

MAKİNE DEĞERLEME RAPORU

**ALVES ENERJİ KABLO ÜRETİM SAN.
VE DIŞ TİC. A.Ş.**

KAHRAMANKAZAN / ANKARA

2022-ÖZEL-070

Rapor Tarihi: 22.02.2023

Değer Tarihi: 31.12.2022



aden[®]
Değerleme

İÇİNDEKİLER

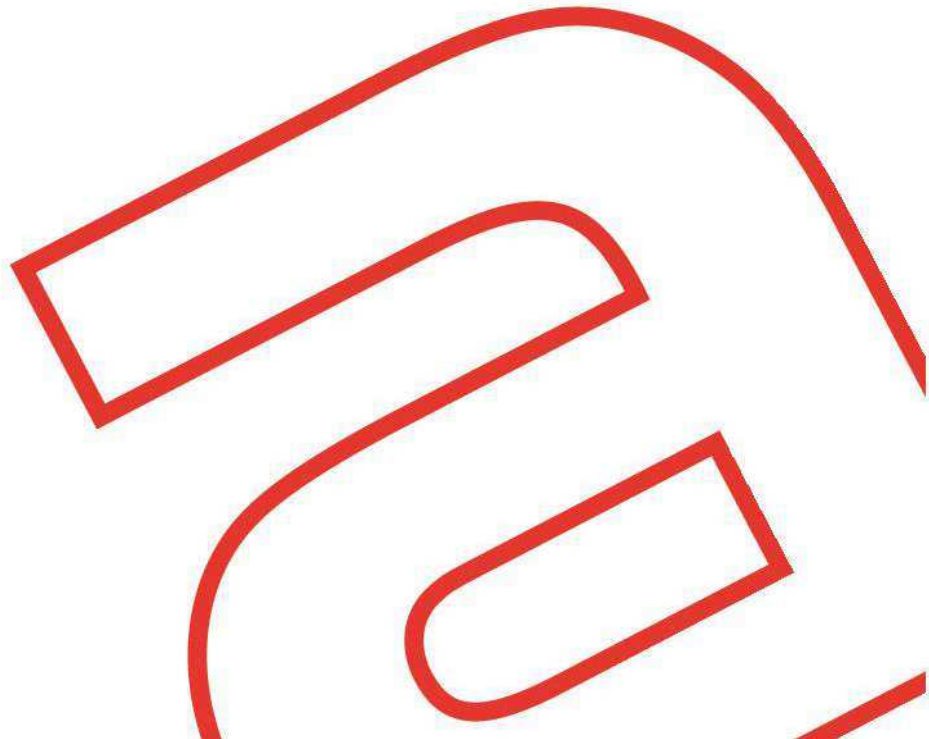
1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ	- 5 -
2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR	- 7 -
3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER	- 9 -
3.1. TÜRKİYE EKONOMİSİ	- 9 -
4. VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ	- 11 -
4.1. MAKİNE VE EKİPMANLARIN KAYITLI OLDUĞU TAPU BİLGİLERİ VE KONUMU	- 13 -
4.2. MAKİNE VE EKİPMANLARIN MÜLKİYET HAKLARI VE HUKUKİ DURUM ANALİZİ	- 13 -
5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 16 -
5.1. DEĞER TANIMLARI	- 16 -
5.1.1. FİYAT, MALİYET VE DEĞER	- 16 -
5.1.2. PAZAR DEĞERİ	- 16 -
5.1.3. TASFİYE DEĞERİ VE ZORUNLU SATIŞ	- 16 -
5.2. DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 17 -
5.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI	- 17 -
5.2.2. GELİR YAKLAŞIMI	- 17 -
5.2.3. MALİYET YAKLAŞIMI	- 17 -
6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER	- 20 -
6.1. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ	- 20 -
6.2. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 20 -
6.3. MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 21 -
6.4. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 22 -
6.5. SWOT ANALİZİ	- 22 -
7. SONUÇ	- 24 -
7.1. ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI	- 24 -
7.2. ASGARİ HUSUSLARDAN YER VERİLMEYENLERİN NEDEN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	- 24 -
7.3. SORUMLU DEĞERLEME UZMANIN SONUÇ CÜMLESİ	- 24 -
7.4. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	- 24 -
8. RAPOR EKLERİ	- 26 -
8.1. DEĞERLEME KONUSU VARLIK LİSTESİ	- 26 -
8.2. GENEL FOTOĞRAFLAR	- 27 -
8.3. KAPASİTE RAPORU	- 43 -
8.4. 10771 SAYILI TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ	- 54 -
8.5. KALİTE SERTİFİKALARI	- 55 -
8.6. BDDK YETKİLENDİRME	- 60 -
8.7. SPK LİSTEYE ALINMA	- 61 -
8.8. RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS)	- 62 -
8.9. BİLGİ GÜVENLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ SERTİFİKASI	- 63 -
8.10. LİSANS BELGELERİ	- 64 -
8.11. MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ	- 67 -

UYGUNLUK BEYANI

- Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu’nun III-62.3 sayılı “Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ” hükümleri ile 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı “Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri için Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar”, 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ” doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı’nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında hazırlanmıştır. Rapor; Sermaye Piyasası Kurulu’nun III-62.3 sayılı tebliğin 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.
- Raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlendirme konusu varlıklarla herhangi bir ilgisi yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan varlıklar veya ilgili taraflarla alakalı hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme rapor ücreti raporda takdir edilen değer ile bağlantılı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlemesi yapılan varlıkların/çalışmanın yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, varlıkları/bölgeyi kişisel olarak denetlemiştir.
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı varsayılarak değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Çalışma iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.
- Değerleme raporu teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında hazırlanmıştır.
- Rapor RICS tarafından “Redbook” ta belirtilen Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.
- Değerleme Uzmanı Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca “Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar”da belirtilen niteliklere sahip olduğunu beyan ederiz.

1 BÖLÜM

RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ



1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Dayanak Sözleşmesi Tarih - No	: 23.01.2023 - 2023/A034
Rapor Tarihi	: 22.02.2023
Değer Tarihi	: 31.12.2022
Rapor Numarası	: 2022-ÖZEL-070
Değerlemenin Amacı ve Rapor Türü	: Değerleme raporu 31.08.2019 Tarihinde Resmi Gazetede Yayınlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin" Birinci maddesinin ikinci fıkrasına uygun olarak Alves Enerji Kablo Üretim San. ve Dış Tic. A.Ş. firmasının aktifinde yer alan varlıkların halka arz planlamaları ve bağımsız denetim çalışmaları kapsamında 31.12.2022 tarihli pazar değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.
Talebin Kapsamı	: Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Fatih Mahallesi 220770 ada 1 no'lu parsel üzerlerinde konumlu " Kablo Üretim Tesisi "nde yer alan makine ve ekipmanların 31.12.2022 tarihi itibarıyla pazar değerinin tespiti.
Raporda Yer Alması Gereken Asgari Bilgiler	: Yetkili kurumlarda ulaşılan resmi bilgiler doğrultusunda asgari bilgilerin tamamına raporda yer verilmiştir.
Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	: Değerleme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir unsura rastlanmamıştır.
Müşteri Getirilen Kısıtlamalar	: Müşteri tarafından getirilen bir kısıtlama bulunmamaktadır.
Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	: Söz konusu tesise ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri'ne göre şirketimiz bünyesinde daha önce rapor hazırlanmamıştır.
Kullanılan Değerleme Yöntemleri	: Raporda; "Maliyet Yaklaşımı" ve "Pazar Yaklaşımı" yöntemleri kullanılarak değer takdiri yapılmıştır.
Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	: 89.266.000-TL Seksendokuzmilyonikiyüzaltmışaltıbin-Türk Lirası
Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	: 105.333.880-TL Yüzbeşmilyonüçyüzotuzüçbinsekizyüzseksen-Türk Lirası
Takdir Edilen Pazar Değeri (EUR) ¹ KDV Hariç	: 4.477.900-EUR Dörtmilyondörtüzyetmişyedibindokuzyüz-Euro
Takdir Edilen Pazar Değeri (EUR) KDV Dahil	: 5.283.893-EUR Beşmilyonikiyüzseksenüçbinsekizyüzdoksanüç-Euro
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Ekipmanları Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	: 13.550.000-TL Onüçmilyonbeşyüzellibin-Türk Lirası
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Ekipmanları Pazar Değeri (EUR) KDV Hariç	: 679.700-EUR Altıyüzyetmişdokuzbinyediyüz-Euro
Müşteri Unvanı	: Alves Enerji Kablo Üretim San. ve Dış Tic. A.Ş.
Müşteri Adresi	: Fatih Mah. Karatay Cad. No: 6 Kahramankazan/Ankara
Şirketin Unvanı	: Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Şirketin Adresi	: Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97 D: 21 Kadıköy/İstanbul
Mesleki Sorumluluk Sigorta Bilgileri	: Poliçe No: 80651206 Poliçe Başlangıç Tarihi: 20.01.2023 Tazminat Limiti (%100): 500.000 TL (Olay başı) – 5.000.000 TL (Toplam)
Raporu Hazırlayanlar	: Hazırlayan: Değerleme Uzmanı S. Buğra Göz 915533 (Lisans Dijital Rozeti) Kontrol Eden: Değerleme Uzmanı Mesut KAYA 404902 (Lisans Dijital Rozeti) Onaylayan: Sorumlu Değerleme Uzmanı Erhan SARAÇ 402184 (Lisans Dijital Rozeti)

KDV Uygulaması ile İlgili Karar: "2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı %18 olarak varsayılmış, bilgi amaçlı olarak belirtilmiştir.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun, içerisinde yer alan bilgilerin veya değerlendirme hizmetini gerçekleştiren uzmanların isimlerinin veya mesleki bilgilerinin referans verilmesi yasaktır.

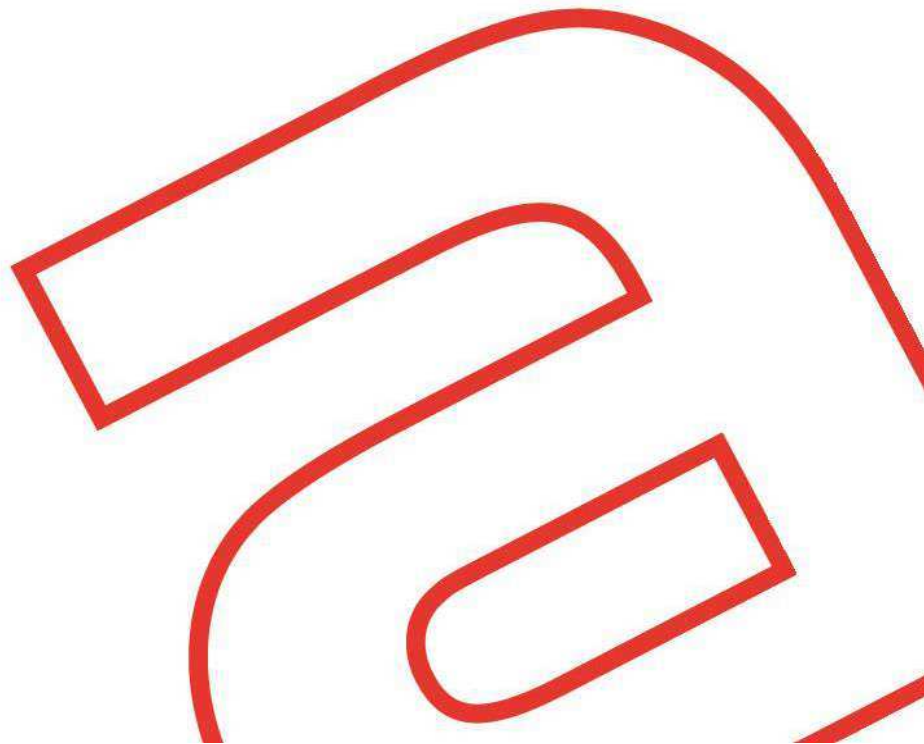
"Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış" varlıklar firma mülkiyetinde olmadıkları gereğince yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı olarak raporda belirtilmiştir.

Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., hizmetlerinin sunumu ve bu hizmetlerin bilgi işlem faaliyetlerinin elektronik bilgi varlıkları ile bu varlıkları korumak amacıyla CI/IS105 sertifikası ile ISO/IEC 27001:2013 Kalite Yönetim Sistemi Cİcert tarafından belgelendirilmiştir.

¹ 30.12.2022 tarihli ve saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre EUR alış kuru 19,9349 TL ve USD alış kuru 18,6983 TL olarak kabul edilmiştir.

