

ARSEN

BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.



**ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ
VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**01 OCAK 2026 – 31 MART 2026,
01 OCAK 2025 – 31 MART 2025,
01 OCAK 2025 - 31 ARALIK 2025,
01 OCAK 2024 - 31 ARALIK 2024,
01 OCAK 2023 - 31 ARALIK 2023,
HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR
VE ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

İÇİNDEKİLER

Özel Bağımsız Denetçi Raporu	1
Finansal Durum Tablosu (Varlıklar)	2
Finansal Durum Tablosu (Yükümlülükler)	3
Kar Veya Zarar Tablosu	4
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	5
Özkaynak Değişim Tablosu	6
Nakit Akış Tablosu	8
1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	9
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	23
3. İşletme Birleşmeleri ve Bölünmeleri	23
4. Diğer İşletmelerdeki Paylar	24
5. Bölümlere Göre Raporlama	25
6. Nakitve Nakit Benzerleri	25
7. Finansal Yatırımlar	26
8. Finansal Borçlar	27
9. Diğer Finansal Yükümlülükler	27
10. Ticari Alacak ve Borçlar	29
11. Diğer Alacak ve Borçlar	29
12. İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Borçlar	30
13. Stoklar	30
14. Canlı Varlıklar	30
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	31
16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	32
17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	33
18. Maddi Duran Varlıklar ve Kullanım Hakkı Varlıkları	37
19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	38
20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	38
21. Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Elde Edilen Vergi Avantajları	38
22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	40
23. Taahhütler	40
24. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	40
25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar	40
26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler	41
27. Özkaynaklar	42
28. Hasılat ve Satışların Maliyeti	42
29. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri	43
30. Niteliklerine Göre Giderler	44
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler	44
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	45
33. Finansman Geliri / Gideri	45
34. Gelir Vergileri	48
35. Pay Başına Kazanç	48
36. İlişkili Taraflar Açıklamaları	51
37. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	56
38. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	58
39. Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)'na İlişkin Açıklamalar	58
40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	58
41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar	58

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Genel Kurulu'na;

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Albayrak Hazır Beton ve Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 finansal durum tablosu ile 31 Mart 2026, 31 Mart 2025, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve 31 Mart 2026, 31 Mart 2025, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) (Etik Kurallar) ile SPK mevzuatında ve diğer ilgili mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

Şirket yönetimi, ilgili finansal tablo ve dipnotları, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") sunulmak üzere halka arz çalışmaları için hazırlamıştır. Şirket yönetimi, 31 Aralık 2023 tarihi sonrasında elden çıkarmış olduğu bağlı ortaklığı Alton Beton ve Nakliye Sanayi Ticaret Ltd. Şti ve ona bağlı firmaları raporun amacına uygun olarak konsolide etmemiştir. Şirket yönetiminin bu konuya ilişkin değerlendirmelerinin açıklandığı finansal tablonun Not.1 ve Not. 2.1 dipnotuna dikkat çekerek. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



Hasılatın Muhasebeleştirilmesi

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.08.14 ve 28'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Şirket'in 1 Ocak – 31 Mart 2026 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda "hasılat" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 537.638.510 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır.

Hasılat; satışı gerçekleştirilen ürünlerin kontrolünün müşterilere devredildiğinde, dolayısıyla edinim yükümlülüğünü yerine getirildiğinde muhasebeleştirilmektedir.

Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü, satışların hasılat olarak muhasebeleştirilmesi için gerekli şartların gerçekleşip gerçekleşmediği ve doğru dönemde finansal tablolara yansıtılıp yansıtılmadığının belirlenmesi önemli düzeyde yönetim muhakemesi gerektirdiğinden söz konusu konu kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Denetimimizde hasılatın tam ve doğru olarak kaydedilmesine ilişkin aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:

Denetimimiz sırasında Şirket'in hasılat süreci ve bu süreçte yönetim tarafından tasarlanmış kontrollerin tasarımı ve uygulaması incelenmiştir. Genel kontrollerine yönelik aşağıdaki prosedürler ve testler gerçekleştirilmiştir.

- Müşterilerle yapılan sözleşmeler incelenmiş ve sözleşme maddelerinin hasılat üzerindeki etkileri değerlendirilmiştir.
- Denetim çalışmaları kapsamında ürün satış verileri ve kayıtları örneklem bazında test edilmiştir. Ayrıca hasılat tutarına ilişkin maddi doğrulama prosedürleri ile veri analitiği araçları kullanılarak ilgili hesap korelasyonuna ve analizine ilişkin prosedürler uygulanmıştır.
- Söz konusu çalışmalarda kullanılan verilerin bütünlüğünü ve doğruluğunu test etmek için muhasebe sistemlerinden elde edilen veriler ile tahsilat bilgileri karşılaştırılmıştır.

Buna ek olarak, Not 28'de Hasılat notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatlar Standardı kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.



Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması

Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2'ye bakınız.

Kilit Denetim Konusu**Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı**

Finansal tablo dipnotlarından 2.01 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Mart 2026 tarihi itibarı ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamıştır.

TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.

TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Şirket, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketicisi fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.02 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

TMS 29'un Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır;

- Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır,

- Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir,

- TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir,

Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği tarafımızca değerlendirilmiştir.



Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıkların muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.08.03'e bakınız

Kilit Denetim Konusu

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 1.527.634.364 TL tutarındaki maddi duran varlıklar toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır.

Şirket'in en son 31 Aralık 2025 tarihinde yaptırmış olduğu maddi duran varlıkları içerisinde gerçeğe uygun değeri ile takip etmiş olduğu Arsa, Bina ve Taşıtların yeniden değerlendirme çalışmaları, enflasyon endekslemesi ve amortisman hesaplarken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak hesaplamış olduğu amortisman hesaplamaları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Denetim prosedürlerimiz maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarını ve değer düşüklüğünü sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

- Değerleme Eksperti'nin yeterliliğini, ehliyetini ve tarafsızlığını değerlendirdik. Ayrıca, icra edilen çalışmanın kapsamı ve anlaşmanın şartlarını göz önünde bulundurarak kendisinin bağımsızlığını da değerlendirdik.

- Şirket'in Değerleme Eksperti tarafından hazırlanan değerlendirme raporunu, uygulanan değerlendirme yöntemi ve kullanılan varsayımları değerlendirdik

- Şirket'in maddi duran varlıkları için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığının değerlendirilmesi,

- Şirket'in amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek amortisman çalışmasının yeniden hesaplanarak değerlendirilmesi,

- Şirket'in en son değerlendirme raporundaki değerleri endeksleyerek takip etmekte olup, endeks çalışmaları yeniden hesaplanarak değerlendirilmesi,

Maddi duran varlıklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.



Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 17'ye bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 411.275.129 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleri bağımsız değerleme eksperti tarafından tespit edilmiş olup değerlendirilen tutarlar endekslenerek 31 Mart 2026 tarihinde sunulmaktadır. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve özel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, değerlemelerin özel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Şirket'in atamış olduğu Değerleme Eksperti ("Değerleme Eksperti") tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Şirket'in üst yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarımı ve uygulamasını test ettik. - Değerleme Eksperti'nin yeterliliğini, ehliyetini ve tarafsızlığını değerlendirdik. Ayrıca, icra edilen çalışmanın kapsamı ve anlaşmanın şartlarını göz önünde bulundurarak kendisinin bağımsızlığını da değerlendirdik. - Şirket'in Değerleme Eksperti tarafından hazırlanan değerlendirme raporunu, uygulanan değerlendirme yöntemi ve kullanılan varsayımları değerlendirdik. - Şirket'in portföyündeki gayrimenkulün tamamının değerleri gelir yaklaşımı yöntemi ile tespit edilmiştir. Dipnot 2 ve 17'de yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile ilgili açıklamaların değerlendirme raporunda yer alan bilgilerle uyumunu ve dipnot açıklamalarının TMS açısından yeterli olup olmadığını inceledik.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.



SPK düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Kullanım Kısıtlaması

Bu rapor, Şirket yönetimi tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmak üzere halka açılma hazırlıklarına istinaden hazırlanmıştır ve başka bir amaç için kullanılamaz.



Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Mart 2026 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket'in esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ali ORDULU'dur.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of SFAI GLOBAL



Ali ORDULU
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 11 Mayıs 2026

ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Dönen Varlıklar		1.882.967.536	1.791.347.674	1.303.742.806	1.210.481.640
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	88.784.737	164.377.032	151.649.280	183.096.107
Finansal Yatırımlar	7	-	-	28.189.081	75.243.228
Ticari Alacaklar	10	584.133.478	549.831.210	539.443.048	578.315.454
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10-36	1.368.178	2.072.208	-	8.538.684
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	582.765.300	547.759.002	539.443.048	569.776.770
Diğer Alacaklar	11	1.020.831	1.123.324	1.679.024	1.431.359
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11-36	-	-	-	558.568
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	1.020.831	1.123.324	1.679.024	872.791
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	12	37.122.615	33.529.181	-	-
<i>- Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan</i>					
<i>Sözleşme Varlıkları</i>	12	37.122.615	33.529.181	-	-
Stoklar	13	1.013.909.814	901.377.656	472.762.018	252.907.881
Peşin Ödenmiş Giderler	15	131.046.643	137.595.358	107.915.417	106.933.825
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15-36	2.285.145	-	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	128.761.498	137.595.358	107.915.417	106.933.825
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	-	-	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	26.949.418	3.513.913	2.104.938	12.553.786
Toplam		1.882.967.536	1.791.347.674	1.303.742.806	1.210.481.640
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-	-	-
Duran Varlıklar		2.100.483.929	2.079.008.191	2.305.149.795	2.692.421.898
Finansal Yatırımlar	7	-	-	-	235.724.926
Ticari Alacaklar	10-36	5.889.360	21.342.884	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	5.889.360	21.342.884	-	-
Diğer Alacaklar	11	1.043.743	1.043.743	72.119	281.673
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	1.043.743	1.043.743	72.119	281.673
Stoklar	13	94.637.676	64.518.982	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	411.275.129	411.275.129	403.382.009	537.562.950
Maddi Duran Varlıklar	18	1.527.634.364	1.520.080.854	1.815.433.284	1.817.682.455
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	6.044.989	6.749.682	9.186.004	5.078.776
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	1.079.373	1.277.409	25.295.183	45.130.063
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	1.079.373	1.277.409	25.295.183	45.130.063
Peşin Ödenmiş Giderler	15	51.352.150	51.608.573	51.781.196	50.961.055
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	51.352.150	51.608.573	51.781.196	50.961.055
Diğer Duran Varlıklar	26	1.527.145	1.110.935	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		3.983.451.465	3.870.355.865	3.608.892.601	3.902.903.538

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.272.704.702	1.234.944.963	1.070.050.270	1.176.699.709
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	342.873.461	380.227.713	35.835.973	151.720.039
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	84.234.432	47.796.218	201.808.674	134.523.953
Ticari Borçlar	10	322.870.590	314.954.241	387.984.363	530.567.804
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10-36	3.012.053	8.296.598	17.417.322	49.883.578
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	319.858.537	306.657.643	370.567.041	480.684.226
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	40.440.437	28.614.426	33.296.713	19.810.785
Diğer Borçlar	11	1.445.068	11.400.106	2.843.693	73.499.533
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11-36	-	-	-	63.478.738
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	1.445.068	11.400.106	2.843.693	10.020.795
Ertelenmiş Gelirler	15	470.464.709	436.208.791	384.461.044	196.771.703
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	15-36	7.017.061	37.220.264	62.931.255	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	15	463.447.648	398.988.527	321.529.789	196.771.703
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	34	1.475.204	7.285.780	15.859.000	66.005.252
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	8.900.801	8.457.688	7.960.810	3.800.640
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	22	8.479.711	8.234.317	7.634.203	3.436.211
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	421.090	223.371	326.607	364.429
Toplam		1.272.704.702	1.234.944.963	1.070.050.270	1.176.699.709
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		-	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		433.893.697	363.253.518	333.402.645	387.068.402
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	40.974.962	10.518.447	27.714.832	56.278.575
Ticari Borçlar	10	-	-	-	5.055.410
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	-	-	-	5.055.410
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	18.778.976	18.711.324	16.140.498	11.090.850
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22-24	18.778.976	18.711.324	16.140.498	11.090.850
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	34	374.139.759	334.023.747	289.547.315	314.643.567
ÖZKAYNAKLAR		2.276.853.066	2.272.157.384	2.205.439.686	2.339.135.427
Ödenmiş Sermaye	27	201.000.000	201.000.000	201.000.000	201.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	453.690.510	453.690.510	453.690.510	635.329.705
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş					
Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	27	320.513.518	318.413.847	423.094.153	522.383.493
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	35.613.090	11.894.831	11.894.831	11.894.831
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	1.262.064.427	1.270.654.001	788.913.123	191.203.824
Net Dönem Karı veya Zararı	27	3.971.521	16.504.195	326.847.069	777.323.574
TOPLAM KAYNAKLAR		3.983.451.465	3.870.355.865	3.608.892.601	3.902.903.538

