinin teminatını oluşturmak üzere, Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, Toygun Batallı, Davut Batallı, Suat Batallı bu kredi sözleşmesi tahtında 60.000.000 TL'ye (altmış milyon Türk Lirası) kadar müteselsil kefil sıfatıyla yer almaktadır.
- 05.10.2022 tarihinde Şirket ile Ziraat Bankası A.Ş. Bayrampaşa İstanbul Ticari Şubesi arasında 45.000.000 USD (kırk beş milyon Amerikan Doları) tutarında akdedilmiş bir genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket'e kullandırılan kredinin teminatını oluşturmak üzere, Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş bu kredi sözleşmesi tahtında 50.000.000 USD'ye (elli milyon Amerikan Doları) kadar müteselsil kefil sıfatıyla yer almaktadır. Yine, 12.07.2021 tarihinde Şirket ile Ziraat Bankası A.Ş. arasında 135.000.000 TL (yüz otuz beş milyon Türk Lirası) tutarında akdedilmiş bir genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket'e kullandırılan kredinin teminatını oluşturmak üzere, Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Etrofil İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı bu kredi sözleşmesi tahtında 150.000.000 TL'ye (yüz elli milyon Türk Lirası) kadar müteselsil kefil sıfatıyla yer almaktadır.
- 26.02.2021 tarihinde Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında 100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası) tutarında akdedilmiş bir genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket'e kullandırılan kredinin teminatını oluşturmak üzere, Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Toygun Batallı bu kredi sözleşmesi tahtında

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Dördüncü Levent River Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

100.000.000 TL'ye (yüz milyon Türk Lirası) kadar müteselsil kefil sıfatıyla yer almaktadır.

- 30.04.2020 tarihinde Şirket ile Halk Bankası A.Ş. arasında 100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası) tutarında akdedilmiş bir genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket'e kullandırılan kredinin teminatını oluşturmak üzere, Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı bu kredi sözleşmesi tahtında 100.000.000 TL'ye (yüz milyon Türk Lirası) kadar müteselsil kefil sıfatıyla yer almaktadır.
- 12.12.2017 tarihinde Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Eminönü Şubesi arasında 15.000.000 TL'ye (on beş milyon Türk Lirası) kadar genel kredi sözleşmesinin akdedildiği ve Şirkete kullandırılan kredinin teminatını oluşturmak üzere Toygun Batallı, Davut Batallı, Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı'nın 16.500.000 TL'ye (on altı milyon beş yüz bin Türk Lirası) kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. 10.08.2018 tarihinde
- Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 25.000.000 TL (yirmi beş milyon Türk Lirası) tutarında akdedilmiş bir genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket'e kullandırılan kredinin teminatını oluşturmak üzere, Davut Tolga Batallı, Davut Batallı bu kredi sözleşmesi tahtında 25.000.000 TL (yirmi beş milyon Türk Lirası) kadar bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla yer almaktadır.
- 19.11.2018 tarihinde Şirket ile T. Garanti Bankası A.Ş. arasında 435.000 USD (dört yüz otuz beş bin Amerikan Doları) tutarında akdedilmiş bir genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Şirket'e kullandırılan kredinin teminatını oluşturmak üzere, Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Suat Batallı bu kredi sözleşmesi tahtında 545.000 USD (beş yüz kırk beş bin Amerikan Doları) kadar müteselsil kefil sıfatıyla yer almaktadır. Yine 19.11.2018 tarihinde Şirket ile T. Garanti Bankası A.Ş. arasında 7.500.000 TL (yedi milyon beş yüz bin Türk Lirası) tutarında akdedilmiş bir genel kredi sözleşmesi akdedildiği ve Şirkete kullandırılan kredinin teminatını oluşturmak üzere Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Suat Batallı'nın 9.375.000 TL'ye (dokuz milyon üç yüz yetmiş beş bin Türk Lirası) kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
- 13.10.2021 tarihinde Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında 60.000.000 TL'ye (altmış milyon Türk Lirası) kadar genel kredi sözleşmesinin akdedildiği ve Şirket'e kullandırılan kredinin teminatını oluşturmak üzere Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Toygun Batallı, Suat Batallı'nın 100.000.000 TL'ye (yüz milyon Türk Lirası) kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. Yine 10.08.2018 tarihinde Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında 7.250.000 TL'ye (yedi milyon iki yüz elli bin Türk Lirası) kadar genel kredi sözleşmesinin akdedildiği, bu kredi limitinin 26.250.000 TL (yirmi altı milyon iki yüz

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr

Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza Bn:13 Kat:27
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul

T. +90 212 270 00 04
F. +90 212 278 00 44

elli bin Türk Lirası) olacak şekilde artırılarak Şirket'e kullandırılan kredinin teminatını oluşturmak üzere Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Davut Tolga Batallı, Davut Batallı, Toygun Batallı, Suat Batallı'nın söz konusu sözleşme tahtında toplam kefil olduğu azami miktarlarının 40.000.000 TL (kırk milyon Türk Lirası) olduğu görülmektedir.

Şirket, genel kredi sözleşmeleri kapsamında cari borcu bulunduğu yukarıda belirtilen tüm bankalardan işbu Rapor tarihi itibariyle halka arz işlemine ilişkin onay yazıları temin etmiş ve işbu bankalar tarafından Şirket ile akdedilen genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket hissedarlık yapısında gerçekleşecek değişikliğin kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığı, diğer bir ifade ile sözleşmelerin muacceliyet hükümlerine müracaat edilmeyeceği konusunda işbu Rapor'un Ek-11'inde yer aldığı üzere beyan verilmiştir.

- ***Şirket Tarafından İlişkili Taraflar Lehine Verilen Kefaletler***

Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla ilişkili tarafları lehine düzenlenmiş kefalet bilgileri ve tutarları aşağıdaki şekildedir[3].

Şirket;

- Acme Tekstil ile Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında 6.000.000 USD (altı milyon Amerikan Doları) tutarla müteselsil kefil,
- Acme Tekstil, Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. lehine 170.000.000 TL (yüz yetmiş milyon Türk Lirası tutarla müteselsil kefil,
- Royal Yatak A.Ş., Acme Tekstil, Armis Yatak ve Doğu Taşıt ile Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Royal Yatak lehine 220.000.000 TL, (iki yüz yirmi milyon Türk Lirası) Acme Tekstil lehine 161.000.000 TL (yüz altmış bir milyon milyon Türk Lirası) ve Armis Yatak lehine 155.500.000 TL (yüz elli beş milyon beş yüz bin Türk Lirası) ve Doğu Taşıt lehine 161.000.000 TL (yüz altmış bir milyon Türk Lirası) olmak üzere toplamda 697.500.000 TL (altı yüz doksan yedi milyon beş yüz bin Türk Lirası) tutarla müteselsil kefil,
- Acme Tekstil, Doğu Taşıt ve Armis Yatak ile Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Acme Tekstil lehine 50.000.000 USD (elli milyon Amerikan Doları), Doğu Taşıt lehine 50.000.000 USD (ellimilyon Amerikan Doları) ve

[3] Şirket tarafından beyan edilen bilgi ve belgeler ile bağımsız denetim raporunda yer alan TRİK sayfasında belirtilen tutarlar ve Şirket'in ilişkili tarafları ile ilgili bankaların akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmelerinin kefil imza sayfaları ve ilgili banka ve finans kuruluşlarının iletmiş olduğu ve işbu Rapor'un Ek-3 İncelenen Belgeler Listesi'nde Kefalet Yazıları başlığında yer alan yazılar incelenerek düzenlenmiştir.

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

Armis Yatak lehine 50.000.000 USD (elli milyon Amerikan Doları) olmak üzere toplamda 150.000.000 USD (yüz elli milyon Amerikan Doları) tutarla müteselsil kefil,

- Acme Tekstil ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Acme Tekstil lehine 5.000.000 USD (beş milyon Amerikan Doları) tutarla müteselsil kefil,
- Türkiye Finans Katılım A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Acme Tekstil lehine 145.000.000 (yüz kırk beş milyon Türk Lirası), Doğu Taşıt lehine 145.000.000 TL (yüz kırk beş milyon Türk Lirası) olmak üzere toplamda 290.000.000 TL (iki yüz doksan milyon Türk Lirası) müteselsil kefil,
- Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Acme Tekstil lehine 25.000.000 TL (yirmi beş milyon Türk Lirası) tutarla müteselsil kefil,
- Denizbank A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Royal Yatak lehine 34.000.000 TL (otuz dört milyon Türk Lirası), Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. lehine 35.000.000 TL (otuz beş milyon Türk Lirası) olmak üzere 69.000.000 TL (altmış dokuz milyon Türk Lirası) tutarla müteselsil kefil,

olmuştur.

6.2 Leasing ve Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket'in faaliyet konularını gerçekleştirmeye yönelik farklı finansal kiralama şirketleriyle akdetmiş olduğu leasing sözleşmeleri bulunmaktadır. Şirket'in halı üretiminde kullanılan konfeksiyon ve halı dokuma makinasına ilişkin olarak akdetmiş olduğu finansal kiralama sözleşmeleri standart hükümler içermekte olup, kiralananların eksiksiz ve evsafına uygun olarak finansal kiralama dönemi sonunda ilgili kira bedellerinin ödenmesi suretiyle kiracı Şirket'e devredilmesini düzenlemektedir.

6.3 Kira Sözleşmeleri

Şirket, Gaziantep'te bulunan fabrika binası ve İstanbul'da bulunan merkez ofisi için işyeri kira sözleşmeleri akdetmiş olup Şirket bu sözleşmelerde kiracı durumundadır.

- ***Merkez Ofis Kira Sözleşmesi***

Şirket'in kiracı sıfatıyla Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. ile Balmumcu Mah. Itri Sok. No:8/1, İstanbul adresinde bulunan merkez ofisi için 01.01.2023 tarihinde 1 adet işyeri kira sözleşmesi akdetmiştir. Kiralanan taşınmazın bir aylık kira bedeli 37.800 TL (otuz yedi bin sekiz yüz Türk Lirası)+KDV ve bir senelik kira karşılığı 453.600 TL (dört yüz elli üç bin altı yüz Türk Lirası)+KDV olup, söz konusu taşınmaza ait kira müddeti 10 yıla ilişkindir. Sözleşmenin taraflardan herhangi birinin yazılı bildirimi ile sona erdirilmedikçe sözleşme süresi sonunda aynı şartlar ile bir yıl uzayacağı düzenlenmiştir. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup sözleşmede kira bedeli artış oranı Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan bir önceki yılın tüketici fiyat endeksi oranı olarak kabul edilmiş ve bir önceki kira bedelinin anılan artış oranı uygulanarak belirleneceği düzenlenmiştir.

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center İş ve Plaza No:13 Kat:12
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

- ***Fabrika Kira Sözleşmesi***

Şirket, Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. ile kiracı sıfatıyla Başpınar OSB Mah. 5. OSB 83507 Cad. No:14 Şehitkamil/Gaziantep adresinde bulunan 19.212,50 m2 alana sahip fabrika binası için 01.01.2023 tarihinde 1 adet işyeri kira sözleşmesi akdetmiştir. Kiralanan taşınmazın bir aylık kira bedeli 779.717 TL (yedi yüz yetmiş dokuz bin yedi yüz on yedi Türk Lirası)+KDV ve bir senelik kira bedeli karşılığı 9.356.604 TL (dokuz milyon üç yüz elli altı bin altı yüz dört Türk Lirası)+KDV olup, söz konusu taşınmaza ait kira süresi ise 10 yıl olarak düzenlenmiştir. Sözleşmenin taraflardan herhangi birinin yazılı bildirimi ile sona erdirilmedikçe sözleşme süresi sonunda bir yıl uzayacağı düzenlenmiştir. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup sözleşmede kira bedeli artış oranı Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan bir önceki yılın tüketici fiyat endeksi oranı olarak kabul edilmiş ve bir önceki kira bedelinin anılan artış oranı uygulanarak belirleneceği düzenlenmiştir.

6.4 Hizmet Sözleşmeleri

- ***İş Sağlığı ve Güvenliği Sözleşmesi***

Şirket, 01.01.2020 tarihinde, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında oluşturulan ortak sağlık ve güvenlik birimine ilişkin Form İş Sağlığı ve Güvenliği Çevre Eğitim Danışmanlık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. ile hizmet sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme imza tarihinde yürürlüğe girmiş olup, süresi 1 yıldır ve taraflarca feshedilmedikçe her yıl yenilenmektedir.

- ***Araç Bakım Sözleşmesi***

Ayrıca Şirket'in araçlarının bakımlarının yapılması için 13.05.2022 başlangıç tarihli Servis Hizmetleri Sözleşmesi, Asal Renault Motorlu Araçlar San. ve Tic. A.Ş. ile imzalanmıştır. Sözleşme süresi 1 yıl olup, süre bitim tarihinden 15 gün öncesine kadar taraflardan herhangi birince feshedilmedikçe, sözleşme aynı şartlarla bir yıl uzamaktadır.

- ***Dönüşüm Uygulamaları Sözleşmeleri***

Şirket'in E-fatura, E-arşiv, E-defter, E-bilet, E-SMM, E-irsaliye entegrasyon işleminin Gelir İdaresi Başkanlığı'na ulaştırılması, saklanması ve entegre edilmesi için geliştirilen dönüşüm servis altyapısının kullandırılmasına ilişkin Uyumsoft Bilgi Sistemleri ve Teknolojileri Ticaret A.Ş. ile 01.04.2018 tarihinde Dönüşüm Uygulamaları Entegrasyon ve Saklama Hizmeti Sözleşmesi ve 01.07.2019 tarihinde Dönüşüm Uygulamaları Özel Entegrasyon ve Saklama Hizmeti Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmeler bir yıl süreli olup sona erme tarihlerinden 1 ay önce taraflarca feshedilmedikçe birer yıl daha uzamaktadır.

- ***Çevre Yönetimi ve Danışmanlık Hizmeti Sözleşmesi***

Şirket ve Mavisistem Çevre Danışmanlığı Ölçüm Laboratuvarı Enerji Yönetimi İş Güvenliği ve Müh. Hiz. Tic. Ltd. Şti. arasında 13.02.2023 tarihli sözleşme ile Şirket; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Çevre Mevzuatı ile 01.11.2022 tarihli, 32000 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini sağlamak amacıyla verilecek olan çevre yönetimi hizmeti ve danışmanlık hizmeti

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T. +90 212 270 00 04
F. +90 212 278 00 44

almaktadır. Sözleşme bir yıl süreli olup, süre bitiminden 30 gün önce fesih bildiriminde bulunulmadıkça kendiliğinden yenilenmektedir.

- ***B4B Sözleşmesi***

Şirket ve bayileri arasında B4B sisteminin kurulması, kurulan sistemde bulunan ürünlerin yönetiminin, sipariş takibinin ve siparişlerin yöneltilmesi işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi adına, Eryaz Bilgi Teknolojileri A.Ş. ile 02.01.2019 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Bu kapsamda Eryaz Bilgi Teknolojileri A.Ş.'den proje danışmanlığı, sistem geliştirmesi, ek geliştirme, görsel tasarım, performans düzenlemeleri ve bakım hizmetleri alınmaktadır. Sözleşme süresiz olarak akdedilmiş olup, imza tarihi itibariyle yürürlüğe girmiştir.

- ***KeyCarp Halı Üretim Takip Sistemi Ek Geliştirme Sözleşmesi***

Aynı zamanda Şirket faaliyetleri kapsamında yapılan halı üretiminin takibi için KeyCarp (Acme Soft) adlı uygulmayı kullanmakta ve bu uygulamaya ilişkin PKEY Labs Teknoloji Bilişim Danışmanlık San. ve Tic. Ltd. Şti'den 01.06.2022 tarihli KeyCarp Halı üretim Takip Sistemi Ek Geliştirme Sözleşmesi kapsamında analiz ve geliştirme hizmetleri alınmaktadır. Sözleşme 1 yıl süreli olup, işbu süre daha sonra taraflarca uzatılmıştır.

- ***Bilişim Sistemleri Sözleşmesi***

Ayrıca Şirket'in faaliyetleri kapsamında kullanmakta olduğu bilişim sistemleri sunucularının (server) bakımını, güncellemesini ve istikrarını sağlaması, sunucunun firewall yapısının yönetilmesi, sunucuların yedekleme altyapısının çalışır durumda tutulması ve düzenli kontrol edilerek gerekirse yeniden kurulması hizmetlerini MBR Teknoloji A.Ş. ile 01.01.2022 tarihinde yapılan sözleşme kapsamında alınmaktadır. İşbu sözleşmenin bitiş tarihi 31/12/2022 olup, bu tarih sonrasında sözleşme taraflarca uzatılarak devam ettirilmiştir.

Yukarıda gösterilmiş olan sözleşmelerin hiçbirinde Şirket'in halka arzına engel olacak veya Şirket'in halka arz edilmesi halinde temerrüde düşmesine sebep olacak bir hüküm bulunmamaktadır.

6.5 Marka ve Lisans Sözleşmeleri

- ***Yazılım Ürünleri Kullanımı Sözleşmesi***

Şirket, Başpınar (Organize) Osb Mah. O.S.B 2. Bölge 83235 Nolu Cad. No: 8 İç Kapı No: 29 Şehitkamil / Gaziantep adresinde mukim olan PKEY LABS Teknoloji Bilişim Danışmanlık San. ve Tic. Ltd. Şti. ile PKEYLABS yazılım ürününün veya ürünlerinin (KeyCarp Acme Soft) lisans haklarının kullanımına ilişkin Yazılım Ürünleri Kullanımı Sözleşmesi 01.04.2022 tarihinde akdetmiştir.

Şirket, Ç.Havuzlar Mah. E. L. Asf. Cd. Yıldız Teknik Üniversitesi Davutpaşa Kampüsü Teknoparkı A1 Blok K:2/201 Esenler/İstanbul adresinde mukim olan Uyumsoft Bilgi Sistemleri Ve Teknolojileri Ticaret A.Ş. ile 01.10.2018 tarihli bulut tabanlı banka bakiyem yazılımlarına ait lisansların 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında kiralanmasına ilişkin Banka Bakiyem Kiralama Sözleşmesi'ni ve 03.01.2018 tarihli yazılım lisansı verilmesi, danışmanlık ve bakım destek hizmeti sunulmasına ilişkin Yazılım Lisans,

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Dedeman Center Büyükdere Plaza No:13 Kat:27
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

Proje Uygulama ve Bakım/Destek Hizmetleri Çerçeve Sözleşmesi'ni akdetmiştir. Tarafların Yazılım Lisans Proje Uygulama ve Bakım/Destek Hizmetleri Çerçeve Sözleşmesi'nin haklı sebep bulunmaksızın feshetme hakkı bulunmamaktadır. Haklı sebep bulunmaksızın feshedilmesi halinde toplam sözleşme bedelinin gerçekleştirilmemiş kısmının %50'si (yüzde elli) kadar fesih tazminatı uygulanacağı hüküm altına alınmıştır.

Bahsi geçen lisans sözleşmelerinde Şirket'in halka arzına engel teşkil edecek veya halka arzın ortaklık yapısı değişikliği sebebiyle fesih sebebi oluşturacağı bir hüküm bulunmamaktadır.

6.6 Distribütörlük, Bayilik ve Tek Satıcılık Sözleşmeleri

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket 2 bölge bayisi kanalıyla yurtiçinde satışlarını gerçekleştirmekte olup, Şirket bu kapsamda İstanbul'da faaliyet gösteren Çimen Halı Mobilya Tekstil Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ve Ankara'da faaliyet gösteren Ankara Merkez Halıcılık Pazarlama A.Ş. ile Bölge Bayilik Sözleşmeleri akdetmiştir.

Şirket tarafından imzalanan Bölge Bayilik Sözleşmeleri, Şirket'in satış ve pazarlama haklarına sahip olduğu "Artemis Halı" markalı ürünler başta olmak üzere, Şirket adına tescilli marka sınıflarında üretilmiş olan diğer ürün ve ürünlerin bölge bayiye teslim edilmesi ve sözleşmelerde düzenlenen şartlar çerçevesinde söz konusu ürünlerin satış ve pazarlamasının yapılması ve bu kapsamda sözleşme taraflarının karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin düzenlenmesine ilişkindir. Şirket'in akdetmiş olduğu 2 Bölge Bayilik Sözleşmesi benzer düzenlemeler içermekte olup, anılan sözleşmelere ilişkin düzenlemelere özet şeklinde aşağıda yer verilmektedir.

Sözleşme uyarınca bölge bayileri, Şirket tarafından üretilen ürünleri uygun koşullarda her dönem için belirlenen satış bütçelerine uyumlu olarak toptan satın alıp, depolayıp, kendi hesabına işletip yöneteceği mağazasında satmak ile görevlendirilmiştir. Bununla birlikte söz konusu bölge bayileri, satın aldığı sözleşme konusu ürünlere ilişkin olarak Şirket'in sözleşme ile belirlediği miktarların altına düşmeyecek şekilde stok bulundurmakla yükümlüdür.

Bölge bayilerinin sözleşmeler tahtındaki yükümlülükleri incelendiğinde, sözleşme kapsamındaki hiçbir marka tanımlamasını kullanmaya hakları olmadığı düzenlenmekte olup Şirket'in sağladığı ürünler haricinde başka hiçbir ürün teşhir etmemeyi ve bölge bayilerinin sözleşmelere göre satın aldığı sözleşme konusu ürünlere ilişkin ticari marka, logo ve unvanlarını (sözleşmelerin tanıdığı haklar hariç olmak üzere) kullanma yetkisine haiz olmadıkları belirtilmektedir. Sözleşmeler uyarınca bölge bayileri, Şirket'in önceden yazılı onayını almaksızın sözleşme konusu ürünleri yurt dışına ihraç edemez ve Şirket'ten aldığı malları hiçbir şekilde üçüncü kişilere teminat gösteremeyecektir. Bölge bayileri, Şirket'in belirleyeceği kadar reklam giydirilmiş araç filosu bulundurmak, bayiliklerin denetim ve mal sevkiyatını yapmak ve Şirket'in belirlediği asgari sayıda personel bulundurmakla yükümlüdür. Sözleşmede ayrıca bölge bayilerinin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirme garantisi olarak Şirket'e sözleşmelerin imzalanması ile birlikte Şirket'in öngördüğü tutarda kesin banka teminat mektubu veya ipotek vermek zorunda olduğu düzenlenmiştir.