2. BÖLÜM

KABULLER - VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR

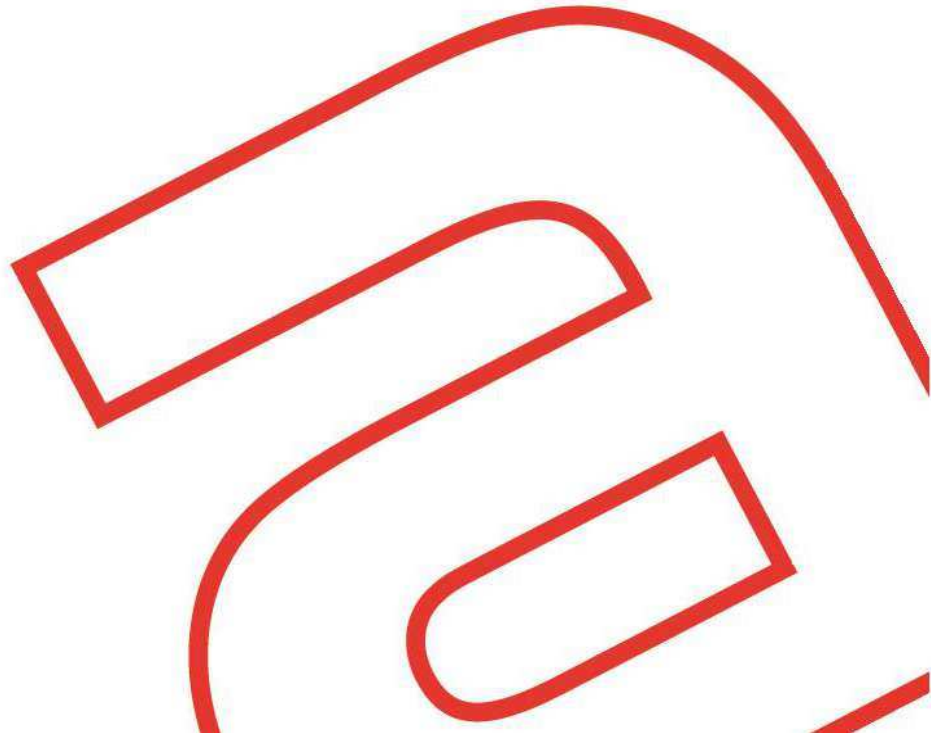


2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi değer tarihidir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Mülkiyetin; sorumlu ve yetkin bir yönetimin elinde olduğu varsayılmıştır.
- Müşteri ve kurumlar tarafından temin edilen bilgiler uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilmeye çalışılmış olup bu bilgilerin sektörel araştırmalarla desteklenerek güvenilir olduğu varsayılmıştır. Ancak temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda kesin bir güvence temin edilememektedir. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır.
- Uygulamalarda yönetmelik ve yasalara tamamiyle uygunluk olduğu varsayılmıştır.
- Buradaki bulgular cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomi ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, Uzmanlar tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.
- Güncel döviz kurunda meydana gelen artışlar varlıkların değerini etkilemiştir. Bu hususa dikkat edilmelidir.
- Gayrimenkuller, makine ekipmanlar ve demirbaşlar dahil tesisin tüm bileşenleri ile ilgili herhangi bir hukuki, mali bir problem olmadığı kabul edilmiştir.<
- Varlıkların değerlemesi, şirketin faaliyetlerinin devam ettiği ve varlıkların çalışır durumda oldukları varsayımıyla tamamlanmıştır.
- Bu rapora dahil edilen tablo ve ekler görsel etkinliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür yardımcı bilgilerin başka bir amaç için kullanılmaması gerekmektedir.
- Rayiç değer tesisin bulunduğu yerdeki, tesis bazında ve çalışır durumdaki değeri ihtiva etmekte olup konu makine parkının tasfiyesi veya başka yere taşınması durumu olduğunda rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır. Ayrıca tesiste çalışır durum değerini ortaya koyan bazı tesisat ve yardımcı donanımlarda, tasfiye ve ayrı ayrı satış durumunda değer ihtiva etmeyebilecektir.
- Değerleme konusu ekipmanların acil satış durumunda, piyasa rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır.
- Belli ekonomik ömre sahip makine parkının değerinin zamanla azalacağı unutulmamalıdır.
- Tesis için yapılmış olan tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu kabul edilmiştir.
- Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.
- Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Alves Enerji Kablo Üretim San. ve Dış Tic. A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır.
- Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

3. BÖLÜM

EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

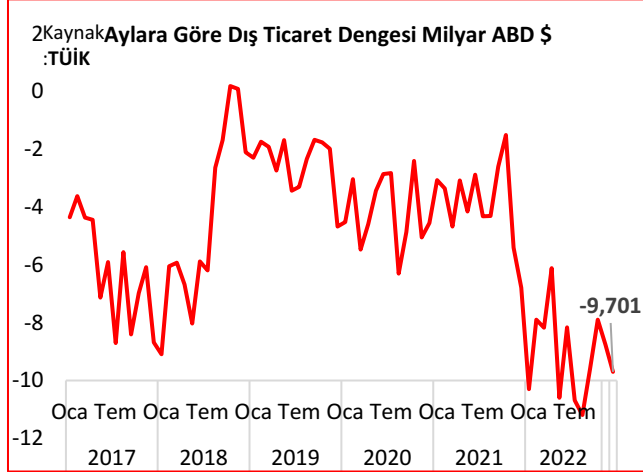
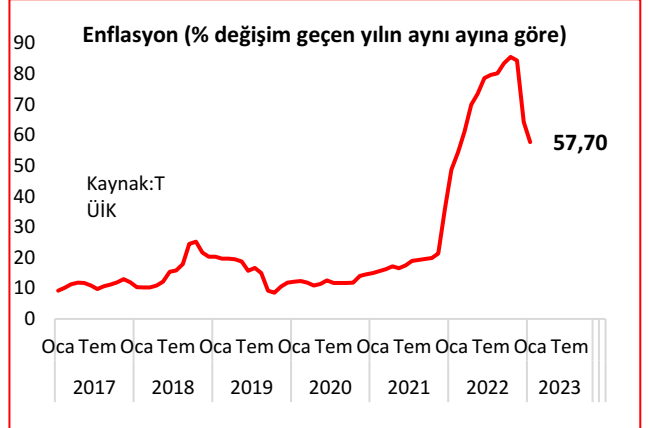
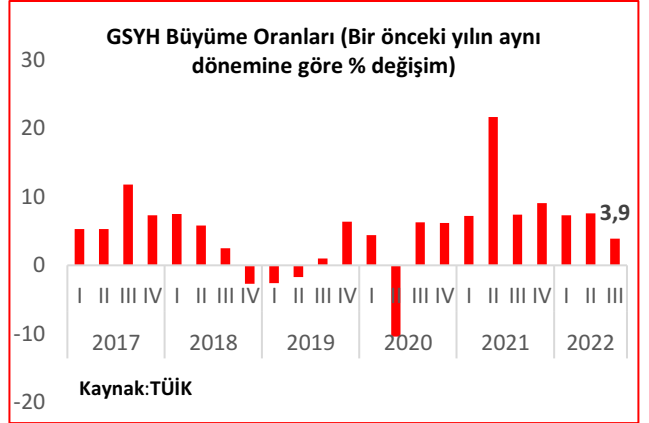


3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

3.1. Türkiye Ekonomisi²

GSYH 2022 yılının üçüncü çeyreğinde yüzde 3,9 oranında büyüme kaydetmiştir. Üçüncü çeyrekte tarım sektörü yüzde 1,1, sanayi sektörü yüzde 0,3 ve hizmetler sektörü (inşaat dâhil) yüzde 5,8 oranında büyüme kaydetmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH büyüme oranı yılın üçüncü çeyreğinde yüzde 0,1 oranında küçülmüştür. Söz konusu dönemde toplam sabit sermaye yatırımları yüzde 1,3 oranında azalırken; özel tüketim ve kamu tüketimi harcamaları sırasıyla yüzde 19,8 ve yüzde 8,5 oranlarında artmıştır. Toplam SSY altında yer alan inşaat yatırımları, 2022 yılı üçüncü çeyreğinde yüzde 19,9 oranında azalırken, makine teçhizat yatırımları ise yüzde 14,3 oranında artmıştır.

Ocak ayında tüketici fiyatları endeksi geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 57,7 artış göstermiştir. Bir önceki aya göre artış yüzde 6,65 olarak kaydedilmiştir. Buna göre yıllık tüketici enflasyonu Ekim ayında yüzde 85,5 ile Eylül 2002'den bu yana en yüksek seviyeye çıkmıştır. 2022 yılı Ocak ayında artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, yüzde 17,75 ile Gıda ve Alkolsüz İçecekler grubu, yüzde 8,55 ile Konut grubu, yüzde 7,95 ile Ulaştırma grubu olmuştur. İmalat fiyatları Ocak ayında yüzde 5,12 oranında artmıştır. Buna göre yıllık değişim oranı yüzde 70,49 olarak gerçekleşmiştir.



Aralık ayında dış ticaret açığı bir önceki yılın aynı ayına göre %42,0 artarak 6 milyar 832 milyon dolardan, 9 milyar 701 milyon dolara yükselmiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2021 Aralık ayında %76,5 iken, 2022 Aralık ayında %70,3'e gerilemiştir. Ocak-Aralık döneminde dış ticaret açığı %137,0 artarak 46 milyar 211 milyon dolardan, 109 milyar 539 milyon dolara yükselmiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2021 Ocak-Aralık döneminde %83,0 iken, 2022 yılının aynı döneminde %69,9'a gerilemiştir.

Ekonomik faaliyetlere göre ihracatta, 2022 Aralık ayında imalat sanayinin payı %93,8, tarım, ormancılık ve balıkçılık sektörünün payı %3,9, madencilik ve

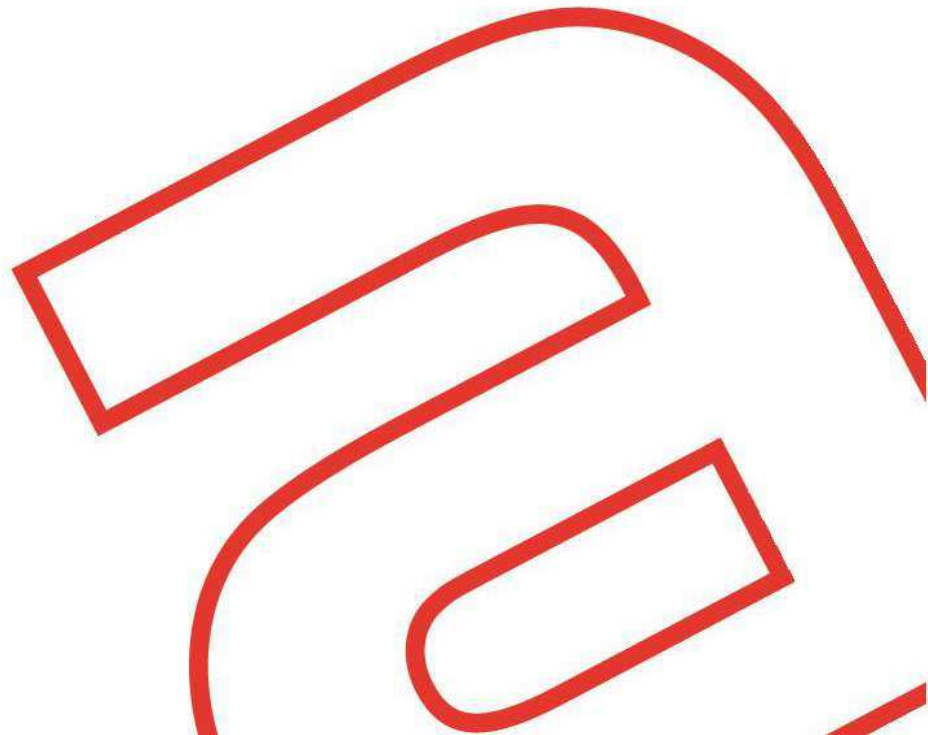
taşocakçılığı sektörünün payı %1,8 olmuştur. Kasım ayında ihracatta ilk sırayı Almanya almıştır. Almanya'ya yapılan ihracat 1 milyar 807 milyon dolar olurken, bu ülkeyi sırasıyla; 1 milyar 381 milyon dolar ile ABD, 1 milyar 313 milyon dolar ile Rusya Federasyonu, 1 milyar 149 milyon dolar ile Irak, 1 milyar 66 milyon dolar ile Birleşik Krallık takip etmiştir. İlk 5 ülkeye yapılan ihracat, toplam ihracatın %29,3'ünü oluşturmuştur.

Ocak-Aralık döneminde ithalatı ilk sırayı Rusya Federasyonu aldı. Rusya Federasyonu'ndan yapılan ithalat 58 milyar 853 milyon dolar olurken, bu ülkeyi sırasıyla; 41 milyar 354 milyon dolar ile Çin, 24 milyar 33 milyon dolar ile Almanya, 15 milyar 335 milyon dolar ile İsviçre, 15 milyar 229 milyon dolar ile ABD izlemiştir. İlk 5 ülkeden yapılan ithalat, toplam ithalatın %42,6'sını oluşturmuştur.

² TÜİK, TCMB

4 BÖLÜM

VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ



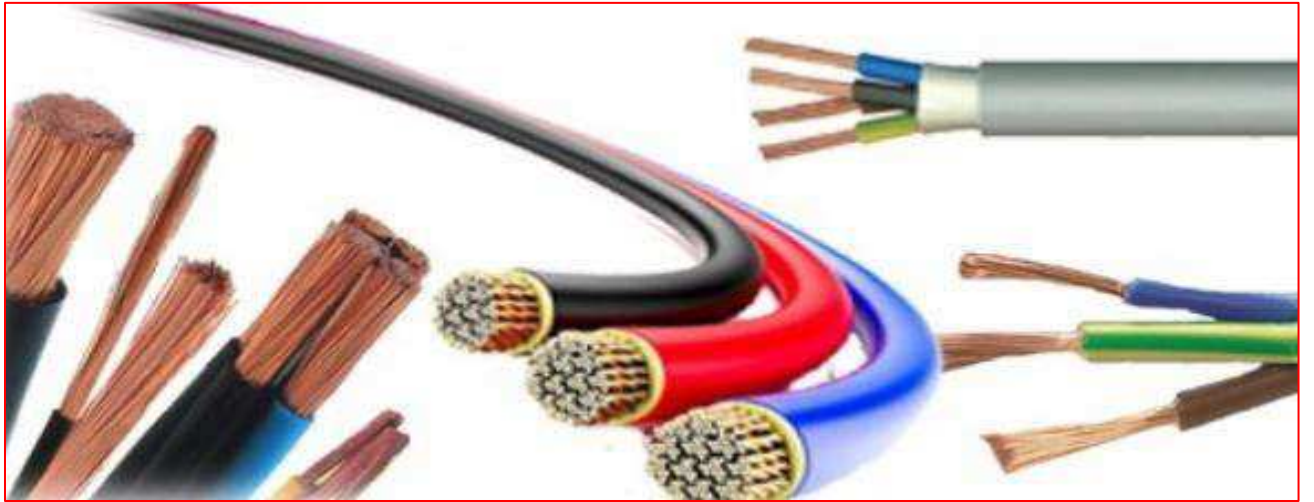
4. VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ

Türkiye'nin en yeni kablo markalarından biri olan Alves Kablo, 2014 yılında Ankara'da kurulmuştur. Üretim tesislerinde 8 mm Elektrolitik Bakır Tel üretiminden başlayarak 3 kV'a kadar olan tüm enerji kablolarını üretmektedir. Ayrıca Özbekistan'da bulunan üretim tesislerinde ise 500 kV'a kadar olan orta ve yüksek gerilim kablolarını üretmektedir. 2018 yılı verilerine göre; Türkiye'nin en hızlı büyüyen 100 firması arasında 6. sırada yer almıştır.