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHLİ KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		01.01.2026	01.01.2025	1.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
	Dipnot	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Hasılat	28	537.638.510	507.074.838	2.159.687.323	3.459.980.391	4.239.453.554
Satışların Maliyeti (-)	28	(507.051.481)	(505.435.607)	(1.923.096.625)	(2.879.144.852)	(3.348.836.646)
BRÜT KAR / (ZARAR)		30.587.029	1.639.231	236.590.698	580.835.539	890.616.908
Genel Yönetim Giderleri (-)	29-30	(24.406.414)	(24.686.658)	(95.586.379)	(85.667.818)	(71.538.563)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29-30	(4.170.643)	(4.203.771)	(16.983.996)	(15.527.025)	(10.221.498)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	75.150.795	174.930.061	262.407.766	435.586.971	497.272.202
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(71.588.973)	(134.548.513)	(155.981.493)	(239.414.986)	(224.608.390)
ESAS FAALİYET KARİ / (ZARARI)		5.571.794	13.130.350	230.446.596	675.812.681	1.081.520.659
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	5.876.413	10.631.886	72.788.952	117.635.390	88.575.489
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	(11.571.343)	(3.009.638)	(138.786.904)	(160.070.637)	(5.697.561)
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ)		(123.136)	20.752.598	164.448.644	633.377.434	1.164.398.587
Finansman Gelirleri	33	-	-	-	-	248.539
Finansman Giderleri (-)	33	(34.666.295)	(34.680.730)	(128.181.904)	(165.636.077)	(71.261.033)
Parasal (Kayıp) / Kazanç	39	111.302.077	66.917.476	88.208.763	30.140.297	6.591.101
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ		76.512.646	52.989.344	124.475.503	497.881.654	1.099.977.194
ÖNCESİ KARİ / (ZARARI)		76.512.646	52.989.344	124.475.503	497.881.654	1.099.977.194
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)	34	(72.541.125)	(45.326.190)	(107.971.308)	(171.034.585)	(322.653.620)
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	34	(2.189.859)	-	(11.895.698)	(100.217.914)	(208.574.301)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	34	(70.351.266)	(45.326.190)	(96.075.610)	(70.816.671)	(114.079.319)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER		3.971.521	7.663.154	16.504.195	326.847.069	777.323.574
DÖNEM KARİ / (ZARARI)		3.971.521	7.663.154	16.504.195	326.847.069	777.323.574
DURDURULAN FAALİYETLER		-	-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-	-	-	-
DÖNEM KARİ / (ZARARI)		3.971.521	7.663.154	16.504.195	326.847.069	777.323.574
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı		-	-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		3.971.521	7.663.154	16.504.195	326.847.069	777.323.574
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-	-
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)		0,0198	0,0381	0,0821	1,6261	3,8673
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	35	0,0198	0,0381	0,0821	1,6261	3,8673
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	35	-	-	-	-	-

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHLİ DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot	1.01.2026	01.01.2025	01.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
		31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
DÖNEM KARI / (ZARARI)	27	3.971.521	7.663.154	16.504.195	326.847.069	777.323.574
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		724.161	(408.676)	50.213.503	2.404.205	524.968.556
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-	-	68.001.636	-	706.758.203
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		965.549	(544.902)	(1.050.299)	3.205.604	(6.800.126)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(241.388)	136.226	(16.737.834)	(801.399)	(174.989.521)
- Dönem Vergi Geliri/(Gideri)		-	-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		(241.388)	136.226	(16.737.834)	(801.399)	(174.989.521)
Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		-	-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		724.161	(408.676)	50.213.503	2.404.205	524.968.556
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		4.695.682	7.254.478	66.717.698	329.251.274	1.302.292.130
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:						
Ana Ortaklık Payları		4.695.682	7.254.478	66.717.698	329.251.274	1.302.292.130
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-	-

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHLİ ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Dipnot	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	MDV Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları				
Cari Dönem	Referansları								
1 Ocak 2026 (Dönem Başı)	27	201.000.000	453.690.510	324.482.523	(6.068.676)	11.894.831	1.270.654.001	16.504.195	2.272.157.384
Transferler	27	-	-	1.375.510 (*)	-	23.718.259	(8.589.574)	(16.504.195)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27	-	-	-	724.161	-	-	3.971.521	4.695.682
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	27	-	-	-	724.161	-	-	-	724.161
- Net Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	-	-	3.971.521	3.971.521
31 Mart 2026 (Dönem Sonu)	27	201.000.000	453.690.510	325.858.033	(5.344.515)	35.613.090	1.262.064.427	3.971.521	2.276.853.066

(*) Satışı yapılan araçların yeniden değerlendirme artış fonu tutarları geçmiş yıl karlarına transfer edilmiştir.

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Dipnot	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	MDV Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları				
Önceki Dönem	Referansları								
1 Ocak 2025 (Dönem Başı)	27	201.000.000	453.690.510	428.375.104	(5.280.951)	11.894.831	788.913.123	326.847.069	2.205.439.686
Transferler	27	-	-	(2.081.692) (*)	-	-	328.928.761	(326.847.069)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27	-	-	-	(408.676)	-	-	7.663.154	7.254.478
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	27	-	-	-	(408.676)	-	-	-	(408.676)
- Net Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	-	-	7.663.154	7.663.154
31 Mart 2025 (Dönem Sonu)	27	201.000.000	453.690.510	426.293.412	(5.689.627)	11.894.831	1.117.841.884	7.663.154	2.212.694.164

(*) Satışı yapılan araçların yeniden değerlendirme artış fonu tutarları geçmiş yıl karlarına transfer edilmiştir.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHLİ ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Dipnot		Sermaye düzeltmesi farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
	Referansları	Ödenmiş Sermaye		MDV Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları				
Önceki Dönem									
1 Ocak 2025 (Dönem Başı)	27	201.000.000	453.690.510	428.375.104	(5.280.951)	11.894.831	788.913.123	326.847.069	2.205.439.686
Transferler	27	-	-	(154.893.809) ^(*)	-	-	481.740.878	(326.847.069)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27	-	-	51.001.228	(787.725)	-	-	16.504.195	66.717.698
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	27	-	-	51.001.228	(787.725)	-	-	-	50.213.503
- Net Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	-	-	16.504.195	16.504.195
31 Aralık 2025 (Dönem Sonu)	27	201.000.000	453.690.510	324.482.523	(6.068.676)	11.894.831	1.270.654.001	16.504.195	2.272.157.384

^(*) Satışı yapılan araçların yeniden değerlendirme artış fonu tutarları geçmiş yıl karlarına transfer edilmiştir.

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Dipnot		Sermaye düzeltmesi farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
	Referansları	Ödenmiş Sermaye		MDV Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları				
Önceki Dönem									
1 Ocak 2024 (Dönem Başı)	27	201.000.000	635.329.705	530.068.649	(7.685.156)	11.894.831	191.203.824	777.323.574	2.339.135.427
Transferler	27	-	-	(101.693.545) ^(*)	-	-	879.017.119	(777.323.574)	-
Sermaye Azaltımı (Bölünme)	27	(155.650.696)	(307.296.319)	-	-	-	-	-	(462.947.015)
Sermaye Arttırımı	27	155.650.696	125.657.124	-	-	-	(281.307.820)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27	-	-	-	2.404.205	-	-	326.847.069	329.251.274
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	27	-	-	-	2.404.205	-	-	-	2.404.205
- Net Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	-	-	326.847.069	326.847.069
31 Aralık 2024 (Dönem Sonu)	27	201.000.000	453.690.510	428.375.104	(5.280.951)	11.894.831	788.913.123	326.847.069	2.205.439.686

^(*) Satışı yapılan araçların yeniden değerlendirme artış fonu tutarları geçmiş yıl karlarına transfer edilmiştir.