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:11 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

Bunun yanında, ilgili bölge bayileri Şirket'in acentesi veya temsilcisi olmadığından bu sıfatla hareket edemeyecekleri, Şirket adına veya hesabına herhangi bir işlem yapmaya yetkili olmadıkları, zira bu düzenlemelere aykırılık halinde Şirket'e haklı sebeple fesih imkanının verildiği düzenlenmektedir. Sözleşmeler nezdinde genel olarak fesih düzenlemeleri, sözleşmenin sona erme halleri başlığı altında düzenlenmiş olup bölge bayilerinin kısmen veya tamamen sözleşmeler veya eklerine aykırılıkta bulunması ve Şirket'çe ilgili bölge bayisine yapılacak yazılı ihtara rağmen son verilmemesi halinde sözleşmeler derhal haklı sebeple feshedilebilecektir.

6.7 İş birliği ve Partnerlik Sözleşmeleri

Şirket www.n11pro.com yöneticisi olan Doğuş Planet Elektronik Ticaret ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.'yle ("**DP**") kurumsal üyelik sözleşmesi[4] akdetmiş olup, Şirket bu sözleşme çerçevesinde elektronik ticaret platformuna üye olarak kuracağı sanal mağaza üzerinden ilan vererek alıcılara ürün veya hizmet sunma imkanına sahip olmaktadır. Sözleşme kapsamında yapılan iş birliğine göre Şirket'in elektronik ticaret platformundan yararlanması karşılığında, DP sözleşmede belirtilen usul ve esaslara göre komisyon almaktadır. Şirket'in elektronik ticaret platformunda alıcılara hizmet sağlarken sözleşme ile belirlenmiş bazı yükümlülükleri bulunmaktadır. Bunlar, DP'nin izni alınmaksızın platform üzerinde belli sistemleri kullanmamak, herhangi bir içeriğin tamamını yahut bir kısmını izinsiz kopyalamamak, kullanmamak veya kendi mağazasının puanını yükseltmek için sahte işlem yapmamak ve benzeri durumları kapsamaktadır. Şirket, platformda paylaşılacak gizli bilgilere ilişkin kişisel verileri muhafaza etmekle yükümlüdür. Buna aykırı olarak alınmayan önlem veya gerçekleşen zararlar için Şirket bizzat sorumlu olduğunu kabul etmiştir. Şirket'in platform üzerinden iletişime geçen alıcıları, platform dışarısında alışveriş yapmaya teşvik etmesi veya bu yönde gelen teklifleri kabul etmesi yasaktır, aksi takdirde sözleşme uyarınca Şirket satışa konu ürünün toplam bedelinin iki katı tutarında cezai şart ödemekle yükümlüdür. Sözleşmeye göre Şirket her ne kadar kendisi tarafından platform üzerinden iletilen ilan, içerik ve görseller üzerinde hak sahibi olsa da reklam ve tanıtım için hazırlanan ekran görüntüleri ve her türlü görsel ve içerikte kullanılmasına ilişkin gerekli her türlü hak ve yetki, süre ve yer kısıtlaması olmaksızın bedelsiz olarak DP'ye tahsis edilmiştir. Sözleşme'nin herhangi bir sebeple feshedilmesi halinde feshinin yalnızca taraf ilişkilerini sonlandırdığı ancak Şirket'in sanal mağaza üzerinden yapmış olduğu satışlara yönelik alıcılara karşı sorumluluklarının devam edeceği düzenlenmektedir.

Bunun yanında Şirket, Acme Export Dış Ticaret A.Ş. ile 01.01.2023 tarihinde İhracat Aracılık Protokolü imzalamış olup protokolde Şirket'in her türlü ihracat faaliyetleri ve bu faaliyetlerin takibi, yürütülmesi ve bu faaliyetlere ilişkin diğer gerekli bütün işlemlerin yapılmasına yönelik aracı olarak Acme Export Dış Ticaret A.Ş. yetkilendirilmiştir.

[4] Sözleşmenin 9.1. maddesi uyarınca elektronik ortamda onaylanarak yürürlüğe gireceği düzenlemesi mevcut olduğundan Doğuş Planet Elektronik Ticaret ve Bilişim Hizmetleri A.Ş. tarafından imzalanmadığı ve sözleşme kapsamında tarafların Rapor tarihi itibarıyla yükümlülüklerini yerine getirdikleri ve yükümlülüklerinin Rapor tarihi itibarıyla yerine getirilmeye devam edeceği Şirket tarafından Ek-I'de yer aldığı üzere beyan edilmiştir.

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:15 Kat:27
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

7. GAYRİMENKULLER

Tapuda Şirket adına kayıtlı taşınmazlara ilişkin tarafımıza iletilmiş olan belgeler ışığında, Şirket'in 2 adet taşınmazın mülkiyetine sahip olduğu görülmektedir. Bu taşınmazların ilki; Sakarya ili Serdivan İlçesinde yer alırken, diğer taşınmaz İstanbul ili Beyoğlu ilçesinde yer almaktadır.

İlk taşınmaz Sakarya ili, Serdivan ilçesi, Çubuklu köyü, Çökekler mevkiinde yer alan 2298 ada, 17 parsel no.lu taşınmazdır. Yüzölçümü 2.714,21 m^2 olup ana taşınmazın niteliği tarladır. Taşınmaz satış işlemiyle edinilmiştir. TKSB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin hazırlamış olduğu 22.09.2023tarihli ve 2023A632no.lu gayrimenkul değerleme raporunda taşınmazın piyasa değeri 2022 yılı için 1.100.000 TL (bir milyon yüz bin Türk Lirası) olarak hesaplanmıştır. Taşınmazın 29.08.2023 tarihli TAKBİS kayıtları incelendiğinde, taşınmazın sayfasında herhangi bir şerh veya beyanın kaydedilmemiş olduğu görülmektedir.

Diğer taşınmaz ise İstanbul ili Beyoğlu ilçesi, Hacıhüsrev mahallesi, 2765 ada, 3 parsel no.lu 34.196 m^2 yüzölçümüne sahip ana taşınmaz üzerinde yer alan ve 80/136.668 arsa payına sahip M blok, 1. katta yer alan 37 no.lu konut niteliğindeki bağımsız bölümdür. Taşınmaz satış işlemiyle edinilmiştir. Taşınmaza ilişkin 22.09.2023tarihli ve 2023REV614 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu uyarınca taşınmazın pazar değeri 2023/6 itibarıyla 6.095.000 TL (altı milyon doksan beş bin Türk Lirası) (KDV dahil) olarak hesaplanmıştır. İşbu Rapor tarihi itibarıyla söz konusu taşınmaz kullanılmamakta olup, taşınmaza ilişkin herhangi bir kira sözleşmesi imzalanmamıştır.

Taşınmazın TAKBİS kayıtları incelendiğinde beyanlar bölümünde kat mülkiyetine geçiş beyanları ve yönetim planı, mülkiyete ait şerhler bölümünde ise "*Taşınmazın tamamı üzerinde ekli krokide gösterilen kısımda Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine 05.10.2017 tarihinden başlamak üzere 99 yıl müddetle kira şerhi*" ifadesiyle Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine 1 TL (bir Türk Lirası) bedel karşılığında kira sözleşmesi yapıldığının şerhi yer almaktadır. Buna ek olarak taşınmaz üzerindeki ipotek kayıtları incelendiğinde; Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin alacaklı olduğu 2.500.000 TL (iki milyon beş yüz bin Türk Lirası) faizsiz borç için fekki bildirilene kadar süre ile 20.05.2020 tarihinde 1/0 Derece Sıra ile ipotek kaydı konulduğu görülmektedir.

Rapor'un işbu başlığı altında yer verilen açıklamalara ek olarak, Rapor'un "Önemli Sözleşmeler- Fabrika Kira Sözleşmesi" başlığı altında yer verilen kira sözleşmesine fabrika binası taşınmaza ilişkin TAKBİS kayıtları uyarınca Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunmakta olup, ilgili taşınmaz üzerinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine 100.000.000 TL ipotek kaydı mevcuttur. Bu kapsamda Artemis Halı A.Ş.'nin üretim faaliyetlerini gerçekleştirmiş olduğu söz konusu fabrika üzerinde bulunan ipoteğin Şirket'in Halka Arz İzahnamesi'nin SPK tarafından onaylandığı tarih itibarıyla 1 (bir) yıl içerisinde kaldırılacağı konusunda Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş.'nin 24.10.2023 tarihli yönetim kurulu kararı mevcuttur.

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:19 Kat: 22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

8. FİKRİ HAKLAR

Şirket tarafından sağlanan belgeler ve Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Şirket adına aşağıda belirtilen markaların tescil edilmiş olduğu anlaşılmaktadır.

Şirket adına tescil edilmiş ulusal markalar aşağıda yer alan 7 numaralı tabloda gösterildiği şekildedir.

Tablo 7: *Şirket Adına Tescil Edilmiş Ulusal Markalar*

No	Marka	Başvuru No	Koruma Tarihi	Geçerlilik Tarihi	NICE Sınıfı
1	Rabia	2013/72630	28.08.2013	28.08.2033	27
2	BGM Halı[5]	2013/97261	28.11.2013	28.11.2023	27
3	Prato Exclusive	2014/76301	18.09.2014	18.09.2024	27
4	Artemis Halı	2015/73945	08.09.2015	08.09.2025	35
5	Mis Gibi Halı Artemis Halı	2016/14946	22.02.2016	22.02.2026	27
6	Artemis Halı	2016/44958	18.05.2016	18.05.2026	27
7	Artemis Halı	2016/44940	18.05.2016	18.05.2026	27
8	Artemis Retro	2016/72579	07.09.2016	07.09.2026	27
9	Artemis Dizayn	2016/72515	07.09.2016	07.09.2026	27
10	Artemis Home	2016/72569	07.09.2016	07.09.2026	27
11	Artemis Rixos	2016/72588	07.09.2016	07.09.2026	27
12	Artemis Nakkaş	2016/72572	07.09.2016	07.09.2026	27
13	Artemis Exclusive	2016/72454	07.09.2016	07.09.2026	27
14	Artemis Arte	2016/72565	07.09.2016	07.09.2026	27
15	Artemis Paris	2016/72573	07.09.2016	07.09.2026	27
16	Artemis Perla	2016/72518	07.09.2016	07.09.2026	27
17	Murano	2016/72596	07.09.2016	07.09.2026	27
18	Artemis	2016/84069	21.10.2016	21.10.2026	20, 35
19	Artemis Bosphorus	2017/34015	13.04.2017	13.04.2027	27
20	Artemis Kork	2017/34029	13.04.2017	13.04.2027	27
21	Artemis Premium	2017/66782	25.07.2017	25.07.2027	27, 35
22	Artemis Luxury	2017/66774	25.07.2017	25.07.2027	27, 35
23	Prato	2018/53637	31.05.2018	31.05.2028	20
24	Shetland	2012/98702	27.11.2022	27.11.2032	27
25	Hattat	2012/107729	24.12.2022	24.12.2032	27
26	Artemis	2012/107728	24.12.2022	24.12.2032	27
27	Artemis Halı	2012/108359	25.12.2022	25.12.2032	27

[5] 30.10.2023 tarihinde Türk Patent ve Marka Kurumu'na marka yenileme için başvuru yapılmış olup, söz konusu başvuru Rapor tarihi itibarıyla henüz sonuçlanmamıştır.

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

Yukarıdaki tabloda yer verilenler dışında, işbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket, M Dekor A.Ş.'den 2023 yılında, 13.000.000 TL+KDV değerindeki 27.sınıfta tescilli "Armis", 13.000.000 TL değerindeki 20, 24 ve 35. sınıflarda tescilli "Armis", 1.500.000 TL +KDV değerindeki "Smart Ped" ve 8.000.000 TL +KDV değerindeki "Yatak Ciddi Bir İştir" ve 1.500.000 TL+KDV değerindeki "Dösheg" markalarını toplamda 37.000.000 TL (KDV Hariç) bedelle satın almış olup, söz konusu markalar 03.09.2023 tarihinde M Dekor A.Ş.'ye toplamda 37.000.000 TL (KDV Hariç) bedelle iade faturası düzenlenmek suretiyle iade edilmiştir.

9. SİGORTALAR

Şirket faaliyetleri sırasında ortaya çıkabilecek olumsuzlardan kaynaklanabilecek zararlarının minimize etmek ve faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmek adına çeşitli sigorta şirketleri ile deprem, geniş kapsamlı yangın, tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık, motorlu araçlar zorunlu ve ihtiyari mali sorumluluk, genişletilmiş filo kasko sigortası poliçeleri akdetmiştir.

Şirket'in Gaziantep Şehitkamil Merkez Başpınar Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan halı kilim battaniye fabrikasına ilişkin Neova Sigorta ile Geniş Kapsamlı Yangın Paket Katılım Sigorta Poliçesi imzalanmıştır. Poliçe kapsamında taşınmazda bulunan bina, makineler, sabit ve taşınabilir elektronik cihazlar, demirbaşlar, emtialar, üçüncü kişilere ait malların yangın, yıldırım ve infilak rizikoları; bina ve muhteviyata ilişkin deprem rizikosu, makine kırılması ve makine kırılmasına bağlı kâr kaybı; bunlara ek olarak sel ve su baskını, hırsızlık, cam kırılması, yangına bağlı kâr kaybı ve terör rizikoları sigorta edilmiştir. İşbu sigortanın başlangıç tarihi 31.12.2023 olup, geçerlilik süresi 1 yıldır ve 31.12.2024 tarihinde sona erecektir. İşbu sigorta sözleşmesi, her yıl düzenli olarak yenilenmektedir.

Aynı halı kilim ve battaniye fabrikasında üretim yapılırken kullanılan ve ortaya çıkan tehlikeli madde atıklara ilişkin ise, Allianz Sigorta A.Ş. ile, bunlardan zarar gören kişilerin daimi sakatlığı, ölümü, tedavi giderleri ve maddi zararları teminat altına alınmıştır. İşbu poliçenin başlangıç tarihi 31.03.2023 olup, geçerlilik süresi 1 yıldır ve 31.03.2024 tarihinde sona erecektir. İşbu sigorta sözleşmesi her yıl düzenli olarak yenilenmektedir.

Şirket'in maliki olduğu İstiklal Mahallesi, Piyalepaşa Bulvarı, No:30/2, Kat:1, Daire No:37, Beyoğlu/İstanbul adresindeki taşınmaza ilişkin, 21.05.2023 tarihinde bir yıl süre ile Neova Sigorta ile Zorunlu Deprem Sigortası Poliçesi Akdedilmiştir. Poliçede yer alan sigorta bedeli 177.944 TL'dir (yüz yetmiş yedi bin dokuz yüz kırk dört Türk Lirası). Poliçe Doğal Afet Sigortaları Kurumu ("**DASK**") ve ilgili mevzuatın belirlediği standartları ihtiva etmektedir. Poliçe içerisinde; taşıyıcı sistemi olumsuz yönde etkileyecek şekilde ilgili mevzuata ve projeye aykırı olarak inşa edilen veya zayıflatıldığı tespit edilen binaların sigorta kapsamı dışında olacağı belirtilmiş, ayrıca sigorta ettiren/sigortalının geçmiş depremlerdeki orta veya daha ağır hasar durumunu kasıtlı olarak beyan etmediğinin anlaşılması durumunda riziko gerçekleşmiş olsa dahi sözleşmeden cayılabileceği belirtilmiştir. İşbu sigorta düzenli olarak her yıl yenilenmektedir.

Yine aynı taşınmaza ilişkin olarak 21.05.2023 başlangıç tarihli ve 1 yıl süreli Yangın Sigorta Poliçesi, Ray Sigorta A.Ş. ile akdedilmiş ve bunlarla sınırlı olmamak üzere; yangın, yıldırım, infilak, deprem, yanardağ püskürmesi, terör, sel, su baskını, fırtına, duman, dahili su, kar

MK SP.

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

ağırlığı, kara taşıtları çarpması, hava taşıtları çarpması vb. rizikolar teminata bağlanmıştır. İşbu sigorta düzenli olarak her yıl yenilenmektedir.

Ayrıca İstiklal Mahallesi, Piyalepaşa Bulvarı, No:30/2, Kat:1, Daire No:37, Beyoğlu/İstanbul adresindeki taşınmaza ilişkin Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi ile 20.04.2023-20.04.2024 tarihleri arasında geçerli Zorunlu Deprem Sigortası Poliçesi akdedilmiştir. Poliçede yer alan sigorta beledi 241.280 TL'dir (iki yüz kırk bir bin iki yüz seksen Türk Lirası). Poliçe DASK ve ilgili mevzuatın belirlediği standartları ihtiva etmektedir. Poliçe içerisinde; taşıyıcı sistemi olumsuz yönde etkileyecek şekilde ilgili mevzuata ve projeye aykırı olarak inşa edilen veya zayıflatıldığı tespit edilen binaların sigorta kapsamı dışında olacağı belirtilmiş, ayrıca sigorta ettiren/sigortalının geçmiş depremlerdeki orta veya daha ağır hasar durumunu kasıtlı olarak beyan etmediğinin anlaşılması durumunda riziko gerçekleşmiş olsa dahi sözleşmeden cayılabileceği belirtilmiştir. İşbu sigorta düzenli olarak her yıl yenilenmektedir.

Şirket'in faaliyetleri kapsamında ürünlerin taşınması ve çeşitli başka amaçlarla kullanmakta olduğu 9 adet araca ilişkin Türkiye Sigorta A.Ş., Doğa Sigorta A.Ş., Mapfre Sigorta A.Ş. ve Unico Sigorta A.Ş. ile olabilecek kazalar sonucu tedavi giderleri, ölüm, sakatlık ve maddi zarar rizikolarını teminat altına alan Karayolları Motorlu araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası poliçeleri akdetmiştir. Anılan poliçelerin geçerlilik süreleri 1 yıl olup her yıl düzenli olarak yenilenmektedir.

Yine Şirket faaliyetleri için kullanılan 12 adet araç için Neova Katılım Sigorta A.Ş. ile çarpışma, devrilme, kötü niyetli hareketler, yangın, yıldırım, infilak, hırsızlık, terör, deprem, yanardağ püskürmesi, dolu, fırtına, sel ve su baskını, çekme-çekilme, anahtar çalınması, cam kırılması rizikolarını içeren ancak bunlarla sınırlı olmayan Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigorta Poliçesi akdedilmiştir. İşbu poliçelerin geçerlilik süresi 1 yıl olup, her yıl düzenli olarak yenilenmektedir. Bununla birlikte bu aynı 12 araç için Neova Katılım Sigorta A.Ş. ile limitsiz İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası da yaptırılmıştır.

Sigortalarda genel olarak poliçelerin imza tarihinde, sigortaların geçerlilik süresince veya ilgili rizikonun gerçekleşmesi durumunda sigortacıya eksik veya yanlış bilgi verilmemesi gerektiği ve verilen bilgilerde herhangi bir değişiklik olması halinde sigortacıya ivedilikle haber verilmesi gerektiği düzenlenmektedir. Buna aykırı yapılan davranışlar halinde ödenecek olan tazminatların ödeme tarihlerinin uzaması, tazminat miktarlarının azalması veya tazminatların tamamen ödenmemesi ihtimallerinin bulunduğu belirtilmiştir. Ayrıca poliçelerin hepsinde özel olarak hangi durumların teminat kapsamına dahil edildiği ve hangi durumların teminat kapsamı haricinde bırakıldığı düzenlenmiştir.

İmzalanmış olan sigorta poliçelerinin piyasa standartlarına uygun olduğuna ve mevzuat gereği zorunlu olan tüm sigortaların yaptırılmış olduğuna ilişkin Şirket'ten işbu Rapor'un Ek-1'inde yer alan şekilde beyan alınmıştır.

9.1. Şirket'in Üretim Merkezinde Gerçekleşen Yangına İlişkin Açıklamalar

Artemis Halı A.Ş. 'nin Başpınar (Organize) OSB Mah. O.S.B. 3.Bölge 83313 Nolu Cad. No:14 Şehitkamil/Gaziantep adresinde bulunan fabrikasında 19.03.2022 tarihinde çıkan yangına ilişkin Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından 21.03.2022

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:14 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

tarihinde bir yangın raporu düzenlenmiştir. Söz konusu yangın raporunda fabrikanın halı kurutma odasındaki aydınlatma kablolarında yangının başladığı belirtilmiş olup, söndürme sonundaki hasar durumu olarak halı kurutma odası, bir miktar halının ve klimanın yandığı ve fabrikanın diğer kısımlarının ise isten dolayı hasar gördüğü belirtilmiştir. Son olarak anılan yangın raporunda halı kurutma odasının içindeki aydınlatma kablolarının kısa devre yapması sonucu yangının çıkmış olabileceği değerlendirmelerine yer verilmiştir. Şirket tarafından sunulan ödeme dekontu kapsamında 19.03.2022 tarihinde gerçekleşen yangına ilişkin olarak, Ankara Anonim Türk Sigortası A.Ş. tarafından 31.12.2021-31.12.2022 tarihleri arasında geçerli olan 38301052 poliçe numaralı Yangın Ticari Sigorta Poliçesi kapsamında, Ankara Anonim Türk Sigortası A.Ş'den 139.816,21 USD (yüz otuz dokuz bin sekiz yüz on altı/21 Amerikan Doları) ödeme alındığı anlaşılmaktadır. Şirket ayrıca zararın ve kusurun tespiti için Gaziantep 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/212 D.İş sayılı dosyası ile tespit davası açılmıştır, davanın yargılaması işbu Rapor tarihi itibarıyla devam etmektedir.

9.2. Şirket'in İlişkili Tarafı'nın Üretim Merkezi'nde Gerçekleşen Yangına İlişkin Açıklamalar

Şirket'in ilişkili taraflarından olan Armis Yatak A.Ş'nin Yedi Eylül Mah. Celal Umur Cad. No:11/A Armis Yatak Torbalı / İzmir / Türkiye adresinde yer alan üretim tesisinde 23.09.2022 tarihinde yangın meydana gelmiştir.