Kablo Üretim Süreci

- İletken
- İzolasyon
- Montaj
- İç kaplama
- Zırlama
- Dış keçe
- Kalite kontrol
- Sevkiyat
- Sürdürülebilirlik

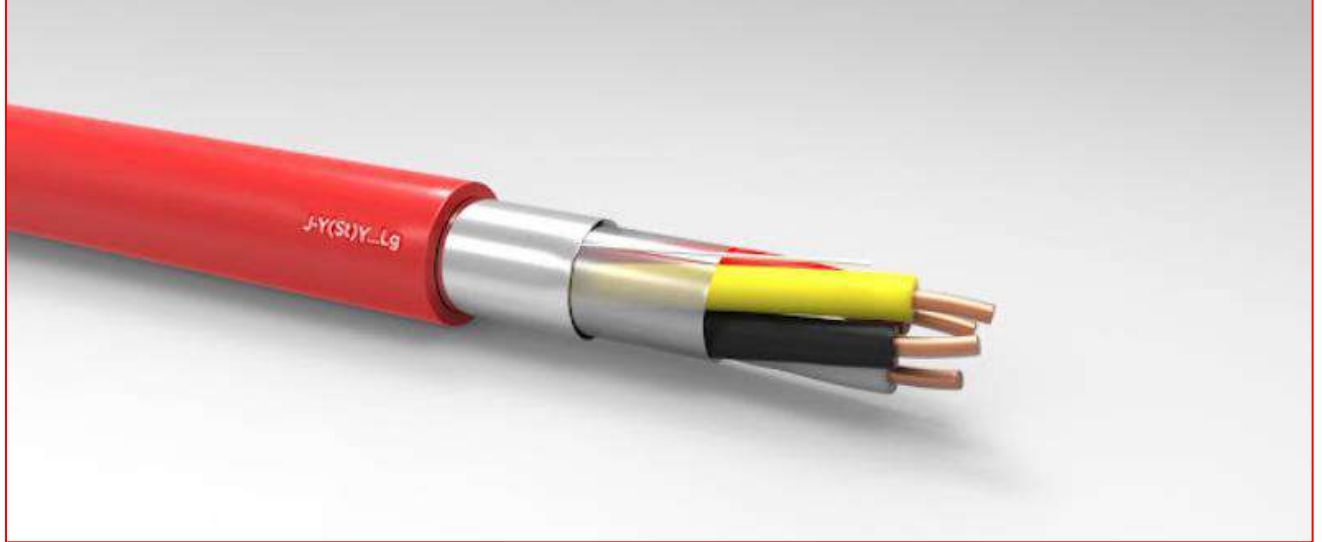
Bir elektrik kablosunun temel bileşenleri iletken ve izolasyondur. İletken akımın kablosunu iletir ve yalıtım iletkendeki elektriği korumaktadır. Kabloların ayrıca, onları korumak ve çalışma ömrünü uzatmak için başka ilave kaplamalar da olabilir. Bir elektrik kablosunda iletken için en sık kullanılan malzeme bakırdır. Belirli durumlarda alüminyum da kullanılmaktadır. Bir iletkenin ilk imalat işlemi tel çekme işlemidir. Bu, iletkenliğini arttırmak ve cilt etkisini azaltmak için bakır tel çapını yavaş yavaş son çapına indirmekle oluşmaktadır.



Bakır, dökümhaneden imalatçı fabrikalarına ulaşmaktadır. Çapı 8 mm olan bu bakır teknik olarak "tel çubuk" olarak bilinmektedir. Tel çekmenin ilk aşaması basitçe "çizim" olarak adlandırılmaktadır. Bu işlem sırasında filmaşın çapı 2 mm'ye düşürülmektedir. Bu 2 mm tel daha sonra tel çapını her iletken türü için gereken boyuta indirmek için çekilmektedir. Tel çekme işleminin son aşamasında, tüm teller tavlama denilen bir ısıtma işlemi uygulanmaktadır. Bu aşamanın amacı, çekme kademelerinde olduğu gibi bakırın süneklik ve iletkenliğini arttırmaktır, çapı 8 mm'den belirtilen tel çapına indirirken iletkenliğini bir kısmını kaybedebilmektedir. Tel çekildikten sonra, bakır teller iletkenler oluşturmak üzere gruplandırılmaktadır. Kablo döşeme işlemi sırasında farklı kesitlere sahip iletkenler yapılmaktadır.

Elektrik Kablo Yalıtımı

Yüksek ısı direncine sahip bir yalıtım malzemesi, iletkenin aynı kesitten daha fazla güç iletmesine, daha düşük bir ısı direncine sahip bir izolasyona izin vermektedir. Kablonun tüm uzunluğu, izolasyon katının herhangi bir arıza göstermemesi için bir voltaj testine tabi tutulmaktadır. Faz kabloları, montaj makineleri üzerinde çok çekmeli kablo yapmak için farklı yalıtılmış iletkenlerin gruplandırılmasıdır. Bu işlem sırasında imal edilen kablo tüm uzunluğu boyunca bir gerilim testine tabii tutulmaktadır.



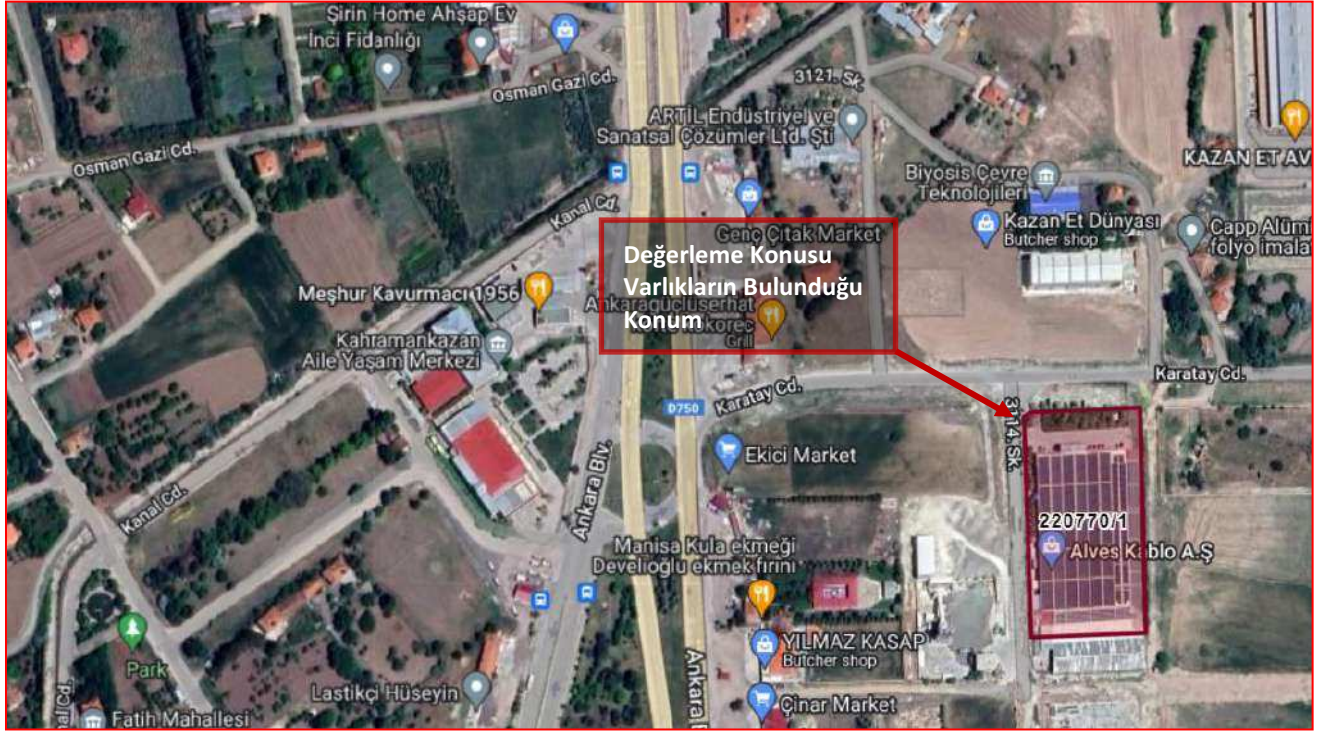
Bununla birlikte, bazı durumlarda, kablo koruma veya operasyonunu iyileştirmek için ek elemanlar gerektirebilir. Elektrik kaplamaları, kabloda dolaşan sinyalleri olası dış etkileşimden izole etmektedir. Ayrıca bitişik sinyal devrelerine müdahale etmesini önlemek için güç kablolarını da korumaktadır. "Zırh" olarak da adlandırılan mekanik örtüler, kabloyu darbelerden, kemirgenlerden ve diğer potansiyel hasar nedenlerinden kaynaklanabilecek harici hasarlardan korumaktadır. Kabloların genellikle korunması için dış bir polimer kaplaması vardır. Buna "dış kılıf" denmektedir. Bu kılıf iletkenleri ve yalıtımını nem gibi elektriksel özelliklerini değiştirebilecek dış öğelerden korur. Ayrıca, onları mekanik agresyona karşı korumaktadır.

Alves Enerji Kablo Üretim San. ve Dış Tic. A.Ş., Ankara Sanayi Odası'ndan alınan 16.01.2023 tarihli, 2023/12 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; Tesisat ve Yeraltı Kabloları, Bakır Tel, Alüminyum Tel ve PVC Granül üretim alanlarında 5 mühendis, 8 teknisyen, 36 usta, 25 işçi ve 22 idari personel olmak üzere toplam 96 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 8 saatten, 300 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Madde Kodu	Ürün Adı (Cins-Özellik Ticari ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
27.32.14.00.00	6 mm ² ve Altı Bakır İletkenli Kablo (21.216.00 metre/yıl)	8.314.550	kilogram
27.32.14.00.00	10 mm ² ve Üstü Bakır İletkenli Kablo (1.836.000 metre/yıl)	11.004.802	kilogram
27.32.14.00.00	10 mm ² ve Üstü Alüminyum İletkenli Kablo (612.000 metre/yıl)	2.550.131	kilogram
24.44.23.50.00	Bakır Tel	10.487.232	kilogram
24.42.23.30.00	Alüminyum Tel	6.279.120	kilogram
20.16.30.25.00	PVC Granül	2.142.000	kilogram

4.1. Makine ve Ekipmanların Kayıtlı Olduğu Tapu Bilgileri ve Konumu

Değerleme konusu “Kablo Üretim Tesisi” Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Fatih Mahallesi 220770 ada 1 no’lu parsel üzerinde yer almaktadır.



4.2. Makine ve Ekipmanların Mülkiyet Hakları ve Hukuki Durum Analizi

Konu tesiste yer alan makine ve ekipmanların mülkiyetine yönelik olarak müşteriden duran varlık listesi ve örneklem faturalar temin edilmiştir. Söz konusu mizan kaydı ve faturalar üzerinden yapılan incelemelerde varlıkların mülkiyetinin “Alves Enerji Kablo Üretim San. ve Dış Tic. A.Ş.” firmasına ait olduğu tespit edilmiştir.

Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü “Alves Enerji Kablo Üretim San. ve Dış Tic. A.Ş.” firması yetkililerinde olacaktır.

Değerleme konusu firma 15.02.2023 tarihinden itibaren faaliyetlerine “Alves Kablo San. ve Tic. A.Ş.” firma unvanı ile devam etmektedir. Unvan değişikliğine ilişkin 10771 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi rapor ekinde yer almaktadır.

TARES Taşınır Rehin Sicil sorulama web sitesi üzerinden “Alves Enerji Kablo Üretim San. ve Dış Tic. A.Ş.” unvanı ve “0068094815900011” mersis numarası ile yapılan sorgulama ekranında rehine konu olan varlıklar aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.



TARES Taşınır Rehin Sicili



[Hakkımızda](#)
[Mevzuat](#)
[Sicil İşlemleri](#)
[Diğer Birimler](#)
[İletişim](#)
[Yardım](#)

Taşınır Rehin Sicil Sorgulama (TARES)

Rehin Veren Kimlik No Tür: MERSİS Numarası

MERSİS No: 0068094815900011 Mersis Sorgula

* 'Mersis Sorgula' ile kişinin eski Mersis Numarası olup olmadığını sorgulayabiliriz, var ise bu numaradan da Taşınır Rehin Sicil Sorgulama işlemi yapılabilir. Mersis Numarasının değişmiş olması ihtimaline karşın TC Kimlik Numarası ve/veya Vergi Numarası ile de ikinci bir sorgu yapılması önerilir.

Taşınır Rehin Sicil Sorgula

Rehin Durumu : VAR

Tescil Detayları							
Varlık Türü	Özellik	Müstakbel	Getiri	Tescil Zamanı	Tescil Birimi	Tescil Numarası	Düzeltilme
MAKİNE VE TEÇİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNASI...	Seri Numarası = FC5824.190502-3	Mustakbel	Getiri Var Rehin Kapsamında	30/01/2020 12:26	KAHRAMANKAZAN	202000626011683	YOK
MAKİNE VE TEÇİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNASI...	Seri Numarası = FC5824.190502-2	Mustakbel	Getiri Var Rehin Kapsamında	30/01/2020 12:26	KAHRAMANKAZAN	202000626011683	YOK
MAKİNE VE TEÇİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNASI...	Seri Numarası = FC5824.190502-1	Mustakbel	Getiri Var Rehin Kapsamında	30/01/2020 12:26	KAHRAMANKAZAN	202000626011683	YOK

1 / 1

*Rehin sicil detaylı sorgulamaları için en yakın noterliğe gidiniz.