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Dipnot		Sermaye düzeltmesi farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
	Referansları	Ödenmiş Sermaye		MDV Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları				
Önceki Dönem									
1 Ocak 2023 (Dönem Başı)	27	15.060.000	268.234.157	-	(2.585.063)	2.625.444	150.972.867	602.535.892	1.036.843.297
Transferler	27	185.940.000	367.095.548	-	-	9.269.387	40.230.957	(602.535.892)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27	-	-	530.068.649	(5.100.093)	-	-	777.323.574	1.302.292.130
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	27	-	-	530.068.649	(5.100.093)	-	-	-	524.968.556
- Net Dönem Karı (Zararı)	27	-	-	-	-	-	-	777.323.574	1.302.292.130
31 Aralık 2023 (Dönem Sonu)	27	201.000.000	635.329.705	530.068.649	(7.685.156)	11.894.831	191.203.824	777.323.574	2.339.135.427



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHLİ NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot	1.01.2026 31.03.2026	1.01.2025 31.03.2025	1.01.2025 31.12.2025	1.01.2024 31.12.2024	1.01.2023 31.12.2023
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		21.052.037	8.498.671	(131.730.215)	297.922.367	1.060.891.575
Dönem Karı (Zararı)		3.971.521	7.663.154	16.504.195	326.847.069	777.323.574
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)</i>		<i>3.971.521</i>	<i>7.663.154</i>	<i>16.504.195</i>	<i>326.847.069</i>	<i>777.323.574</i>
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		155.365.378	85.037.829	367.657.331	89.135.638	391.277.724
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	Not.17,18,19	68.719.675	69.516.961	241.645.162	239.607.146	256.416.930
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(446.853)	(2.967.085)	5.145.835	(6.701.916)	(11.839.570)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	Not.22,24	852.910	4.106.656	11.775.735	11.981.072	8.840.498
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		34.158.448	(5.237.788)	61.326.301	129.705.729	44.249.515
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(53.913)	3.009.638	(446.405)	145.278.757	(36.823.337)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	Not.34	(72.541.125)	(45.326.190)	(107.971.308)	(171.034.585)	(322.653.620)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		11.571.343	(1.894.543)	128.529.732	(52.772.810)	(16.750.204)
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-	-	-	235.724.926	-
Parasal (Kayıp)/Kazanç		113.104.893	63.830.180	27.652.279	(442.652.681)	469.837.512
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(141.162.906)	(88.321.583)	(552.056.728)	(155.632.781)	(124.277.373)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		53.913	(587.346)	28.635.487	36.139.523	(70.650.845)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.10	(17.654.321)	129.241.301	5.725.567	43.564.479	202.910.510
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.11	102.493	(2.026.790)	(415.925)	(38.115)	6.665.205
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not.12	(3.593.434)	-	(33.529.181)	-	-
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	Not.13	(142.650.852)	(32.976.930)	(493.134.619)	(219.854.137)	(212.541.839)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.10	3.498.981	(65.220.929)	(82.932.701)	(154.611.088)	(56.095.643)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.11	(9.955.038)	15.096.029	8.556.412	(70.655.836)	(29.612.952)
Pesin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not.15	6.805.138	(17.156.937)	(29.507.316)	(1.801.732)	(101.633.117)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not.15	34.255.918	(119.001.858)	51.747.746	187.689.342	140.461.005
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not.20	11.826.011	2.384.769	(4.682.287)	13.485.931	8.627.977
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(23.851.715)	1.927.108	(2.519.911)	10.448.852	(12.407.674)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		18.173.993	4.379.400	(167.895.202)	260.349.926	1.044.323.925
Alınan Faiz	Not.33	4.177.644	7.169.853	43.822.711	43.549.300	30.962.208
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not.22	(1.299.600)	(3.050.582)	(7.657.724)	(5.976.859)	(14.394.558)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(76.520.598)	(41.980.384)	134.658.027	(31.629.047)	(904.248.007)
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	Not.18,19	(125.863.912)	(47.822.877)	(147.722.200)	(481.807.277)	(846.580.587)
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.18,19	49.343.314	5.842.493	282.380.227	450.361.428	35.413.299
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not.17	-	-	-	(183.198)	(93.080.719)
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(5.125.819)	12.884.182	45.591.186	(241.436.029)	(28.585.565)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		141.473.224	158.600.757	708.426.030	300.909.529	516.870.081
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(111.932.748)	(111.035.845)	(535.243.134)	(378.072.614)	(474.194.613)
Ödenen Faiz		(34.666.295)	(34.680.730)	(127.591.710)	(164.272.944)	(71.261.033)
Parasal (Kayıp)/Kazanç Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(60.594.380)	(20.597.531)	48.518.998	24.857.291	128.058.003
Parasal (Kayıp)/Kazanç Farklarının Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		(14.997.915)	(13.864.919)	(35.791.246)	(56.304.118)	(35.649.791)
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(75.592.295)	(34.462.450)	12.727.752	(31.446.827)	92.408.212
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	164.377.032	151.649.280	151.649.280	183.096.107	90.687.895
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	88.784.737	117.186.830	164.377.032	151.649.280	183.096.107

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, 2003 yılında İstanbul/Ümraniye'de Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak kurulmuştur. Kuruluş 17.12.2003 tarih 5948 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir. Şirket 02.01.2023 tarihinde nevi değiştirilerek yeni unvanı " Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olmuştur. Nevi değişikliği 02.01.2023 tarihinde tescil olup 02.01.2023 tarih, 10738 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmıştır.

Şirket her türlü hazır beton imalatında kullanılan inşaat malzemelerinin alım-satımı, pazarlaması, imalatı ve ihracatını yapmaktadır. Yurt içinde ve yurt dışında beton santrali kurmak, işletmek veya gerektiğinde devretmek, beton santrali ile ilgili olarak her türlü makine, tesisat, cihazları ile bununla ilgili bulunan her nevi taşıt, transmikserler, beton pompası, kamyon çekici treyler ve benzeri araçları alım-satımı, ithal ve ihraç etmek veya imal ettirmektedir. Yurt içinde ve yurt dışında inşaat taahhüt işleri, baraj, yol, iskele, rıhtım, sulama tesisleri, soğuk hava depoları, her nevi fabrika binaları, askeri tesisleri, toplu konutlar, köprüler, komple fabrika tesisleri inşaatı, yüzme havuzları, şehir kanalizasyon ve bu izale hatları yüksek gerilim ve alçak gerilim enerji nakil hatları, trafo jeneratör grupları, tüm telekomünikasyon işleri, nakliye ve bilumum bayındırlık tesisleri ihalelerine girmek, bunları inşa etmek kiralamak, almak, satmak ve devretmektedir. Her türlü inşaat hafriyat ve tesisat makinaları ile malzemelerinin vinç, dozer, ekskavatör, kreyn, harç karma makinaları, kepçe ve benzeri araçların alım-satımı ithali ve ihracını yapmaktadır.