Yangın hadisesinin gerçekleştiği tarihte Armis Yatak A.Ş adına 38417895 poliçe numaralı Ankara Anonim Türk Sigorta Şirketi tarafından düzenlenen yangın ticari sigorta poliçesi bulunmaktadır.

Ankara Türk Anonim Şirketi tarafından Armis Yatak A.Ş'ye toplamda (sigortalı payı ve muafiyet tenzili tutarları düşüldükten sonra) 2.700.000 USD (iki milyon yedi yüz bin Amerikan Doları) ödeme yapılmıştır.

Yangın hadisesine ilişkin olarak Alesta Sigorta Ekspertiz Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından düzenlenen 22.11.2022 tarihli ve H-233302 numaralı Ekspertiz Raporu (Son) adli raporda Yedi Eylül Mah. Celal Umur Cad. No:11/A Armis Yatak Torbalı / İzmir / Türkiye adresinde kullanılan üretim tesisinin maliki Erdemoğlu Proje Müşavirlik İnşaat A.Ş. (Merinos Grup) adına kayıtlı olduğu, binanın bir kısmının Armis Yatak A.Ş tarafından kullanılmakta iken diğer kalan kısmı ise Önder Mensucat firması tarafından (Erdemoğlu Proje Müşavirlik İnşaat A.Ş ile aynı grup şirketi olduğu belirtilmiştir.) kullanıldığı, yangında Önder Mensucat'a ait üretim tesisinin de zarar gördüğü belirtilmiştir.

Merinos Halı Sanayi ve Ticaret A.Ş ile Axa Sigorta A.Ş arasında akdedilen 329256774 poliçe numarası ile 31.01 .2022- 31.12.2022 tarihleri arasında geçerli olmak üzere" Endüstriyel Paket Yangın Poliçesi" tanzim edilmiştir. Yangın hadisesi ile ilgili düzenlenen ekspertiz raporunda yangının kaynak atölyesindeki kaynak çalışması esnasında sıçrayan kıvılcım sebebiyle başladığı belirtildiğinden Axa Sigorta A.Ş tarafından Armis Yatak A.Ş ve Ankara Sigorta A.Ş aleyhine İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2023/542 E. Sayılı dosyası ile davacılar tarafından 1.000 USD (bin Amerikan Doları) üzerinden tazminat (haksız fiilden kaynaklanan) kısmi dava ikame edilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla dava ön inceleme aşamasında olup dilekçe

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

teatilerinin tamamlanmasını müteakip Mahkemece ön inceleme duruşmasının 30.11.2023 tarihinde yapılmasına karar verilmiştir.

10. DAVALAR VE HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR

Şirket'in taraf olduğu davalar, icra takipleri ile arabuluculuk süreçlerine dair detaylı bilgiler, Şirket'in hukuki danışmanları tarafından hazırlanan 21.07.2023, 24.07.2023 ve 26.07.2023 tarihli raporlar ile tarafımıza sunulmuş olup söz konusu dava, icra takibi ve arabuluculuk süreçlerine işbu Rapor'un Ek-5'inde yer verilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Şirket aleyhine açılan derdest dava sayısının toplamı 4'tür. Şirket aleyhine açılmış olan derdest davaların toplam değeri 11.800,00 TL TL'dir (on bir bin sekiz yüz yetmiş Türk Lirası). Bununla birlikte Rapor tarihi itibarıyla Şirket aleyhine başlatılmış ve derdest durumda olan 2 icra takibi bulunmakta ve bu icra takibinin değeri ise 123.317,83 TL'dir (yüz yirmi üç bin üç yüz on yedi/83 Türk Lirası).

Şirket'in davacı sıfatıyla yer aldığı 6 adet derdest dava bulunurken, Şirket'in davacı olduğu davaların toplam değeri 501.100 TL'dir (beş yüz bir bin yüz Türk Lirası). Bununla birlikte Şirket tarafından başlatılmış toplamda 29 derdest icra takibi bulunmaktadır. Şirket'in alacaklı olarak başlatmış olduğu icra takiplerinin toplam değeri 1.085.267,84 TL'dir (bir milyon seksen beş bin iki yüz altmış yedi/84 Türk Lirası).

Yapılan inceleme neticesinde Şirket aleyhine açılan ve derdest olan davaların Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan hukuki uyuşmazlıklara ilişkin olduğu değerlendirilmektedir.

Yukarıda belirtilen derdest yargılamalar dışında Şirket'in finansal durumu veya kârlılığı ya da faaliyetleri üzerinde tek başına ya da hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olmuş veya olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri gibi hukuki ihtilaflar bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman bayileri, ilgili idari kurum ve kuruluşlar ile personelleriyle hukuki ihtilaflara taraf olmaktadır.

11. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

13 Mayıs 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5982 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının Bazı Maddelerinde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 2. maddesi ile T.C. Anayasası'nın 20. maddesine eklenen fıkra ile, herkesin kendisiyle ilgili kişisel verilerin korunmasını isteme hakkı anayasal bir hak olarak teminat altına alınmıştır. Bu bağlamda, bireylerin kendilerini ilgilendiren kişisel veriler üzerinde hangi hak ve yetkilere sahip olduğu ve kişisel verilerin hangi hallerde işlenebileceği hükme bağlanırken kişisel verilerin korunmasına ilişkin usul ve esasların kanunla düzenleneceği öngörülmüştür.

Bu doğrultuda 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (**"KVKK" ve/veya "Kanun"**), 07.04.2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Kanun'un amacı, Kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esasları düzenlemektir.

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Levent River Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

KVKK'nın 3. maddesi d bendine göre kişisel veri; *"Kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi"* şeklinde tanımlanmaktadır. Kişisel verilerin işlenmesi ise; Kişisel verilerin tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla; elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, açıklanması, aktarılması, devralınması, elde edilebilir hale getirilmesi, sınıflandırılması kullanılmasının engellenmesi, gibi veriler üzerinde gerçekleştirilen her türlü işlemi ifade eder.

Kanun'a göre veri sorumlusu ise; Kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişi olarak tanımlanmaktadır. Bu noktada Şirket veri sorumlusu sıfatına haiz olup, Kanun'dan doğan ve aşağıda sayılacak yükümlülükleri yerine getirmekle yükümlüdür.

Bu kapsamda veri sorumlusu KVKK'nın ilgili hükümlerine göre; verilerin elde edilmesi sırasında verisi işlenen gerçek kişilere Aydınlatma Metni sunmalı ve mevzuattaki istisnalar saklı kalmak üzere, aktarım yahut işleme esnasında ilgili kişinin açık rızasını almalıdır.

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır.

Kişisel verilerin işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler re'sen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinmeli, yok edilmeli veya anonim hale getirilmelidir.

Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi'ne (**"VERBİS"**) kaydolmak zorundadır. KVKK kapsamında kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılması gibi eksik veya hatalı işlemlerin mevcudiyeti halinde çeşitli idari yaptırımlar öngörülmüştür.

Şirket, faaliyetleri kapsamında farklı kişi gruplarından ilgili kişilere ait kişisel verileri veri sorumlusu sıfatıyla işlemektedir.

Şirket tarafından iletilen bilgilere istinaden; Şirket' in KVKK yükümlülüklerini yerine getirme noktasında herhangi bir ihlal doğmaması, uyum sürecinde aksaklıklar yaşanmaması ile Şirket'in idari yaptırıma veya cezaya konu olmaması için KVKK' ya uyumluluk çalışmalarının Şirket bünyesinde halen devam ettiği tespit edilmiştir. Bununla birlikte Şirket, faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için birtakım dokümanlar oluşturmuştur ve VERBİS sistemine kaydolmuştur.

Şirket, faaliyetleri kapsamında çalışan, çalışan adayı/stajyer, ürün veya hizmet alan kişi, hissedar/ortak, veli/vasi/temsilci, tedarikçi yetkilisi, tedarikçi çalışanı, ziyaretçiler ve diğerleri olmak üzere gerçek kişilere ait kişisel verileri işlemektedir.

İşbu kişisel verilerin elde edilmesi esnasında kullanılmak üzere; çalışan, çalışan adayı, ürün/hizmet alan kişi veya başka suretle Şirket ile ticari veya hukuki ilişki kuran kişi, Şirket içinde kamera sisteminin bulunduğu noktalara erişim sağlayan kişiler ve diğerleri için ayrı ayrı aydınlatma ve açık rıza metinleri hazırlanmış olup ilgili kişilere sunmaktadır. Personellerin

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T. +90 212 270 00 04
F. +90 212 278 00 44

uyumunu sağlamak üzere Kişisel Verilerin İşlenmesine İlişkin Şirket İçi Veri Güvenliği Prosedürü oluşturulmuş olup, ayrıca İş Sözleşmesi içerisine Kişisel Verilerin Korunmasına ilişkin yükümlülükler tüm yönleriyle belirtilmiştir. İlgili metinlerin mevzuata uyumlu bir şekilde düzenlenmesi için gerekli çalışmalar devam etmektedir.

Şirket işbu Rapor tarihi itibarıyla KVKK uyum çalışmaları kapsamında; "Kişisel Veriler Politikası" oluşturmuş olup, anılan politika https://www.artemishali.com.tr web sitesi üzerinden ulaşım sağlanabilmektedir. Bu minvalde, şirketin https://www.artemishali.com.tr uzantılı internet sitesindeki çerezlere ilişkin uyum çalışmaları da işbu Rapor tarihi itibarıyla devam etmektedir.

12. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in 30.06.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in İstanbul'da 5 ve Gaziantep'te 190 olmak üzere toplam 195 çalışanı bulunmaktadır. Bu çalışanlarla olan hizmet ilişkisi 4857 sayılı İş Kanunu uyarınca yapılan iş sözleşmeleri ile kurulmuştur. Bu çalışanların 158'i beyaz yaka 37'si ise mavi yaka çalışandır.

Şirket'in son 3 yıllık personel sayısı bilgileri çalışma yerleri ve personel sınıfı ile birlikte aşağıdaki tabloda yer almakta olup, Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in toplam çalışan sayısı 189'dur.

Şirket'in 30.09.2023 tarihi itibarıyla çalışan sayısı aşağıdaki 8 numaralı tabloda gösterildiği şekildedir.

Tablo 8: *Şirket'in Çalışan Sayısına İlişkin Bilgiler*

Çalışma Yeri ve Personel Sınıfı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Gaziantep				
Beyaz Yaka	*23*	*29*	*33*	*34*
Mavi Yaka	*143*	*162*	*146*	*143*
	166	**191**	**179**	**177**
İstanbul				
Beyaz Yaka	*17*	*18*	*3*	*2*
Mavi Yaka	*5*	*6*	*6*	*3*
	22	**24**	**9**	**5**
TOPLAM	**188**	**215**	**188**	**182**

4857 sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, Şirket'in çalışanlarından kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Temmuz 2023 için kıdem tazminatı tavan tutarı 23.489,83 TL'dir (yirmi üç bin dört yüz seksen dokuz Türk Lirası seksen üç kuruş). Bununla birlikte ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Şirket tarafından çalışanlara ayrıca, yasal olarak hak kazanmaları halinde, fazla mesai ücreti, ulusal bayram ve genel tatil ücreti, işe başlatmama tazminatı, boşta geçen süre tazminatı, kötü niyet tazminatı, ayrımcılık tazminatı gibi işçilik hak ve alacaklarına dair diğer tazminat kalemleri ile iş kazaları nedeniyle oluşabilecek maddi ve manevi tazminat ödemesi söz konusu olabilecektir.

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center Royal Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T. +90 212 270 00 04
F. +90 212 278 00 44

13. VERGİ-SGK

Hukuki ihtilaflar bölümünde açıklanan hususlar ile ilgili bölümde işbu Rapor'un 5 numaralı ekinde yer alan liste dikkate alındığında Şirket'in herhangi bir vergi uyuşmazlığının bulunmadığı anlaşılmaktadır.

Şirket tarafından sağlanan T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Dijital Vergi Dairesi'nden alınan belge uyarınca 08.01.2024 tarihi itibarıyla vergi daireleri nezdinde vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığı ve anılan yazıda belirtilen vergi daireleri tarafından da tasdik edildiği anlaşılmaktadır.

Şirket'in sağlamış olduğu Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü'nden alınan 05.01.2024 tarihli belge uyarınca Şirket'in Sigorta Primleri Kurumu'na muaccel hale gelmiş toplamda 5.244.588,82 TL borcu bulunduğu anlaşılmıştır. 7440 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 9'uncu maddesi ile ilgili olarak T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından deprem bölgesindeki işveren ve sigortalıların 7440 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamındaki yapılandırma başvuru süreleri 30.10.2023 tarihinde duyurulmuştur. Şirket'in üretim merkezinin Gaziantep'te bulunması dolayısıyla borcun yapılandırması için başvurusunda bulunduğu ve yapılandırma takvimi kapsamında 5 adet taksit ödemesinin gerçekleştirildiği ve kalan ödemelerini belirlenen taksitler dahilinde gerçekleştireceği Şirket tarafından Rapor'un Ek-1'inde yer aldığı şekilde beyan edilmiştir.

14. SONUÇ

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgelere dayanarak, yukarıda yapmış olduğumuz açıklamalara bağlı olarak, Kotasyon Yönergesi (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında) uyarınca aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıklar bulunmadığı,
- Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun, işbu Rapor'un 1.7.5. inci maddesinde belirtilen hususlar kapsamında tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- Şirket'in Balmumcu Mh. Itri Sok. No:8/1 Beşiktaş/İstanbul/Türkiye adresinde bulunan işyerine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunmadığı, ancak Şirket tarafından 28.09.2023 tarihinde işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınması için Beşiktaş Belediyesi'ne başvuru yapıldığı ve işbu Rapor tarihi itibarıyla sürecin devam ettiği ve yapılan inceleme sonucunda Şirket merkez adresine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınamaması durumunda ilgili işyerinin kapatılmasının, Şirket'in operasyonlarına olumsuz etkisi olsa bile faaliyetlerinin sona ermesine sebebiyet vermeyeceği,

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

- İşbu Rapor'un 1.7.5. numaralı maddesinde detaylarına yer verildiği üzere, tarafımıza sunulan belgeler çerçevesinde, halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı, ve
- Kotasyon Yönergesi'nin 7'inci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların; sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26.09.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'inci maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçları ve ödünç para verme işlemleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları,

tespit edilmiştir.

Lexist olarak halka arz konusunda yapılan hukuki inceleme ve halka arz süresine ilişkin verilen danışmanlık hizmeti dışında Şirket ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortaklarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık hizmetimiz ile Şirket ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimiz bulunmamaktadır.

İşbu Rapor Şirket'in talebi üzerine ve sadece Şirket'in istifadesi için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ibraz edilmek üzere Şirket'in verdiği bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmıştır. İşbu Rapor, yazılı iznimiz alınmaksızın Şirket tarafından üçüncü bir gerçek ya da tüzel kişinin istifadesine sunulamaz, halka arz ile ilgili Borsa İstanbul'un internet sitesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili kurumların raporları haricinde herhangi bir yerde yayınlanamaz. Ancak Borsa İstanbul ve SPK tarafından işbu Rapor'un Şirket'in halka arz izahnamesinin ekinde yer almasının kamuyu aydınlatma ilkeleri açısından faydalı olacağı öngörülmesi halinde, bu Rapor Şirket'in halka arz izahnamesine ek olarak, halka arz izahnamesinin ilan edileceği yerlerde ilan edilebilir ve bulundurulabilir.

İşbu Rapor, Kotasyon Yönergesi çerçevesinde yalnızca Şirket'in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunup bulunmaması; Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile Şirket'in paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygunluğu; Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için almaları gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgelere sahip olup olmadıkları ve bu belgelerin alınmamış olmasının Şirket'in faaliyetlerine muhtemel etkisi ve halka arz edilecek Şirket paylarının devir

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr
Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
T +90 212 270 00 04
F +90 212 278 00 44

ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunup bulunmadığının genel tespiti için hazırlanmış olup, yatırımcıları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükârda yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını SPKn, Pay Tebliği, II-15.1. sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği ve SPK tarafından yayımlanan izahnamenin hazırlanmasına ilişkin kılavuz göz önünde bulundurularak izahnameyi tüm ekleriyle birlikte bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda vermelidir.

İşbu Rapor, Rapor'un kapak sayfasında yer verilen varsayımlara dayanılarak hazırlanmış olup, Rapor'a ilişkin olarak Rapor'u etkileyecek şekilde tarafımıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belge mevcut değildir. İşbu Rapor, Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahname tarihinin farklı olması halinde izahnamede yer alan bilgiler, Rapor'da yer alan bilgilerden farklı olabilir. İşbu Rapor, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamında verilen yatırım tavsiyesi değildir. İşbu Rapor Şirket'in beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır.

İşbu Rapor, Kotasyon Yönergesi uyarınca Şirket için Borsa İstanbul ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere hazırlanmıştır.

Saygılarımızla,

Lexist Avukatlık Bürosu adına,

Av. Mesut KAYA
İstanbul Barosu Sicil No: 45024

Av. Sevde Nur PAKSOY
İstanbul Barosu Sicil No: 66935

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr

Büyükdere Cd. Özdilek Center Rıvar Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul

T. +90 212 270 00 04
F. +90 212 278 00 44

EK 1

ŞİRKET TARAFINDAN BAĞIMSIZ HUKUKÇUYA VERİLEN BEYAN

ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ

05.01.2024

Lexist Avukatlık Bürosu'na

Özdilek AVM River Plaza

N:13 K:22 Levent, Beşiktaş,İstanbul

Av. Mesut Kaya ve Av. Sevde Nur Paksoy'un Dikkatine

Konu: Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi) Lexist Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Bağımsız Hukukçu Raporu'na dayanak belgelere dair beyanımızdır.

Artemis Halı A.Ş.'nin ("Şirket"), paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine ilişkin olarak tarafımızca, Lexist Avukatlık Bürosu'na sunulan ve Bağımsız Hukukçu Raporu hazırlanırken;

- Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan paylarının hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- İletilen tüm belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulduğunu, faaliyette bulunduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden pay sahiplerinin usulüne uygun yetkilendirildiklerini,
- İletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, tasdikli bir şekilde veya suret olarak sunulan tüm fiziki ve elektronik belgelerde herhangi bir tahrifat ve değişiklik yapılmadığını
- İletilen bilgi ve belgelerin tamlığı ve/veya doğruluğu hakkında tarafımızca herhangi bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi,
- İncelenen tüm belgelerdeki Şirket imzalarının gerçek olduğunu,
- İletilen bilgi/belgeler dışında, işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Bağımsız Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek şekilde herhangi bir başkaca belge ve bilginin mevcut olmadığını,
- Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sağlanan tüm sözleşmelerin geçerli, halen yürürlükte olduğu ve Lexist Avukatlık Bürosu'na işbu Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirketin taraf olduğu başkaca bir sözleşme bulunmadığını,
- Bağımsız Hukukçu Raporu'nda Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru mevcut durumu yanıltıcı olmayacak şekilde yansıttığını,

ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ

- Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görecek paylar üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak ve söz konusu payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus ve kayıt bulunmadığını,
- Şirket'in üretim ve faaliyet konusunu etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmadığını,
- Şirket'in taraf olduğu hukuki uyuşmazlıklara ilişkin bilgilerin Lexist Avukatlık Bürosu'na, doğru ve eksiksiz şekilde iletildiğini,
- Lexist Avukatlık Bürosu'na bilgileri iletilen hukuki uyuşmazlıklar dışında adli veya idari yargı kapsamında Şirket'in herhangi bir hukuki uyuşmazlığa taraf olmadığını,
- Bağımsız Hukukçu Raporu'nun tarihi itibarıyla Şirket'i, faaliyetlerini ve hukuki durumunu yansıttığını bildiğimizi ve Lexist Avukatlık Bürosu'nun, Bağımsız Hukukçu Raporu'nu herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- Şirket'i temsil yetkisi tanıyacak vekaletnamelerin ve işbu vekaletnamelere ilişkin bilgilerin tamamının Lexist Avukatlık Bürosu'na doğru şekilde iletilmiş olduğunu,
- Lexist Avukatlık Bürosu'na iletilmiş olanlar dışında, Şirket'in ilgili makamlar önünde veya ilgili kişilere karşı temsil edilmesini sağlayacak süreli veya süresiz vekaletname verilmemiş olduğunu,
- Şirket paylarının halka arzı sürecine veya Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında Şirket'in diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, Şirket'in doğrudan veya dolaylı ortakları ile ilişkili taraflarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa ve benzeri hizmetinin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Bağımsız Hukukçu Raporu ve eklerinde detaylıca açıklandığı üzere,
  - Sermaye piyasası mevzuatının kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri kapsamında Şirket yönetim kurulu tarafından komitelerin belirleneceğini ve söz konusu komitelerin, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla faaliyete geçirileceğini,
  - Balmumcu Mh. Itri Sok. No:8/1 Beşiktaş/İstanbul/Türkiye adresinde bulunan işyerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatının Şirket adına alınması için gerekli başvurunun 28.09.2023 tarihinde Beşiktaş Belediyesi'ne gerçekleştirildiğini ve Rapor tarihi itibarıyla işlemlerin devam ettiğini,
- Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri ve kira sözleşmelerinin Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin çeşitli hükümler öngördüğü ve bu hükümlerin bir kısmının bankanın izni olmaksızın bir başka şirkete devrolması, Şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi Şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi, bankanın ön yazılı muvafakati olmaksızın Şirket'in hissedarlık/ortaklık yapısında değişiklik olmasını temerrüt sebebi olarak; kira sözleşmelerinde ise kiralayanın onayı olmadan kiracının ortaklık yapısında meydana gelen ve kiracının fiili kontrolünde bir değişiklik olması anlamına gelen her türlü doğrudan veya dolaylı değişikliği ve şirket hisse devri, yönetim devri fesih sebebi olarak saydığını ve bu sebeple Şirket'in ortaklık yapısında anılan şekillerde bir değişiklik olması ihtimaline binaen bankalardan ve sözleşmelerin karşı tarafından ilgili sözleşmeler kapsamında fesih yoluna