Mersis sistemi üzerinden “Alves Enerji Kablo Üretim San. ve Dış Tic. A.Ş.” unvanı ile yapılan sorgulamaya göre firma üzerinde herhangi bir iflas veya konkordato kararının bulunmadığı görülmüştür.

Firma Bilgileri		
Unvan ALVES ENERJİ KABLO ÜRETİM SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Kuruluş Tarihi 01-11-2016	Firma Durumu Aktif
Mersis No 0068094815900011	Vergi Dairesi / No KAHRAMANKAZAN VERGİ DAİRESİ / 0680948159	Ticaret Sicil No / Dosya No 400862
Firma Türü PAY SAHİBİ SAYISI BIRDEN FAZLA ANONİM ŞİRKET	Ticaret Sicili Müdürlüğü ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ	Şehir ANKARA
Toplam Sermaye 90000000,00 TL	Firma Adres Bilgisi FATİH MAHALLESİ KARATAY CAD. NO: 6 KAHRAMANKAZAN/ANKARA	Elektronik Tebligat Adresi 25909-13904-81560

[İç Yönerge TTSG İlan Metni](#)

Yönetim Kurulu Bilgilerini Göster

Ticari Temsilciler/Sınırlı Yetkililer Bilgilerini Göster

Konkordato/İflas Bilgilerini Kapat

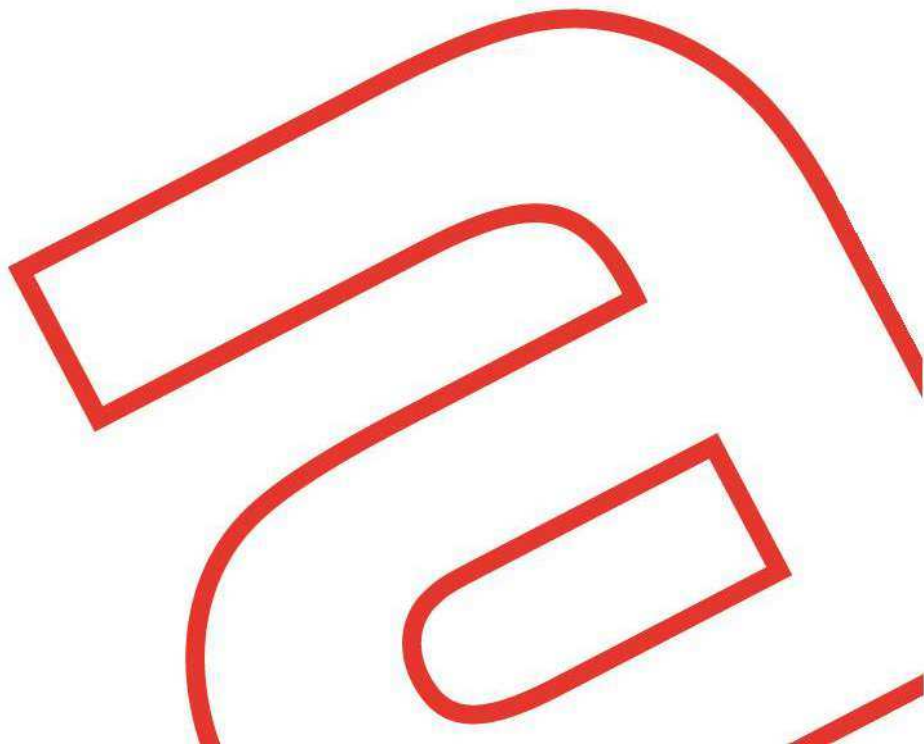
Firmaya ait konkordato/ıflas bilgisi bulunmamaktadır.

“Finansal Kiralama Yolu ile Alınmış” varlıklar firma mülkiyetinde olmadıkları gerekçesiyle yasal değere dahil edilmemiş olup değeri bilgi amaçlı olarak raporda belirtilmiştir.

Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerleme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

5. BÖLÜM

DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ



5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ

5.1. Değer Tanımları

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsursa, değerlendirme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

5.1.1. Fiyat, Maliyet ve Değer

Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder. Değer ise satın alınmak üzere pazara sunulan bir mal veya hizmet için alıcı ve satıcının anlaşabilecekleri olası fiyat anlamına gelmektedir.

Üretimle ilişkili bir kavram olan Maliyet, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değer, gerçek değil, mal veya hizmetin belirli bir zaman zarfında satışı veya değiş tokuşu ile ilişkiliyken, maliyet, mal veya hizmetin üretim masrafları için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir.

Varlık sahipleri, yatırımcıları, sigortacıları, kıymet takdiri yapanlar, derecelendirme görevlileri, tasfiye memurları veya kayyumları ya da normalin üstünde istekli veya özel alıcıları, rasyonel açıdan eş it ve geçerli sebeplerle aynı varlıklara farklı değerler atfedebilirler.

5.1.2. Pazar Değeri

En temel seviyede, değer, herhangi bir ürün, hizmet veya mal ile ilişkili dört etkenin birbirleriyle olan ilişkisine göre oluşturulur ve sürdürülür. Bu faktörler, fayda, kıtlık, istek ve satın alma gücüdür.

- Pazar Değeri, varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

- Pazar Değeri, varlığın satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın tahmin edilen değeridir.

- Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarırken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

- Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.

- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

Pazar Değerini tahmin etmek için en sık uygulanan yaklaşımlar içinde, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yer almaktadır.

5.1.3. Tasfiye Değeri ve Zorunlu Satış

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir.

“Zorunlu satış” terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğunu ve bunun sonucunda uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığını göstermek için kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satış gerçekleştirilememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtır. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. “Zorunlu satış” belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

5.2. Değerleme Teknikleri

5.2.1. Pazar Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan varlık, açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu yaklaşım genel olarak;

- Değerleme konusu varlıkların değer esasına uygun olarak güncel piyasada satış işleminin gerçekleşmiş olması,
- Değerleme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak işlem görmesi ve/veya benzer varlıklar ile ilgili güncel gözlemlenebilir satış veya kiralama vb. işlemlerin olması durumunda uygulanabilir.

5.2.2. Gelir Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, değerlemesi yapılan varlıkların oluşturduğu işletmeye ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir) ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisi de dikkate alınır. İkame prensibinde ise belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışı ile değere ulaşılabileceği kabul edilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir.

5.2.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında, mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlemesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerlemeye konu varlıkların bir pazar katılımcısına göre yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanının dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımını oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir.

Bir varlığın satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından katlanılan maliyetlerin varlığın ikame maliyeti olarak kullanılması durumunda Pazar fiyatlarındaki değişiklikler, enflasyon/deflasyon veya diğer etkenler nedeniyle son dönemde katlanılmamışsa değerlendirme tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmeleri/bir eşdeğere endekslenmeleri gerekmektedir.

Uygulamada, tahmin edilen değer, ekonomik, fiziksel ve teknolojik tüm yıpranma paylarını dikkate alarak düzeltmeye tabi tutulur.

Sonuç olarak;

Tüm Pazar Değeri ölçüm yöntemleri, teknikleri ve prosedürleri, piyasadan elde edilen kriterler esas alınıp, doğru bir şekilde uygulanması ile ortak bir Pazar Değeri tanımını oluştururlar.

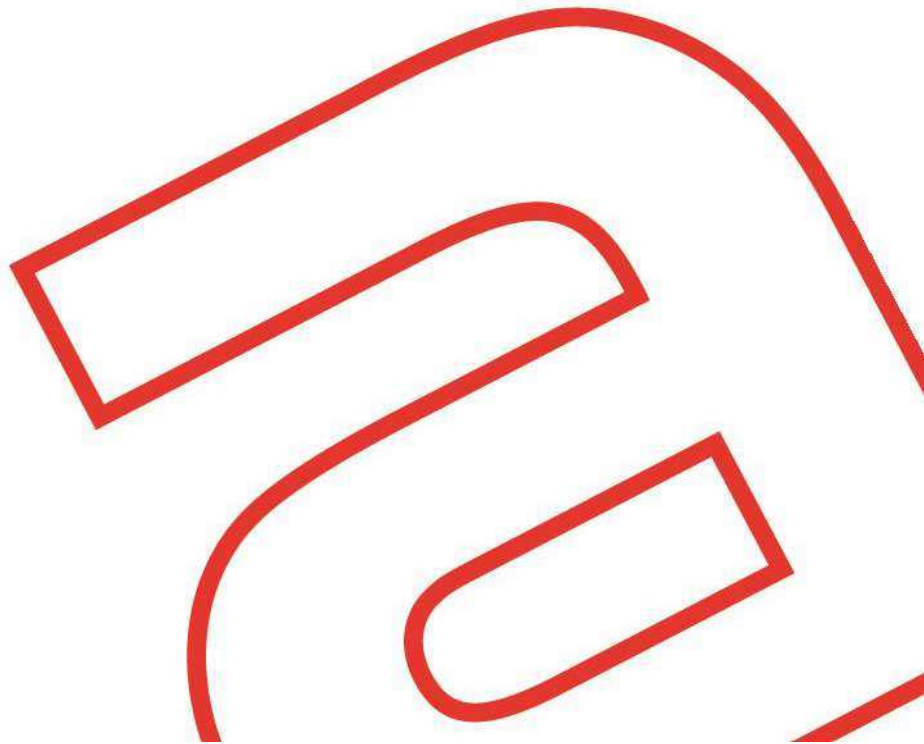
- Pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır.
- İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır.

Varlığın, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabileceğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerlendirme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir.

Değerleme Uzmanı, Pazar Değerinin tespiti için tüm yöntemleri dikkate alarak hangi yöntem ya da yöntemlerin uygun olduğunu tespit edecektir.

6. BÖLÜM

DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER



6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE DEĞERE ETKİ EDEN FAKTÖRLER

6.1. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri

Raporda; “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılarak değer takdiri yapılmıştır.

Pazar Yaklaşımı yönteminde varlıklar için yeteri kadar satış verisi olduğu kanaatine varılması akabinde açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler karşılaştırılarak değer takdir edilmiştir.

Maliyet Yaklaşımı yönteminde makinelerin ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri veya işletme tarafından fiilen katlanılan maliyetler dikkate alınmış ve ikame değer kabul edilmiştir. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

6.2. Pazar Yaklaşımı Yöntemi

Değerleme konusu varlıkların mikro kimliklendirmesi yapılması sonucunda elde edilen marka, model, yaş, kapasite vb. teknik özellikleri dikkate alınarak varlıkların aynısı veya benzerlerine ilişkin piyasa araştırmaları yapılmıştır. Değerleme Uzmanının sektörde yapmış olduğu araştırmalar, üretici firmalardan temin edilen bilgiler ve uzmanın geçmiş tecrübeleriyle birlikte ulaşılan veriler karşılaştırmalı olarak çeşitli mühendislik yöntemleri ile kıyaslanarak en uygun Pazar değeri takdir edilmiştir.

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Değerleme konusu varlıklara ilişkin örneklem emsal bilgileri aşağıda verilmiştir.

Varlık Tanımı	Kapasite ve Teknik Bilgiler	Marka ve Tipi	Model Yılı	Emsal Fiyatı (KDV ve İskonto Hariç)
Rijit Büküm Makinesi ve Ekipmanları Mekanik Aksamı	61 Tel Büküm	FACS	2023 (Sıfır)	780.000 EUR
150-120 Ekstrüder İzole Hattı ve Otomasyon Panosu	4,6 mm ² den 700 mm ² ye Kadar Kablo Kaplama Kapasitesi	FACS	2023 (Sıfır)	600.000 EUR
Drum Büküm Makinesi Ekipmanları ve Otomasyon Sistemi	Ø: 2500	FACS	2023 (Sıfır)	680.000 EUR
100-100'lük Ekstrüder Tandem İzole Hattı		FACS	2023 (Sıfır)	490.000 EUR
90-45'lik Ekstrüder Hattı		FACS	2023 (Sıfır)	450.000 EUR
90-60'lık Ekstrüder Hattı		FACS	2023 (Sıfır)	475.000 EUR
Etüv	300 °C	BINDER - ED 115	2023 (Sıfır)	43.000 TL
Dizel Forklift	3 Ton	CHERY - FD30	2018	258.000 TL
Dizel Forklift	3,5 Ton	CHERY - FD35	2014	250.000 TL
Dizel Forklift	3,5 Ton	CHERY - FD35	2015	258.000 TL
Dizel Forklift	5 Ton	CHERY - FD50	2017	355.000 TL
Dizel Forklift	7 Ton	CHERY - FD70	2019	847.000 TL
Demir Testeresi		KESMAK	-	83.000 TL
Üniversal Torna Tezgahı	2 metre	BORA - BTT 6250BX2000	2019	240.000 TL

Planya Tezgahı	B6050B	1976	45.000 TL	
Üniversal Freze Tezgahı	BORA	0	180.000 TL	
Vidalı Kompresör	75 kW	LUPAMAT - LKV 75/10 MI	2020	160.000 TL

Emsal Değerlendirmesi

Değerleme konusu varlıkların çoğunun (Ana Üretim Hatları) üretime özgü ve spesifik bir ürün grubuna hitap etmesi nedeniyle ülkemiz ve dünya piyasalarında değerlendirme konusu varlıklarla aynı veya benzer özelliklere sahip ikinci el emsallere ulaşılmamıştır. Sıfır makine üreticileri ile yapılan görüşmelerde kablo üretiminde kullanılan makinelerin kullanılan malzeme kalitesi, makinenin üretildiği ülke, otomasyon sisteminde kullanılan ekipmanlar ve ekstra eklentilere göre farklılıklar gösterebileceği bilgisi alınmıştır. Türkiye’de imal edilen makinelerin yurtdışında imal edilen makinelere oranla daha düşük fiyatlarda satıldığı kanaatine varılmıştır. Konu makinelerin çoğunluğunun **FACS** marka olduğu görülmüştür. **FACS** ile yapılan görüşme sonucunda makinelerin model yılları, teknik özellikleri ve güncel sıfır fiyatları hakkında bilgi ve görüş alınmıştır. Yapılan görüşmede;

- Rijit Büküm Makinesi ve Ekipmanları Mekanik Aksamının 2020 model olduğu ve sıfır fiyatının yaklaşık **780.000 EUR + KDV**,
- 150-120 Ekstrüder İzole Hattı 2020 model olduğu ve sıfır fiyatının yaklaşık **600.000 EUR + KDV**,
- Drum Büküm Makinesi ve Ekipmanları 2020 model olduğu ve sıfır fiyatının yaklaşık **680.000 EUR + KDV**,
- 100-100'lük Ekstrüder Tandem İzole Hattı 2020 model olduğu ve sıfır fiyatının yaklaşık **490.000 EUR + KDV**,
- 90-45'lik Ekstrüder Hattı 2020 model olduğu ve sıfır fiyatının yaklaşık **450.000 EUR + KDV**,
- 90-60'lık Ekstrüder Hattı 2020 model olduğu ve sıfır fiyatının yaklaşık **475.000 EUR + KDV**,

olabileceği görüşleri alınmıştır.