Şirket'in kayıtlı merkez ve fabrika adres bilgisi aşağıdaki gibidir:

Merkez: Yunus Emre Mahallesi, Ulubey Caddesi, Albayrak Beton No:8 Sancaktepe/İSTANBUL
Göztepe Tesis: Yenisahra mahallesi Karaman Caddesi No: 1 Ataşehir / İSTANBUL
Hüseyinli Tesis: Hüseyinli mahallesi Beykoz caddesi No: 222/7 Çekmeköy / İSTANBUL
Sarıgazi Tesis: Emek mahallesi Şems Caddesi No:1 İstasyon sahası Sancaktepe/İSTANBUL

Şirket'in dönem sonları itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026		31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Hissedar								
Erdal Albayrak	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000
Şeref Albayrak	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000
Osman Albayrak	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000	33,33%	67.000.000
Sermaye Toplamı	100,00%	201.000.000	100,00%	201.000.000	100,00%	201.000.000	100,00%	201.000.000
Ödenmiş Sermaye		201.000.000		201.000.000		201.000.000		201.000.000
Sermaye Düzeltmesi								
Farkları		453.690.510		453.690.510		453.690.510		635.329.705

Şirket'in 31.03.2026 tarihi itibarıyla sermayesi 201.000.000 TL olup tamamı ödenmiştir.

31.03.2026 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde çalışan ortalama personel sayısı 212 kişidir. (31.12.2025:225 kişi, 31.12.2024: 274 kişi, 31.12.2023: 233 kişi)

Müşterek Anlaşmalar

Şirket, TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar standardı uyarınca Şirket'in faaliyetteki payı oranında muhasebeleştirme yöntemi ile aşağıdaki adi ortaklığı muhasebeleştirmiştir.

Şirket, 01 Temmuz 2024 tarihinde Kefelioğlu Mimarlık İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ("Kefelioğlu Mimarlık") ile birlikte %50 hisse ile Albayrak Hazır Beton ve Kefelioğlu Mimarlık Adi Ortaklığı'nı kurmuştur. Şirket, ilgili adi ortaklığı oransal olarak finansal tablolarında muhasebeleştirmiştir.

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

Şirket, bağlı ortaklığı olan Alton Beton ve Nak. San. Tic. Ltd. Şti.'ne ait hisselerini 08.03.2024 tarihinde bölünme yoluyla devretmiştir. Bu sebeple ilgili bağlı ortaklığın ve onun iştiraki olan Alsaf Adi Ortaklığı'nın finansal tabloları raporun amacına uygun olması ve yatırımcılara karşılaştırılabilir bilgi sunabilmek amacıyla konsolide edilmemiştir.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31.03.2026, 31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla finansal tablolara oransal konsolidasyon yöntemiyle dahil edilmiş bağlı ortaklığı aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklığın Adı	Doğrudan Pay	Dolaylı Pay	Toplam Pay
Albayrak Hazır Beton ve Kefelioglu Mimarlık Adi Ortaklığı	%50,00	-	%50,00

Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmemiş bağlı ortaklıklarına ve iştiraklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31.12.2023

Bağlı Ortaklığın Adı	Doğrudan Pay	Toplam Pay
Alton Beton ve Nakliye San. Tic. Ltd. Şti. (*)	70,00%	70,00%

(*) Şirket, 08.03.2024 tarihi itibarıyla bölünmüştür. Şirket'in bağlı ortaklığı olan Alton Beton ve Nak. San. Tic. Ltd. Şti.'ye ait hisseler bölünme yoluyla devrolmuştur. (Not. 41)

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun 11.05.2026 tarihinde aldığı karar ile onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS/IFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayınlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/IFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan vefinansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Şirket'in finansal tablolarındaki rakamların kuruluş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 31.03.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Bu finansal tablolar 31.12.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Alton Beton ve Nakliye San. Tic. Ltd. Şti. ve iştiraki olan Alsaf Adi Ortaklığı'nın finansal sonuçlarını içermemektedir.

İşletmenin Sürekliliği

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in faaliyet hacmi ve kârlılık göstergeleri, önceki hesap dönemine kıyasla daha sınırlı bir seviyede gerçekleşmiştir. Bu gelişmede, Şirket'in faaliyet gösterdiği hazır beton ve inşaat sektörlerinde dönem içerisinde gözlenen daralma eğiliminin de etkisi bulunmaktadır. Bu nedenle, finansal borçluluk yapısında, devam eden inşaat projelerinin finansman ihtiyacına bağlı artışlar meydana gelmiştir. Şirket'in dönen varlıkları içerisinde 1.108.547.490 TL tutarında stok bulunmakta olup söz konusu stoklar finansal tablolarda maliyet bedeli üzerinden muhasebeleştirilmektedir. Şirket yönetimi, mevcut stok portföyünün niteliği, projelerin bulunduğu aşama, satış beklentileri ve varlıkların nakde dönüşme kapasitesine ilişkin değerlendirmeleri çerçevesinde, stokların ekonomik değer yaratma kabiliyetinin ve gelecekteki nakit akışlarına sağlayacağı katkının yeterli seviyede olduğunu öngörmektedir.

Yönetimin değerlendirmesi, Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi ve vadesi gelen yükümlülüklerini yerine getirebilmesi açısından işletmenin sürekliliği varsayımının uygun olduğu sonucuna ulaşılmıştır. Bu çerçevede, finansal tablolar işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal yatırımlar ve yeniden değerlendirilmiş tutarları ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller ve arsa, bina ve taşıtlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
Mart 2026	121,47	1
Mart 2025	92,82	1,3087
Aralık 2025	110,39	1,1004
Aralık 2024	84,33	1,4403
Aralık 2023	58,41	2,0795

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Mart 2026 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Mart 2026 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteeki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliğinden elde edilmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Şirket'in 31.03.2026 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. (Not.1 ve Not.2.01)

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Gerekli durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 31.03.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, 31.03.2026 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosunu, 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile 01.01.2026-31.03.2026 hesap dönemine ait kar/zarar, kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynak değişim tablolarını ise 01.01.2025-31.03.2025, 01.01.2025-31.12.2025, 01.01.2024-31.12.2024, 01.01.2023-31.12.2023 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

2.05 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Gerekli olması veya Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmamış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Şirket'in cari dönemde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Şirket'in cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.06 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (Not:24)
- Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Şirket'in maddi duran varlıkları içerisinde yer alan arsa, bina ve taşıtları finansal tablolarda en son 31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile değerlendirilmiş olup değer artışları özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir. (Not: 18,19)
- Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri finansal tablolarda en son 31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile değerlendirilen tutarlar endekslenerek 31.03.2026 tarihinde sunulmaktadır. (Not: 17)
- Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının yasal mali tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. (Not:34)

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulunduran ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir. Bilanço tarihinde itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış, nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.08.01 Stoklar

Beton Maliyetleri

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar.

Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında Ortalama Maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

İnşaat Maliyetleri

Konut inşaat projelerine ait yarı mamuller; doğrudan maliyetleri, projeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve projeye yüklenilebilecek olan dolaylı maliyetleri kapsar. Bu yarı mamuller maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir.

“Tamamlanan konutlar”, inşaatı tamamlanan ve satılmaya hazır konut projeleridir ve maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir.

Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Şirket, stoklarının vade ayrımını arsalar ve inşaatı devam eden konut inşaat projelerinin 12 aydan uzun sürede tamamlanacak kısmını uzun vadede, tamamlanmış konut ve ticari üniteleri kısa vadede olmak üzere sınıflamıştır.

2.08.02 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanı tabi tutulmuştur. Şirket'in maddi duran varlıkları içerisinde yer alan arsa, bina ve taşıtları finansal tablolarda en son 31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile değerlendirilen tutarlar endekslenerek 31.03.2026 tarihinde sunulmaktadır. Değer artışları öz kaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

	Ekonomik Ömür (Yıl)
Binalar	50
Makina ve Ekipman	3-33
Taşıtlar	2-10
Demirbaşlar	2-50
Özel Maliyetler	5-10

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.08.03 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanı tabi tutulur.

Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin faydalı ömürler 2 ile 15 yıl arasında değişmektedir.

2.08.04 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmek zorundadır. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyededir. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.08.06 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Şirket finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştukları dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.08.07 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri (veya geliri), cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tutulduğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış düzenlemeleri (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.08.08 Finansal varlıklar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir.

Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararına faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç yerim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

Geri alım ve satım sözleşmeleri

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repolarını maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları

Şirket'in geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde Finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Şirket, finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkarır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkarır.

2.08.9 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

2.08.10 Kiralama İşlemleri

Kiracı durumunda Şirket

Şirket, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Şirket, kısa vadeli kiralamar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracı olduğu kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamar için Şirket, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Şirket, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemi kullanılarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Şirket, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasma göre TL olarak ifade edilmiştir.)

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Kiraya veren durumunda Şirket

Şirket'in kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Şirket, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir. Kiracılar finansal kiralama alacakları, Şirket'in kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir.

2.08.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket, şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.12 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmiştir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama Not:36'da verilmiştir.

2.08.13 Gelirlerin Kaydedilmesi

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 15, "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirmektedir.

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi,
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması,
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Şirket, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- Şirket, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.

Mal ve hizmet satışları

Gelir, mal ve hizmet satışlarının faturalanmış değerlerini içerir. Satışlar, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların transferlerin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Satışlarda önemli riskler ve faydalar alıcıya fatura kesildiğinde devredilmektedir.

Net satışlar, fatura edilmiş mal bedellerinin, satış iadelerinden arındırılmış halidir. Satışların içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, makul bedel gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Satış bedelinin nominal değerleri ile makul değerleri arasındaki fark tahakkuk esasına göre finansman geliri olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Kat karşılığı / arsa payı karşılığı projeler

Kat karşılığı inşaat sözleşmelerinde, arsa sahibi tarafından arsa kullanım hakkı Şirket'e devredilmekte; buna karşılık Şirket, sözleşmede belirlenen bağımsız bölümleri veya belirli bir ekonomik değeri arsa sahibine teslim etmeyi taahhüt etmektedir. Bu çerçevede söz konusu işlemler, sözleşmenin içeriğine bağlı olarak mal veya hizmet temini niteliğinde değerlendirilmekte olup ilgili proje bazında muhasebeleştirilmektedir.

Şirket yönetimi, kat karşılığı projelerde arsa sahibine bırakılacak bağımsız bölümler ile üçüncü kişilere satılacak bağımsız bölümleri proje bazında ayrı olarak takip etmektedir. Arsa sahibine verilecek bağımsız bölümlere ilişkin maliyetler proje geliştirme maliyetleri içerisinde izlenmekte olup, söz konusu bağımsız bölümlerin teslimine kadar stok maliyeti niteliğinde değerlendirilmektedir.

Arsa sahibine bırakılacak bağımsız bölümlerin teslimi karşılığında elde edilen arsa payı, sözleşmenin niteliğine göre stok maliyetinin bir unsuru olarak dikkate alınmakta; bu işlemlere ilişkin hasılat ve maliyet kayıtları, ilgili sözleşmenin ticari özünü göre değerlendirilmektedir. Yönetim, her raporlama döneminde söz konusu sözleşmelerin içeriğini gözden geçirerek muhasebeleştirme yaklaşımının ilgili finansal raporlama standartları ile uyumunu değerlendirmektedir.

Şirket'in devam eden projelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Şirket, İstanbul İli, Şile İlçesi, **Ahmetli Mahallesi, 3959 Ada, 133 Parsel** üzerinde geliştirilmekte olan **Teraphill 15 Projesi** için arsa sahibi ile kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme kapsamında proje üzerinde toplam **56 adet bağımsız bölüm** inşa edilmiştir. İlgili sözleşmeye göre proje sonucunda oluşan bağımsız bölümlerin **28 adedi (%50)** arsa sahibine bırakılmıştır, kalan **28 adedi (%50)** ise Şirket bünyesinde kalmıştır. Taraflar arasındaki paylaşım esasları, sözleşmede belirlenen bağımsız bölüm listesi, brüt/net kullanım alanı, proje blok yapısı ve bağımsız bölümlerin ekonomik değerleri dikkate alınarak belirlenmiştir.

Şirket, İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, **Taşdelen Güngören Mahallesi, 101 Ada, 34 Parsel** üzerinde geliştirilmekte olan **Moonpark Kuru Projesi** için arsa sahibi ile kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme kapsamında proje üzerinde toplam **118 adet bağımsız bölüm** inşa edilmesi öngörülmektedir. İlgili sözleşmeye göre proje sonucunda oluşacak bağımsız bölümlerin **53 adedi (%42)** arsa sahibine bırakılacak, kalan **65 adedi (%58)** ise Şirket bünyesinde kalacaktır. Taraflar arasındaki paylaşım esasları, sözleşmede belirlenen bağımsız bölüm listesi, brüt/net kullanım alanı, proje blok yapısı ve bağımsız bölümlerin ekonomik değerleri dikkate alınarak belirlenmiştir. Proje A ve B olarak 2 bloktan oluşmaktadır, B Blok Ocak 2026 da tamamlanmıştır.