ANONİM ŞİRKETİ

gidilmeyeceğine dair gerekli onayların alındığı ancak her ne kadar onay alınması sonrasında sözleşmelerin sona ermesi için kanuni bir gerekçe olmasa da sözleşmelerin bir an için sona ermesi söz konusu olması ihtimalinde, kredilerin geri çağrılması ya da muaccel hale gelmesi durumunda Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceğini,

- Genel kredi ve finansman sözleşmeleri tahtında Şirket nezdinde temerrüt halinin oluştuğuna dair ilgili bankalar tarafından herhangi bir bildirim yapılmadığını,
- Şirket pay defterinin birinci sayfasında yer alan pay devrine ilişkin olarak hisse devir sözleşmesinin bulunmadığını,
- Şirket faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Şirket'in sahip olduğu işyerlerinde ilgili mevzuat gereği alınması gereken iş güvenliği tedbirlerinin alınmış olduğu ve ilgili mevzuat gereği bulundurulması gereken işyeri hekimlerinin bulundurulduğunu,
- Şirket'in işyerlerinde gerekli iş güvenliği ve işyeri hekimliği sözleşmelerini akdetmiş olmakla beraber işbu sözleşmelerin Lexist Avukatlık Bürosu'na doğru ve eksiksiz şekilde iletilmiş olduğunu,
- Bu beyanda belirtilenler ile Lexist Avukatlık Bürosu'na iletilenler dışında herhangi bir kredi sözleşmesine veya kefalet sözleşmesine taraf olmadığını, herhangi bir teminat borcunun bulunmadığını,
- Şirket'in i) Armis Yatak A.Ş. ile Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Armis Yatak A.Ş. lehine olmak üzere 6.000.000 USD (altı milyon Amerikan Doları) tutarla müteselsil kefil, ii) Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. lehine 47.000.000 TL (kırk yedi milyon Türk Lirası) tutarda müteselsil kefil, iii) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Armis Yatak A.Ş. lehine 25.000.000 TL (yirmi beş milyon Türk Lirası) tutarla, Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. lehine ise 25.000.000 TL (yirmi beş milyon Türk Lirası) tutarla, Etrofil İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine 25.000.000 TL (yirmi beş milyon Türk Lirası) tutarla müteselsil kefil, iv) Vakıfbank A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Armis Yatak A.Ş. lehine 130.000.000 TL (yüz otuz milyon Türk Lirası) , Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. lehine 88.250.000 TL (seksen sekiz milyon iki yüz elli bin Türk Lirası) ve Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. lehine 85.250.000 TL (seksen beş milyon iki yüz elli bin Türk Lirası) tutarla müteselsil kefil, v) Türkiye İş Bankası A.Ş. ile Armis Yatak A.Ş., Royal Yatak A.Ş. ve Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi tahtında Armis Yatak A.Ş. lehine 170.000.000 (yüz yetmiş milyon Türk Lirası) ve 5.000.000 USD (beş milyon Amerikan Doları), Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. lehine 170.000.000 (yüz yetmiş milyon Türk Lirası) ve Royal Yatak A.Ş. lehine 30.000.000 TL (otuz milyon Türk Lirası) ve 30.000.000 USD (otuz milyon Amerikan Doları) tutarla müteselsil kefil, vi) Armis Yatak A.Ş. ile Etrofil İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Armis Yatak A.Ş. lehine 100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası) ve Etrofil İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine 45.000.000 TL (kırk beş milyon Türk Lirası) tutarla, vii) Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. ve Armis Yatak A.Ş. ile Denizbank A.Ş. arasında akdedilen genel

kredi sözleşmesi tahtında Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. lehine 37.000.000 TL (otuz yedi milyon Türk Lirası) tutarla, Armis Yatak A.Ş. lehine 46.000.000 TL (kırk altı milyon Türk Lirası) tutarla müteselsil kefil olarak yer aldığı sözleşmeler tahtında kullandırılan kredilerin kapanmış olması; ve Mis Yatak Anonim Şirketi ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Mis Yatak A.Ş. lehine 220.000.000 TL (iki yüz yirmi milyon Türk Lirası) tutarında müteselsil kefil olunduğunu ancak ilgili sözleşme tahtında kredi kullanımının gerçekleşmemesi sebebiyle kefaletlerin sona erdiğini,

- 05.11.2022 tarihinde Mis Yatak Anonim Şirketi unvanı ile 100.000 TL (yüz bin Türk Lirası) sermayesinin tamamı Davut Batallı'ya ait olmak üzere bir şirket kurulduğunu ancak anılan şirketin herhangi bir ticari faaliyetinin bulunmadığını,
- Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü'nden alınan 05.01.2023 tarihli belge uyarınca Rapor tarihi itibarıyla muaccel hale gelmiş toplamda 5.244.588,52 TL borcumuz bulunduğunu, söz konusu borcun T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından deprem bölgesindeki işveren ve sigortalıların 7440 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamındaki duyurusuna istinaden yapılandırıldığını, Rapor tarihi itibarıyla muaccel hale gelen 5 adet taksitin ödendiğini ve kalan ödemelerin bu yapılandırma kapsamında belirlenen taksitler dahilinde tarafımızca gerçekleştirileceğini,
- Şirket'in faaliyet konusu ve işyerlerine konu sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları ile uyumlu olduğunu ve zorunlu sigortalarının tamamının ilgili mevzuat uyarınca yaptırıldığını ve Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla geçerli olduğunu,
- Şirket'in fikri ve sınai haklarına ilişkin tescilini yapmış olduğumuz ulusal markalar üzerinde herhangi bir rehin, haciz, ipotek ve herhangi bir takyidat bulunmadığını, ve
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Bağımsız Hukukçu Raporu'nun ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Artemis Halı Anonim Şirketi adına,

Davut Tolga BATALLI
Yönetim Kurulu Başkanı

Davut BATALLI
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

ANONİM ŞİRKETİ

LEXIST

EK 2

BAĞIMSIZ HUKUKÇU BEYANI

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

05.01.2024

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Artemis Halı Anonim Şirketi ("**Şirket**") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak;

- Halihazırda halka arz sürecinde veya Şirket'in paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görme başvurusunda vermiş olduğumuz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa ve benzeri hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişki içerisinde olmadığımızı,

- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,

- İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nun Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi kapsamında hazırlanan izahnamenin bir parçası olarak yayınlandığını bildiğimizi ve bu kapsamda kamuya açıklanmasına izin verdiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Lexist Avukatlık Bürosu adına,

Av. Mesut KAYA
İstanbul Barosu Sicil No: 45024

Av. Sevde Nur PAKSOY
İstanbul Barosu Sicil No: 66935

www.lexist.com.tr
info@lexist.com.tr

Büyükdere Cd. Özdilek Center River Plaza No:13 Kat:22
Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul

T. +90 212 270 00 04
F. +90 212 278 00 44

EK 3

İNCELENEN BELGELER LİSTESİ

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'nun hazırlanabilmesi adına yapılmış hukuki inceleme çalışması için aşağıdaki belgeler tarafımızca incelenmiştir:

Numara	Doküman Türü	Açıklama
1. ŞİRKETE İLİŞKİN BİLGİLER		
1.1.	Adli Sicil Belgesi	• Adalet Bakanlığı'nın 20.07.2023 tarihinde 0000-2023-964679448 sayı ile düzenlemiş olduğu Davut Batallı adına Adli Sicil Kayıt Belgesi • Adalet Bakanlığı'nın 20.07.2023 tarihinde 0000-2023-9646873 15 sayı ile düzenlemiş olduğu Davut Tolga Batallı adına Adli Sicil Kayıt Belgesi • Adalet Bakanlığı'nın 29.08.2023 tarihinde 0000-2023-1047465790 sayı ile düzenlemiş olduğu Mehmet Kürşat Batallı adına Adli Sicil Belgesi • Adalet Bakanlığı'nın 29.08.2023 tarihinde 0000-2023-1047767054 sayı ile düzenlemiş olduğu Tuncay Yıldırım adına Adli Sicil Belgesi • Adalet Bakanlığı'nın 29.08.2023 tarihinde 0000-2023-1047459902 sayı ile düzenlemiş olduğu Ali Başkan adına Adli Sicil Belgesi • Adalet Bakanlığı'nın 29.08.2023 tarihinde 0000-2023-1047779705 sayı ile düzenlemiş olduğu Hasan Açılmış adına Adli Sicil Belgesi
1.2.	Bağımsız Denetim Raporu	• Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 2022 ile 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu
1.3.	Belge	• Şirket'in İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 188777-5 sicil numarası ile kayıtlı usulünce kurulmuş bir anonim şirket olduğunu gösteren İstanbul Ticaret Odası'ndan alınmış 01.09.2023 Tarihli Faaliyet Belgesi • Şirket'in 02.10.2023 tarihli T.C. Ticaret Bakanlığı İstanbul Bölge Müdürlüğü'ne hitaben OSKB Başvurusu hk. konulu yazısı

Numara	Doküman Türü	Açıklama
		• Şirket adına T.C. Ticaret Bakanlığı Gümrük ve Dış Ticaret Müdürlüğü tarafından 21/34/OKS/1137 numaralı ve 7044 seri numaralı düzenlenmiş Onaylanmış Kişi Statü Belgesi
1.4.	Banka Beyan Yazıları	• Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Sultanhamam Şubesi tarafından verilmiş olan 25.07.2023 tarihli beyan yazısı • Akbank T.A.Ş Uluyol Caddesi Şubesi tarafından verilmiş olan 08.08.2023 tarihli beyan yazısı • Alternatifbank A.Ş. Beylikdüzü Şubesi tarafından verilmiş olan 24.07.2023 tarihli beyan yazısı • Anadolubank A.Ş. Tuzla Organize Sanayi Şubesi tarafından verilmiş olan 24.07.2023 tarihli beyan yazısı • Denizbank A.Ş. Esentepe Ticari Merkez Şube tarafından verilmiş olan 24.07.2023 tarihli beyan yazısı • Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Ümraniye Şube 24.07.2023 tarihli beyan yazısı • Türkiye İş Bankası A.Ş. Bayrampaşa Ticari Şubesi tarafından verilmiş olan 24.07.2023 tarihli beyan yazısı • T. Halkbankası A.Ş. Bayrampaşa İstanbul Ticari Şubesi tarafından verilmiş olan 24.07.2023 tarihli beyan yazısı • T. Garanti Bankası A.Ş. Bakırköy Ticari Şubesi tarafından verilmiş olan 28.07.2023 tarihli banka beyan yazısı • Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. İstanbul Levent Ticari Şubesi tarafından verilmiş olan 27.07.2023 tarihli beyan yazısı • Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Balmumcu Şubesi tarafından verilmiş olan 24.07.2023 tarihli banka beyan yazısı • Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Mecidiyeköy Şubesi tarafından verilmiş olan 25.7.2023 tarihli banka beyan yazısı • Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Beşiktaş Şubesi tarafından verilmiş olan 31.07.2023 tarihli banka beyan yazısı • Yapı Kredi Bankası A.Ş. Sultanhamam Ticari Şube tarafından verilmiş olan 31.07.2023 tarihli banka beyan yazısı • Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Eminönü Şubesi tarafından verilmiş olan 24.07.2023 tarihli banka beyan yazısı

Numara	Doküman Türü	Açıklama
		• T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Bayrampaşa İstanbul Ticari Şubesi tarafından verilmiş olan 24.07.2023 tarihli banka beyan yazısı • Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Trakya Kurumsal Şube Müdürlüğü tarafından verilmiş olan 07.09.2023 tarihli banka beyan yazısı • Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. İstanbul Odakule Şubesi tarafından verilmiş olan 03.10.2023 tarihli banka beyan yazısı • Garanti Finansal Kiralama A.Ş. tarafından verilmiş olan 12.09.2023 tarihli beyan yazısı • Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. tarafından verilmiş olan 13.09.2023 tarihli beyan yazısı
1.5.	Borcu Yoktur Belgeleri	• T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü 05.01.2024 tarihli E-Borcu Yoktur Belgesi • T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Dijital Vergi Dairesi'nden alınmış 08.01.2024 tarihli Vadesi Geçmiş Vergi Borç Durumunu Gösterir Belge
1.6.	Esas Sözleşme	Şirket Esas Sözleşmesi
1.7.	Fikri Haklar	• 28.08.2013 tarihli ve 2013/72630 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 28.08.2013 tarihli ve 2013/72630 numaralı marka kaydı için Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından verilmiş olan marka yenileme belgesi • 28.08.2013 tarihli ve 2013/97261 numaralı marka kaydı için Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından verilmiş olan 30.10.2023 tarihli marka yenileme başvurusu • 28.11.2013 tarihli ve 2013/97261 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 18.09.2014 tarihli ve 2014/76301 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 08.09.2015 tarihli ve 2015/73945 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 22.02.2016 tarihli ve 2016/14946 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 18.05.2016 tarihli ve 2016/44958 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 18.05.2016 tarihli ve 2016/44940 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 07.09.2016 tarihli ve 2016/72579 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 07.09.2016 tarihli ve 2016/72515 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı

Numara	Doküman Türü	Açıklama
		• 07.09.2016 tarihli ve 2016/72569 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 07.09.2016 tarihli ve 2016/72588 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 07.09.2016 tarihli ve 2016/72572 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 07.09.2016 tarihli ve 2016/72454 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 07.09.2016 tarihli ve 2016/72565 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 07.09.2016 tarihli ve 2016/72573 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 07.09.2016 tarihli ve 2016/72518 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 07.09.2016 tarihli ve 2016/72596 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 21.10.2016 tarihli ve 2016/84069 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 13.04.2017 tarihli ve 2017/34015 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 13.04.2017 tarihli ve 2017/34029 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 25.07.2017 tarihli ve 2017/66782 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 25.07.2017 tarihli ve 2017/66774 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 31.05.2018 tarihli ve 2018/53637 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 27.11.2022 tarihli ve 2012/98702 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 24.12.2022 tarihli ve 2012/107729 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 24.12.2022 tarihli ve 2012/107728 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı • 25.12.2022 tarihli ve 2012/108359 numaralı Türk Patent ve Marka Kurumu elektronik kaydı
1.8.	Genel Kurul Tutanakları	• Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yıllarına ait Genel Kurul kararları • Şirket'in 21.12.2020 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı • Şirket'in 01.06.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı • Şirket'in 15.02.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağı
1.9.	İç Yönerge	• Şirket'in Genel Kurul İç Yönergesi • BGM Halı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'ye ilişkin 9.07.2013 tarihli ve 8359 sayılı TTSG'nin ilgili sayfaları

Numara	Doküman Türü	Açıklama
1.10.	İmza Sirküleri	Şirket'in Beşiktaş 23. Noterliği'nden 21.07.2022 tarihli ve 13563 yevmiye numarası ile onaylanmış İmza Sirküleri
1.11.	Kefalet İmza Sayfaları	• Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefil İmza Sayfası • Armis Yatak A.Ş. ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefil İmza Sayfası • Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ile Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. arasında imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefil İmza Sayfası • Royal Yatak A.Ş. ile Denizbank A.Ş. arasında imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefil İmza Sayfası • Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ile Denizbank A.Ş. arasında imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefil İmza Sayfası • Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefil İmza Sayfası • Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefil İmza Sayfası • Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ile Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefil İmza Sayfası • Royal Yatak A.Ş. ile Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefil İmza Sayfası • Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ile Anadolubank A.Ş. arasında akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefil İmza Sayfası • Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefil İmza Sayfası • Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefil İmza Sayfası • Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefil İmza Sayfası

Numara	Doküman Türü	Açıklama
		• Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ile Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefil İmza Sayfası • Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. ile Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefil İmza Sayfası • Armis Yatak A.Ş. ile Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında Şirket tarafından imzalı Kefil İmza Sayfası
1.12.	Kefalet Yazıları	• Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilmiş 26.09.2023 tarihli yazı • Anadolubank A.Ş. tarafından verilmiş 02.10.2023 tarihli yazı • Denizbank A.Ş. tarafından verilmiş 21.09.2023 tarihli yazı • Odea Bank A.Ş. tarafından verilmiş 28.09.2023 tarihli yazı • T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından verilmiş yazı • Türk Ekonomi Bankası A.Ş. tarafından verilmiş 27.09.2023 tarihli yazı • Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilmiş 13.10.2023 tarihli yazı • Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilmiş 04.10.2023 tarihli yazı • Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. tarafından verilmiş 04.10.2023 tarihli yazı • Türkiye İş Bankası tarafından verilmiş 06.10.2023 tarihli yazı • Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından verilmiş 16.10.2023 tarihli yazı • Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilmiş 13.10.2023 tarihli yazı • Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tarafından verilmiş 16.10.2023 tarihli yazıları • Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilmiş 0310.2023 tarihli yazı
1.13.	KVKK Uyum Belgeleri	• Şirket'in 25.02.2022 yayımlanma tarihli Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Açık Rıza Metni • Şirket'in Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Aydınlatma Metni
1.14.	Mali Müşavir Raporu	• 25.02.2014 tarih ve YMM/570697 sayılı Yeminli Mali Müşavir Sermaye Tespit Raporu • 25.06.2015 tarih SMM/20150601 sayılı S.M. Mali Müşavir Raporu • 16.10.2018 tarih SMMM/2018/A01 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Raporu

8.

Numara	Doküman Türü	Açıklama
		• 14.06.2022 tarih ve YMM-DG-145/ÖA/2022/1238 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Raporu • 07.07.2022 tarihli YMM-DG-145/ÖA/2022-1320 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik Sermaye Tespit Raporu
1.15.	Pay Defteri Sayfaları	Gaziantep 3. Noterliği'nin 16.07.2012 tarih ve 13540 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterinin 1.,2.,3.,4.,5. ve 6. sayfaları
1.16.	Pay Senedi	Şirket'in II. ve III. Tertip nama yazılı pay senetleri
1.17.	Rapor	• Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Gaziantep Sanayi Odası tarafından Şirket'in Gaziantep Şubesi adına düzenlenen 08.12.2021 tarihli 09.12.2023 tarihine kadar geçerli olan Kapasite Raporu
1.18.	Ruhsatlar	• T.C. Beşiktaş Belediye Başkanlığı tarafından 17.08.2016 tarihinde Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. adına düzenlenen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı • T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyet Başkanlığı Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenen 05.09.2022 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı • T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından Şirket'in Gaziantep Şubesi adına düzenlenen 27.07.2020 tarihli 756826 numaralı Sanayi Sicil Belgesi • Türkiye İhracatçılar Meclisi'nin 24.06.2023 tarih ve TİM23-062407-54769 sayılı yazısı • T.C. Gaziantep Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Şirket'in Gaziantep Şubesi için düzenlenen 14.04.2020 tarihli ve 46818599-220.03-E.6407 sayılı ÇED Kapsam Dışı Kararı • T.C. Gaziantep Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Şirket'in Gaziantep Şubesi için düzenlenen 03.06.2020 tarihli ve 03.06.2025 tarihine kadar geçerli olan 227755222.0.1 numaralı Çevre İzin Belgesi • T.C. Gaziantep Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından Şirket'in Gazientep Şubesi için düzenlenen 02.11.2022 tarihli ve TS/27/C/20/35 numaralı Sıfır Atık Belgesi • T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyet Başkanlığı Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından Şirket'in Gaziantep Şubesi için verilen 22.04.2022 tarihli ve 22.04.2025 tarihine kadar geçerli olan Kanal Bağlantı İzin Belgesi • Gaziantep OSB'den Şirket'in Gaziantep Şubesi için Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. adına düzenlenen 11.10.2017 tarihli ve 07/18 numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi

8.