6.3. Maliyet Yaklaşımı Yöntemi

Bu mukayeseli yaklaşımda varlığın ulaşılabilen (yeni ikame-yeniden üretim) maliyet değerleri dikkate alınmıştır. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

Değerleme konusu varlıkların satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından fiilen katlanılan maliyetler ikame maliyet olarak kabul edilmiştir. Bu maliyetler Pazar fiyatlarındaki değişimler, enflasyon vb. tüm etkenler hesaba katılarak günümüz değerine endeksleme yöntemi ile getirilmiştir.

Endeksleme, işletme tarafından katlanılan tarihsel maliyetini güncel değere çevirmek için döviz kuru, endeks ya da trend faktörü denilen bir katsayı uygulanmasıyla düzeltme işlemidir.

Amortisman, maliyet yaklaşımı kapsamında değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Amortisman belirlenirken varlığın fiziksel ve ekonomik ömrünün birlikte dikkate alınması gerekmektedir.

Fiziksel Yıpranma: Bir varlığın veya bileşenlerinin yaşı ve kullanımı sonucunda fiziksel bozulmaya maruz kalması nedeniyle ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır.

Teknolojik (İşlevsel) Yıpranma: Değerlemeye konu varlığın, tasarımının, kullanım şartlarının veya teknolojisinin demode olması gibi nedenlerle ikamesine nazaran verimsiz olmasına bağlı olarak ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır.

Dışsal veya Ekonomik Yıpranma: Varlık harici ekonomik veya mahallî faktörler nedeniyle ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır. Bu tür bir yıpranma geçici veya kalıcı olabilir.

Fiziksel ömür, varlığın hurdaya ayrılmadan veya ekonomik olarak onarılamaz bir hale gelmeden önce rutin bakımlar dikkate alınarak, ancak tadilat ve yeniden yapım potansiyeli göz ardı edilerek, kullanılabileceği süreyi ifade etmektedir.

Ekonomik ömür, varlıktan finansal getirinin veya mevcut kullanımı dâhilinde finansal olmayan bir faydanın elde edilmesinin beklendiği süreyi ifade etmektedir.

“Maliyet Yaklaşımı” kapsamında kullanılan amortisman oranları ve toplam ekonomik ömür aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Amortisman Oranları Tablosu	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma Oranı	Kalan	Toplam Ekonomik Ömür
Makine 10	0,25	0,085	0,05	10
Makine 15	0,2	0,05	0,1	15
Makine 20	0,15	0,04	0,1	20
Makine 25	0,15	0,032	0,1	25
Makine 30	0,15	0,023	0,2	30
Demirbaş 10	0,15	0,09	0,05	10
GES	0,045	0,045	0,1	20

6.4. Gelir Yaklaşımı Yöntemi

Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlemesi yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler.

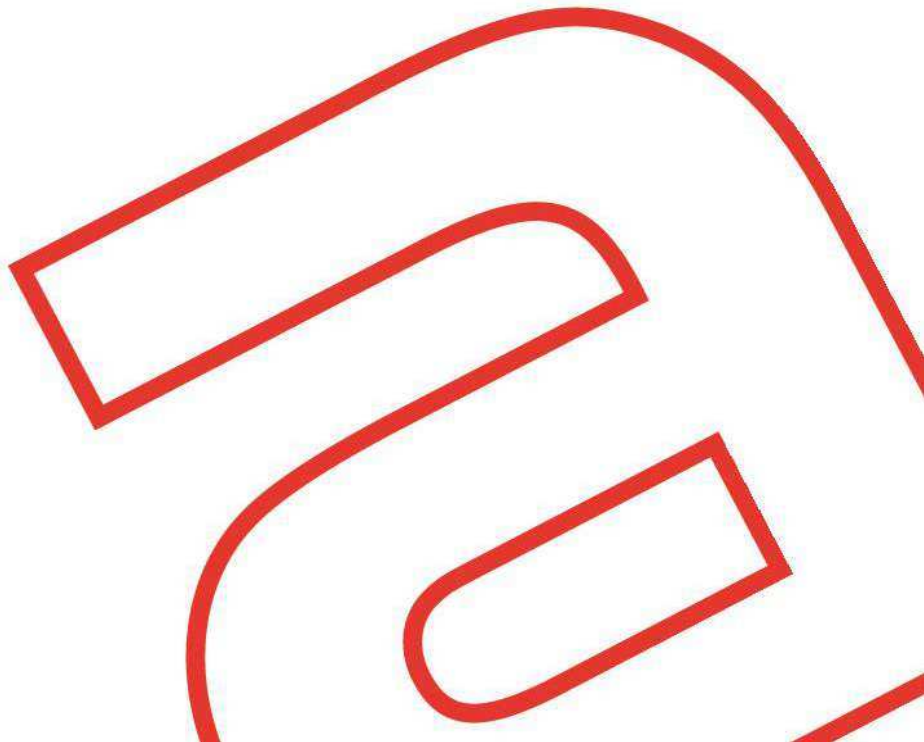
Bu yaklaşım, Direkt Kapitalizasyon Analizi Yöntemi ve Nakit Akımları Analizi Yöntemi olmak üzere 2 temel metodolojiyi destekler. Bu yöntemle elde edilecek değer varlık bazında ayrıştırılması mümkün olmayacağı için “Gelir Yaklaşımı” yöntemi ile değer takdiri yapılmamıştır.

6.5. SWOT Analizi

GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
+ Makine ve ekipmanların periyodik bakım ve onarımlarının yapılması. + Tesis, lojistik ve stratejik açıdan gelişmeye ve büyümeye elverişli, rekabetçi bir konuma sahip olması.	- Değerleme konusu makinelerin belli bir üretim grubuna hitap etmesinden dolayı ikinci el pazarının kısıtlı olması. - Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemesi,

7 BÖLÜM

SONUÇ



7. SONUÇ

7.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme raporunda “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılmıştır.

Pazar Yaklaşımı yönteminde varlıklar için yeteri kadar satış verisi olduğu kanaatine varılması akabinde açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler karşılaştırılarak değer takdir edilmiştir.

Maliyet Yaklaşımı yönteminde makinelerin ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri veya işletme tarafından fiilen katlanılan maliyetler dikkate alınmış ve ikame değer kabul edilmiştir. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

7.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

7.3. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

7.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

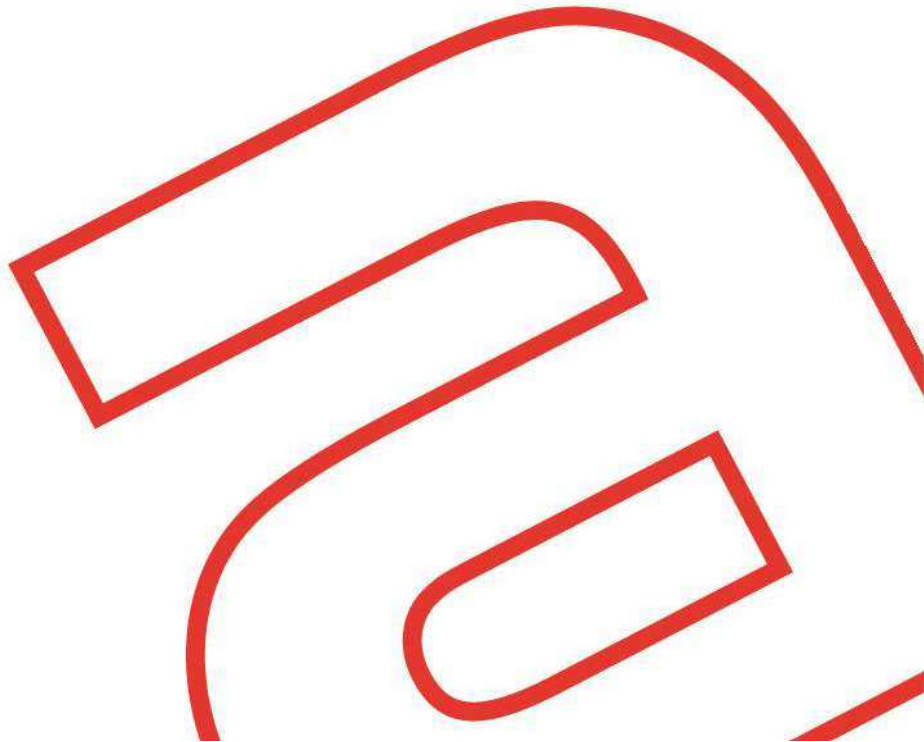
Alves Enerji Kablo Üretim San. ve Dış Tic. A.Ş. / Makine ve Ekipman Pazar Değeri		
Rapor Tarihi:	22.02.2023	
Değer Tarihi:	31.12.2022	
Kur Bilgisi (Alış):	30.12.2022 tarihli ve saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre EUR alış kuru 19,9349 TL ve USD alış kuru 18,6983 TL olarak kabul edilmiştir.	
ÖZET TABLO*	TL	EUR
Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	89.266.000	4.477.900
Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	89.266.000	4.477.900
Toplam Pazar Değeri (KDV Dahil)	105.333.880	5.283.893
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Ekipmanları Pazar Değeri (KDV Hariç)	13.550.000	679.700

*Değerleme konusu varlıklara ilişkin liste ekte bilgilerinize sunulmuştur.

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
S. Buğra GÖZ Makine Mühendisi Lisans No: 915533	Mesut KAYA Makine Mühendisi Lisans No: 404902	Erhan SARAÇ Makine Mühendisi Lisans No: 402184

8. BÖLÜM

RAPOR EKLERİ



8. RAPOR EKLERİ

8.1. Değerleme Konusu Varlık Listesi

Değerleme konusu varlıklara ilişkin liste EK olarak ayrıca bilgilerinize sunulmuştur.

8.2. Genel Fotoğraflar

Rijit Büküm Hattı



150-120 Ekstrüder İzole Hattı



Drum Büküm Makinesi Ekipmanları





100-100'lük Ekstrüder Tandem İzole Hattı





Solar Kablo Üretim Hattı





90-45'lik Ekstrüder Hattı





90-60'lık Ekstrüder Hattı





Tek Kafa Kangallama Makinesi





Manuel Kangallama Makinesi



Otomatik Kangallama Makinesi





Makara Aktarma Makinesi





İletken Büküm Makinesi



Bakır Tel Çekme Makinesi





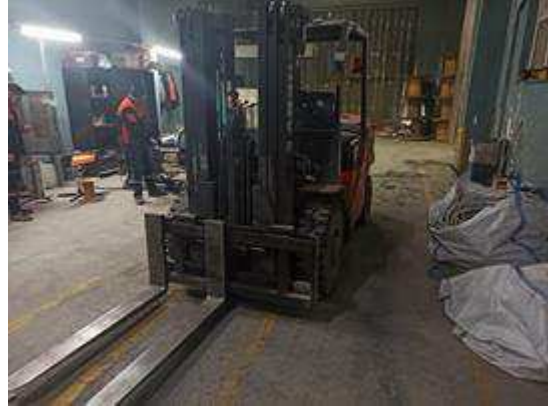
Atölye Ekipmanları





Yardımcı Ekipmanlar





3

Laboratuvar ve Test Cihazları





8.3. Kapasite Raporu

		TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ KAPASİTE RAPORU			
ANKARA SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 17.01.2025		Rapor Tarihi : 16.01.2023 Rapor No : 2023 / 12	
Firma Ünvanı : ALVES ENERJİ KABLO ÜRETİM SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tescilli Markaları : Vergi Dairesi/No : Kahramankazan V.D. / 0680948159 İşyeri SGK No : 227320101136717300626-26/000 246720101130989000626-70/000 MERSİS No : 0068094815900011		Sanayi Sicil No : Oda Sicil No : 14271 Ticaret Sicil No : 400862 Faaliyet Kodu : 27.32.03 (NACE)			
Üretim Yapıldığı Yer : Adres : Fatih Mah. Karatay Cad. No:6 KAHRAMANKAZAN / ANKARA İşyeri Tel (Kodlu): 312-8020555 Faks : 312-8020556 e-posta : info@alveskablo.com Web : www.alveskablo.com					
Merkez : Adres : Fatih Mah. Karatay Cad. No:6 KAHRAMANKAZAN / ANKARA Büro Tel (Kodlu): 312-8020555 Faks : 312-8020556					
Üretim Konuları : Tesisat ve Yeraltı Kablo, Bakır Tel, Alüminyum Tel, PVC Granül					
Üretim Tesisinin Durumu Mal Sahibi : Arazi (m2) : 10.351 Toplam Kapalı Alan (m2) : 7.751 Bina İnşaatı Tipi : B.ARME		Sermaye Kıymetleri Durumu (TL) Makine ve Teçhizat Değeri : 24.339.603,47 Tescilli Sermayesi : 90.000.000		Personel Durumu Mühendis : 5 Teknisyen : 8 Usta : 36 İşçi : 25 İdari Pers. : 22 Toplam : 96	
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 02.01.2020					
Yabancı Sermaye Ülkesi : Oranı (%) :			Gayri Maddi Hak Patent : Know How : Lisans : Ülkesi :		
Sertifikalar : Diğer Belgeler : ISO 14001, ISO 9001					
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 12.01.2023 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.					
RAPORTÖR Murat ERSOY Yük. Teknik Öğretmen		1.EKSPER Adem GÜLAL Makine Mühendisi		2.EKSPER	
					