Şirket, İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, **Alemdağ Mahallesi, 603 Ada, 1 Parsel** üzerinde geliştirilmekte olan **Teraphill Loft Projesi** için arsa sahibi ile kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme kapsamında proje üzerinde toplam **80 adet bağımsız bölüm** inşa edilmesi öngörülmektedir. İlgili sözleşmeye göre proje sonucunda oluşacak bağımsız bölümlerin **37 adedi (%46,5)** arsa sahibine bırakılacak, kalan **43 adedi (%53,5)** ise Şirket bünyesinde kalacaktır. Taraflar arasındaki paylaşım esasları, sözleşmede belirlenen bağımsız bölüm listesi, brüt/net kullanım alanı, proje blok yapısı ve bağımsız bölümlerin ekonomik değerleri dikkate alınarak belirlenmiştir.

Şirket, İstanbul İli, Şile İlçesi, **Çavuş Mahallesi, 181 Ada, 273 Parsel** üzerinde geliştirilmekte olan **Villa 181 Projesi** için arsa sahibi ile kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu sözleşme kapsamında proje üzerinde toplam **44 adet bağımsız bölüm** inşa edilmesi öngörülmektedir. İlgili sözleşmeye göre proje sonucunda oluşacak bağımsız bölümlerin **20 adedi (%45)** arsa sahibine bırakılacak, kalan **24 adedi (%55)** ise Şirket bünyesinde kalacaktır. Taraflar arasındaki paylaşım



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

esasları, sözleşmede belirlenen bağımsız bölüm listesi, brüt/net kullanım alanı, proje blok yapısı ve bağımsız bölümlerin ekonomik değerleri dikkate alınarak belirlenmiştir.

Şirket'e ait olacak bağımsız bölümler, üçüncü taraflara satış amacıyla elde tutulmakta olup **stoklar** içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Arsa sahibine devredilecek bağımsız bölümler ise proje kapsamında üstlenilen edimin ifası niteliğinde değerlendirilmekte ve bunlara ilişkin maliyetler ilgili proje maliyetleri içerisinde takip edilmektedir.

Proje kapsamında üçüncü kişilere yapılan bağımsız bölüm satışlarında hasılat, ilgili bağımsız bölümün **kontrolünün alıcıya devredildiği tarihte** muhasebeleştirilmektedir. Kontrol devri değerlendirilirken tapu devri, fiili teslim, müşterinin bağımsız bölümü kullanmaya başlaması, satış bedeline ilişkin tahsilat hakkının doğması ve önemli risk ve getirilerin devri gibi hususlar birlikte dikkate alınmaktadır.

Arsa sahibine bırakılacak bağımsız bölümler nedeniyle Şirket'in katlandığı yükümlülük, sözleşme hükümleri uyarınca yerine getirilmekte olup, söz konusu bağımsız bölümlerin teslimiyle birlikte ilgili yükümlülük sona ermektedir. Arsa sahibine yapılacak teslimlerin zamanlaması, projenin inşaat ilerleme seviyesi ve sözleşmesel teslim koşullarına bağlı olarak belirlenmektedir.

İnşaat hakediş gelirleri

Şirket, müşterek anlaşmalar kapsamında kurmuş olduğu Albayrak Hazır Beton ve Kefelioğlu Mimarlık Adi Ortaklığı tarafından gerçekleştirilen inşaat projesi olan "MESAM Projesinden" hakediş gelirleri sağlamaktadır.

İnşaat hakediş gelirleri, TFRS 15 Hasılat standardı kapsamında inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara oransal olarak yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının tespiti için kullanılmaktadır. Şirket'in finansal tablolarına bu tutarlar oransal olarak yansıtılmaktadır.

Albayrak Hazır Beton ve Kefelioğlu Mimarlık Adi Ortaklığı tarafından hasılat raporlama dönemi sonu itibarıyla sözleşme kapsamındaki edimin tamamlanma düzeyi esas alınarak finansal tablolara alınmaktadır.

İnşaat sözleşmeleri kapsamında düzenlenen hakediş raporları ve kesilen faturalar, sözleşmeye bağlı olarak gerçekleştirilen işin belirli aşamalarını göstermekte olup, bunlar her zaman muhasebeleştirilen hasılat tutarı ile aynı tarihte ve aynı tutarda gerçekleşmeyebilir. Dönem sonu itibarıyla muhasebeleştirilen kümülatif hasılatın kesilen hakediş faturalarını aşan kısmı **Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları**, hakediş faturalarının muhasebeleştirilen hasılatı aşan kısmı ise **Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüğü** olarak finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

Sözleşme kapsamında müşterilerden alınan avanslar, ilgili performans yükümlülüğü yerine getirilinceye kadar finansal durum tablosunda ertelenmiş gelirler içerisinde olarak muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama amacıyla elde tutulan varlıkların satış gelirleri

Kiralama için elde tutulan varlıkların satışından elde edilen nakit yasal işlemler tamamlandıktan, önemli riskler ve varlıkların getirileri alıcıya geçtikten sonra gelir olarak kaydedilmektedir.

Faiz gelirleri zaman dilimi esasına göre gerçekleşir ve geçerli faiz oranı ve vadesine kalan süre içinde etkili olacak faiz oranı dikkate alınarak tahakkuk edecek olan gelir belirlenir.

2.08.14 Nakit Akış Tablosu

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.08.15 Pay Başına Kar/Zarar

Pay başına kar / zarar , net karın / zararın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yofu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar / zarar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Doğasıyla, pay başına kar / zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.16 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları **Not:40**'da açıklamaktadır.

Şirket raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.08.17 Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılmalıdır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

2.08.18 Durdurulan faaliyetler ile satış amaçlı elde tutulan varlık Şirketleri ve ilgili yükümlülükler

Durdurulan faaliyet, bir işletmenin koordine edilmiş bir plan çerçevesinde elden çıkarılması planlanan veya satış amaçlı elde tutulan ana iş kolu / faaliyetlerinin coğrafi bölümünü ifade etmektedir.

Durdurulan faaliyetleri oluşturan varlık veya varlıkların elden çıkarılması sırasında finansal tablolara yansıtılan vergi öncesi kar veya zarar ve durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası karı veya zararının detayları dipnotlarda açıklanır. Ayrıca, durdurulan faaliyetlerin işletme, yatırım ve finansman faaliyetleriyle ilişkilendirilen net nakit akışları ilgili dipnotta belirtilir.

Duran varlıklar, kullanılması suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanılacağı durumlarda, satış amaçlı elde tutulan duran varlık Şirketleri olarak sınıflandırılır. Bu varlıklarla doğrudan ilişkilendirilen yükümlülükler ise benzer şekildedir.

Satış amaçlı olarak sınıflandırma kriterini karşılayan duran varlıklar veya varlık Şirketleri gerçeğe uygun değerinden satış maliyetlerinin düşülmesi ile bulunan değer ile taşınan değer düşük olanı ile ölçülür. Bu varlıklar üzerinden amortisman ayrılmaz.