Numara	Doküman Türü	Açıklama
		• Gaziantep Sanayi Odası tarafından Şirket'in Gaziantep Şubesi için düzenlenen 01.09.2023 tarihli ve 00003021 sayılı Faaliyet Belgesi • Gaziantep Sanayi Odası tarafından Şirket'in Gaziantep Şubesi için düzenlenen 16.03.2023 tarihli ve 00001090 sayılı Faaliyet Belgesi
1.19.	Sertifikalar	• TGS Uluslararası Belgelendirme Teknik Kontrol ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından verilen 30.09.2023 düzenleme tarihli Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası • TGS Uluslararası Belgelendirme Teknik Kontrol ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından verilen 30.09.2023 düzenleme tarihli Çevre Yönetim Sistemi Sertifikası • TGS Uluslararası Belgelendirme Teknik Kontrol ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından verilen ve 30.09.2023 düzenleme tarihli Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası • TGS Uluslararası Belgelendirme Teknik Kontrol ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından verilen ve 30.09.2023 düzenleme tarihli İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi Sistemi Sertifikası • Global Registrar System Certifications tarafından verilen ve 05.10.2023 yayın tarihli Müşteri Memnuniyet Yönetim Sistemi Sertifikası • Global Registrar System Certifications tarafından verilen ve 05.10.2023 yayın tarihli Toplumsal Güvenlik ve İş Sürekliliği Yönetim Sistemi Sertifikası • Global Registrar System Certifications tarafından verilen ve 05.10.2023 yayın tarihli Sosyal Sorumluluk Sertifikası
1.20.	Sigortalar	• 982603337 / 0 poliçe numaralı Yangın Sigortası • 1168553823/0 poliçe numaralı Zorunlu Deprem Sigortası • 255075176 poliçe numaralı Geniş Kapsamlı Yangın Paket Katılım Sigortası • 0001-0310-04001565 poliçe numaralı Bireysel Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası • 121219842 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası • 261074610 / 1 poliçe numaralı Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası • 261080314 / 1 poliçe numaralı Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigortası • 261078185 / 1 poliçe numaralı Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası

Numara	Doküman Türü	Açıklama
		• 261083936 / 1 poliçe numaralı Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigortası • 382964213/1 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası • 261077251 / 1 poliçe numaralı Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası • 261082842 / 1 poliçe numaralı Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigortası • 567867266 / 0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası • 261075740 / 1 poliçe numaralı Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası • 261081923 / 1 poliçe numaralı Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigortası • 261079583 / 1 poliçe numaralı Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası • 261086681 / 1 poliçe numaralı Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigortası • 119607368 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası • 261080179 / 1 poliçe numaralı Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası • 261086216 / 1 poliçe numaralı Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigortası • 553123858/0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası • 261078729 / 1 poliçe numaralı Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası • 261087071 / 1 poliçe numaralı Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigortası • 547262227/0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası • 261077765 / 1 poliçe numaralı Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası • 261083831 / 1 poliçe numaralı Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigortası • 261079142 / 1 poliçe numaralı Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası • 261086745 / 1 poliçe numaralı Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigortası • 119607155 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası • 261075139 / 1 poliçe numaralı Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası • 261079900 / 1 poliçe numaralı Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigortası • 553079759/0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası • 261076751 / 1 poliçe numaralı Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası

Numara	Doküman Türü	Açıklama
		• 261082696 / 1 poliçe numaralı Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigortası • 571824031/0 poliçe numaralı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik) Sigortası • 261076286 / 1 poliçe numaralı Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigortası • 261081963 / 1 poliçe numaralı Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigortası • 215655810 / 0 poliçe numaralı Zorunlu Deprem Sigortası
1.21.	TTSG Kayıtları	• Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi ile esas sözleşme değişiklikleri ve sermaye artırımlarına ilişkin genel kurul tutanaklarının yayınlandığı TTSG'nin ilgili sayfaları • Şirket'in sermaye değişimine ilişkin 15.07.2015 tarihli ve 8863 sayılı TTSG'nin ilgili sayfaları • Şirket'in merkez nakline ilişkin 19.04.2019 tarihli ve 9813 sayılı TTSG'nin ilgili sayfaları • Şirket'in sermaye artırımına ilişkin 28.11.2018 tarihli ve 9712 sayılı TTSG'nin ilgili sayfaları • Şirket'in sermaye artırımına ilişkin 7.07.2022 tarihli ve 10615 sayılı TTSG'nin ilgili sayfaları • Şirket'in esas sözleşme değişikliklerine ilişkin 17.03.2023 tarihli ve 10792 sayılı TTSG'nin ilgili sayfaları • Şirket'in Gaziantep Şubesi'nin açılışına ilişkin 06.05.2019 tarihli ve 9822 sayılı TTSG'nin ilgili sayfaları
1.22.	Üst Yazı	Şirket'in Beşiktaş Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne hitaben 28.09.2023 tarihli üst yazısı
1.23.	Vekaletnameler	• T.C.Beşiktaş 23. Noterliği 18.07.2018 tarihli ve 02194 yevmiye numaralı vekaletname • T.C.Beşiktaş 23. Noterliği 27.06.2019 tarihli ve 001412 yevmiye numaralı vekaletname • T.C.Beşiktaş 23. Noterliği 18.07.2019 tarihli ve 001602 yevmiye numaralı vekaletname • T.C. Beşiktaş 23. Noterliği 12.02.2020 tarihli ve 00364 yevmiye numaralı vekaletname • T.C. Beyoğlu 18. Noterliği 15.12.2021 tarihli ve 22244 yevmiye numaralı vekaletname • T.C. Beyoğlu 18. Noterliği 13.01.2022 tarihli ve 00987 yevmiye numaralı vekaletname • T.C. Beyoğlu 18. Noterliği 06.04.2022 tarihli ve 06866 yevmiye numaralı vekaletname • T.C. Gaziantep 11. Noterliği 28.06.2019 tarihli ve 14163 yevmiye numaralı vekaletname
1.24.	Vergi Levhası	• Şirket tarafından Beşiktaş Vergi Dairesi'nden alınmış D2EA9F2W2M3 onay kodlu Vergi Levhası

Numara	Doküman Türü	Açıklama
1.25.	Yönetim Kurulu Tutanakları	• Şirket'in 2020, 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ait yönetim kurulu kararları • Şirket'in 01.06.2018 tarihli ve 2018/01 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 12.09.2018 tarihli ve 2018/03 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 10.01.2019 tarihli ve 2019/01 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 30.03.2019 tarihli ve 2019/05 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 05.08.2019 tarihli ve 2019/08 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 26.08.2022 tarihli ve 2022/05 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 28.02.2023 tarihli ve 2023/03 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 15.08.2023 tarihli ve 2023/06 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 11.09.2023 tarihli ve 2023/11 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 11.09.2023 tarihli ve 2023/12 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 11.09.2023 tarihli ve 2023/13 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 11.09.2023 tarihli ve 2023/14 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 03.01.2024 tarihli ve 2024/1 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 03.01.2024 tarihli ve 2024/2 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 03.01.2024 tarihli ve 2024/3 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 29.08.2023 tarihli ve 2023/07 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 31.08.2023 tarihli ve 2023/08 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 31.08.2023 tarihli ve 2023/09 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 31.08.2023 tarihli ve 2023/10 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 31.10.2023 tarihli ve 2023/15 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 31.10.2023 tarihli ve 2023/16 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 22.12.2023 tarihli ve 2023/17 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 22.12.2023 tarihli ve 2023/18 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 13.02.2023 tarihli ve 2023/01 numaralı yönetim kurulu kararı

Numara	Doküman Türü	Açıklama
		• Şirket'in 17.02.2023 tarihli ve 2023/02 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 31.03.2023 tarihli ve 2023/04 numaralı yönetim kurulu kararı • Şirket'in 09.08.2023 tarihli ve 2023/05 numaralı yönetim kurulu kararı
2. GENEL KREDİ SÖZLEŞMELERİ		
2.1.	Sözleşme	Alternatifbank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 22.11.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.2.	Sözleşme	Alternatifbank A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 26.08.2016 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.3.	Sözleşme	Akbank T.A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 28.03.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.4.	Sözleşme	Anadolubank ile Şirket arasında akdedilen 05.11.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.5.	Sözleşme	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 26.02.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.6.	Sözleşme	Denizbank ile Şirket arasında akdedilen 09.02.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.7.	Sözleşme	Denizbank ile Şirket arasında akdedilen 09.05.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.8.	Sözleşme	Emlak Katılım Bankası ile Şirket arasında akdedilen 26.10.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.9.	Sözleşme	T.İhracat Kredi Bankası (Eximbank) ile Şirket arasında akdedilen 15.06.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.10.	Sözleşme	Kuveyt Türk Katılım Bankası ile Şirket arasında akdedilen 18.12.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.11.	Sözleşme	İş Bankası ile Şirket arasında akdedilen 26.02.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.12.	Sözleşme	İş Bankası ile Şirket arasında akdedilen 10.08.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.13.	Sözleşme	T.Ekonomi Bankası ile Şirket arasında akdedilen 06.01.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.14.	Sözleşme	T.Ekonomi Bankası ile Şirket arasında akdedilen 18.10.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.15.	Sözleşme	Yapı kredi Bankası ile Şirket arasında akdedilen 10.05.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.16.	Sözleşme	Ziraat Bankası ile Şirket arasında akdedilen 05.10.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.17.	Sözleşme	Ziraat Bankası ile Şirket arasında akdedilen 12.07.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.18.	Sözleşme	T.Finans Katılım Bankası ile Şirket arasında akdedilen 26.02.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi

Numara	Doküman Türü	Açıklama
2.19.	Sözleşme	T.Finans Katılım Bankası ile Şirket arasında akdedilen 19.11.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.20.	Sözleşme	T.Finans Katılım Bankası ile Şirket arasında akdedilen 12.07.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.21.	Sözleşme	Halk Bankası ile Şirket arasında akdedilen 30.04.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.22.	Sözleşme	Ziraat Katılım Bankası ile Şirket arasında akdedilen 12.12.2017 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.23.	Sözleşme	Vakıf Katılım Bankası ile Şirket arasında akdedilen 10.08.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.24.	Sözleşme	Garanti Bankası ile Şirket arasında akdedilen 19.11.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.25.	Sözleşme	Garanti Bankası ile Şirket arasında akdedilen 19.11.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.26.	Sözleşme	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında akdedilen 13.10.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2.27.	Sözleşme	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile Şirket arasında akdedilen 10.08.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
3. FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMELERİ		
3.1.	Sözleşme	Garanti Finansal Kiralama A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 15.03.2021 tarihli Finansal Kiralama Sözleşmesi
3.2.	Sözleşme	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ile Şirket arasında akdedilen 6.07.2018 tarihli Finansal Kiralama Sözleşmesi
4. KİRA SÖZLEŞMELERİ		
4.1.	Sözleşme	01.01.2023 tarihli Başpınar OSB Mah. Şehitkamil/Gaziantep adresinde bulunan Fabrika Binasına ilişkin Kira Sözleşmesi
4.2.	Sözleşme	01.01.2023 tarihli Balmumcu Mah. Itri Sok. No:8 İstanbul adresinde bulunan Genel Merkez Ofis'e ilişkin Kira Sözleşmesi
5. HİZMET SÖZLEŞMELERİ		
5.1.	Sözleşme	Asal Renault Motorlu Araçlar San. ve Tic. A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 13.05.2022 tarihli Servis Hizmetleri Sözleşmesi

Numara	Doküman Türü	Açıklama
5.2.	Sözleşme	Form İş Sağlığı ve Güvenliği Çevre Eğitim Danışmanlık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilen 01.01.2020 tarihli 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu Kapsamında Oluşturulan Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi Hizmet Sözleşmesi
5.3.	Sözleşme	Uyumsoft Bilgi Sistemleri ve Teknolojileri Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında imzalanmış olan 01.04.2018 tarihli Dönüşüm Uygulamaları Entegrasyon ve Saklama Hizmeti Sözleşmesi
5.4.	Sözleşme	Uyumsoft Bilgi Sistemleri ve Teknolojileri Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında imzalanmış olan 01.07.2019 tarihli Dönüşüm Uygulamaları Özel Entegrasyon ve Saklama Hizmeti Sözleşmesi
5.5.	Sözleşme	Şirket ile Mavisistem Çevre Danışmanlığı Ölçüm Laboratuvarı Enerji Yönetimi İş Güvenliği ve Müh. Hiz. Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 13.02.2023 tarihli sözleşme
5.6.	Sözleşme	Eryaz Bilgi Teknolojileri A.Ş. ile Şirket arasında akdedilmiş olan 02.01.2019 tarihli sözleşme
5.7.	Sözleşme	PKEY Labs Teknoloji Bilişim Danışmanlık San. ve Tic. Ltd. Şti ile Şirket arasında akdedilmiş olan 01.06.2022 tarihli KeyCarp Halı üretim Takip Sistemi Ek Geliştirme Sözleşmesi
5.8.	Sözleşme	MBR Teknoloji A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen 01.01.2022 tarihli bilişim sistemleri sözleşmesi
5.9.	Sözleşme	Sürat Kargo ve Dağıtım Lojistik İşleri A.Ş. ile Şirket arasında akdedilen Taşıma Hizmet Sözleşmesi
6. MARKA VE LİSANS SÖZLEŞMELERİ		
6.1.	Sözleşme	PKEY LABS Teknoloji Bilişim Danışmanlık San. ve Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında akdedilmiş olan 01.04.2022 tarihli Yazılım Ürünleri Kullanımı Sözleşmesi
6.2.	Sözleşme	Uyumsoft Bilgi Sistemleri ve Teknolojileri Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında akdedilmiş olan 01.10.2018 tarihli Banka Bakiyem Kiralama Sözleşmesi
6.3.	Sözleşme	Uyumsoft Bilgi Sistemleri ve Teknolojileri Ticaret A.Ş. ile Şirket arasında akdedilmiş olan 03.01.2018 tarihli Yazılım Lisans, Proje Uygulama ve Bakım/Destek Hizmetleri Çerçeve Sözleşmesi
7. DİSTRİBÜTÖRLÜK, BAYİLİK VE TEK SATICILIK SÖZLEŞMELERİ		
7.1.	Sözleşme	Çimen Halı Mobilya Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti. ile akdedilmiş olan Bölge Bayilik Sözleşmesi
7.2.	Sözleşme	Ankara Merkez Halıcılık Pazarlama A.Ş. ile imzalanmış olan Bölge Bayilik Sözleşmesi

Numara	Doküman Türü	Açıklama
7.3.	Sözleşme	Mdekor Mobilya A.Ş. ile imzalanan 01.07.2023 olan Bölge Bayilik Sözleşmesi Mdekor Mobilya A.Ş. ile imzalanan 01.07.2023 tarihli Fesih Protokolü
7.4.	Sözleşme	Başak Karataş Tarım Aletleri ve Otomotiv San. ve Tic. A.Ş. ile akdedilmiş olan 22.03.2022 tarihli İstif Makinesi Satış Sözleşmesi
8. İŞ BİRLİĞİ VE PARTNERLİK SÖZLEŞMELERİ		
8.1.	Sözleşme	Doğuş Planet Elektronik Ticaret ve Bilişim Hizmetleri A.Ş. ile akdedilmiş olan kurumsal üyelik sözleşmesi
9. TAŞINMAZLARA DAİR BELGELER		
9.1.	Değerleme Raporu	22.09.2023 tarihli 2023A632 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
9.2.	Değerleme Raporu	22.09.2023 tarihli 2023REV614 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu
9.3.	Kapasite Raporu	Gaziantep Sanayi Odası tarafından hazırlanan 25.01.2023 tarihli ve Şirket'in üretime gücüne ilişkin 201.1/107 sayılı kapasite raporu
9.4.	Tapu Kaydı	İstanbul, Beyoğlu, 2765/3 Parsel, M Blok 1. Kat 37 Numaralı Bağımsız Bölüm'e Dair
9.5.	Tapu Kaydı	Sakarya, Serdivan 2298/17 Parsel Numaralı Bağımsız Bölüm'e Dair
9.6.	Yapı Kullanma İzin Belgesi	3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında Gaziantep'te bulunan tesis için 11.10.2017 tarihli ve 07/18 numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
10. HUKUKİ İHTİLAFLAR		
10.1.	Rapor	• Av. A**** T** tarafından hazırlanmış devam etmekte olan uyuşmazlıklara ilişkin 26.07.2023 tarihli rapor • Av. F**** O*** tarafından hazırlanmış devam etmekte olan uyuşmazlıklara ilişkin 21.07.2023 tarihli rapor • Şenol&Şahin&Ilgın Hukuk Bürosu tarafından devam etmekte olan uyuşmazlıklara ilişkin 24.07.2023 tarihli rapor
10.2.	Karar	• T.C. Gaziantep 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/120 sayılı Değişik İş Kararı • AV. F**** O*** tarafından sunulan 25.03.2022 tarihli delil tespit talebi • T.C. İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesi Basit Usul Ön İnceleme Tensip Tutanağı

Numara	Doküman Türü	Açıklama
		• Av. B**** K****** G**** tarafından sunulan para alacağı talebi • 16.12.2022 tarihli Arabulucuk Tutanağı
11. DİĞER BELGELER		
11.1.	**Yangın Raporu**	T.C. Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı 21.03.2022 tarihli Yangın Raporu
11.2.	**Dekont**	T.C. Ziraat Bankası 08.08.2022 işlem tarihli dekont
11.3.	**Sigortalar**	• Armis Yatak A.Ş. adına Ankara Anonim Sigorta Şirketi'nin 38417895/0 poliçe numaralı Yangın Ticari Sigorta Poliçesi • Armis Yatak A.Ş. adına Ankara Anonim Türk Sigorta Şirketi'nin 22.11.2022 tarihli H-233302 tarihli Ekspertiz Raporu
11.4.	**Yönetim Kurulu Kararı**	• Doğu Taşıt Muayene İşletmecileri A.Ş.'nin 24.10.2023 tarihli ve 2023/03 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
11.5.	**Tapu Kaydı**	• Doğu Taşıt'a ait Şehitkamil/Gaziantep adresinde bulunan fabrikaya ilişkin tapu kaydı
11.6.	**Tapu Senedi**	• Doğu Taşıt'a ait Şehitkamil/Gaziantep adresinde bulunan fabrikaya ilişkin tapu senedi
11.7.	**Protokol**	• Şirket ile Abaklı Halıcılık Tekstil İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında imzalanan 28.12.2023 tarihli Sulh ve İbra Protokolü
11.8.	**İflas Konkordato Belgesi**	• T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından verilen 05.01.2024 tarih ve 2024-GD-2318 sayılı İflas Konkordato Belgesi

EK 4

ŞİRKET'İN TÜRK TİCARET KANUNU'NUN 376. ve 377. MADDELERİ KAPSAMINDA HERHANGİ BİR SERMAYE KAYBI VE BORCA BATIKLIK DURUMUNUN BULUNMADIĞINA DAİR BEYANI

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

05.01.2024

Şirketimiz, Artemis Halı Anonim Şirketi'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 376. ve 377. maddeleri uyarınca herhangi bir sermaye kaybı, borca batıklık, konkordato durumu bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Artemis Halı Anonim Şirketi adına,

Davut Tolga BATALLI
Yönetim Kurulu Başkanı

Davut BATALLI
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ

EK 5

ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR LİSTESİ

Şirket ile doğrudan ve dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla Bağımsız Hukukçu Raporu'nun hazırlanabilmesi adına Şirket'in taraf olduğu hukuki uyuşmazlıklara ilişkin aşağıdaki tabloda yer alan bilgiler Şirket tarafından iletilmiştir.

İhraççı Tarafından Açılmış ve Halen Devam Eden Davalar				
Davalı	**Dosya No**	**Dava Konusu**	**Dava Tutarı**	**Davanın Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama**
Dolce Vita Halı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2018/422 E.	Maddi Tazminat	55.000,00-TL	İstanbul 1.FSHM'nin 2022/12 E. Sayılı dosyası bekletici mesele yapılmıştır.
H****** Y****** VD.	2021/737 E.	Maddi -Manevi Tazminat	446.100,00-TL	Davalılardan İbrahim Kısrık'ın mirasçılarını davaya dahil etmek için kesin süre verilmiştir.
F**** M****	2021/55007 Soruşturma	Hakaret	-	Şikayet dilekçesi sunulmuş olup, savcılık kararı beklenmektedir.
Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	2022/121 D. İş	Delil Tespiti	-	İnşaat Mühendisinin hesaplaması açısından bilirkişi raporuna itiraz dilekçesi gönderilmiştir.
B***** Ö*******	2021/402 E.	Karşılıksız Çek Düzenleme	-	Sanık hakkında aldırılacak rapor beklenmektedir.
Ekip Halı Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti.	2023/355 E.	Konkordatonun Feshi	-	Dava kabul edilmiş ve gerekçeli karar yazılmıştır.

İhraççı Tarafından Başlatılmış ve Halen Devam Eden İcra Takipleri				
Borçlu	**Dosya No**	**Takip Konusu**	**Takip Tutarı**	**Takibin Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama**
Granices Granit İthalat İhracat ve Ticaret Limited Şirketi	2022/58848 E.	İlamlı Takip (Ürün Bedeli, Vekalet Ücreti vs.)	17.632,49-TL	Alacaklı olduğu dosya ve SGK kaydına haciz konulmuştur.
Granices Granit İthalat İhracat ve Ticaret Limited Şirketi	2022/243 T.	İlamlı Takip (Ürün Bedeli, Vekalet Ücreti vs.)	16.074,44	Ankara'da fiili hacze çıkılmış, borçlu işyeri bulunamamıştır.
Granices Granit İthalat İhracat ve Ticaret Limited Şirketi	2022/690 E.	İlamlı Takip (Ürün Bedeli, Vekalet Ücreti vs.)	16.074,44	Trabzon'da fiili hacze çıkılmış, borçlu işyeri bulunamamıştır.
S***** E****	2019/14759 E.	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	15.610,66-TL	Alacaklı olduğu dosya ve banka hesaplarına haciz konulmuştur.
Mavi Tuna Halı San. ve Tic. Ltd. Şti	2019/63381 E.	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	90.062,08-TL	Araç ve SGK kaydına haciz konulmuştur.

Borçlu	Dosya No	Takip Konusu	Takip Tutarı	Takibin Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama
S***** E****	İcra Dairesi. 2019/2244 E.	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	30.481,83-TL	Posta çeki ve banka hesaplarına haciz konulmuştur.
N*** S***** Selçuk Yatak Pazarlama Ticaret Limited Şirketi	Antalya 1. İcra Müdürlüğü 2017/687	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	25.343,67-TL	Takip kesinleşmiş olup, Araç ve gayrimenkul sorgusu sonuçsuzdur. Takip işlemlerinin sonuçları beklenmektedir.
H*** E******	İstanbul 9. İcra Müdürlüğü 2022/9522	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	42.847,48-TL	Borçlu takibe itiraz etmemiş olup, araç, SGK, banka ve alacaklı olduğu başka icra dairesindeki dosya alacaklarına haciz konulmuştur.
M***** D***** Murat Yer Döşemeleri, Halıcılık, Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	İzmir 18. İcra Müdürlüğü 2021/12213	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	44.680,60-TL	Takip kesinleşmiş olup, haciz işlemlerinin sonuçları beklenmektedir.
Selçuk Yatak Pazarlama Ticaret Limited Şirketi M****** N******	Alanya İcra Müdürlüğü 2019/20927	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	5.518,04-TL	Takip kesinleşmiş olup, borçlu adresinde yapılan hacizde 3. kişi istihkak iddiasında bulunmuştur.
Selçuk Yatak Pazarlama Ticaret Limited Şirketi Coşkun Gölbaşı Halıcılık Tekstil Turizm İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Antalya Genel İcra Müdürlüğü 2020/181172	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	75.481,33-TL	Takip kesinleşmiş olup, alacaklılara 89/1 ihbarnamesi gönderilmiştir.