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 400862 / Vergi No: 0680948159
AL VES ENERJİ KABLO ÜRETİM SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)****ADRES : Fatih Mah. Karatay Cad. No:6 KAHRAMANKAZAN / ANKARA**

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/Athal	Güçü (KW)
28.96.10	1	90 mm VİDA ÇAPLI KABLO İZOLE EKSTRUDER MAKİNESİ	0 Y		130.0
28.41.31	1	61'LI TEL BÜKÜM HATTI	0 Y		210.0
	2	DOMEXS TEK KAPA KANGALLAMA MAKİNESİ	0 Y		130.0
	4	FORKLİFT	0 Y		0.0
27.90.31	1	ELEKTRİK KAYNAK MAKİNASI	0 Y		0.0
28.41.22	2	SÜTUNLU MATKAP	0 Y		0.0
	1	EL MATKABI	0 Y		0.0
	1	ŞARJLI MATKAP	0 Y		0.0
	1	DAİRE TESTERE	0 Y		0.0
28.96.10	1	70 mm VİDA ÇAPLI KABLO EKSTRUDER MAKİNESİ	0 Y		60.0
28.96.10	1	90 mm VİDA ÇAPLI KABLO İZOLE EKSTRUDER MAKİNESİ	0 Y		70.0
28.41.31	1	2200'LÜK DRUM BÜKÜM HATTI	0 Y		330.0
	1	SHRİNK MAKİNASI	0 Y		0.0
	2	BANTLAMA MAKİNASI	0 Y		0.0
28.41.21	1	ÜNİVERSAL TORNA(P.A: 2M)	0 Y		0.0
28.41.22	1	FREZE TEZGAHI	0 Y		0.0
28.41.24	1	ŞERİT TESTERE	0 Y		0.0
28.41.31	1	1000'LİK BUNCHER	0 Y		130.0
28.41.31	1	1250'LİK BUNCHER	0 Y		130.0
	1	2200'LÜK AKTARMA MAKİNASI	0 Y		2200.0
	1	1000'LİK AKTARMA MAKİNASI	0 Y		130.0
	2	DOMEXS KANGALLAMA MAKİNESİ	0 Y		0.0
28.96.10	1	90 mm VİDA ÇAPLI KABLO İZOLE EKSTRUDER MAKİNESİ	0 Y		0.0
28.96.10	1	150-120 mm VİDA ÇAPLI EKSTRUDER MAKİNESİ(ÇİFT VIDALI)	0 Y		0.0
	1	BAKIR TEL ÇEKME MAKİNASI	0 Y		0.0
	1	ALÜMİNYUM TEL ÇEKME MAKİNASI	0 Y		0.0
	1	MAKARA AKTARMA MAKİNASI	0 Y		0.0
28.96.10	1	GRANÜL MAKİNASI(150 MM VİDA ÇAPLI EKSTRÜDER)	0 Y		0.0
	1	MİKSER (150 KG/SARJ)	0 Y		0.0
	1	OTOMATİK KANGALLAMA MAKİNASI	0 Y		0.0

Toplam : 0 3520.0 =
4716.8 BG

ASLININ AYNIDIR

18 Ocak 2023

Adem GÜLAL
Teknik Ekspert

18 Ocak 2023

TOBB tarafından 17.01.2023 tarih ve 2819 no ile onaylanmıştır. En son 17.01.2025 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 2/11

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 400862 / Vergi No: 0680948159
ALVES ENERJİ KABLO ÜRETİM SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : İİ YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
27.32.14.00.00	6 mm2 VE ALTI BAKIR İLETKENLİ KABLO (HFFR İZOLELİ TEK TELLİ,PVC İZOLELİ TEK TELLİ,PVC İZOLE PVC DİŞ KILIF,XLPE İZOLE PVC DİŞ KILIF,XLPE İZOLE HFFR DİŞ KILIF,XLPE İZOLE HFFR DİŞ KILIF MİKA,PVC İZOLE PVC DİŞ KILIF ZİRHLL,XLPE İZOLE HFFR DİŞ KILIF ZİRHLL,XLPE İZOLE PVC DİŞ KILIF ZİRHLL) (21.216.000 METRE/YIL)	8.314.550	kilogram
27.32.14.00.00	10 mm2 ÜSTÜ BAKIR İLETKENLİ KABLO (HFFR İZOLELİ TEK TELLİ,PVC İZOLELİ TEK TELLİ,PVC İZOLE PVC DİŞ KILIF,XLPE İZOLE PVC DİŞ KILIF,XLPE İZOLE HFFR DİŞ KILIF,XLPE İZOLE HFFR DİŞ KILIF MİKA,PVC İZOLE PVC DİŞ KILIF ZİRHLL,XLPE İZOLE HFFR DİŞ KILIF ZİRHLL,XLPE İZOLE PVC DİŞ KILIF ZİRHLL) (1.836.000 METRE/YIL)	11.004.802	kilogram
27.32.14.00.00	10 mm2 ÜSTÜ ALÜMİNYUM İLETKENLİ KABLO (PVC İZOLE PVC DİŞ KILIF,XLPE İZOLE PVC DİŞ KILIF,XLPE İZOLE HFFR DİŞ KILIF,PVC İZOLE PVC DİŞ KILIF ZİRHLL,XLPE İZOLE HFFR DİŞ KILIF ZİRHLL,XLPE İZOLE PVC DİŞ KILIF ZİRHLL) (612.000 METRE/YIL)	2.550.131	kilogram
24.44.23.50.00	BAKIR TEL	10.487.232	kilogram
24.42.23.30.00	ALÜMİNYUM TEL	6.279.120	kilogram
20.16.30.25.00	PVC GRANÜL	2.142.000	kilogram

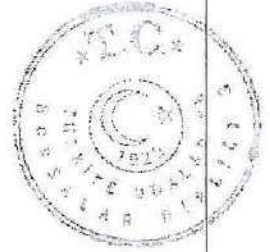


ASLININ AYNIĐIR

18 Ocak 2023

Adem GÜLAL
Teknik Ekspert

18 Ocak 2023

TOBB tarafından 17.01.2023 tarih ve 2819 no ile onaylanmıştır. En son 17.01.2025 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/11

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 400862 / Vergi No: 0680948159
ALVES ENERJİ KABLO ÜRETİM SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

Firma müracaatı üzerine 12/01/2022 tarihinde iş yerine gidilerek yapılan incelemede TABLO II'de belirtilen üretimlerin devam ettiği saptanmıştır ve aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

KAPASİTE HESABI

İşyerinde muhtelif cinsten ince(6mm² ve altı) bakır iletkenli kablo, kalın(10mm² üstü) bakır iletkenli kablo, kalın(10mm² üstü) alüminyum iletkenli kablo, bakır tel, alüminyum tel ve PVC granül üretilmektedir.

A)İnce(6mm² ve altı) Bakır İletkenli Kablo Üretimi :

İşlem aşamaları aşağıdaki gibidir :

1)İzole :

Bakır teller 1 adet 70'lik ekstrüderde(300 gün) ve 1 adet 90'lık ekstrüderde(200 gün) izole edilir, çalışma aralığı : 1,5 mm² - 6 mm²'dir.

Hesaplamada 2,5 mm² baz alındı.

$$1000 \text{ metre/dak} \times 60 \times 8 \times (300 + 200) \times 0,85 = 204.000.000 \text{ metre/yıl}$$

$$204.000.000 \text{ metre/yıl} \times 0,0208 \text{ kg/metre} = 4.243.200 \text{ kg/yıl}$$

2)Büküm :

Bakır teller 1250'lik buncherda bükülür, çalışma aralığı : 2x0,75 mm² - 5x10 mm²'dir.

Hesaplamada 4x4 mm² baz alındı.

$$250 \text{ metre/dak} \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,85 = 30.600.000 \text{ metre/yıl}$$

$$30.600.000 \text{ metre/yıl} \times 0,1904 \text{ kg/metre} = 5.826.240 \text{ kg/yıl}$$

3)Dış kılıf(dolgu) :

1 adet 90'lık ekstrüderde(100 gün) ve 1 adet 90'lık ekstrüderde(300 gün) dış kılıf kaplanır, hesaplamada 4x4 mm² baz alındı.

$$130 \text{ metre/dak} \times 60 \times 8 \times (100 + 300) \times 0,85 = 21.216.000 \text{ metre/yıl}$$

TOBB tarafından 17.01.2023 tarih ve 2819 no ile onaylanmıştır. En son 17.01.2025 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 4/11

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 400862 / Vergi No: 0680948159
ALVES ENERJİ KABLO ÜRETİM SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

$21.216.000 \text{ metre/yıl} \times 0,1904 \text{ kg/metre} = 4.039.526 \text{ kg/yıl}$

Darboğaz dış kılıf(dolgu) işlemi olup,kapasite bu bölüme göre belirlendi.

İhtiyaç maddeleri :

Bakır tel : $4.039.526 \text{ kg/yıl}$
Muh.plastik malzeme(PVC,XLPE,HFFR) : $21.216.000 \times 0,20071 \text{ kg/mt} = 4.258.263 \text{ kg/yıl}$
Mika bant : $21.216.000 \times \%10 \times 0,0079 \text{ kg/mt} = 16.761 \text{ kg/yıl}$
+-----
 $8.314.550 \text{ kg/yıl}$

B)Kalın(10mm² üstü) Bakır İletkenli Kablo Üretimi :

İşlem aşamaları aşağıdaki gibidir :

1)İzole :

Bakır teller 1 adet 90'lık ekstrüderde(300 gün bu imalata ayrıldı) izole edilir, çalışma aralığı : 10 mm² - 400 mm²'dir.

Hesaplamada 120 mm² baz alındı.

$60 \text{ metre/dak} \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,85 = 7.344.000 \text{ metre/yıl}$

(1 metre nihai ürünün içinde 4 adet 1 metrelik izole tel kullanıldığından dolayı ;
nihai ürün metraji : $7.344.000/4 = 1.836.000 \text{ mt/yıl'dır}$)

$7.344.000 \text{ metre/yıl} \times 1,030 \text{ kg/metre} = 7.564.320 \text{ kg/yıl}$

2)Büküm :

- Bakır teller 1000'lik buncherda bükülür, çalışma aralığı : 10 mm² - 35 mm²'dir.

Hesaplamada 25 mm² baz alındı.

$80 \text{ metre/dak} \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,85 = 9.792.000 \text{ metre/yıl}$

$9.792.000 \text{ metre/yıl} \times 0,215 \text{ kg/metre} = 2.105.280 \text{ kg/yıl}$

- Bakır teller 61'lik tel büküm hattında bükülür, çalışma aralığı : 50 mm² - 400 mm²'dir.

TOBB tarafından 17.01.2023 tarih ve 2819 no ile onaylanmıştır. En son 17.01.2025 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 5/11

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 400862 / Vergi No: 0680948159
ALVES ENERJİ KABLO ÜRETİM SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Hesaplamada 120 mm² baz alındı.

25 metre/dak x 60 x 8 x 300 x 0,85 = 3.060.000 metre/yıl

3.060.000 metre/yıl x 1,030 kg/metre = 3.151.800 kg/yıl

- Bakır teller 2200'lük drumda(210 gün bu üretime ayrıldı) bükülür, çalışma aralığı : 4x10 mm² - 5x400 mm²'dir.

Hesaplamada 4x120 mm² baz alındı.

30 metre/dak x 60 x 8 x 210 x 0,85 = 2.570.400 metre/yıl

2.570.400 metre/yıl x 4,120 kg/metre = 10.590.048 kg/yıl

Toplam Büküm : 2.105.280 + 3.151.800 + 10.590.048 = 15.847.128 kg/yıl

3)Dış kılıf(dolgu) :

1 adet 150-120'lik ekstrüderde(150 gün bu imalata ayrıldı) dış kılıf kaplanır, çalışma aralığı 4x10 mm² - 5x400 mm²

Hesaplamada 4x120 mm² baz alındı.

45 metre/dak x 60 x 8 x 150 x 0,85 = 2.750.000 metre/yıl

2.750.000 metre/yıl x 4,12 kg/metre = 11.346.480 kg/yıl

Darboğaz İzole işlemi olup,kapasite bu bölüme göre belirlendi*

İhtiyaç maddeleri :

Bakır tel :

Muh.plastik malzeme(PVC,XLPE,HFFR) : 7.344.000/mt/yıl/4 x 1,759 kg/mt = 12.924.524 kg/yıl

Mika bant : 7.344.000/4 x %5 x 0,05161 kg/mt = 4.738 kg/yıl

Zırh : 7.344.000/4 x %10 x 1,1232 kg/mt = 806.223 kg/yıl

+-----
11.004.802 kg/yıl

ASLININ AYNIYDIR

18 Ocak 2023

C)Kalın(10mm² üstü) Alüminyum İletkenli Kablo Üretimi : Adem GÜLAL
Teknik Ekspert

TOBB tarafından 17.01.2023 tarih ve 2819 no ile onaylanmıştır. En son 17.01.2025 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 6/11

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 400862 / Vergi No: 0680948159
ALVES ENERJİ KABLO ÜRETİM SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ.

İşlem aşamaları aşağıdaki gibidir :

1)İzole :

Alüminyum teller 1 adet 150-120'lik ekstrüderde(100 gün bu imalata ayrıldı) izole edilir, çalışma aralığı : 10 mm2 - 400 mm2'dir.

Hesaplama 120 mm2 baz alındı.