2.08.19 Araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma giderleri gerçekleştiğinde gider kaydedilmektedir. Yeni ürünlerin geliştirilmesi veya geliştirilen ürünlerin testi ve dizaynı ile ilgili proje maliyetleri, projenin ticari ve teknolojik bakımdan başarılı bir şekilde uygulanabilir olması ve maliyetlerin güvenilir olarak tespit edilebilmesi halinde maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Diğer geliştirme giderleri gerçekleştiğinde gider olarak kaydedilmektedir. Önceki dönemde gider kaydedilen geliştirme giderleri sonraki dönemde aktifleştirilemez.

2.09 Yeni muhasebe standartları ve yorumlar

Önemli muhasebe politikalarının özeti

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 9 ve 7 (Değişiklikler)
TFRS 9 ve 7 (Değişiklikler)

Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
Doğaya Bağlı Elektrik Dayanan Sözleşmeler

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılmasını açıklağa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemi ile yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da konuyla bağlı



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir.

Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektrige Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektrige Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

-TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

-TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

-TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

-TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

-TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

i) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)

Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına

Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TFRS 17

Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 18

Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve

Açıklama Standardı

TFRS 19

Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği

Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar:

Açıklamalar Standardı

TMS 21

Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket'in finansal tabloları üzerinde etkisi olmayacaktır.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025’te, TMS 1’in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18’in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS’lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19’u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19’u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS’lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS’lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19’u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir. Şirket’in, finansal tabloları üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır.

Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevrimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.10 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

TMS/IFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine TMS/IFRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgidен veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla, hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

TMS/IFRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/IFRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir.

Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemlerde fark edilebilir ve bu durumda TMS/IFRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Şirket'in ilişikte sunulan finansal tablolarında muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Şirket'in hazırlanan finansal tablolarına TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardının ve TFRS 9 Finansal Araçlar Standardının etkisi bulunmamaktadır.

2.11 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.

Şirket, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değeri ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değeri düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

Dava karşılıkları ayrılırken, söz konusu davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir.

Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak en iyi tahminleri yapıp gerekli gördüğü karşılığı finansal tablolara yansıtmaktadır.

TMS/IFRS kapsamında muhasebe politikaları, finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır. Söz konusu durum Şirket için geçerli değildir.

3. İşletme Birleşmeleri ve Bölünmeleri

Şirket, bağlı ortaklığı olan Alton Beton ve Nak. San. Tic. Ltd. Şti.'ne ait hisselerini 08.03.2024 tarihinde bölünme yoluyla devretmiştir. Bu sebeple ilgili bağlı ortaklığın ve onun iştiraki olan Alsaf Adi Ortaklığı'nın finansal tabloları raporun amacına uygun olması ve yatırımcılara karşılaştırılabilir bilgi sunabilmek amacıyla konsolide edilmemiştir.



ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Bulunmamaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Türkiye’de kurulmuş olan Şirket’in faaliyet konusu, her türlü hazır beton imalatında kullanılan inşaat malzemelerinin alım-satımı, pazarlaması, imalatı ve ihracatını yapmak (“Beton Faaliyetleri”) ile yurt içinde ve yurt dışında inşaat faaliyetleri ve bunun sonucunda konut satışları (“İnşaat Faaliyetleri”) faaliyetidir. Dönemler itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir:

01 Ocak – 31 Mart 2026	Hazır Beton	İnşaat	Toplam
Yurtiçi Satışlar	442.634.714	98.608.001	541.242.715
Diğer Gelirler	1.906.864	-	1.906.864
Satıştan İadeler (-)	(4.174.233)	-	(4.174.233)
Satış İskontoları (-)	(1.336.836)	-	(1.336.836)
Net Satışlar	439.030.509	98.608.001	537.638.510
Satılan Mamuller Maliyeti	(271.998.094)	(99.556.933)	(371.555.027)
Amortisman Gideri	(53.040.453)	(11.488.898)	(64.529.351)
Personel Giderleri	(58.332.018)	(12.635.085)	(70.967.103)
Satışların Maliyeti (-)	(383.370.565)	(123.680.916)	(507.051.481)
Brüt Kar	55.659.944	(25.072.915)	30.587.029

01 Ocak – 31 Mart 2025	Hazır Beton	İnşaat	Toplam
Yurtiçi Satışlar	513.160.018	-	513.160.018
Diğer Gelirler	877.917	-	877.917
Satıştan İadeler (-)	(100.520)	-	(100.520)
Satış İskontoları (-)	(6.862.577)	-	(6.862.577)
Net Satışlar	507.074.838	-	507.074.838
Satılan Mamuller Maliyeti	(354.822.140)	-	(354.822.140)
Amortisman Gideri	(66.689.564)	-	(66.689.564)
Personel Giderleri	(83.923.903)	-	(83.923.903)
Satışların Maliyeti (-)	(505.435.607)	-	(505.435.607)
Brüt Kar	1.639.231	-	1.639.231

01 Ocak – 31 Aralık 2025	Hazır Beton	İnşaat	Toplam
Yurtiçi Satışlar	1.993.945.309	170.235.569	2.164.180.878
Diğer Gelirler	7.100.705	-	7.100.705
Satıştan İadeler (-)	(2.399.913)	-	(2.399.913)
Satış İskontoları (-)	(9.194.347)	-	(9.194.347)
Net Satışlar	1.989.451.754	170.235.569	2.159.687.323
Satılan Mamuller Maliyeti	(1.300.702.171)	(104.896.913)	(1.405.599.084)
Amortisman Gideri	(224.449.598)	(4.136.262)	(228.585.860)
Personel Giderleri	(283.683.822)	(5.227.859)	(288.911.681)
Satışların Maliyeti (-)	(1.808.835.591)	(114.261.034)	(1.923.096.625)
Brüt Kar	180.616.163	55.974.535	236.590.698

01 Ocak – 31 Aralık 2024	Hazır Beton	İnşaat	Toplam
Yurtiçi Satışlar	3.456.768.576	7.303.311	3.464.071.887
Diğer Gelirler	26.485.582	-	26.485.582
Satıştan İadeler (-)	(5.830.948)	-	(5.830.948)
Satış İskontoları (-)	(24.746.130)	-	(24.746.130)
Net Satışlar	3.452.677.080	7.303.311	3.459.980.391
Satılan Mamuller Maliyeti	(2.245.147.100)	(9.781.597)	(2.254.928.697)
Amortisman Gideri	(229.683.692)	(682.695)	(230.366.387)
Personel Giderleri	(392.682.588)	(1.167.180)	(393.849.768)
Satışların Maliyeti (-)	(2.867.513.380)	(11.631.472)	(2.879.144.852)
Brüt Kar	585.163.700	(4.328.161)	580.835.539