Borçlu	Dosya No	Takip Konusu	Takip Tutarı	Takibin Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama
Selçuk Yatak Pazarlama Ticaret Limited Şirketi	Antalya Genel İcra Müdürlüğü 2020/20688	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	276.511,36-TL	Bankalara 89/1 haciz ihbarnamesi gönderilmiştir.
Selçuk Yatak Pazarlama Ticaret Limited Şirketi Özgür İnşaat Petrol Mobilya Halı ve Ev Tekstil İthalat İhracat Turizm Ticaret Limited Şirketi- Antalya Şubesi	Antalya Genel İcra Müdürlüğü 2020/281445	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	77.203,05-TL	Borçlu Özgür İnşaat Petrol Mobilya Halı ve Ev Tekstil İthalat İhracat Turizm Ticaret Limited Şirketi- Antalya Şubesi aleyhine haciz işlemi yapılmış olup, haczi kabil mal bulunamamıştır. Bankalara müzekkere yazılmıştır.
Murat Yer Döşemeleri, Halıcılık, Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi B***** Ö******* S*** B****	Gaziantep İcra Müdürlüğü 2018/136825	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	28.409,70-TL	Hacze çıkılmış olup, haczi kabil mal bulunamamıştır. Bankalara müzekkere yazılmıştır.
Yarımada Dayanaklı Tüketim Malları Tekstil Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	İzmir 28. İcra Müdürlüğü 2019/7658	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	21.726,80-TL	Takip kesinleşmiş olup, haciz işlemlerinin sonuçları beklenmektedir.
K**** B***** Halızade Elektronik Elektrik ve Kimyevi Madde Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	İstanbul 18. İcra Müdürlüğü 2020/25605	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	19.567,59-TL	Takip kesinleşmiş olup, haciz işlemlerinin sonuçları beklenmektedir.

Borçlu	Dosya No	Takip Konusu	Takip Tutarı	Takibin Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama
K**** B***** Halızade Elektronik Elektrik ve Kimyevi Madde Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	İstanbul 18. İcra Müdürlüğü 2020/28012	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	19.488,86-TL	Takip kesinleşmiş olup, haczi kabil mal bulunamamıştır. Haciz işlemlerinin sonuçları beklenmektedir.
K**** B***** Halızade Elektronik Elektrik ve Kimyevi Madde Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	İstanbul 23. İcra Müdürlüğü 2021/6760	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	19.084,27-TL	Takip kesinleşmiş olup, haciz işlemlerinin sonuçları beklenmektedir.
S****** S***	İstanbul 37. İcra Müdürlüğü 2021/14395	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	5.384,33-TL	Takip kesinleşmiş olup, sorgulamalar sonuçsuzdur. Takip işlemlerinin sonuçları beklenmektedir.
Murat Yer Döşemeleri, Halıcılık, Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Yarımada Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil Ürünleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	İzmir 18. İcra Müdürlüğü. 2019/16217 E.	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	22.913,17-TL	Takip kesinleşmiş olup, haczi kabil mal bulunamamıştır. Bankalara bu kapsamda 89/1 ihbarnameleri gönderilmiştir.
Murat Yer Döşemeleri, Halıcılık, Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi E*** Y******	İzmir 18. İcra Müdürlüğü 2019/16221	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	38.820,11-TL	Takip kesinleşmiş olup, takip işlemlerine devam edilmektedir.

Borçlu	Dosya No	Takip Konusu	Takip Tutarı	Takibin Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama
Murat Yer Döşemeleri, Halıcılık, Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Ertan Halı ve Yer Döşemeleri Ticaret Limited Şirketi	İzmir 18. İcra Müdürlüğü 2019/16224	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	10.992,46-TL	Haczi kabil mal bulunamamış olup, takip işlemlerinin sonuçları beklenmektedir.
Murat Yer Döşemeleri, Halıcılık, Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi B***** Ö*******	İzmir 18. İcra Müdürlüğü 2019/16227	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	29.017,40-TL	Takip kesinleşmiş olup, haciz işlemlerinin sonuçları beklenmektedir.
Yarımada Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	İzmir 22. İcra Müdürlüğü 2020/5004	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	37.272,22-TL	Takip kesinleşmiş olup, haciz işlemlerinin sonuçları beklenmektedir.
Osmanlı Cami Halıları San. Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 9.İcra Müdürlüğü 2022/18672	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	9.394,01-TL	Takip kesinleşmiş olup, haciz işlemlerinin sonuçları beklenmektedir.
Selçuk Yatak Pazarlama Ticaret Limited Şirketi	Antalya 1.İcra Müdürlüğü 2017/1171	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	55.265,71-TL	Hacze gidilmiş olup haczi kabil mal bulunamamıştır. Araç, SGK ve banka sorgulamaları yapılmıştır.
Selçuk Yatak Pazarlama Ticaret Limited Şirketi Özgür İnşaat Petrol Mobilya Halı ve Ev Tekstil İthalat İhracat Turizm Ticaret	Antalya 1.İcra Müdürlüğü 2017/2127	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	20.971,13-TL	Takip kesinleşmiş olup, haczi kabil mal bulunamamıştır. Haciz işlemlerinin sonuçları beklenmektedir.

Borçlu	Dosya No	Takip Konusu	Takip Tutarı	Takibin Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama
Limited Şirketi-Antalya Şubesi				
Murat Yer Döşemeleri, Halıcılık, Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi E**** Y*******	İzmir 26. İcra Müdürlüğü 2020/5331	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	5.382,10-TL	Borçlu E**** Y******* için hacze çıkılmış olup borçlunun ilgili adresten taşındığı görülmüştür. Takip işlemlerinin sonuçları beklenmektedir.
Murat Yer Döşemeleri, Halıcılık, Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Yarımada Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	İzmir 26.İcra Müdürlüğü 2020/5004	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	8.056,51-TL	Takip kesinleşmiş olup, haczi kabil mal bulunamamıştır. Bankalara 89/1 haciz ihbarnameleri gönderilmiştir.

İhraççı Aleyhine Açılmış ve Halen Devam Eden Davalar				
Davacı	**Dosya No**	**Dava Konusu**	**Dava Tutarı**	**Davanın Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama**
İ****** K*****	2022/39 E.	İşçilik Alacağı	1.800,00-TL	Mahkemece sendikalardan emsal ücret bildirilmesi istenmiştir.
Dolce Vita Halı San. ve Tic. A.Ş.	2022/12 E.	Tasarım Hükümsüzlüğü	-	Bilirkişi raporuna itiraz dilekçesi gönderilmiştir.
N**** S*****	2023/87 E.	Menfi Tespit	-	Delil dilekçesi gönderilmiştir.
N***** S*****	03.11.2022 2022/1584E.	El Atmanın Önlenmesi (Zilyet Olunan Taşınmaza)	10.000,00-TL	Görevsiz mahkemede dilekçeler teatisi tamamlanmış olup dosya görevli mahkemeye gönderilmiştir. 26.09.2023 saat 10:10'da duruşması gerçekleştirilecektir.

İhraççı Aleyhine Başlatılan ve Halen Devam Eden İcra Takipleri				
Alacaklı	**Dosya No**	**Dava Konusu**	**Dava Tutarı**	**Davanın Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama**
M*****A*****	2023/25081 E.	İşçilik Alacağı	112.244,83-TL	Tehir-i İcra kararıyla durdurulmuştur.
Ak Sigorta Anonim Şirketi	31.01.2022 2022/1709E.	İlamlı İcra Takibi	11.073,00-TL	İstanbul Anadolu 5.Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/1258E. Sayılı dosyasında verilen karar üzerine ilamdan doğan alacaklar icra takibine konu edilmiş, 14.394,24-TL tutarına teminat yatırılarak icranın geri bırakılması kararı alınmıştır.

İhraççı Lehine/Aleyhine Açılması Beklenen Muhtemel Her Türlü Davalar ve İcra Takipleri				
Alacaklı	**Dosya No**	**Dava Konusu**	**Dava Tutarı**	**Davanın Bulunduğu Aşamaya İlişkin Açıklama**
H**** K***	2023/132832	İşçilik Alacağı	-	Arabuluculuk görüşmesi anlaşmama şeklinde sonuçlanmıştır.
H***** Y****	2023/132833	İşçilik Alacağı	-	Arabuluculuk görüşmesi anlaşmama şeklinde sonuçlanmıştır.
H**** B****	2023/1808	İşçilik Alacağı	-	Arabuluculuk görüşmesi anlaşmama şeklinde sonuçlanmıştır.
U*** T*******	2023/1809	İşçilik Alacağı	-	Arabuluculuk görüşmesi anlaşmama şeklinde sonuçlanmıştır.

EK 6

ŞİRKET'İN İŞYERİ GÜVENLİĞİ VE İŞYERİ HEKİMLİĞİ SÖZLEŞMELERİ

Şirket ile doğrudan ve dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla Artemis Halı A.Ş.'nin paylarının halka arzı kapsamında Bağımsız Hukukçu Raporu'nun hazırlanabilmesi adına yapılmış hukuki inceleme çalışması için aşağıdaki sözleşmeler Şirket tarafından tarafımıza iletilmiş ve tarafımızca incelenmiştir.

No	Sözleşme Türü	Hizmet Veren	Tarih
1	Şirket ile akdedilen İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi	Form İş Sağlığı ve Güvenliği Çevre Eğitim Danışmanlık Hizmet Ticaret Limited Şirketi	14.12.2021
2	Şirket ile akdedilen İşyeri Hekimliği Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi	Form İş Sağlığı ve Güvenliği Çevre Eğitim Danışmanlık Hizmet Ticaret Limited Şirketi	10.08.2022

EK 7

ŞİRKET'İN 4857 SAYILI İŞ KANUNU'NUN 101. MADDESİ KAPSAMINDA ALDIĞI HERHANGİ BİR İDARİ PARA CEZASI BULUNMADIĞINA DAİR BEYANI

ARTEMİS HALI A.Ş.

05.01.2024

Şirketimiz Artemis Halı Anonim Şirketi'nin 4857 sayılı İş Kanunu'nun ("**Kanun**") 101. maddesi uyarınca Kanun'un 30. maddesindeki hükümlere aykırı olarak engelli ve eski hükümlü çalıştırmaması sebebiyle almış olduğu herhangi bir idari para cezası bulunmadığı kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Artemis Halı Anonim Şirketi adına,

Davut Tolga BATALLI
Yönetim Kurulu Başkanı

Davut BATALLI
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ

EK 8

SİGORTALARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirket ile doğrudan ve dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla Artemis Halı A.Ş.'nin paylarının halka arzı kapsamında Bağımsız Hukukçu Raporu'nun hazırlanabilmesi adına yapılmış hukuki inceleme çalışması için Şirket'in aşağıdaki sigorta poliçeleri tarafımıza iletilmiş ve tarafımızca incelenmiştir.

Aşağıdaki tabloda gösterilmiş olan sigorta poliçelerine ilişkin teminat tutarları, poliçelerde belirtilen sabit değerli teminat tutarlarının toplamını göstermektedir. Ancak poliçelerin özel hükümlerindeki düzenlemeler ve birtakım teminat kalemlerinin sabit bedel yerine rayiç bedel olarak belirlenmesi sebebiyle, poliçelerin teminat tutarlarının gerçek değeri değişiklik gösterebilecektir.

Sigorta Şirketi	Poliçe No	Sigortanın İçeriği	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Teminat Tutarı	Prim Tutarı	Döviz Cinsi
Ray Sigorta A.Ş.	982603337 / 0	Yangın Sigorta Poliçesi	21.05.2023	21.05.2024	7.910.566,00	2.031,87	TL
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	1168553823/0	Zorunlu Deprem Sigortası Poliçesi	20.04.2023	20.04.2024	241.280,00	427,79	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	255075176	Geniş Kapsamlı Yangın Paket Katılım Sigorta Poliçesi	31.12.2023	31.12.2024	148.821.731,73	110.355,31	USD
Allianz Sigorta A.Ş.	0001-0310-04001565	Bireysel Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu	31.03.2023	31.03.2024	9.150.000,00	715,00	TL

Sigorta Şirketi	Poliçe No	Sigortanın İçeriği	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Teminat Tutarı	Prim Tutarı	Döviz Cinsi
		Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi					
Doga Sigorta A.Ş.	121219842	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik)Sigorta Poliçesi 27 AFU 171	11.04.2023	11.04.2024	26.760.000,00	4.551,00	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261074610 / 1	Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigorta Poliçesi 27 AFU 171	31.12.2023	31.12.2024	Limitsiz	1.500,00	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261080314 / 1	Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigorta Poliçesi 27 AFU 171	31.12.2023	31.12.2024	287.500,00 Ek olarak, teminatların bir kısmı rayiç bedel ile sınırlanmıştır.	8.426,66	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261078185 / 1	Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigorta Poliçesi 27 C 2515	31.12.2023	31.12.2024	Limitsiz	1.500,00	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261083936 / 1	Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigorta Poliçesi 27 C 2515	31.12.2023	31.12.2024	287.500,00 Ek olarak, teminatların bir kısmı rayiç bedel ile sınırlanmıştır.	6.921,90	TL

Sigorta Şirketi	Poliçe No	Sigortanın İçeriği	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Teminat Tutarı	Prim Tutarı	Döviz Cinsi
Türkiye Sigorta A.Ş.	382964213/1	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik Sigortası) Sigorta Poliçesi 27 C 2515	26.02.2023	26.02.2024	26.760.000,00	4.156,00	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261077251 / 1	Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigorta Poliçesi 34 AAD 856	31.12.2023	31.12.2024	Limitsiz	1.200,00	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261082842 / 1	Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigorta Poliçesi 34 AAD 856	31.12.2023	31.12.2024	287.500,00 Ek olarak, teminatların bir kısmı rayiç bedel ile sınırlanmıştır.	9.285,40	TL
Türkiye Sigorta A.Ş.	567867266 / 0	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik Sigortası) Sigorta Poliçesi 34 AAD 856	26.06.2023	26.06.2024	14.760.000,00	4.307,99	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261075740 / 1	Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigorta Poliçesi 34 AAL 251	31.12.2023	31.12.2024	Limitsiz	1.200,00	TL

Sigorta Şirketi	Poliçe No	Sigortanın İçeriği	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Teminat Tutarı	Prim Tutarı	Döviz Cinsi
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261081923 / 1	Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigorta Poliçesi 34 AAL 251	31.12.2023	31.12.2024	287.500,00 Ek olarak, teminatların bir kısmı rayiç bedel ile sınırlanmıştır.	53.685,87	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261079583 / 1	Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigorta Poliçesi 34 EBG 733	31.12.2023	31.12.2024	Limitsiz	1.200,00	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261086681 / 1	Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigorta Poliçesi 34 EBG 733	31.12.2023	31.12.2024	87.500,00 Ek olarak, teminatların bir kısmı rayiç bedel ile sınırlanmıştır.	13.467,44	TL
Doga Sigorta A.Ş.	119607368	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik)Sigorta Poliçesi 34 EBG 733	16.02.2023	16.02.2024	14.760.000,00	4.668,00	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261080179 / 1	Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigorta Poliçesi 34 FEJ 405	31.12.2023	31.12.2024	Limitsiz	1.200,00	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261086216 / 1	Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigorta Poliçesi 34 FEJ 405	31.12.2023	31.12.2024	87.500,00 Ek olarak, teminatların bir	14.820,79	TL

Sigorta Şirketi	Poliçe No	Sigortanın İçeriği	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Teminat Tutarı	Prim Tutarı	Döviz Cinsi
					kısmı rayiç bedel ile sınırlanmıştır.		
Türkiye Sigorta A.Ş.	553123858/0	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik Sigortası) Sigorta Poliçesi 34 FEJ 405	29.03.2023	29.03.2024	14.760.000,00	5.647,00	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261078729 / 1	Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigorta Poliçesi 34 FH 6878	31.12.2023	31.12.2024	Limitsiz	1.200,00	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261087071 / 1	Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigorta Poliçesi 34 FH 6878	31.12.2023	31.12.2024	137.500,00 Ek olarak, teminatların bir kısmı rayiç bedel ile sınırlanmıştır.	11.292,39	TL
Türkiye Sigorta A.Ş.	547262227/0	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik Sigortası) Sigorta Poliçesi 34 FH 6878	22.02.2023	22.02.2024	14.760.000,00	3.474,00	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261077765/ 1	Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigorta Poliçesi 34 PY 9243	31.12.2023	31.12.2024	Limitsiz	1.200,00	TL

Sigorta Şirketi	Poliçe No	Sigortanın İçeriği	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Teminat Tutarı	Prim Tutarı	Döviz Cinsi
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261083831/ 1	Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigorta Poliçesi 34 PY 9243	31.12.2023	31.12.2024	287.500,00 Ek olarak, teminatların bir kısmı rayiç bedel ile sınırlanmıştır.	16.923,56	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261079142 / 1	Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigorta Poliçesi 34 RJ 0275	31.12.2023	31.12.2024	Limitsiz	1.200,00	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261086745 / 1	Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigorta Poliçesi 34 RJ 0275	31.12.2023	31.12.2024	137.500,00 Ek olarak, teminatların bir kısmı rayiç bedel ile sınırlanmıştır.	9.952,57	TL
Doga Sigorta A.Ş.	119607155	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik)Sigorta Poliçesi 34 RJ 0275	16.02.2023	16.02.2024	14.760.000,00	3.471,00	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261075139 / 1	Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigorta Poliçesi 34 RJ 8223	31.12.2023	31.12.2024	Limitsiz	1.200,00	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261079900 / 1	Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigorta Poliçesi 34 RJ 8223	31.12.2023	31.12.2024	287.500,00 Ek olarak, teminatların bir	16.923,56	TL

Sigorta Şirketi	Poliçe No	Sigortanın İçeriği	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Teminat Tutarı	Prim Tutarı	Döviz Cinsi
					kısmı rayiç bedel ile sınırlanmıştır.		
Türkiye Sigorta A.Ş.	553079759/0	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik Sigortası) Sigorta Poliçesi 34 RJ 8223	27.03.2023	27.03.2024	14.760.000,00	6.274,98	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261076751 / 1	Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigorta Poliçesi 34 RY 5965	31.12.2023	31.12.2024	Limitsiz	1.200,00	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261082696 / 1	Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigorta Poliçesi 34 RY 5965	31.12.2023	31.12.2024	287.500,00 Ek olarak, teminatların bir kısmı rayiç bedel ile sınırlanmıştır.	11.994,83	TL
Türkiye Sigorta A.Ş.	571824031/0	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk (Trafik Sigortası) Sigorta Poliçesi 34 RY 5965	18.07.2023	18.07.2024	14.760.000,00	4.393,99	TL
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261076286 / 1	Motorlu Kara Taşıtları İhtiyari Mali Sorumluluk Katılım Sigorta Poliçesi 34 TB 7800	31.12.2023	31.12.2024	Limitsiz	1.200,00	TL

Sigorta Şirketi	Poliçe No	Sigortanın İçeriği	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Teminat Tutarı	Prim Tutarı	Döviz Cinsi
Neova Katılım Sigorta A.Ş.	261081963 / 1	Genişletilmiş Filo Kasko Katılım Sigorta Poliçesi 34 TB 7800	31.12.2023	31.12.2024	287.500,00 Ek olarak, teminatların bir kısmı rayiç bedel ile sınırlanmıştır.	141.495,85	TL
Neova Sigorta A.Ş.	215655810 / 0	Zorunlu Deprem Sigortası Poliçesi Katılım Esaslı	21.05.2023	21.05.2024	177.944,00	315,50	TL

EK 9

VEKALETNAMELERE İLİŞKİN BİLGİLER

Şirket ile doğrudan ve dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla Artemis Halı A.Ş.'nin paylarının halka arzı kapsamında Bağımsız Hukukçu Raporu'nun hazırlanabilmesi adına yapılmış hukuki inceleme çalışması için Şirket'in aşağıda belirtilen vekaletnameleri tarafımıza iletilmiş ve tarafımızca incelenmiştir.

Vekalet Kapsamı	Vekil Eden	Vekil Tayin Edilen/Edilenler	Düzenleme Tarihi	Vekaletin Süresi	Yevmiye No	Noterlik
Sahibi ve hissedarı olunan taşınmazlar üzerinde Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine ipotek/ipotekler verilmesi ve bu kapsamda her çeşit belgenin Tapu Müdürlüğü nezdinde imzalanmasına ilişkin vekil tayin edilmiştir.	Artemis Halı A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve Doğu Taşıt Muayene İstasyonları A.Ş. adına Davut Batallı	• Ö*** P*****	18.07.2018	Süresizdir.	02194	Beşiktaş 23. Noterliği
Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Armis Yatak A.Ş., Artemis Halı A.Ş., Arte Enerji A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş.'nin Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. nezdinde doğmuş ve/veya kefaleten doğmuş her	Davut Batallı Davut Tolga Batallı T***** Batallı	• K**** B***** • T******* B*****	18.07.2019	Süresizdir.	001602	Beşiktaş 23. Noterliği

Vekalet Kapsamı	Vekil Eden	Vekil Tayin Edilen/Edilenler	Düzenleme Tarihi	Vekaletin Süresi	Yevmiye No	Noterlik
türlü borçların teminatını teşkil etmek üzere Türkiye Cumhuriyeti içerisinde bulunan gayrimenkuller üzerinde ipotek tesis edilmesine ve bu kapsamda her türlü evrakın imzalanması ve temsile ilişkin vekil tayin edilmiştir.						
Sahibi ve hissedarı bulunulan taşınmazlar üzerinde banka ve finansal kuruluşlar nezdinde her türlü kredi ve teminat mektuplarının karşılığını oluşturmak üzere ipotek tesis ettirme ve belirtilen taşınmazlar ve taşınmazlardaki hisseler üzerinde her türlü ipoteklerin kısmen ve/veya tamamen kaldırılmasına ilişkin vekil tayin edilmiştir.	Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. ve Artemis Halı A.Ş. adına Davut Batallı	• Ö*** P*****	27.06.2019	Süresizdir.	001412	Beşiktaş 23. Noterliği
Taşınmaz üzerinde şirket lehine tesis edilen ipoteğin kaldırılması, tapu defter ve sicilinin imzalanması ve bu konuda yürürlükte bulunan ve	Artemis Halı A.Ş. adına Davut Batallı	• S*** K****	12.02.2020	Süresizdir	00364	Beşiktaş 23. Noterliği

Vekalet Kapsamı	Vekil Eden	Vekil Tayin Edilen/Edilenler	Düzenleme Tarihi	Vekaletin Süresi	Yevmiye No	Noterlik
yürürlüğe girecek mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gereken her türlü işlemin yapılmasına ilişkin vekil tayin edilmiştir.						
Şirketin leh ve aleyhine açılmış veya açılacak bilimum dava ve takiplerden dolayı T.C. mahkemeleri, meclisleri, daire ve kırumlarının her bölüm ve derecesinde Şirket'i temsil etmeye, dava açılmasına, sonuçlandırmaya ilişkin vekil tayin edilmişlerdir.	Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Artemis Halı A.Ş. ve Armis Yatak A.Ş. adına Davut Tolga Batallı	• A**** T** • H**** Y****** • E*** D********** • M**** K***** • G**** O**** T** • H**** A****	15.12.2021	Süresizdir	22244	Beyoğlu 18. Noterliği
Şirketin leh ve aleyhine açılmış veya açılacak bilimum dava ve takiplerden dolayı T.C. mahkemeleri, meclisleri, daire ve kırumlarının her bölüm ve derecesinde Şirket'i temsil etmeye, dava açılmasına, sonuçlandırmaya ilişkin vekil tayin edilmişlerdir.	Acme Holding A.Ş., Artemis Halı A.Ş., Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. ve Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. adına Davut Tolga Batallı	• Ç***** B** I**** • B***** A******* T**** • M******* K**** Ş**** • Y*** Ş**** • M******* T******* K****** • A*** K***	13.01.2022	Süresizdir	00987	Beyoğlu 18. Noterliği

Vekalet Kapsamı	Vekil Eden	Vekil Tayin Edilen/Edilenler	Düzenleme Tarihi	Vekaletin Süresi	Yevmiye No	Noterlik
Şirketin leh ve aleyhine açılmış veya açılacak bilimum dava ve takiplerden dolayı T.C. mahkemeleri, meclisleri, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde Şirket'i temsil etmeye, dava açılmasına, sonuçlandırmaya ilişkin vekil tayin edilmiştir.	Acme Holding A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş., Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Armis Yatak A.Ş., Artemis Halı A.Ş., Etrofil İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Acme Export Dış Ticaret A.Ş. adına Davut Batallı	• B**** A***	06.04.2022	Süresizdir	06866	Beyoğlu 18 Noterliği
Şirketin sahibi bulunduğu veya bulunacağı T.C. hudutları dahilinde bilimum taşınmazlar üzerinde bankalar ve finans kurumlarından kullanılan veya kullanılacak olan kredi ve teminat mektuplarının karşılığı olmak üzere banka ve finans kurumları lehine ipotek tesis edilmesi, banka ve finans kurumlarınca talep edilecek her türlü evrakın tanzim ve imza edilmesine ilişkin vekil tayin edilmiştir.	Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Armis Yatak A.Ş., Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. ve Artemis Halı A.Ş. adına Davut Tolga Batallı	• T****** B*****	28.06.2019	Süresizdir	14163	Gaziantep 11. Noterliği

EK 10.1.