60 metre/dak x 60 x 8 x 100 x 0,85 = 2.448.000 metre/yıl

(1 metre nihai ürünün içinde 4 adet 1 metrelik izole tel kullanıldığından dolayı;
nihai ürün metrajı : 2.448.000/4 = 612.000 mt/yıl'dır)

2.448.000 metre/yıl x 0,617 kg/metre = 1.510.416 kg/yıl

2)Büküm :

Alüminyum teller 2200'lük drumda(90 gün bu üretime ayrıldı) bükülür, çalışma aralığı : 4x120 mm2 - 5x400 mm2'dir.

Hesaplama 4x120 mm2 baz alındı.

30 metre/dak x 60 x 8 x 90 x 0,85 = 1.101.600 metre/yıl

1.101.600 metre/yıl x 2,468 kg/metre = 2.718.749 kg/yıl

3)Dış kılıf(dolgu) :

1 adet 150-120'lik ekstrüderde(50 gün bu imalata ayrıldı) dış kılıf kaplanır, çalışma aralığı 4x10 mm2 - 5x400 mm2

Hesaplama 4x120 mm2 baz alındı.

45 metre/dak x 60 x 8 x 50 x 0,85 = 918.000 metre/yıl

918.000 metre/yıl x 2,468 kg/metre = 2.265.624 kg/yıl

Darboğaz İzole işlemi olup,kapasite bu bölüme göre belirlendi.

İhtiyaç maddeleri :

Alüminyum tel :

Muh.plastik malzeme(PVC,XLPE,HFFR) :2.448.000 mt/yıl/4 x 1,58656 kg/mt = 1.510.416 kg/yıl

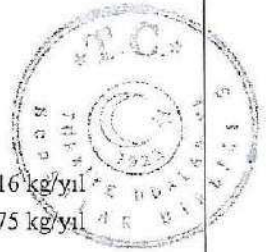
TOBB tarafından 17.01.2023 tarih ve 2819 no ile onaylanmıştır. En son 17.01.2025 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 7/11



ASLININ AYNIYDIR

18 Ocak 2023

Adem GÜLAL
Teknik Ekspert



ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 400862 / Vergi No: 0680948159
ALVES ENERJİ KABLO ÜRETİM SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Zırh : $2.448.000/4 \times \%10 \times 1,1232 \text{ kg/mt} = 68.740 \text{ kg/yıl}$
+-----
2.550.131 kg/yıl

D) Bakır Tel Çekme Kapasitesi :

1 adet bakır tel çekme makinasında işlem yapılmakta olup;

Çalışma aralığı : 1,30 mm - 3,50 mm

Ortalama çalışma çapı : 2,60 mm

Ağırlık : 0,0476 kg/metre

Ortalama çalışma hızı : 30 mt/saniye (1800 mt/dakika)

$1800 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,85 = 220.320.000 \text{ metre/yıl}$

$220.320.000 \text{ mt/yıl} \times 0,0476 \text{ kg/mt} = 10.487.232 \text{ kg/yıl}$

İhtiyaç maddesi :

Bakır filmaşın : 10.487.232 kg/yıl

E) Alüminyum Tel Çekme Kapasitesi :

1 adet alüminyum tel çekme makinasında işlem yapılmakta olup;

Çalışma aralığı : 1,80 mm - 4,50 mm

Ortalama çalışma çapı : 3,50 mm

Ağırlık : 0,0285 kg/metre

Ortalama çalışma hızı : 30 mt/saniye (1800 mt/dakika)

$1800 \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,85 = 220.320.000 \text{ metre/yıl}$

$220.320.000 \text{ mt/yıl} \times 0,0285 \text{ kg/mt} = 6.279.120 \text{ kg/yıl}$

İhtiyaç maddesi :

Alüminyum filmaşın : 6.279.120 kg/yıl

F) PVC Granül Kapasitesi :

- 1 adet Mikser(150 kg/şarj) 1 saatte 7 şarjla çalışmaktadır.

TOBB tarafından 17.01.2023 tarih ve 2819 no ile onaylanmıştır. En son 17.01.2025 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 8/11

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 400862 / Vergi No: 0680948159
ALVES ENERJİ KABLO ÜRETİM SANAYİ VE DİŞ-TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

$7 \times 150 \times 8 \times 300 \times 0,85 = 2.142.000 \text{ kg/yıl}$

- 1 adet 150mm lik ekstrüder için ;

$K = 0,736 \text{ kg/mt} \times 25 \text{ mt/dk} \times 60 \times 8 \times 300 \times 0,85/1000 = 2.252 \text{ ton/yıl}$

Darboğaz mikser olup kapasite 2.142.000 kg/yıl olarak belirlendi.

İhtiyaç maddeleri :

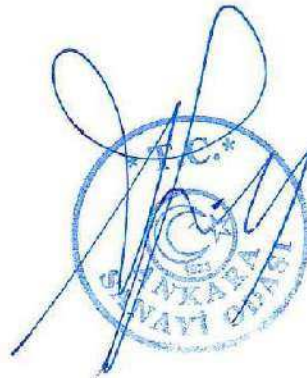
Toz PVC : $0,30 \times 2.142.000 = 642.600 \text{ kg/yıl}$

Stabilizatör : $0,03 \times 2.142.000 = 64.260 \text{ kg/yıl}$

Plastifiyan : $0,51 \times 2.142.000 = 1.092.420 \text{ kg/yıl}$

Boya : $0,16 \times 2.142.000 = 342.720 \text{ kg/yıl}$

Bunlar ve diğer ihtiyaç maddeleri TABLO IV'te ayrıca gösterilmiştir.

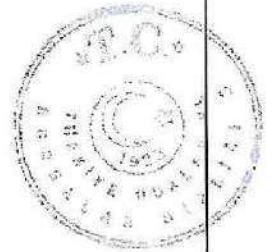


ASLININ AYNIDIR

18 Ocak 2023

Artem GÜLAL
Teknik Ekspert

18 Ocak 2023



TOBB tarafından 17.01.2023 tarih ve 2819 no ile onaylanmıştır. En son 17.01.2025 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 9/11

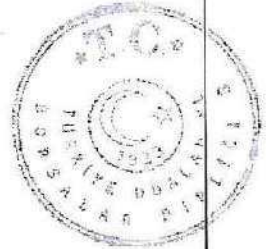
ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 400862 / Vergi No: 0680948159
ALVES ENERJİ KABLO ÜRETİM SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
24.44.23	Bakır tel	kilogram	11.603.846	OnBirMilyonAltıYüzÜçBinSekizYüzKırkAlı
	Muh.plastik malzeme(PVC,XLPE,HFFR)	kilogram	8.458.762	SekizMilyonDörtYüzEllİSekizBinYediYüzAltımlı
24.42.23	Alüminyum tel	kilogram	1.510.416	BirMilyonBeşYüzOnBinDörtYüzOnAlı
	Mika bant	kilogram	21.499	YirmiBirBinDörtYüzDo
	Zırh	kilogram	274.960	İkiYüzYetmişDörtBinDokuzYüzAltımlı
24.44.22	Bakır filmaşın	kilogram	10.487.232	OnMilyonDörtYüzSekse
24.42.22	Alüminyum filmaşın	kilogram	6.279.120	AltıMilyonİkiYüzYetmişDokuzBinYüzYirmi
	Toz PVC	kilogram	642.600	AltıYüzKırkikiBinAltıYüz
	Stabilizatör	kilogram	64.260	AltmışDörtBinikiYüzAltımlı
	Plastifiyan	kilogram	1.092.420	BirMilyonDoksanikiBinDörtYüzYirmi
	Boya	kilogram	342.720	ÜçYüzKırkikiBinYediYüzYirmi



18 Ocak 2023
ASLININ AYNIDIR
18 Ocak 2023
Adem GÜLAL
Tehnik Ekşper

TOBB tarafından 17.01.2023 tarih ve 2819 no ile onaylanmıştır. En son 17.01.2025 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 10/11

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 400862 / Vergi No: 0680948159
ALVES ENERJİ KABLO ÜRETİM SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 11 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 11.01.2021 tarih ve 896 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Sümeyye AYHAN
Makine Mühendisi

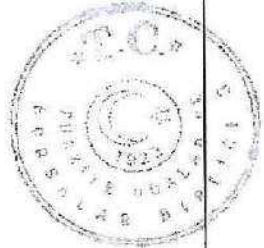
1. Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
2. İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
3. Hesaplamalar aksi belirtilmedikçe süreçte günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
4. Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
5. Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI 18 Ocak 2023 Caner HASTAŞ Belge Hizmetleri Müdürü	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO 17.01.2023 * 002819 Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Çeçerlilik süreci sonu" na kadar yürürlüktedir.
---	--	---

ASLININ AYNIDIR

18 Ocak 2023

Adem GÜLAL
Teknik Ekspert



TOBB tarafından 17.01.2023 tarih ve 2819 no ile onaylanmıştır. En son 17.01.2025 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 11/11

8.4. 10771 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi

T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 10196

MERSİS No: 0068094815900011

Ticaret Sicil/Dosya No: 400862

Ticaret Unvanı:

ALVES KABLO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Eski Ticaret Unvanı:

ALVES ENERJİ KABLO ÜRETİM SANAYİ VE DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Adres : Fatih Mahallesi Karatay Cad. No: 6 Kahramankazan/Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.2.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Unvan, Sermaye Artırımı

Tescile Delil Olan Belgeler:Kahramankazan 1. Nt. Nin 16.2.2023 Tarih 02513 Sayı İle Tasdikli, 15.2.2023 Tarihli - Sayılı Genel Kurul Kararı

İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ

UNVAN

Madde 4-

Şirketin unvanı ALVES KABLO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 'dir.

SERMAYE ARTIRIMI

Madde 6-

Şirketin sermayesi 120.000.000.00 TL. kıymetindedir. Bu sermaye, her biri 1.000.00 TL. kıymetinde 120.000 paya ayrılmıştır. Bunun 60.000 paya karşılık olan 60.000.000.00 TL. (Altmış Milyon Türk Lirası) DENİZ KARAMERCAN'a, Kalan 60.000 paya karşılık olan 60.000.000.00 TL. (Altmış Milyon Türk Lirası) HİKMET ALABICAK'a aittir. Önceki sermayeyi teşkil eden 90.000.000.00 TL.'nin tamamı ödenmiştir. Bu defa artırılan 30.000.000.00 TL.'nin, 1.893.282, 54 TL'si 2021 yılı Karından 28.106.717, 46 TL'si 2022 yılı Karından (590 nolu hesapta) karşılanacaktır. Geçmiş Yıl Ve Dönem Net Karlarından karşılanan tutar, "Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odasına (11392) sicil no ile kayıtlı Mali Müşavir "CEVAT YÖRÜR" tarafından 01.02.2023 tarihli 2023/0002 sayılı raporu ile tespit edilmiştir". Bu husustaki ilanlar şirket ana sözleşmesinin 11. Maddesi gereğince yapılır. Hisse senetleri muhtelif kupürler halinde bastırılabilir.

(18070383)

8.5. Kalite Sertifikaları



CERTIFICATE

ALVES ENERJİ KABLO ÜRETİM SAN. VE DİŞ TİC. A.Ş.

FATİH MAH. KARATAY CAD. NO:6
KAHRAMANKAZAN / ANKARA

denetlenmiş ve uygulamakta olduğu Kalite Yönetim Sistemi

ISO 9001:2015

standardına uygun olduğu tespit edilmiştir.

BELGELENDİRME KAPSAMI

1 KV'A KADAR OLAN ALÇAK GERİLİM KABLOLARININ, FİLMAŞİNDEN
ALÜMİNYUM VE BAKIR İLETENLERİNİN TASARIM VE ÜRETİMİ

Bu belge, firma ilgili standart gerekliliklerini yerine getirdiği ve AVACERT'e karşı sorumluluğuna nazdıkları sürece geçerlidir.

Belge Numarası: 2022/QMS/0850	Belgelendirme Tarihi: 06.05.2022
Belgelendirme Periyodu: 3 Yıl	Belge Geçerlilik Tarihi: 05.05.2023



TÜRKAK BDS NO
YS-BE85-5C80



Avacert International Certification Body
Avacert Anadolu Uluslararası Belgelendirme Denetim Teknik Kontrol Eğitim ve Test Hizmetleri Ltd. Şti.
Beşevler Mah. Kocayunus Sk. Arslan Han Plaza K: 2 Nilüfer / BURSA.
Tel: +90 224 249 43 13 Faks: +90 224 249 41 13. www.avacert.com e-posta: info@avacert.com



CERTIFICATE

ALVES ENERJİ KABLO ÜRETİM SAN. VE DİŞ TİC. A.Ş.

FATİH MAH. KARATAY CAD. NO:6
KAHRAMANKAZAN / ANKARA

denetlenmiş ve uygulamakta olduğu Çevre Yönetim Sistemi

ISO 14001:2015

standardına uygun olduğu tespit edilmiştir.

BELGELENDİRME KAPSAMI

1 KV'A KADAR OLAN ALÇAK GERİLİM KABLOLARININ, FİLMAŞINDEN
ALÜMİNYUM VE BAKIR İLETENLERİNİN TASARIM VE ÜRETİMİ

Bu belge, firma ilgili standardın gerekliliklerini yerine getirdiği ve AVACERT'e kuruy tarafından kapsadığı nitelikle geçerlidir.

Belge Numarası: 2022/EMS/0850

Belgelendirme Tarihi: 06.05.2022

Belgelendirme Periyodu: 3 Yıl

Belge Geçerlilik Tarihi: 05.05.2023



guc
Avacert Zertifikasyon Grubu



Avacert International Certification Body

Avacert Anadolu Uluslararası Belgelendirme Denetim Teknik Kontrol Eğitim ve Test Hizmetleri Ltd. Şti.

Beşevler Mah. Kocayunus Sk. Arslan Han Plaza K: 2 Nilüfer / BURSA

Tel: +90 224 249 43 13 Faks: +90 224 249 41 13 www.avacert.com e-posta: info@avacert.com



CERTIFICATE

ALVES ENERJİ KABLO ÜRETİM SAN. VE DİŞ TİC. A.Ş.

FATİH MAH. KARATAY CAD. NO:6
KAHRAMANKAZAN / ANKARA

denetlenmiş ve uygulamakta olduğu İş Sağlığı Ve Güvenliği Yönetim Sistemi

ISO 45001:2018

standardına uygun olduğu tespit edilmiştir.

BELGELENDİRME KAPSAMI

1 KV'A KADAR OLAN ALÇAK GERİLİM KABLOLARININ, FİLMAŞİNDEN
ALÜMİNYUM VE BAKIR İLETENLERİNİN TASARIM VE ÜRETİMİ

Bu belge, firma ilgili standardın gerekliliklerini yerine getirdiği ve AVACERT'e karşı sorumluluğuna karşılık olarak geçerlidir.

Belge Numarası: 2022/OHSMS/0870

Belgelendirme Tarihi: 30.05.2022

Belgelendirme Periyodu: 3 Yıl

Belge Geçerlilik Tarihi: 29.05.2023



Avacert International Certification Body

Avacert Anadolu Uluslararası Belgelendirme Denetim Teknik Kontrol Eğitim ve Test Hizmetleri Ltd. Şti.

Beşevler Mah. Kocayunus Sk. Arslan Han Plaza K: 2 Nilüfer / BURSA

Tel: +90 224 249 43 13 Faks: +90 224 249 41 13 www.avacert.com e-posta:info@avacert.com

TUV NORD

Zertifikat

Certificate

Registrier-Nr.

Registered No.

44 780 23 406749 - 015

Zeichen des Auftraggebers
Customer's reference

QT-PVP01069/22C

Auftragsdatum
Date of order

2022-01-25

Aktenzeichen
File reference

PVP01069/22C

Prüfbericht Nr.
Test report no.

492012185.001

Name und Anschrift
des Auftraggebers

Alves Enerji Kablo Üretim San. ve Dış. Tic. A.Ş.
Fatih, Karatay Cd. No:6,
06980 Kahramankazan/Ankara

Name and address
of the customer

ist berechtigt, das unten
genannte Produkt
mit dem abgebildeten Zeichen
zu kennzeichnen



is authorized to
provide the product
mentioned below with
the mark as illustrated

Fertigungsstätte

Alves Enerji Kablo Üretim San. ve Dış. Tic. A.Ş.
Fatih, Karatay Cd. No:6,
06980 Kahramankazan/Ankara

Manufacturing plant

Geprüft nach

IEC 62930:2017
EN 50618:2014

Tested in accordance with

Beschreibung des
Produktes
(Details s. Anlage 1)

Leitungen für PV-Systeme
Cables for PV systems

Description of products
(Details see Annex 1)

62930 IEC 131 1x1.5mm²...240mm²/
H1Z2Z2-K 1x1.5mm²...240mm²

Regen

TÜV NORD CERT GmbH
Zertifizierungsstelle
Fachleiter Konsumgüter



Gültig bis/ Valid until: 2028-01-12

Essen, 2023-01-13

Bitte beachten sie auch die umseitigen Hinweise
Please also pay attention to the information stated overleaf

Längemannstr. 20 • 45141 Essen • Fon +49 (0)201 825 5120 • Fax +49 (0)201 825 3208 • Email: prodcert@tuv-nord.de

 TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ HARMONİZE MARKA KULLANMA BELGESİ TURKISH STANDARDS INSTITUTION LICENCE TO USE HARMONIZED MARKING 	
Harmonize Markanın Tanımı Description of the Harmonized Mark TSE <HAR> veya/ör  <HAR> veya/ör  veya/ör  <I<E> veya/ör 	
veya kordonlar için siyah (1 cm) kırmızı (1 cm) sarı (11cm) renkli iplik or for cords black (1 cm) red (1 cm) yellow (11cm) colored thread	
	
Belgenin Veriliş Tarihi Date of Issue of Licence	12.08.2020
Belgenin Son Geçerlilik Tarihi Licence Valid Until	21.07.2023
BELGE NUMARASI REFERENCE NUMBER OF LICENCE	0273096-HAR-02/03
DENEY RAPORU NUMARASI TEST REPORT REFERENCE	11-20/566504/566514/566524/
BELGE SAHİBİ KURULUŞUN ADI NAME OF THE LICENCE HOLDER	ALVES ENERJİ KABLO ÜRETİM SAN.VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BELGE SAHİBİ KURULUŞUN ADRESİ ADDRESS OF THE LICENCE HOLDER	FATİH MAH. KARATAY CAD. NO:6 KAHRAMANKAZAN/ANKARA/ TÜRKİYE
ÜRETİM YERİ ADI NAME OF THE MANUFACTURING PLACE	ALVES ENERJİ KABLO ÜRETİM SAN. VE DIŞ TİC. AŞ.
ÜRETİM YERİ ADRESİ ADDRESS OF THE MANUFACTURING PLACE	FATİH MAH. KARATAY CAD. NO:6 KAHRAMANKAZAN ANKARA/ANKARA/TÜRKİYE
TÜRK STANDARDI NUMARASI REFERENCE OF TURKISH STANDARD	TS EN 50525-2-31:2011 / 22.11.2011
STANDART NUMARASI REFERENCE STANDARD	
TESCİLLİ TİCARİ MARKASI REGISTERED TRADE MARK	alves
KABLO VEYA KORDONUN TANIMI DESIGNATION OF CABLE OR CORD	GENEL AMAÇLAR İÇİN TEK DAMARLI KILIFSIZ KABLOLAR 450/750 V
KABLO VEYA KORDONUN TİPİ TYPE OF THE CABLE OR CORD	H07V-K, H07V-R, H07V-U
SINIRLAMALAR (Varsa) RESTRICTIONS (if any)	H07V-U 46 mm ² kesitli (6 mm ² DAHİL) H07V-R 5240 mm ²
İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (Varsa) INDICATION OF SUPERSEDED LICENCE (if any)	0273096-HAR-02/02
TR-6-14 0 10 0 01 001 e-imza ile signed 30.12.2020 Belgelendirme Merkezi Başkanı Adına Gürsel ERATAK Elektroteknik Sektörü Müdürü	
Bu belge, sadece HAR Anlaşması kurullarına göre verilmiş olup, HAR anlaşmasına taraf olan belgelendirme kuruluşlarının ülkelerinde Anlaşmaya taraf olan bütün belgelendirme kuruluşlarının belgeleriyle eşdeğerdir ve aynı geçerliğe sahiptir. (This certificate/licence is issued to the rules of the HAR Agreement, wherein the certificate/licence issued by any certification body adhering to the HAR Agreement has the same worth and validity in all the other certification bodies' countries. Ürün Belgelendirme Merkezi / Product Certification Center / Mecidiyeköy Cad. No:112 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / Tel: 0212 416 62 98 / 0212 416 66 70 * Faks: 0212 416 67 12 / 0212 16 66 17 * web: www.tse.org.tr * e-mail: ulon@tse.org.tr	
https://evrakkontrol.tse.org.tr/BelgeDegeriAlma.aspx?pc=wtgzn3n adresinden belgenin doğruluğunu ve geçerliğini sorgulayınız.	

8.6. BDDK Yetkilendirme

T.C.
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Uygulama IV Daire Başkanlığı

Sayı : 12509071-107.01.01-E.13627
Konu : Yetkilendirme

02/11/2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 25.10.2018 tarih ve 8063 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik'in (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 17 nci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlerin yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir.

Diğer taraftan, gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, değerlendirme raporlarının hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle Yönetmeliğin 14 üncü maddesine uygun bir şekilde hazırlanması ve Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci ve "Mesleki özen ve titizlik" başlıklı 7 nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet SARI
Daire Başkanı

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Şerbetçi İş Merkezi Esentepe Şişli/İSTANBUL
Telefon: (212) 214 50 00 - 01 Faks: Kep : bddk@hs01.kep.tr
Elektronik Ağ: <http://www.bddk.org.tr/>

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebulten.bddk.org.tr/ebysorgu> adresinden A30Z-DPOG-82VY kodu ile yapılabilir.

8.7. SPK Listeye Alınma

T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36231672-415.01-E.3482
Konu : Listeye alınma başvurusu hk.

26.03.2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEMEVE DANIŞMANLIK A.Ş.
İçerenköy Mah. Eski Üsküdar Yolu Cad.
Umut Sk. Barış Apt.No:6/2
Ataşehir / İSTANBUL

İlgi : 20.04.2017 tarih ve 17/01 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile; Kurulumuzun Seri:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınması talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 22.03.2018 tarih ve 14 / 415 sayılı toplantısında anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede,

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

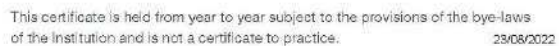
b) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünün "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

c) Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurul Kararı uyarınca, değerleme kuruluşlarının, Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü bulundukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanı sıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, sözkonusu Kurul Kararı uyarınca değerleme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılması zorunlu bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirmemeleri halinde, ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları doğacağından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği,

d) 11/2/1959 tarih ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu 7/a maddesine istinaden çıkartılan "Elektronik Tebligat Yönetmeliği"nin "Elektronik tebligat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı elektronik posta (KEP) adresinin temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği,

Bakiye Yolu 8. no No:156 04000 / ANKARA, Tel: (312) 3020000, Faks: (312) 2800000, E-posta: bilgi@spk.gov.tr
Rakıye Mah. Antennacı Cad. No:15 Şişli 34367 / İSTANBUL, Tel: (212) 3090000, Faks: (212) 3343000
Bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır. Belge No : 7268aDe-146e-46d3-b019-b09436049073
<https://spk.gov.tr/ada/ada/ada/belge/7268aDe-146e-46d3-b019-b09436049073>

Tebliğ için
Başkan Yard. ULUSAL GÖZLE
BAŞBAKANLIK
ekonomik.gov.tr

[illegible]

8.9. Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası

CI|cert

SERTİFİKA - CERTIFICATE OF REGISTRATION

Bu Sertifika, - This Certificate

**Aden Gayrimenkul
Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.**

**Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi
Apt. No:97/21 34742 Kadıköy İSTANBUL**

Uygulanmakta olan Bilgi Güvenliği Yönetim Sisteminin
To certify that the implemented Information Security Management System complies with

ISO/IEC 27001:2013

Standardına uygunluğunu belgelemek amacıyla,
for the scope of activities,

Gayrimenkul ve makine değerleme danışmanlık hizmetlerinin sunumu ve bu hizmetlerin bilgi işlem faaliyetlerinin elektronik bilgi varlıkları ile bu varlıkları korumak amacıyla kullanıldığı bilgi güvenliği
Providing real estate and machinery valuation consultancy services and information security where information processing activities of these services are used to protect electronic information assets and these assets

Uygulanabilirlik Bildirgesi Tarihi/Rev - Statement of Applicability Date/Rev: 05.01.2022/ Rev.00

Kapsamında verilmiştir.

Sertifika No - Certificate No: **CI/IS105** İlk Belgelendirme Tarihi - First Registration Date: **28.01.2022**
Yayın Tarihi/No - Issue Date/No: **28.01.2022/00** Geçerlilik Tarihi - Expiry Date: **27.01.2025**

Onay / Approval

F. Capurçulu

TÜRKAK
TÜRKAK BDS NO
YS-FADF-F89B

TÜRKAK
Bilgi Güvenliği Y.S.
TS EN ISO/IEC 17001:1
AB-0094-YS

Bu Sertifika kuruluşun, Cıcert Yönetim Sistemi Belgelendirme Kılavuzu'na uyumuna ve yılda en az bir kez yapılacak gözetim denetimlerinin başarılı geçmesi durumunda geçerlidir. Cıcert web sitesi üzerinden sertifika durumunu sorgulayabilirsiniz.
The validity of this certificate depends on the company's conformity with Cıcert Management System Certification Guide and the result of surveillance audits which will be carried out at least once in a year. Please verify the validity

CIBELP2/J02 Yayın Tarihi: 06.02.2012 Rev G Rev Tarihi: 13.01.2022

8.10. Lisans Belgeleri

 SPL Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu	 SPL Gayrimenkul Değerleme
Düzenlenme Tarihi: 1.04.2021	Belge No: 915533
GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca	
SÜLEYMAN BUĞRA GÖZ	
Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.	
 Levent HANLIOĞLU LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ	 Tuba ERTUGAY YILDIZ GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ
	



Tarih : 10.09.2015

No : 404902

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mesut KAYA

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





Tarih : 22.01.2013

No : 402184

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

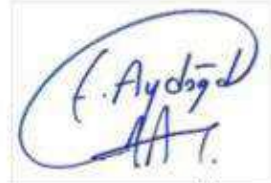
Erhan SARAÇ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR

8.11. Mesleki Tecrübe Belgeleri

 TDUB TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ THE TURKISH ASSOCIATION OF APPRAISERS	
MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ	
Belge Tarihi: 29.04.2021	Belge No: 2021-01.3945
Sayın Süleyman Buğra GÖZ (T.C. Kimlik No: 13604241854 - Lisans No: 915533)	
Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.	
 Doruk KARŞI Genel Sekreter	 Encan AYDOĞDU Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.10.2019

Belge No: 2019-01.1758

Sayın Mesut KAYA

(T.C. Kimlik No: 25328279884 - Lisans No: 404902)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi:20.06.2019

Belge No: 2019-01.1307

Sayın Erhan SARAÇ

(T.C. Kimlik No: 48499764652- Lisans No: 402184)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



İSTANBUL (MERKEZ OFİS)

TEL: 0 216 380 23 36 FAX: 0 216 380 23 37
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97/21 34742
Kadıköy/İstanbul

ANKARA OFİS

TEL: 0 312 925 75 50 FAX: 0 312 926 75 50
Aziziye Mah. Kuzgun Cad. No: 84/8 06690
Yukarı Ayrancı/Ankara

İZMİR OFİS

TEL: 0 232 416 15 10 FAX: 0 232 416 15 11
Bahriye Üçok Mah. Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı Cad. No: 1/3 Şimşek İş Merkezi Daire: 502
Karşıyaka/İzmir



- adendegerleme**
- @adendegerleme**
- adengayrimenkul**
- adendegerleme**
- www.adendegerleme.com**