BORSA İSTANBUL A.Ş.'NİN KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 ve 8/1-(e) MADDELERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN BEYAN

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

05.01.2024

İşbu beyan tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatı ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartlarının tamamını sağladığımı, ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa dahi kasten işlenen suçtan dolayı en az beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadığımı beyan ederim.

Saygılarımla,

Davut Tolga BATALLI

Artemis Halı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı

EK 10.2

BORSA İSTANBUL A.Ş.'NİN KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 ve 8/1-(e) MADDELERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN BEYAN

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

05.01.2024

İşbu beyan tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatı ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartlarının tamamını sağladığımı, ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa dahi kasten işlenen suçtan dolayı en az beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadığımı beyan ederim.

Saygılarımla,

Davut BATALLI

Artemis Halı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

EK 10.3.

BORSA İSTANBUL A.Ş.'NİN KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 ve 8/1-(e) MADDELERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN BEYAN

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

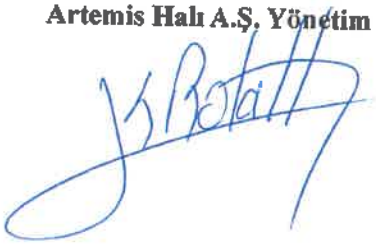
05.01.2024

İşbu beyan tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatı ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartlarının tamamını sağladığımı, ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa dahi kasten işlenen suçtan dolayı en az beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadığımı beyan ederim.

Saygılarımla,

Mehmet Kürşat BATALLI

Artemis Halı A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi



EK 10.4.

BORSA İSTANBUL A.Ş.'NİN KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 ve 8/1-(e) MADDELERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN BEYAN

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

05.01.2024

İşbu beyan tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatı ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartlarının tamamını sağladığımı, ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa dahi kasten işlenen suçtan dolayı en az beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadığımı beyan ederim.

Saygılarımla,

Ali BAŞKAN

Artemis Halı A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

EK-10.5.

BORSA İSTANBUL A.Ş.'NİN KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 ve 8/1-(e) MADDELERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN BEYAN

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

05.01.2024

İşbu beyan tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatı ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartlarının tamamını sağladığımı, ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa dahi kasten işlenen suçtan dolayı en az beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadığımı beyan ederim.

Saygılarımla,

Tuncay YILDIRIM

Artemis Halı A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

EK 10.6

BORSA İSTANBUL A.Ş.'NİN KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7/5 ve 8/1-(e) MADDELERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN BEYAN

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

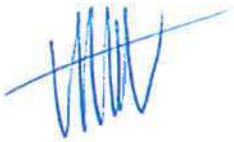
05.01.2024

İşbu beyan tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatı ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartlarının tamamını sağladığımı, ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa dahi kasten işlenen suçtan dolayı en az beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadığımı beyan ederim.

Saygılarımla,

Hasan AÇILMIŞ

Artemis Halı A.Ş. Genel Müdürü



EK 11

KONTROL DEĞİŞİKLİĞİ İZİNLERİ

Şirket'in taraf olduğu kredi sözleşmeleri ve finansal kiralama sözleşmelerinin bazılarında, Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik meydana gelmesi, Şirket'in kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi durumlarının; banka ve/veya ilgili finansal kuruluşların onayı olmaksızın ve/veya banka ve/veya ilgili finansal kuruluşlara bildirim yapılmaksızın gerçekleşmesi halinde sözleşmelerin feshine ilişkin düzenlemeler olduğu görülmüştür. Bu kapsamda banka ve/veya ilgili finansal kuruluşlardan alınan onay beyanları Bağımsız Hukukçu Raporu'nun işbu Ek-11'inde sunulmuştur.

Alternatif Bank

24-07-2023

ARTEMİS HALI A.Ş.'ye

Şirketinizin halka arzının planlandığı hususunda bankamıza bilgilendirme yapmış bulunmaktasınız. Bankamız ile aranızda akdettiğiniz 26-08-2016 tarihli Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi ve 26-08-2016 ve 22-11-2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi dahil, tüm sözleşme, taahhüt, ve bunların ekleri tahtında bankamızın söz konusu halka arz işlemine rıza gösterdiğini ve konuya ilişkin mezkur Genel Kredi Sözleşmesi, tadilleri ve ekleri tahtında bankamızın işbu sözleşmelerden kaynaklanan alacak ve her türlü haklarına halel gelmemesi kayıt ve şartıyla halka arz işlemine itirazda bulunmayacağımızı teyit eder, bilgilerinize arz ederiz.

ALTERNATİFBANK A.Ş.

ALTERNATİFBANK A.Ş.
Beylikdüzü Şubesi

Alternatifbank A.Ş. Beylikdüzü Şube
Yakuplu Mah. Hürriyet Bulv. Skyport Residence No:1 34524 Beylikdüzü / İstanbul
T: 0212 879 26 80 F: 0262 672 17 19 www.alternatifbank.com.tr

Mersis No: 0060003154500048 - İşletme Merkezi: İstanbul - B Mükellefler V.D. 0600031945
Model No: GN-020/02 06/2023

The Commercial Bank (Katar) kuruluşudur.

AKBANK

İlgi: 27.07.2023 tarihli halka arz bildirimi ve ilgili sözleşmeler tahtında muvafakat talebine ilişkin yazı hakkında

Bankamız ile şirketiniz [**ARTEMİS HALI A.Ş.**] arasındaki sözleşmelerde ve kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere, yalnızca Şirketiniz tarafından gerçekleştirilmesi planlanan ve Şirket sermaye yapısında azami %25 oranına kadar değişikliğe sebep olabilecek halka arz ("**İşlem**") nedeniyle oluşacak sermaye yapısı değişikliğinin, Şirket ile aramızda imzalanan 28/03/2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında, bir temerrüt hali olarak değerlendirilmeyeceğini, beyan ve taahhüt ederiz. İşlem 'e ilişkin yukarıda kullanmayacağımızı belirttiğimiz haklarımız dışında, ilgili Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında tüm hak ve yetkilerimizin aynen devam ettiğini belirtiriz.

İşbu yazı şirketiniz ile akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş olup, herhangi bir surette hisse değişikliğine ilişkin bir yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı şirketinizin İlgi'de kayıtlı talebi üzerine 08.08.2023 tarihinde düzenlenmiştir. Geçerlilik süresi 1 yıldır.

Bilgilerinize sunulmuştur

Saygılarımızla,

Banka: Akbank T.A.Ş.

Şube: Uluyol Caddesi Şubesi

İmza

AKBANK T.A.Ş.
Uluyol Caddesi Şubesi

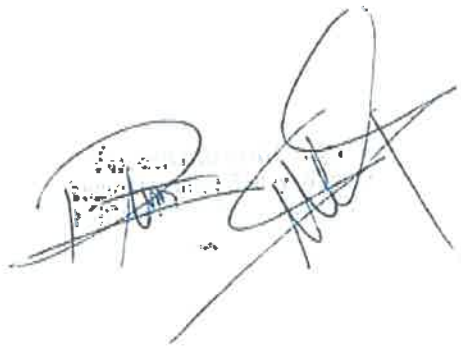
Anadolubank

24.07.2023

ARTEMİS HALI A.Ş.

Şirket hisselerinizin halka arzı işlemine, Bankamız ile Şirketiniz arasında imzalanmış olan tüm kredi sözleşmelerinden kaynaklanan tüm alacak haklarımız ve bu alacaklara ilişkin teminatlarımız saklı kalmak ve aynen korunmak kaydı ile muvafakat ettiğimizi, münhasıran gerçekleşecek halka arz işleminin ve yine münhasıran halka arz sonucunda Şirketinizin hissedarlık yapısında meydana gelecek değişikliğin, kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığını beyan ederiz.

İşbu yazı talebiniz üzerine ve sadece yukarıda belirtilen işleme (halka arz işlemine) özel olarak düzenlenmiş olup, belirtilen işlem dışında Şirketiniz ile Bankamız arasında akdedilen Kredi Çerçeve Sözleşmesi ve sair sözleşmeler kapsamında Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz



Tarih: 25.07.2023
Sayı: 626

ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ'NE

Şirketinizin halka arz işleminin ve beraberindeki hisse ve sermaye yapısı değişikliğinin, Bankamız ile imzalamış olduğunuz Kredi Sözleşmesi'nin fesih veya iptal edilmesi veya yürürlükten kaldırılma, herhangi bir muacceliyet ve/veya temerrüt nedeni olarak kabul edilmeyeceğini ve Kredi Sözleşmesi hükümlerine aykırılık olarak görülmeyeceğini belirtmek isteriz.

Şirketinizin halka arz işleminin ve beraberindeki hisse ve sermaye yapısı değişikliği işleminin hukuki, mali, idari ve sair sonuç ve yükümlülüklerinin Bankamız'ı ilgilendirmediğini belirtmek isteriz.

Bu vesile ile Bankamız'ın Genel Kredi Sözleşmesi başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden, kambiyo taahhütlerinden, kredi ve sair ilişkilerden kaynaklanan/kaynaklanacak bilcümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

İşbu yazı istemimiz üzerine düzenlenmiş olup, Bankamız açısından bir taahhüt anlamına gelmemektedir.

Saygılarımızla,

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.
SULTANHAMAM ŞUBESİ

DenizBank | Euroleague Basketball
GLOBAL SPONSOR

DenizBank

24.07.2023

ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ'ne,

Şirketinizin halka arzının planlandığı Bankamıza bildirilmiştir. Şirketiniz ile Bankamız arasında imzalanmış olan 13.05.2014 , 09.05.2019 ve 09.02.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi ("GKS") ve GKS'ne ek sözleşmeler tahtında şirketinizin halka arzına muvafakat ettiğimizi, Bankamızın sözleşmelerden kaynaklanan hak ve alacaklarına halel gelmemesi kayıt ve şartıyla halka arz işlemine itirazda bulunmayacağımızı kabul ve beyan ederiz.

İşbu muvafakat talebiniz üzerine verilmiş olup, GKS ve eklerinin tadil edildiği, değiştirildiği, borcun yenilendiği, kapsamının daraltıldığı vb. şekilde yorumlanamaz.

DENİZBANK A.Ş.

ESENTEPE TİCARİ MERKEZ ŞUBE

Soner YILMAZ
Yetkili

Feyza KERPİÇÇİOĞLU
Yönetmen

EmlakKatılım

24/07/2023

ARTEMİS HALI A.Ş. 'ye,

Şirketiniz halka arzının planladığını bildirdiğiniz ve işbu yazının verilmesini talep ettiğiniz, yazınızdan anlaşılmaktadır. Şirketiniz ile Bankamız arasına imzalanmış 26/10/2021 tarihli Genel Kredi sözleşmesi veya Bankamız ile Şirketiniz arasındaki diğer herhangi bir sözleşmeden ötürü Şirketinizin halka arzına engel bir durum bulunmadığını, Bankamızın söz konusu halka arza rıza gösterdiğini ve halka arzınıza ilişkin mezkûr sözleşmeler tahtında herhangi bir itiraz veya talep hakkımız mevcut olsa dahi bunları kullanmayacağımızı teyit eder, bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

Ümraniye Şube

Kadir Hasret Taş
Operasyon Yönetmeni

Emrah KOLİP
Ticari Portföy Yönetmeni

03.10.2023

İlgili Makama,

Bankamız Müşterilerinden 1680506168 vergi kimlik numaralı ARTEMİS HALI ANONİM Şirketi'nin bankamızda bulunan "Genel Kredi Sözleşmeleri" içeriğinde, mezkûr Şirket'in hisselerinin halka arzını yasaklayan bir hüküm bulunmamaktadır. İşbu yazı ARTEMİŞ HALI ANONİM ŞİRKETİ ile akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir ve GKS hükümleri değiştiren/kaldıran bir niteliği bulunmamaktadır.

Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş
İstanbul Odakule Şubesi

Mehmet BAŞDELİOĞLU
Müdür

Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Büyükdere Caddesi No:129-1 Esentepe
Şişli 34394 İstanbul
T: +90 212 354 11 11 F: +90 212 354 12 12
Tic. Sic. No.:250489 • Mersis No: 0600002681400074
www.kuveytturk.com.tr

27.07.2023

ARTEMİS HALI A.Ş.

Şirket hisselerinizin halka arzı işlemine, Bankamız ile Şirketiniz arasında imzalanmış olan tüm kredi sözleşmelerinden kaynaklanan tüm alacak haklarımız ve bu alacaklara ilişkin teminatlarımız saklı kalmak ve aynen korunmak kaydı ile muvafakat ettiğimizi, münhasıran gerçekleşecek halka arz işleminin ve yine münhasıran halka arz sonucunda Şirketinizin hissedarlık yapısında meydana gelecek değişikliğin, kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığını beyan ederiz.

İşbu yazı talebiniz üzerine ve sadece yukarıda belirtilen işleme (halka arz işlemine) özel olarak düzenlenmiş olup, belirtilen işlem dışında Şirketiniz ile Bankamız arasında akdedilen Kredi Çerçeve Sözleşmesi ve sair sözleşmeler kapsamında Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz

TÜRKİYE İŞ BANKASI

Türkiye İş Bankası A.Ş.
İşletme Merkezi: İstanbul
Merkez Adresi: İş Kuleleri 34330
Levent / İstanbul

Ticaret Sicil No: 431112
www.isbank.com.tr
0 850 724 0 724

İSTANBUL, 24.07.2023

NO: MA- 1387/539

ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ

Bankamız ile Şirketiniz arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilemesi veya herhangi bir sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca Şirketiniz paylarının halka arz edilmesi dolayısıyla Şirketinizle aramızdaki 10.08.2018 - 26.02.2021 tarihli Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesinin (GNGKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazımız münhasıran Şirketinizle akdedilen GNGKS tahtındaki Bankamız yetkilerine ilişkin olarak düzenlenmiş olup; hiçbir surette söz konusu halka arz işlemine dair bir beyan, garanti, onay, taahhüt, kabul ve benzeri bir anlama gelmemektedir.

İşbu yazımız, yazımız tarihinden sonra gerçekleşecek ilk halka arz işlemi nedeniyle ve anılan işlemle sınırlı olarak düzenlenmiştir

İşbu yazımız talebiniz üzerine düzenlenmiştir.

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
BAYRAMPAŞA TİCARİ/İSTANBUL

Erkan Aslan
Yetkili

Ezgi Celep
II. Müdür

TEB
BNP PARIBAS ORTAKLIĞI

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah.
Sokullu Cad. No: 7/A - 7/B
Ümraniye 34768 İSTANBUL
Tel : (0216) 635 35 35
Faks : (0216) 636 36 36
www.teb.com.tr

ARTEMİS HALI A.Ş.

24/07/2023

İlgi: 24.07.2023 Tarihli Yazınız

Şirket hisselerinizin halka arzı işlemine, Bankamız ile Şirketiniz arasında imzalanmış olan tüm kredisözleşmelerinden kaynaklanan tüm alacak haklarımız ve bu alacaklara ilişkin teminatlarımız saklı kalmak ve aynen korunmak kaydı ile muvafakat ettiğimizi, münhasıran gerçekleşecek halka arz işleminin ve yine münhasıran halka arz sonucunda Şirketinizin hissedarlık yapısında meydana gelecek değişikliğin, kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığını beyan ederiz.

İşbu yazı talebiniz üzerine ve sadece yukarıda belirtilen işleme (halka arz işlemine) özel olarak düzenlenmiş olup, belirtilen işlem dışında Şirketiniz ile Bankamız arasında akdedilen Kredi Çerçeve Sözleşmesi ve sair sözleşmeler kapsamında Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz

Saygılarımızla

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.
Balmumcu Şubesi
Serdar ÖZTÜRK Gökhan ERDAL
Müdür Yönetici

YapıKredi

YAPI KREDİ BANKASI
A.Ş.
SULTANHAMAM TİCARİ
ŞUBE
AŞIREFENDİ CAD. N:31
EMİNÖNÜ FATİH/İST.
TEL:2124024800
FAKS:2123395242

31/07/2023

ONAY YAZISI

Konu: Artemis Halı A.Ş.'nin paylarının halka arz edilmesi

İlgi: Şirketinizin 26.07.2023 Tarihli yazısı.

Şirketiniz Artemis Halı A.Ş tarafından ("**Şirket**"), Şirketinizin hisselerinin halka arz edileceğini ("**İşlem**") ve İşlem sonucunda Şirket sermaye yapısının değişeceği tarafımıza bildirilmiştir.

Bilindiği üzere, Bankamız ve Şirketiniz arasında işbu yazı tarihi itibarıyla imzalanmış ve aşağıda dökümü yapılan genel kredi ve teminat sözleşmeleri (Tüm ekleri ile birlikte tümü bundan böyle "GKTS" olarak anılacaklardır.) dahil ve fakat bunlar ile sınırlı olmaksızın başkaca sözleşmeler, teminat sözleşmeleri, taahhütnameler ve her türlü belgeler bulunmaktadır. Bankamız nezdinde imzalamış olduğunuz bahse konu tüm belgelerde belirtilen her türlü haklarımız saklı kalmak kaydıyla, İşlem sonucunda Şirketinizde gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edildiğini, GKTS'lerde temerrüt nedeni olarak düzenlenmiş olan Bankamız yazılı izni olmaksızın hisse yapısındaki değişmenin, İşlem'e ilişkin olarak Şirket'iniz adına GKTS'ler tahtında Bankamızca temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.

İşbu yazı talebiniz üzerine verilmiş olup, sadece Şirket'inize ve İşlem'e özeldir. İşlem dışında Bankamız nezdinde imzalamış olduğunuz tüm sözleşmelerde, taahhütnameler ve her türlü belgelerde Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

GKTS'lerin Dökümü:

Referans No:	Tarih:	Tutar:
207649466815	07/11/2013	1.000.000 TL
225040534206	06/07/2016	15.000.000 TL
231206021009	12/03/2020	25.000.000 TL
238730288618	11/05/2022	60.000.000 TL

Saygılarımızla

Melis PAÇAMAN
Ticari Portföy Yöneticisi

Hülya GÜNAYLI
Operasyon Yöneticisi

24.07.2023

ARTEMİS HALI A.Ş.

Şirket hisselerinizin halka arzı işlemine, Bankamız ile Şirketiniz arasında imzalanmış olan tüm kredi sözleşmelerinden kaynaklanan tüm alacak haklarımız ve bu alacaklara ilişkin teminatlarımız saklı kalmak ve aynen korunmak kaydı ile muvafakat ettiğimizi, münhasıran gerçekleşecek halka arz işleminin ve yine münhasıran halka arz sonucunda Şirketinizin hissedarlık yapısında meydana gelecek değişikliğin, kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığını beyan ederiz.

İşbu yazı talebiniz üzerine ve sadece yukarıda belirtilen işleme (halka arz işlemine) özel olarak düzenlenmiş olup, belirtilen işlem dışında Şirketiniz ile Bankamız arasında akdedilen Kredi Çerçeve Sözleşmesi ve sair sözleşmeler kapsamında Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz

T. HALKBANKASI A.Ş.
Bayrampaşa İstanbul Ticari Şubesi

Mehmet BAŞARIK	Oğuz GÜNAY
Kıdemli Uzman	Yönetmen

Ziraat Bankası

24.07.2023

İLGİLİ MAKAMA

Şirketiniz ARTEMİS HALI A.Ş.'nin % 30 hissesinin halka açık olacağı ve bu işlemler sonucunda sermaye yapısının değişeceği 14/06/2022 tarihli yazınız ile tarafımıza bildirilmiştir.

Şirketiniz ile Bankamız arasında akdedilen 05/10/2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesinde belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak şartıyla sermaye değişikliğine muvafakat edileceğini / edildiğini bildiririz.

Bankamızca verilen işbu muvafakat işlemin tarafları, gerekçe ve temeli gibi konularda bilgisi olduğu anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı isteğiniz üzerine verilmişi sadece belirtilen işleme münhasırdır, başka herhangi bir işlemde işbu yazımızın Bankamızı bağlamadığını, hükümsüz olduğunu ve mevcut Genel Kredi Sözleşmesi hükümleri kapsamında Bankamızın hak ve yetkilerinin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz

Saygılarımızla

T.C. ZİRAAT BANKASI

BAYRAMPAŞA İSTANBUL TİCARİ ŞUBE

ERMAN TÜRK

Murat ALTUNOLUK
Ticari Müşteri İlişkileri
Yetkilisi

Ziraat Katılım

24.07.2023

ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ'NE

İlgi: 17.07.2023 tarihli talebiniz.

İlgi talebinizde belirtmiş olduğunuz, Şirketiniz hisselerinin halka arzı nedeniyle Şirketinizin mevcut ortaklık yapısının ve sermayesinin değişmesinin (münhasıran bu durumun) Şirketiniz ile Bankamız arasında imzalanan 13.10.2015 tarihli ve 8.000.000- TL ,12.12.2017 tarihli ve 15.000.000- TL, 23.01.2023 tarihli ve 50.000.000- TL tutarlı Kredi Sözleşmesi çerçevesinde herhangi bir temerrüt oluşturmadığını belirtmek isteriz.

Söz konusu işbu halka arz ile ortaklık ve sermaye yapısının değişimi işleminin hukuki, mali, idari ve sair sonuç ve yükümlülüklerinin Bankamızı ilgilendirmediğini belirtmek isteriz.

Bu vesile ile; Bankamız' ın Genel Kredi Sözleşmesi başta olmak üzere imzalanmış olan her türlü sözleşmelerden, taahhütlerden, kambiyo taahhütlerinden, kredi ve sair ilişkilerden kaynaklanan/ kaynaklanacak bilcümle hak ve alacaklarının aynen geçerli ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

EMİNÖNÜ ŞUBESİ

25/7/2023

ARTEMİS HALI A.Ş.'NE

Şirketiniz ARTEMİS HALI A.Ş. ("Şirket") tarafından Şirketinizin sermayesinin belirli bir oranını temsil eden hisselerinin halka arz edileceğini ("İşlem") ve İşlem sonucunda Şirket sermaye yapısının değişeceği tarafımıza bildirilmiştir.

Bilindiği üzere, Bankamız ve Şirketiniz arasında işbu yazı tarihi itibarıyla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu sözleşmelerde belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla, İşlem sonucunda Şirketinizde gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edileceğini/edildiğini, genel kredi sözleşmelerinde temerrüt nedeni sayılabilen hisse yapısındaki değişmenin İşlem'e ilişkin olarak Bankamızca temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.

İşbu yazı talebiniz üzerine verilmiş olup, sadece İşlem'e özeldir. İşlem dışında genel kredi sözleşmeleri hükümlerinde Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.
MECİDİYEKÖY ŞUBESİ

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığına. Tarih: 31.07.2023

Bankamız ile Artemis Halı Anonim Şirketi arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca Artemis Halı Anonim Şirketince halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki 26/04/2017 tarihli F0194000: 10/08/2018 tarihli G125907 ve 13/10/2021 tarihli G307060 numaralı Genel Kredi Sözleşmelerinin (GKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı Artemis Halı Anonim Şirketiyle akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı Artemis Halı Anonim Şirketi'nin talebi üzerine hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulmuştur

Saygılarımızla,

Banka: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

Şube: Beşiktaş Şubesi

İmza

Bulut CELİKCAN
Yetkili Yardımcısı
26840

T. Garanti Bankası A.Ş. Genel Müdürlük
Nispetiye Mah. Aytar Cad. No: 2
Beşiktaş Levent 34340 İstanbul
Mersis No: 0879 0017 5660 0879
Tel : (0212) 318 18 18
Faks : (0212) 318 18 88
www.garantibbva.com.tr

Garanti BBVA

ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: 25.07.2023 tarihli yazınız

İlgide kayıtlı yazınız uyarınca şirketinizin ortaklık yapısında, halka arz işlemi nedeniyle değişiklik olacağını iletmiş bulunmaktasınız.

Şirketiniz ile bankamız arasında imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi tahtında şirketinize kullandırılmış olan krediler açısından,

halka arz işlemi kapsamında bankamız açısından, işbu yazımız tarihi itibariyle herhangi bir sakınca görülmemiş olup,

Genel Kredi Sözleşmesi'nde düzenlenen tüm hak ve yetkilerimizin aynen devam ettiğini belirtmek isteriz.

Bu yazımız ilgide kayıtlı talebiniz üzerine düzenlenmiştir.

T.Garanti Bankası A.Ş.
BAKIRKÖY TİCARİ Şubesi

28.07.2023

Trakya Kurumsal Şube | Türkiye Finans

Kimden : Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi

Kime : Artemis Halı Anonim Şirketi

Tarih : 07/09/2023

Konu : Şirketiniz Paylarının Halka Arzı

Bankamıza vermiş olduğunuz bilgilere göre, Şirketinizin paylarının halka arzına bağlı olarak Şirketiniz pay sahipliği yapısında, ekte belirtilen şekilde değişiklik meydana gelecek olup, konuya ilişkin Bankamızdan muvafakat istenmektedir.

Bu kapsamda, halka arzın herhangi bir mevzuat hükmünü ihlal etmemesi, halka arz edilen paylara herhangi bir imtiyaz tanınmaması, Şirketiniz pay sahipliği yapısında sadece bu yazının ekinde belirtilen değişikliğin olması, başkaca bir değişiklik olmaması, halka arz neticesinde veya herhangi bir zamanda Şirketinizin 5411 sayılı Bankacılık Kanununda tanımlandığı şekilde kontrolünün değişmemesi, halka arz neticesince veya herhangi bir zamanda, Şirketinizin yönetim kadrolarında Bankamızca önemli olarak nitelendirilebilecek herhangi bir değişiklik meydana gelmemesi, halka arzın Şirketiniz ile akdetmiş olduğumuz genel kredi sözleşmesinevve kredilerle ilgili diğer sözleşmelere aykırılık teşkil etmeyeceğini beyan ederiz.

Halka arz sonrasında bu yazımızın ekinde belirtilen halka açık payların alım-satımından kaynaklananlar dışında, Şirketinizin doğrudan veya dolaylı pay sahipliği yapısında meydana gelebilecek her türlü değişiklik ve bu yazımızın ekinde belirtilen halka açık payların alım-satımı neticesinde (veya her ne surette olursa olsun) Şirketinizin 5411 sayılı Bankacılık Kanununda tanımlandığı şekilde kontrolünün değişmesi, Bankamızın ön yazılı iznine tabi olup, Bankamızın halka arza muvafakati, yukarıdaki paragrafta belirtilenlere ilave olarak bu şartlarla verilmiştir.

Bankamızın bu yazımızda belirtilen koşullarda halka arza muvafakati dışında, Bankamızın, Şirketinize, Şirketiniz pay sahiplerine veya üçüncü kişilere karşı sahip olduğu her türlü hak, alacak ve yetkiler saklı olup, bu yazımızın düzenlenmesi hiçbir şekilde Bankamızın Şirketinizi, Şirketiniz pay sahiplerini veya herhangi bir kişiyi ibra ettiği veya Şirketinize, Şirketiniz pay sahiplerine veya herhangi bir kişiye karşı herhangi bir hak veya yetkisinden feragat ettiği anlamına gelmez.

Bu yazımız kapsamında halka arza vermiş olduğumuz muvafakat 31/12/2023 tarihine kadar geçerli olup, (varsa) ek/ilave satışlar dâhil, bu tarihe kadar halka arzın planlanan şekilde gerçekleşmemesi halinde, bu yazımızın hükümsüz hale gelecektir.

Saygılarımızla,

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

Trakya Kurumsal Şube Müdürlüğü

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
TRAKYA KURUMSAL ŞUBESİ 0760 - 04

Genele Açık / Public

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Genel Müdürlük Saray Mah. Sokullu Cad. No: 6 Ümraniye | İstanbul • Ticaret Sicil No: 401492 • Mersis No: 0068006387095226
0850 222 22 44 • turkiyefinans.com.tr

12.09.2023

ARTEMİS HALI A.Ş. 'ne,

Şirketinizin sermaye artışı ve ortak satışı yöntemleriyle halka arzına karar verilmiş olup, aramızda akdedilmiş mevcut finansal kiralama sözleşme şartlarında herhangi bir değişiklik olmaksızın ve sözleşmedeki haklarımız ile teminatlarımızın aynen baki kalması kaydıyla, Şirketinizin sermaye artışı ve ortak satışı yöntemleriyle halka arzına onay ve icazet verdiğimizi bildiririz.

Saygılarımızla,

GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Veliz YÜKSEL MERİÇ
Yönetici

Volkan ÖZBEY
Genel Müdür Yardımcısı

Garanti
Finansal Kiralama A.Ş.

YapıKredi
Leasing

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O
Comert Sokak No :A
A Blok D: 18-19-20
Beşiktaş 34330 İstanbul
T: 0 212 339 90 00
F: 0 212 339 91 00
www.ykleasing.com.tr

Mersis No 0937001745700036
Ticaret Sicili / Numarası: İstanbul / 231531

Sayın ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ'ne

13.09.2023

Konu: ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ'nin paylarının halka arz edilmesi

Şirketiniz ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ tarafından (Şirket), Şirketiniz sermayesini temsil eden payların %25'nin halka arz edilmesi neticesinde sermaye yapısının değişeceği tarafımıza bildirilmiştir.

Şirketimiz Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.ile Şirketiniz ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ arasında karşılıklı olarak imza altına alınan ve işbu yazımız tarihi itibari ile devam eden 06.07.2018 tarihli ve 89383 sayılı ve 181539268 FKB tescil nolu Finansal Kiralama Sözleşmesinde yer verilen diğer haklarımız saklı kalmak kaydıyla, Şirket sermayesini temsil eden payların halka arz edilmesi neticesinde sermaye yapısının değişecek olmasına muvafakat ettiğimizi, ortaklık yapısı değişikliğinin fesih ve temerrüt sebebi oluşturmayacağını Finansal Kiralama Sözleşmesinin fesih edilmeyeceğini bildiririz.

İşbu muvafakat talebiniz üzere verilmiş olup, FKS ve eklerinin tadil edildiği, değiştirildiği, borcun yenilendiği, kapsamının daraltıldığı ve benzeri şekilde yorumlanamaz.

İş bu yazı, **ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ**'nin talebi üzerine hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulmuştur.

Kaşe ve imza

EK 12

ŞİRKET TARAFINDAN BORSA İSTANBUL A.Ş. KOTASYON DİREKTÖRLÜĞÜ'NE HİTABEN HAZIRLANAN BEYAN

ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ

05.01.2024

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Direktörlüğü'ne

Konu: Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi) Lexist Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Bağımsız Hukukçu Raporu'na dayanak belgelere dair beyanımızdır.

Artemis Halı A.Ş.'nin ("**Şirket**"), paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine ilişkin olarak Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e)ve (ç) bendi) Lexist Avukatlık Bürosu tarafından Şirket hakkında hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ("Rapor") ile ilgili olarak;

- Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan paylarının hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- İletilen tüm belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulduğunu, faaliyette bulunduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden pay sahiplerinin usulüne uygun yetkilendirildiklerini,
- İletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, tasdikli bir şekilde veya suret olarak sunulan tüm fiziki ve elektronik belgelerde herhangi bir tahrifat ve değişiklik yapılmadığını
- İletilen bilgi ve belgelerin tamlığı ve/veya doğruluğu hakkında tarafınızca herhangi bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi,
- İncelenen tüm belgelerdeki Şirket imzalarının gerçek olduğunu,
- İletilen bilgi/belgeler dışında, işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Bağımsız Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek şekilde herhangi bir başkaca belge ve bilginin mevcut olmadığını,
- Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sağlanan tüm sözleşmelerin geçerli, hafen yürürlükte olduğu ve Lexist Avukatlık Bürosu'na işbu Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirketin taraf olduğu başkaca bir sözleşme bulunmadığını,
- Bağımsız Hukukçu Raporu'nda Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru mevcut durumu yanıltıcı olmayacak şekilde yansıttığını,

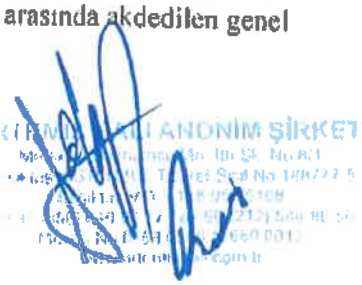
ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ

- Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görecek paylar üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak ve söz konusu payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus ve kayıt bulunmadığını,
- Şirket'in üretim ve faaliyet konusunu etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmadığını,
- Şirket'in taraf olduğu hukuki uyuşmazlıklara ilişkin bilgilerin Lexist Avukatlık Bürosu'na, doğru ve eksiksiz şekilde iletildiğini,
- Lexist Avukatlık Bürosu'na bilgileri iletilen hukuki uyuşmazlıklar dışında adli veya idari yargı kapsamında Şirket'in herhangi bir hukuki uyuşmazlığa taraf olmadığını,
- Bağımsız Hukukçu Raporu'nun tarihi itibarıyla Şirket'i, faaliyetlerini ve hukuki durumunu yansıttığını bildiğimizi ve Lexist Avukatlık Bürosu'nun, Bağımsız Hukukçu Raporu'nu herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- Şirket'i temsil yetkisi tanıyacak vekaletnamelerin ve işbu vekaletnamelere ilişkin bilgilerin tamamının Lexist Avukatlık Bürosu'na doğru şekilde iletilmiş olduğunu,
- Lexist Avukatlık Bürosu'na iletilmiş olanlar dışında, Şirket'in ilgili makamlar önünde veya ilgili kişilere karşı temsil edilmesini sağlayacak süreli veya süresiz vekaletname verilmemiş olduğunu,
- Şirket paylarının halka arzı sürecine veya Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında Şirket'in diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, Şirket'in doğrudan veya dolaylı ortakları ile ilişkili taraflarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa ve benzeri hizmetinin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Bağımsız Hukukçu Raporu ve eklerinde detaylıca açıklandığı üzere,
  - Sermaye piyasası mevzuatının kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri kapsamında Şirket yönetim kurulu tarafından komitelerin belirleneceğini ve söz konusu komitelerin, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla faaliyete geçirileceğini,
  - Balmumcu Mh. Itri Sok. No:8/1 Beşiktaş/İstanbul/Türkiye adresinde bulunan işyerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatının Şirket adına alınması için gerekli başvurunun 28.09.2023 tarihinde Beşiktaş Belediyesi'ne gerçekleştirildiğini ve Rapor tarihi itibarıyla işlemlerin devam ettiğini,
- Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri ve kira sözleşmelerinin Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin çeşitli hükümler öngördüğü ve bu hükümlerin bir kısmının bankanın izni olmaksızın bir başka şirkete devrolması, Şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi Şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi, bankanın ön yazılı muvafakati olmaksızın Şirket'in hissedarlık/ortaklık yapısında değişiklik olmasını temerrüt sebebi olarak; kira sözleşmelerinde ise kiralayanın onayı olmadan kiracının ortaklık yapısında meydana gelen ve kiracının fiili kontrolünde bir değişiklik olması anlamına gelen her türlü doğrudan veya dolaylı değişikliği ve şirket hisse devri, yönetim devri fesih sebebi olarak saydığını ve bu sebeple Şirket'in ortaklık yapısında anılan şekillerde bir değişiklik olması ihtimaline binaen bankalardan ve sözleşmelerin karşı tarafından ilgili sözleşmeler kapsamında fesih yoluna

ANONİM ŞİRKET

gidilmeyeceğine dair gerekli onayların alındığı ancak her ne kadar onay alınması sonrasında sözleşmelerin sona ermesi için kanuni bir gerekçe olmasa da sözleşmelerin bir an için sona ermesi söz konusu olması ihtimalinde, kredilerin geri çağrılması ya da muaccel hale gelmesi durumunda Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceğini,

- Genel kredi ve finansman sözleşmeleri tahtında Şirket nezdinde temerrüt halinin oluştuğuna dair ilgili bankalar tarafından herhangi bir bildirim yapılmadığını,
- Şirket pay defterinin birinci sayfasında yer alan pay devrine ilişkin olarak hisse devir sözleşmesinin bulunmadığını,
- Şirket faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Şirket'in sahip olduğu işyerlerinde ilgili mevzuat gereği alınması gereken iş güvenliği tedbirlerinin alınmış olduğu ve ilgili mevzuat gereği bulundurulması gereken işyeri hekimlerinin bulundurulduğunu,
- Şirket'in işyerlerinde gerekli iş güvenliği ve işyeri hekimliği sözleşmelerini akdetmiş olmakla beraber işbu sözleşmelerin Lexist Avukatlık Bürosu'na doğru ve eksiksiz şekilde iletilmiş olduğunu,
- Bu beyanda belirtilenler ile Lexist Avukatlık Bürosu'na iletilenler dışında herhangi bir kredi sözleşmesine veya kefalet sözleşmesine taraf olmadığını, herhangi bir teminat borcunun bulunmadığını,
- Şirket'in i) Armis Yatak A.Ş. ile Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Armis Yatak A.Ş. lehine olmak üzere 6.000.000 USD (altı milyon Amerikan Doları) tutarla müteselsil kefil, ii) Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. lehine 47.000.000 TL (kırk yedi milyon Türk Lirası) tutarda müteselsil kefil, iii) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Armis Yatak A.Ş. lehine 25.000.000 TL (yirmi beş milyon Türk Lirası) tutarla, Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. lehine ise 25.000.000 TL (yirmi beş milyon Türk Lirası) tutarla, Etrofil İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine 25.000.000 TL (yirmi beş milyon Türk Lirası) tutarla müteselsil kefil, iv) Vakıfbank A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Armis Yatak A.Ş. lehine 130.000.000 TL (yüz otuz milyon Türk Lirası) , Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. lehine 88.250.000 TL (seksen sekiz milyon iki yüz elli bin Türk Lirası) ve Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. lehine 85.250.000 TL (seksen beş milyon iki yüz elli bin Türk Lirası) tutarla müteselsil kefil, v) Türkiye İş Bankası A.Ş. ile Armis Yatak A.Ş., Royal Yatak A.Ş. ve Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi tahtında Armis Yatak A.Ş. lehine 170.000.000 (yüz yetmiş milyon Türk Lirası) ve 5.000.000 USD (beş milyon Amerikan Doları), Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. lehine 170.000.000 (yüz yetmiş milyon Türk Lirası) ve Royal Yatak A.Ş. lehine 30.000.000 TL (otuz milyon Türk Lirası) ve 30.000.000 USD (otuz milyon Amerikan Doları) tutarla müteselsil kefil, vi) Armis Yatak A.Ş. ile Etrofil İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Armis Yatak A.Ş. lehine 100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası) ve Etrofil İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine 45.000.000 TL (kırk beş milyon Türk Lirası) tutarla, vii) Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. ve Armis Yatak A.Ş. ile Denizbank A.Ş. arasında akdedilen genel



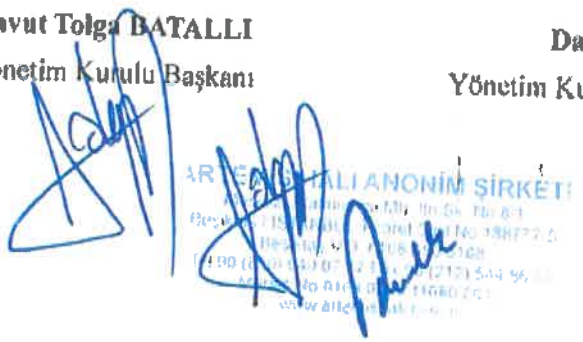
kredi sözleşmesi tahtında Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. lehine 37.000.000 TL (otuz yedi milyon Türk Lirası) tutarla, Armis Yatak A.Ş. lehine 46.000.000 TL (kırk altı milyon Türk Lirası) tutarla müteselsil kefil olarak yer aldığı sözleşmeler tahtında kullandırılan kredilerin kapanmış olması; ve Mis Yatak Anonim Şirketi ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Mis Yatak A.Ş. lehine 220.000.000 TL (iki yüz yirmi milyon Türk Lirası) tutarında müteselsil kefil olunduğunu ancak ilgili sözleşme tahtında kredi kullanımının gerçekleşmemesi sebebiyle kefaletlerin sona erdiğini,

- 05.11.2022 tarihinde Mis Yatak Anonim Şirketi unvanı ile 100.000 TL (yüz bin Türk Lirası) sermayesinin tamamı Davut Batallı'ya ait olmak üzere bir şirket kurulduğunu ancak anılan şirketin herhangi bir ticari faaliyetinin bulunmadığını,
- Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü'nden alınan 05.01.2023 tarihli belge uyarınca Rapor tarihi itibarıyla muaccel hale gelmiş toplamda 5.244.588,52 TL borcumuz bulunduğunu, söz konusu borcun T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından deprem bölgesindeki işveren ve sigortalıların 7440 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamındaki duyurusuna istinaden yapılandırıldığını, Rapor tarihi itibarıyla muaccel hale gelen 5 adet taksitin ödendiğini ve kalan ödemelerin bu yapılandırma kapsamında belirlenen taksitler dahilinde tarafımızca gerçekleştirileceğini,
- Şirket'in faaliyet konusu ve işyerlerine konu sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları ile uyumlu olduğunu ve zorunlu sigortalarının tamamının ilgili mevzuat uyarınca yaptırıldığını ve Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla geçerli olduğunu,
- Şirket'in fikri ve sınai haklarına ilişkin tescilini yapmış olduğumuz ulusal markalar üzerinde herhangi bir rehin, haciz, ipotek ve herhangi bir takyidat bulunmadığını, ve
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Bağımsız Hukukçu Raporu'nun ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Artemis Halı Anonim Şirketi adına,

Davut Tolga BATALLI
Yönetim Kurulu Başkanı

Davut BATALLI
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı